



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-110

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di Luglio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica Ed Edilizia Privata, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 45/2021 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA ASSAROTTI 40, MUNICIPIO I – CENTRO EST.».

Adottata il 28/07/2021
Esecutiva dal 28/07/2021

28/07/2021	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-110

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 45/2021 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA ASSAROTTI 40, MUNICIPIO I – CENTRO EST.».

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 45/2021, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 18 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, dell'area sita in via O. Assarotti 40, Municipio I – Centro Est.;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 9 giugno – Anno 52 N. 23, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 9 giugno l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2021, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 10 giugno al 10 luglio compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Preso atto che con D.D. n. 2021-151.0.0.-42 del 5 luglio 2021 il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune di Genova ha disposto di non assoggettare a VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;

Considerato:

- che con nota n. 258325.I in data 19 luglio 2021, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 10 giugno al 10 luglio 2021 (considerata ricerca fino al 19 c.m.),

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2021;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;
- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*”;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2021 del 18 maggio 2021;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18 maggio 2021 «Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est.»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato in narrativa e ribadito nel punto 4 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2021, i seguenti elaborati di PUC:
 - Tavola 38 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3: eliminazione dell'ambito *SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico*, gravante sull'edificio in trattazione, con conseguente inclusione dell'immobile oggetto di modifica nell'*Ambito di Conservazione dell'impianto Urbano storico* (AC-US);
 - Tavola 38 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3: modifica con eliminazione dell'area adibita a servizio di Interesse Comune esistente n. 1004;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi: eliminazione del servizio relativo al Municipio I – Centro Est, *Interesse comune esistente* - T n. 1004, Via Assarotti – Tipo: Ministero, di proprietà pubblica con superficie reale mq. 1.293 e conseguente aggiornamento del totale delle superfici reali dei servizi di interesse comune di valenza territoriale conteggiate a livello di Municipio;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dr. Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-42

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di Luglio il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 05/07/2021
Esecutiva dal 05/07/2021

05/07/2021	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-42

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con delibera del Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 18/5/2021 "*Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est*", il Comune ha deliberato le modifiche al piano/programma di cui all'oggetto, considerate di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;

- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 189139 del 25/5/2021, la Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto, al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 191768 del 27/5/2021, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica, al Municipio I Centro Est ed infine al proprio U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", all'U.O.C. Suolo e al "Settore Igiene e Acustica".
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Direzione Mobilità e Trasporti", da "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico" e da "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica".

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- "Direzione Mobilità e Trasporti" ha espresso il nulla osta alle modifiche;
- "Direzione Ambiente – Settore Igiene e Acustica" ha sottolineato come le modifiche dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;
- "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico" precisa che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est

prescrivendo che

a) le modifiche dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;

b) eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Il Direttore
Ing. Michele Prandi**



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 delle norme di conformità, per la **ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in Via Assarotti 40**, Genova, Municipio I Centro Est - Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 191768 del 27/05/2021 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. 45 del 18/05/2021 "Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo puc relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2 delle norme di conformità, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti civ. 40, a Genova, Municipio I "Centro Est" è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici relativi ad Assetto Urbanistico e Sistema dei Servizi Pubblici (PUC esistente e PUC modificato – tav.38) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 13/04/2021;

- trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC (da ambito a Servizi Pubblici - SIS-S a ambito di conservazione dell'impianto urbano storico AC-US) che rettifica peraltro un'errata rilevazione di "servizio pubblico" ormai dismesso. (cfr. N.C.T. del Comune di Genova nella Sez. A(1), Fg. 47, Mapp. 270) come indicato nella Relazione Urbanistica;

- l'Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino del T. Bisagno) non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree in **zona B urbanizzata** (a suscettività d'uso parzialmente condizionata) della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del PUC e in **Pg1** (suscettività molto bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. del T. Bisagno.

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Diego BruzzoIl Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato anche digitalmente)

DB/Pareri Diversi/ 2021/PD119ViaAssarotti_VAS



COMUNE DI GENOVA

IF/gm

Risposta a nota prot. 191768/VAS del 27/5/2021

Allegati: /

Alla Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.
Sede

Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est.

Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 18/5/2021.

Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

Per quanto di competenza nulla osta all'adozione dell'aggiornamento al PUC.

Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Ing. Irma Fassone
(documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot_191768-21_ViaAssarotti-AggPUC.docx



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2021/ 211144

Genova, 10.06.2021

Oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dell’area sita in via Assarotti 40, Municipio I – Centro Est”.

Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 18/5/2021.

Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32. " - Legge n° 447/95 - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica n° 64/2021/RA
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio VIA – VAS

Sede

Con riferimento alla richiesta di parere sulla “Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32”, prot. PG/2021/191768/VAS del 27.05.2021, si ritiene che, quanto in oggetto, sia soggetto alla norma acustica, pertanto le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale.

Per Il Direttore
ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica
arch. Grazia Mangili

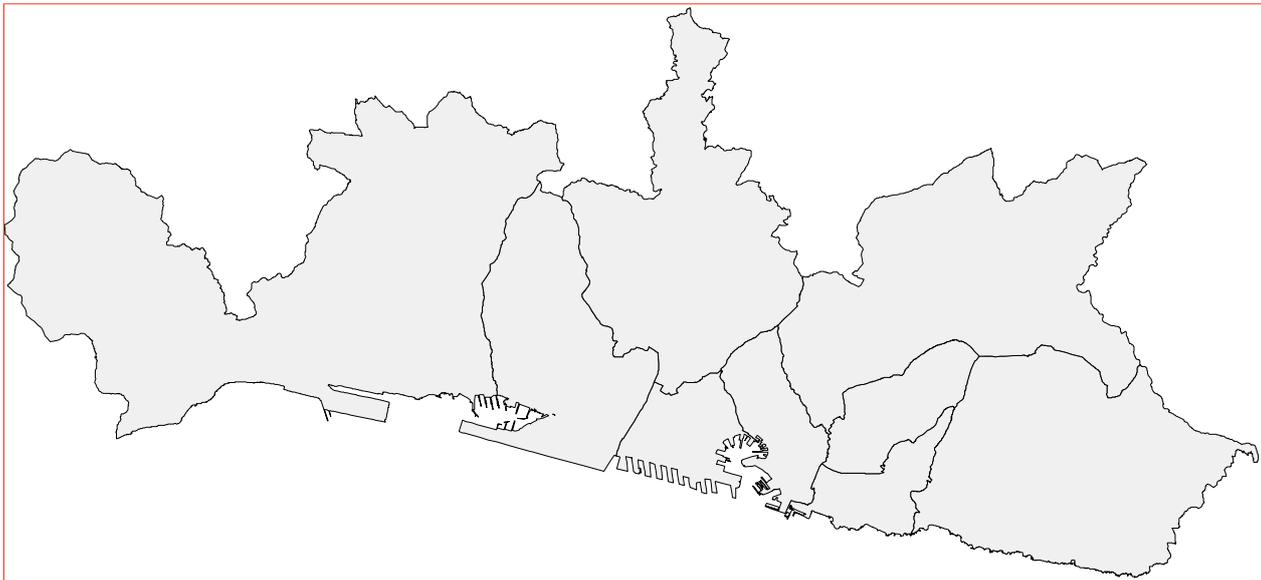
documento firmato digitalmente
MT/mt/10.06.2021
GM 10.6



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



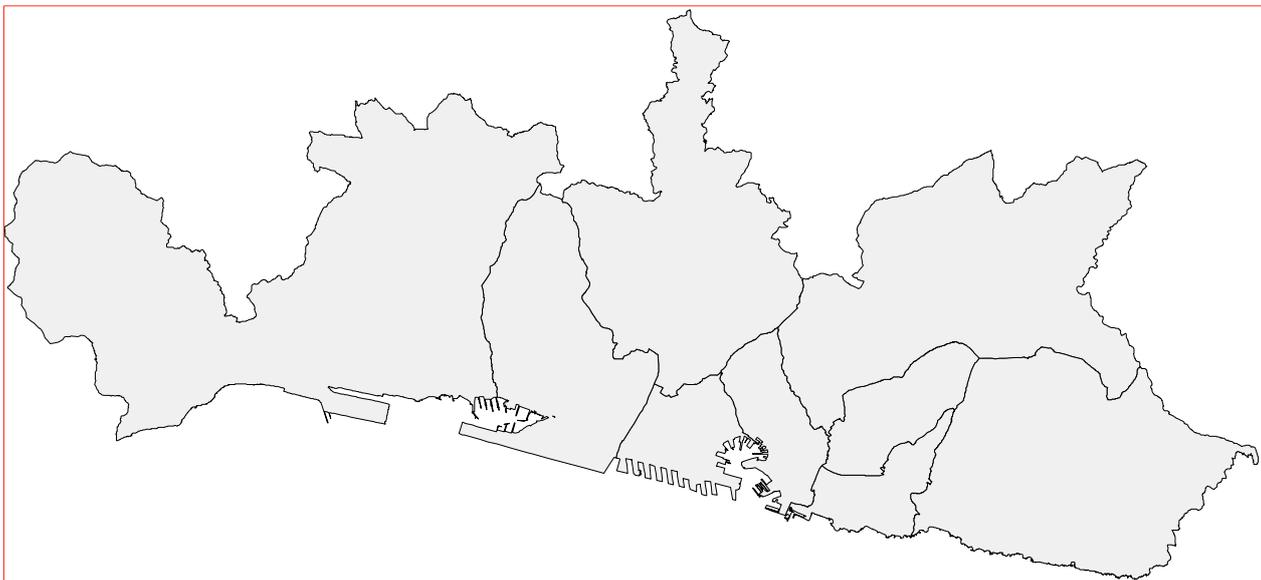
individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA



SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI



SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI



CIMITERI



SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI



SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI



PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA



PARCHEGGI ESISTENTI



PARCHEGGI PREVISTI



SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI



PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE



PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA
il numero superiore indica il servizio posto in copertura
il parcheggio e' indicato dal numero inferiore



SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE



SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE



SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI



RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI



RETE DEI PICCOLI PROGETTI



CONFINE MUNICIPIO

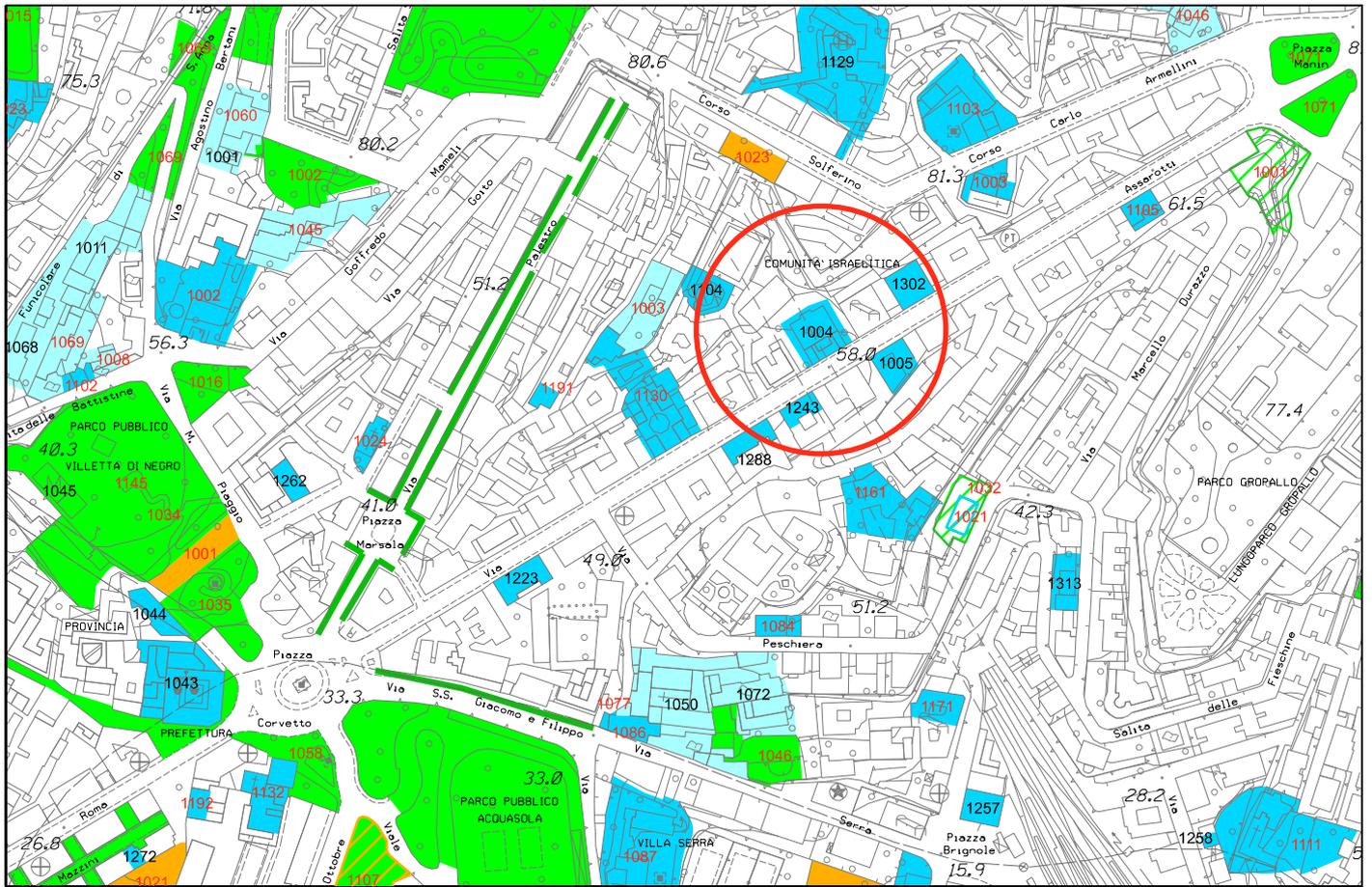


LIMITE DI CENTRO ABITATO

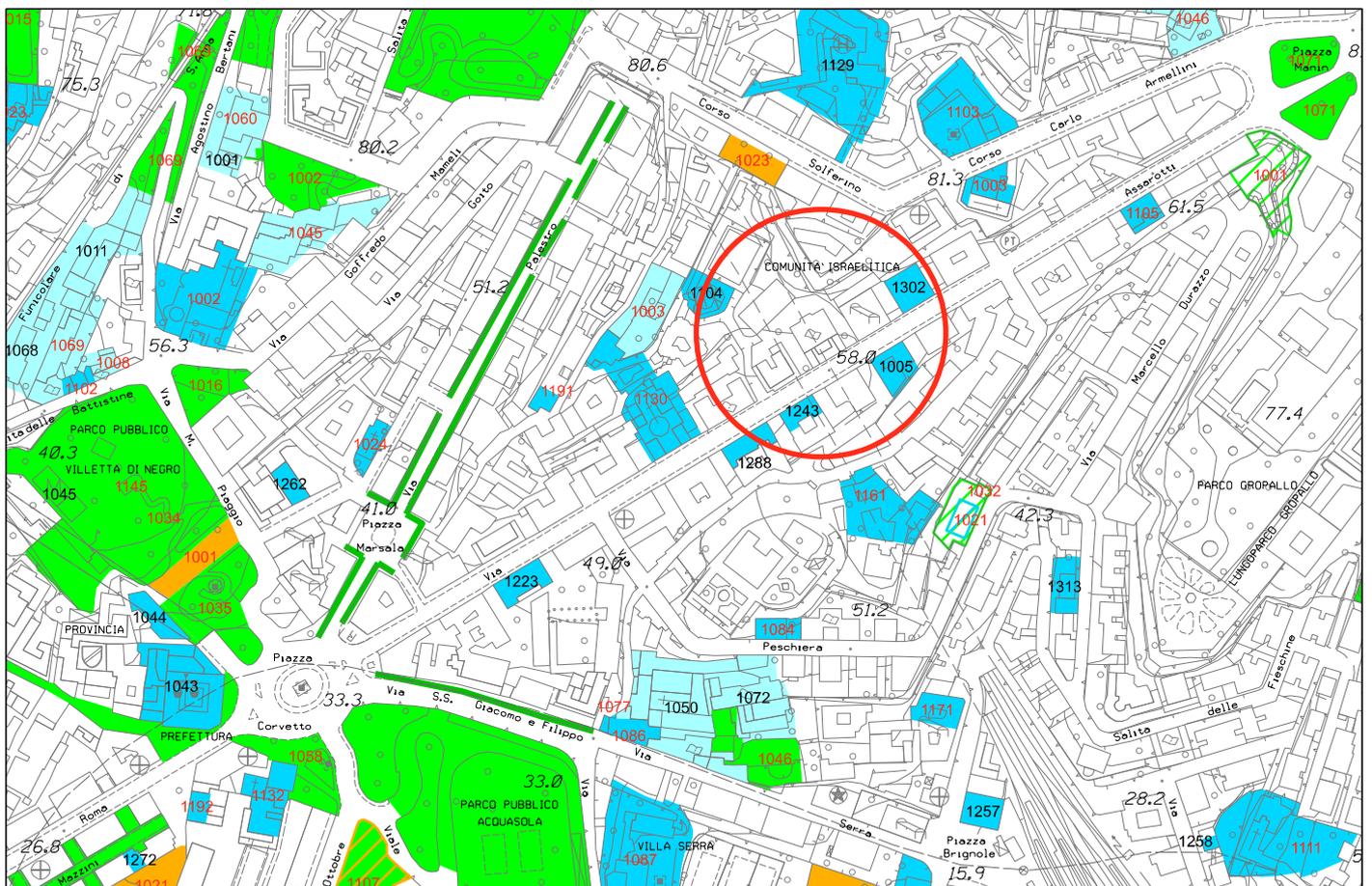


CONFINE DI COMUNE

Municipio I centro est



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

1297	A	SALITA S.GEROLAMO	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	305	610
1298	Q	VIA CAFFARO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	307	615
1305	A	VIA MILAZZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	184	368
1306	PC	SALITA S.GIOVANNI DI PRE'	CASERMA	PUBB	238	476
1307	Q	SALITA DI FAMAGOSTA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	237	474
1308	Q	VIA PRE'	UFFICI PUBBLICI	PUBB	65	261
1310	Q	VIA DELLE FONTANE	UFFICI PUBBLICI	PUBB	646	1.292
1311	Q	VIA POLLERI	UFFICI PUBBLICI	PRIV	196	392
1312	Q	VIA DEL LAGACCIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	408	816
1317	Q	SALITA S.BERNARDINO	CENTRO CIVICO	PUBB	78	156
1318	+	VIA LOMELLINI	SERVIZI RELIGIOSI	PRIV	240	479
1319	Q	PIAZZETTA NINFEO	NIDO D'INFANZIA	PUBB	429	857
1321	A	VIA S.DONATO	RSA	PRIV	195	390
1322	A	VIA ALMERIA	COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI	PRIV	168	336
1323	A	VIA S.UGO	COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI	PRIV	369	737
1324	A	VIA LOMELLINI	CENTRO EDUCATIVO ASSISTENZIALE	PRIV	469	937
1326	A	VICO AMANDORLA	ALLOGGIO SOCIALE	PUBB	63	126
1327	A	VIALE ASPROMONTE	ALLOGGIO SOCIALE	PUBB	462	923
1328	A	VIA D'ASTE	RESIDENZA PROTETTA	PRIV	185	370
1329	A	MURA DI S.ERASMO	RESIDENZA PROTETTA PER DISABILI	PRIV	3.189	6.378
1330	A	VIA FIASELLA	CENTRO ASSISTENZIALE DISABILI-SEDE UOST	PRIV	466	932
1331	A	VIA DELLA CROCETTA	CENTRO ASSISTENZIALE	PRIV	1.165	2.330
1332	Q	PIAZZA CAVOUR	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	68	135
1333	Q	VICO MALLONE	TEATRO SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	154	307
1340	Q	VIA LOMELLINI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	265	531
1341	Q	VICO DEL PAPA	SPAZIO COLLETTIVO	PUBB	58	117
1343	Q	VIA ADAMO CENTURIONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	145	290
1344	Q	VIA COLOMBO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	461	922
1346	Q	VICO DEGLI INDORATORI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	209	418
1347		VICO SAN MARCELLINO	CHIESA	ECCL	296	591

Totale superfici 212.332 432.509

Descrizione: interesse comune esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1005	++T	VIA ASSAROTTI	CHIESA NON CATTOLICA	PRIV	689	0
1019	ACT	VIA COSTANZI	OSTELLO - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	7.936	0
1031	BMT	PIAZZA NEGRI	MUSEO - AUDITORIUM	PUBB	4.568	0
1032	BMT	PIAZZA MATTEOTTI	CENTRO POLIVALENTE-SEDI DI ASSOCIAZIONI-MUSEO	PUBB	5.700	0
1034	BMT	VIA REGGIO	ARCHIVIO DI STATO	PUBB	817	0
1035	BMT	VIA REGGIO	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	1.010	0
1036	++T	VIA REGGIO	CURIA	ECCL	1.451	0
1037	QZT	VIA FRATE OLIVERO	SEDE AUTORITA' PORTUALE	PUBB	1.592	0
1038	BMT	PIAZZA SENAREGA	SPAZI ESPOSITIVI - CENTRO CULTURALE	PUBB	819	0
1041	BMT	VIA GARIBALDI	MUSEO	PUBB	1.886	0
1042	BMT	VIA GARIBALDI	CENTRO CULTURALE	PRIV	293	0
1043	QZT	LARGO LANFRANCO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	2.884	0

1044	QZT	PIAZZALE MAZZINI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	565	0
1045	BMT	PIAZZALE MAZZINI	MUSEO	PUBB	572	0
1046	BMT	PIAZZA PELLICCERIA	MUSEO	PUBB	498	0
1048	BMT	VIA GARIBALDI	MUSEO	PUBB	1.070	0
1051	BMT	VIA LOMELLINI	MUSEO	PUBB	524	0
1052	PCT	LARGO ZECCA	COMANDO MILITARE	PUBB	1.007	0
1054	PCT	VIA GRAMSCI	CASERMA	PUBB	493	0
1062	BMT	PIAZZA DELLA COMMENDA	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	1.735	0
1063	PCT	SALITA S.TERESA	CASERMA	PUBB	5.323	0
1064	BMT	PORTA SIBERIA	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	1.232	0
1067	++T	PIAZZA DELLE GRAZIE	SANTUARIO	ECCL	451	0
1070	BMT	VIA RUFFINI	MUSEO	PUBB	539	0
1072	QZT	VIA CORSICA	ENTE PUBBLICO	PRIV	1.183	0
1075	PCT	VIA INNOCENZO IV	DISTRETTO MILITARE	PUBB	2.119	0
1077	QZT	VIA CESAREA	UFFICI REGIONE - PROVINCIA	PUBB	2.949	0
1081	TIT	VIA XXV APRILE	TEATRO	PUBB	4.677	0
1083	QZT	PIAZZA PORTORIA	PALAZZO DI GIUSTIZIA - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	6.404	0
1088	PCT	PIAZZA CAVOUR	CASERMA GUARDIA DI FINANZA	PUBB	2.588	0
1091	QZT	VIA GARIBALDI	MUNICIPIO-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	12.119	0
1092	BMT	VIA BALBI	MUSEO - TEATRO	PUBB	7.091	0
1093	BMT	CORSO DOGALI	MUSEO	PUBB	1.517	0
1104	++T	VIA BERTORA	CHIESA NON CATTOLICA	PRIV	802	0
1108	BMT	VIA BRIGATA LIGURIA	MUSEO	PUBB	2.724	0
1109	QZT	VIA FIUME	UFFICI FINANZIARI	PUBB	3.356	0
1117	++T	VIA S.LORENZO	CATTEDRALE-MUSEO	ECCL	2.224	0
1118	BMT	CORSO SOLFERINO	MUSEO	PRIV	3.337	0
1121	BMT	PONTE SPINOLA	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	2.654	0
1122	BMT	PONTE SPINOLA	ACQUARIO	PUBB	5.637	0
1123	PCT	MOLO VECCHIO	CASERMA	PUBB	3.678	0
1124	BMT	PORTO ANTICO	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	2.158	0
1127	BMT	CALATA MAGAZZINI GENERALI	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	3.270	0
1136	PCT	PIAZZA S.LEONARDO	CASERMA-COMANDO MILITARE	PUBB	7.327	0
1141	BMT	CALATA MAGAZZINI GENERALI	BIBLIOTECA - CENTRO INFANZIA	PUBB	3.052	0
1150	QZT PC	VICO S.IGNAZIO	MINISTERO ARCH. DI STATO-CASERMA CARABINIERI	PRIV	2.900	0
1151	QZT	VIA FIESCHI-VIA D'ANNUNZIO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	9.626	0
1152	QZT	PIAZZA ORTIZ	UFFICI PUBBLICI-POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	7.309	0
1153	BMT	VIA DEL SEMINARIO	BIBLIOTECA CIVICA-ASSOCIAZIONE CULTURALE	PUBB	7.910	0
1156	QZT	VIA RUBATTINO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	5.287	0
1157	BMT	CALATA DE MARI	MUSEO-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	3.560	0
1167	QZT	PIAZZA DE FERRARI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	1.535	0
1178	QZT	PIAZZA CARIGNANO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	584	0
1185	QZT	SALITA FAVA GRECA	CENTRO INTERCULTURALE	PUBB	111	0
1186	QZT	VICO MEZZAGALERA	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	9	0
1188	QZT	VICO MEZZAGALERA	UFFICI PUBBLICI	PUBB	72	0
1190	QZT	CORSO SAFFI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	218	0
1202	ACT	SALITA MONTAGNOLA DELLA MARINA	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	90	0

1203	ACT	PIAZZA ACQUAVERDE	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	140	0
1204	ACT	VIA BALBI	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	383	0
1205	QZT	VIA BALBI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	97	0
1206	ACT	VIA ANDREA DORIA	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	196	0
1207	ACT	VICO MELE	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	77	0
1208	ACT	VIA GRAMSCI	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	131	0
1209	ACT	PIAZZA TRUOGOLI DI S.BRIGIDA	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	61	0
1210	ACT	VICO DURAZZO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	43	0
1211	ACT	VIA PRE'	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	221	0
1212	ACT	VIA S.MARIA DI CASTELLO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	ECCL	273	0
1213	ACT	SALITA S.MARIA IN PASSIONE	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	640	0
1214	ACT	VICO S.FEDE	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	63	0
1215	QZT	VIA S.VINCENZO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	463	0
1216	PCT	VIALE SAULI	CASERMA CARABINIERI	PUBB	697	0
1219	QZT	VIA S.VINCENZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	237	0
1220	QZT	VIA CESAREA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	162	0
1221	QZT	VIA CAFFARO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	70	0
1223	QZT	VIA ASSAROTTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	626	0
1226	QZT	VICO FALAMONICA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	74	0
1227	QZT	VICO SALVAGHI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	163	0
1228	QZT	VIA CAFFARO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	146	0
1229	QZT	VIA XX SETTEMBRE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	369	0
1230	QZT	VIA XX SETTEMBRE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	560	0
1231	QZT	VIA CAIROLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	127	0
1232	QZT	SALITA VIALE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	123	0
1233	QZT	PIAZZA CAMPETTO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	251	0
1234	QZT	VIA S.LUCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	197	0
1235	QZT	VIA CAFFARO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	512	0
1236	QZT	VIA BALBI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	154	0
1238	QZT	PIAZZA S.MATTEO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	155	0
1239	QZT	VIA S.LORENZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	224	0
1240	QZT	VIA CORSICA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	157	0
1242	QZT	VIA AL PONTE REALE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	280	0
1243	QZT	ASSAROTTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	349	0
1244	QZT	PIAZZA COLOMBO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	960	0
1245	QZT	PIAZZA POSTA VECCHIA	DISTRETTO SOCIALE - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	182	0
1246	QZT	VIA S.LUCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	142	0
1247	QZT	VIA CESAREA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	270	0
1248	QZT	PIAZZA S.MATTEO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	67	0
1249	QZT	VICO DEL DUCA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	428	0
1252	QZT	VIA XX SETTEMBRE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	246	0
1253	QZT	PIAZZA S.MATTEO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	94	0
1254	QZT	PIAZZA ACQUAVERDE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	413	0
1255	QZT	PIAZZA FONTANE MAROSE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	394	0
1256	QZT	VIA DELLA MADDALENA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	463	0
1257	QZT	PIAZZA BRIGNOLE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	573	0
1258	QZT	VIA GROPALLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	94	0
1260	QZT	VIA XX SETTEMBRE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	1.046	0

1261	QZT	VIA CANNETO IL LUNGO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	98	0
1262	QZT	VIA BACIGALUPO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	371	0
1264	QZT	VICO DELL'AGNELLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	96	0
1267	QZT	VIA CESAREA	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PRIV	814	0
1268	QZT	VIA CESAREA	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PRIV	379	0
1269	QZT	VIA GRANELLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	668	0
1270	QZT	CORSO PODESTA'	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	694	0
1272	QZT	GALLERIA MAZZINI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	150	0
1274	QZT	SALITA CARBONARA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	249	0
1276	QZT	PIAZZA CAMPETTO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	77	0
1277	QZT	VIA CESAREA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	894	0
1278	QZT	VIA S.VINCENZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	300	0
1279	QZT	VIA LANFRANCONI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	712	0
1281	QZT	VIA BALBI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	328	0
1282	QZT	VIA RICCI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	195	0
1283	QZT	VIA XX SETTEMBRE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	350	0
1285	QZT	VIA ROMANI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	2.137	0
1287	QZT	VIA CAIROLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	63	0
1288	QZT	VIA ASSAROTTI	SEDI DI ASSOCIAZIONI-UFFICI PUBBLICI	PRIV	463	0
1289	QZT	VICO MONACHETTE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	793	0
1290	QZT	VIA FIASELLA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	198	0
1291	QZT	VIA D'ASTE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	125	0
1292	QZT	VIA CHIOSSONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	140	0
1299	QZT	VICO MEZZAGALERA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	51	0
1301	QZT	LUNGOPARCO GROPALLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	183	0
1302	QZT	VIA ASSAROTTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	640	0
1304	QZT	VIA BIXIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	465	0
1309	ACT	VICO DELLE MARINELLE	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	494	0
1313	++T	VIA PESCHIERA	CHIESA - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	723	0
1315	QZT	VIA CESAREA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	124	0
1316	QZT	VIA XX SETTEMBRE	UFFICI PUBBLICI	PRIV	340	0
1320	BMT	VIA BALBI	BIBLIOTECA	PUBB	2.743	0
1334	Q	VIA GARIBALDI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	533	0
1335	ACT	VIA GRAMSCI - VICO LARGO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	175	0
1336	ACT	VICO UNTORIA	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	50	0
1337	ACT	VICO LARGO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	47	0
1338	ACT Q	VICO CROCE BIANCA	ALLOGGI STUD.UNIV.-CASA DI QUART.-CASA ARTISTI	PUBB	71	0
1342	QZT	VIA DEL PERALTO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	692	0
1345	QZT	VIA DEL MOLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	201	0
Totale superfici					195.351	0

Descrizione: interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1019	ICT	PONTE PARODI	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	PRIV	576	1.152
1021	IC	VIA PESCHIERA	NIDO D'INFANZIA	PRIV	315	629
1023	IC	VICO MONACHETTE	CENTRO SOCIO EDUCATIVO	PUBB	726	1.451
1024	IC	CORSO MENTANA	SERVIZI SANITARI	PUBB	16.105	32.183



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Alla

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

Oggetto : ATTESTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C.N.45\2021 ADOZIONI DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S),ART.SIS-S-2,PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA SITA IN VIA ASSAROTTI 40, MUNICIPIO 1 CENTO EST.

In risposta alla Vs. nota P.G n.189088 del 25\5\2021 , si dichiara che nel periodo compreso dal 10\6\2021 al 19\7\2021 non sono pervenute Osservazioni presso l'ufficio Protocollo Generale .

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Romei Paolo