



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-15**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Febbraio la sottoscritta Petacchi Laura in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 92/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA PRIARUGGIA CIV. N. 52, A GENOVA QUARTO – MUNICIPIO IX LEVANTE».

Adottata il 04/02/2020  
Esecutiva dal 04/02/2020

04/02/2020

PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-15**

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 92/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA PRIARUGGIA CIV. N. 52, A GENOVA QUARTO – MUNICIPIO IX LEVANTE».

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 92, emanata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 21 novembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Priaruggia civ. n. 52, a Genova Quarto – Municipio IX Levante;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 18 dicembre 2019 – Anno 50 N. 51, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 19 dicembre 2019 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2019, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 19 dicembre 2019 al 18 gennaio 2020 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota n. 22018 in data 21/01/2020, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 19 dicembre 2019 al 18 gennaio 2020, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

Rilevato:

- che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti, già sottoposti al parere del competente Municipio IX Levante, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

- che il Municipio pur non avendo fatto pervenire il parere richiesto entro i termini previsti, come esplicitato nella citata DCC n. 92 del 21/11/2019, si è comunque favorevolmente espresso in merito nella seduta del 19/12/2019 Atto n. 35 – Arg. 110A, pertanto non si rende necessario richiedere al Municipio stesso una nuova espressione di parere su quanto oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2019;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

- di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato nel punto 3 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2019, gli elaborati di PUC;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

#### IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21 novembre 2019 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Priaruggia civ. n. 52, a Genova Quarto – Municipio IX Levante»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato nel punto 3 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2019, i seguenti elaborati di PUC:
  - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Relazione descrittiva del PUC;
  - Tavola 2.1 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città;
  - Tavola 2.3 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città;
  - Tavola 2.10 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città;
  - Tavola 45 del Livello Paesaggistico Puntuale;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
  - 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
  - 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 22018

Genova, 21 Gennaio 2020

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

**Oggetto: ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 92/2019 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SISS-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA PRIARUGGIA CIV. N. 52 A GENOVA QUARTO –MUNICIPIO IX LEVANTE»**

In risposta alla Vs. nota del 20.12.2019 Prot. n.19789, si dichiara che nel periodo compreso dal 19.12.2019 al 20.01. 2020 non sono pervenute, all' Ufficio Protocollo Generale, osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali  
Ivana Petreti

(documento firmato digitalmente)

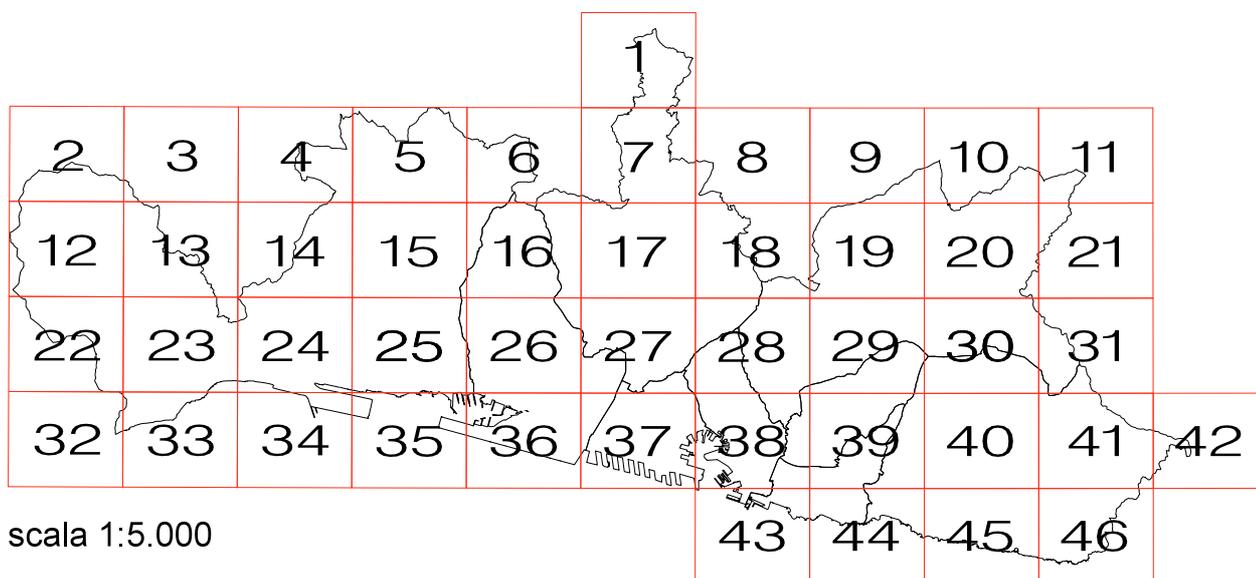




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

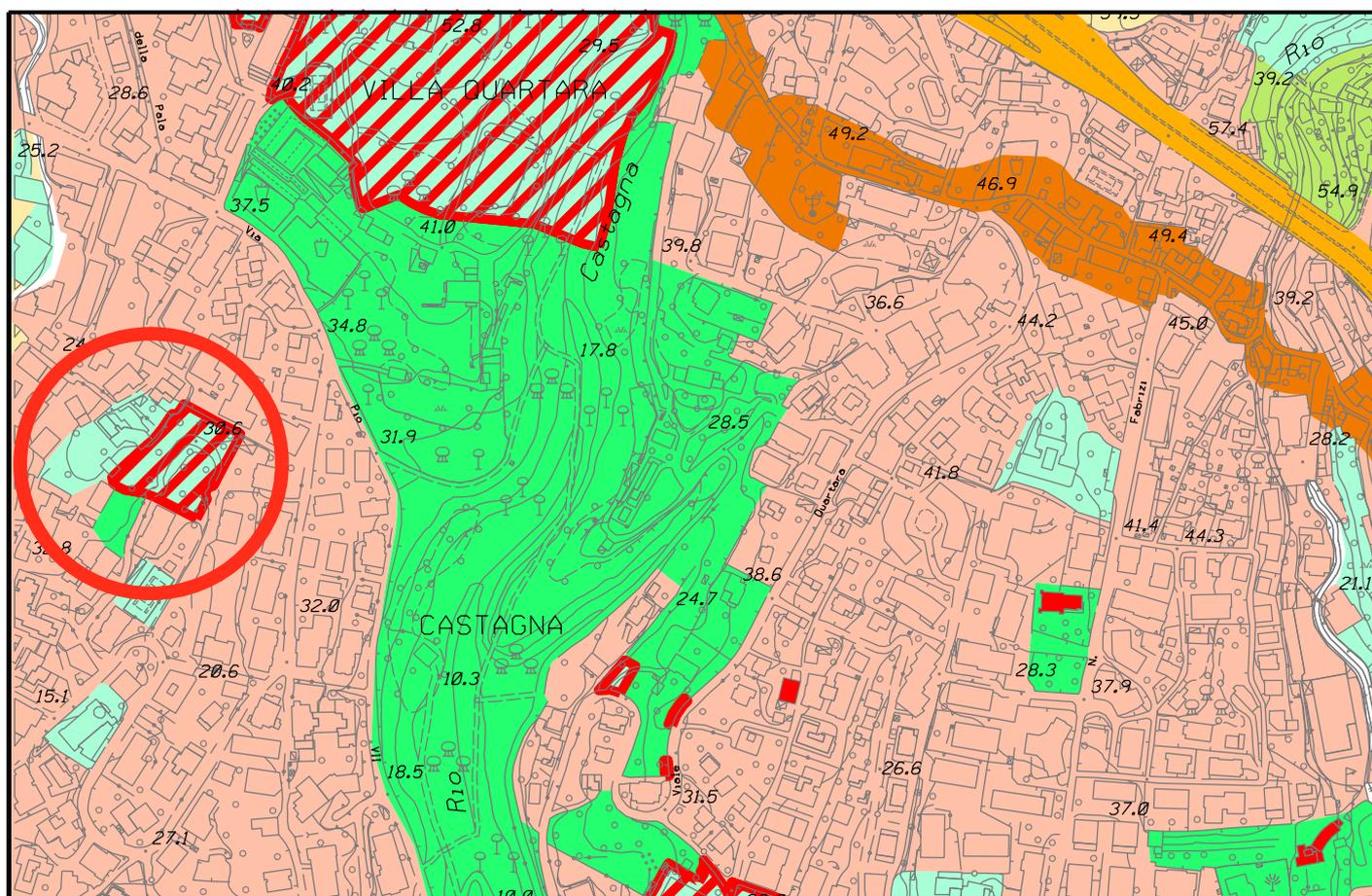
STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

# LEGENDA

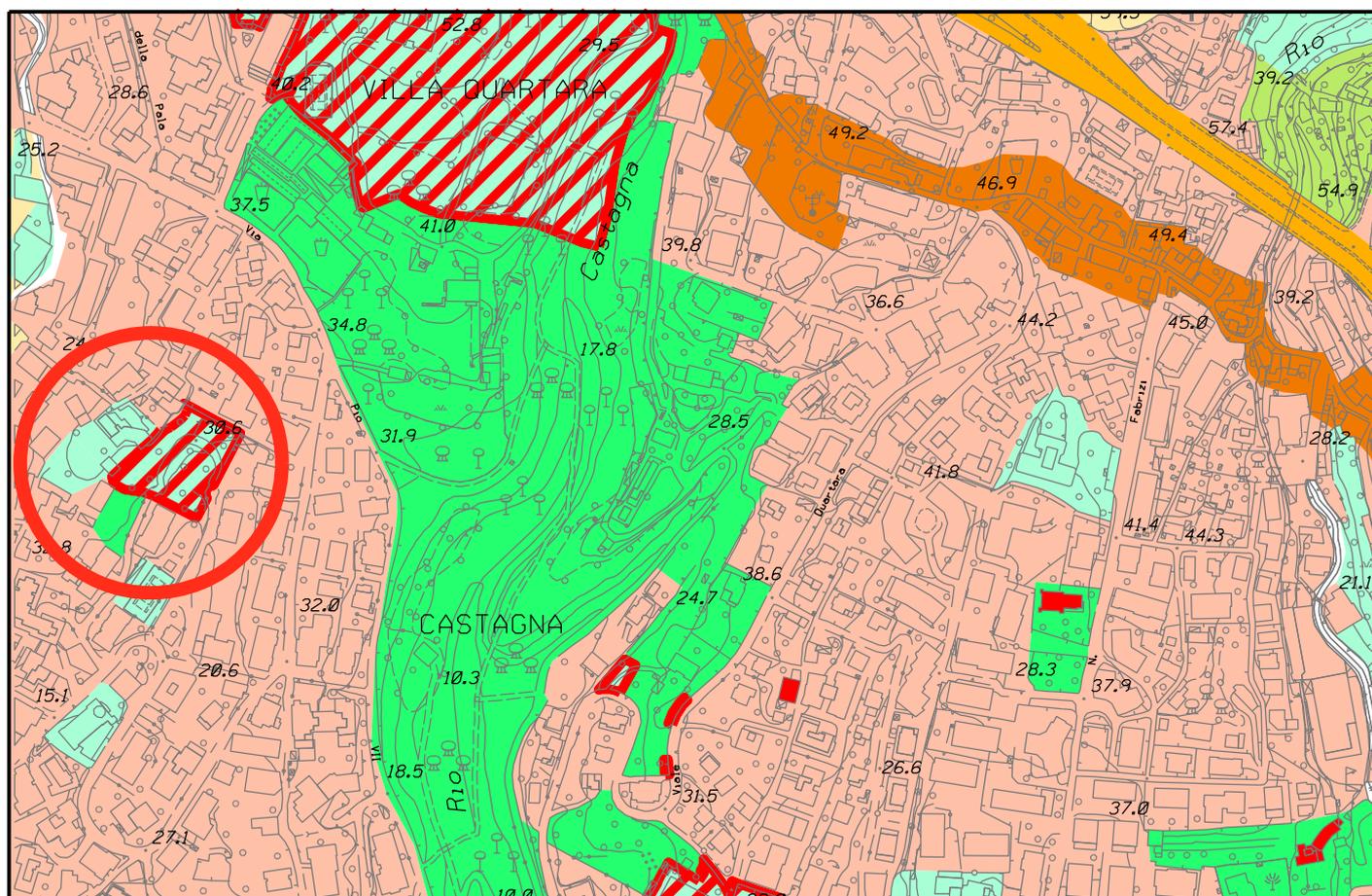
<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



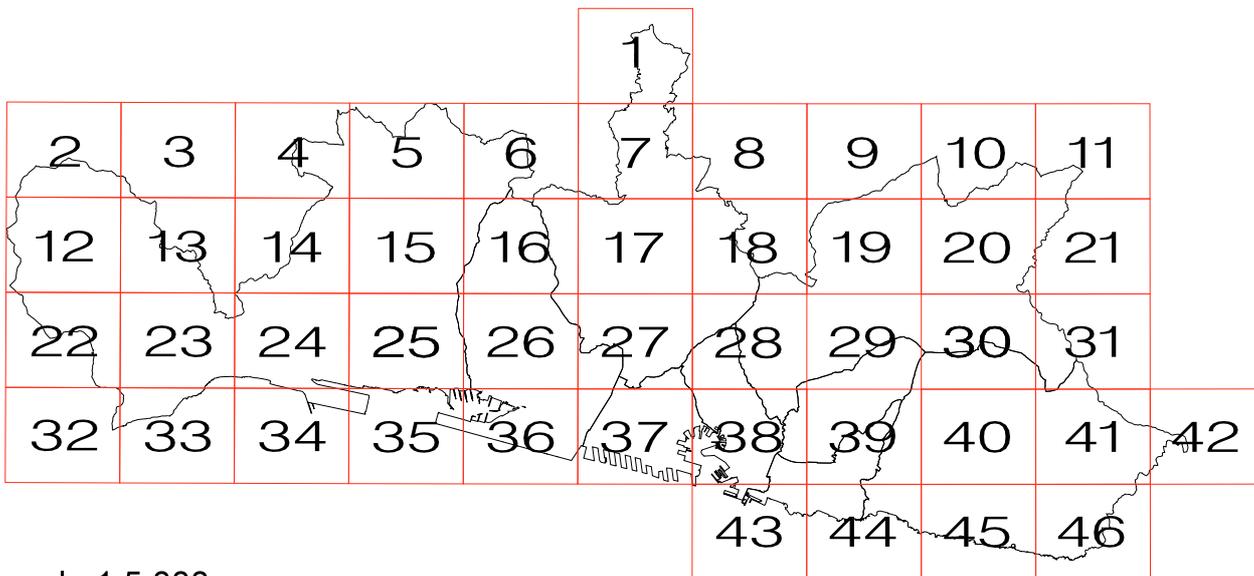
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

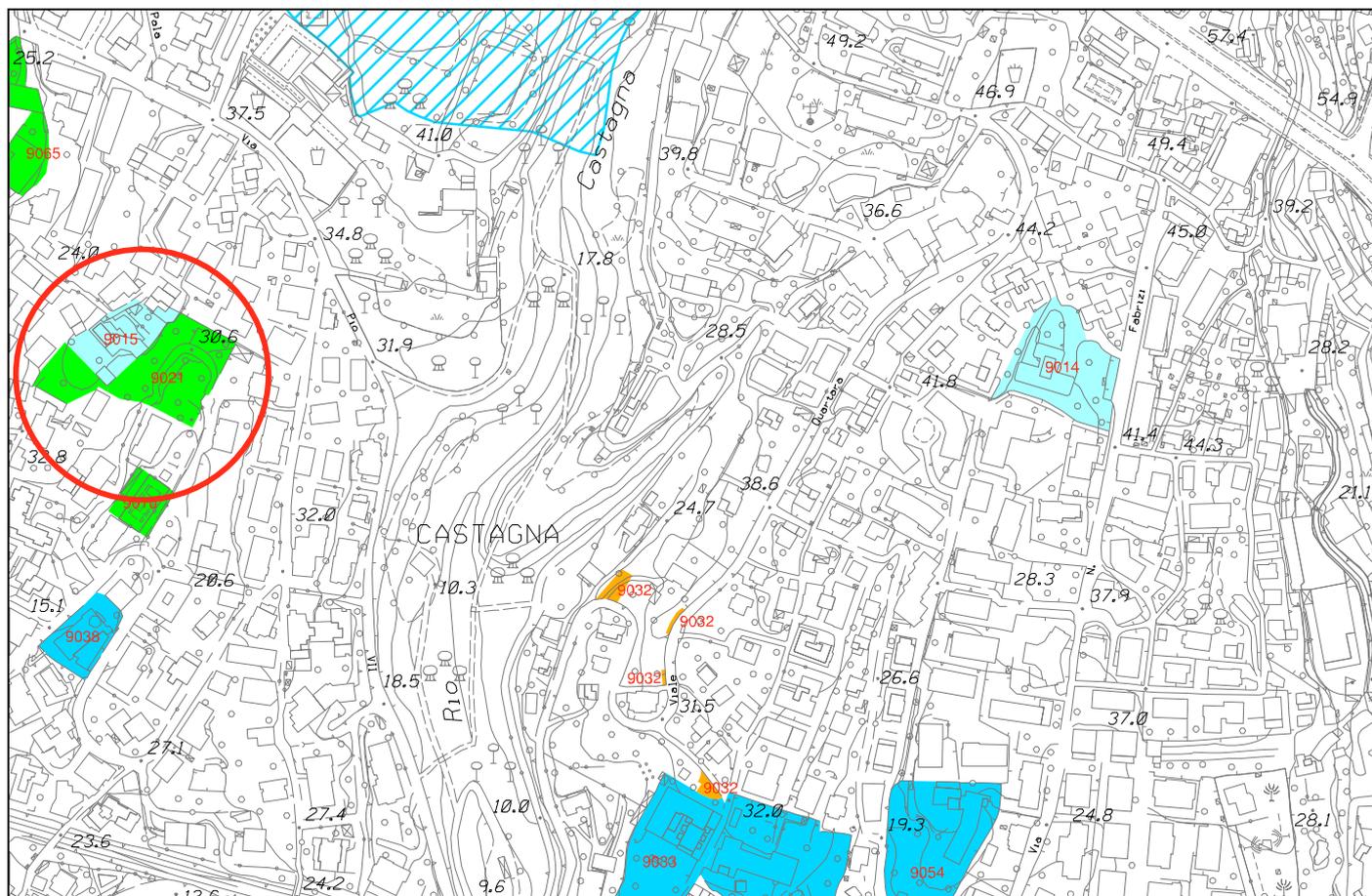
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

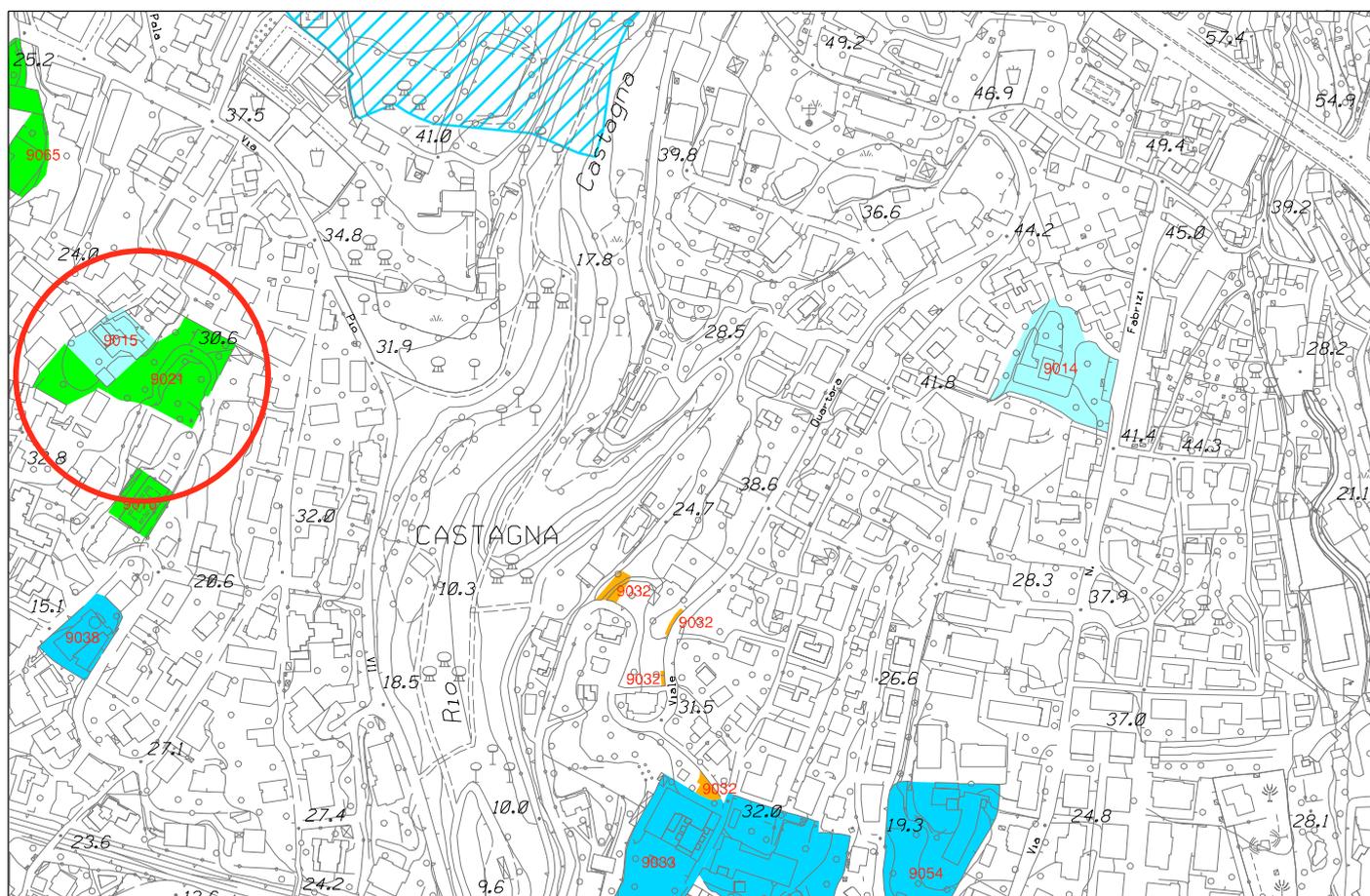
# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

# Municipio IX Levante



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE  
STRALCI CARTOGRAFICI

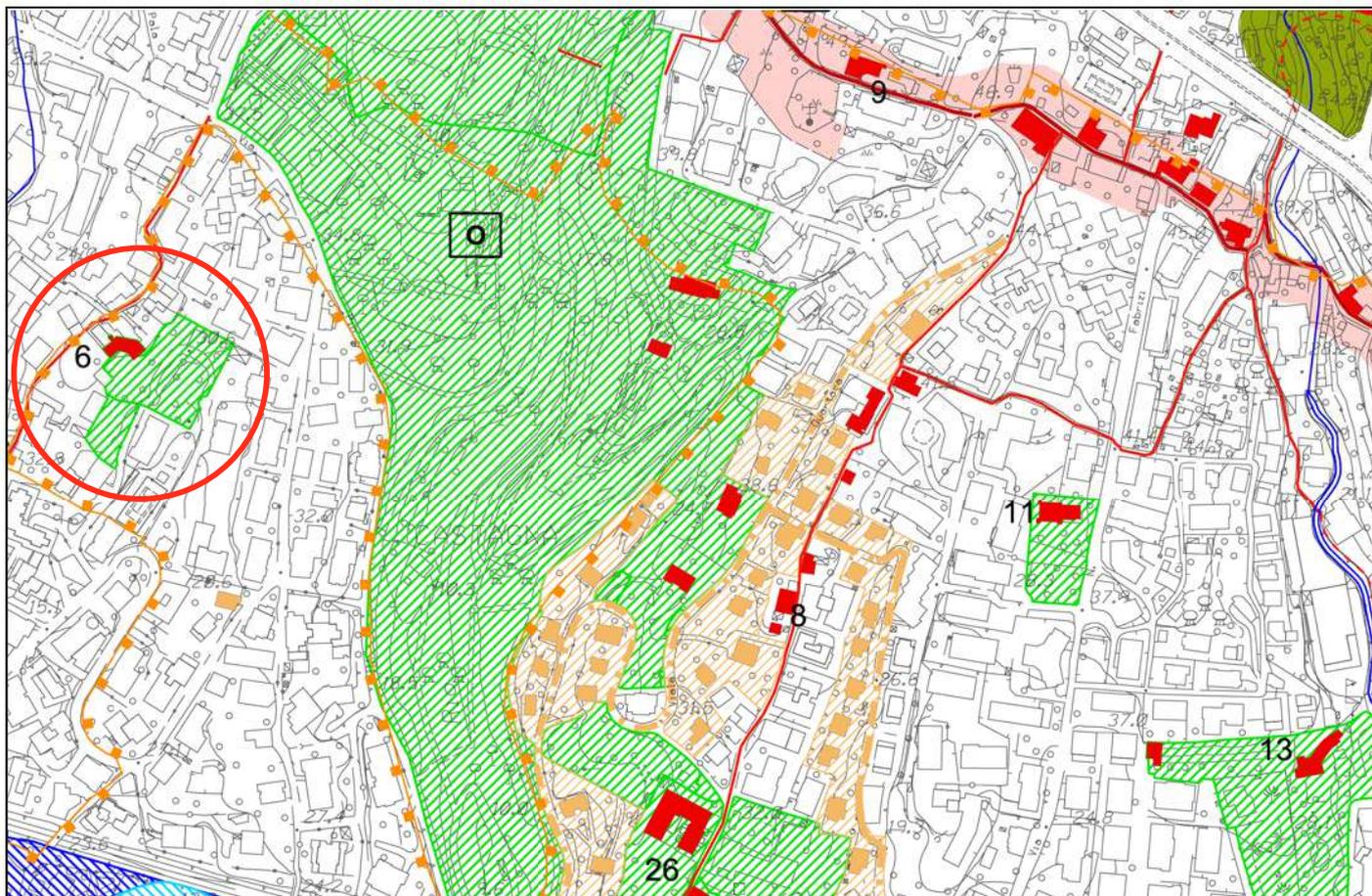
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

# LEGENDA COMPONENTI DEL PAESAGGIO DI RILEVANTE VALORE

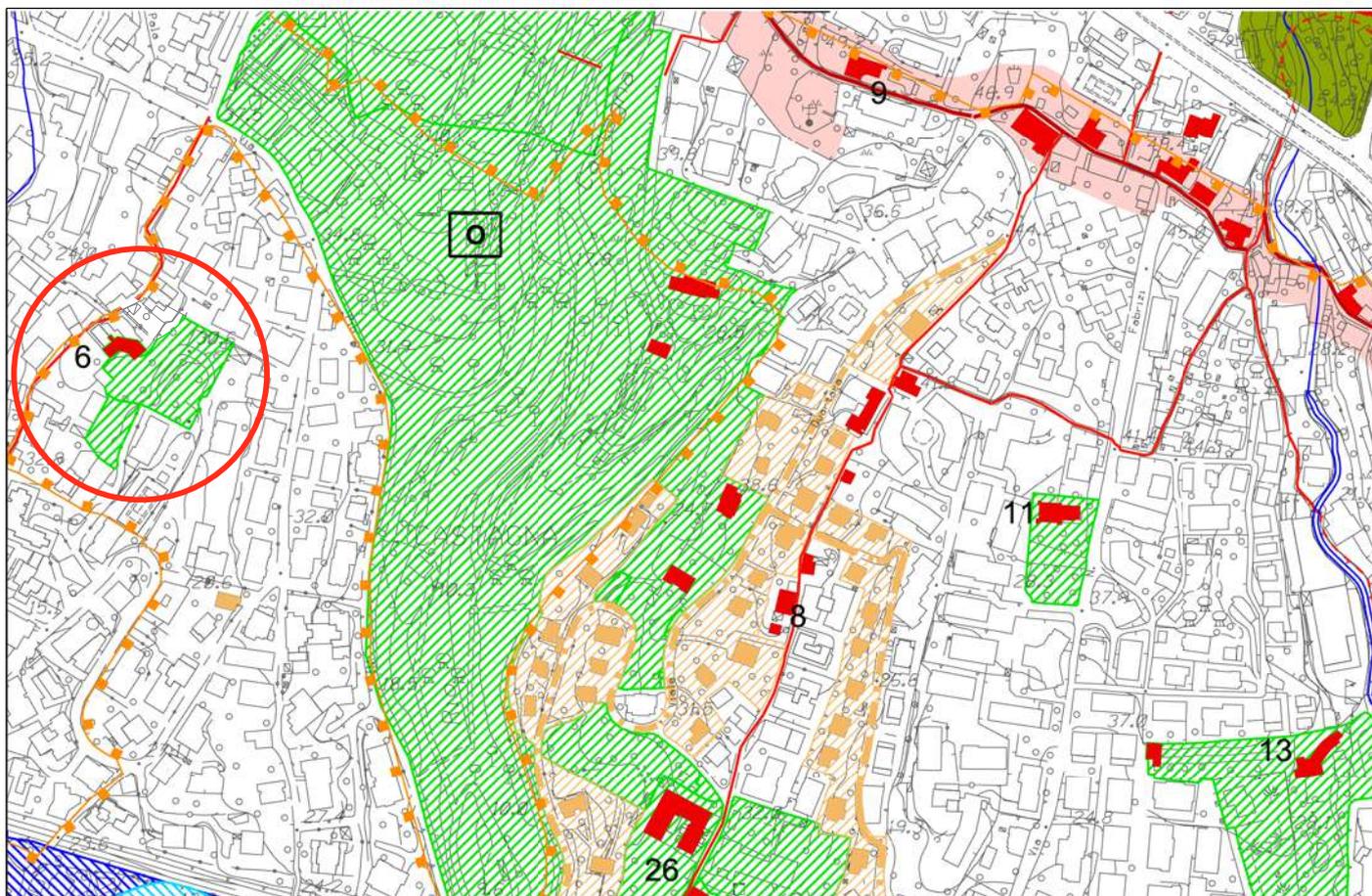
-  Corso d'acqua
-  Crinale
-  Percorso di origine storica certa
-  Percorso di origine storica presunto
-  Percorso carrabile d'impianto
-  Emergenza paesaggistica
-  Percorso e punto panoramico
-  Area di rispetto delle emergenze paesaggistiche
-  Elemento storico-artistico ed emergenza esteticamente rilevante
-  Parco, giardino, verde strutturato
-  Ambito del paesaggio urbano strutturato antico o della città moderna
-  Asse urbano prospettico
-  Struttura urbana qualificata
-  Ambito di paesaggio costiero
-  Luogo d'identità paesaggistica
-  Paesaggio agrario
-  Visibilità dei luoghi, panoramicità delle visuali
-  Parco d'interesse naturalistico e paesaggistico
-  Macro area
-  Unità insediativa d'identità paesaggistica
-  Sistema di paesaggio Antica Romana
-  Sistema Acquedotto Storico

## Uso del suolo

- |   |   |
|---|---|
|  Bosco misto latifoglie            |  Prateria, prato non sfalcato              |
|  Bosco misto conifere - latifoglie |  Coltivo in abbandono                      |
|  Lecceta                           |  Prato sfalcato                            |
|  Faggeta                           |  Frutteto                                  |
|  Pineta a pino marittimo           |  Uliveto                                   |
|  Pineta a pino nero                |  Vigneto                                   |
|  Pineta a pino domestico           |  Coltivazione intensiva, orto, orto urbano |
|  Arbusteto                         |   |



Stralcio P.U.C. vigente - Livello Paesaggistico Puntuale



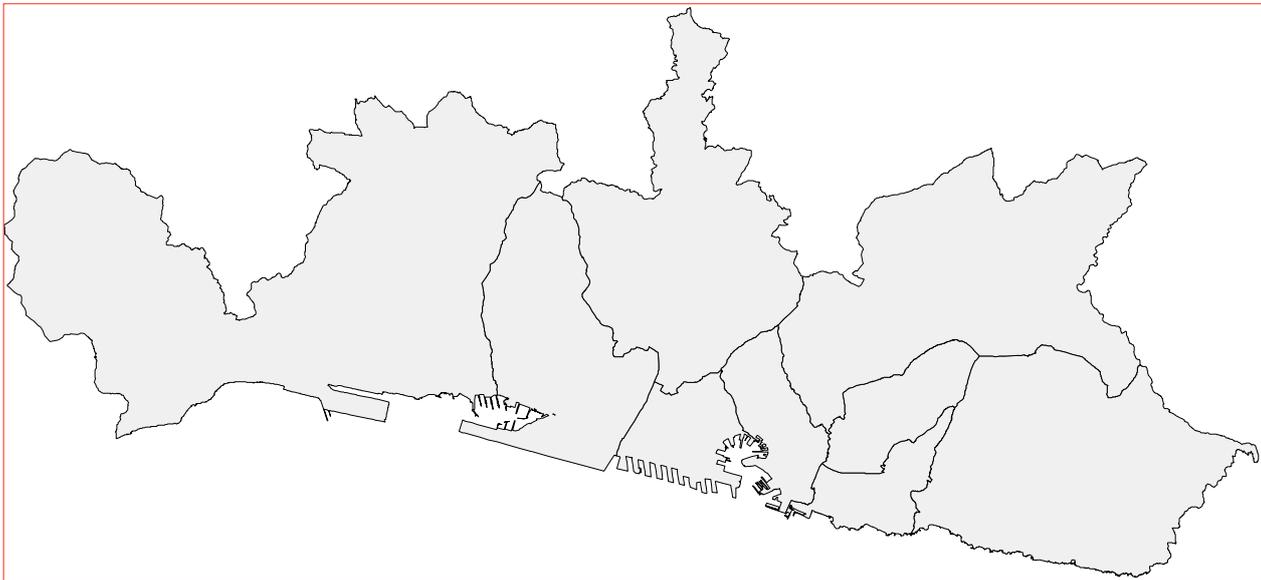
Stralcio P.U.C. modificato - Livello Paesaggistico Puntuale



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI  
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

**SERVIZI ESISTENTI:**

Interesse comune	mq	2.855.739
Istruzione	mq	1.525.255
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.632.800
	mq	<u>12.675.971</u>

**SERVIZI DI PREVISIONE:**

Interesse comune	mq	202.960
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.718.985
	mq	<u>3.276.586</u>

TOTALE      mq      15.952.557

SALDO:      mq      5.024.703

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      1.138.392

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      1.138.392

Saldo:      mq      281.670

## MUNICIPIO 9 LEVANTE

VALLE STURLA  
QUARTO  
NERVI

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      65.056 abitanti      mq. 1.171.008

### SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	373.097
Istruzione	mq	206.907
Parcheggi	mq	81.283
Verde pubblico	mq	840.681
	mq	<u>1.506.968</u>

### SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	17.351
Parcheggi	mq	25.121
Verde pubblico	mq	89.634
	mq	<u>132.106</u>

TOTALE      mq      **1.634.074**

SALDO:      mq      **463.066**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq      111.929

servizi religiosi esistenti      mq      232.654

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      232.654

Saldo:      mq      120.725

9147	QZT	LARGO CATTANEI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	13.351	0
9149	ACT	VIA ETTORE BISAGNO	OSTELLO	PUBB	516	0
Totale superfici					172.612	0

**Descrizione:** interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9002	IC	VIA NASCHE		PUBB	1.823	3.647
9009	IC	VIA DEL TRITONE	SERVIZI DI QUARTIERE	PUBB	483	965
9010	IC	VIA MAGGIO	SERVIZI DI QUARTIERE	PUBB	3.752	7.505
Totale superfici					6.058	12.117

**Descrizione:** interesse comune previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9008		VIA DELLE VIOLE	ERP	PUBB	2.927	0
Totale superfici					2.927	0

**Descrizione:** istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9002	S	VIA BOTTINI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	3.882	7.764
9003	S	VIA DEZZA	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	2.660	5.319
9004	S	VIA OLIVIERI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	621	1.242
9005	S	PIAZZA ROTONDA	SC. SEC. 1°GR.-SC. SEC. 2°GR.-LICEO SCIENTIFICO	PUBB	2.910	5.821
9006	S	VIA APPARIZIONE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.414	4.828
9007	S	VIA SOLE	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PRIV	2.959	5.917
9009	S	VIA CASALE	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.867	5.734
9011	S	VIA CASABONA	SCUOLA DELL' INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.786	3.572
9012	S	VIA SOMMA	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.918	3.837
9013	S	VIA SANT'ILARIO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	400	800
9014	S	VIA FABRIZI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.240	8.480
9015	S N	VIA PRIARUGGIA	NIDO D'INFANZIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.649	3.298
9016	S	VIA GIANELLI	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	3.045	6.089
9017	S	VIA PROVANA	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PRIV	2.747	5.494
9019	S	VIA S.M.ASSUNTA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.720	3.440
9020	S	VIA SOMMA	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA DANZA	PUBB	1.022	2.045
9021	S	VIA GIANELLI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PRIV	4.383	8.766
9022	S	VIA ANTICA ROMANA DI QUINTO	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	2.210	4.419
9023	S	VIA BOLZANO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.267	2.535
9024	S	VIA MAJORANA	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PRIV	2.790	5.580
9025	S	VIA ANT. ROMANA QUINTO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	873	1.747
9026	S	VIA MASTRANGELO	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	434	869

9028	S	VIA CHIGHIZOLA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.020	4.039
9030	S	LARGO CATTANEI	NIDO D'INF.-SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	11.162	22.324
9031	S	VIA CASOTTI	SCUOLA SEC. 1° GRADO - SCUOLA SEC. 2° GRADO	PUBB	2.503	5.005
9034	S	VIA PRIARUGGIA	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.087	2.173
9035	S	VIA VECCHI	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SEC. 1 ° GRADO	PUBB	8.632	17.264
9036	S	VIA ERA	SCUOLA INF.-SC.PRIM.-SC.SEC. 1° GR.-SC.SEC 2° GR.	PUBB	7.513	15.027
9038	S	VIA SCIACCALUGA	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.257	8.514
9041	S	VIA CARRARA	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SEC. 1° GRADO	PRIV	14.991	29.982
9042	S	VIA APPARIZIONE	SEZ.PRIMAVERA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	894	1.788
9043	S	VIA VECCHI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.665	5.330
9044	S	VIA DEL COMMERCIO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	733	1.467
9045	S	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	344	688
9047	S	VIA CASOTTI	SCUOLA VESPERTINA	PUBB	136	272

Totale superfici 103.453 206.907

**Descrizione:** istruzione esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9048	TUN	VIALE BRIGATE SALERNO	UNIVERSITA'	PUBB	2.178	0

Totale superfici 2.178 0

**Descrizione:** parcheggi esistenti

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9001	PE	PIAZZA RAGAZZI DEL '99	PARCHEGGIO	PUBB	1.290	2.580
9002	PE	VIA TIMAVO	PARCHEGGIO	PUBB	849	1.698
9004	PE	167 QUARTO	PARCHEGGIO	PUBB	2.470	4.939
9006	PE	167 QUARTO	PARCHEGGIO	PUBB	1.011	2.023
9008	PE	VIA DEL COMMERCIO	PARCHEGGIO	PUBB	703	1.406
9009	PE	CIMITERO NERVI II	PARCHEGGIO	PUBB	584	1.168
9010	PE	167 QUARTO	PARCHEGGIO	PUBB	1.024	2.048
9012	PE	VIA DEGLI IRIS	PARCHEGGIO	PUBB	281	562
9013	PE	STAZIONE F.S. QUARTO	PARCHEGGIO	PUBB	2.314	4.629
9014	PE	VIA DEI CICLAMINI	PARCHEGGIO	PUBB	951	1.903
9015	PE	MONTE MORO	PARCHEGGIO	PUBB	1.377	1.377
9016	PE	VIA BRIGATA SALERNO	PARCHEGGIO	PUBB	620	1.239
9017	PE	VIA DEL COMMERCIO	PARCHEGGIO	PUBB	1.937	3.874
9018	PE	VIA SOMMA	PARCHEGGIO	PRIV	1.000	1.999
9019	PE	STAZIONE F.S. NERVI	PARCHEGGIO	PUBB	6.133	12.265
9020	PE	VIA AURELIA	PARCHEGGIO	PUBB	1.856	3.713
9021	PE	VIA CASOTTI	PARCHEGGIO	PUBB	1.228	2.455
9022	PE	VIA DEL COMMERCIO	PARCHEGGIO	PUBB	690	1.381
9023	PE	STAZIONE F.S. QUINTO	PARCHEGGIO	PUBB	4.730	9.460
9024	PE	VIA ERA	PARCHEGGIO	PUBB	1.022	2.044
9025	PE	VIA ALLA CHIESA DI S.GIORGIO DI BAVARI	PARCHEGGIO	PRIV	686	1.371
9026	PE	VIA ALLA CHIESA DI S.GIORGIO DI BAVARI	PARCHEGGIO	PUBB	222	444

9009	C	PASSEGGIATA GARIBALDI	SEDE DI ASSOCIAZIONE - PISCINA	PUBB	1.332	2.665
9010	C	VIALE DE GENEYS	CAMPO TENNIS	PRIV	1.123	2.246
9011	G	VIA SCHIAFFINO	GIARDINO	PRIV	916	1.833
9012	G	VIA GIANELLI	GIARDINO	PUBB	916	1.831
9013	G	PIAZZALE RUSCA	GIARDINO	PUBB	9.354	18.707
9014	C	VIA CABOTO	PISCINA	PUBB	1.677	3.353
9015	P	VIA SOMMA	PALESTRA	PRIV	608	1.216
9016	C	VIA DEL COMMERCIO	EX CAMPO CALCIO	PUBB	11.952	11.952
9017	G	VIA DEL COMMERCIO	GIARDINO	PUBB	473	945
9018	C	VIA MOGLIA	CAMPO CALCIO	PRIV	5.110	10.220
9019	G	VIA GIANELLI	GIARDINO	PUBB	2.120	4.240
9020	G	VIA QUARTO	GIARDINO	PUBB	4.572	9.143
9021	G	VIA PRIARUGGIA	GIARDINO	PUBB	4.448	8.895
9022	G	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	GIARDINO	PUBB	5.141	10.283
9023	C	VIALE FRANCHINI	CAMPO CALCIO	PRIV	1.312	2.624
9024	G	VIA DEL COMMERCIO	GIARDINO	PUBB	292	583
9025	G	CORSO EUROPA	GIARDINO	PUBB	513	1.026
9026	C P	PIAZZA FRASSINETTI	PALESTRA - CAMPETTO	PRIV	573	1.146
9027	C	VIALE BRIGATA SALERNO	CAMPO	PUBB	21.873	43.747
9028	C	VIA MAGGIO	CAMPO BOCCE - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.647	3.293
9029	G	VIA AURELIA	GIARDINO	PUBB	8.528	17.055
9030	G	VIA SANT'ILARIO	GIARDINO	PUBB	610	1.221
9031	G	VIA NULLO	GIARDINO	PUBB	1.835	3.669
9032	C	VIALE TEANO	CAMPO TENNIS	PRIV	5.469	10.938
9033	C	VIA CARRARA	CAMPO TENNIS	PRIV	962	1.924
9034	G	VIA CARRARA	GIARDINO	PUBB	1.422	2.844
9035	C	VIA PRASCA	CAMPO TENNIS	PRIV	1.473	2.945
9036	C	VIA PRASCA	CAMPO CALCIO	PUBB	4.492	8.984
9041	G	VIA VERNAZZOLA	GIARDINO	PUBB	3.712	7.425
9042	C	VIA POMATA	CAMPO CALCIO	PRIV	25.023	50.047
9044	G	VIA VECCHI	GIARDINO	PUBB	3.218	6.435
9050	G	VIA CHIGHIZOLA	GIARDINO	PUBB	5.500	11.000
9051	AP	VIA DEGLI IRIS	AREA PEDONALE	PRIV	696	1.393
9052	G	VIA DEGLI IRIS	GIARDINO	PRIV	572	1.145
9053	C	VIA DELLE CAMPANULE	CAMPI TENNIS E CAMPO CALCIO	PUBB	8.088	16.176
9054	G	VIA DELLE CAMPANULE	GIARDINO	PRIV	1.950	3.901
9055	G	VIA DELLE GENZIANE	GIARDINO	PUBB	2.830	5.660
9056	G	VIA DELLE GENZIANE	GIARDINO	PUBB	3.337	6.674
9057	G	VIA BALLARI	GIARDINO	PUBB	764	1.528
9058	G	VIA DELLE GENZIANE	GIARDINO	PUBB	1.972	3.943
9059	G	CORSO EUROPA	GIARDINO	PRIV	13.043	26.086
9060	G	CORSO EUROPA	GIARDINO	PRIV	1.508	3.017
9061	G	CORSO EUROPA	GIARDINO	PUBB	957	1.914
9062	C	VIA DEI CICLAMINI	CAMPO CALCIO	PUBB	10.723	21.446
9063	G	VIA DEI CICLAMINI	GIARDINO	PUBB	6.956	13.913
9064	AP	VIA CAPRERA	AREA PEDONALE	PRIV	209	417
9065	G	VIA GABRIELE ROSSETTI	GIARDINO		2.325	4.651
9066	G	VIA NULLO	GIARDINO	PRIV	1.380	2.760

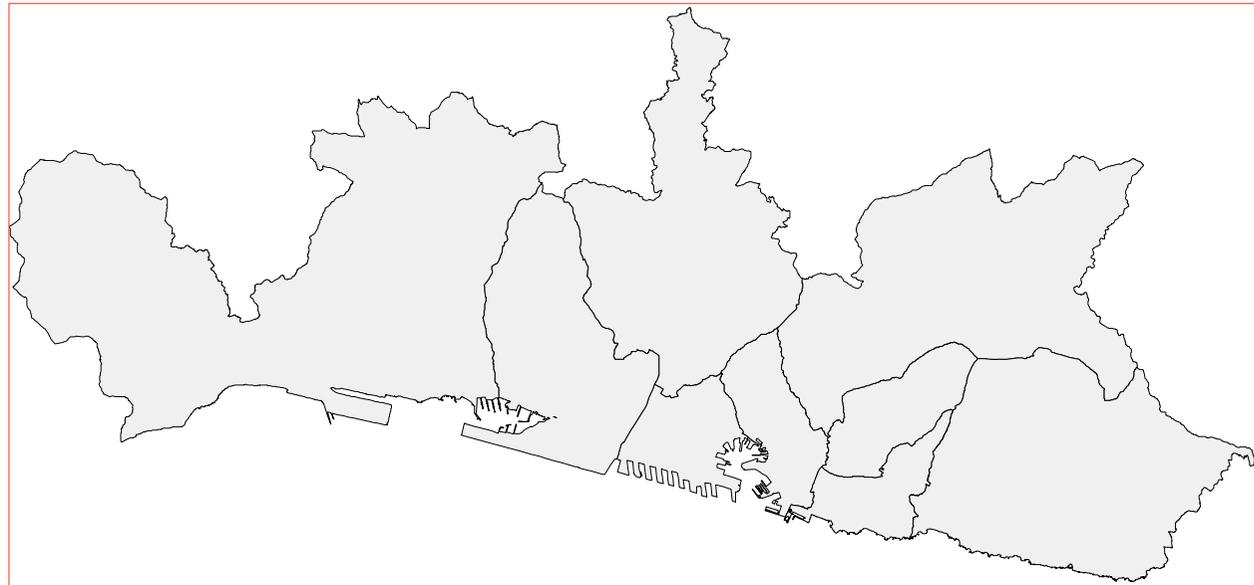
9067	C	VIA GIANELLI	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	27	55
9068	C	PASSO PAVERANETTI	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	609	1.218
9069	C	VIA QUINTO	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	152	305
9070	C	VIA DELLE CASSETTE	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PRIV	186	373
9071	C	VIA DEI GERANI	BOCCIOFILA	PRIV	994	1.988
9072	C	VIA MAJORANA	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PRIV	110	221
9073	G	VIA DEL BORGO	GIARDINI	PUBB	2.537	5.075
9074	C G	VIA SCALA	CAMPO CALCIO TENNIS GIARDINO	PRIV	5.228	10.457
9075	C	VIA CINQUE MAGGIO	CAMPI TENNIS	PRIV	3.715	7.430
9076	AP	PIAZZA PARRI	AREA PEDONALE	PUBB	687	1.373
9078	C G	VIA CINQUE MAGGIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	564	1.128
9079	C G	VIA DEL TRITONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	251	502
9080	C G	VIA CINQUE MAGGIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	992	1.984
9081	C	VIA PONTEVECCHIO	BOCCIOFILA	PUBB	1.989	3.978
9082	C G	VIA DEL TRITONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	798	1.596
9083	C G	VIA DEL TRITONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	1.128	2.256
9084	C G	VIA CINQUE MAGGIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	1.096	2.192
9085	P	VIA DE GASPERI	PALESTRA	PUBB	216	432
9086	P	VIA SAGRADO	PALESTRA	PUBB	443	887
9087	P	VIA SERRA GROPALLO	PALESTRA	PUBB	488	976
9088	C	VIA DEGLI ANEMONI	CAMPO GOLF	PUBB	12.188	12.188
9089	AB AP	LOCALITA' STURLA-QUARTO	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	45.924	91.848
9090	AB AP	VIA GIANELLI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	42.994	85.988
9091	AB AP	PASSEGGIATA GARIBALDI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	45.722	91.444
9092	G	VIA DEL SOLE	GIARDINI	PUBB	221	441
Totale superfici					438.684	840.681

**Descrizione:** verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9006	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	5.723	11.447
9007	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	1.234	2.468
9018	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	1.493	2.987
9019	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	3.166	6.331
9020	G	COSTA DEGLI OMETTI		PUBB	5.533	11.065
9031	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	2.175	4.350
9043	G	VIA MAGGIO	VERDE	PUBB	25.493	50.986
Totale superfici					44.818	89.634



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.952.557), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

### **Articolazione del territorio e disciplina normativa**

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

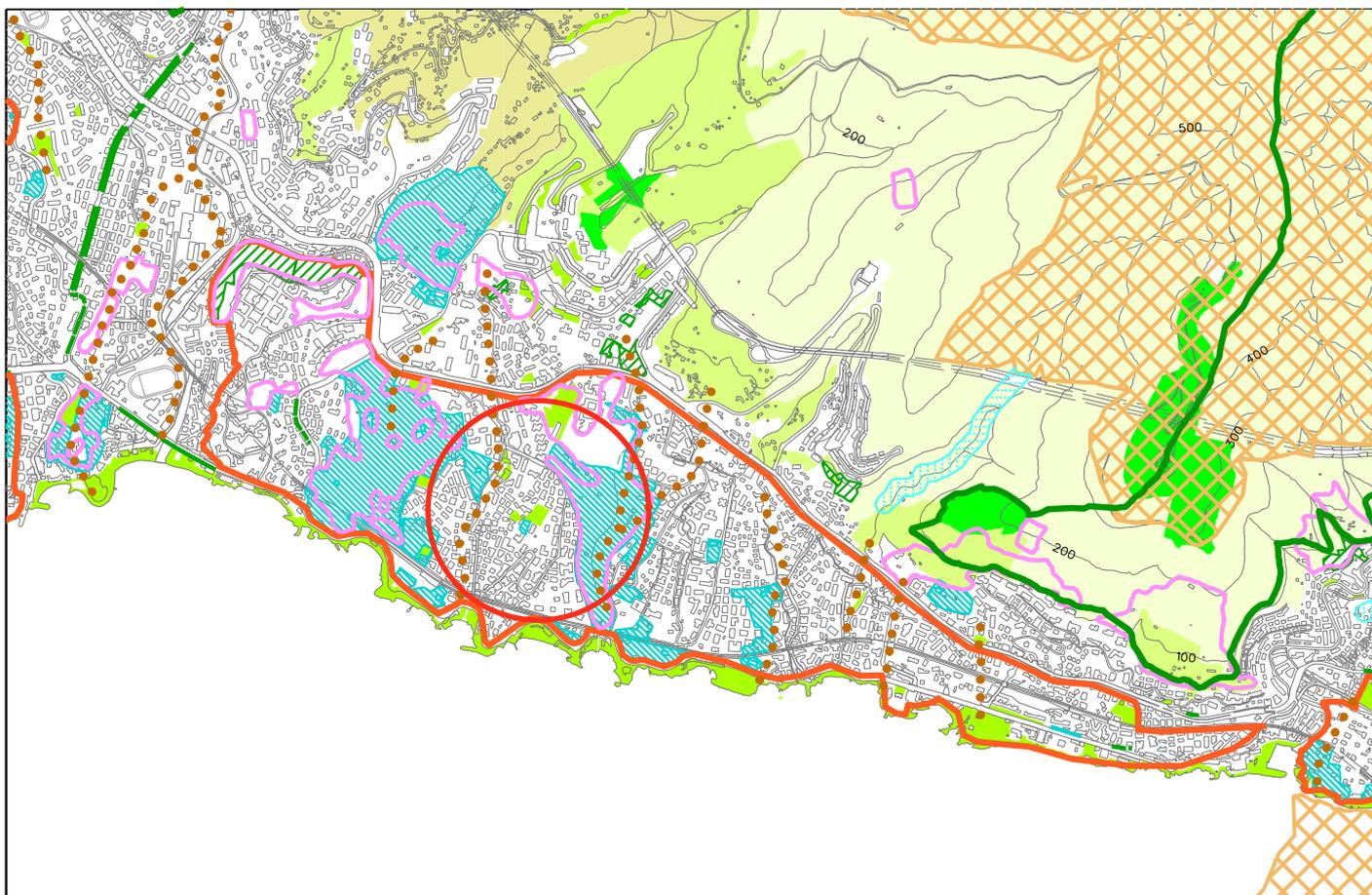
che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

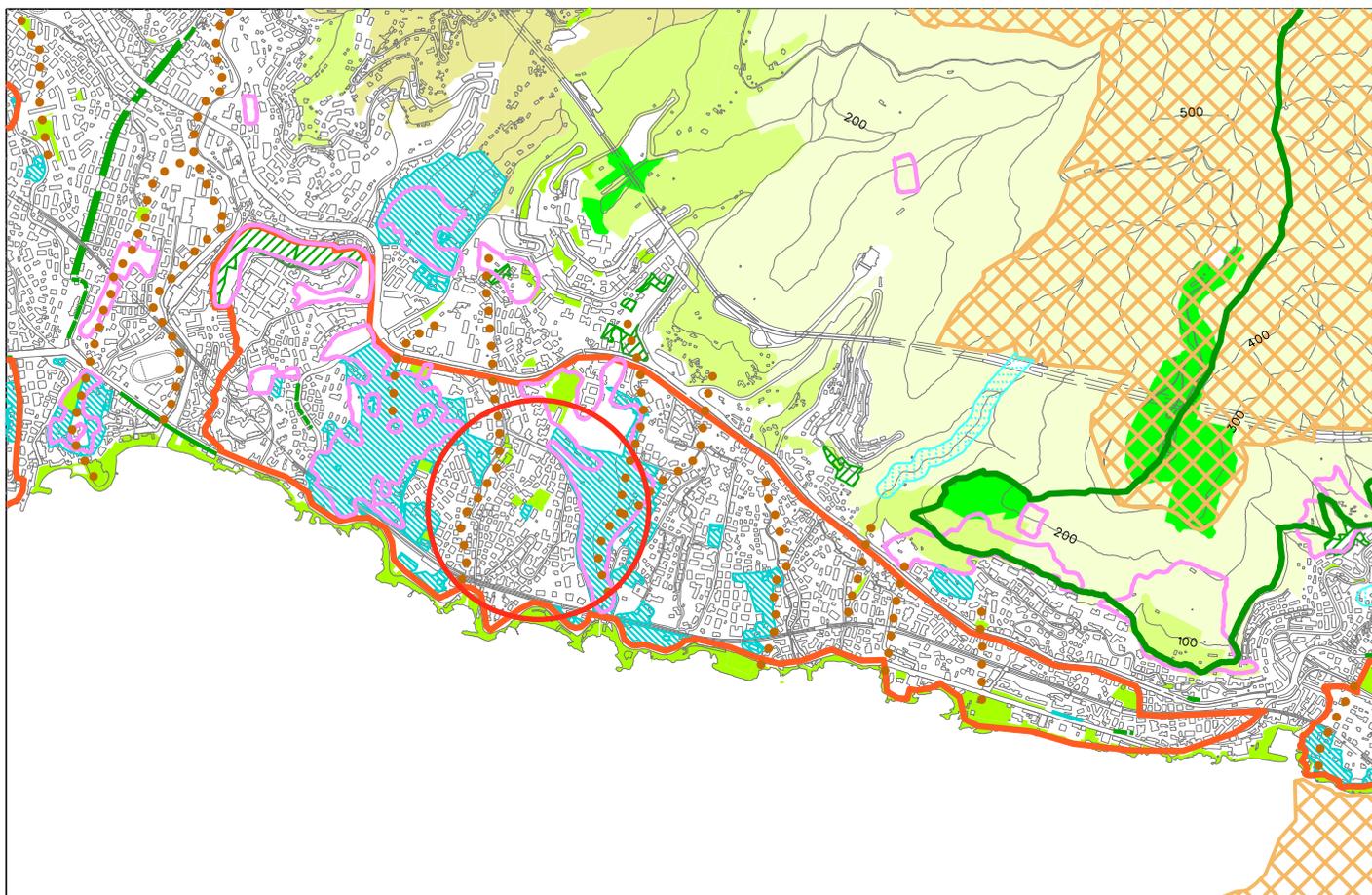
### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

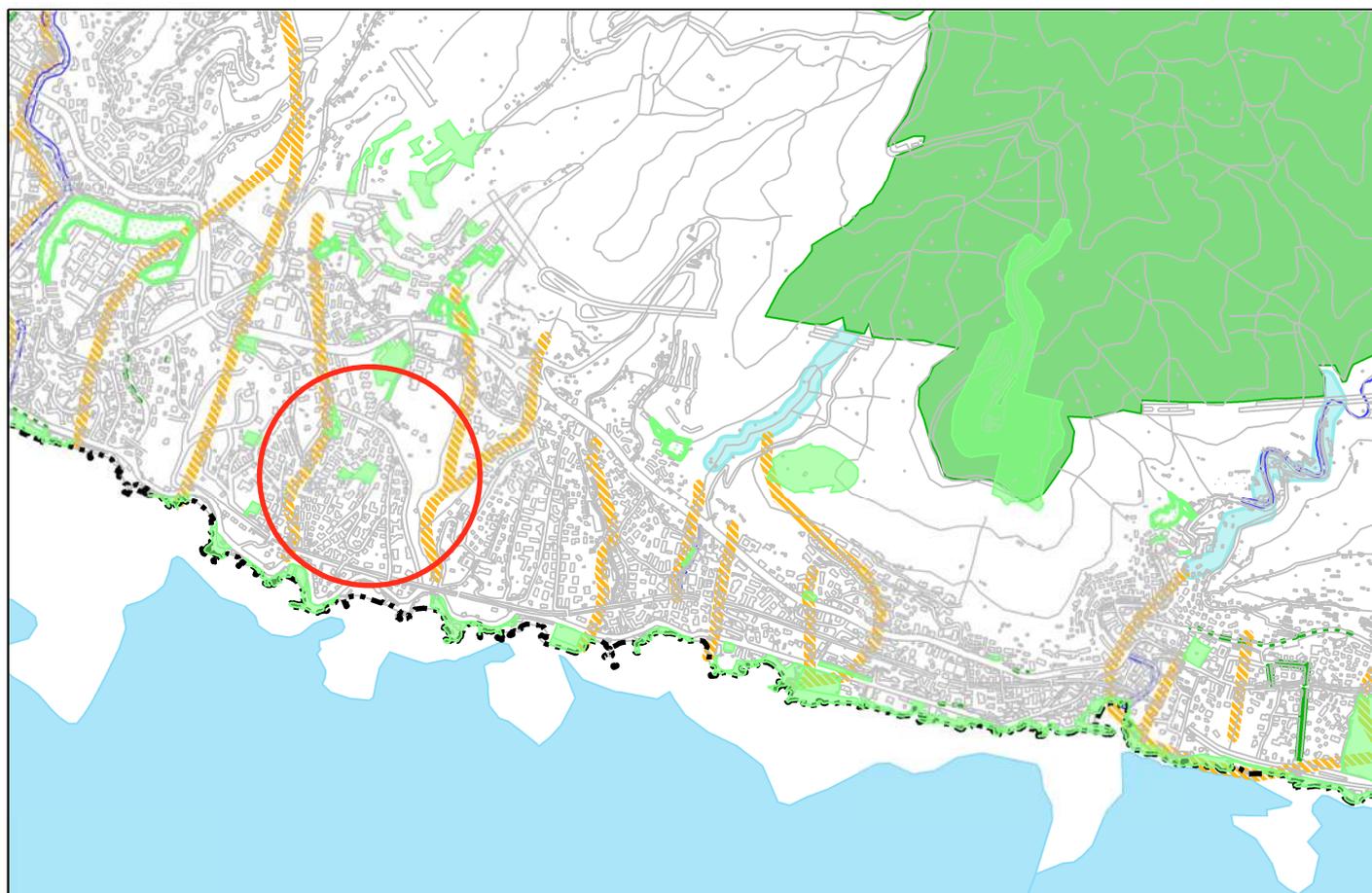
D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS



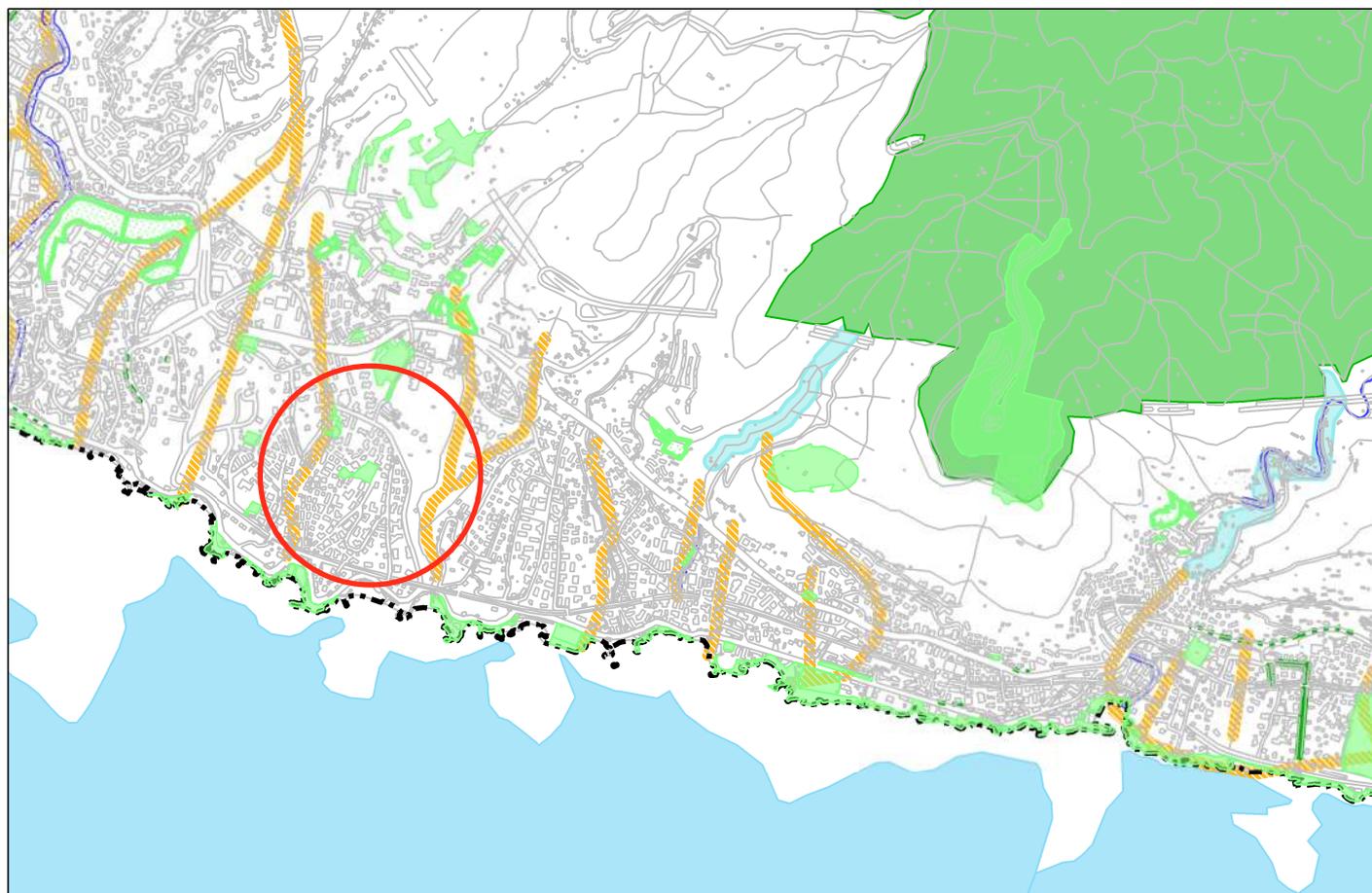
Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

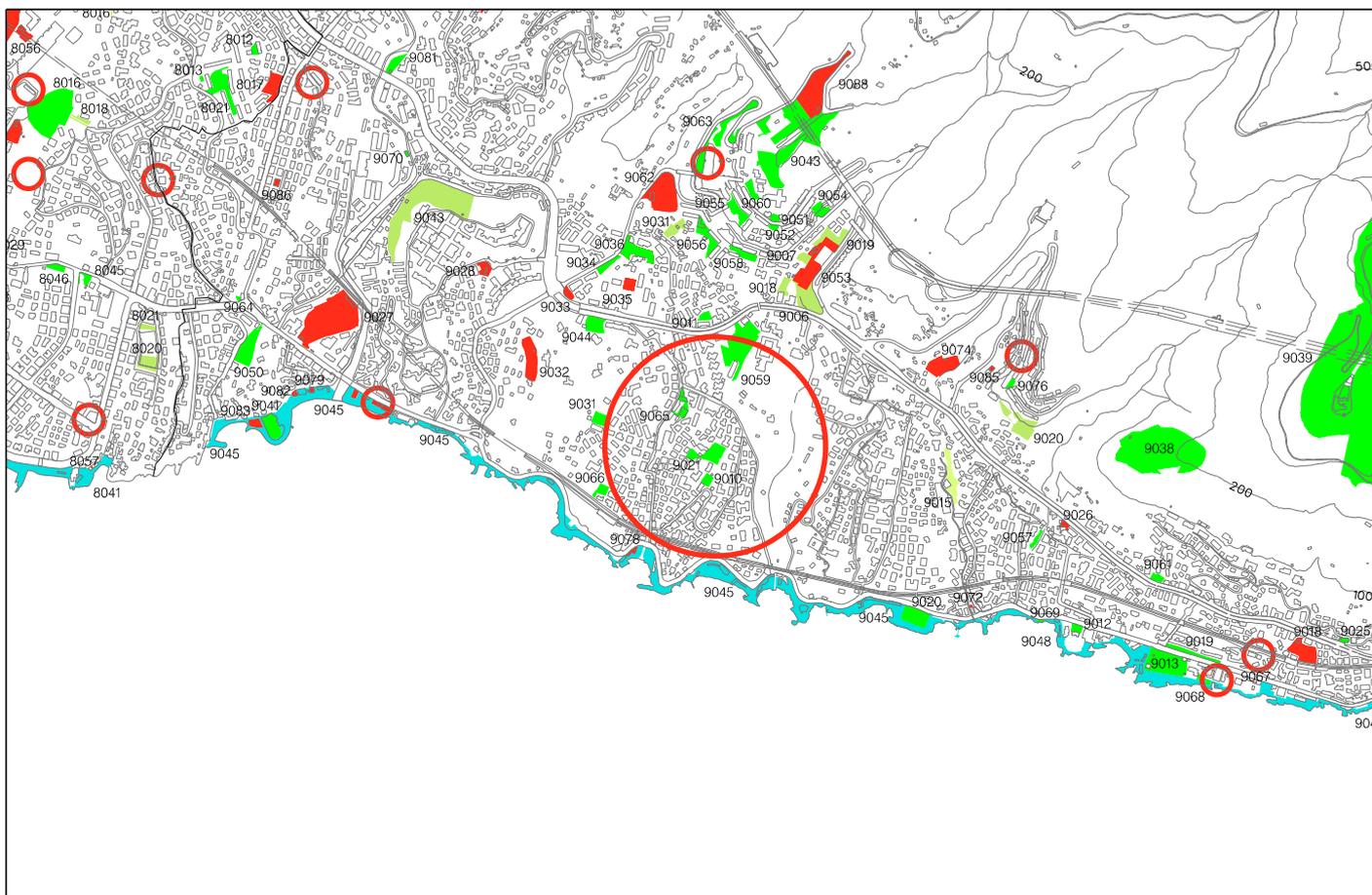


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

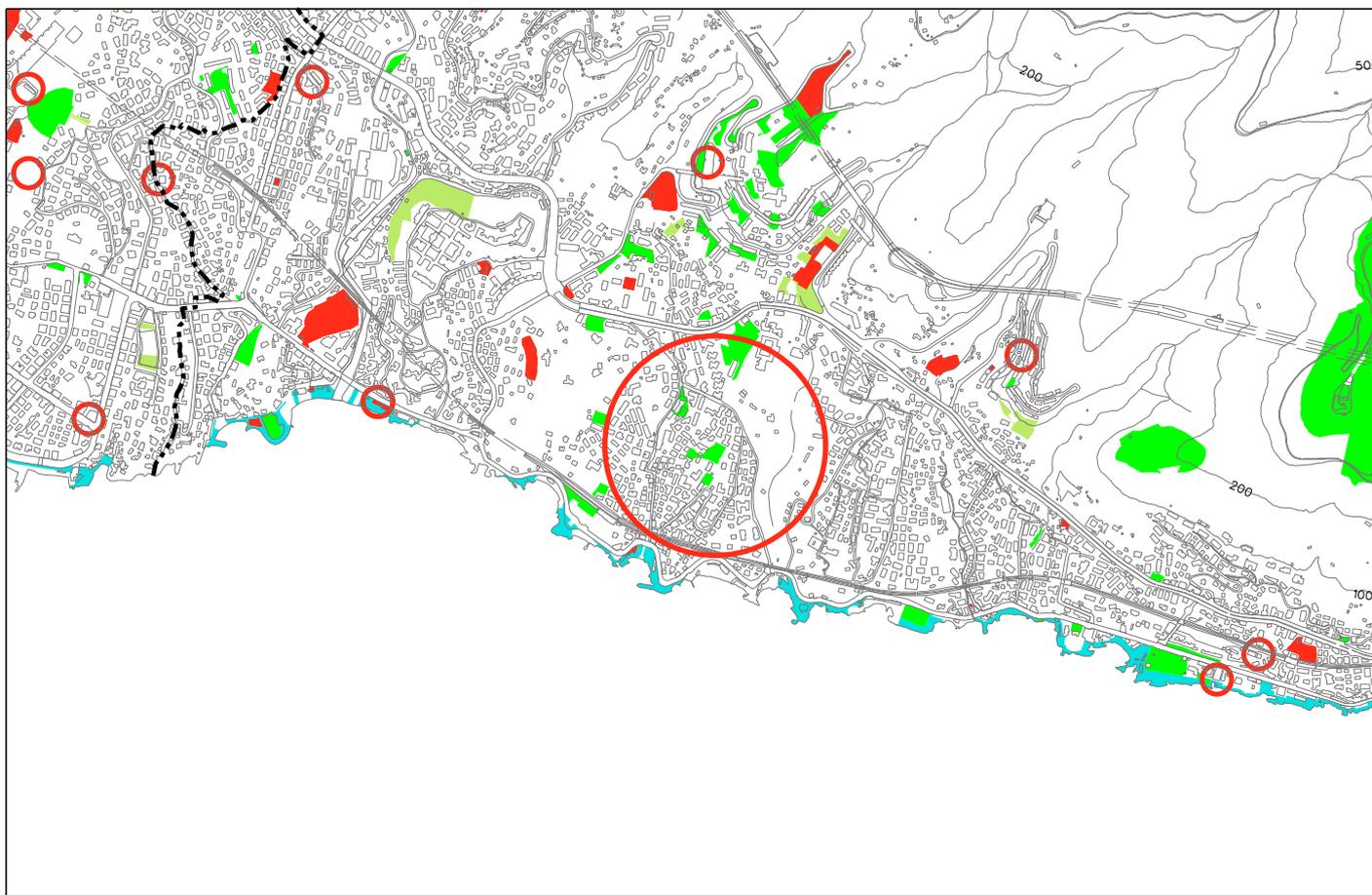


Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

## Livello 2, Urbano di Città



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

scala 1 : 25.000