



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-160

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Dicembre il sottoscritto Petacchi Laura in qualità di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 65/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA MONTANI, 2 / VIA SIRTORI, 1, A GENOVA QUARTO, MUNICIPIO IX LEVANTE» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 29/12/2020  
Esecutiva dal 29/12/2020

29/12/2020	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-118.0.0.-160**

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 65/2020 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA MONTANI, 2 / VIA SIRTORI, 1, A GENOVA QUARTO, MUNICIPIO IX LEVANTE» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 65 approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 03/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di Mercoledì 18 novembre 2020 Anno 51 N. 47 – Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 19 novembre 2020 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2020, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'albo pretorio on line di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 19 novembre 2020 al 19 dicembre 2020 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato:

- che, conformemente al dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2020, con nota del 11/11/2020 Prot. 341657/VAS, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e ss.mm.ii., inerente la D.C.C. n. 65 del 03/11/2020, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'art. 13. (Verifica di assoggettabilità) della l.r. 32/2012 prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;

- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;

- che la Direzione Ambiente di questo Comune con Determinazione Dirigenziale del 17/12/2020 N. 2020-151.0.0.-85 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Montani, 2 / via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante». Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 2020. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.» valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione dell'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante;

Considerato:

- che con nota n. 396014 in data 24/12/2020, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 10/11/2020 al 21/12/2020, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 03/11/2020;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*”;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del 17/12/2020 N. 2020-151.0.0.-85 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Montani, 2 / via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante». Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 2020. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.» valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione dell'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 03/11/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di dare atto che la Direzione Ambiente, con la citata Determinazione Dirigenziale del 17/12/2020 N. 2020-151.0.0.-85, ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

#### IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 03/11/2020 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante»;
- 2) di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale del 17/12/2020 N. 2020-151.0.0.-85 della Direzione Ambiente, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 03/11/2020, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 2), l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato nel punto 4) del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 03/11/2020, i seguenti elaborati di PUC:
  - Tavola 45 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3;
  - Tavola 45 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3;
  - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi;
  - Relazione descrittiva del PUC;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della l.r. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-85**

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA MONTANI, 2 / VIA SIRTORI, 1, A GENOVA QUARTO, MUNICIPIO IX LEVANTE".

Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 2020.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 17/12/2020

Esecutiva dal 17/12/2020

17/12/2020	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-151.0.0.-85**

OGGETTO: “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL’AREA SITA IN VIA MONTANI, 2 / VIA SIRTORI, 1, A GENOVA QUARTO, MUNICIPIO IX LEVANTE”.

Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 2020.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 2020 “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL’AREA SITA IN VIA MONTANI, 2 / VIA SIRTORI, 1, A GENOVA QUARTO, MUNICIPIO IX LEVANTE”, il Comune ha deliberato l’adozione del piano/programma di cui all’oggetto, considerato di interesse pubblico;
- nell’ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 13, dell’art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell’art. 5, dispone che il Comune è l’auto-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;

- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 341014 del 10/11/2020, la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012, chiedendone parimenti l'attivazione;
- con nota prot. n. 341657 dell'11/11/2020, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Regione Liguria", "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3", "Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco" nonché, internamente all'Ente Comunale, al "Municipio IX Levante", alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica ed infine ai propri U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", all'U.O.C. Suolo e al "Settore Igiene e Acustica";
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute dalla "Direzione mobilità e trasporti" e dalla "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica";
- entrambi i contributi hanno espresso parere favorevole all'adozione dell'intervento.

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione dell'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto, Municipio IX Levante

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Direttore  
Ing. Michele Prandi



COMUNE DI GENOVA

BF/gm  
Risposta a nota prot. 341657/VAS del 11/11/2020  
Allegati: /

Alla Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. - V.A.S.  
Sede

**Oggetto: "Adozione di aggiornamento al P.U.C., ai sensi della disciplina del medesimo P.U.C. relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Montani, 2 / via Sirtori, 1, a Genova Quarto, municipio IX Levante".  
Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 2020.  
Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS**

Nulla osta all'adozione dell'aggiornamento di Piano.

Distinti saluti.

U.O.C.  
Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri  
Geom. Ferdinando Biagiotti

P:\Pareri per Uffici\prot\_341657-20\_VAS-Agg\_PUC-ViaMontani.docx



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° PG/2020/ 370745

Genova, 03.12.2020

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 03/11/2020 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori,

**Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS.**

Legge n.° 447/95 - L.R. n.° 12/98 - D.G.R. n.° 534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica n.° 133/2020/RA

(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente  
Ufficio VAS  
Sede

Preso atto che l'istanza in oggetto riguarda:

- l'adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi delle norme d'attuazione del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Montani, 2 / Via Sirtori, 1, a Genova Quarto;
- l'oggetto della richiesta non è ricompreso all'art. 8 della Legge 447/95 così come modificata dal D.Lgs. n. 42/2017, pertanto non è richiesta la valutazione previsionale di impatto e/o clima acustico.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di poter esprimere **parere favorevole in merito all'aggiornamento del PUC.**

Per il Direttore  
Ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
Arch. Grazia Mangili

(documento firmato digitalmente)

MT/mt/01.12.2020

GM/2.12



Comune di Genova - | Direzione Ambiente  
| Settore Igiene e Acustica - U.O.C. Acustica -  
Ufficio Risanamento Acustico  
16149 Genova - Via di Francia  
Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197  
e-mail: ambiente@comune.genova.it

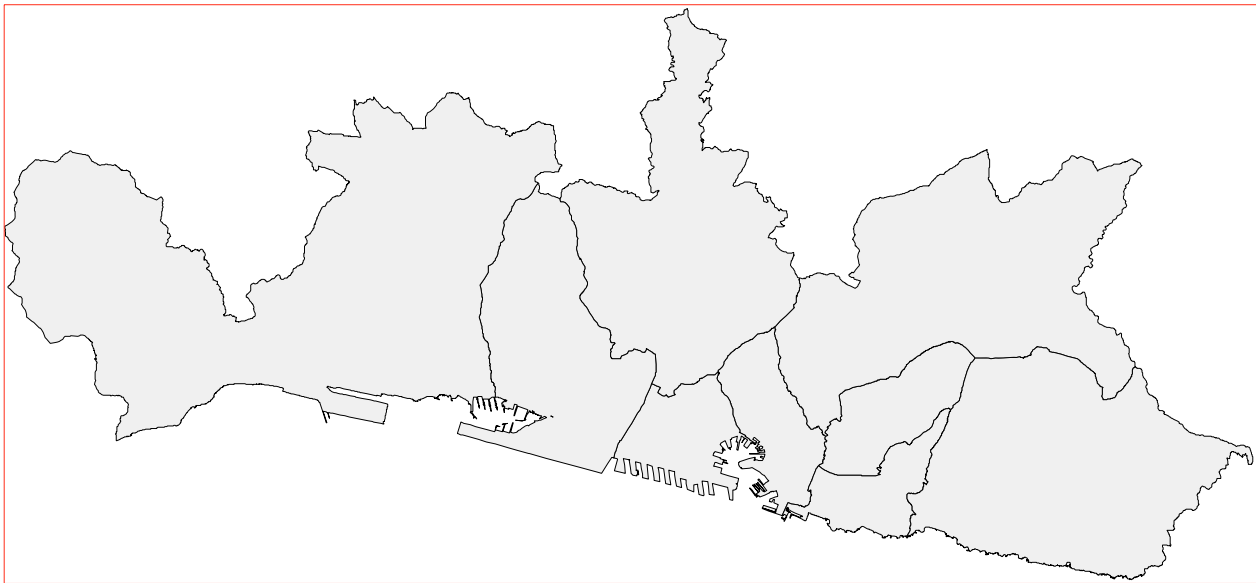




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS










































# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

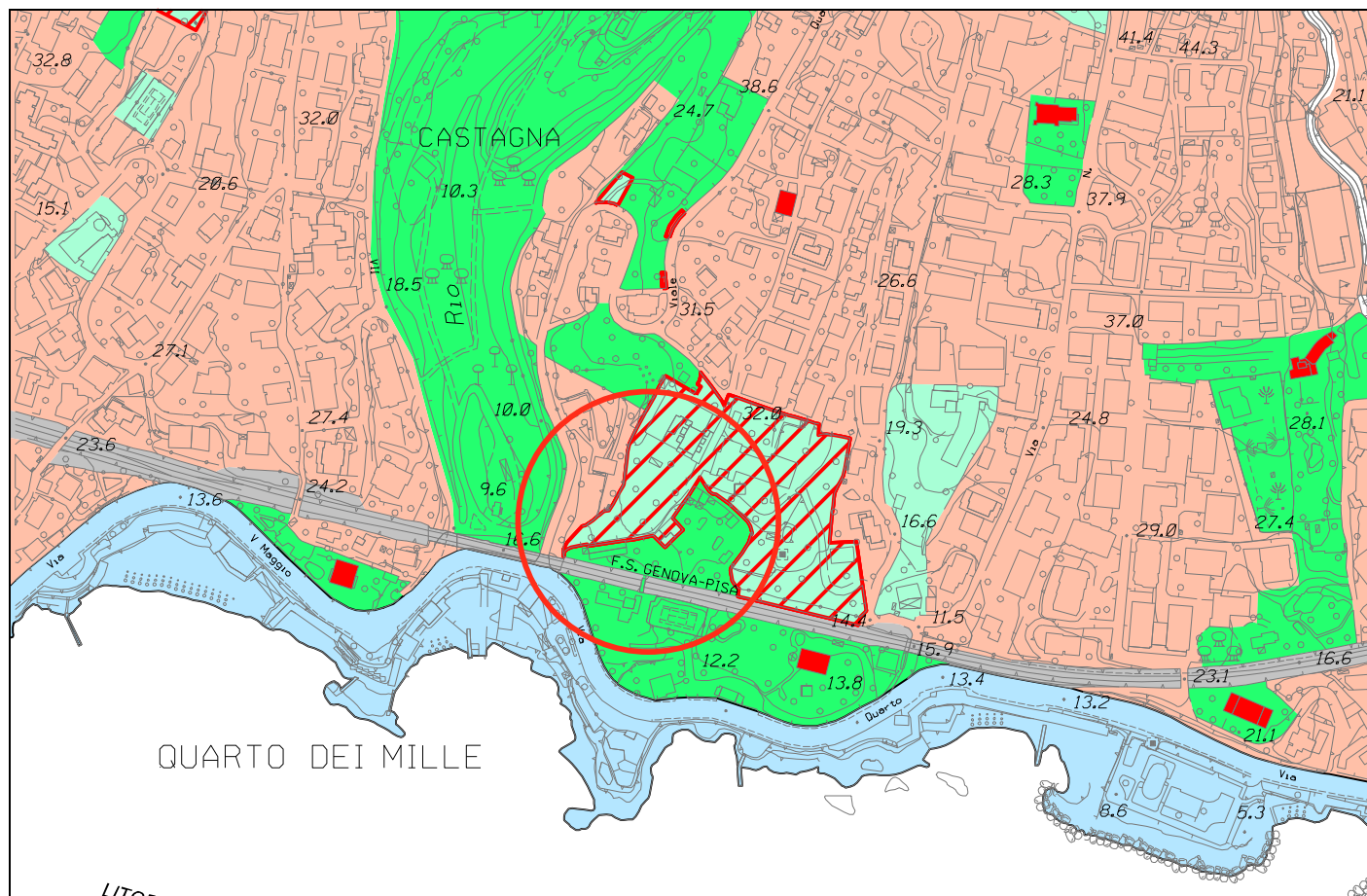
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

# LEGENDA

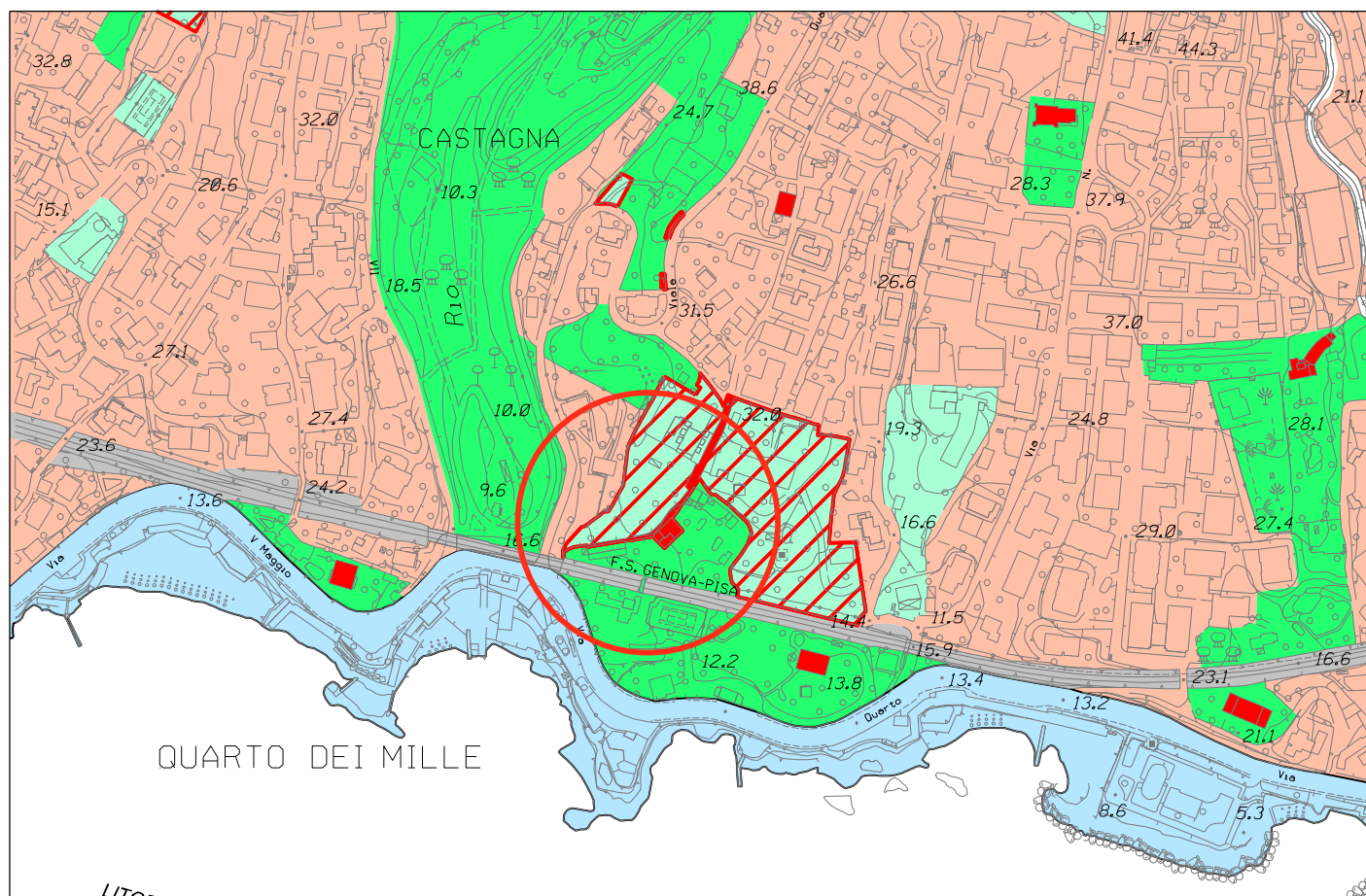
<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



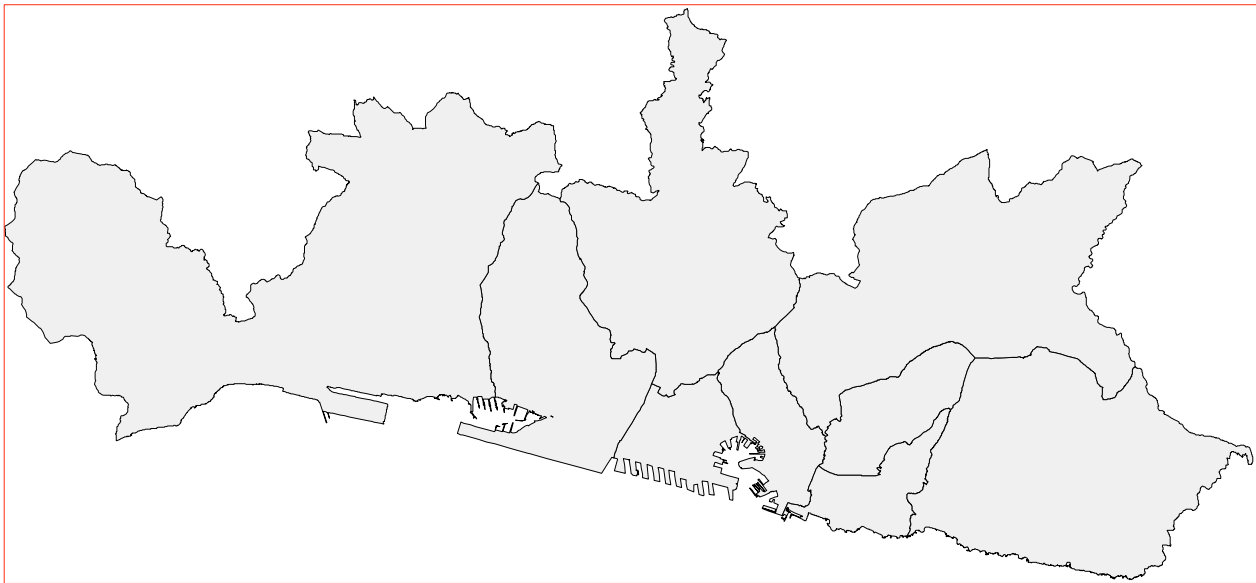
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

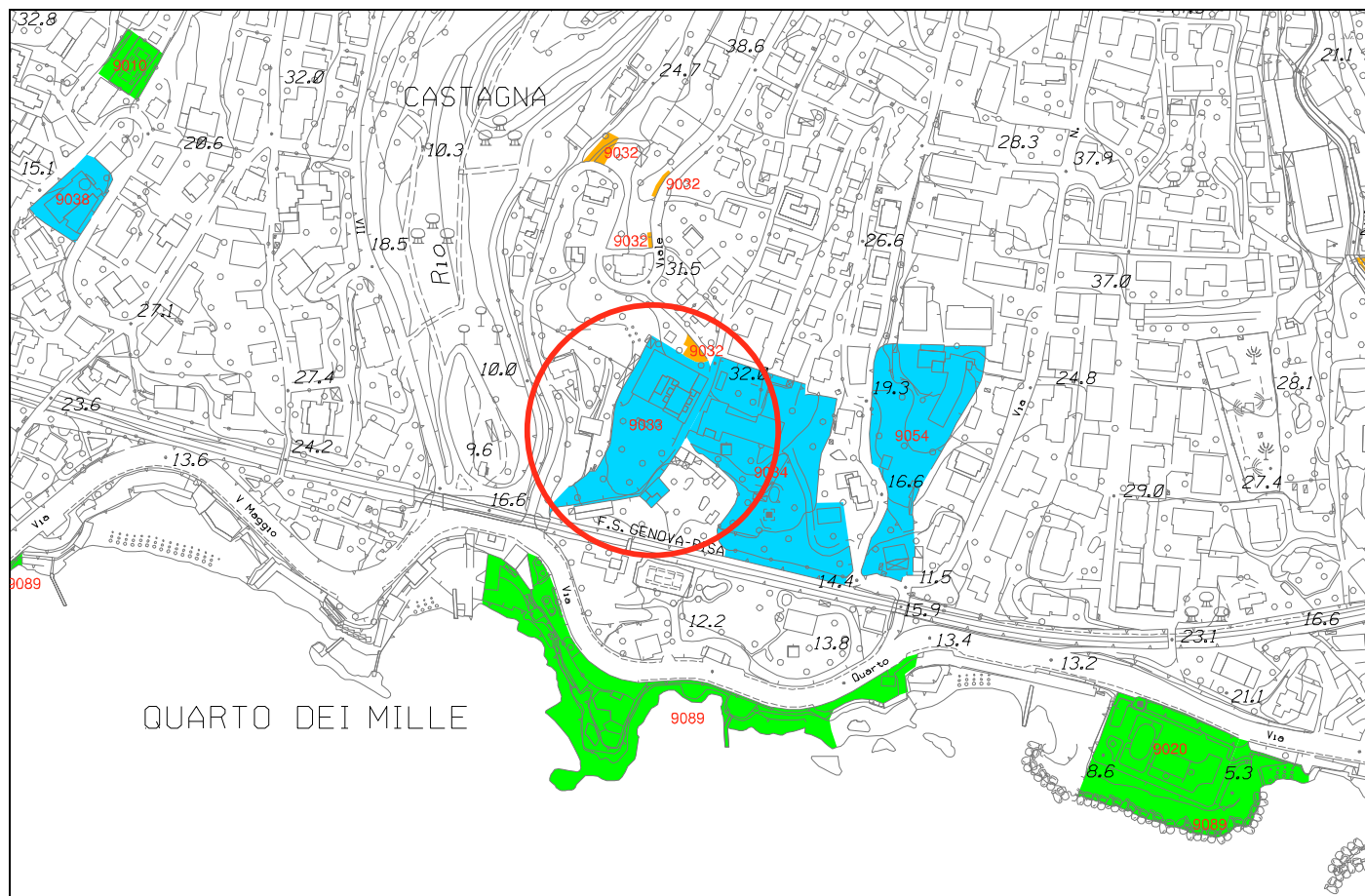


# LEGENDA

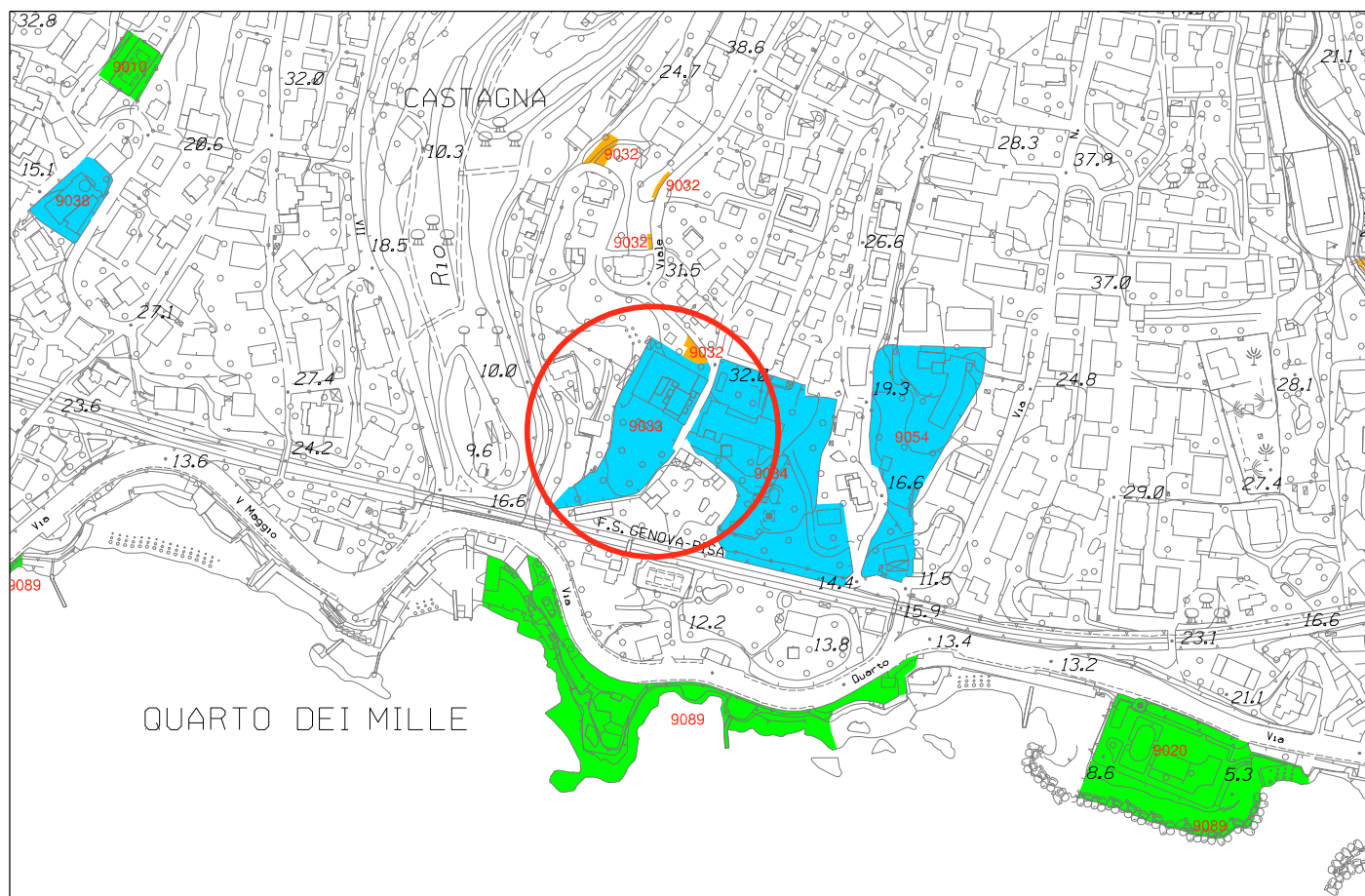
	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



# Municipio IX Levante



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



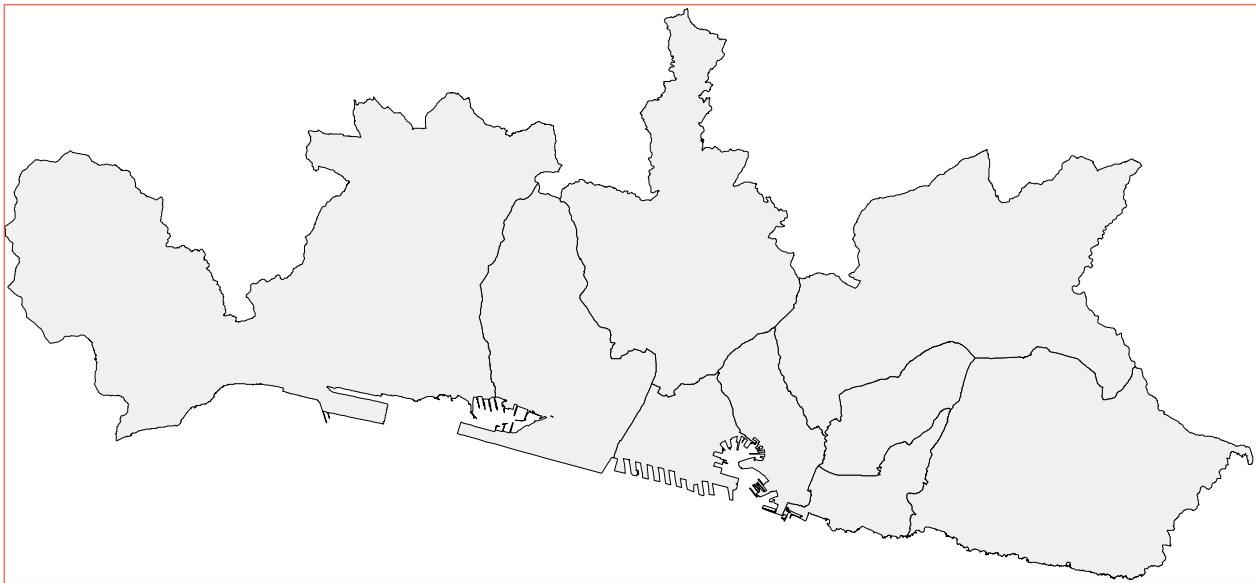
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(STRALCIO)

**STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3**  
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI  
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

**SERVIZI ESISTENTI:**

Interesse comune	mq	2.852.644
Istruzione	mq	1.519.211
Parcheggi	mq	1.362.177
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<u>12.666.832</u>

**SERVIZI DI PREVISIONE:**

Interesse comune	mq	208.606
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.704.636
	mq	<u>3.267.883</u>

TOTALE      mq      15.934.715

SALDO      mq      5.006.861

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq      855.793

servizi religiosi esistenti      mq      1.135.297

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      1.135.297

Saldo      mq      279.504

# MUNICIPIO 9 LEVANTE

VALLE STURLA

QUARTO

NERVI

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      65.056 abitanti      mq. 1.171.008

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	371.551
Istruzione	mq	206.907
Parcheggi	mq	81.283
Verde pubblico	mq	840.681
	mq	<b>1.500.422</b>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	17.351
Parcheggi	mq	25.121
Verde pubblico	mq	89.634
	mq	<b>132.106</b>

TOTALE      mq.      **1.632.528**

SALDO      mq.      **461.520**

SERVIZI RELIGIOSI - indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4  
30% dei servizi di interesse commune esistente

mq.      111.465

servizi religiosi esistenti      mq.      231.108

servizi religiosi di previsione      mq.      0

Totale      mq.      231.108

Saldo      mq.      119.643

## Municipio

## LEVANTE

Descrizione: interesse comune esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9004	M	VIA ISONZO	MERCATO COMUNALE	PUBB	884	1.768
9005	+	VIA SWINBURNE	CHIESA	ECCL	7.303	14.606
9006	+	VIA OLIVIERI	ORATORIO	ECCL	88	177
9007	+	VIA ORATORIO APPARIZIONE	ORATORIO	ECCL	212	424
9008	A	VIA OLIVIERI	PUBBLICA ASSISTENZA	PRIV	74	148
9009	Q	VIA POSALUNGA	CENTRO CIVICO - UFFICI COMUNALI	PUBB	740	1.479
9011	H	VIA BAINSIZZA	SERVIZI SANITARI - ASL	PUBB	1.182	2.365
9012	+	VIA DEL SOLE	CHIESA	ECCL	1.985	3.969
9013	+	VIA TORRICELLI	CHIESA	ECCL	3.449	6.898
9014	Q	VIA BOCCIARDO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	763	1.526
9016	Q	VIA SERRA DI BAVARI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	991	1.982
9017	+	VIA BOLANO	ORATORIO	ECCL	648	1.295
9019	Q	VIA SERRA DI BAVARI	CASERMA	PUBB	741	1.481
9020	+	VIA SERRA DI BAVARI	CHIESA	ECCL	2.603	5.206
9021	+	VIA MAGGIOLO	CHIESA	ECCL	1.659	3.318
9022	+	VIA PREMANICO	CHIESA	ECCL	867	1.734
9023	Q	PIAZZA GROSSO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.036	2.072
9026	+	VIA AURELIA	CHIESA	ECCL	304	609
9028	PC B	VIA CASOTTI	CASERMA CARABINIERI - BIBLIOTECA	PUBB	401	802
9029	+	VIA S.ROCCO	ORATORIO	ECCL	560	1.120
9030	+	SALITA CHIESA S.ILARIO	ORATORIO	ECCL	915	1.830
9031	Q	VIA DEI TASSO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	1.017	2.034
9032	Q	VIA SANT'ILARIO	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	649	1.298
9033	+	VIA MONTANI	CHIESA	ECCL	4.984	9.969
9034	+	VIA MONTANI	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	10.686	21.371
9036	+	VIA ROMANA CASTAGNA	CHIESA	ECCL	6.214	12.427
9038	+ Q	VIALE DE GENEYS	CHIESA - CENTRO SOCIALE	ECCL	1.713	3.426
9039	+	VIA BORGHERO	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	9.143	18.286
9040	A	VIA MAJORANA	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	1.480	2.960
9041	Q	PIAZZA DE SIMONI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	3.434	6.869
9042	+	VIA S.ERASMO	CHIESA	ECCL	1.593	3.186
9043	Q	PIAZZALE RUSCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	189	379
9044	+	VIA MURCAROLO	CHIESA	ECCL	805	1.609
9045	Q	PASSEGGIATA GARIBALDI	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PUBB	282	565
9046	A	VIA OBERDAN	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	194	388
9047	Q	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	279	558
9048	Q P	VIALE FRANCHINI	CENTRO RICREATIVO - PALESTRA	PUBB	810	1.620
9050	HL	VIA MISSOLUNGI	SERVIZI SANITARI - ASL	PUBB	5.800	11.600
9053	+	CORSO EUROPA	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	10.927	21.854
9054	+	VIA GIBILROSSA	ISTITUTO RELIGIOSO	ECCL	7.198	14.395
9056	A	VIA TIGULLIO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	11.403	22.807
9057	Q	VIA SOMMA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	387	774
9058	+	VIA VASSALLI	CHIESA	ECCL	3.387	6.773

9060	+	VIA MONTE CORNO	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	1.065	2.129
9061	A	VIA GIANELLI	PENSIONATO	PRIV	256	511
9062	A	VIA BOLZANO	RSA COMUNITA' EDUCATIVA ASSISTENZIALE	PUBB	4.349	8.698
9064	Q	PIAZZA STURLA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	851	1.702
9065	+	VIA CHIGHIZOLA	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	2.341	4.682
9068	+	PIAZZA STURLA	CHIESA	ECCL	2.007	4.015
9069	+	VIA BOTTINI	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	10.887	21.774
9070	H	VIA REDIPUGLIA	ASL-RSA	PUBB	1.055	2.109
9071	H	VIA CARRARA	ASL	PUBB	2.615	5.229
9072	+	VIA SANT'ILARIO	CHIESA	ECCL	1.137	2.274
9073	+	VIA AURELIA	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	1.877	3.755
9078	A	VIA NULLO	CASA DI RIPOSO	PRIV	1.095	2.189
9079	A	PIAZZA NIEVO	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	839	1.677
9081	A	VIA CARRARA	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	405	810
9082	H	VIALE TEANO	ASL	PUBB	2.702	5.404
9084	+	VIA DEI CICLAMINI	ORATORIO	ECCL	371	742
9085	+	VIA CAPO S.CHIARA	ISTITUTO RELIGIOSO	PRIV	4.648	9.295
9088	+	VIA NASCHE	CHIESA	ECCL	1.114	2.228
9089	+	VIA CASABONA	ORATORIO	ECCL	1.706	3.412
9090	+	VIA CHIESA S.DESIDERIO	CHIESA	ECCL	1.162	2.324
9092	+	PIAZZA S.GIORGIO BAVARI	CHIESA	ECCL	1.458	2.917
9094	+	VIA CARRARA	CHIESA	ECCL	967	1.935
9095	+	VIA PRASCA	CHIESA	ECCL	1.860	3.720
9096	+	VIA REDIPUGLIA	CHIESA	ECCL	5.858	11.715
9098	+ Q	PIAZZA FRASSINETTI	CHIESA-SEDE DI ASSOCIAZIONE	ECCL	2.730	5.461
9101	QZT	VIA TURR	UFFICI PUBBLICI	PRIV	2.043	4.085
9102	Q	VIA GORIZIA	NIDO D'INFANZIA	PUBB	1.121	2.242
9103	Q	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	325	649
9104	Q	VIA BOTTINI	POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	119	237
9105	Q	VIA PINASCO	SERVIZI COMUNALI - POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	860	1.720
9106	PC	PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI	CASERMA POLIZIA DI STATO	PUBB	513	1.027
9107	+	VIA DEL COMMERCIO	CHIESA	PUBB	1.480	2.960
9108	Q	VIA TOGLIATTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	1.073	1.073
9110	Q	PIAZZALE CRISPI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	939	1.878
9112	Q	VIA MAJORANA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	363	726
9113	Q	VIA SAGRADO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	172	343
9114	Q	VIA SAGRADO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	176	352
9115	M	VIA PRIARUGGIA	MERCATO	PUBB	124	248
9116	A	VIA CUNIOLO	COMUNITA' EDUCATIVA ASSISTENZIALE	PRIV	940	1.880
9117	A	VIA DEL COMMERCIO	COMUNITA' EDUCATIVA ASSISTENZIALE	PRIV	321	643
9118	A	VIA ARDINI	PRESIDIO OSPITALITA' COLLETTIVA PROTETTA	PUBB	415	830
9119	A Q	VIA COPERNICO	ALLOGGIO SOCIALE-ATS	PRIV	222	444
9120	Q	VIA DELLE GENZIANE	CENTRO CIVICO	PRIV	104	208
9121	Q	VIA TORRICELLI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	270	540
9122	Q	VIA SAGRADO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	477	954
9123	Q	VIA COPERNICO	CENTRO POLIVALENTE	PUBB	84	168



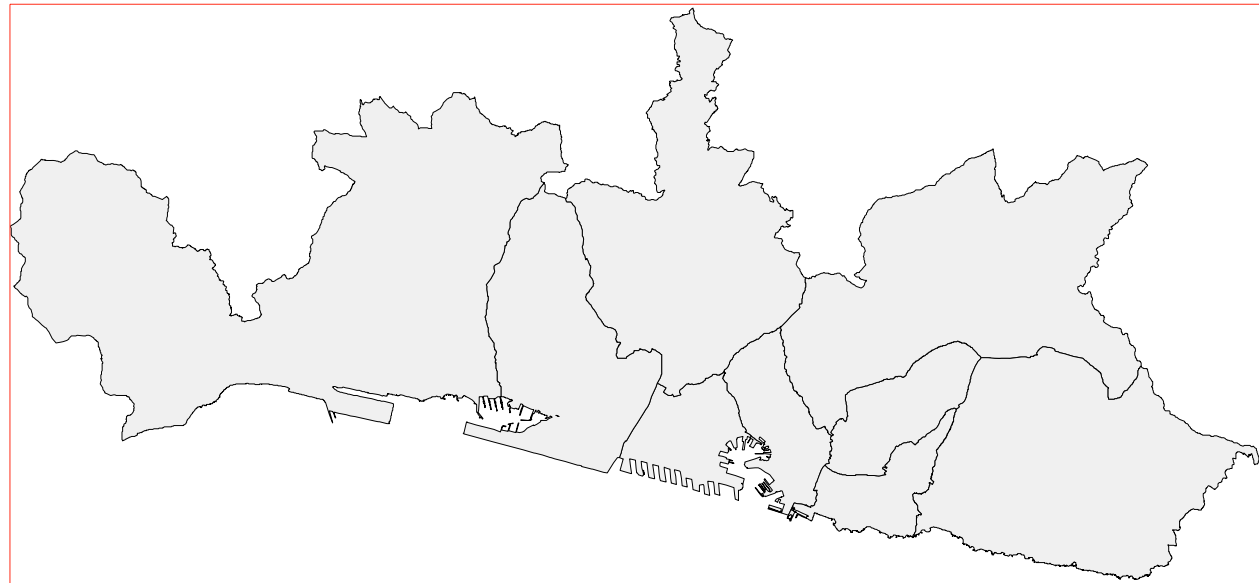
9124	Q	VIA SALA	SPAZIO ESPOSITIVO	PUBB	97	195
9125	Q	VIA MAJORANA	UFFICI PUBBLICI	PRIV	341	683
9126	Q	VIA FRANCHINI	UFFICI PUBBLICI	PRIV	308	615
9127	Q	VIOTTOLO ARDIZZONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	157	314
9128	Q	VIA CASABONA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	243	486
9130	Q	VIA GIANELLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	207	414
9131	A	VIA DA POZZO	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	269	539
9132	Q	VIA SANT'ILARIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	110	220
9133	Q	CORSO EUROPA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	2.740	5.480
9134	Q	VIA SARTORIO	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PRIV	120	239
9135	A	VIA ALLA CHIESA S. GIORGIO DI BAVARI	PUBBLICA ASSISTENZA	PUBB	712	1.425
9136	Q	VIA PROVANA	SEDE DI ASSOCIAZIONI	PRIV	845	1.690
9137	Q	VIA ARGONAUTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	246	492
9138	Q	VIA TABARCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	59	118
9139	Q	VICO DEL PESCE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	102	205
9140	Q	PIAZZA CADEVILLA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	273	546
9141	A	VIA AURELIA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	111	223
9142	Q	VIA POSALUNGA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	61	121
9143	Q	VIA ISONZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	31	63
9144	Q	PASSEGGIATA ANITA GARIBALDI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	48	96
9145	H	VIA CASALE	SERVIZI SANITARI	PUBB	199	399
9146	Q	VIA S.ILARIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	185	370
9148	+	VIA SELLA	CHIESA	ECCL	87	175
9150	A	SALITA STAIATO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	1.286	2.572
Totale superfici					186.311	371.551

**Descrizione:** interesse comune esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9010	PCT	CORSO EUROPA	COMANDO REGIONALE	PUBB	1.486	0
9015	PCT	VIA BRIGATA SALERNO	CASERMA	PUBB	9.693	0
9018	CM	VIA PIANI DI FERRETTO	CIMITERO	PUBB	7.964	0
9024	++T	LOCALITA' BORRIGA	SANTUARIO	ECCL	15.525	0
9025	BMT	VIA AURELIA	MUSEO	PUBB	261	0
9027	BMT	VIA CAPOLUNGO	MUSEO	PUBB	867	0
9049	CM	VIA MOLINI DI NERVI	CIMITERO	PUBB	4.943	0
9059	CM	VIA DEL COMMERCIO	CIMITERO	PUBB	26.118	0
9063	CM	VIA CIMITERO DI QUINTO	CIMITERO	PUBB	2.615	0
9067	PCT	VIA DEI MILLE	CASERMA POLIZIA DI STATO	PUBB	11.332	0
9074	++T	VIA CAPOLUNGO	CHIESA NON CATTOLICA	PRIV	1.604	0
9076	CM	VIA DEL MARSANO	CIMITERO	PUBB	5.604	0
9080	BMT	VIA MAGGIO	MUSEO	PUBB	920	0
9087	CM	PIAZZA CANEPA	CIMITERO	PUBB	7.426	0
9091	CM	VIA MIGNONE	CIMITERO	PUBB	5.265	0
9097	PCT	VIA BRIGATA SALERNO	CASERMA CARABINIERI	PUBB	55.187	0
9099	BMT	VIA CAPOLUNGO	MUSEO	PUBB	534	0
9100	CM	VIA SOMMA	CIMITERO	PUBB	1.400	0



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO



- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
  - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

**8.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitati esistenti e di previsione ammonta a 11.698.195 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale	servizi mq/abitante	fabbisogno (mq)
607.103	42.798	649.901	18 mq (3)	11.698.218

(1) popolazione residente al 31/12/2011

(2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate

(3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

**9.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.677.325 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.981	11,5	3.645.284 (5)	3.677.325
addetti insediabili (2)	32.517				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.816	2,5	32.041 (6)	
posti letto di previsione (4)	4.469				

(1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).

(2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova

(4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).

(6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

**10.** Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 15.934.715 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

**11.** Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.934.715), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### Articolazione del territorio e disciplina normativa

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. 396014/2020

Genova, 24 dicembre 2020

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

**Oggetto:** ATTESTAZIONE presentazione Osservazioni in merito all' AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL PUC RELATIVO AI SERVIZI PUBBLICI SISS ,AT.SIS.S-2 PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA MONTANI 2 VIA SIRTORI 1 A GENOVA QUARTO.

In risposta alla Vs. nota P.G n.340996 del 10/11/2020, si dichiara che nel periodo compreso dal 10/11/2020 al 21/12/2020 (considerata ricerca fino al 21c.m.) non sono pervenute Osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amm.vo  
Dott. Gerardo Esposito  
Funzionario Serv. Amm.vo  
Dott. Gerardo Esposito