



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-83**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Agosto la sottoscritta Petacchi Laura in qualità di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 32/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA BERGHINI – MUNICIPIO III – BASSA VAL BISAGNO» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 04/08/2020  
Esecutiva dal 04/08/2020

04/08/2020

PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-83**

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 32/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA BERGHINI – MUNICIPIO III – BASSA VAL BISAGNO» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 32, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 26/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 10 giugno 2020 Anno 51 N. 24 – Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 11 giugno 2020 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2020, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'albo pretorio on line di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 11 giugno 2020 al 11 luglio 2020 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato:

- che, conformemente al dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2020, con nota del 05/06/2020 Prot. 0163923.U, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e ss.mm.ii., inerente la D.C.C. n. 32 del 26/5/2020, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'art. 13. (Verifica di assoggettabilità) della l.r. 32/2012 prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;
- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;
- che la Direzione Ambiente di questo Comune con Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 N. 2020-151.0.0.-44 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC, relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno;

Considerato:

- che con nota n. 0208681.I in data 16/07/2020, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 11/06/2020 al 13/07/2020, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/05/2020;
  - che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;
  - che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;
  - che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del 9 luglio 2020 N. 2020-151.0.0.-44, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, il Dirigente ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC, relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno;
- Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:
- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/05/2020;
  - di dare atto che la Direzione Ambiente, con la citata Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 n. 2020-151.0.0.-44, ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC, relativa ai servizi pubblici (SI-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

S-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

#### IL DI RETTORE DETERMINA

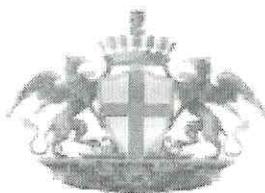
- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/05/2020 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno»;
- 2) di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 n. 2020-151.0.0.-44 della Direzione Ambiente, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/05/2020, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 2), l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato nel punto 4) del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale 32 del 26/05/2020, i seguenti elaborati di PUC:
  - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi;
  - Relazione descrittiva del PUC;
  - Tavola 2.1 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città;
  - Tavola 2.3 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città;
  - Tavola 2.10 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 7) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. ~~208681~~ 2020

Genova, 16 LUGLIO 2020

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

**Oggetto:** ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PUC RELATIVI AI SERVIZI PUBBLICI (SIS/S) SIS S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA BERGHINI MUNICIPIO 3 BASSA VAL BISANGO.

In risposta alla Vs. nota del 04.06.2020 Prot. n.163077, si dichiara che nel periodo compreso dal 11.06.2020 al 13.07.2020, non è pervenuta, all' Ufficio Protocollo Generale, nessuna osservazione relativa alla seguente osservazione relativa all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali  
~~Ivana Petreti~~

(documento firmato digitalmente)  
Il Funzionario incaricato  
DEL GAUDIO RITA  
Segretario Amministrativo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-44**

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Luglio il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 09/07/2020  
Esecutiva dal 09/07/2020

09/07/2020	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-44**

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 32 del 26/5/2020 “*ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE SITE IN VIA BERGHINI – MUNICIPIO III – BASSA VAL BISAGNO*”, il Comune ha deliberato l'aggiornamento al PUC al fine di perseguire l'obiettivo di cui all'oggetto, considerato di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima ammini-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

strazione, come nel caso in oggetto;

- in virtù della richiamata normativa, essendo la fattispecie in esame riconducibile, sotto il profilo tecnico-urbanistico, ad aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge regionale n. 36 del 1997 e ss.mm.ii., la cui approvazione compete al Comune, anche il procedimento inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS fa capo all'Amministrazione Comunale;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 162737 del 4/6/2020, la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 163923 del 5/6/2020, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Regione Liguria", "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, al "Municipio III", alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica ed infine ai propri U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", al "Settore Politich Energetiche", all'Ufficio Bonifiche e Rifiuti e al "Settore Igiene e Acustica".
- la "Regione Liguria – Settore Pianificazione Territoriale e VAS" e la "Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche", pur avendo riscontrato la richiesta del Comune, hanno ritenuto di non dover esprimere parere di competenza;
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Municipio III", "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica", "Direzione Mobilità – U.O.C. Trasporti, Sviluppo, Viabilità, Infrastrutture" e "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico";

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- la "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica" *"preso atto che: - trattasi della richiesta di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in sponda destra del rio Maggiore; - la tipologia della richiesta in argomento, non è ricompresa all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.lgs. n. 42/2017, pertanto non è richiesta la valutazione previsionale di impatto e/o clima acustico. Alla luce di quanto sopra si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla richiesta in oggetto"*;
- la "Direzione Mobilità – U.O.C. Trasporti, Sviluppo, Viabilità, Infrastrutture" così scrive

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

*“l’aggiornamento del P.U.C. in oggetto non si ritiene suscettibile di assoggettamento a V.A.S.”*

- la “Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico” così di esprime *“si rileva quanto segue: - la D.C.C. n. 32 del 26/5/2020 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini - Genova – Municipio III Bassa Val Bisagno” è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – tav.39) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 28/04/2020; - trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC (da ambito a Servizi Pubblici - SIS-S a ambito di Riqualficazione del Territorio di Presidio Ambientale AR-PR) che rettifica peraltro un’errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente su aree di proprietà privata (cfr. N.C.T. del Comune di Genova nella Sez. A(1), Fg. 41, Mapp. 81 e 82) come indicato nella Relazione Urbanistica; - l’Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino del T. Bisagno) non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree in zona A, B, C e D non urbanizzata a diversa suscettività d’uso della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d’uso del territorio del PUC e in Pg0 (suscettività molto bassa) Pg1 (suscettività bassa), Pg2 (suscettività media) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del T. Bisagno. Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto. Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell’area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all’art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino”*.

Il “Municipio III”, infine, ha comunicato con mail del 17/6/2020 che *“in relazione alla nota prot. n. 163923/VAS del 5 giugno u.s. pervenuta dalla Direzione Ambiente Ufficio V.I.A. - V.A.S., avente ad oggetto ”Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini - Municipio III Bassa Val Bisagno” si comunica che la Giunta del Municipio Bassa Val Bisagno, nella seduta odierna, ha ritenuto che non sussistano ostative in merito a quanto richiesto”*.

Valutati, quindi, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell’ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **DETERMINA**

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno.

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all’Autorità Procedente per l’assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Il Direttore**  
**Ing. Michele Prandi**

(documento firmato digitalmente)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° PG/2020/176953

Genova, 16.06.2020

Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno  
Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

Pratica n°. 62/2020//RA  
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio V.A.S.

SEDE

Preso atto che:

- trattasi della richiesta di adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini;
- la tipologia della richiesta in argomento, non è ricompresa all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.lgs. n. 42/2017, pertanto non è richiesta la valutazione previsionale di impatto e/o clima acustico.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla richiesta in oggetto.

Per Il Direttore  
Ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
Arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente

MT /mt/16.06.2020  
GM 16.6



Comune di Genova Direzione Ambiente  
Settore Igiene e Acustica  
U.O.C. Acustica  
Ufficio Risanamento Acustico  
Via di Francia, 1- Genova  
Tel. 010 5573418  
ambiente@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

**OGGETTO:** Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini - Genova – Municipio III Bassa Val Bisagno - Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 0163923.U del 05/06/2020 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. 32 del 26/5/2020 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini - Genova – Municipio III Bassa Val Bisagno” è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – tav.39) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 28/04/2020;

- trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC (da ambito a Servizi Pubblici - SIS-S a ambito di Riquilibrato del Territorio di Presidio Ambientale AR-PR) che rettifica peraltro un'errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente su aree di proprietà privata (cfr. N.C.T. del Comune di Genova nella Sez. A(1), Fg. 41, Mapp. 81 e 82) come indicato nella Relazione Urbanistica;

- l'Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino del T. Bisagno) non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree in **zona A, B, C e D** non urbanizzata a diversa suscettività d'uso della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del PUC e in **Pg0** (suscettività molto bassa) **Pg1** (suscettività bassa), **Pg2** (suscettività media) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del T. Bisagno.

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici  
Dott. Geol. Diego Bruzzo

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Geol. Claudio Falcioni  
(firmato anche digitalmente)

DB/Pareri Diversi/ 2020/PD108ViaBerghini\_VAS



Comune di Genova | Direzione Urbanistica - Ufficio Geologico  
Via di Francia 1- Matitone 14° piano | 16149 Genova |  
Tel. 01055 73891 – 2 (segreteria) - Fax 0105577861  
[ufficiogeologico@comune.genova.it](mailto:ufficiogeologico@comune.genova.it)





COMUNE DI GENOVA

LB/BF/bf  
Risposta a nota prot. 163923-20  
Allegati: /

Alla Direzione Ambiente  
Sede

**Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici(SIS-S) art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in Via Berghini.  
Richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità alla VAS**

L'aggiornamento del P.U.C. in oggetto non si ritiene suscettibile di assoggettamento a V.A.S.

Distinti saluti.

U.O.C.  
Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri  
Geom. Ferdinando Biagiotti

P:\- A Firma Biagiotti\prot\_163923-20\163923-20.doc



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 02/07/2020.0193753.I



Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |  
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |  
Via Di Francia, 1 – “Matitone”, XI piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 |  
[direzionemobilita@comune.genova.it](mailto:direzionemobilita@comune.genova.it) | [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) |

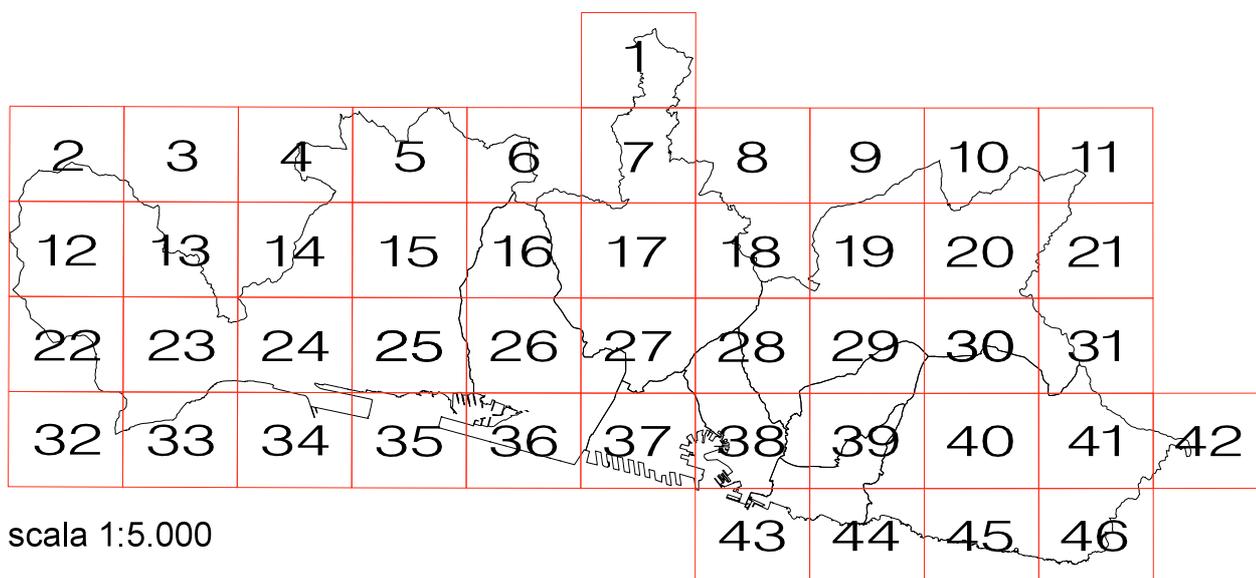




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

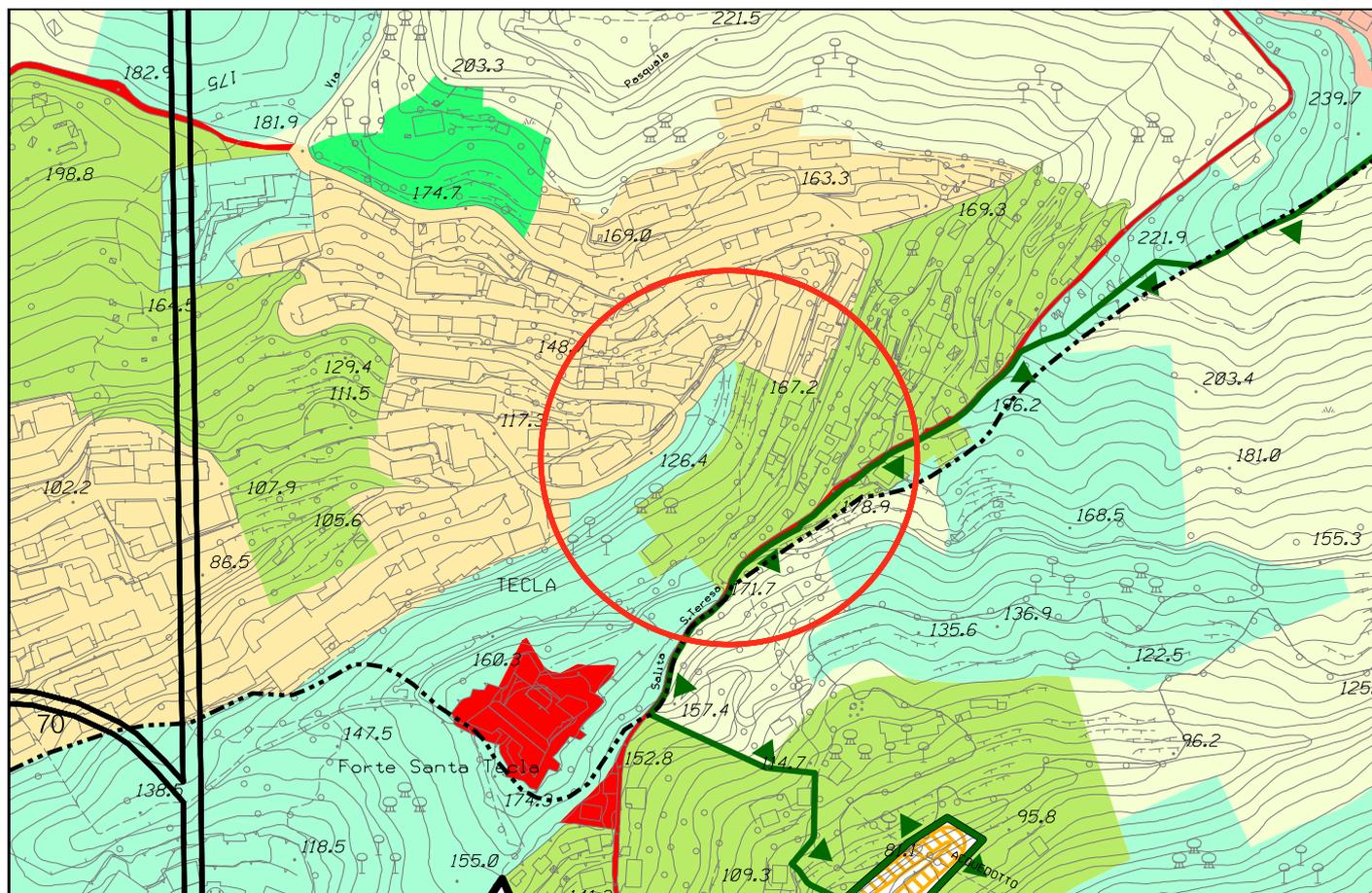
# LEGENDA

<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				

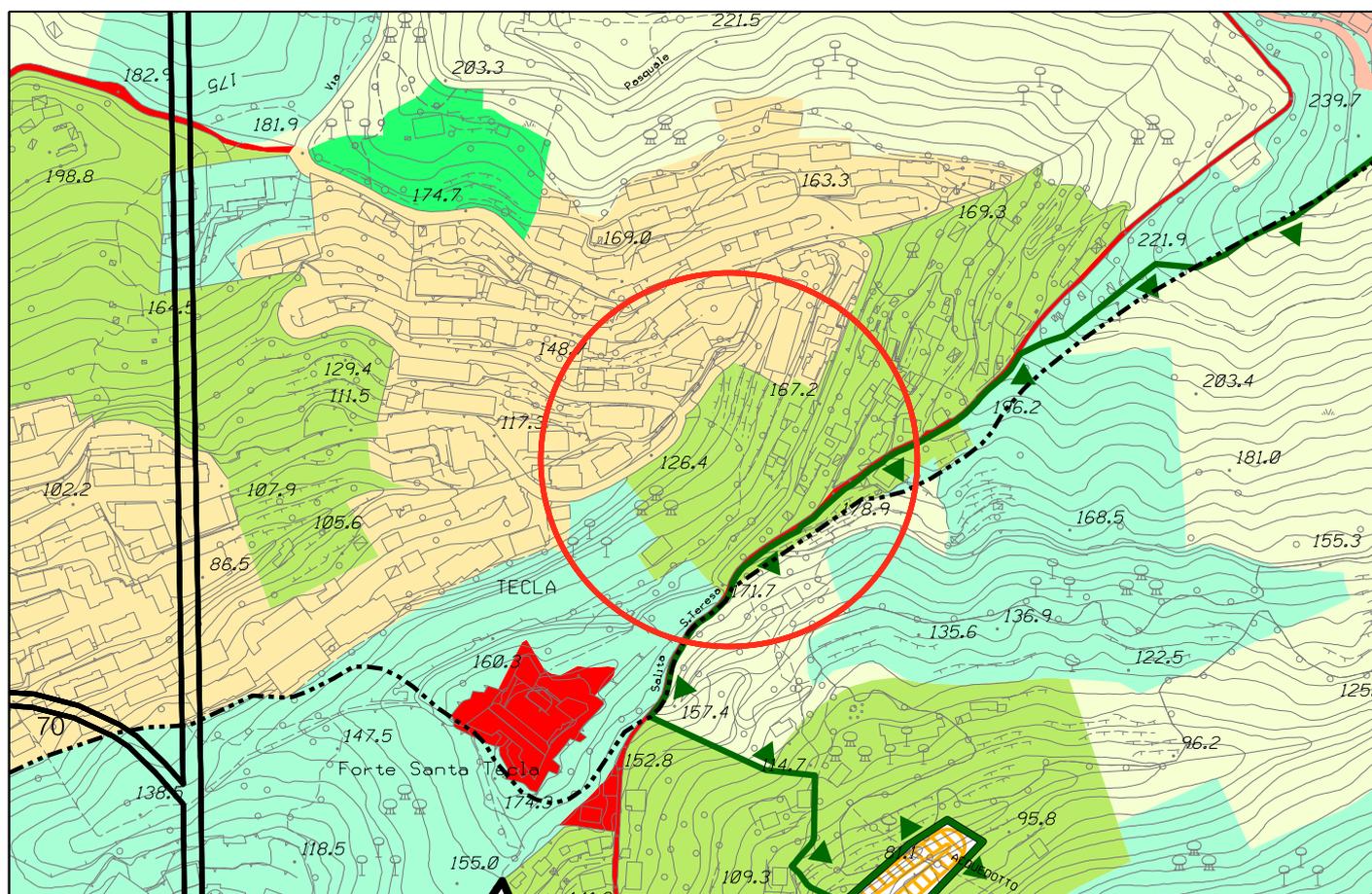


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

# Municipio III - Bassa Val Bisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



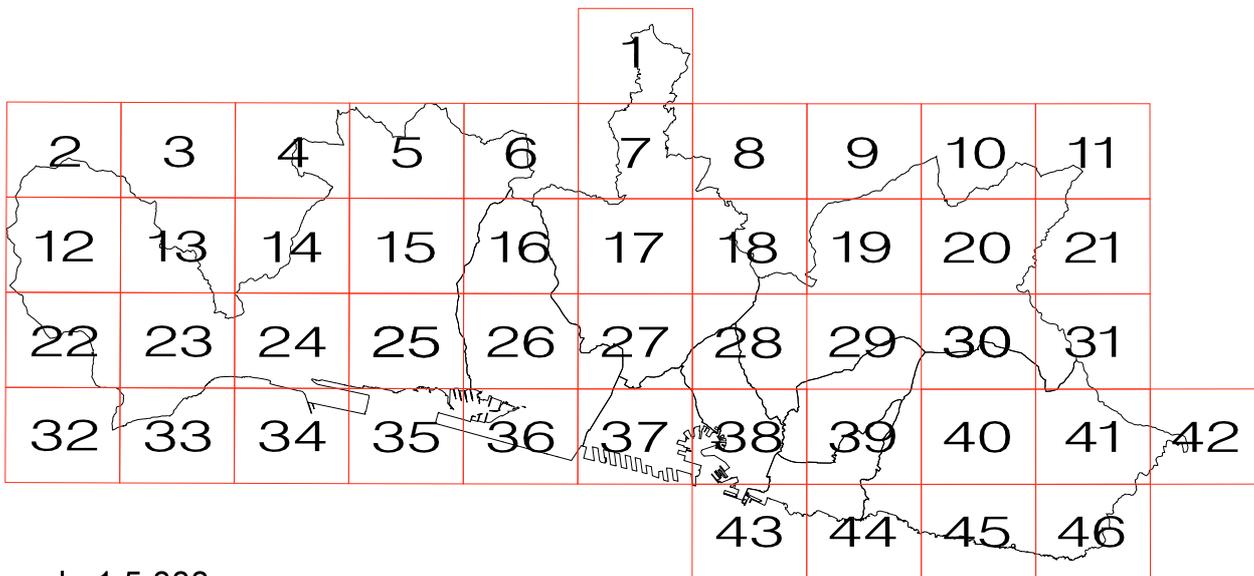
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

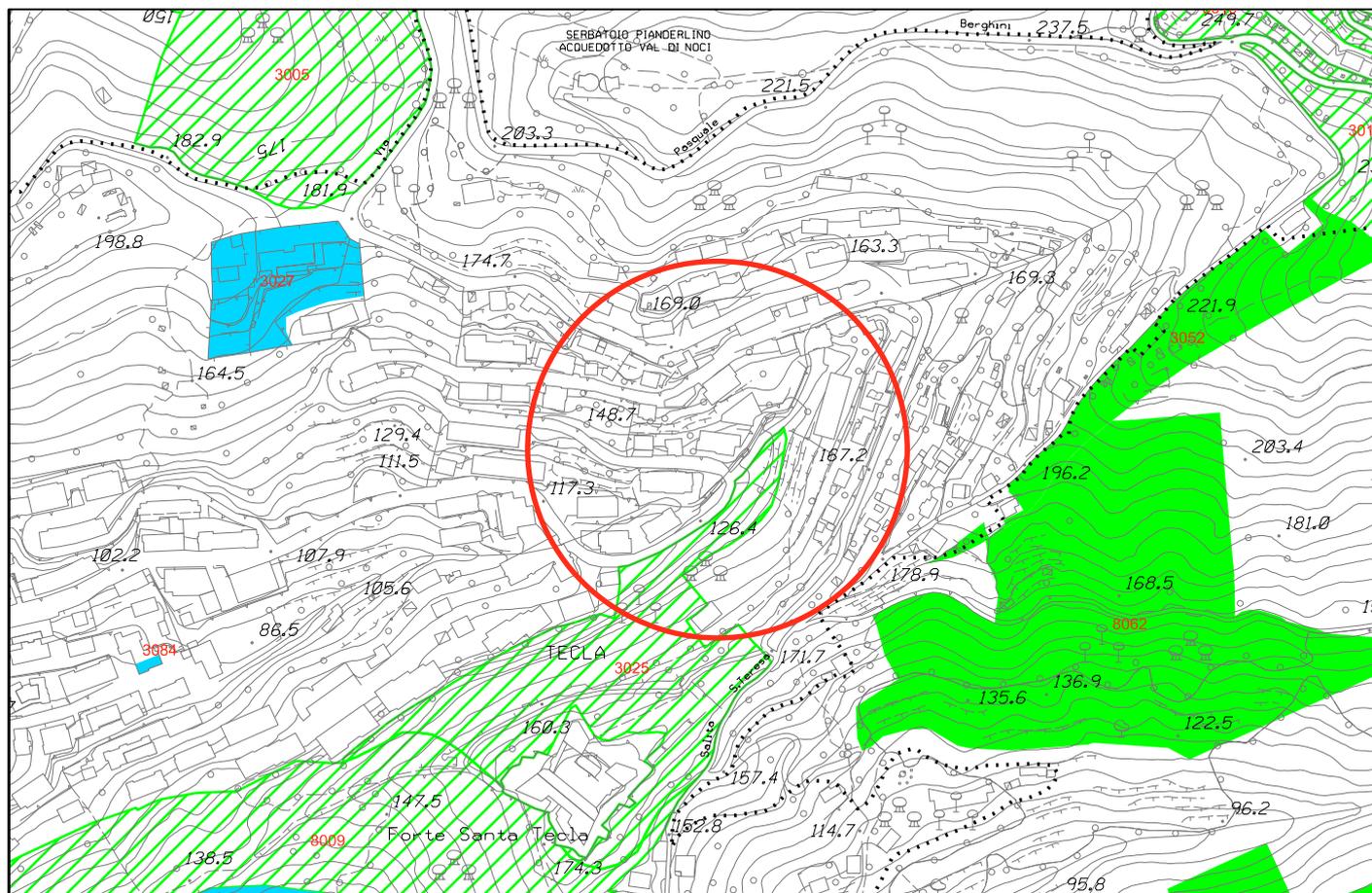
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

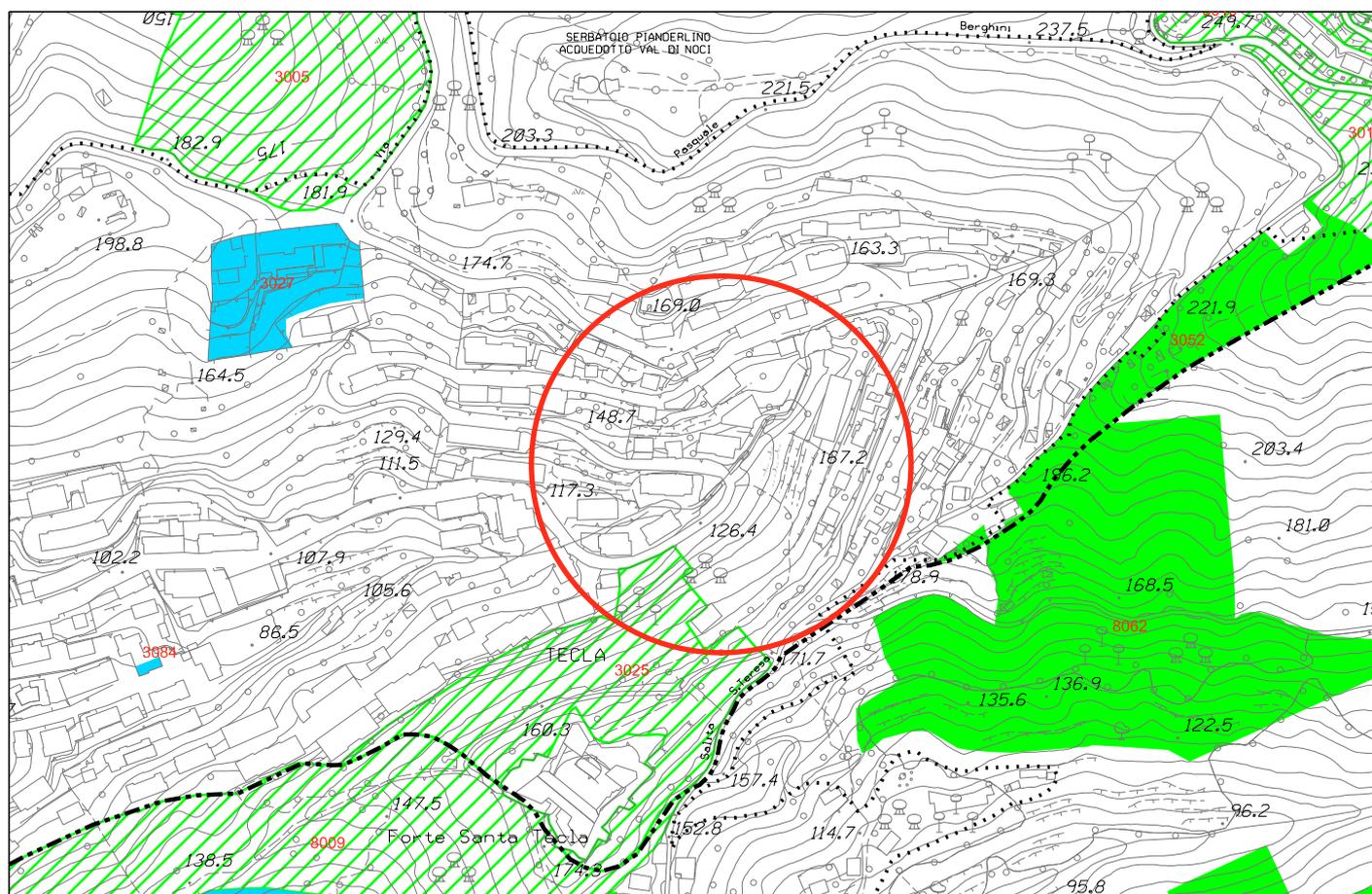
# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

# Municipio III - Val Bisagno



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI  
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

**SERVIZI ESISTENTI:**

Interesse comune	mq	2.855.739
Istruzione	mq	1.519.609
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<b>12.670.325</b>

**SERVIZI DI PREVISIONE:**

Interesse comune	mq	208.606
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.714.375
	mq	<b>3.277.622</b>

TOTALE      mq      **15.947.947**

SALDO:      mq      **5.020.093**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      1.138.392

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      **1.138.392**

Saldo:      mq      **281.670**

# MUNICIPIO 3 BASSA VALBISAGNO

S. FRUTTUOSO  
MARASSI

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      77.511 abitanti      mq. 1.395.198

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	499.071
Istruzione	mq	127.413
Parcheggi	mq	64.984
Verde pubblico	mq	396.160
	mq	<u>1.087.628</u>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	8.919
Parcheggi	mq	16.527
Verde pubblico	mq	548.261
	mq	<u>573.707</u>

TOTALE      mq      1.661.335

SALDO:      mq      266.137

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      180.170

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      180.170

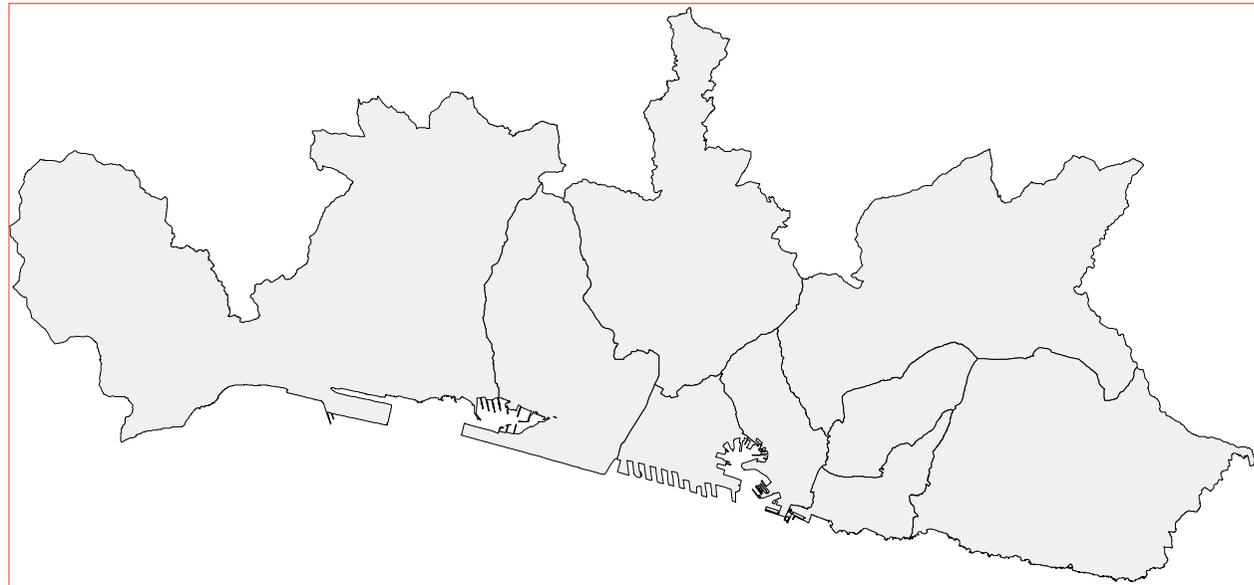
Saldo:      mq      30.449

Descrizione: verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
3005	C	LOCALITA' PIANDERLINO		PRIV	26.158	52.315
3010	G	VIA BERGHINI		PUBB	11.368	22.736
3025	G	SALITA S.TECLA		PUBB	20.919	41.838
3030	G	VIA ROBINO		PUBB	20.757	41.515
3034	G	CORSO SARDEGNA	GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI	PUBB	1.739	3.478
3035	G	CORSO SARDEGNA	GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI	PUBB	5.177	10.354
3038	G	LOC. CAMALDOLI	VERDE	PUBB	41.688	41.688
3039	G	LOC. FORTE QUEZZI	VERDE	PUBB	165.314	330.628
3040	G	VIA TRIPOLI - CORSO GASTALDI	VERDE	PUBB	1.855	3.709
Totale superfici					294.975	548.261



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.947.947), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### **Articolazione del territorio e disciplina normativa**

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

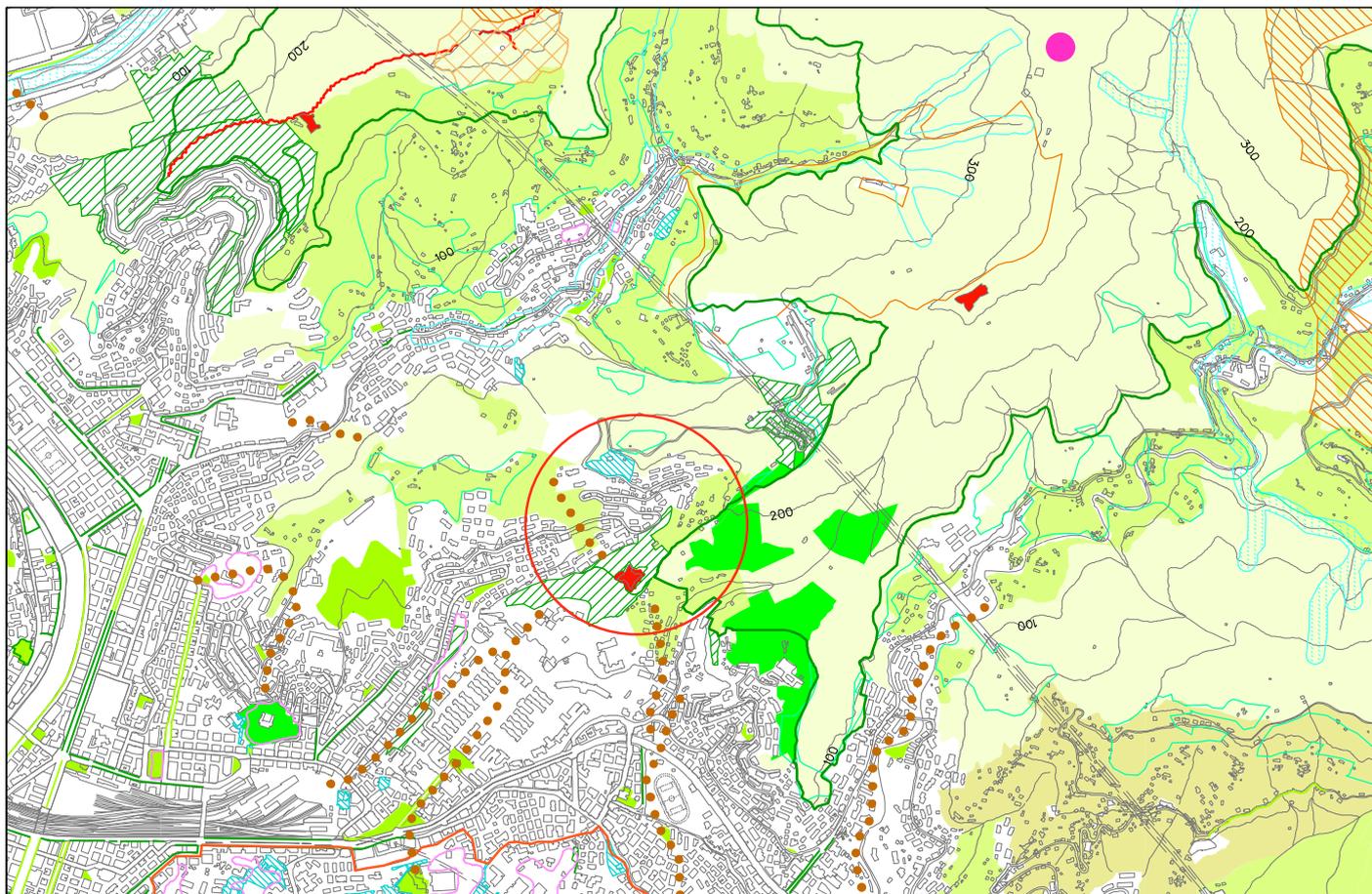
**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

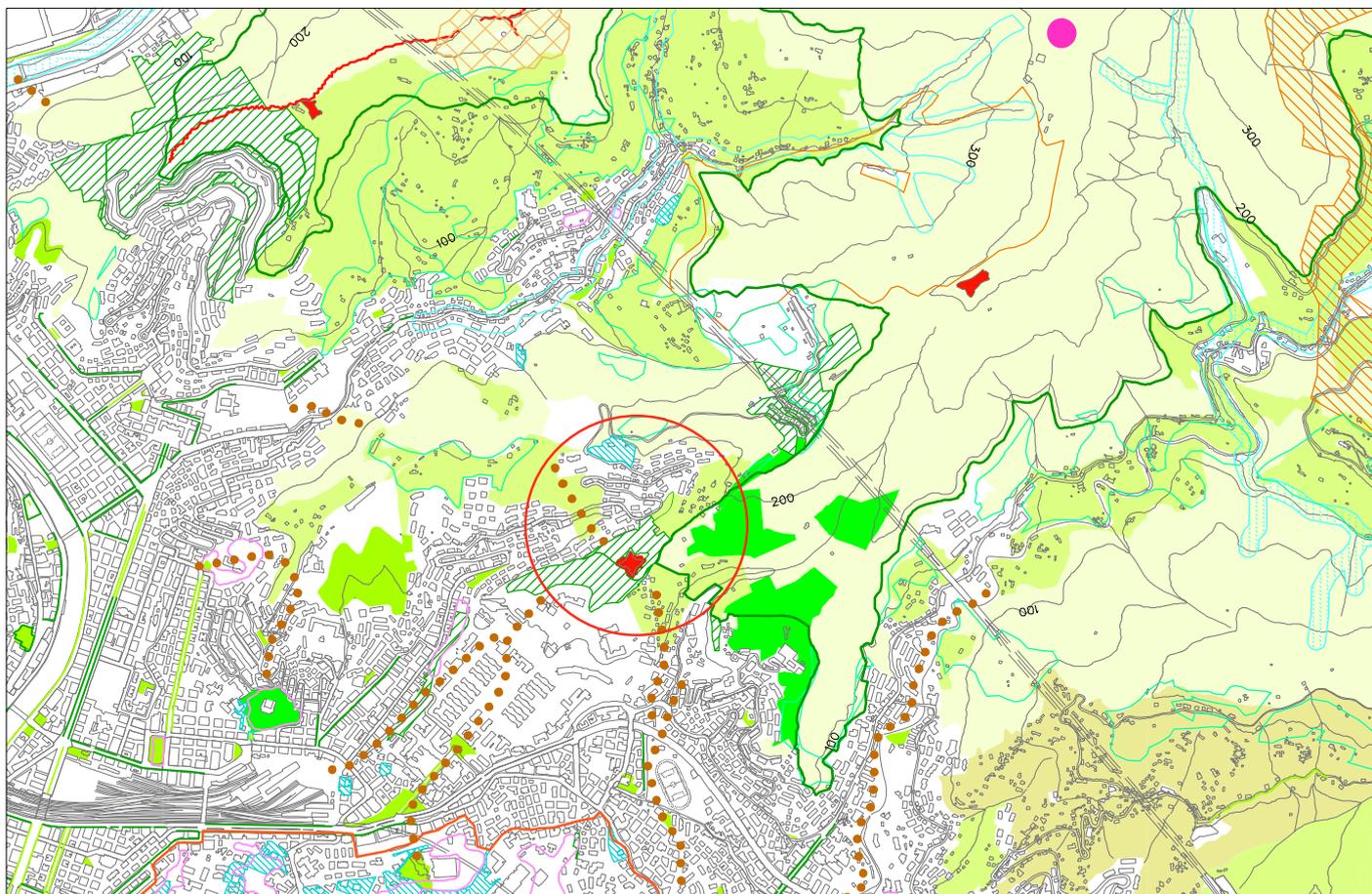
In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS

Livello 2, Urbano di Città

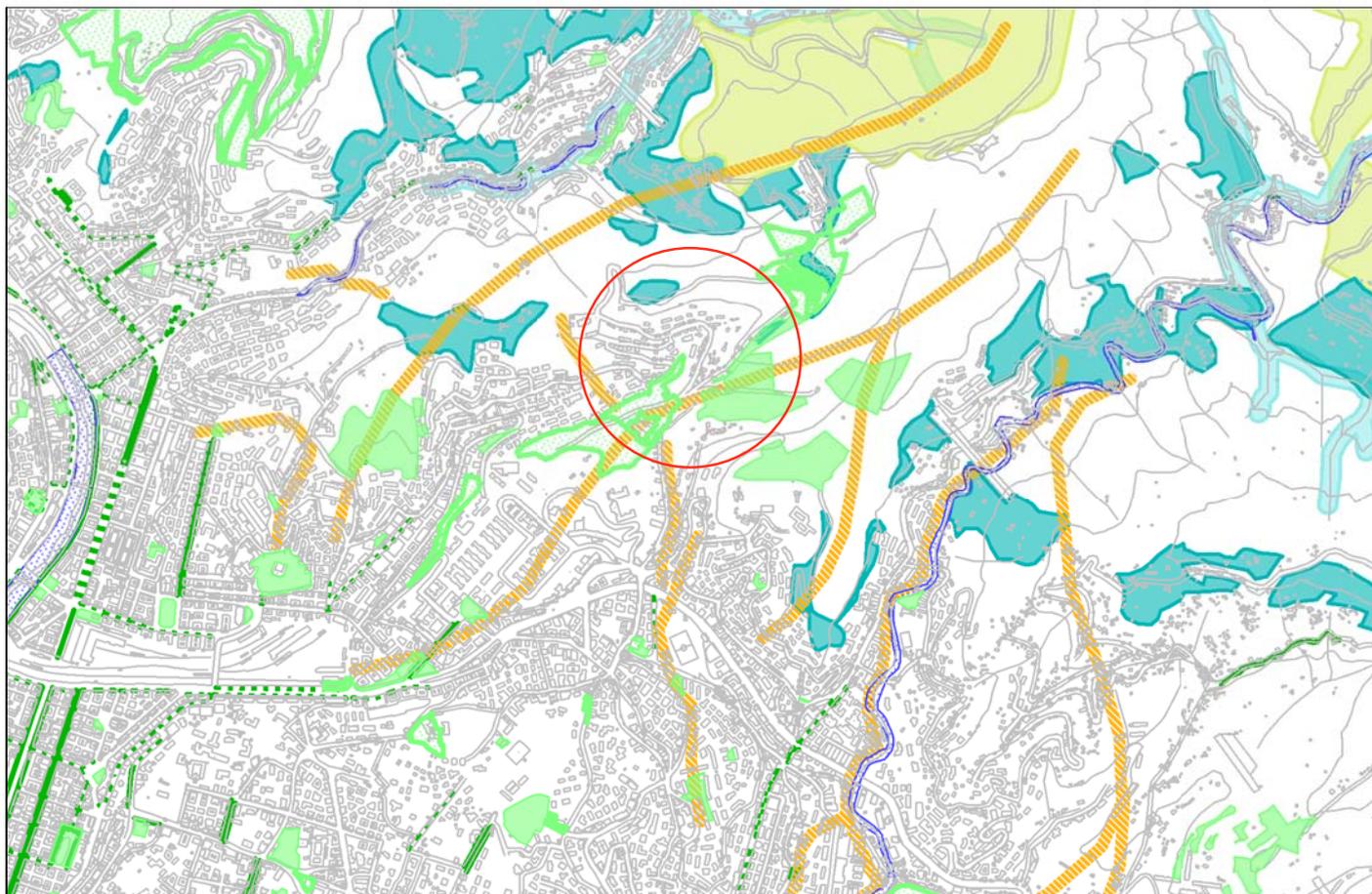


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

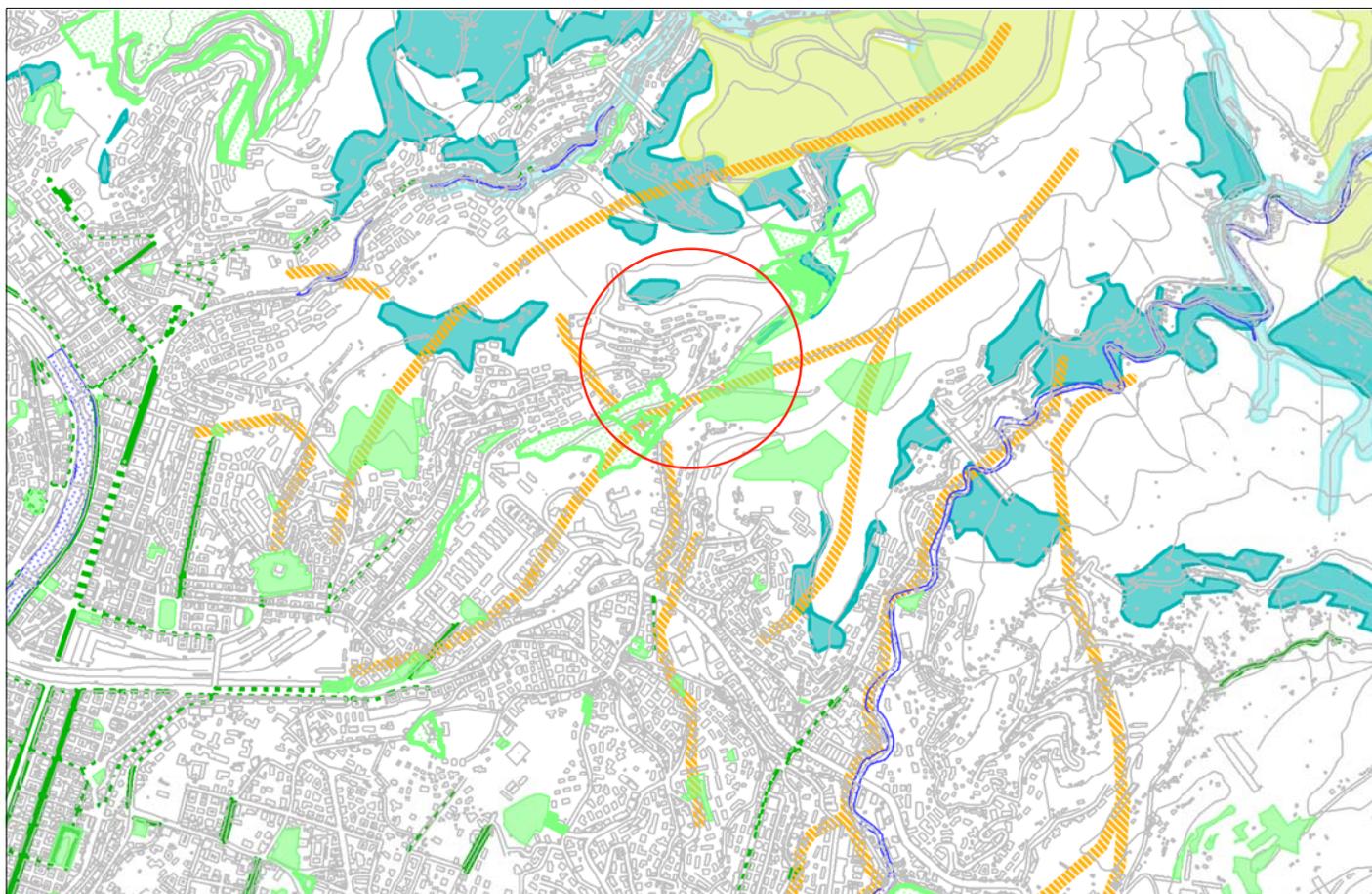


Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

scala 1 : 25.000

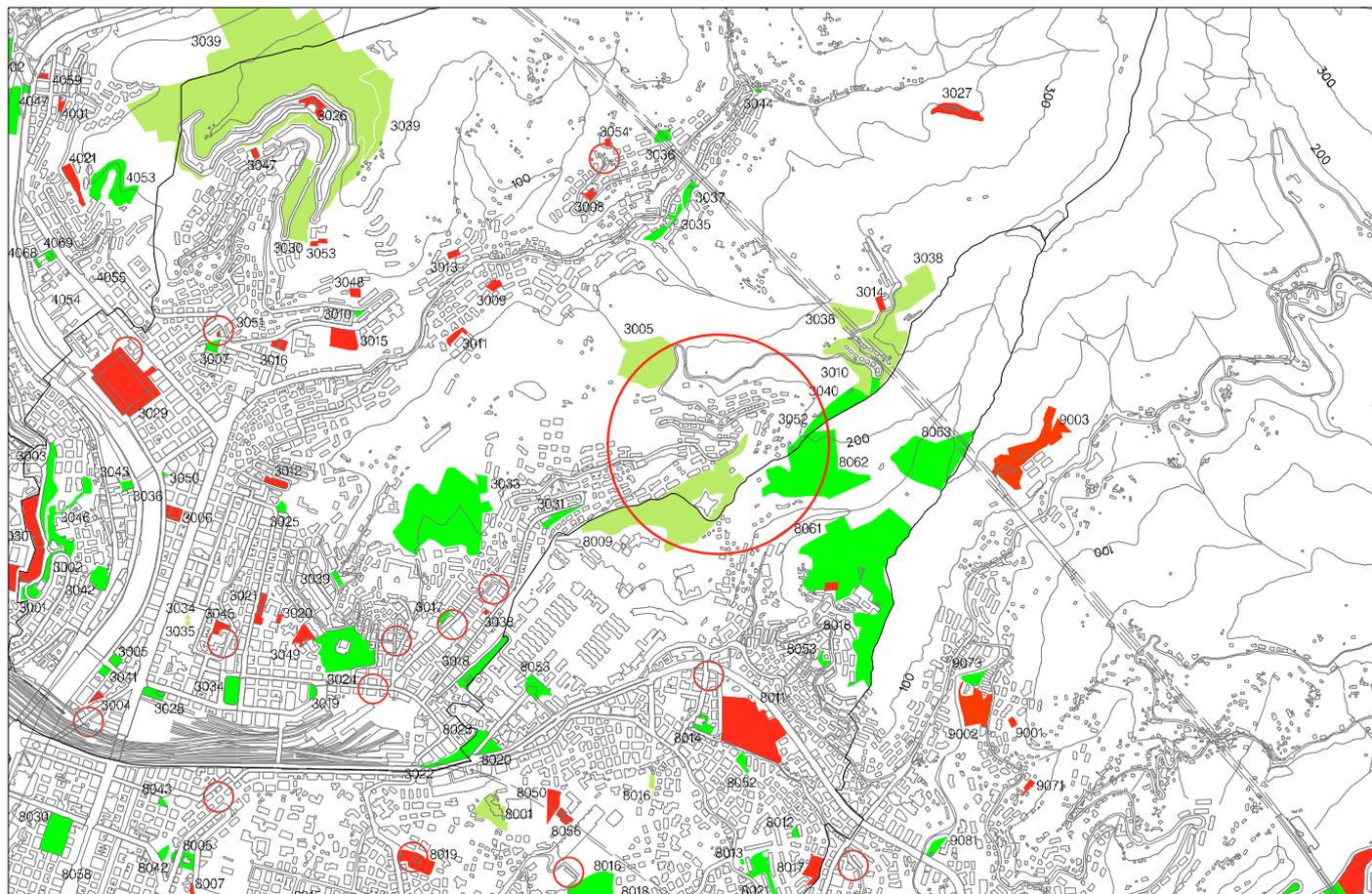


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

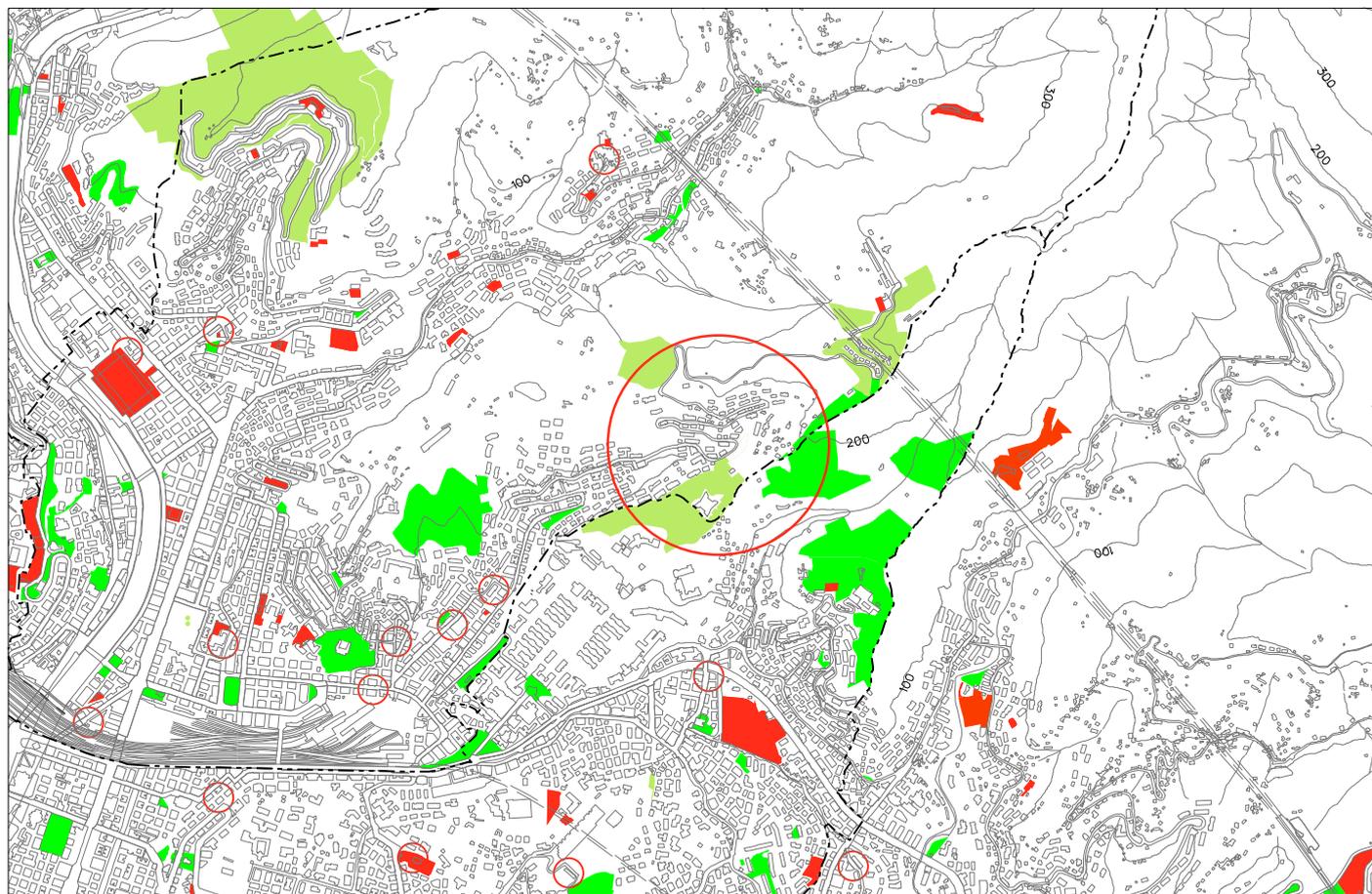


Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

Livello 2, Urbano di Città



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

scala 1 : 25.000