



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-82**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Agosto la sottoscritta Petacchi Laura in qualità di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 31/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I., PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SITE IN SPONDA DESTRA DEL RIO MAGGIORE, A GENOVA MOLASSANA – MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 04/08/2020  
Esecutiva dal 04/08/2020

04/08/2020

PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-82**

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 31/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I., PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SITE IN SPONDA DESTRA DEL RIO MAGGIORE, A GENOVA MOLASSANA – MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 31, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 26/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 10 giugno 2020 Anno 51 N. 24 – Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 11 giugno 2020 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2020, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'albo pretorio on line di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 11 giugno 2020 al 11 luglio 2020 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato:

- che, conformemente al dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2020, con nota del 05/06/2020 Prot. 0163891.U, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ss.mm.ii., inerente la D.C.C. n. 31 del 26/5/2020, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- che l'art. 13. (Verifica di assoggettabilità) della l.r. 32/2012 prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;

- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;

- che la Direzione Ambiente di questo Comune con Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 N. 2020-151.0.0.-45 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno.

Considerato:

- che con nota n. 0208717.I in data 16/07/2020 la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 11/06/2020 al 13/07/2020, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2020;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del 9 luglio 2020 N. 2020-151.0.0.-45, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, il Dirigente ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2020;

- di dare atto che la Direzione Ambiente, con la citata Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 n. 2020-151.0.0.-45, ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di aggiornamento del PUC per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

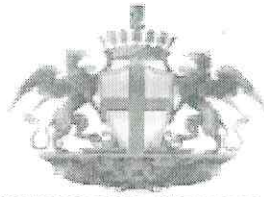
Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

#### IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2020 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno»;
- 2) di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 n. 2020-151.0.0.-45 della Direzione Ambiente, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2020, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 2), l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

208717/2020

Prot. N. /2020

Genova, 16 LUGLIO 2020

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

**Oggetto: ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI ART 43 L.R. 36/97 PER LA RIDEFINIZIONE DELLE DISCIPLINE URBANISTICA DELLE AREE SITE IN SPONDA DESTRA DEL RIO MAGGIORE, A GENOVA MOLASSANA**

In risposta alla Vs. nota del 04.06.2020 Prot. n.163055, si dichiara che nel periodo compreso dal 11.06.2020 al 13.07.2020, non è pervenuta, all' Ufficio Protocollo Generale, nessuna osservazione relativa alla seguente osservazione relativa all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

Segretario Amministrativo  
DEL CAPO  
Il Funzionario Incaricato  
La Responsabile Servizi Generali  
Ivana Petreti

(documento firmato digitalmente)

Il Funzionario Incaricato  
DEL CAPO RITA  
Segretario Amministrativo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-45**

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Luglio il sottoscritto Prandi Michele in qualità di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 09/07/2020  
Esecutiva dal 09/07/2020

09/07/2020

PRANDI MICHELE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-45**

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno.  
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 31 del 26/5/2020 *“ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I., PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELLE AREE SITE IN SPONDA DESTRA DEL RIO MAGGIORE, A GENOVA MOLASSANA – MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO”*, il Comune ha deliberato l'aggiornamento al PUC al fine di perseguire l'obiettivo di cui all'oggetto, considerato di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in virtù della richiamata normativa, essendo la fattispecie in esame riconducibile, sotto il profilo tecnico-urbanistico, ad aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge regionale n. 36 del 1997 e ss.mm.ii., la cui approvazione compete al Comune, anche il procedimento inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS fa capo all'Amministrazione Comunale;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 162729 del 4/6/2020, la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 163891 del 5/6/2020, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Regione Liguria", "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, al "Municipio IV", alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica ed infine ai propri U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", al "Settore Politich Energetiche", all'Ufficio Bonifiche e Rifiuti e al "Settore Igiene e Acustica".
- la "Regione Liguria – Settore Pianificazione Territoriale e VAS" e la "Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche", pur avendo riscontrato la richiesta del Comune, hanno ritenuto di non dover esprimere parere di competenza;
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica", "Direzione Mobilità – U.O.C. Trasporti, Sviluppo, Viabilità, Infrastrutture" e "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico";

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- la "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica" *"preso atto che: - trattasi della richiesta di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore; - la tipologia della richiesta in argomento, non è ricompresa all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.lgs. n. 42/2017, pertanto non è richiesta la valutazione previsionale di impatto e/o clima acustico. Alla luce di quanto sopra si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla richiesta in oggetto"*;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- la “Direzione Mobilità – U.O.C. Trasporti, Sviluppo, Viabilità, Infrastrutture” così scrive *“l’aggiornamento del P.U.C. in oggetto non si ritiene suscettibile di assoggettamento a V.A.S.”*
- la “Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico” così di esprime *“si rileva quanto segue: - la D.C.C. n. 31 del 26/5/2020 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell’art.43 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore a Genova Molassana– Municipio IV Media Val Bisagno” è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – tav.19) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 27/04/2020; - trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC (da ambito di Conservazione dell’impianto Urbano Storico AC-US a ambito di Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale sub-ambito (b) AR-PR (b)) per la correzione di un errore materiale segnalato dalla Direzione Progettazione con nota prot.n. 0238242.U del 04/07/2019 e riconosciuto nella Relazione Urbanistica; - l’Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino del T. Bisagno) non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree prevalentemente in zona C non urbanizzata (a suscettività d’uso limitata) e in minor misura in zona D non urbanizzata (a suscettività d’uso limitata e/o condizionata all’adozione di cautele specifiche) della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d’uso del territorio del PUC e in Pg1 (suscettività bassa), Pg2 (suscettività media) e Pg3b (suscettività elevata) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del T. Bisagno. Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto. Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell’area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all’art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino”.*

Valutati, quindi, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell’ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

## **DETERMINA**

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno.

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all’Autorità Procedente per l’assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Il Direttore**  
**Ing. Michele Prandi**

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° PG/2020/183342

Genova, 22.06.2020

Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Olivo, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno  
**Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS.**

Pratica n° 64/2020//RA  
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio V.A.S.

SEDE

Preso atto che:

- trattasi della richiesta di adozione di aggiornamento al PUC, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Olivo;
- la tipologia della richiesta in argomento, non è ricompresa all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.Lgs. n. 42/2017, pertanto non è richiesta la valutazione previsionale di impatto e/o clima acustico.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla richiesta in oggetto.

Per Il Direttore  
Ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
Arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente

MT /mt/18.06.2020  
GM 19.6



Comune di Genova Direzione Ambiente  
Settore Igiene e Acustica  
U.O.C. Acustica  
Ufficio Risanamento Acustico  
Via di Francia, 1- Genova  
Tel. 010 5573418  
ambiente@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

**OGGETTO:** Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la **ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via Olivo**, a Genova Molassana – Municipio IV Media Valbisagno - Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 0163949.U del 05/06/2020 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la **D.C.C. n. 33 del 26/5/2020** “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del dell’area sita in via Olivo, a Genova Molassana – Municipio IV Media Val Bisagno», è comprensiva della Relazione Urbanistica del 29/4/2020 con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – foglio 19) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 28/04/2020;

- trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC, da ambito a Servizi Pubblici - SIS-S ad Ambito di Riqualificazione del Territorio di Presidio Ambientale AR-PR(a), in quanto corrispondente all’Ambito prevalente al contorno, con caratteristiche compatibili con il compendio in argomento: l’ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino torrente Bisagno) non rilevando vincoli particolari ricadendo l’area in **zona D urbanizzata** (a suscettività d’uso limitata e/o condizionata all’adozione di cautele specifiche) della carta di Zonizzazione geologica e Suscettività d’uso del territorio del PUC e in **Pg1** (suscettività bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del torrente Bisagno.

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell’area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all’art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Il Responsabile dell’Ufficio  
Dott. Geol. Claudio Falcioni  
(firmato digitalmente)

106 via olivo VAS F81 fav  
29/06/2020



COMUNE DI GENOVA

Genova,

PG 2020/ LB/BF/bf  
Fascicolo 2020/  
Risposta a nota prot. 163949/2020  
Allegati:

Alla Direzione Ambiente  
Sede

**Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC ai sensi della disciplina del medesimo PUC, relativa ai servizi pubblici (SIS-S) art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Olivo a Genova Molassana. Richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità alla VAS**

L'aggiornamento del P.U.C. in oggetto non si ritiene suscettibile di assoggettamento a V.A.S.

Distinti saluti.

U.O.C.  
Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri  
Geom. Ferdinando Biagiotti

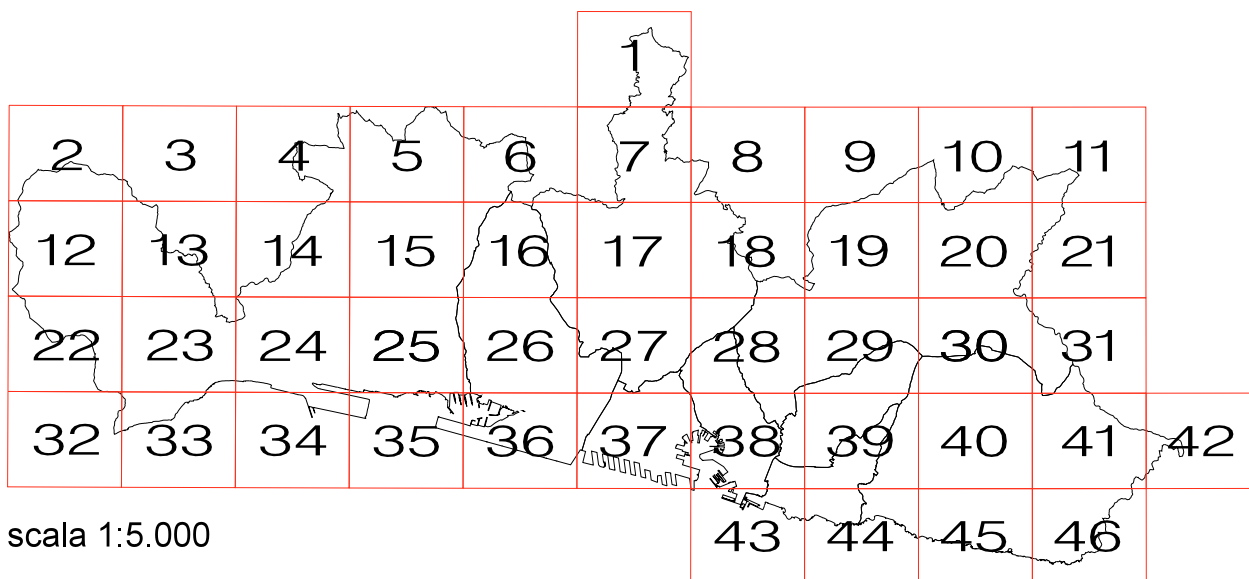
P:\- A Firma Biagiotti\prot\_163949-20\Parere.doc



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS










































# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

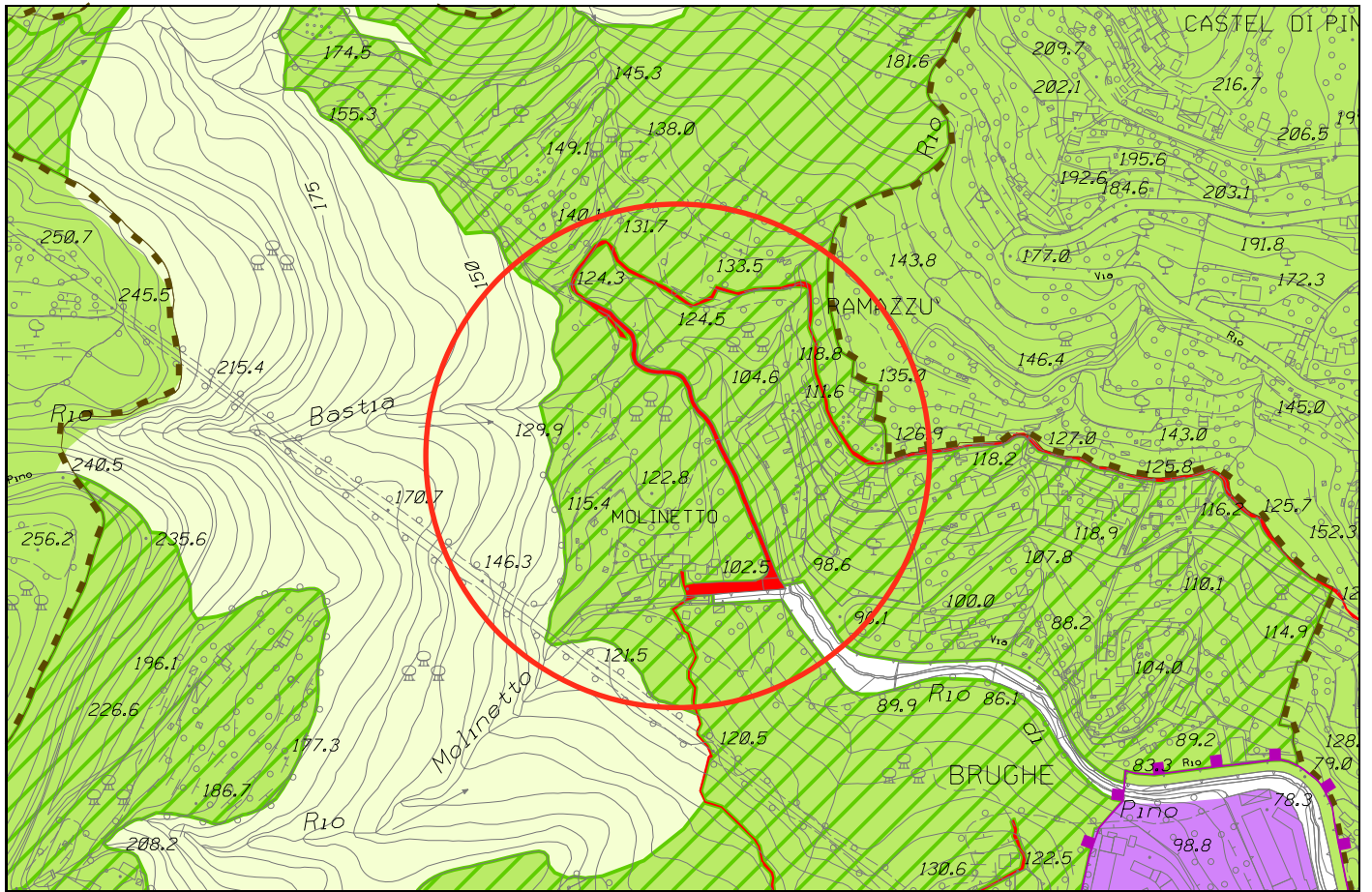
# LEGENDA

<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				

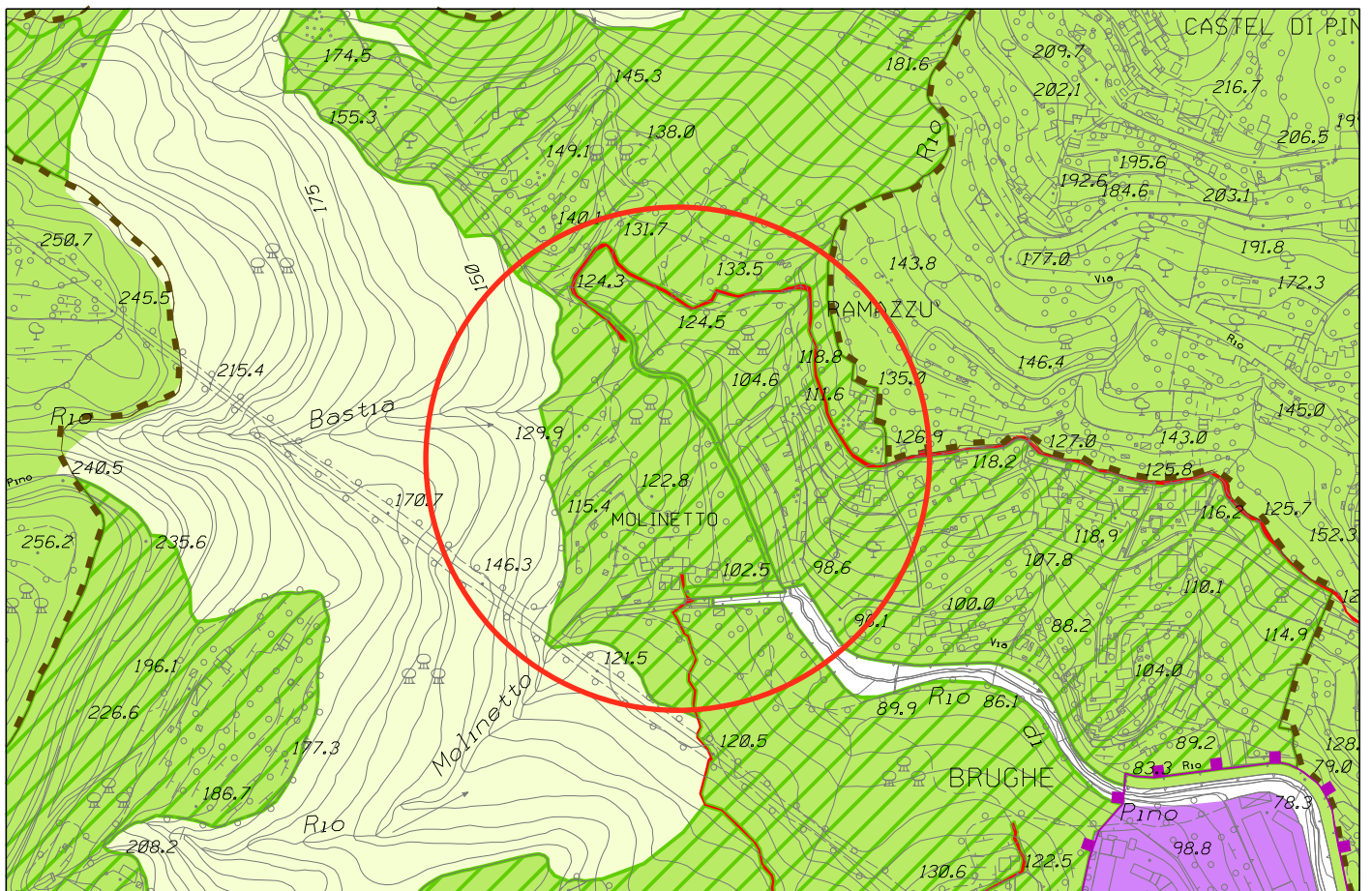


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

Municipio IV Media Valbisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico