

02	MODIFICHE A SEGUITO RICHIESTE DI MODIFICA DA COMUNE	16-06-2020
01	MODIFICHE A SEGUITO DEL COLLEGIO DI VIGILANZA DEL 14.04.2020	11-05-2020
00	EMISSIONE	29-10-2019
REV	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	DATA

	DATA	ENTE	SIGLA/NOME	FIRMA
REDAZIONE	22-04-2020		CAPUTO PART. INT.	
CONTROLLO				
AUTORIZZAZIONE				
DOCUMENTI SOSTITUTIVI				
		Unità di misura (mm)	Formato A3	Scala disegno -
				Scala PLO 1:1

<p>Soggetto promotore</p>  <p>GENOVA HIGH TECH S.p.A. GREAT CAMPUS Genoa Research & Advanced Technology</p> <p>Via E.Melen, 83 16152 Genova Partita IVA 01379960998</p>	<p>Consulenti</p> <p>Masterplanning e Architettura</p> <p>CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL architettura paesaggio interior urban design 20154 Milano MI _ Viale Elvezia 18</p>  <p>Reti Infrastrutturali Idraulica / Idrologica Geologia</p>  <p>RINA Consulting S.p.A. Via San Nazaro, 19 - 16145 Genova</p> <p>Ing. Pietro Misurale ITEC engineering s.r.l. Via Variante Aurelia, 98 19038 Sarzana (SP), Italy</p> <p>Dott.ssa Valeria Bellini STUDIO ASSOCIATO BELLINI Geologi Via Galata - 9/1 - 16121 Genova</p>
---	--

PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI GENOVA - ERZELLI

PIANO TERRITORIALE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
AREA CENTRALE LIGURE
AREA DI INTERVENTO N°11
Settore n°1

NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO - S.A.U. Settore n.1 - Area n.11 del PTC IP ACL

Tabella densità edilizie articolate per funzioni e sub-settori

AII.1	SAU	GEN	000	PUR	GEN	02
Numero	Subsettore	Opera	Lotto Opera	Fase progett.	Tipo progett.	Rev.

Nome file: **AII.1.SAU.GEN.000.PUR.GEN.02.dwg**

SLU FUNZIONI - NUOVO ASSETTO URBANISTICO SAU 2019													
ID-Sub Settore	ID-Edificio	ID-Funzione	FUNZIONE	SLU REALIZZATA SAU 2007	SLU TOTALE DI PROGETTO VARIANTE SAU 2019	SLU FORMAZIONE VARIANTE SAU	SLU OSPEDALE VARIANTE SAU	SLU RESIDENZA VARIANTE SAU	SLU CONNETTIVO VARIANTE SAU	SLU RICETTIVO VARIANTE SAU	SLU TERZIARIO VARIANTE SAU	SLU SERVIZI SPECIALI VARIANTE SAU	SLU ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA VARIANTE SAU
				mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1	UNIGE	SM1	FORMAZIONE		60.000	60.000	-	-	-	-	-	-	-
2	CT	AE2/AE3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA	580		-	-	-	-	-	580	-	-
3	OSP	SM4	OSPEDALE		60.000	-	60.000	-	-	-	-	-	-
4a	A	AE2/AE3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA	20.670		-	-	-	-	-	20.670	-	-
4a	B	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO	18.904		-	-	-	1.410	-	17.494	-	-
4b	C	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		2.000	-	-	-	250	-	1.750	-	-
4b	D	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		3.000	-	-	-	600	-	2.400	-	-
4b	E	AE2/AE3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA		12.200	-	-	-	-	-	12.200	-	-
5a	I	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		21.190	-	-	-	1.020	-	20.170	-	-
5b	L	FU2, FU3	RICETTIVO, CONNETTIVO		13.810	-	-	-	810	13.000	-	-	-
6a	F	FU1, FU3	RESIDENZA, CONNETTIVO		14.900	-	-	14.200	700	-	-	-	-
6b	G	FU1, FU3	RESIDENZA, CONNETTIVO		12.325	-	-	11.600	725	-	-	-	-
7a	M	FU2, FU3	RICETTIVO, CONNETTIVO		8.000	-	-	-	-	8.000	-	-	-
7a	N	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		14.030	-	-	-	730	-	13.300	-	-
7b	V	FU1, FU3	RESIDENZA, CONNETTIVO		10.690	-	-	10.100	590	-	-	-	-
7c	O	FU1, FU3	RESIDENZA, CONNETTIVO		13.075	-	-	12.400	675	-	-	-	-
7c	P	FU1, FU3	RESIDENZA, CONNETTIVO		16.375	-	-	15.600	775	-	-	-	-
8a	Q	FU1	RESIDENZA		10.600	-	-	10.600	-	-	-	-	-
8b	R1	FU1	RESIDENZA		11.700	-	-	11.700	-	-	-	-	-
8b	R2	FU1	RESIDENZA		1.536	-	-	1.536	-	-	-	-	-
8c	Z	FU1	RESIDENZA		11.000	-	-	11.000	-	-	-	-	-
9	S	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		16.555	-	-	-	755	-	15.800	-	-
9	T	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		18.055	-	-	-	755	-	17.300	-	-
9	U	AE2/AE3, FU3	DIREZIONALITA' E TERZIARIO AVANZATO / INDUSTRIALE ALTA TECNOLOGIA, CONNETTIVO		17.555	-	-	-	755	-	16.800	-	-
10	II	AE5	SUB.SETT.10, SAU 2007 (RICOLLOCAZIONE ATTIVITA' ESISTENTE)	2.800									2800
11	I	FU1	SUB.SETT.11, SAU 2007 (MANTENIMENTO)	1.450				1450					
12	CAS/RES	FU1, SM7	SERVIZI SPECIALI(presidi di polizia ed attività connesse) e RESIDENZA		3.000	-	-	2.000	-	-	-	1.000	-
	*	FU2 (o SM1)	RICETTIVO (o FORMAZIONE)		20.000	-	-	-	-	20.000	-	-	-
			Totale SLU REALIZZATA SAU 2007	44.404		0	0	1.450	1.410	0	38.744	0	2.800
			Totale SLU DA REALIZZARE MASTERPLAN 2019		371.596	60.000	60.000	100.736	9.140	41.000	99.720	1.000	0
			percentuali sul complessivo		100,0%	16,1%	16,1%	27,1%	2,5%	11,0%	26,8%	0,3%	0,0%
			TOTALE NUOVO ASSETTO URBANISTICO SAU 2019		416.000	60.000	60.000	102.186	10.550	41.000	138.464	1.000	2.800
			percentuali sul complessivo		100,0%	14,4%	14,4%	24,6%	2,5%	9,9%	33,3%	0,2%	0,7%
			SAU 2007	413.000		84.400	0	105.450	8.050	4.000	208.300	0	2.800
			percentuali sul complessivo	100,0%		20,4%	0,0%	25,5%	1,9%	1,0%	50,4%	0,0%	0,7%
			CONFRONTO			-24.400	60.000	-3.264	2.500	37.000	-69.836	1.000	0

NOTA: Si precisa che la volumetria di 20.000 mq potrà essere utilizzata per differenti destinazioni d'uso (in tabella è stata conteggiata in FU2) in linea con le indicazioni delle NTA. In particolare tale volumetria potrà essere localizzata: o nel Sub Settore n. 1, qualora l'Università degli Studi di Genova ne faccia acquisto dal soggetto Attuatore per ingrandire la Nuova Scuola Politecnica (SM1); o, sempre previa le necessarie intese fra l'Università ed il Soggetto Attuatore, per la realizzazione, nello stesso Sub Settore, di funzioni accessorie alla Nuova Scuola Politecnica, quali residenze universitarie (FU2), mensa e servizi tipo coworking e start up; o in altro Sub Settore, in deroga ad eventuali limitazioni dimensionali applicabili al diverso Sub Settore prescelto allo scopo.