



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-154**

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di Dicembre la sottoscritta Petacchi Laura in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.G.C. 163 DEL 23.7.2020, NONCHE' DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI PONENTE

Adottata il 21/12/2020  
Esecutiva dal 21/12/2020

21/12/2020

PETACCHI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-154**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.G.C. 163 DEL 23.7.2020, NONCHE' DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI PONENTE

Il Direttore

Premesso che:

- in data 4.4.2007 Regione Liguria, Comune di Genova, Università degli Studi di Genova e Genova High Tech S.p.A. hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione delle indicazioni e previsioni del PTC IP ACL relative al Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4;
- al fine di sviluppare il Parco di Erzelli, Genova High Tech S.p.A. ha elaborato un primo Schema di Assetto Urbanistico (SAU), approvato dalle amministrazioni competenti con il su indicato Accordo di Programma;
- GHT e Comune di Genova hanno stipulato la Convenzione Quadro per l'attuazione dello Schema di Assetto Urbanistico relativo al predetto Settore 1 e Convenzioni relative al Progetto Unitario del Sub-Settore 4, al Progetto Unitario del Parco a Verde Pubblico, al primo lotto ("Lotto A") del Parco a Verde Pubblico;

Premesso inoltre che:

- in data 4.4.2007 Regione Liguria, Comune di Genova e Università degli Studi di Genova hanno stipulato un ulteriore Accordo di Programma, avente ad oggetto la ricollocazione del Polo Genovese di Ingegneria dell'Università nel Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli, poi sostitui-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

to con nuovo Accordo di Programma, avente medesimo oggetto, sottoscritto in data 24.10.2017 e in forma digitale in data 31.10.2017;

- in data 28.6.2018 è stato sottoscritto l'accordo tra Comune di Genova, Università degli Studi di Genova e GHT, per la regolamentazione dell'attuazione delle opere di urbanizzazione collegate al Sub-Settore n. 1;
- con atto pubblico, stipulato in data 31.10.2018, l'Università degli Studi di Genova ha acquistato da GHT l'area interessata dalla realizzazione della Nuova Scuola Politecnica, costituente il Sub-Settore n. 1 dello SAU ed i diritti edificatori funzionali alla realizzazione del nuovo insediamento universitario per una SLU pari a 60.000 mq;
- nel Sub-Settore n. 1 è attualmente in corso di progettazione/realizzazione l'intervento della Nuova Scuola Politecnica dell'Università degli Studi di Genova e delle relative Opere di urbanizzazione, per la quale GHT ha ceduto all'Università stessa la proprietà dell'area compresa nel suddetto Sub – Settore 1 ed il relativo progetto, in esecuzione di specifiche intese fra le parti, mentre è in fase di avvio la procedura per l'approvazione dei progetti definitivi, con l'acquisizione dei prescritti pareri ed assentimenti amministrativi, da parte dell'Università per la Nuova Scuola Politecnica e da parte di GHT per le relative Opere di Urbanizzazione.

Premesso altresì che, al fine di assicurare la continuità dell'iniziativa, ed adeguarla alle iniziative intervenute per lo sviluppo dell'area, GHT ha predisposto una proposta di un nuovo SAU, per l'ulteriore sviluppo e completamento dello SAU 2007, sottoposto al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma che, nella seduta in data 14.4.2020, ha convenuto circa il successivo iter da seguire finalizzato all'approvazione del nuovo SAU;

Dato atto che:

- in data 23.7.2020 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 163, avente ad oggetto: «Promozione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n.1 dell'Area di Intervento n.11 del Distretto n.4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente» dichiarata immediatamente eseguibile;
- in particolare, ai sensi del punto 1) del dispositivo della citata DGC n. 163/2020, la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente sull'attivazione del procedimento finalizzato ad approvazione dell'Accordo di Programma, relativo al nuovo Schema di Assetto Urbanistico, anch'esso allegato alla delibera quale parte integrante e sostanziale e, ai sensi del punto 4) del dispositivo della medesima DGC, è stato da subito conferito ora mandato al Sindaco pro-tempore, o suo delegato, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato all'approvazione dello SAU, fatta salva la possibilità di eventuali opportuni adeguamenti di ordine tecnico - giuridico al testo dello schema di Accordo, e/o agli elaborati di SAU, di cui al precedente punto 1) del dispositivo;

Dato atto inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il giorno 7.8.2020 si è tenuta la Conferenza di Servizi in sede referente, ai sensi dell'art. 58 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., per l'Accordo di Programma comportante l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico in cui è stata illustrata agli enti partecipanti la proposta progettuale;
- con note in data 13.8.2020 sono stati informati i soggetti proprietari di aree, interessate da interventi previsti dallo SAU, della pubblicazione della D.G.C. 163/2020 con i relativi atti e della possibilità di presentare osservazioni;
- ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., la deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2020, il verbale della seduta referente di Conferenza di Servizi e i relativi atti, sono stati depositati a libera visione del pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 20.8.2020 presso l'Ufficio Albo Pretorio, l'Ufficio Cartografico e sul sito istituzionale del Comune, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, affinché durante il periodo di pubblicazione chiunque potesse prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- durante il periodo di pubblicazione, compreso tra il 20.8.2020 e il 19.9.2020, non sono pervenute osservazioni in relazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 163/2020, come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali, Ufficio Protocollo Generale, con nota prot. 383679 in data 14.12.2020.

Considerato infine che:

- la Direzione Ambiente del Comune di Genova, con determinazione dirigenziale n. 2020-151.0.0.-60 ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione del nuovo schema di assetto urbanistico del settore n. 1 dell'area di intervento n. 11 del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, ponendo le seguenti prescrizioni:
  - se l'attività risulta tra quelle elencate nell'allegato I del D.P.R. n. 151/11, il Responsabile dell'attività ha l'obbligo di attivare le procedure previste dagli artt. 3 e 4 del citato DPR 151/11 nelle modalità previste dagli artt. 3 e 4 del D.M. 07/08/2012;
  - relativamente alle aree ove saranno collocati gli edifici con destinazione ospedale e scuola politecnica, sia presentata opportuna istanza di variante alla zonizzazione acustica con la richiesta di inserimento nella CLASSE I, fermo restando il fatto che, ogni e qualsivoglia intervento necessario al rispetto dei limiti acustici di classe I per l'intera area in esame, restano a carico del soggetto proponente la variante stessa;
  - la variante alla classificazione acustica comunale sia adottata dagli Organi Competenti;
  - durante la fase di progettazione di ciascuno dei futuri interventi previsti, dovrà essere predisposto dal T.C.A. uno studio acustico puntuale e presentata la valuta-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione previsionale di clima/impatto acustico, così come prevista dalla normativa vigente.

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 955 in data 18.11.2020, Regione Liguria ha espresso adesione alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del PTC-IP – ACL – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 164 del 23.9.2020, l'Università degli Studi di Genova ha espresso adesione alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n.1 dell'Area di intervento n.11 del Distretto n.4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente.

Rilevato che:

- in data 26.11.2020 GHT S.p.A. ha sottoscritto atto di impegno, autenticato nelle firme, a stipulare con il Comune di Genova la convenzione quadro, conforme allo schema allegato all'atto stesso, nonché al testo già facente parte degli allegati parte integrante della DGC n. 163/2020, ed a far fronte a tutti gli oneri ed obbligazioni che da essa deriveranno;
- con atto dirigenziale n. 2312/2020 in data 16.12.2020 la Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e Mobilità - ha disposto che nei confronti della modifica allo Schema di Assetto Urbanistico relativo al Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del PTC ACL – Parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, di cui alla D.G.C. n. 163/2020, non emergono aspetti di contrasto rispetto alla pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

Rilevato infine che la Giunta Comunale, con la richiamata DGC n. 163/2020, si è espressa favorevolmente sulla proposta di SAU ed ha conferito anticipatamente mandato alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e che, in ragione dell'iter approvativo, di cui si è dato conto, non sono intervenute modifiche al testo dell'Accordo di Programma e ai documenti costituenti lo SAU, già favorevolmente esaminato dalla Giunta;

Dato quindi atto che sussistono i presupposti, per quanto di competenza del Comune di Genova, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, finalizzato all'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico (SAU) del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, valutato favorevolmente dalla Giunta Comunale con la predetta D.G.C. n. 163/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001;

Visti gli artt. 107, 151 e 153 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal D.Lgs. n. 267/2000, disciplina le funzioni e i compiti della dirigenza;

## IL DIRETTORE

### DETERMINA

- 1) di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, dal 20.8.2020 al 19.9.2020, non sono pervenute osservazioni alla D.G.C. n. 163/2020;
- 2) di dare atto altresì che, per quanto esposto in premessa, sussistono i presupposti, per quanto di competenza del Comune di Genova, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, finalizzato all'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico (SAU) del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, valutato favorevolmente dalla Giunta Comunale con la predetta D.G.C. n. 163/2020;
- 3) di procedere, in attuazione del mandato conferito con la D.G.C. n. 163/2020, alla convocazione della Conferenza di Servizi conclusiva relativa a: “Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n.1 dell'Area di Intervento n.11 del Distretto n.4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente”;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.,

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N 383679 /2020

Genova, 14 Dicembre 2020

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

**Oggetto:** ATTESTAZIONE presentazione o non presentazione Osservazioni in merito all' accordo di programma per l'approvazione del nuovo schema di assetto urbanistico del settore n 1 dell'area di intervento n 11 del distretto n 4 del piano territoriale di coordinamento degli insediamenti produttivi dell'area Centrale Ligure –Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli –Genova Sestri Ponente.

In risposta alla Vs. nota P.G n.231977 del 4/8/2020 , si dichiara che nel periodo compreso dal 20 agosto 2020 al 21 settembre 2020 (considerata ricerca fino al 21c.m.) non è pervenuta all' Ufficio Protocollo Generale nessuna osservazione relativo all'avviso di pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amm.vo  
Dott. Gerardo Esposito

Stampa blu: dott. Gerardo Esposito, Amm.v