



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-86

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di Agosto la sottoscritta Petacchi Laura in qualità di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 34/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA SAN NAZARO CIV. 21, A GENOVA – MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 04/08/2020
Esecutiva dal 04/08/2020

04/08/2020

PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-86

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 34/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA SAN NAZARO CIV. 21, A GENOVA – MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 34, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 26/05/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 10 giugno 2020 Anno 51 N. 24 – Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 11 giugno 2020 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2020, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'albo pretorio on line di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 11 giugno 2020 al 11 luglio 2020 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato:

- che, conformemente al dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2020, con nota del 05/06/2020 Prot. 0163965.U, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ss.mm.ii., inerente la D.C.C. n. 34 del 26/5/2020, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- che l'art. 13. (Verifica di assoggettabilità) della l.r. 32/2012 prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;

- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;

- che la Direzione Ambiente di questo Comune con Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 N. 2020-151.0.0.-46 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale la proposta di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante;

Considerato:

- che con nota n. 0208695.I in data 16/07/2020, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso ovvero nel periodo compreso dal 11/06/2020 al 13/07/2020, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2020;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del 9 luglio 2020 N. 2020-151.0.0.-46, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ad oggetto: « Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, il Dirigente ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2020;

- di dare atto che la Direzione Ambiente, con la citata Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 n. 2020-151.0.0.-46, ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

IL DIRETTORE
DETERMINA

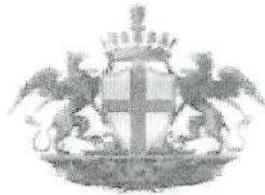
- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2020 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante»;
- 2) di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale del 9 luglio 2020 n. 2020-151.0.0.-46 della Direzione Ambiente, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2020, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 2), l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato nel punto 4) del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale 34 del 26/05/2020, i seguenti elaborati di PUC:
 - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi;
 - Relazione descrittiva del PUC;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 7) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

208695

Prot. N. ~~20869~~ 2020

Genova, 16 LUGLIO 2020

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

Oggetto: ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA SAN NAZARO CIVICO 21 A GENOVA MUNICIPIO MEDIO LEVANTE.

In risposta alla Vs. nota del 04.06.2020 Prot. n.163100, si dichiara che nel periodo compreso dal 11.06.2020 al 13.07.2020, non è pervenuta, all' Ufficio Protocollo Generale, nessuna osservazione relativa alla seguente osservazione relativa all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

La Responsabile Servizi Generali
Ivana Petreti

(documento firmato digitalmente)

Il Funzionario Incaricato
DEL GAUDIO RITA
Segretario Amministrativo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-46

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di Luglio il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 09/07/2020
Esecutiva dal 09/07/2020

09/07/2020

PRANDI MICHELE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-46

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 34 del 26/5/2020 “*ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA SAN NAZARO CIV. 21, A GENOVA – MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE*”, il Comune ha deliberato l'aggiornamento al PUC al fine di perseguire l'obiettivo di cui all'oggetto, considerato di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in virtù della richiamata normativa, essendo la fattispecie in esame riconducibile, sotto il profilo tecnico-urbanistico, ad aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge regionale n. 36 del 1997 e ss.mm.ii., la cui approvazione compete al Comune, anche il procedimento inerente la Verifica di Assoggettabilità a VAS fa capo all'Amministrazione Comunale;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 162754 del 4/6/2020, la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 163965 del 5/6/2020, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Regione Liguria", "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, al "Municipio VIII", alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica ed infine ai propri U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", al "Settore Politich Energetiche", all'Ufficio Bonifiche e Rifiuti e al "Settore Igiene e Acustica".
- la "Regione Liguria – Settore Pianificazione Territoriale e VAS" e la "Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche", pur avendo riscontrato la richiesta del Comune, hanno ritenuto di non dover esprimere parere di competenza;
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Municipio VIII", "Direzione Mobilità – U.O.C. Trasporti, Sviluppo, Viabilità, Infrastrutture" e "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico";

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- la "Direzione Mobilità – U.O.C. Trasporti, Sviluppo, Viabilità, Infrastrutture" così scrive *"l'aggiornamento del P.U.C. in oggetto non si ritiene suscettibile di assoggettamento a V.A.S."*
- la "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico" così di esprime *"si rileva quanto segue: - la D.C.C. n. 34 del 26/5/2020 "Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – municipio VIII Medio Levante" è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografi – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato - fogli 38-39-43-*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

44) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 28/04/2020; - trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC (da ambito a Servizi Pubblici - SIS-S a ambito di Conservazione dell'impianto Urbano Storico AC-US) per il solo civ. 21 di via San Nazaro, che rettifica peraltro un'errata rilevazione di "servizio pubblico" non esistente: l'ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino Ambito 14) non rilevando vincoli particolari ricadendo lo stesso civico in zona A urbanizzata (a suscettività d'uso non condizionata) della carta di Zonizzazione geologica e Suscettività d'uso del territorio del PUC e in Pg1 (suscettività bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. Ambito 14. Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto. Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.";

- il "Municipio VIII" ha comunicato che con la delibera n. 21 del 16/6/2020, la Giunta ha dato parere favorevole al progetto di aggiornamento al PUC senza rilevare problemicità che richiedano l'assoggettamento a VAS.

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

DETERMINA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in via San Nazaro civ. 21, a Genova – Municipio VIII Medio Levante.

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Michele Prandi

(documento firmato digitalmente)

Il Dirigente
Dott.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° PG/2020/176953

Genova, 16.06.2020

Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in via Berghini – Municipio III – Bassa Val Bisagno
Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

Pratica n°. 62/2020//RA
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio V.A.S.

SEDE

Preso atto che:

- trattasi della richiesta di adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/97 e ss.mm.ii., per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini;
- la tipologia della richiesta in argomento, non è ricompresa all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.lgs. n. 42/2017, pertanto non è richiesta la valutazione previsionale di impatto e/o clima acustico.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla richiesta in oggetto.

Per Il Direttore
Ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica
Arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente

MT /mt/16.06.2020
GM 16.6



Comune di Genova Direzione Ambiente
Settore Igiene e Acustica
U.O.C. Acustica
Ufficio Risanamento Acustico
Via di Francia, 1- Genova
Tel. 010 5573418
ambiente@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini - Genova – Municipio III Bassa Val Bisagno - Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 0163923.U del 05/06/2020 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. 32 del 26/5/2020 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree site in via Berghini - Genova – Municipio III Bassa Val Bisagno” è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – tav.39) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 28/04/2020;
- trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC (da ambito a Servizi Pubblici - SIS-S a ambito di Riqualficazione del Territorio di Presidio Ambientale AR-PR) che rettifica peraltro un'errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente su aree di proprietà privata (cfr. N.C.T. del Comune di Genova nella Sez. A(1), Fg. 41, Mapp. 81 e 82) come indicato nella Relazione Urbanistica;
- l'Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino del T. Bisagno) non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree in **zona A, B, C e D** non urbanizzata a diversa suscettività d'uso della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del PUC e in **Pg0** (suscettività molto bassa) **Pg1** (suscettività bassa), **Pg2** (suscettività media) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del T. Bisagno.

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Diego Bruzzo

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato anche digitalmente)

DB/Pareri Diversi/ 2020/PD108ViaBerghini_VAS



Comune di Genova | Direzione Urbanistica - Ufficio Geologico
Via di Francia 1- Matitone 14° piano | 16149 Genova |
Tel. 01055 73891 – 2 (segreteria) - Fax 0105577861
ufficiogeologico@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

LB/BF/bf
Risposta a nota prot. 163923-20
Allegati: /

Alla Direzione Ambiente
Sede

**Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici(SIS-S) art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica di aree site in Via Berghini.
Richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità alla VAS**

L'aggiornamento del P.U.C. in oggetto non si ritiene suscettibile di assoggettamento a V.A.S.

Distinti saluti.

U.O.C.
Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri
Geom. Ferdinando Biagiotti

P:\- A Firma Biagiotti\prot_163923-20\163923-20.doc



c_d969.Comune di Genova - Prot. 02/07/2020.0193753.I



Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |
Via Di Francia, 1 – “Matitone”, XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |

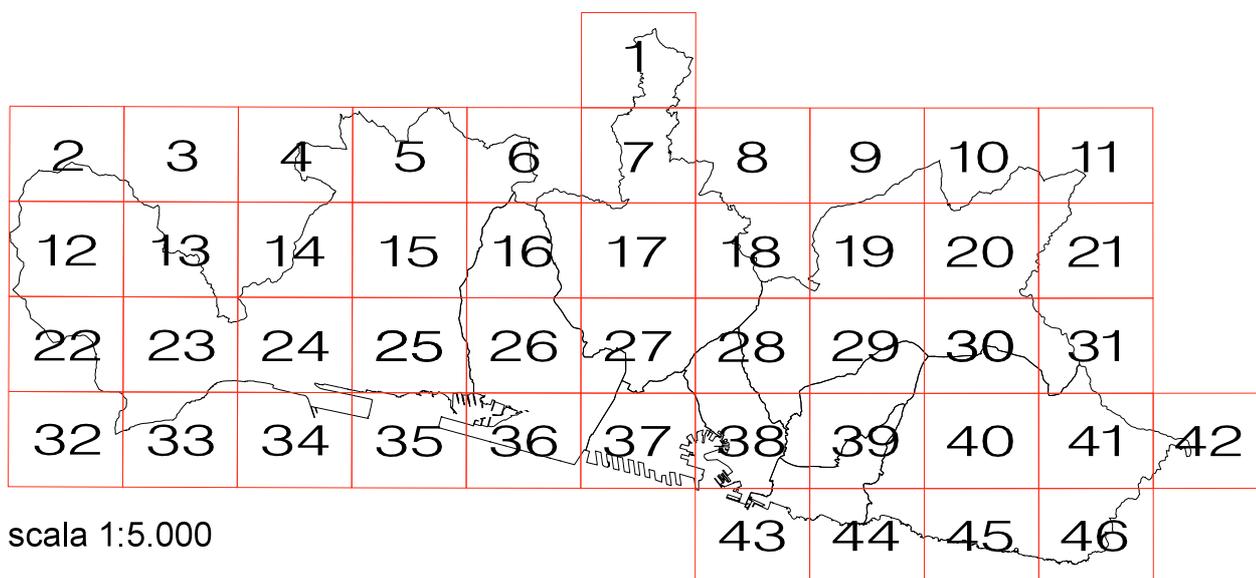




COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				

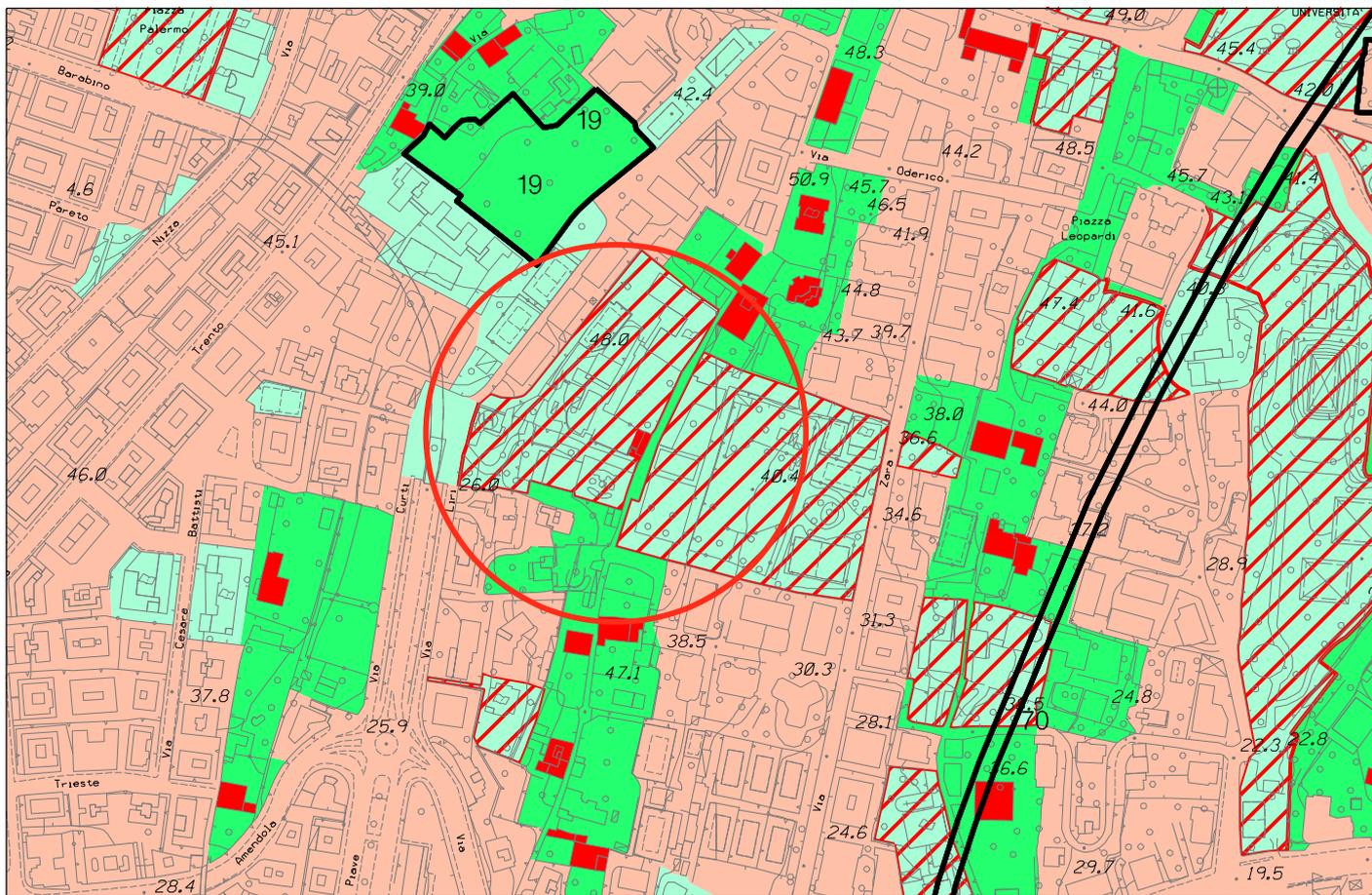


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

Municipio VIII Medio Levante



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



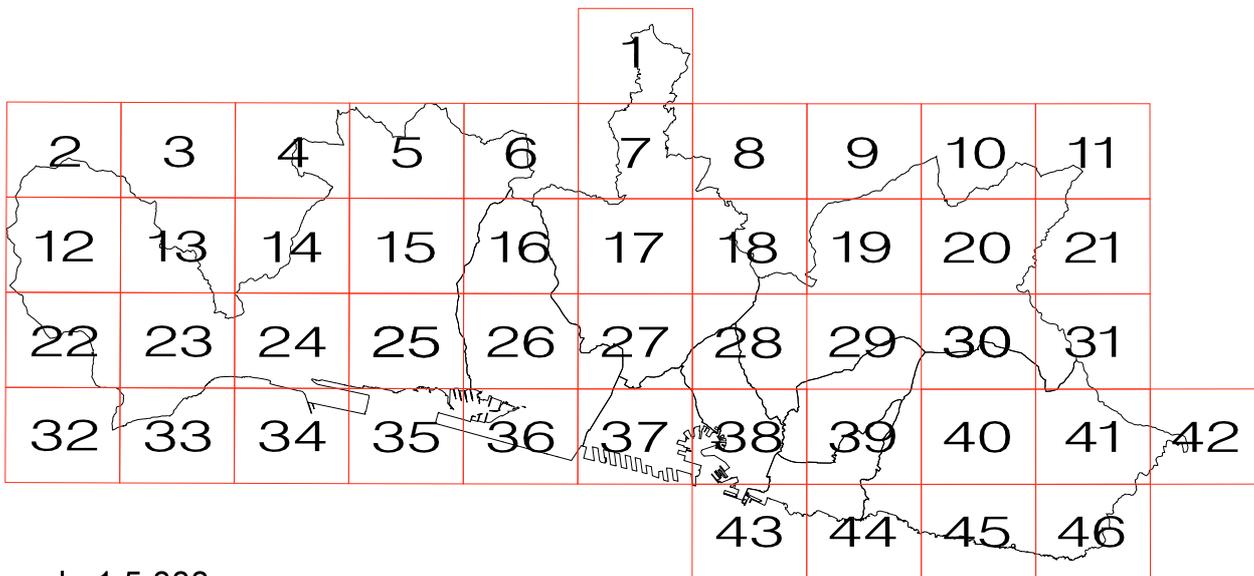
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.854.190
Istruzione	mq	1.519.211
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<u>12.668.378</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	208.606
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.714.375
	mq	<u>3.277.622</u>

TOTALE mq 15.946.000

SALDO: mq 5.018.146

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 1.136.843

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 1.136.843

Saldo: mq 280.586

MUNICIPIO 8 MEDIO LEVANTE

FOCE

S. MARTINO

S. FRANCESCO D'ALBARO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 60.656 abitanti mq. 1.091.808

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	215.316
Istruzione	mq	161.397
Parcheggi	mq	257.493
Verde pubblico	mq	988.711
	mq	<u>1.622.917</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	20.134
Parcheggi	mq	9.151
Verde pubblico	mq	137.047
	mq	<u>166.332</u>

TOTALE mq 1.789.249

SALDO: mq 697.441

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 102.929

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 102.929

Saldo: mq 38.334

8084	QZT	VIA PARETO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	255	0
8089	QZT	CORSO TORINO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	189	0
8091	QZT	VIA NIZZA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	82	0
8092	QZT	VIA CRIMEA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	70	0
8093	QZT	VIA MONTEVIDEO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	87	0
8095	QZT	VIA MONTE ZOVETTO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	186	0
8100	QZT	CORSO EUROPA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.093	0
8105	QZT	VIA VERNAZZA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	214	0
8109	QZT	VIA FINOCCHIARO APRILE	UFFICI PUBBLICI	PUBB	184	0
Totale superfici					125.032	0

Descrizione: interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
8002	IC	PIAZZA DELLE AMERICHE		PUBB	1.055	2.109
8003	Q	PIAZZA PALERMO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	2.238	4.476
8004	IC	VIA ALBARO		PUBB	3.951	7.903
8005	A	VIA LIRI 29	R.S.A.	PRIV	2.823	5.646
Totale superfici					10.067	20.134

Descrizione: istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
8001	S	CORSO TORINO	SEZ.PRIMAVERA-SC.INFANZIA-SC.SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	1.364	2.728
8002	S	VIA BATTISTI	SEZ.PRIMAVERA-SC.INF.-SC.PRIMARIA-SC.SEC. 1°GRADO	PUBB	2.097	4.193
8003	S	VIA LIRI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.152	4.305
8005	S	PIAZZA PAOLO DA NOVI	SC.DELL'INFANZIA-SC.PRIMARIA-SC.SEC. 1°GRADO	PRIV	1.677	3.354
8006	S	VIA RIVALE	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	468	936
8010	S	VIALE BREA	SEZIONE PRIMAVERA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.825	5.649
8011	S	PIAZZA REMONDINI	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	863	1.726
8014	S	VIA BOERO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.226	4.453
8016	S	VIA SCRIBANTI	NIDO D'INFANZIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	787	1.573
8017	S	VIA S.NAZARO	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PRIV	7.412	14.815
8019	S	SALITA SUP. NOCE	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.871	9.741
8020	S	VIA MONTE ZOVETTO	C.BAMBINI-GENITORI-SC.INF.- SC.PRIM.-SC.SEC. 2°	PUBB	4.815	9.629
8024	S	VIA PADRE SEMERIA	NIDO D'INF.-SC.DELL'INF.-SC.PRIMARIA-SC.SEC.	PRIV	6.921	13.843
8028	S	VIA S.GIULIANO	SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA	PRIV	5.284	10.567
8029	S	VIA BRUNO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	678	1.356
8030	S	VIA CAVALLOTTI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	3.514	7.028
8032	S	PIAZZA PALERMO	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	612	1.224
8033	S	VIA BANDERALI	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	3.131	6.262
8036	S	VIALE BREA	NIDO D'INFANZIA	PUBB	2.014	4.029
8037	S	VIA MEDAGLIE D'ORO DI LUNGA NAVIGAZIONE	NIDO D'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	5.283	10.567
8039	S	VIA S.NAZARO	SC.DELL'INF.-SC.PRIMARIA-SC.SEC. 1°GRADO	PRIV	20.511	41.022

8040	S	SALITA SUP. NOCE	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.193	2.387
------	---	------------------	----------------------	------	-------	-------

Totale superfici					80.699	161.397
------------------	--	--	--	--	--------	---------

Descrizione: istruzione esistente - T

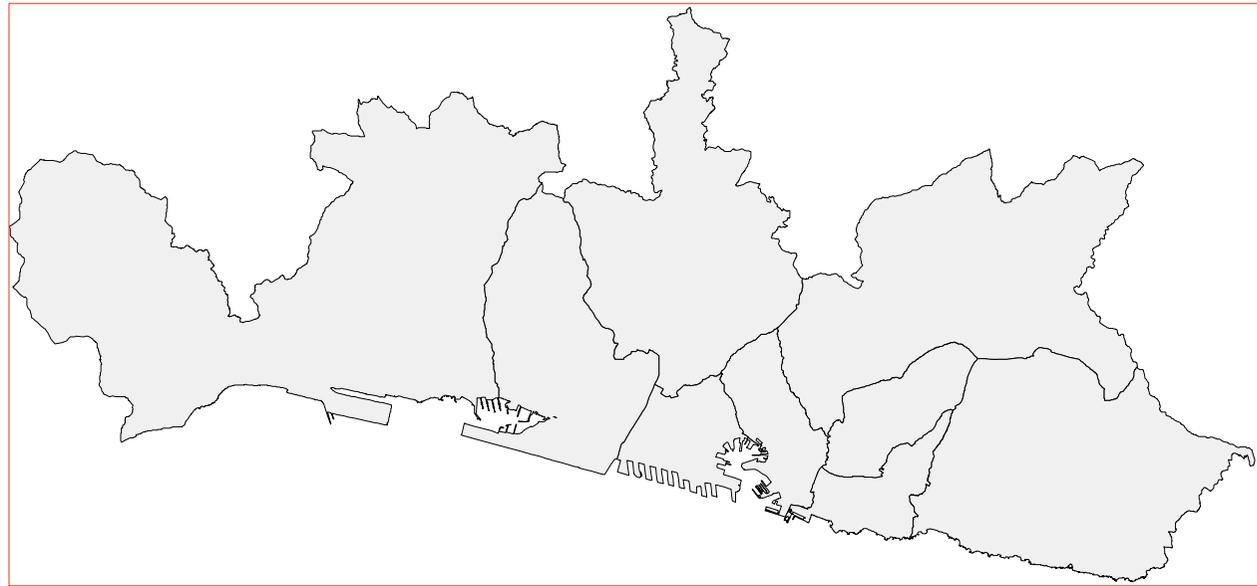
NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
8008	TUN	VIALE BENEDETTO XV	UNIVERSITA'	PUBB	17.143	0
8009	TUN	VIA DODECANESO	UNIVERSITA'	PUBB	67.683	0
8015	TUN	VIA ALBERTI	UNIVERSITA'	PUBB	16.363	0
8021	TUN	VIALE BENEDETTO XV	UNIVERSITA'	PUBB	9.851	0
8043	TUN	CORSO GASTALDI	UNIVERSITA'	PUBB	1.906	0
Totale superfici					112.946	0

Descrizione: parcheggi esistenti

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
8002	PE	PIAZZA TOMMASEO	PARCHEGGIO	PUBB	1.253	2.506
8003	PE	PIAZZA DELLA VITTORIA	PARCHEGGIO	PUBB	20.106	40.213
8004	PE	MONOBLOCCO	PARCHEGGIO	PUBB	1.591	3.183
8005	PE	SEMINARIO	PARCHEGGIO	PUBB	617	1.234
8007	PE	STADIO CARLINI	PARCHEGGIO	PUBB	1.121	2.242
8008	PE	VIA LIRI	PARCHEGGIO	PUBB	2.034	4.067
8009	PE	CORSO ITALIA	PARCHEGGIO	PUBB	806	1.612
8010	PE	VIA ROSSI	PARCHEGGIO	PUBB	1.212	2.424
8011	PE	VIA BOVIO	PARCHEGGIO	PUBB	2.697	5.393
8012	PE	PIAZZA DA VINCI	PARCHEGGIO	PUBB	5.732	11.463
8013	PE	VIA ROSSELLI	PARCHEGGIO	PUBB	3.573	7.146
8014	PE	VIA BOSELLI	PARCHEGGIO	PUBB	1.929	3.857
8015	PE	VIA PISA	PARCHEGGIO	PUBB	1.128	2.257
8017	PE	PIAZZA S.M. DEI SERVI	PARCHEGGIO	PUBB	3.124	6.248
8018	PE	PIAZZA DELLA VITTORIA	PARCHEGGIO	PUBB	4.567	9.133
8019	PE	PIAZZA VERDI	PARCHEGGIO	PUBB	1.614	3.228
8021	PE	PIAZZALE KENNEDY	PARCHEGGIO	PUBB	32.116	64.231
8022	PE	PIAZZA SAVONAROLA	PARCHEGGIO	PUBB	3.137	6.274
8023	PE	VIA CECCHI	PARCHEGGIO	PUBB	8.489	16.978
8024	PE	VIA CASAREGIS	PARCHEGGIO	PUBB	10.600	21.199
8025	PE	PIAZZA ROSSETTI	PARCHEGGIO	PUBB	6.353	12.705
8026	PE	VIA BRUNO	PARCHEGGIO	PRIV	477	954
8027	PE	CORSO ITALIA-VIA CAMPANELLA-VIA DON MINZONI	PARCHEGGIO	PRIV	2.444	4.889
8028	PE	VIA SAURO	PARCHEGGIO	PRIV	3.249	6.499
8029	PE	GIARDINI ESPOSITO	PARCHEGGIO	PUBB	561	1.122
8030	PE	VIA DODECANESO	PARCHEGGIO	PUBB	758	1.516
8031	PE	VIALE GAMBARO	PARCHEGGIO	PUBB	1.402	2.804
8032	PE	VIA DELLA PIAZZETTA	PARCHEGGIO	PRIV	840	1.681
8033	PE	LARGO BENZI	PARCHEGGIO	PUBB	4.270	8.541
8034	PE	VIA MOSSO	PARCHEGGIO	PRIV	947	1.894
Totale superfici					128.747	257.493



PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.946.000), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS