



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-72

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di Maggio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica Ed Edilizia Privata, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 14/2021 «PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RICONVERSIONE DELLA EX STRUTTURA SCOLASTICA IN STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIOSANITARIA E SOCIALE PER ANZIANI, CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO, RELATIVA AD IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI SANTA MARTA, SITO IN MURA DI SAN BERNARDINO 18, MEDIANTE PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 10, COMMA 5 E SEGG., L.R. N. 10/2012 E S.M.I.» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Adottata il 27/05/2021
Esecutiva dal 27/05/2021

27/05/2021

BERIO PAOLO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-72

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 14/2021 «PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RICONVERSIONE DELLA EX STRUTTURA SCOLASTICA IN STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIOSANITARIA E SOCIALE PER ANZIANI, CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO, RELATIVA AD IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI SANTA MARTA, SITO IN MURA DI SAN BERNARDINO 18, MEDIANTE PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 10, COMMA 5 E SEGG., L.R. N. 10/2012 E S.M.I.» PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 14, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 09/02/2021, avente ad oggetto: «Preventivo Assenso in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di opere di riconversione della ex struttura scolastica in struttura residenziale sociosanitaria e sociale per anziani, con contestuale ampliamento, relativa ad immobile facente parte del complesso edilizio di Santa Marta, sito in mura di San Bernardino 18, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 5 e segg., L.R. n. 10/2012 e s.m.i.», dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i., per la variazione di tipologia del servizio, in Ambito SIS-S, da Istruzione Esistente a Interesse Comune di Previsione, relativa al sedime dell'immobile facente parte del complesso edilizio di Santa Marta, sito in mura di San Bernardino, 18 – Municipio I – Centro Est;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 18 febbraio 2021;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 19 febbraio 2021 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2021, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di quindici giorni consecutivi, presso l'albo pretorio on line di questo Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 19 febbraio 2021 al 6 marzo 2021 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato:

- che, conformemente al dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2021, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e ss.mm.ii., inerente la D.C.C. n. 14 del 09/02/2021 «Preventivo Assenso in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di opere di riconversione della ex struttura scolastica in struttura residenziale socio-sanitaria e sociale per anziani, con contestuale ampliamento, relativa ad immobile facente parte del complesso edilizio di Santa Marta, sito in mura di San Bernardino 18, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 5 e segg., L.R. n. 10/2012 e s.m.i.», comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- che l'art. 13. (Verifica di assoggettabilità) della l.r. 32/2012 prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma o relative modifiche, dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;

- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma o relative modifiche in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;

- che la Direzione Ambiente di questo Comune con Determinazione Dirigenziale del 24 marzo 2021 N. 2021-151.0.0.-20 ad oggetto: «Preventivo assenso in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di opere di riconversione della ex struttura scolastica in struttura residenziale socio-sanitaria e sociale per anziani, con contestuale ampliamento, relativa ad immobile facente parte del complesso edilizio di Santa Marta, sito in Mura di San Bernardino 18, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 5 e segg., L.R. n. 10/2012 e s.m.i. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione delle modifiche in oggetto da apportare allo strumento urbanistico vigente;

Considerato:

- che con nota Prot. 0088655.I del 10 marzo 2021, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 19 febbraio 2021 al 6 marzo 2021 e, comunque, fino al 9 marzo 2021, non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/02/2021;

- che il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: "... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato.*";

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/02/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di dare atto che la Direzione Ambiente, con la citata Determinazione Dirigenziale del 24 marzo 2021 N. 2021-151.0.0.-20, ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di aggiornamento del PUC, per la realizzazione di opere di riconversione della ex struttura scolastica in struttura residenziale sociosanitaria e sociale per anziani, con contestuale ampliamento, relativa ad immobile facente parte del complesso edilizio di Santa Marta, sito in mura di San Bernardino 18, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 5 e segg., L.R. n. 10/2012 e s.m.i.;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/02/2021 «Preventivo Assenso in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di opere di riconversione della ex struttura scolastica in struttura residenziale sociosanitaria e sociale per anziani, con contestuale ampliamento, relativa ad immobile facente parte del complesso edilizio di Santa Marta, sito in mura di San Bernardino 18, mediante procedimento ai sensi art. 10, comma 5 e segg., L.R. n. 10/2012 e s.m.i.»;
- 2) di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale del 24 marzo 2021 N. 2021-151.0.0.-20 della Direzione Ambiente, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09/02/2021, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 9, della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 2), l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di dare atto, per il combinato disposto dei commi 7 e 9 dell'articolo 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., che l'efficacia dell'aggiornamento approvato ai sensi del precedente punto 3) resta subordinata alla positiva conclusione della conferenza di servizi da parte dello SUAP;
- 5) di disporre, ai sensi dell'art. 10 comma 9 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., l'invio degli atti allo SUAP al fine della convocazione della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni per l'acquisizione delle determinazioni delle amministrazioni e degli enti competenti a pronunciarsi sul progetto;
- 6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Dr. Paolo Berio



c_d9969.Comune di Genova - Prot. 10/03/2021.0088655.1



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N 88655 / 2021
Genova, 10 Marzo 2021

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

Oggetto : ATTESTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI IN MERITO PREVENTIVO
ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ,PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RICONVERSIONE DELLA EX STRUTTURA SCOLASTICA IN STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIO SANITARIA E SOCIALE PER ANZIANI ,CON
AMPLIAMENTO RELATIVO AD IMMOBILE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI SANTA MARTA ,SITO IN MURA DI SAN BERNARDINO 18.

In risposta alla Vs. nota P.G n., 63061 del 18\2\2021, si dichiara che nel periodo compreso dal 19\2\2021 al 09\3\2021 non sono pervenute osservazioni in merito all' oggetto.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Gerardo Esposito



c_9969.Comune di Genova - Prot. 10/03/2021.008655.I