



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-111

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di Luglio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di direttore di Direzione Urbanistica Ed Edilizia Privata, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 46/2021 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEI TERRENI CLASSIFICATI COME SERVIZI PUBBLICI COLLOCATI NEI PRESSI DI VIA AUSONIA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE ALLA SEZIONE A, FOGLIO 15 PARTICELLA 410 – MUNICIPIO I CENTRO EST».

Adottata il 28/07/2021
Esecutiva dal 28/07/2021

28/07/2021

BERIO PAOLO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-111

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 46/2021 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEI TERRENI CLASSIFICATI COME SERVIZI PUBBLICI COLLOCATI NEI PRESSI DI VIA AUSONIA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE ALLA SEZIONE A, FOGLIO 15 PARTICELLA 410 – MUNICIPIO I CENTRO EST».

Il Direttore

Premesso:

- che con deliberazione n. 46/2021, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 18 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, dei terreni collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione A, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 9 giugno – Anno 52 N. 23, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 9 giugno l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2021, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 10 giugno al 10 luglio compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Preso atto che con D.D. n. 2021-151.0.0.-41 del 5 luglio 2021 il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune di Genova ha disposto di non assoggettare a VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che con nota n. 258416.I in data 19 luglio 2021, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 10 giugno al 10 luglio 2021 (considerata ricerca fino al 19 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2021;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;
- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*”;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2021 del 18 maggio 2021;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18 maggio 2021 « Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi Pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificata catastalmente alla sezione A, foglio 15 particella 410 – municipio I Centro Est.»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato in narrativa e ribadito nel dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2021, i seguenti elaborati di PUC:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Tavola 38 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3: eliminazione del servizio *Verde di Previsione* n. 1005 e riduzione del servizio *Parcheggio Esistente* n. 1017;
 - Tavola 38 dell’Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3: in allineamento al Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S), ripermimetrazione dell’Ambito Servizi Pubblici (SIS-S) e assoggettamento delle aree previste a parcheggio privato alla disciplina dell’*Ambito di Conservazione dell’Impianto Urbanistico* (AC-IU) e delle aree verdi all’*Ambito di Conservazione del Verde strutturato Urbano* (AC-VU);
 - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi: Municipio I Centro-Est: modifica della superficie del servizio, Parcheggi Esistenti PKE n. 1017 – Salita Porta Chiappe –Tipo: parcheggio, con una riduzione di superficie reale di mq. 690 ed eliminazione del servizio Verde di Previsione di quartiere VP n. 1005 Sigla G (giardini); conseguentemente verranno ridotti i bilanci dei servizi del I Municipio e dell’intero Comune di Genova;
 - Relazione descrittiva del PUC – pagine 13 e 14: ...bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione... (riduzione della dotazione complessiva);
 - Tavola 2.1 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città – “Sistema del verde urbano e territoriale (tavola a corredo)”, stralcio dell’area verde in argomento, indicata quale *Verde di progetto (SIS-S)* inserendola tra le *Aree verdi strutturate urbane e periurbane*;
 - Tavola 2.3 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città – “Carta della biodiversità”, eliminazione dell’area verde in trattazione indicata come *Verde urbano di previsione* (da SIS-S);
 - Tavola 2.10 della Struttura del Piano – Livello 2 - Livello Urbano di Città – “Sistema sport e tempo libero (Tavola a corredo)”, con riduzione delle aree indicate come *sport, verde pubblico e spazi pubblici attrezzati previsti*, stralciando il compendio in oggetto;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell’art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
 - 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell’art. 43 della L.R. 36/1997, l’invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
 - 6) di attestare l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
 - 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dr. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-41

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di Luglio il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 05/07/2021
Esecutiva dal 05/07/2021

05/07/2021

PRANDI MICHELE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-41

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con delibera del Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/5/2021 "*Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est*", il Comune ha deliberato le modifiche al piano/programma di cui all'oggetto, considerate di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competen-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

te – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;

- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 189179 del 25/5/2021, la Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto, al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 191798 del 27/5/2021, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica, al Municipio I Centro Est ed infine al proprio U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", all'U.O.C. Suolo e al "Settore Igiene e Acustica".
- "Direzione Ambiente - Settore Igiene e Acustica", pur avendo riscontrato la richiesta della scrivente Direzione, ha ritenuto di non dover esprimere parere di competenza;
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegata alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Direzione Mobilità e Trasporti" e da "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico".

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico" ha espresso il nulla osta alle modifiche;
- "Direzione Mobilità e Trasporti" ha sottolineato come debba essere rispettato "il transito pubblico pedonale e veicolare per i mezzi diretti ai passi carrabili su salita Porta Delle Chiappe e salita Della Madonnetta, nonché dei mezzi di soccorso, di Polizia ed A.M.I.U.".

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est

prescrivendo che

debba essere rispettato il transito pubblico pedonale e veicolare per i mezzi diretti ai passi carribili su salita Porta Delle Chiappe e salita Della Madonnetta, nonché dei mezzi di soccorso, di Polizia ed A.M.I.U.;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Il Direttore
Ing. Michele Prandi**



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la **ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia**, identificati catastalmente alla sezione A, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est”. Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/5/2021 –

Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 191798/VAS del 27/05/2021 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. n. 46 del 18/5/2021 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la “Ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificata catastalmente alla sezione A, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est” è comprensiva della Relazione Urbanistica del 26/04/2021 con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato - foglio 38) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 16/03/2021;

- trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC relativa al mappale sezione A, foglio 15 particella 410 per la porzione ricadente in Ambito SIS-S che rettifica peraltro un'errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente.

L'aggiornamento prevede una riduzione dell'Ambito Servizi Pubblici (SIS-S) inserendo per le aree a parcheggio privato, la disciplina dell'Ambito di Conservazione (AC-IU), con riduzione del servizio “Parcheggio Esistente n. 1017”, mentre per le aree attualmente destinate a Verde Pubblico di Previsione, l'introduzione dell'Ambito di Conservazione del Verde Strutturato Urbano (AC-VU) eliminando quindi il servizio “Verde pubblico di previsione” n. 1005 (cfr stralci cartografici e normativi allegati quale parte integrante e sostanziale alla delibera);

- l'ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino Ambito 14) non rilevando vincoli particolari.

La porzione di mappale oggetto di aggiornamento ricade per la parte piana, già uso parcheggio, in zona A urbanizzata (a suscettività d'uso non condizionata) e B urbanizzata (a suscettività parzialmente condizionata) per la parte di scarpata in zona C urbanizzata (a suscettività d'uso limitata) e D urbanizzata (a suscettività limitata e/o condizionata a cautele specifiche) della carta di Zonizzazione geologica e Suscettività d'uso del territorio del PUC mentre in riferimento alla carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. Ambito 14 l'area ricade interamente in Pg1 (suscettività bassa).

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che la proposta progettuale presentata dalla Comittenza (e visionata dall'ufficio scrivente in data 03/11/2020) non implica consumo di suolo, risulta coerente con l'art. 14 delle Norme Generali del PUC in tema di "Permeabilità dei suoli e invarianza idraulica" ed è volta anche alla sistemazione idrogeologica della scarpata che degrada verso i civici 7A, 7B, 9 e 11 di via Ausonia con la manutenzione ed il recupero dei muri e terrazzamenti in cattivo stato di conservazione

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Sabrina Razzore

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..

SR\documenti\conf_serv\2021\XXX_VAS\F81_118 ausonia_VAS fav



COMUNE DI GENOVA

IF/gm

Risposta a nota prot. 191798/VAS del 27/5/2021

Allegati: citati nel testo

Alla Direzione Ambiente – Ufficio V.I.A. / V.A.S.

e p.c. Alla Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Pianificazione Strumenti Attuativi

S e d e

Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est.

Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/5/2021.

Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

Questa Direzione si è già espressa sull'oggetto della modifica al piano, in sede di Conferenza di Servizi n. 18/2020 con parere prot. 335748/2020 (che si allega) rilevando che il tratto di viabilità interno all'area privata assolve consolidate funzioni di uso pubblico che deve essere garantito anche con il nuovo assetto urbanistico.

Deve infatti essere possibile il transito pubblico pedonale e veicolare per i mezzi diretti ai passi carrabili su salita Porta Delle Chiappe e salita Della Madonnetta, nonché dei mezzi di soccorso, di Polizia ed A.M.I.U.

Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Ing. Irma Fassone
(documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot_191798-21_ViaAusoniaPark.docx



COMUNE DI GENOVA

BF/gm
Risposta a nota prot. 331067 del 2/11/2020
Allegati: /

Alla Direzione Urbanistica
S e d e

Oggetto: CDS 18/2020 - Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 - comma 2 - della L. 241/90 e s.m. e i. in forma semplificata modalità asincrona per la realizzazione di un parcheggio a raso in parte pertinenziale privato ed in parte ad uso pubblico in via privata Ausonia.

Pur prendendo atto della natura privata della strada oggetto di intervento, è da rilevare che la stessa assolve funzione di uso pubblico sia per la sosta che per il transito pedonale e veicolare ai passi carrabili di salita Porta delle Chiappe / salita Della Madonnetta .

Si ritiene pertanto che debba essere adottata una differente sistemazione degli spazi in modo da garantire da un lato l'ormai consolidato uso pubblico di transito pedonale e veicolare - consentendo anche l'eventuale intervento dei mezzi di soccorso e l'espletamento dei servizi di Polizia Stradale da parte degli organi competenti - e dall'altro la sosta ai proprietari.

Nella planimetria allegata sono evidenziate in rosso due superfici che verranno adibite a parcheggio privato mentre in bianco l'area che sarà da destinarsi ad uso pubblico o da cedere al Comune come meglio convenuto con i civici uffici competenti (Facility Management / Patrimonio). Tali perimetrazioni, indipendentemente dalla cessione o meno al Comune, dovranno trovare rispondenza a catasto con i necessari frazionamenti.

Gli accessi ai parcheggi privati dalla strada ad uso pubblico costituiranno passo carrabile ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada e dovranno essere autorizzati dal competente Ufficio Permessi, mentre la strada ad uso pubblico compresa tra i due settori di sosta privata, verrà regolamentata a mezzo di Ordinanza istituendo il divieto di transito eccetto i veicoli diretti ai passi carrabili laterali (in accordo con il disposto di cui all'Ordinanza 1491/PM del 2004 operante su salita Porta delle Chiappe) ed AMIU. La sosta nei parcheggi ad uso pubblico verrà anch'essa regolamentata con Ordinanza.

La segnaletica stradale occorrente alla regolamentazione delle aree pubbliche/ad uso pubblico dovrà essere concordata con questa Direzione in sede esecutiva con oneri di progettazione e realizzazione a carico del Proponente.

La pavimentazione dei parcheggi privati dovrà differenziarsi da quella della viabilità pubblica per materiali o colore ed i parcheggi privati potranno essere delimitati in modo da riservare la sosta ai proprietari.

Distinti saluti.

U.O.C.
Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri
Geom. Ferdinando Biagiotti

P:\Conferenze di Servizi\2020-18_ViaAusoniaPark.docx



Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Matitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |

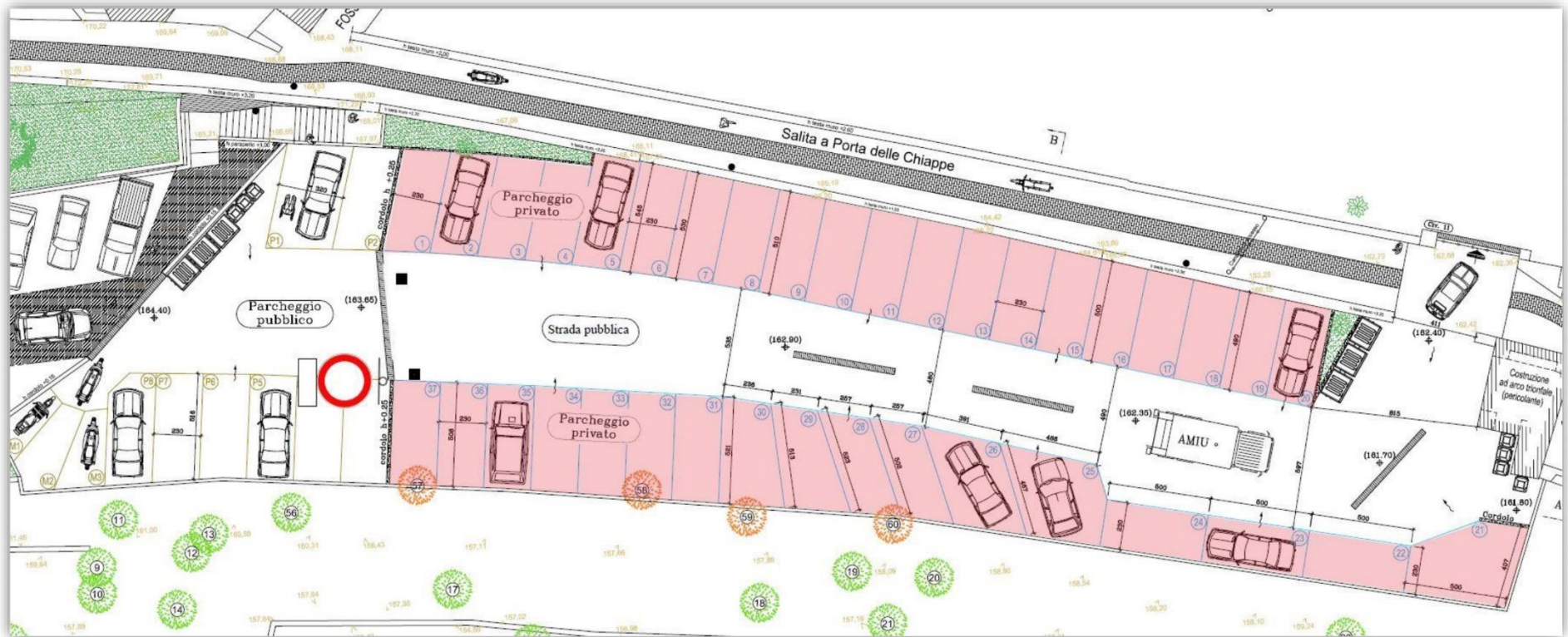


Comune di Genova | Direzione Mobilità e Trasporti |
U.P. Smart Mobility - U.O. Progettazione e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Matitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577021 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Mattitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |

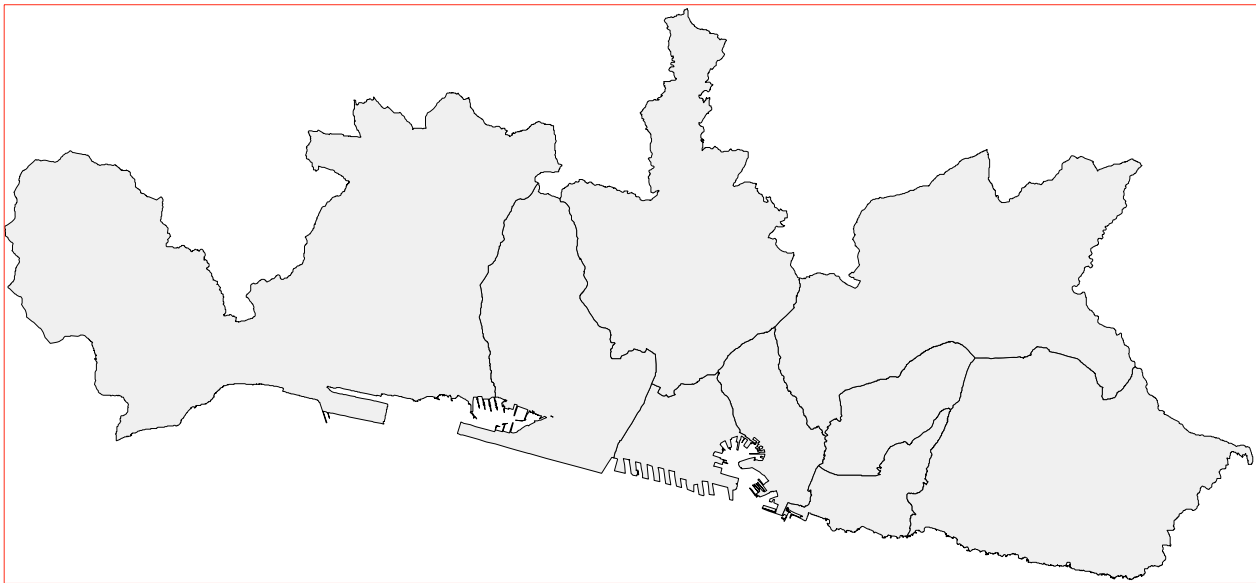




COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS










































PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

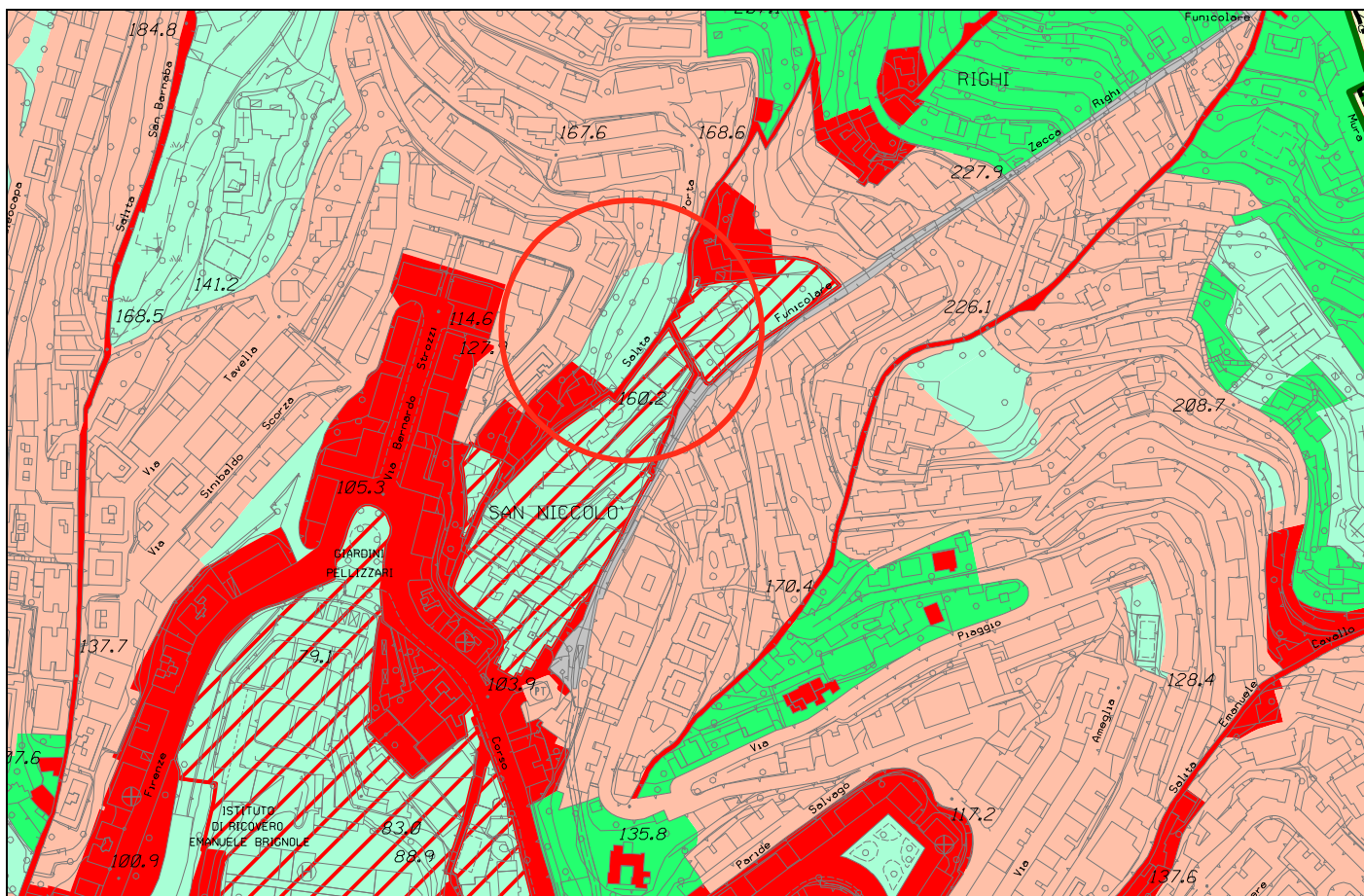
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

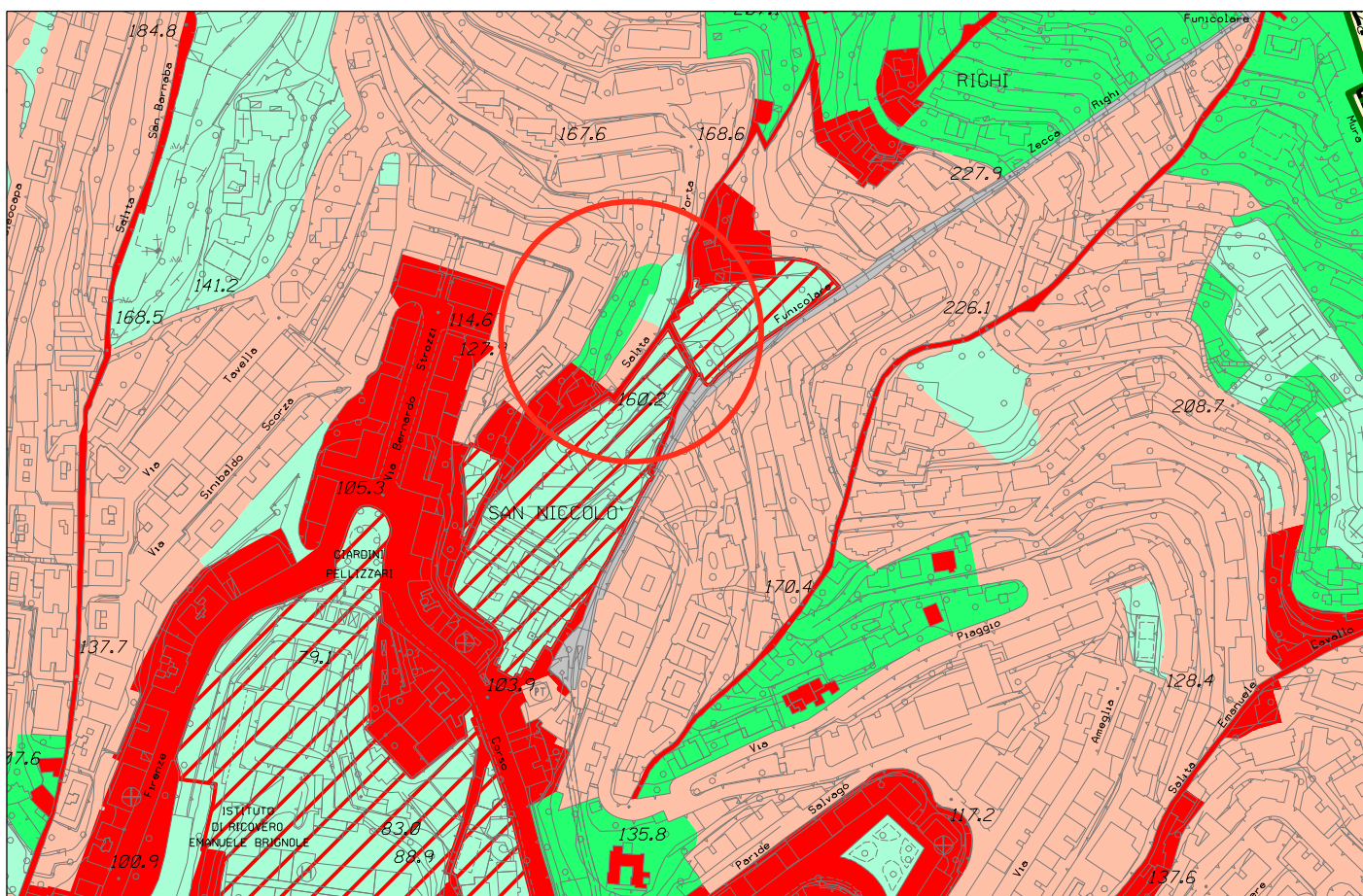
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



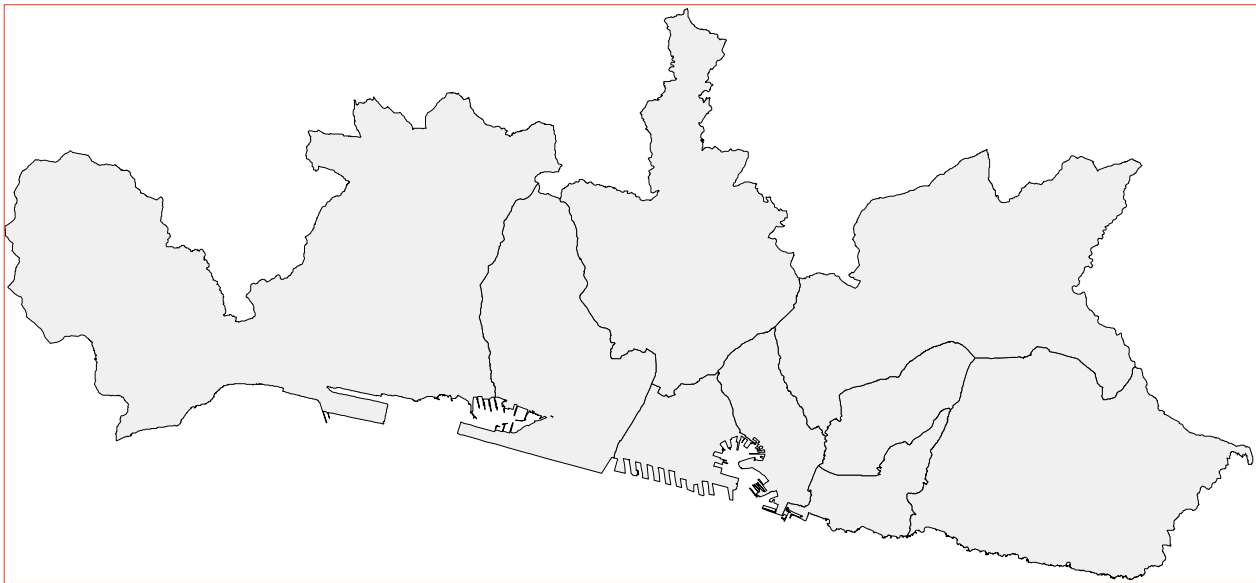
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

















PIANO URBANISTICO COMUNALE

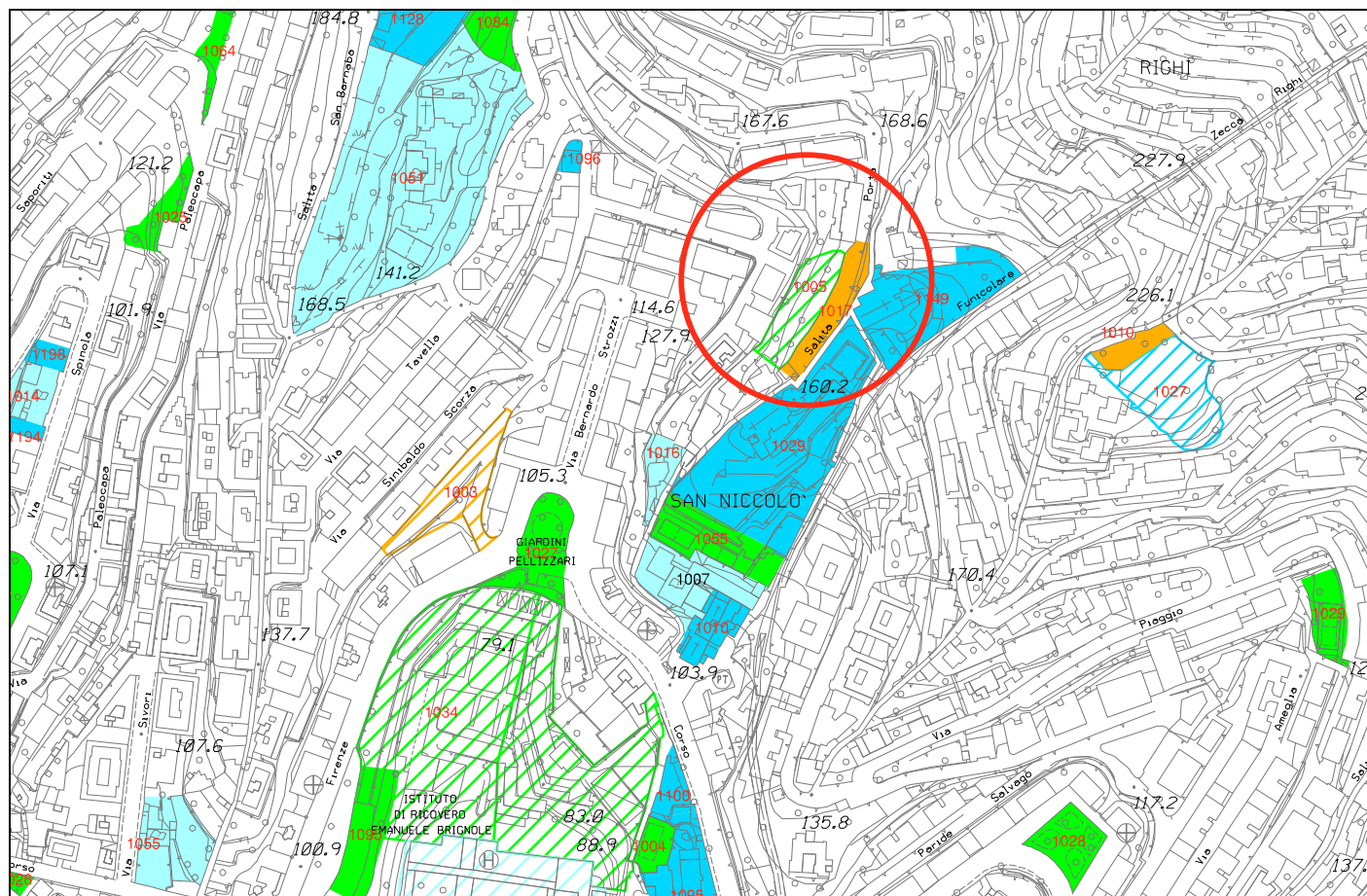


SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

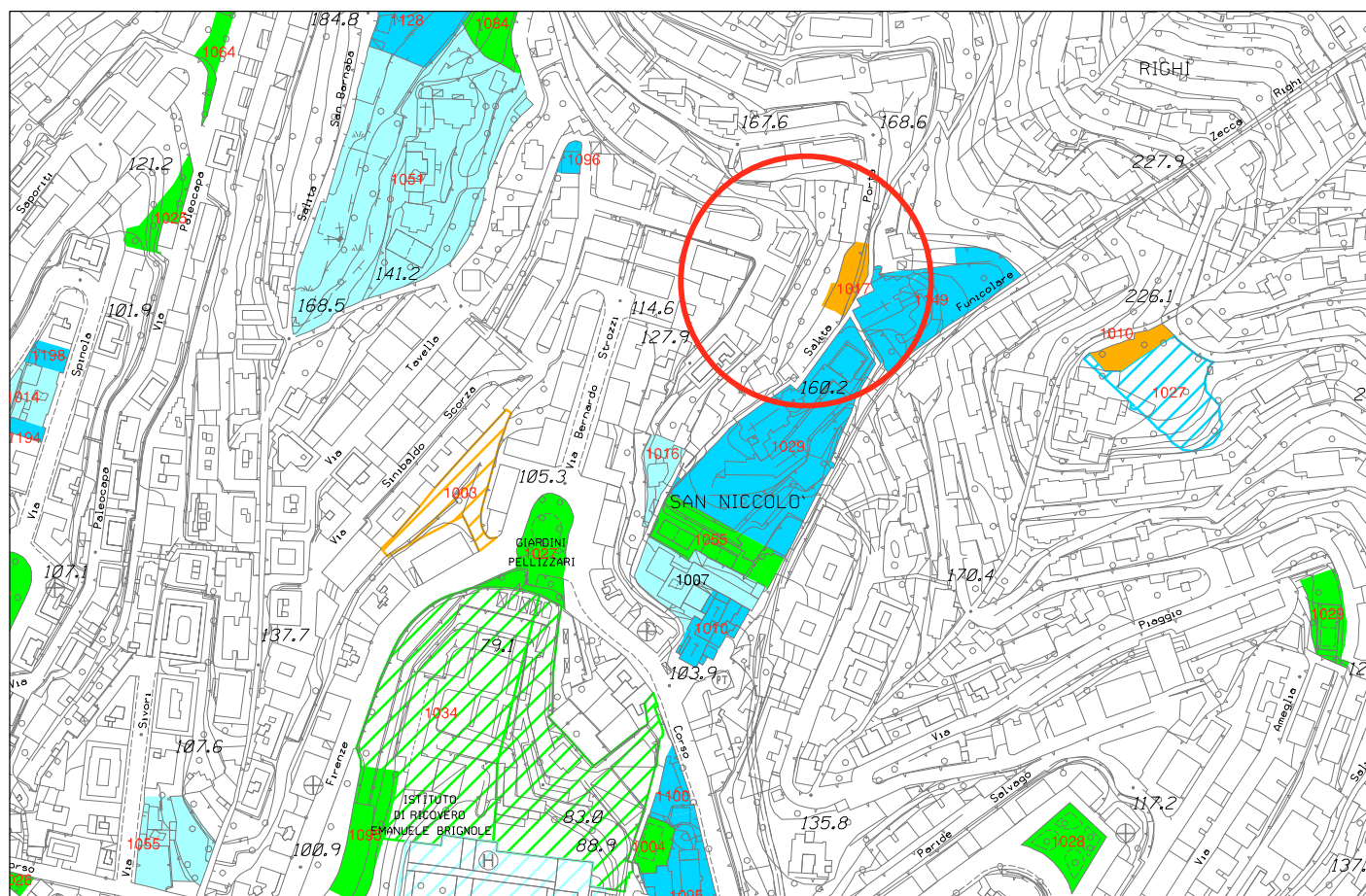
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



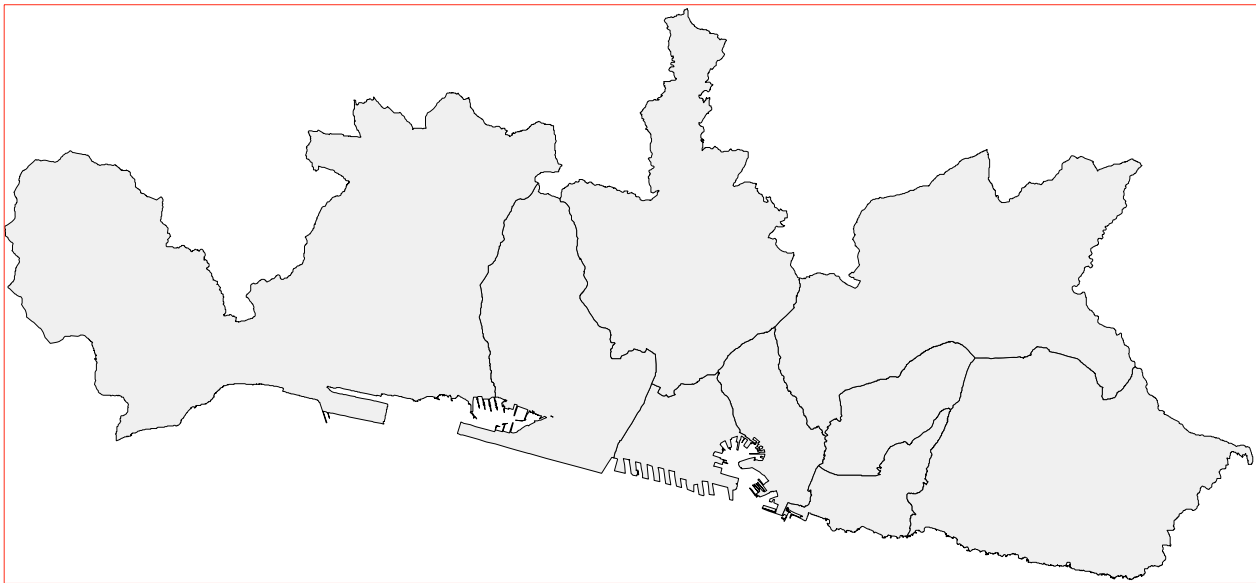
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.852.644
Istruzione	mq	1.519.211
Parcheggi	mq	1.360.797
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<u>12.665.452</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	208.606
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	297.179
Verde pubblico	mq	2.700.511
	mq	<u>3.263.758</u>

TOTALE mq 15.929.210

SALDO: mq 5.001.356

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq 855.793

servizi religiosi esistenti mq 1.135.297

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 1.135.297

Saldo: mq 279.504

MUNICIPIO 1 CENTRO EST

OREGINA
CENTRO STORICO
CASTELLETTO
PORTORIA

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 90.186 abitanti mq. 1.623.348

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	432.509
Istruzione	mq	167.023
Parcheggi	mq	120.751
Verde pubblico	mq	974.329
	mq	1.694.612

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	44.561
Parcheggi	mq	54.266
Verde pubblico	mq	174.081
	mq	272.908

TOTALE	mq	1.967.520
SALDO:	mq	344.172

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq 129.753

servizi religiosi esistenti mq 234.555

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 234.555

Saldo: mq 104.802

1056	S	CORSO FIRENZE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.288	4.577
1057	S	MURA S.BERNARDINO	SCUOLA DELL'INF.-SC.PRIMARIA-SC.SEC 1° GRADO-PROF.	PRIV	12.650	25.300
1058	S	VIA RUFFINI	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PRIV	1.583	3.165
1060	S	VIA BERTANI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.471	2.942
1062	S	CALATA ANDALO' DI NEGRO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	225	450
1063	S	VIA COSTANZI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	514	1.027
1064	S	VIA NAPOLI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	234	469
1065	S	VIA MACULANO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	304	608
1066	S	VIA LOMELLINI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	207	415
1067	S	VIA S.GIORGIO	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	506	1.013
1069	S	SALITA BATTISTINE	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	2.043	4.086
1070	S	SALITA DI OREGINA	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	500	1.000
1074	S	VIA MYLIUS	SCUOLA DELL'INFANZIA-SC.PRIMARIA-SC.SEC. 1° GRADO	PRIV	1.769	3.539
1075	S	PIAZZA DELLE ERBE	SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SECONDARIA	PUBB	888	1.775
1077	S	VIA S.BARTOLOMEO DEGLI ARMENI	SCUOLA DELL'INFANZIA	ECCL	63	126

Totale superfici 83.513 167.023

Descrizione: istruzione esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1006	TUN	VIA DELLE FONTANE	POLO DIDATTICO	PUBB	544	0
1018	TUN	PIAZZA SARZANO	UNIVERSITA'	PUBB	654	0
1021	TUN	PIAZZA S.SABINA	UNIVERSITA'	PRIV	1.420	0
1022	TUN	VIA BALBI	UNIVERSITA'	PUBB	3.488	0
1025	TUN	VIA BALBI	UNIVERSITA'	PUBB	4.412	0
1034	TUN	PIAZZA DE FERRARI	UNIVERSITA'	PUBB	892	0
1037	TUN	VIA BALBI	UNIVERSITA'	PRIV	850	0
1040	TUN	CORSO DOGALI	UNIVERSITA'	PUBB	11.344	0
1052	TUN	DARSENА	UNIVERSITA'	PUBB	4.117	0
1054	TUN	STRADONE S.AGOSTINO	UNIVERSITA'	PUBB	6.946	0
1076	TUN	CORSO PODESTA'	UNIVERSITA'	PUBB	710	0
1078	TUN	VIA BENSA	UNIVERSITA'	PUBB	1.806	0

Totale superfici 37.183 0

Descrizione: istruzione previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1002	TUN	PIAZZA S.MARIA IN PASSIONE	ISTRUZIONE UNIVERSITA'	PUBB	1.104	0
1004	TUN	PIAZZALE BRIGNOLE	ISTRUZIONE UNIVERSITA'	PUBB	26.942	0

Totale superfici 28.047 0

Descrizione: parcheggi esistenti

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1001	PE	PIAZZALE MAZZINI	PARCHEGGIO	PUBB	1.065	2.131
1002	PE	SALITA PROVVIDENZA	PARCHEGGIO	PUBB	1.943	3.886
1003	PE	DARSENА	PARCHEGGIO	PUBB	4.843	9.687
1004	PE	VIA CASACCIA-VIA CARBONE	PARCHEGGIO	PUBB	720	1.441

1005	PE	VIA VESUVIO	PARCHEGGIO	PUBB	1.342	2.684
1006	PE	MADRE DI DIO	PARCHEGGIO	PUBB	3.453	6.906
1008	PE	VIA VESUVIO	PARCHEGGIO	PUBB	2.594	5.188
1009	PE	VILLA GRUBER	PARCHEGGIO	PUBB	291	582
1010	PE	VIA CHiodo	PARCHEGGIO	PUBB	771	1.543
1012	PE	PIAZZA CARIGNANO	PARCHEGGIO	PUBB	4.023	8.047
1013	PE	VIA FRUGONI	PARCHEGGIO	PUBB	551	1.101
1014	PE	PIAZZA PICCAPIETRA	PARCHEGGIO	PUBB	3.655	7.311
1016	PE	LARGO FUCINE	PARCHEGGIO	PUBB	896	1.791
1017	PE	SALITA PORTA CHIAPPE	PARCHEGGIO	PUBB	860	1.720
1019	PE	VILLA GRUBER	PARCHEGGIO	PUBB	1.411	2.822
1020	PE	VIA DE AMICIS FS.	PARCHEGGIO	PUBB	2.211	4.422
1021	PE	LARGO S.GIUSEPPE	PARCHEGGIO	PUBB	1.378	2.756
1022	PE	VIA GALATA	PARCHEGGIO	PRIV	4.595	9.189
1023	PE	CORSO SOLFERINO	PARCHEGGIO	PUBB	758	1.515
1027	PE	PORTO ANTICO	PARCHEGGIO	PUBB	3.326	6.652
1028	PE	CALATA GADDA	PARCHEGGIO	PUBB	1.082	2.164
1029	PE	VIA ACQUARONE	PARCHEGGIO	PUBB	718	1.436
1030	PE	CALATA GADDA	PARCHEGGIO	PUBB	962	1.924
1031	PE	CALATA GADDA	PARCHEGGIO	PUBB	2.524	5.048
1032	PE	VIA MONTANARI	PARCHEGGIO	PUBB	304	608
1033	PE	VIA COSTANZI	PARCHEGGIO	PRIV	794	1.588
1034	PE	VIA DELLA CELLA	PARCHEGGIO	PUBB	717	1.434
1035	PE	VIA DEL LAGACCIO	PARCHEGGIO	PUBB	2.237	8.947
1036	PE	VIA FANTI D'ITALIA	PARCHEGGIO	PUBB	1.448	2.896
1038	PE	VIA XII OTTOBRE	PARCHEGGIO	PUBB	3.012	6.023
1039	PE	VIA MADRE DI DIO	PARCHEGGIO	PUBB	3.415	6.830
1040	PE	VIA MADRE DI DIO	PARCHEGGIO	PUBB	239	478
Totale superfici					58.138	120.751

Descrizione: parcheggio previsione

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1001	PR	VIA DEL LAGACCIO	PARCHEGGIO	PUBB	6.538	13.075
1002	PR	VIA VESUVIO	PARCHEGGIO	PUBB	1.953	3.906
1003	PR	VIA SCORZA	PARCHEGGIO	PUBB	2.593	5.186
1004	PR	VIA BIANCO	PARCHEGGIO	PUBB	1.220	2.441
1012	PR	PONTE PARODI	PARCHEGGIO	PUBB	9.919	19.838
1013	PR	VIA DEL LAGACCIO	PARCHEGGIO	PUBB	2.057	4.115
1014	PR	PIAZZA DANTE	PARCHEGGIO	PUBB	2.852	5.705
1015	PR	CEMBALO	PARCHEGGIO	PUBB	2.814	5.628
Totale superfici					29.947	59.894

Descrizione: sistema speciale dei rifiuti - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1001	SPE	VIA BIANCO	TRASFERIMENTO R.S.U. A.M.I.U.	PUBB	4.769	0
1002	SPE	VIA DEI PESCATORI	ISOLA ECOLOGICA	PUBB	1.063	0
Totale superfici					5.832	0

Descrizione: verde esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1002	G	CORSO MAGENTA	GIARDINO	PUBB	2.055	4.111
1003	G	PIAZZA ACQUAVERDE	GIARDINO	PUBB	2.789	5.579
1004	C	SALITA SAN NICOLO'	CAMPO TENNIS	PRIV	729	1.457
1006	C	VIA CHIODO	CAMPO BOCCE	PRIV	1.439	2.878
1007	C	CORSO SOLFERINO	CAMPO BASKET	PRIV	579	1.159
1008	G	VIA DELLA CELLA	GIARDINO	PUBB	554	1.107
1009	G	MURA DELLE CHIAPPE	GIARDINO	PUBB	1.062	2.123
1010	C	VIA DELLA CELLA	CAMPO BOCCE	PRIV	5.937	11.874
1011	G	VIA PALEOCAPA	GIARDINO	PUBB	2.048	4.096
1012	C	VIA DELLA CELLA	CAMPO BOCCE	PUBB	283	567
1013	G	VIA CARBONE	GIARDINO	PUBB	676	1.353
1014	C	VIA BIANCO	CAMPO CALCIO - HOKEY	PUBB	32.830	65.660
1015	G	CORSO PAGANINI	GIARDINO	PUBB	2.548	5.095
1016	G	PIAZZA CAPPUCINI	GIARDINO	PUBB	1.287	2.574
1017	C	VICO CHIUSO CINQUE SANTI	CAMPO BOCCE	PUBB	359	718
1018	C G	VIA SAPRI	CAMPO BASKET - GIARDINO	PRIV	2.291	4.582
1019	G	VIA FRACCHIA	GIARDINO	PUBB	3.669	7.337
1020	G	VIA FRACCHIA	GIARDINO	PUBB	680	1.361
1021	G	VIA BOINE	GIARDINO	PUBB	353	707
1022	C	SALITA OREGINA	CAMPO BOCCE	PRIV	7.482	14.964
1023	G	CORSO BASSI	GIARDINO	PUBB	2.079	4.158
1024	C	SCALINATA OSSERVATORIO	CAMPO CALCIO	PRIV	437	873
1025	G	VIA PALEOCAPA	GIARDINO	PUBB	1.026	2.051
1026	G	CORSO FIRENZE - DOGALI	GIARDINO	PUBB	276	551
1027	G	CORSO FIRENZE	GIARDINO	PUBB	2.307	4.614
1028	G	CORSO FIRENZE	GIARDINO	PUBB	1.581	3.161
1029	C	VIA PIAGGIO	CAMPO TENNIS	PRIV	1.386	2.772
1030	G	VICO DEI TRE RE MAGI	GIARDINO	PUBB	273	546
1031	P	SALITA DEL PRIONE	PALESTRA	PRIV	378	755
1032	G	VIA S.MARIA DI CASTELLO	GIARDINO	PUBB	437	874
1033	G	VICO RAGAZZI	GIARDINO	PUBB	345	689
1034	G	PIAZZALE MAZZINI	GIARDINO	PUBB	13.030	26.060
1035	G	PIAZZALE MAZZINI	GIARDINO	PUBB	2.967	5.935
1036	G C	CORSO CARBONARA	GIARDINO - CAMPO BASKET	PUBB	9.085	18.169
1037	G	CORSO CARBONARA	GIARDINO	PUBB	4.065	8.130
1038	G	CORSO DOGALI	GIARDINO	PUBB	9.844	19.688
1040	G	PIAZZA PIAGGIO	GIARDINO	PUBB	2.979	5.958
1041	G	PIAZZA DANTE	GIARDINO	PUBB	1.079	2.159
1042	G	PIAZZA BRIGNOLE	GIARDINO	PUBB	1.133	2.267
1043	P	VIA TOLLOT	PALESTRA	PRIV	523	1.046
1045	C	VIA VILLA GRUBER	CAMPO TENNIS	PRIV	752	1.505
1046	C	VIA SERRA	CAMPO CALCIO	PRIV	1.802	3.605
1047	C	VIA MURA DELLO ZERBINO	CAMPO BOCCE	PRIV	3.963	7.925
1048	G	VICO MALATTI	GIARDINO	PUBB	549	1.097
1049	P	VIA DELLE FONTANE	PALESTRA	PUBB	594	1.189

1050	G	PIAZZA FERREIRA	GIARDINO	PUBB	436	873
1051	G	SALITA DELLA PROVVIDENZA	GIARDINO	PUBB	1.389	2.778
1052	G	SPIANATA CASTELLETTO	GIARDINO	PUBB	873	1.746
1054	G	VICO UNTORIA	GIARDINO	PRIV	309	617
1055	C	SALITA MADONETTA	CAMPO TENNIS	PRIV	2.458	4.916
1056	G	VIA QUADRIO	GIARDINO	PUBB	933	1.866
1057	G	VIA D'ANNUNZIO - VIA DEL COLLE	GIARDINO - AREA PEDONALE	PUBB	12.292	24.584
1058	G	PIAZZA CORVETTO	GIARDINO	PUBB	1.867	3.733
1060	G	PIAZZA PICCAPIETRA	GIARDINO	PUBB	3.655	7.311
1061	G	CORSO FIRENZE	GIARDINO	PUBB	729	1.457
1063	G	VIA MACULANO	GIARDINO	PUBB	7.451	14.901
1064	G	VIA PALEOCAPA	GIARDINO	PUBB	2.109	4.218
1065	C G	SALITA OREGINA	GIARDINO - CAMPO	PUBB	18.791	37.581
1066	G	VIA DE FERRARI	GIARDINO	PUBB	4.476	8.952
1067	G	CORSO FIRENZE	GIARDINO	PUBB	10.031	20.061
1069	G	CORSO MAGENTA	GIARDINO	PUBB	5.965	11.930
1070	G	CORSO SOLFERINO	GIARDINO	PRIV	16.084	32.169
1071	G	PIAZZA MANIN	GIARDINO	PUBB	2.449	4.898
1072	G	VIALE IV NOVEMBRE	GIARDINO	PUBB	30.802	61.604
1074	G	PIAZZALE S.FRANCESCO D'AS.	GIARDINO	PUBB	1.880	3.759
1075	G	VIA RUFFINI	GIARDINO	PUBB	14.015	28.030
1076	C P	VIALE ASPROMONTE	PISCINA-TENNIS-PALESTRA	PRIV	2.478	4.956
1077	G	VIA OLIVARI	GIARDINO	PUBB	364	728
1078	AP C G	DARSENA-PORTO ANTICO	AREA PEDONALE-CAMPI SPORTIVI- PISCINA	PUBB	74.745	149.490
1079	AP	PIAZZA CARICAMENTO	AREA PEDONALE	PUBB	14.871	29.742
1080	G	VIA SALVAGO	GIARDINO	PRIV	1.372	2.743
1081	C G	VIA MADRE DI DIO	GIARDINO - CAMPO	PUBB	3.415	6.830
1082	P	SALITA S.GEROLAMO	PALESTRA - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	250	501
1083	C	VIA SAPORITI	CAMPO GIOCO	PRIV	1.959	3.919
1084	G	VIA AUSONIA-VIA STALLO	GIARDINO	PRIV	3.803	7.606
1085	G	VIA VESUVIO	GIARDINO	PRIV	318	636
1086	G	VIA NAPOLI	GIARDINO	PUBB	1.712	3.423
1087	G	VIA CHIODO	GIARDINO	PRIV	489	978
1089	G	VIA CORTE-SALITA S.MARIA SANITA'	GIARDINO	PUBB	2.182	4.363
1090	G	VIA CORTE-SALITA S.MARIA SANITA'	GIARDINO	PRIV	1.286	2.572
1091	C	VIA FIESCHI	CAMPO DA GIOCO	PRIV	1.605	3.210
1092	AP	VIA BOCCANEGRA-LERCARI- IMPERIALE-VIVALDI-LEVANTO	AREA PEDONALE	PUBB	3.425	6.849
1093	AP	VIA DEL LAGACCIO	AREA PEDONALE	PUBB	531	2.123
1094	AP	VIA DEL LAGACCIO	AREA PEDONALE	PRIV	1.055	2.110
1095	G	CORSO FIRENZE	GIARDINO	PRIV	2.202	4.404
1096	AP G	VIA FANTI D'ITALIA - VIA GRAMSCI	GIARDINO-AREA PEDONALE	PUBB	5.741	11.481
1097	AP C G	VIA DI S.DONATO - VICO MEZZAGALERA	GIARDINO - AREA PEDONALE - CAMPO	PUBB	4.439	8.879
1098	C P	SALITA NEGRONE DURAZZO	CAMPO DA GIOCO PALESTRA	PRIV	1.411	2.822
1099	C	VIA CABELLA	CAMPO DA GIOCO	PRIV	677	1.355
1100	AP	VIA DEL CAMPO VIA S.LUCA-P.ZZA S.GIORGIO	AREA PEDONALE	PUBB	4.898	9.797

1101	AP	P.ZZA CAMPETTO-VIA LUCCOLI- P.ZZA DE FERRARI	AREA PEDONALE	PUBB	7.629	15.258
1102	AP	VIA S.BERNARDO-SALITA POLLAIOLI	AREA PEDONALE	PUBB	2.046	4.092
1103	AP	VIA BALBI-VIA CAIROLI-VIA GARIBALDI-SAL.S.CATERINA	AREA PEDONALE	PUBB	19.561	39.122
1104	AP	LOCALITA' VARIE	AREA PEDONALE	PUBB	12.950	25.899
1105	AP	PIAZZA CARICAMENTO-VIA S.LORENZO-PIAZZA DE FERRARI	AREA PEDONALE	PUBB	17.396	34.792
1106	AP	PIAZZA CARIGNANO	AREA PEDONALE	PUBB	4.023	8.047
1107	G	VIA XII OTTOBRE	GIARDINO	PUBB	3.012	6.023
1110	G	VIA GALIMBERTI	VERDE	PUBB	2.149	4.298
1111	AP	VIA LOMELLINI	AREA PEDONALE	PUBB	1.007	2.014
1113	P	VICO CHIUSO DEGLI EROI	PALESTRA	PUBB	1.219	2.438
1114	P	VIA COSTANZI	PALESTRA	PUBB	714	1.428
1115	AP	VIA GRAMSCI (MERCATINO SHANGAI)	AREA PEDONALE	PUBB	1.342	2.684
1116	AP	VIA CESAREA	AREA PEDONALE	PUBB	4.630	9.259
1118	AP	VIA NAPOLI	AREA PEDONALE	PUBB	290	579
1119	C	VIA BIANCO	BOCCIOFILA - PISTA DA BALLO	PUBB	1.908	3.816

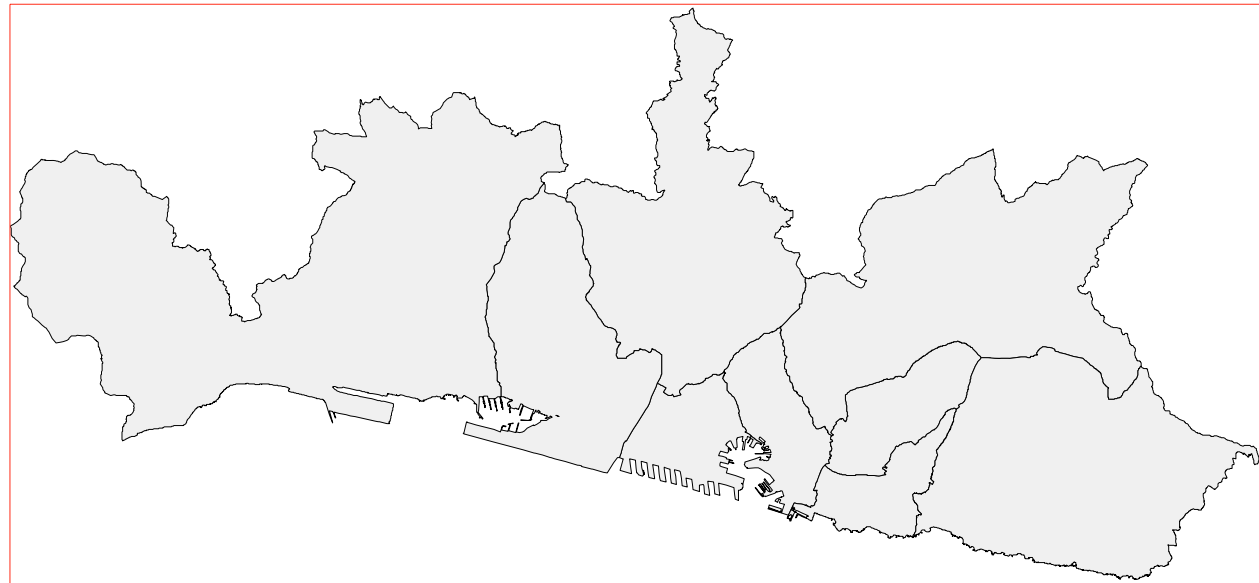
Totale superfici 486.635 974.329

Descrizione: verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1001	G	PIAZZA MANIN		PUBB	2.031	4.061
1010	G	CORSO MAGENTA		PUBB	750	1.501
1024	G	CORSO SAFFI		PUBB	9.218	18.436
1027	G	VIA BALESTRAZZI		PRIV	662	1.323
1028	G	PONTE PARODI	VERDE	PRIV	705	1.410
1030	AP	PONTE PARODI	AREA PEDONALE	PRIV	8.099	16.198
1031	PP	VIA VOLTA-CORSO MENTANA-VIA PELLICO		PUBB	6.673	13.346
1032	G	VIA PESCHIERA		PRIV	704	1.407
1033	AP	PONTE DEI MILLE-CALATA S.LIMBANIA	AREA PEDONALE	PUBB	9.412	18.824
1034	C G	CORSO FIRENZE	VERDE IMPIANTI SPORTIVI	PUBB	25.358	50.717
1035	G	VICO TACCONI		PRIV	694	1.389
1036	AP G	PIAZZA DANTE		PUBB	2.852	5.705
1037	G	VIA DEL LAGACCIO	VERDE	PUBB	19.882	39.764
Totale superfici					87.040	174.081



PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
 - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

8. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitati esistenti e di previsione ammonta a 11.698.195 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale	servizi mq/abitante	fabbisogno (mq)
607.103	42.798	649.901	18 mq (3)	11.698.218

(1) popolazione residente al 31/12/2011

(2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate

(3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

9. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.677.325 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.981	11,5	3.645.284 (5)	3.677.325
addetti insediabili (2)	32.517				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.816	2,5	32.041 (6)	
posti letto di previsione (4)	4.469				

(1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).

(2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova

(4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).

(6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

10. Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 15.929.210 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

11. Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.698.218 mq e di 3.677.325 mq e cioè 15.375.543 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.929.210), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

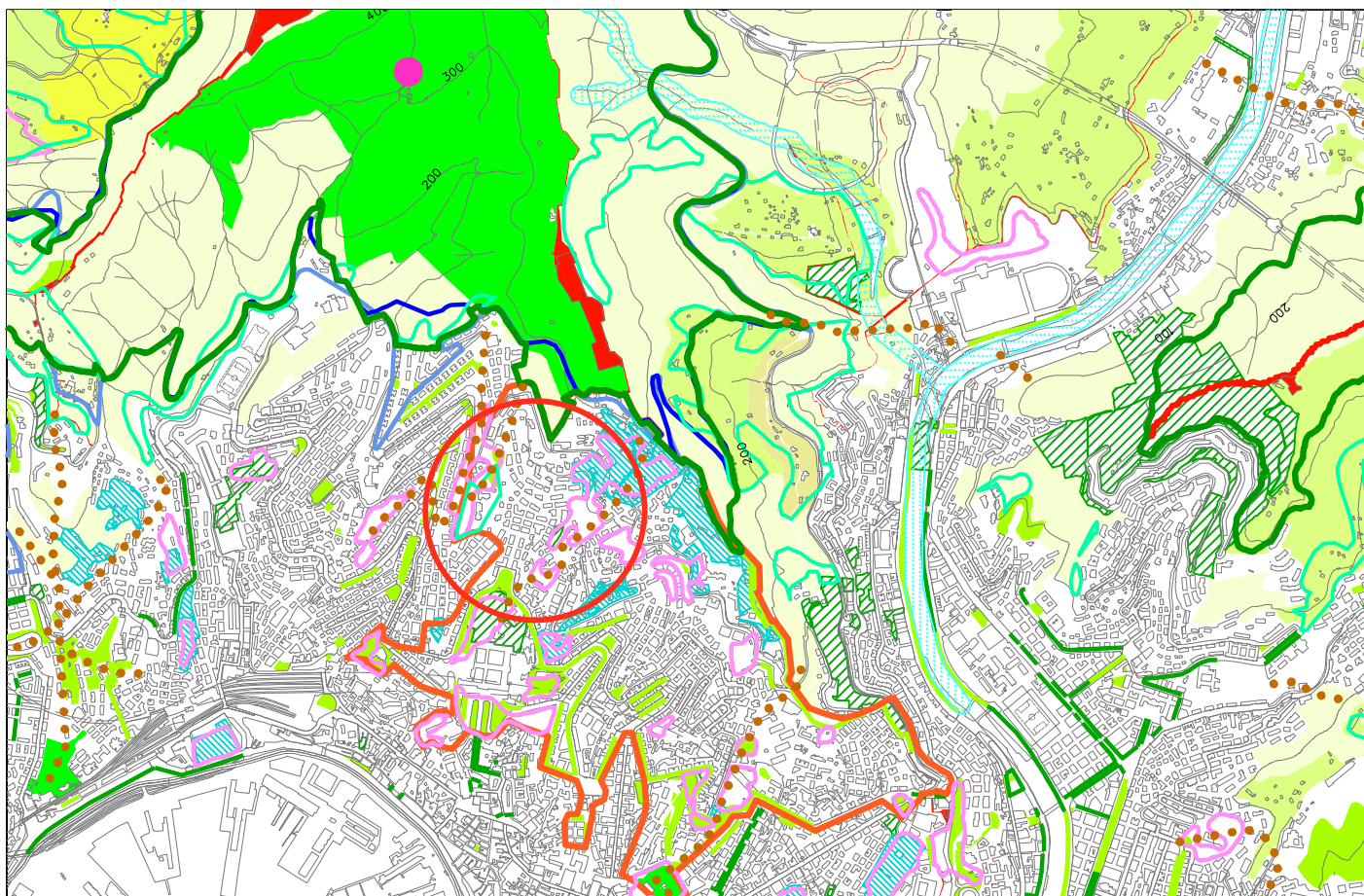
che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

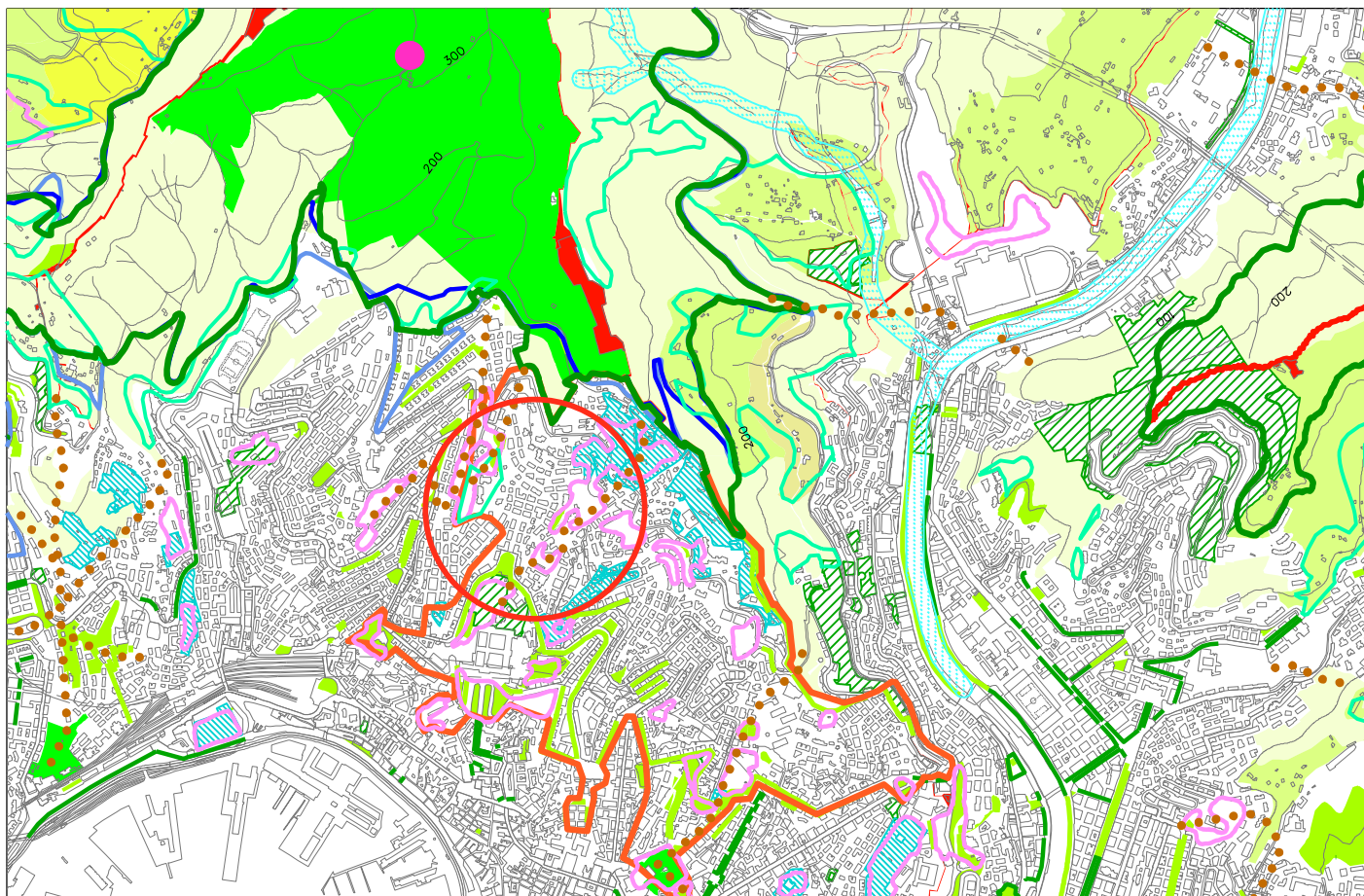
4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

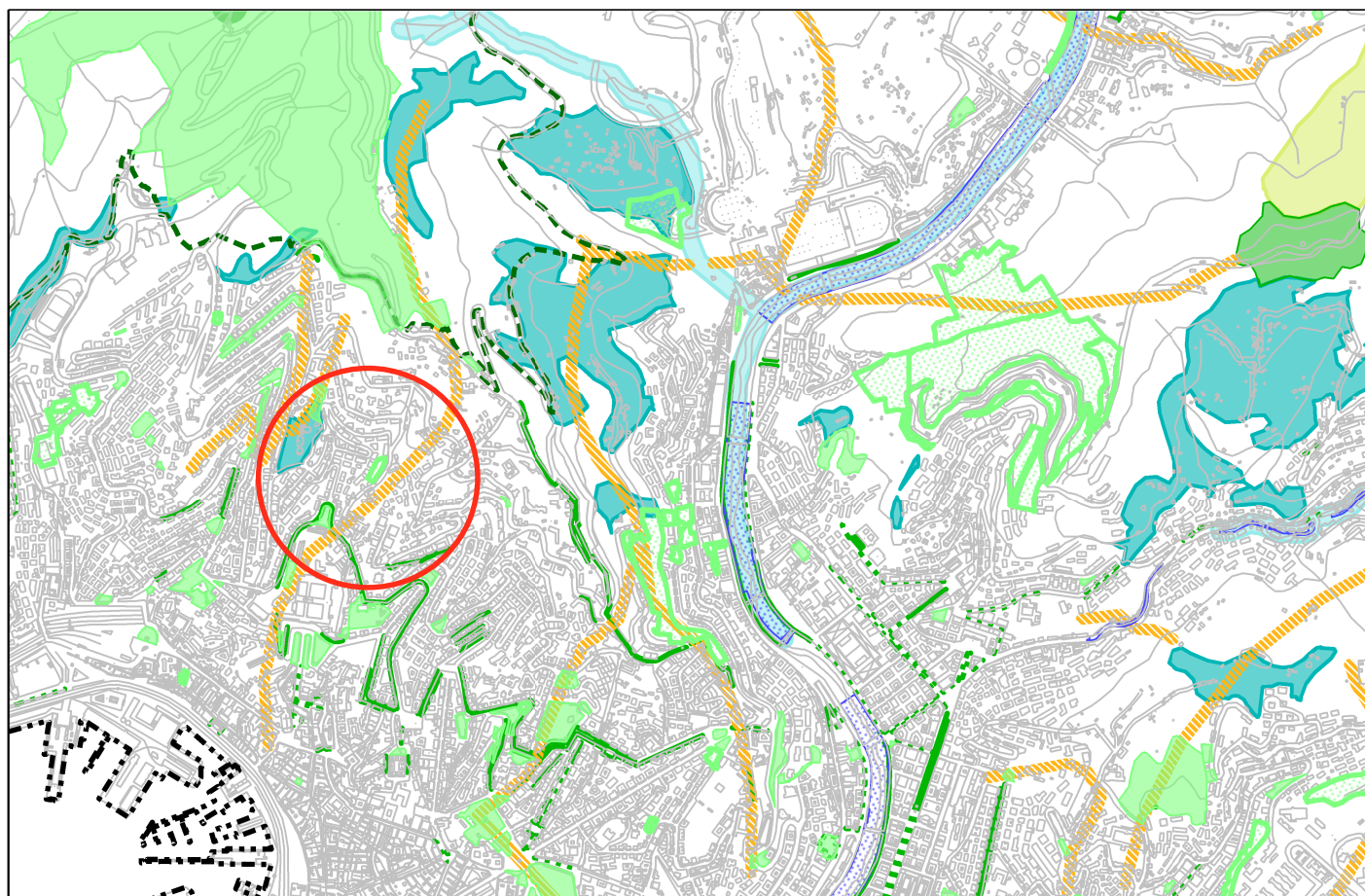
D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS



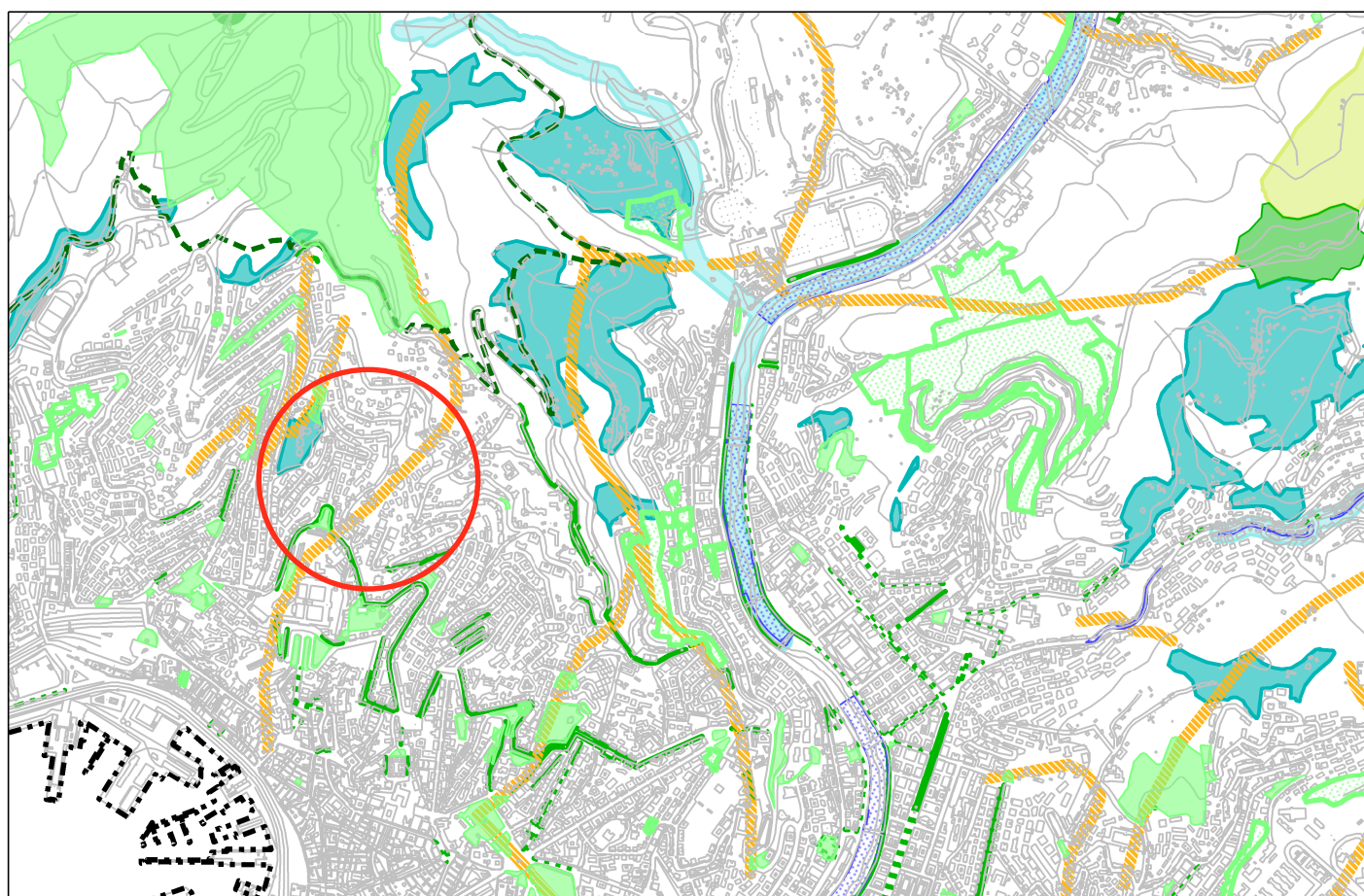
Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)



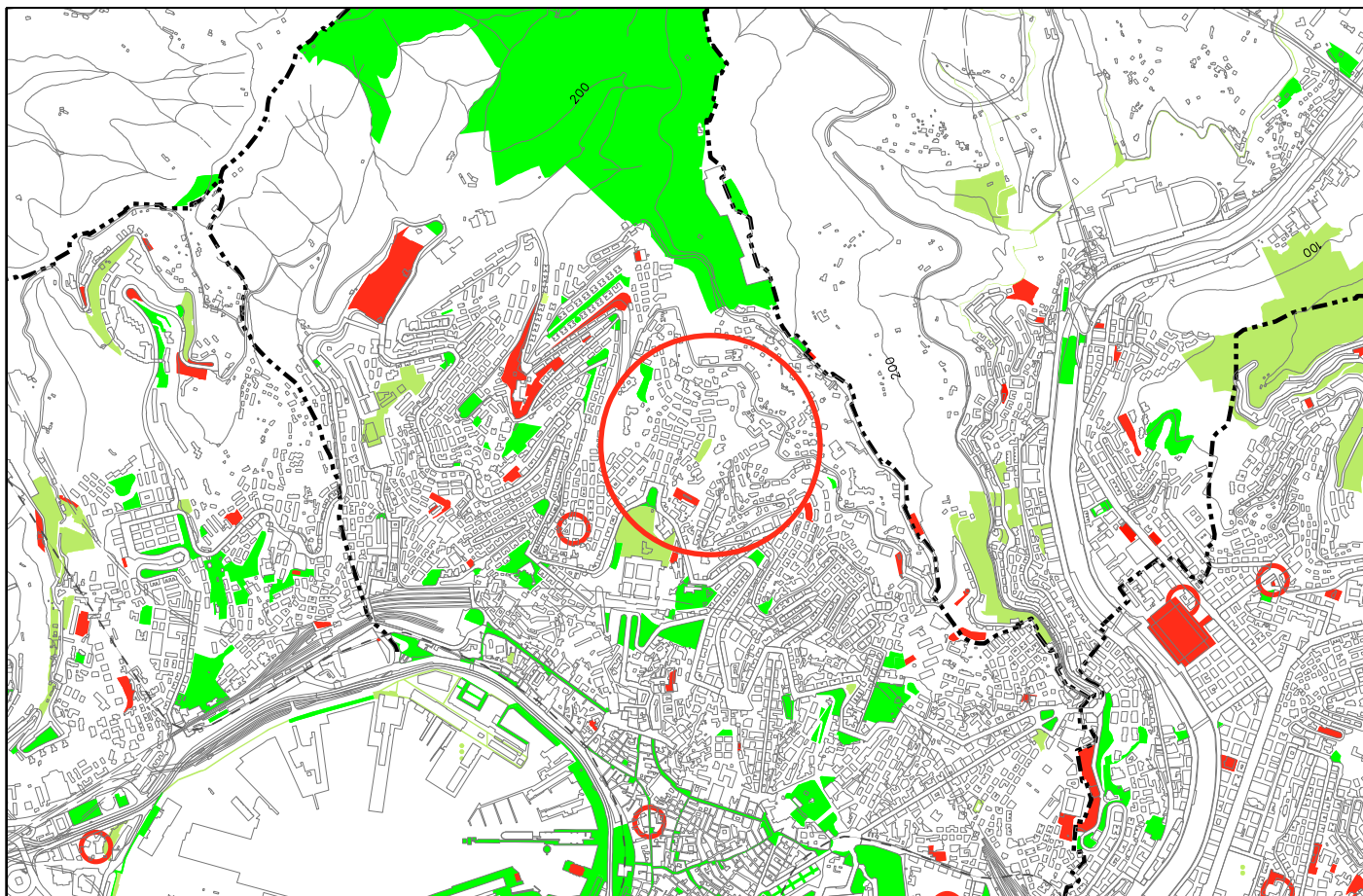
Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)



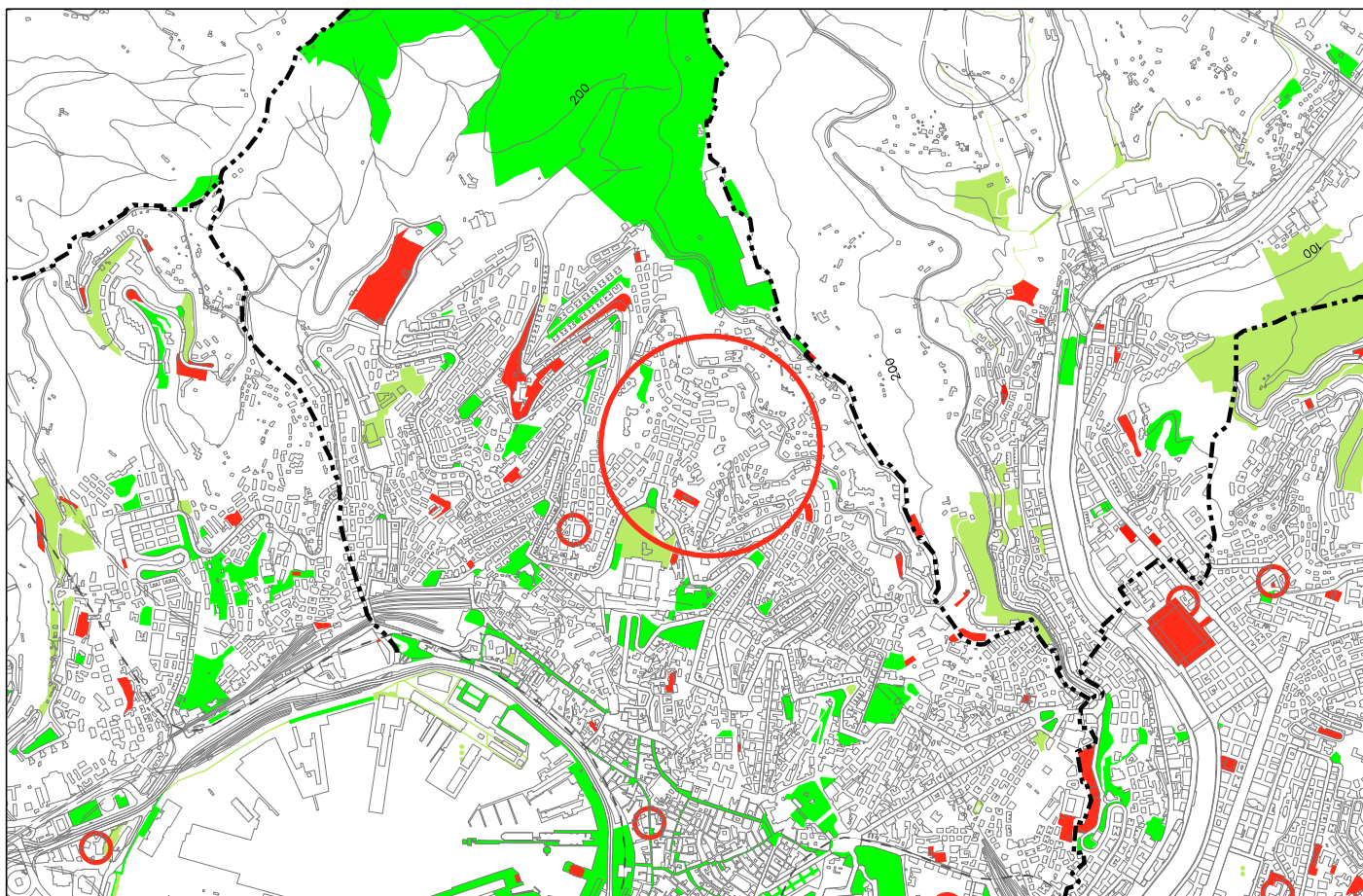
Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Direzione URBANISTICA

Via Di Francia 1

Oggetto : ATTESTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C N.46\2021 “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S),ART.SIS- S-2
PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEI TERRENI CLASSIFICATI COME SERVIZI PUBBLICI COLLOCATI NEI PRESSI DI VIA AUSONIA ,IDENTIFICATI CATASTALMENTE
ALLA SEZIONE A,FOGLIO 15 PARTICELLA 410 –MUNICIPIO 1 CENTRO EST.”

In risposta alla Vs. nota P.G n., 190122 DEL 26\5\2021 si dichiara che nel periodo compreso dal 10\6\2021 al 19\7\2021 non sono pervenute Osservazioni in merito all’oggetto presso l’Archivio Generale.
Cordiali Saluti.

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Romei Paolo