



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-131

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Agosto il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica Ed Edilizia Privata, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 48/2021 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E S.M.I., PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE N. 64 "EX MIRA LANZA", RELATIVA ALL'AREA DELL'EX COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN VIA RIVAROLO ANGOLO VIA LEPANTO - MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA», PRESA D'ATTO DELL'ESCLUSIONE DALLA VAS E AVVERAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 7 DELLA L.R. 36/1997, DELLE CONDIZIONI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC.

Adottata il 26/08/2021
Esecutiva dal 26/08/2021

26/08/2021	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-131

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 48/2021 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E S.M.I., PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE N. 64 "EX MIRA LANZA", RELATIVA ALL'AREA DELL'EX COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN VIA RIVAROLO ANGOLO VIA LEPANTO - MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA», PRESA D'ATTO DELL'ESCLUSIONE DALLA VAS E AVVERAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 7 DELLA L.R. 36/1997, DELLE CONDIZIONI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione n. 48/2021, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 25 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V - Val Polcevera;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 14 luglio – Anno 52 N. 28, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 15 luglio 2021 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 15 luglio al 14 agosto compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- che, conformemente al dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e ss.mm.ii., inerente la D.C.C. n. 48/2021, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- che l'art. 13. (Verifica di assoggettabilità) della L.R. 32/2012 e s.m.i. prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;
- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente di questo Comune del 19 agosto 2021 n. 2021-151.0.0.-54 ad oggetto: « Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», emessa a seguito dei pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, che ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento al PUC in oggetto, prescrivendo che *"in sede di P.U.O. vengano valutate le possibili modalità di configurazione delle viabilità al contorno considerando l'ampliamento della via Lepanto come richiesto dalla normativa urbanistica ivi comprese le eventuali limitazioni di altezza dei veicoli dettate dalla quota del piano del ferro della linea soprastante e stimando i carichi veicolari adottati dai nuovi insediamenti"* e che *"i successivi atti pianificatori e/o concessivi in attuazione delle previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino."*;

Considerato:

- che con nota n. 300498 in data 23 agosto 2021, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 15 luglio al 14 agosto (considerata ricerca fino al 16 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*”;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che l'aggiornamento al PUC in oggetto è stato escluso dalla VAS, come disposto con Determinazione Dirigenziale n. 2021-151.0.0.-54 del 19 agosto 2021, della Direzione Ambiente del Comune, che agisce in qualità di Autorità Competente per la VAS;
- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021 del 25 maggio 2021 avente ad oggetto: «Adozione di l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 “Ex Mira Lanza”, relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V - val Polcevera»;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di prendere atto ed attestare che l'aggiornamento al PUC in oggetto è stato escluso dalla VAS, come disposto con Determinazione Dirigenziale n. 2021-151.0.0.-54 del 19 agosto 2021, della Direzione Ambiente del Comune, che agisce in qualità di Autorità Competente per la VAS;
- 2) di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25 maggio 2021 avente ad oggetto: «Adozione di l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 “Ex Mira Lanza”, relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V - val Polcevera»;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato in narrativa e ribadito nel dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, i seguenti elaborati di PUC:
- tavola 27 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3: mantenimento del perimetro e della numerazione dell'ambito con disciplina urbanistica speciale e modifica dell'indicazione relativa alla disciplina successiva all'attuazione dell'intervento, attraverso sostituzione della campitura dell'ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU), con l'Ambito di Riqualificazione urbanistica Produttivo – Urbano (AR-PU);
 - tavola n. 2 *Sistema Produttivo – tavola a corredo* del Livello 2, urbano di Città, individuando l'area in oggetto tra gli ambiti di riqualificazione urbanistica - Produttivo Urbano;
 - Norma Speciale N. 64 – *Ex MIRA LANZA* contenuta nell'*Elenco norme speciali* delle Norme Generali del PUC a pag. 48;
 - scheda “n. 64 – *ex mira lanza scheda puc 2000*” e “n. 64 – *ex mira lanza testo accordo di pianificazione*”: rimozione dalla *sezione 02_Norme Generali - Schede Norme Speciali - PUC vigente* del sito del Comune di Genova;
 - Relazione descrittiva dell'apparato normativo del PUC, con particolare riferimento ai dati contenuti nelle tabelle relative al peso insediativo derivante dagli interventi di trasformazione nei Distretti di Trasformazione, nonché nell'articolo “Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard”;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 7) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-54

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Agosto il sottoscritto , ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 19/08/2021
Esecutiva dal 19/08/2021

19/08/2021	VARRUCCIU MASSIMILIANO
------------	------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-54

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con delibera del Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 22/5/2021 "*Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera*", il Comune ha deliberato le modifiche al piano/programma di cui all'oggetto, considerate di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 233128 del 29/6/2021, la Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto, al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 241344 del 6/7/2021, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica, al "Municipio V – Val Polcevera" ed infine al proprio U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", all'U.O.C. Suolo e al "Settore Igiene e Acustica".
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Direzione Mobilità e Trasporti" e da "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico".

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- "Direzione Mobilità e Trasporti" ha sottolineato che *"Si prescrive che in sede di P.U.O. vengano valutate le possibili modalità di configurazione delle viabilità al contorno considerando l'ampliamento della via Lepanto come richiesto dalla normativa urbanistica ivi comprese le eventuali limitazioni di altezza dei veicoli dettate dalla quota del piano del ferro della linea soprastante e stimando i carichi veicolari adottati dai nuovi insediamenti. Dette valutazioni serviranno a simulare i possibili scenari futuri in modo da determinare la configurazione viabilistica e la posizione degli accessi che garantiscano, oltre che il rispetto della normativa stradale e commerciale, le migliori prestazioni della rete viaria."*;
- "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico" ha evidenziato che *"I successivi atti pianificatori e/o concessivi in attuazione delle previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino. Al riguardo l'ufficio evidenzia che l'area ricade nell'acquifero significativo di cui al "Piano di tutela delle acque 2016-2021" approvato con D.C.R. n. 11 del 29 marzo 2016. Poiché la trasformazione urbanistico-edilizia delle aree oggetto di variante urbanistica prevede la successiva attivazione di uno strumento Urbanistico Operativo – PUO – si richiama in particolare l'art. 14 comma 3 delle norme generali del PUC. In riferimento al suddetto articolo, nei PUO che prevedono interventi di trasformazione urbanistico-edilizia eccedenti la sostituzione che interessano, interamente o in parte, gli acquiferi significativi, il target di Rapporto di Permeabilità richiesto deve essere ottenuto anche mediante una estensione di terreno naturale (cioè suolo non impegnato da manufatti fuori terra o interrati lasciato a terreno naturale) pari ad almeno il 20% della superficie del distretto/settore, ovvero del lotto di intervento, in quanto l'area ricade in acquifero significativo."*

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

DETERMINA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera

prescrivendo che

- in sede di P.U.O. vengano valutate le possibili modalità di configurazione delle viabilità al contorno considerando l'ampliamento della via Lepanto come richiesto dalla normativa urbanistica ivi comprese le eventuali limitazioni di altezza dei veicoli dettate dalla quota del piano del ferro della linea soprastante e stimando i carichi veicolari adottati dai nuovi insediamenti;

- i successivi atti pianificatori e/o concessivi in attuazione delle previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Per Il Direttore
Ing. Michele Prandi**

**Il Dirigente
Ing. Massimiliano Varrucchi**



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera".
Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 25/05/2021

Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. Prot. n. 241344/VAS del 06/07/2021 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- L'aggiornamento alla disciplina urbanistica relativa all'area del complesso industriale "Ex Mira Lanza", sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V - Val Polcevera" (mappale sezione Sez. D, Foglio 25, Particelle 66, 68, 69, 72, 122, 221, 225, 226) prevede la modifica alla norma speciale n 64 che nel PUC vigente recepisce la disciplina relativa al Settore 1 del "Distretto N. 33 - Piana di Teglia" del PUC 2000, così come modificata con l'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., sottoscritto in data 16 aprile 2012, avente ad oggetto "l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale, e comunale per la riqualificazione dell'area ex Mira Lanza a Genova - Circonscrizione V Valpolcevera.

La Norma Speciale n 46 del PUC vigente prevede che, all'ultimazione degli interventi di trasformazione, l'area venga assimilata alla disciplina dell'Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU), ferme restando le destinazioni d'uso e le relative percentuali previste dall'Accordo di Pianificazione e dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

La proposta di modifica di cui all'oggetto prevede di eliminare la funzione residenziale, proponendo, oltre alle funzioni già attualmente previste di servizi pubblici, direzionale (uffici), commerciale (esercizi di vicinato e MSV), connettivo urbano, che si intendono confermare, anche l'inserimento delle funzioni produttive non impattanti sotto il profilo ambientale, tipiche dell'ambito AR-PU, ovvero industria e artigianato (limitatamente alle categorie di cui alla lettere A e B - punto 7.2 art. 12 delle norme generali, escluse pertanto le attività di cui alla lettera C ovvero quelle ad emissioni significative, soggette ad autorizzazione alle emissioni ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.), logistica (lettere A e B - punto 7.3 art. 12 delle norme generali, escluse pertanto le attività di cui alla lettera C ovvero quelle costituite da depositi e aree di manipolazione e riparazione dei container) terziario avanzato, depositi e commercio all'ingrosso, strutture ricettive alberghiere, servizi speciali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, servizi di uso pubblico, servizi privati, rimessaggi.

In coerenza alle funzioni che si intende consentire per la trasformazione delle aree, viene proposta l'Ambito Riqualificazione Urbanistica Produttivo (AR-PU) quale disciplina da applicarsi al termine degli interventi di conseguenza risulta necessario modificare la tavola 27 dell'assetto Urbanistico del PUC.

- la D.C.C. n. 48 del 25/05/2021 è comprensiva della Relazione Urbanistica del 22 aprile 2021 con allegati stralcio cartografico – Assetto urbanistico foglio 27 (PUC vigente e PUC modificato) e stralcio aggiornamento, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., delle norme generali del PUC modifica art. 25 – norma speciale n 64 (PUC vigente e PUC modificato);

Quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto l'ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente del Piano di Bacino).

Relativamente alla componente geologica del PUC l'area in zona A urbanizzata (a suscettività d'uso non condizionata) della carta di Zonizzazione geologica e Suscettività d'uso del territorio del PUC; in riferimento invece alla componente del Piano di Bacino T. Polcevera, l'area ricade in Pg0 (suscettività molto bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. T. Polcevera ed esterna alle fasce inondabile della Carta delle fasce di inondabilità del suddetto P.d.B per cui non si rilevano particolari vincoli ostativi alla trasformazione urbanistico-edilizia per entrambe le pianificazioni.

I successivi atti pianificatori e/o concessivi in attuazione delle previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino. Al riguardo l'ufficio evidenzia che l'area ricade nell'acquifero significativo di cui al "Piano di tutela delle acque 2016-2021" approvato con D.C.R. n. 11 del 29 marzo 2016. Poiché la trasformazione urbanistico-edilizia delle aree oggetto di variante urbanistica prevede la successiva attivazione di uno strumento Urbanistico Operativo – PUO - si richiama in particolare l'art. 14 comma 3 delle norme generali del PUC. In riferimento al suddetto articolo, nei PUO che prevedono interventi di trasformazione urbanistico-edilizia eccedenti la sostituzione che interessano, interamente o in parte, gli acquiferi significativi, il target di Rapporto di Permeabilità richiesto deve essere ottenuto anche mediante una estensione di terreno naturale (cioè suolo non impegnato da manufatti fuori terra o interrati lasciato a terreno naturale) pari ad almeno il 20% della superficie del distretto/settore, ovvero del lotto di intervento, in quanto l'area ricade in acquifero significativo.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Sabrina Razzore

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..

SR\documenti\conf_serv\2021\XXX_VAS\F81_121 ex mira lanza_VAS FAV



COMUNE DI GENOVA

gm

Risposta a nota prot. 241344/VAS del 6/7/2021

Allegati: /

Alla Direzione Ambiente
Ufficio VIA / VAS
Sede

**Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., per la ridefinizione della disciplina urbanistica speciale n. 64 "Ex Mira Lanza", relativa all'area dell'ex complesso industriale sito in via Rivarolo angolo via Lepanto - Municipio V – val Polcevera".
Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 8/6/2021.
Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.**

Per quanto di competenza nulla osta all'aggiornamento del PUC.

Si prescrive che in sede di P.U.O. vengano valutate le possibili modalità di configurazione delle viabilità al contorno considerando l'ampliamento della via Lepanto come richiesto dalla normativa urbanistica ivi comprese le eventuali limitazioni di altezza dei veicoli dettate dalla quota del piano del ferro della linea soprastante e stimando i carichi veicolari adottati dai nuovi insediamenti.

Dette valutazioni serviranno a simulare i possibili scenari futuri in modo da determinare la configurazione viabilistica e la posizione degli accessi che garantiscano, oltre che il rispetto della normativa stradale e commerciale, le migliori prestazioni della rete viaria.

Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Arch. Pier Ugo Borghi

P:\Pareri per Uffici\prot_241344-21_VAS-AggPucExMiraLanza.docx



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

DIREZIONE URBANISTICA

Via Di Francia 1

*Oggetto: ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PUC , AI
SENSI DELL'ART 43 DELLA L.R.36/97 E S.M.I , PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA
URBANISTICA SPECIALE N.64 "EX MIRA LANZA " , RELATIVA ALL'AREA DELL'EX COMPLESSO
INDUSTRIALE SITO IN VIA RIVAROLO ANGOLO VIA LEPANTO -MUNICIPIO V -VAL POLCEVERA .*

*In risposta alla Vs. nota P.G n.,231556 del 28\6\2021 , si dichiara che nel periodo compreso dal
14\7\2021 al 16\8\2021 (considerata ricerca fino al 16c.m.)non sono pervenute Osservazioni in merito.*

Cordiali saluti.

Il Funzionario Amm.vo
Dett. Romei Paolo



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

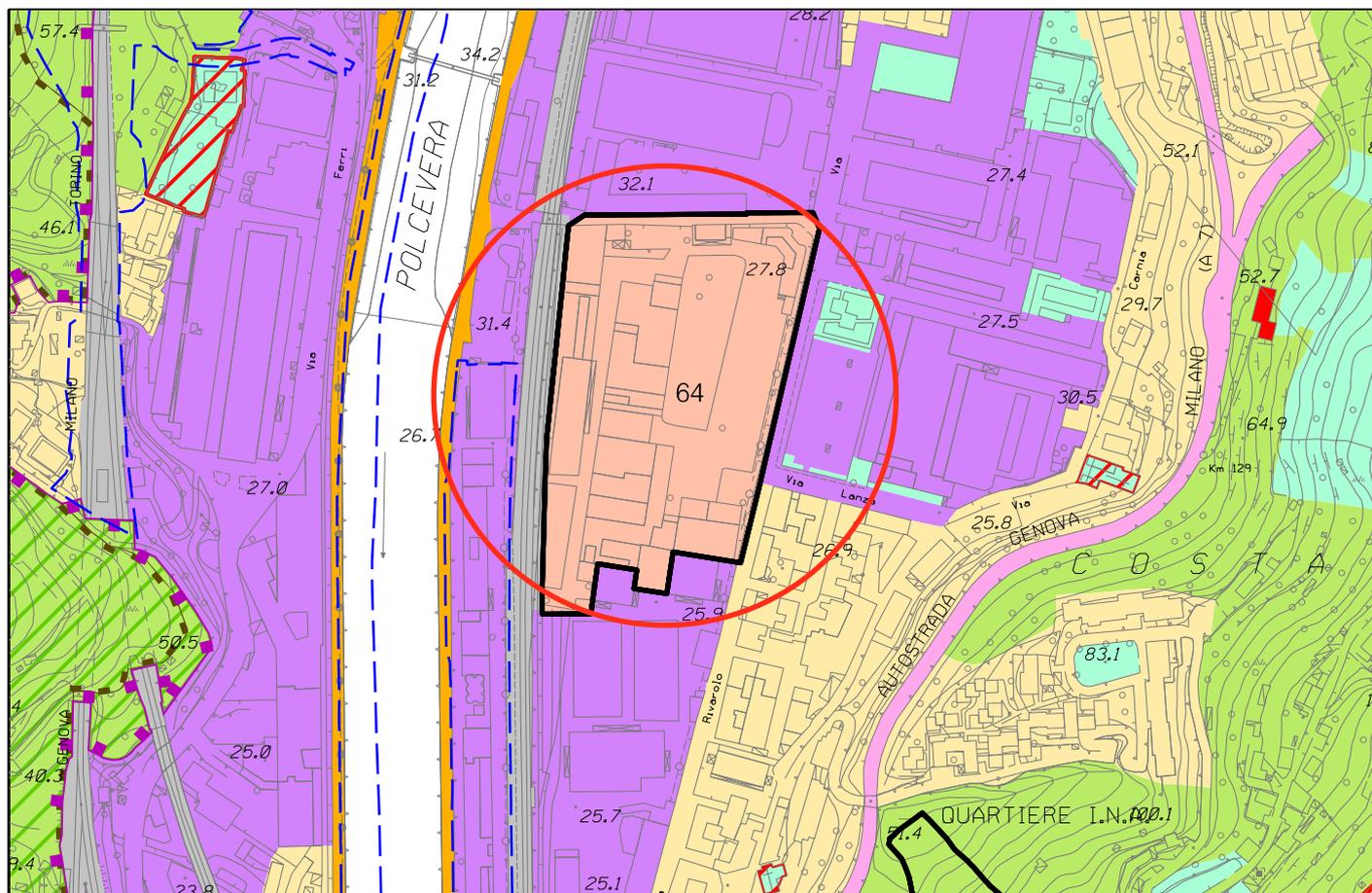
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

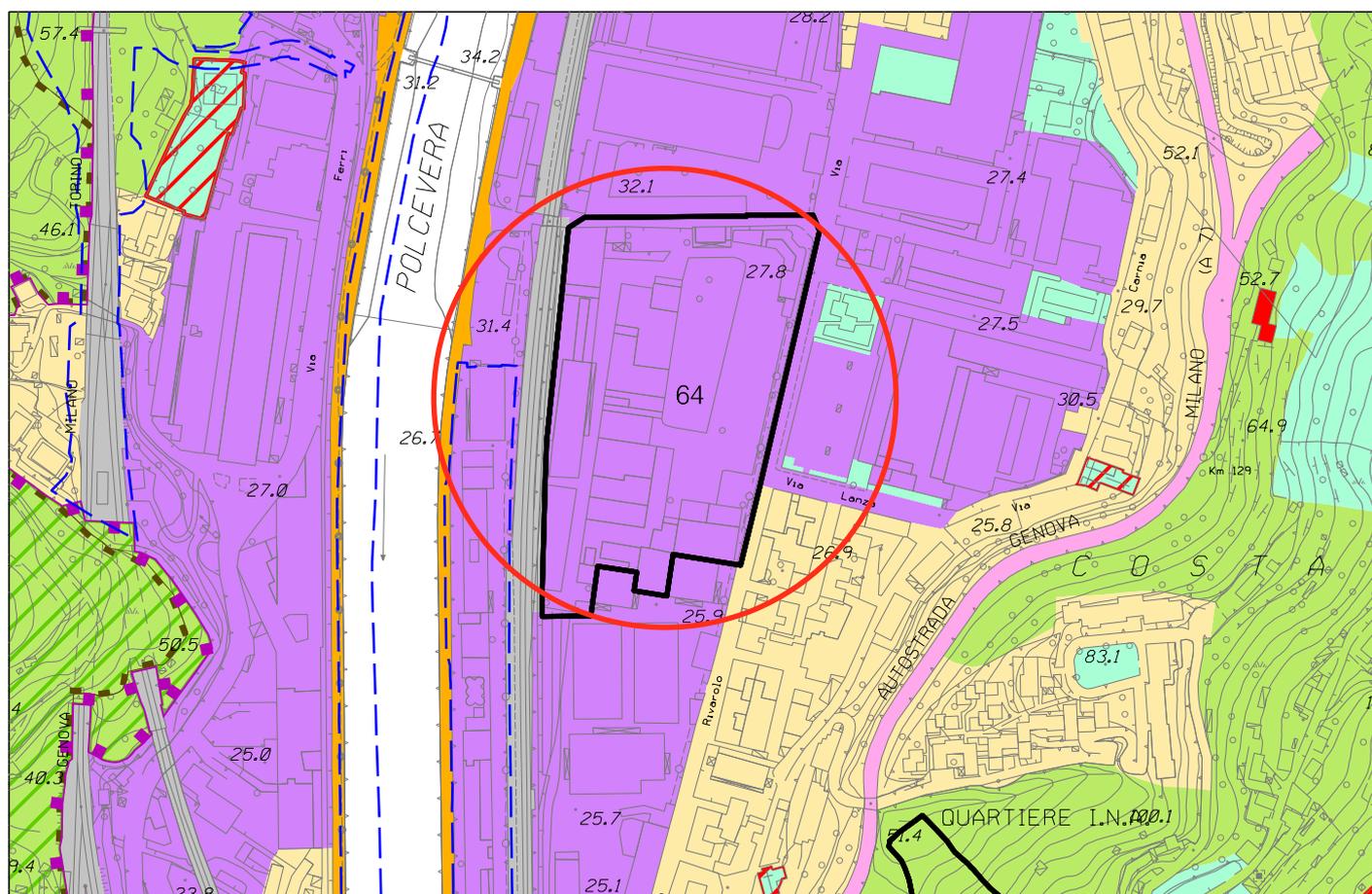
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



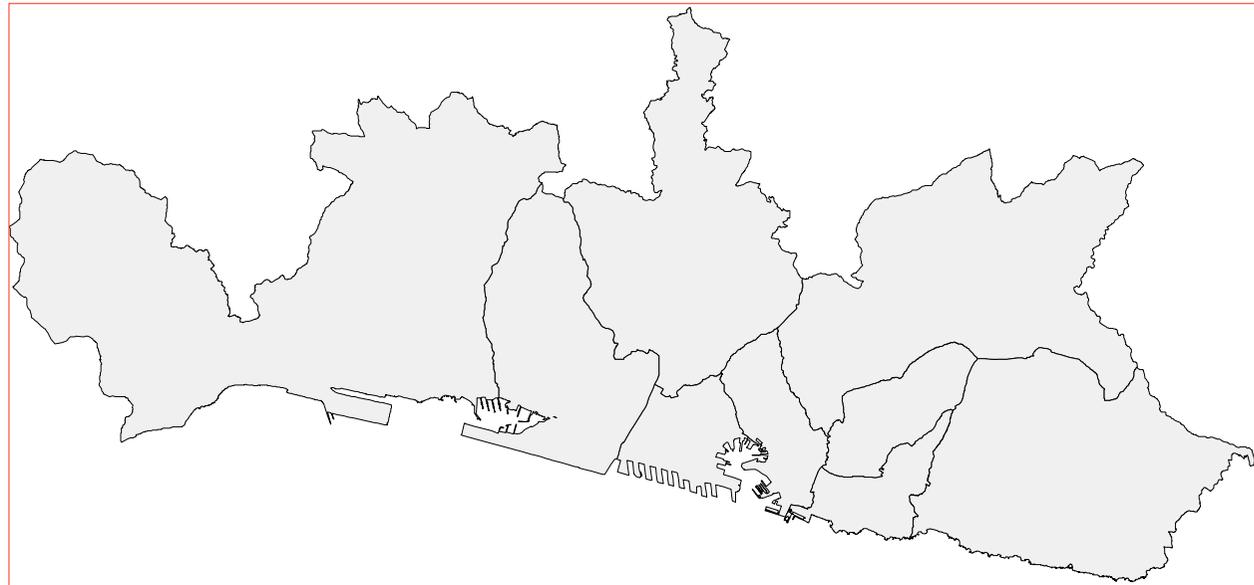
Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



PIANO URBANISTICO COMUNALE



NORME GENERALI

AGGIORNAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LR 36/1997
E S.M.I., DELLE NORME GENERALI DEL PUC
MODIFICA DELL'ART. 25 - NORMA SPECIALE N. 64

NORME GENERALI - Art. 25) –Ambiti con disciplina urbanistica speciale

N. 64 – Ex Mira Lanza – PUC vigente	N. 64 – Ex Mira Lanza – PUC modificato
<p>Nell'ambito perimetrato vige la disciplina relativa al Settore 1 del DISTRETTO N. 33 - PIANA DI TEGLIA del PUC 2000 introdotta con l'Accordo di Pianificazione, sottoscritto in data 16.04.2012 ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "l'adeguamento della strumentazione urbanistica regionale, e comunale per la riqualificazione dell'area ex Mira Lanza a Genova - Circostrizione V Valpolcevera". A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU) ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dall'Accordo di Pianificazione e dai progetti edilizi approvati per l'attuazione</p>	<p>Nell'ambito perimetrato, in considerazione della sua collocazione ed estensione, che costituisce una risorsa strategica nel processo di riorganizzazione urbana della Valpolcevera, vige la disciplina urbanistica speciale volta alla riconversione dell'ambito industriale dismesso ex Mira Lanza per la realizzazione di un polo urbano multifunzionale a vocazione prevalentemente produttiva, connesso alla viabilità in sponda sinistra del torrente Polcevera.</p> <p>L'attuazione degli interventi è assoggettata a Progetto Urbanistico Operativo sia in conformità alla disciplina sovraordinata, sia in considerazione delle particolarità dell'area e per le esigenze di creare un nuovo collegamento con via Perlasca. Il P.U.O. di interesse regionale (regime TRZ del PTCP), deve contemplare uno studio sullo schema complessivo della viabilità, con particolare riguardo all'accessibilità ai nuovi insediamenti ed ai collegamenti viari pedonali alla nuova fermata FS di Teglia.</p> <p>Con il P.U.O. sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia degli edifici esistenti fino al raggiungimento della SA esistente, con le dimensioni volumetriche adeguate alle diverse funzioni previste, ovvero:</p> <p><u>Funzioni Principali</u> - Industria e artigianato (lettere A e B - punto 7.2 art. 12) delle norme generali), logistica (lettere A e B - punto 7.3 art. 12) delle norme generali), rimessaggi, depositi e commercio all'ingrosso, uffici, strutture ricettive alberghiere, servizi speciali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, esercizi di vicinato, servizi pubblici, servizi di uso pubblico, servizi privati; è consentito l'inserimento di una sola media struttura di vendita; è escluso l'insediamento di grandi strutture di vendita;</p> <p><u>Funzioni Complementari</u> - Connettivo urbano escluso: sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili;</p> <p><u>Parcheggi</u> - Parcheggi pubblici e privati.</p> <p>Il Progetto Urbanistico Operativo dovrà individuare idonei rapporti insediativi e infrastrutturali con il contesto urbano di riferimento. Sotto il profilo della qualità dei manufatti e dei rapporti visuali con il contesto una particolare attenzione dovrà essere dedicata al prospetto lungo via Rivarolo. Gli edifici da realizzarsi in fregio a via Rivarolo dovranno prevedere tipologie articolate secondo una griglia che si raccordi con il tessuto</p>

urbano esistente prevedendo un'adeguata permeabilità del fronte edificato. Il PUO dovrà, inoltre, farsi carico dell'allargamento della sezione del sottopasso esistente e dell'allargamento della via Lepanto, sino all'incrocio con via Rivarolo, al fine di configurare un miglioramento della viabilità dei quartieri della bassa Valpolcevera, consistenti nella progettazione e realizzazione della prosecuzione di via Lepanto verso ponente, con adeguamento della sezione del sottopasso ferroviario esistente.

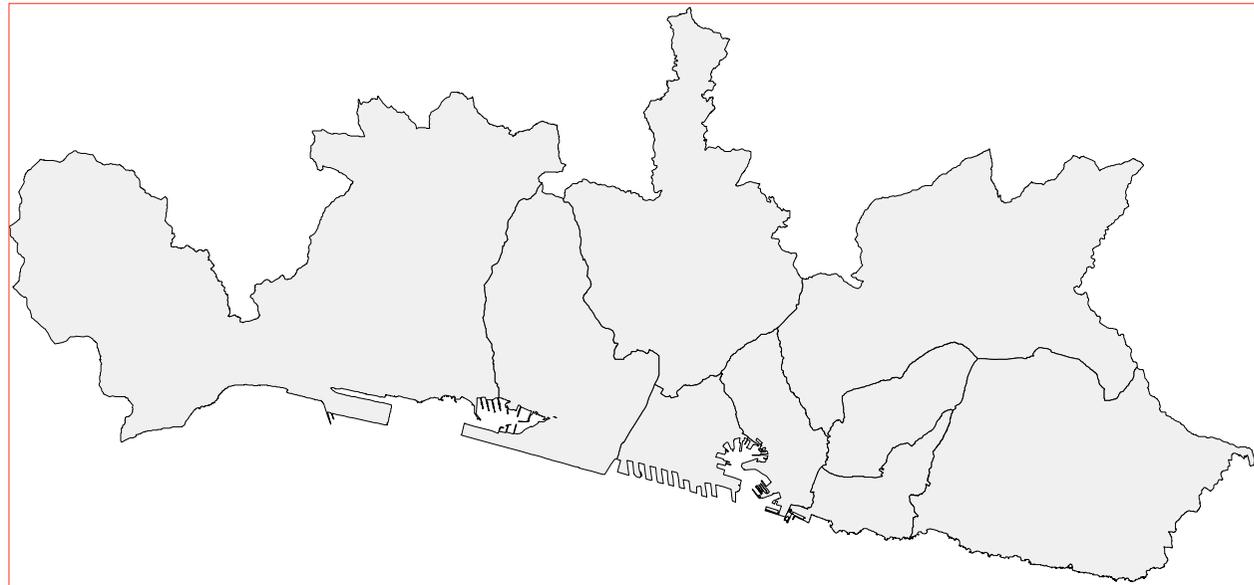
A fini compensativi della mancata approvazione di un progetto edilizio relativo ad un'area di via dei Rebucchi, è ammessa la localizzazione in sito di ulteriori 3.200 mq di S.A.; in tal caso il progetto dovrà farsi carico della riqualificazione ai fini agricoli e del successivo presidio ambientale dell'area d'origine di detta capacità edificatoria.

Ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali del PUC è ammessa la parziale monetizzazione degli standard urbanistici.

A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica produttivo - Urbano (AR-PU), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dal PUO e dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.



PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPARATO NORMATIVO

INDICE

<u>Descrizione Fondativa: contenuti fondamentali</u>	pag.	2	<u>Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard</u>	10
<u>Documento degli Obiettivi: contenuti invariabili e orientabili</u>		2	<u>Articolazione del territorio e disciplina normativa</u>	14
			- Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC	14
<u>Principi, ambito di applicazione, elementi costitutivi, struttura e flessibilità delle previsioni</u>		3	- Ambiti di conservazione e di riqualificazione	15
- Principi fondativi del Piano		3	- Ambiti speciali	16
- Ambito di applicazione ed elementi costitutivi del Piano		4	- Ambiti complessi	16
- Struttura del Piano e flessibilità generale		4	- Sistema delle infrastrutture e dei servizi	16
			- Distretti di trasformazione	17
<u>Relazioni normative del Piano</u>		6	<u>Sistema Informativo Territoriale Comunale</u>	18
- Sostenibilità ambientale del Piano e V.A.S.		6		
- Disciplina paesaggistica di livello puntuale		6	<u>Partecipazione dei cittadini alle decisioni relative ai progetti urbanistici</u>	18
- Aree e immobili tutelati per legge		6		
- Aree percorse dal fuoco		6		
- Stabilimenti a Rischio di Incidente rilevante		6		
- Anagrafe dei siti da bonificare ed effetti in materia urbanistico-edilizia		7		
- Rapporto con il P.T.C. della Provincia di Genova		8		
- Rapporto con il P.T.C.- A.C.L. e P.T.C. della Costa e PTRAC		8		
- Rapporto con il Piano sanitario regionale		9		
- Rapporto con il Piano del Parco del Beigua		9		
- Rapporto con i Piani di Bacino e Norme geologiche di PUC		9		
- Rapporto con il Piano Regolatore Portuale di Genova		9		
- Area naturale protetta "Parco delle Mura"		10		
- Rapporto con il R.E.C.		10		
- Edilizia Residenziale Sociale		10		
- Progetti di interesse locale dei Municipi		10		

fronte mare.

- Fronte mare dalla “Lanterna” a Ponte Parodi - Porto Antico, per realizzare un collegamento ciclo-pedonale continuo tra il Parco della Lanterna ed il Porto Antico, valorizzando: a ponente la fruizione turistico-culturale del Parco stesso e la sua connessione con la Stazione Marittima; a levante il polo crocieristico e urbano costituito da Ponte Parodi e dall’edificio Hennebique e la sua connessione con l’Acquario ed il Centro Storico.

- Calata Gadda-Fiera, per creare una fascia continua di connessione, anche ciclopedonale, comprensiva dei punti di relazione ed accesso al mare ed alla città, in continuità col sistema di passeggiate di Corso Italia a levante e del Porto Antico a ponente, nell’ambito di un ridisegno complessivo del settore delle Riparazioni navali.

Area naturale protetta “Parco delle Mura”

Con D.G.R. n. 1506 del 21.11.2008, ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 22.02.1995 n. 12 e ss.mm.ii., è stata istituita l’area protetta di interesse locale nel Comune di Genova denominata “Parco delle Mura”. Conseguentemente le aree ricadenti in tale ambito sono assoggettate alla disciplina prevista dal presente Piano nel rispetto di quella sovraordinata contenuta nella citata D.G.R.

Rapporto con il R.E.C.

Il Piano, con riferimento all’art. 2, comma 2, della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii. non contiene disposizioni oggetto della disciplina dell’attività edilizia ivi indicata e oggetto del Regolamento Edilizio Comunale.

Edilizia Residenziale Sociale

La “Relazione tecnica: caratteristiche e dimensioni della domanda e dell’offerta abitativa”, allegata alla variante D.C.C. n. 4 in data 15 febbraio 2011, costituisce parte integrante della Descrizione Fondativa del Piano e definisce il fabbisogno di residenza sociale nelle varie tipologie, previste dalla L.R. 38/2007.

Il Piano prevede una disciplina, coerente con la Variante per il settore abitativo, approvata con D.C.C. n. 67/2011, che stabilisce, per ogni intervento di nuova costruzione a destinazione residenziale con S.A. superiore a 500 mq, le quote di ERP, come definite dalla L.R. 38/2007.

Gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) costituiscono opere di

urbanizzazione secondaria ai sensi dell’art. 4, comma 2, lettera I bis) della L.R. 25/1995 e s.m. e non concorrono alla formazione della S.A.

Progetti di interesse locale dei Municipi

Le competenti strutture dell’Amministrazione comunale preposte alla pianificazione territoriale urbanistica ed alla verifica dello stato di attuazione del Piano, provvedono, annualmente e d’intesa con i Municipi e con le strutture dell’Amministrazione competenti, alla redazione della programmazione ed attuazione di opere pubbliche, alla individuazione ed allo sviluppo progettuale di massima di interventi relativi a spazi ed attrezzature di Civica proprietà, che possono essere oggetto di successivi interventi di riqualificazione, da finanziare anche con i proventi delle monetizzazioni, con le modalità di cui all’art. 9 delle norme generali del Piano.

Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard

1. Il peso insediativo del Piano è determinato dalla sommatoria dei pesi insediativi esistenti alla data di formazione del PUC e dei pesi insediativi di previsione, derivanti dalle trasformazioni urbanistiche ammissibili, in termini di abitanti, di visitatori per turismo o affari, nonché di addetti alle attività produttive.

2. Il peso insediativo esistente alla data di formazione del PUC, come rappresentato nella seguente tabella, è calcolato assumendo:

- quali “abitanti esistenti” il numero dei residenti in Genova al momento dell’adozione del progetto preliminare (rilevazione Anagrafe comunale dicembre 2011), dato cautelativo ai fini del Bilancio urbanistico di PUC in quanto i dati anagrafici disponibili rilevano una costante riduzione della popolazione residente;
- quali “addetti esistenti” il dato deducibile dal Censimento industria e servizi 2001 – fonte: Sistema Statistico Nazionale – Ufficio Statistica
- quale numero dei “posti letto esistenti” il dato deducibile dal Censimento industria e servizi 2001 – fonte: Sistema Statistico Nazionale – Ufficio Statistica

Peso insediativo alla data di formazione del PUC			
Abitanti (1)	Posti letto (2)	Addetti (3)	Complessivo (4)
607.103	8.347	284.464	899.914

- (1) fonte: Annuario Statistico del Comune di Genova: popolazione residente fine anno 2011, il dato include anche gli 88 abitanti residenti nel Porto, non afferente ad alcun Municipio;
- (2) Censimento industria e servizi 2001 – fonte: Sistema Statistico Nazionale – Ufficio Statistica;
- (3) Censimento industria e servizi 2001 – fonte: Sistema Statistico Nazionale – Ufficio Statistica;
- (4) Il dato, che vorrebbe esprimere il peso insediativo complessivo alla data di formazione del Piano, assomma di fatto agli abitanti residenti la capacità turistico ricettiva, espressa in posti letto, e il numero di addetti, di cui una quota parte è di fatto costituita dalla stessa popolazione residente, maggiorando di fatto la reale capacità insediativa.

3. Il peso insediativo di previsione derivante dai Distretti di trasformazione è calcolato a partire dall'elaborazione dei tre possibili scenari ammessi dal PUC (vedi tabelle allegate): un primo scenario elaborato applicando l'Indice base, un secondo scenario applicando l'Indice Massimo ed in ultimo lo scenario derivante dall'applicazione dell'indice di Massima Densificazione, dati rappresentati in termini sintetici nella seguente tabella.

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE E GRANDI TRASFORMAZIONI IN ATTO			
	I.U.I. Base	I.U.I. Massimo	I.M.D.
N. di abitanti	11.203	12.049	12.282
Addetti Industria	5.887	7.139	7.810
Addetti Commercio, Uffici, Servizi Privati	21.503	22.783	23.444
Addetti Alberghi	453	480	480
Totale Addetti	27.843	30.402	31.734
N. posti letto	3.621	3.839	3.839

Nota: nelle elaborazioni finalizzate alla determinazione del Bilancio urbanistico di PUC, sono stati utilizzati i dati più gravosi ai fini della determinazione del fabbisogno di servizi pubblici, cioè l'I.M.D.

4. Il peso insediativo in termini di abitanti di previsione derivanti dagli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente alla data di formazione del Piano, ricavato considerando la possibilità di recuperare il 30% delle abitazioni non occupate, per corrispondenti complessivi 21.119 abitanti insediabili, è stato quantificato considerando un indice di occupazione per alloggio pari al valore medio nelle 71 unità urbanistiche, rilevato al 31.12.2009, presso le quali risulta disponibile il patrimonio residenziale da recuperare.

5. Il Peso insediativo in termini di abitanti di previsione delle zone di presidio ambientale del PUC, potenziale in quanto calcolato ipotizzando il completo utilizzo delle possibilità edificatorie dell'ambito (dato del tutto ipotetico e non realisticamente concretizzabile stante l'elevata frammentazione proprietaria dei lotti, della loro localizzazione e della conformazione del territorio, della loro accessibilità, della presenza di lotti già esserviti, dell'insieme dei vincoli di carattere urbanistico e paesaggistico, nonché degli effetti prodotti e valutabili in oltre dieci anni di gestione del PUC 2000 elaborato in vigore della L.R.36/1997 che ha introdotto specifica disciplina di tutela delle zone extraurbane), è rappresentato nelle seguenti tabelle:

Ambiti del territorio extraurbano di presidio ambientale (AR-PR)

ambito AR-PR (mq) (1)	totale (mq)
18.747.108 - AR-PR (a)	25.353.181
6.606.073 - AR-PR (b)	

(1) Nota: elaborazione conseguente al recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati.

Abitanti teorici insediabili del territorio extraurbano di presidio ambientale (AR-PR)

superficie totale ambito di presidio ambientale	I.U.I (1)	superficie massima residenziale (mq) (2)	mq per abitante insediato o da insediare (3)	totale abitanti teorici (4)
18.747.108 AR-PR (a)	0,01 mq/mq	187.471	25	7.499
6.606.073 AR-PR (b)	0,005 mq/mq	33.030	25	1.321
25.353.181		220.501		8.821

(1) Indice di Utilizzazione Insediativa

(2) superficie massima teorica edificabile

(3) art. 3 DM 1444/68

(4) abitanti teorici potenzialmente insediabili negli AR-PR

6. Non si assumono ulteriori dati inerenti il peso insediativo attribuibile all'Ambito AR-PA in quanto già inclusi o compensati dai parametri assunti per gli altri ambiti sia in termini di abitanti sia di addetti.

7. In sintesi, ai fini della determinazione del peso insediativo di previsione di PUC, si assumono i seguenti dati:

Peso insediativo derivante dagli interventi di trasformazione negli Ambiti di conservazione e riqualificazione e nei Distretti di trasformazione			
Distretti di trasformazione (1) e Ambiti di conservazione e riqualificazione	Abitanti (2)	Addetti (3)	Posti letto nelle strutture ricettive (4)
Ambiti di conservazione	Interventi di prevalente ristrutturazione e sostituzione del patrimonio edilizio utili a corrispondere i fabbisogni pregressi e non comportanti incrementi del peso insediativo per il settore residenziale, oltre a quelli già quantificati in derivazione del recupero di parte del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato pari a:		
Ambiti di riqualificazione	21.119		
Ambiti extraurbani di presidio ambientale	8.820		
Grandi Trasformazioni in atto	1.489	4.596	928
Distretti di trasformazione	10.793	27.138	2.912
Totale previsione	42.221	31.734	3.839

(1) Le capacità insediative nei distretti di trasformazione e nei settori nei quali sono ammesse trasformazioni per differenti destinazioni d'uso, sono state quantificate considerando una ripartizione basata sulle percentuali relative alle funzioni principali e complementari delle superfici agibili realizzabili tranne per i casi caratterizzati da un iter progettuale in corso di formazione, per i quali si sono assunte per le differenti funzioni le reali quantità di progetto.

(2) La capacità insediativa per il settore residenziale nei distretti di trasformazione è stata quantificata con l'applicazione dei previsti indici di utilizzazione insediativa massimi, assumendo la corrispondenza di 1 abitante insediabile per 30 mq di Superficie agibile realizzabile.

(3) La capacità insediativa per il settore produttivo è stata quantificata con l'applicazione dei previsti indici di utilizzazione insediativa massimi, assumendo le seguenti corrispondenze:

- corrispondenza di 1 addetto per il settore industriale per 80 mq di Superficie agibile realizzabile;

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
 - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

8. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitati esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

- (1) popolazione residente al 31/12/2011
 (2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate
 (3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

9. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

- (1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).
 (2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto
 (3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova
 (4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto
 (5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).
 (6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

10. Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 15.929.210 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

11. Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 15.929.210), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (I.U.I. Base)																									
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
01_Voltri Litorale di levante	1 (+878 Assoc)	8.556	4678			0	0	C	0,30				0	C	0,30	1.403	35			0	35		0,00	0	0
	2	10.905	1050			0	0	P/C	1,00				0	P/C	1,00	1.050	26			0	26		0,00	0	0
	Totale	19.461	5728	Totale		0	0				Totale	0	0	Totale		2.453	61	Totale	0	61	Totale	0	0	0	0
02_Carmagnani-Fondegas Sud	1	163.033	0,50			0	0	P/C	1,00	P	0,70	57062	713	C	0,30	24.455	611			0	1325		0,00	0	0
	2	36.289	9000	P		4.500	150	P/C		P		2000	25	P/C		2.500	63			0	88		0,00	0	0
	Totale	199.322		Totale		4.500	150			Totale		59062	738	Totale		26.955	674	Totale	0	1412	Totale	0	0	0	0
03_Superba	Unico	22.173	13500	P		7.000	233	P/C		P		2000	25	C		2.000	50	C		13	88	C	0,00	2.500	100
04_Multedo	1	28.735	12500			0	0	P/C	1,00		1,00		156	P/C			0			0	156		0,00	0	0
	2	41.551	26211			0	0	P/C	1,00				0	P/C	0,80	20.969	524	P	0,20	26	550		0,20	5.242	210
	3	21.033	26240			0	0	P/C	1,00	P	0,70	18368	230	C	0,30	7.872	197			0	426		0,00	0	0
	Totale	91.319		Totale		0	0			Totale		18368	386	Totale		28.841	721	Totale	26	1133	Totale	5.242	210	210	
05_Sestri P-Fincantieri	Unico	80.084	1,20	P	0,59	56.699	1890	P/C	0,41	C	0,04	3844	48	P/C	0,37	35.557	889			0	937		0,00	0	0
06_Nuova_Sestri	1	13.093	1,00	P	0,30	3.928	131	P/C	0,70	P	0,21	2750	34	P/C	0,49	6.416	160			0	195		0,00	0	0
	2	11.590	26900	P		9.000	300	P/C				0		P/C		17.870	447			0	447		0,00	0	0
	3	58.240	1,00	C	0,30	17.472	582	P/C	0,70	P	0,30	17472	218	P/C	0,40	23.296	582			0	801		0,00	0	0
	4	6.838	0,60	P	0,40	1.641	55	P/C	0,60	P/C	0,12	492	6	P/C	0,48	1.969	49			0	55		0,00	0	0
	Totale	89.761		Totale		32.041	1.068			Totale		20714	259	Totale		49.551	1.239	Totale	0	1.498	Totale	0	0	0	0
07_Piaggio Aeroporto	2	62.000	0,00			0	0	P/C	1,00	P		0	0	C		0	0			0	0		0,00	0	0
	Totale	62.000		Totale		0	0			Totale	0	0	0	Totale	0	0	0	Totale	0	0	Totale	0	0	0	0
08_Polo Industriale Cornigliano	1A	57.845	0,00			0	0	P/C		P		0	0	C		0	0			0	0		0,00	0	0
	1B	1.050.331	0,00																						
	2	68.498	0,00																				0,00		
	3	131.030	0,00					P/C		P		0	0									0,00			
	Totale	1.307.704		Totale		0	0			Totale	0	0	0	Totale	0	0	0	Totale	0	0	Totale	0	0	0	0
09_Scarpino	Unico	1.236.897	PUO				0	P/C	1,00	P										0	0		0,00		0
10_Polo tecnologico Erzelli				P		84360	2812					2240	28			173.080	4327			16	4371			3200	128
11_S.G. D'Acqui - Bombrini	1	17.210	1,00	P	0,70	12.047	402	C	0,30				0	C	0,30	5.163	129			0	129		0,00	0	0
	2	2.414	1,00	P	0,70	1.690	56	C	0,30				0	C	0,30	724	18			0	18		0,00	0	0
	3	82.968	PROG																				0,00		
	4	37.230	PUO				0														0	0		0,00	0
	Totale	139.822		Totale		13.737	458			Totale	0	0	0	Totale	5.887	147	Totale	0	147	Totale	0	147	Totale	0	0
12_Ex Colisa	1	138.796	0,60			0	0	P/C	1,00	P	0,70	58294	729	C	0,30	24.983	625			0	1353		0,00	0	0
	2	13.697	0,80	P	0,30	3.287	110	P/C	0,70	P	0,30	3287	41	P/C	0,40	4.383	110			0	151		0,00	0	0
	Totale	152.493		Totale		3.287	110			Totale	61582	770	Totale		29.366	734	Totale	0	1504	Totale	0	0	0	0	0
13_Depositi Fegino	Unico	143.833	0,40			0	0	P/C	1,00	P	0,70	40273	503	C	0,30	17.260	431			0	935		0,00	0	0

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (I.U.I. Base)																									
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
14_ex deposito Fegino - via Ferri	Unico	85.163	0,30	P	0,20	5.110	170	P/C	0,80	P	0,30	7665	96	P/C	0,50	12.774	319			0	415		0,00	0	0
15_Area Ex Bruzzo	Unico	33.558	1,00			0	0	P/C	1,00	P	0,70	23491	294	C	0,30	10.067	252			0	545		0,00	0	0
16_Depositi San Quirico	Unico	61.310	0,40			0	0	P/C	1,00	P	0,70	17167	215	C	0,30	7.357	184			0	399		0,00	0	0
17_Autorimessa Sampierdarena	Unico	15.561	10843	P	0,70	7.590	253	C	0,30				0	C	0,30	3.253	81			0	81		0,00	0	0
18_Lagaccio Gavoglio	1	17.109	13895	P	0,70	9.727	324	C	0,30					C	0,30	4.169	104			0	104		0,00	0	0
	2	33.269	11794	P		0	0	C	0,30					C	0,30	3.538	88			0	88		0,00	0	0
	Totale	50.378			Totale	9.727	324			Totale		0		Totale	7.707	193		Totale	0	193		0	0	0	
19_Stazione Principe	1	30.650	SA				0	C	0,30					C						0			0,00		0
	2	6.760	11794			0	0	P/C	1,00					P/C	0,70	8.256	206	P	0,30	18	224	P	0,30	3.538	142
	Totale	37.410			Totale	0	0			Totale		0		Totale	8.256	206		Totale	18	224		3.538		142	
20_Fiera - Kennedy	1	38.498	DARSENA				0													0			0,00		0
	2	118.603	83989	C	0,15	12.598	420	P/C	0,85				0	P/C	0,50	41.995	1.050	P	0,35	147	1197	P	0,35	29.396	1176
	3	54.441	533			0	0	C	0,30				0	C	0,30	160	4			0	4		0,00	0	0
	4	51.177	2538			0	0	C	0,30				0	C	0,30	761	19			0	19		0,00	0	0
	5	49.340	41615			0	0	C	0,30				0	C	0,30	12.485	312			0	312		0,00	0	0
	Totale	312.059	44686		Totale	12.598	0			Totale		0		Totale	55.400	1.385		Totale	147	1.532		29.396		1176	
22_Staglieno-Bobbio	1	10.035	1,50	P	0,30	4.516	151	P/C	0,70				0	P/C	0,55	8.279	207	P	0,15	11	218	P	0,15	2.258	90
	2	68.147	17190	C	0,20	3.438	115	P/C	0,80	P	0,35	6017	75	P/C	0,25	4.298	107	P	0,20	17	200	P	0,20	3.438	138
	Totale	78.182			Totale	7.954	265			Totale	6017	75		Totale	12.576	314		Totale	28	418		5.696		228	
23_Volpara	Unico	38.550	1,50			0	0	P/C	1,00	P	0,20	11565	145	P/C	0,80	46.260	1.157			0	1301		0,00	0	0
24_Gavette	1	18.119	1,00			0	0	P/C	1,00	C	0,20	3624	45	P/C	0,80	14.495	362			0	408		0,00	0	0
	2	79.827	1,00			0	0	P/C	1,00			0	0	P	1,00	79.827	1.996			0	1996		0,00	0	0
	Totale	97.946			Totale	0	0			Totale	3624	45		Totale	94.322	2.358		Totale	0	2.403		0		0	
25_Viale Causa	Unico	15.000	1,40	P	0,50	10.500	350	P/C	0,50				0	P/C	0,50	10.500	263			0	263		0,00	0	0
26_Ospedale S.Martino	1	197.721	SIS-S				0													0			0,00		0
	2	64.520	72886	C	0,20	14.577	486	P/C	0,80				0	P/C	0,25	18.222	456	P	0,15	55	510	P	0,15	10.933	437
	3	22.160	22756	P	0,70	15.929	531	C	0,30				0	C	0,30	6.827	171			0	171		0,00	0	0
	4	42.885	16511	P	0,50	8.256	275	C	0,30				0	C	0,30	4.953	124	P	0,20	17	140	P	0,20	3.302	132
	Totale	327.286			Totale	38.762	1292			Totale		0		Totale	30.002	750		Totale	71	821		14.235		569	
27_Valle Chiappeto	1	17.757	8502				0							C						0			0,00		0
	2	6.787	3000	P	0,70	2.100	70	C	0,30					C	0,30	900	23			23		0,00	0	0	
	Totale	24.544			Totale	2.100	70			Totale		0		Totale	900	23		Totale	0	23		0		0	

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (I.U.I. Base)																									
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
28_ex Ospedale di Quarto	1	25.277	17621	P	0,20	3.524	117	P/C	0,80	P		0	0	P/C	0,60	10.573	264	P	0,20	18	282	P	0,20	3.524	141
	2	13.856	SIS-S				0														0		0,00		0
	3	16.424	SIS-S				0														0		0,00		0
	Totale	55.557				Totale	3.524	117			Totale	0	0	Totale	10.573	264	Totale	18	282	Totale	3.524				141
29_ex Aura di Nervi	1	7.752	7561	P	0,60	4.537	151	P/C	0,40					P/C	0,40	3.024	76				76		0,00	0	0
	2	5.868	0			0	0														0		0,00	0	0
	Totale	13.620				Totale	4.537	151			Totale	0	0	Totale	3.024	76	Totale	0	76	Totale	0			0	0
30 Monte Gazzo	1																								
	2	147.076	0,75					P/C	1	110.307	1.379										1379				
totale Distretti		4.938.069				304.026	9.714				387.917	5.005			683.923	17.098			337	22.440			67.332	2.693	
NS 20 ex Verrina				P		8130	271								8.130	203				203					
NS 22 ex Mercato C.so Sardegna				P		2450	332								7.550	189				189					
NS 24 ex Guglielmetti				P											9.047	226			37	263			7441	298	
NS 59 Piombifera	6	14.542	6447	P		4.923	164	C		C		0	C		1.330	33			0	33		0,00	0	0	
NS 60 Pacinotti		18.424	16410	P		6.821	227	P/C				0	P/C		9.589	240			0	240		0,00	0	0	
NS 64 Teglia - Miralanza	Unico	36.750	52360					P/C	0,67				P/C	1,00	52.360	1.309				1309		0,00		0	
NS 73 Ponte Parodi		62.367	32362				0						P/C	1,00	32.362	809				809		0,00		0	
NS 73 Hennebique		18.916	31500			0	0					0	P/C	0,50	15.750	394	P/C		79	473		0,50	15.750	630	
	Totale	81.283				Totale	0	0		Totale	0	0	Totale	48.112	1.203	Totale	79	1282	Totale	15.750			15.750	630	
NS 78 ex Italcementi												34781	435		14.874	372				807					0
NS 79 Trasta	1	68.147	0,75			0	0	P/C	1,00	P	0,70	35777	447	C	0,30	15.333	383			0	831		0,00	0	0
	2	13.198	0,75			0	0	C	0,30			0	C	0,30	2.970	74			0	74		0,00	0	0	
	Totale	81.345				Totale	0	0		Totale	35777	447	Totale	18.303	458	Totale	0	905	Totale	0			0	0	
NS 80 Stazione Pontedecimo	1	8.232	566			0	0	C	0,30			0	C	0,30	170	4			0	4		0,00	0	0	
	2	19.800	7.500			0	0	C	0,30			0	C	0,30	2.250	56			0	56		0,00	0	0	
	Totale	28.032				Totale	0	0		Totale	0	0	Totale	2.420	60	Totale	0	60	Totale	0			0	0	
NS 81 Stazione Brignole	Unico	85.441	SA es	P		0	0	C					C						0	0				0	
Area ex Boero				P		14841	495							4.483	112				112					0	
totale		5.474.546				341.191	11.203				458.475	5.887			860.120	21.503			453	27.843			90.523	3.621	

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (I.U.I. Massimo)																									
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
01_Voltri Litorale di levante	1 (+878 Assoc)	8.556	4678			0	0	C	0,30				0	C	0,30	1.403	35			0	35		0,00	0	0
	2	10.905	1050			0	0	P/C	1,00				0	P/C	1,00	1.050	26			0	26		0,00	0	0
	Totale	19.461	5728	Totale		0	0				Totale	0	0	Totale	2.453	61	Totale	0	0	61	Totale	0	0	0	0
02_Carmagnani-Fondegga Sud	1	163.033	0,60			0	0	P/C	1,00	P	0,70	68.474	856	C	0,30	29.346	734			0	1590		0,00	0	0
	2	36.289	9000	P		4.500	150	P/C		P		2.000	25	P/C		2.500	63			0	88		0,00	0	0
	Totale	199.322		Totale		4.500	150			Totale	70.474	881	Totale	31.846	796	Totale	0	0	1677	Totale	0	0	0	0	
03_Superba	Unico	22.173	13500	P		7.000	233	P/C		P		2.000	25	C		2.000	50	C		13	88	C	0,00	2.500	100
04_Multedo	1	28.735	12500			0	0	P/C	1,00		1,00		156	P/C			0			0	156		0,00	0	0
	2	41.551	26211			0	0	P/C	1,00				0	P/C	0,80	20.969	524	P	0,20	26	550		0,20	5.242	210
	3	21.033	26240			0	0	P/C	1,00	P	0,70	23.878	298	C	0,30	10.234	256			0	554		0,00	0	0
	Totale	91.319		Totale		0	0			Totale	23.878	455	Totale	31.202	780	Totale	26	26	1261	Totale	5.242	210			
05_Sestri P-Fincantieri	Unico	80.084	1,20	P	0,59	56.699	1890	P/C	0,41	C	0,04	3.844	48	P/C	0,37	35.557	889			0	937		0,00	0	0
06_Nuova_Sestri	1	13.093	1,25	P	0,30	4.910	164	P/C	0,70	P	0,21	3.437	43	P/C	0,49	8.019	200			0	243		0,00	0	0
	2	11.590	26900	P		9.000	300	P/C				0	P/C		17.870	447			0	447		0,00	0	0	
	3	58.240	1,15	C	0,30	20.093	670	P/C	0,70	P	0,30	20.093	251	P/C	0,40	26.790	670			0	921		0,00	0	0
	4	6.838	0,60	P	0,40	2.720	91	P/C	0,60	P/C	0,12	816	10	P/C	0,48	3.264	82			0	92		0,00	0	0
	Totale	89.761		Totale		36.723	1.224			Totale	24.346	304	Totale	55.944	1.399	Totale	0	0	1.703	Totale	0	0			
07_Piaggio Aeroporto	2	62.000	0,00			0	0	P/C	1,00	P	0,70	0	0	C	0,30	0	0			0	0		0,00	0	0
	Totale	62.000		Totale		0	0			Totale	0	0	Totale	0	0	Totale	0	0	0	Totale	0	0	0	0	
08_Polo Industriale Cornigliano	1A	57.845	0,00			0	0	P/C		P		0	0	C		0	0			0	0		0,00	0	0
	1B	1.050.331	0,00																				0,00		
	2	68.498	0,00																				0,00		
	3	131.030	0,00				0	P/C		P		0	0										0,00		0
	Totale	1.307.704		Totale		0	0			Totale	0	0	Totale	0	0	Totale	0	0	0	Totale	0	0	0	0	
09_Scarpino	Unico	1.236.897	PUO			0	0	P/C	1,00	P											0		0,00		0
10_Polo tecnologico Erzelli						84360	2812					2.240	28			173.080	4327			16	4371			3200	128
11_S.G. D'Acri - Bombrini	1	17.210	1,25	P	0,70	15.059	502	C	0,30			0		C	0,30	6.454	161			0	161		0,00	0	0
	2	2.414	1,25	P	0,70	2.112	70	C	0,30			0		C	0,30	905	23			0	23		0,00	0	0
	3	82.968	PROG																				0,00		
	4	37.230	PUO				0														0		0,00		0
	Totale	139.822		Totale		17.171	572			Totale	0	0	Totale	7.359	184	Totale	0	0	184	Totale	0	0			
12_Ex Colisa	1	138.796	0,80			0	0	P/C	1,00	P	0,70	77.726	972	C	0,30	33.311	833			0	1804		0,00	0	0
	2	13.697	1,00	P	0,30	4.109	137	P/C	0,70	P	0,30	4.109	51	P/C	0,40	5.479	137			0	188		0,00	0	0
	Totale	152.493		Totale		4.109	137			Totale	81.835	1.023	Totale	38.790	970	Totale	0	0	1993	Totale	0	0			
13_Depositi Fegino	Unico	143.833	0,50			0	0	P/C	1,00	P	0,70	50.342	629	C	0,30	21.575	539			0	1169		0,00	0	0

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (I.U.I. Massimo)																									
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
14_ex deposito Fegino - via Ferri	Unico	85.163	0,40	P	0,20	6.813	227	P/C	0,80	P	0,30	10.220	128	P/C	0,50	17.033	426			0	554		0,00	0	0
15_Area Ex Bruzzo	Unico	33.558	1,15			0	0	P/C	1,00	P	0,70	27.014	338	C	0,30	11.578	289			0	627		0,00	0	0
16_Depositi San Quirico	Unico	61.310	0,50			0	0	P/C	1,00	P	0,70	21.459	268	C	0,30	9.197	230			0	498		0,00	0	0
17_Autorimessa Sampierdarena	Unico	15.561	1,25	P	0,70	13.616	454	C	0,30				0	C	0,30	5.835	146			0	146		0,00	0	0
18_Lagaccio Gavoglio	1	17.109	13895	P	0,70	9.727	324	C	0,30					C	0,30	4.169	104			0	104		0,00	0	0
	2	33.269	11794	P		0	0	C	0,30					C	0,30	3.538	88			0	88		0,00	0	0
	Totale	50.378		Totale		9.727	324			Totale			0	Totale		7.707	193	Totale		0	193	Totale		0	0
19_Stazione Principe	1	30.650	SA				0	C	0,30					C	0,30						0		0,00		0
	2	6.760	11794			0	0	P/C	1,00					P/C	0,70	9.907	248	P	0,30	21	269	P	0,30	4.246	170
	Totale	37.410		Totale		0	0			Totale			0	Totale		9.907	248	Totale		21	269	Totale		4.246	170
20_Fiera - Kennedy	1	38.498	DARSENA				0														0		0,00		0
	2	118.603	83989	C	0,15	12.598	420	P/C	0,85				0	P/C	0,50	41.995	1.050	P	0,35	147	1197	P	0,35	29.396	1176
	3	54.441	533			0	0	C	0,30				0	C	0,30	160	4			0	4		0,00	0	0
	4	51.177	2538			0	0	C	0,30				0	C	0,30	761	19			0	19		0,00	0	0
	5	49.340	41615			0	0	C	0,30				0	C	0,30	12.485	312			0	312		0,00	0	0
Totale	312.059	44686	Totale		12.598	0				Totale			0	Totale		55.400	1.385	Totale		147	1.532	Totale		29.396	1176
22_Staglieno-Bobbio	1	10.035	1,50	P	0,30	4.516	151	P/C	0,70				0	P/C	0,55	8.279	207	P	0,15	11	218	P	0,15	2.258	90
	2	68.147	17190	C	0,20	4.641	155	P/C	0,80	P	0,35	8.122	102	P/C	0,25	5.802	145	P	0,20	23	270	P	0,20	4.641	186
	Totale	78.182		Totale		9.157	305			Totale		8.122	102	Totale		14.081	352	Totale		34	488			6.899	276
23_Volpara	UNICO	38.550	1,50			0	0	P/C	1,00	P	0,20	11.565	145	P/C	0,80	46.260	1.157			0	1301		0,00	0	0
24_Gavette	1	18.119	1,00			0	0	P/C	1,00	C	0,20	3.624	45	P/C	0,80	14.495	362			0	408		0,00	0	0
	2	79.827	1,00			0	0	P/C	1,00			0	0	P	1,00	79.827	1.996			0	1996		0,00	0	0
	Totale	97.946		Totale		0	0			Totale		3.624	45	Totale		94.322	2.358	Totale		0	2.403	Totale		0	0
25_Viale Causa	Unico	15.000	1,70	P	0,50	12.750	425	P/C	0,50				0	P/C	0,50	12.750	319			0	319		0,00	0	0
26_Ospedale S.Martino	1	197.721	SIS-S				0														0		0,00		0
	2	64.520	72886	C	0,20	17.493	583	P/C	0,80				0	P/C	0,25	21.866	547	P	0,15	66	612	P	0,15	13.119	525
	3	22.160	22756	P	0,70	15.929	531	C	0,30				0	C	0,30	6.827	171			0	171		0,00	0	0
	4	42.885	16511	P	0,50	9.907	330	C	0,30				0	C	0,30	5.944	149	P	0,20	20	168	P	0,20	3.963	159
	Totale	327.286		Totale		43.328	1444			Totale			0	Totale		34.637	866	Totale		85	951	Totale		17.082	683
27_Valle Chiappeto	1	17.757	8502				0							C							0		0,00		0
	2	6.787	3000	P	0,70	2.100	70	C	0,30					C	0,30	900	23				23		0,00	0	0
	Totale	24.544		Totale		2.100	70			Totale			0	Totale		900	23	Totale		0	23	Totale		0	0
28_ex Ospedale di Quarto	1	25.277	17621	P	0,20	4.229	141	P/C	0,80	P		0	0	P/C	0,60	12.687	317	P	0,20	21	338	P	0,20	4.229	169
	2	13.856	SIS-S				0														0		0,00		0
	3	16.424	SIS-S				0														0		0,00		0
	Totale	55.557		Totale		4.229	141			Totale		0	0	Totale		12.687	317	Totale		21	338	Totale		4.229	169

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (I.U.I. Massimo)																													
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE									
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto				
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti									
29_ex Aura di Nervi	1	7.752	7561	P	0,60	4.537	151	P/C	0,40					P/C	0,40	3.024	76				76		0,00	0	0				
	2	5.868	0			0	0														0		0,00	0	0				
	Totale	13.620				Totale	4.537	151			Totale		0		Totale	3.024	76			Totale	76		0	0	0				
30 Monte Gazzo	1																												
	2	147.076	1,00					P/C	1	147.076	1.838										1838								
totale Distretti		4.938.069				329.417	10.561								488.038	6.257				735.123	18.378			364	24.999			72.795	2.912
NS 20 ex Verrina						8130	271								8.130	203					203								
NS 22 ex Mercato C.so Sardegna						2450	332								7.550	189					189								
NS 24 ex Guglielmetti															9.047	226			37		263			7441	298				
NS 59 Piombifera	6	14.542	6447	P		4.923	164	C		C		0		C	1.330	33				0	33		0,00	0	0				
NS 60 Pacinotti		18.424	16410	P		6.821	227	P/C				0		P/C	9.589	240				0	240		0,00	0	0				
NS 64 Teglia - Miralanza	Unico	36.750	52360					P/C	0,67					P/C	1,00	52.360	1.309				1309		0,00		0				
NS 73 Ponte Parodi		62.367	32362				0					0		P/C	1,00	32.362	809				809		0,00		0				
NS 73 Hennebique		18.916	31500			0	0					0		P/C	0,50	15.750	394	P/C	79		473		0,50	15.750	630				
	Totale	81.283				Totale	0	0		Totale		0		Totale	48.112	1.203			Totale	79	1282		Totale	15.750	630				
NS 78 ex Italcementi												34.781	435		14.874	372					807				0				
NS 79 Trasta	1	68.147	0,75			0	0	P/C	1,00	P	0,70	35.777	447	C	0,30	15.333	383			0	831		0,00	0	0				
	2	13.198	0,75			0	0	C	0,30			0		C	0,30	2.970	74			0	74		0,00	0	0				
	Totale	81.345				Totale	0	0		Totale	35.777	447		Totale	18.303	458			Totale	0	905		Totale	0	0	0			
NS 80 Stazione Pontedecimo	1	8.232	566			0	0	C	0,30			0		C	0,30	170	4			0	4		0,00	0	0				
	2	19.800	7.500			0	0	C	0,30			0		C	0,30	2.250	56			0	56		0,00	0	0				
	Totale	28.032				Totale	0	0		Totale		0		Totale	2.420	60			Totale	0	60		Totale	0	0	0			
NS 81 Stazione Brignole	Unico	85.441	SA es				0	C	0,30					C	0,15			C	0,15		0		0,15		0				
Area ex Boero						14841	495								4.483	112					112				0				
totale		5.474.546				366.582	12.049					558.596	7.139		911.321	22.783			480	30.402			95.986	3.839					

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (IM.D.)

Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
01_Voltri Litorale di levante	1 (+878 Assoc)	8.556	4678			0	0	C	0,30			0	C	0,30	1.403	35			0	35		0,00	0	0	
	2	10.905	1050			0	0	P/C	1,00			0	P/C	1,00	1.050	26			0	26		0,00	0	0	
	Totale	19.461	5728	Totale		0	0				Totale	0	0	Totale	2.453	61	Totale	0	61	Totale	0		0	0	
02_Carmagnani-Fondegga Sud	1	163.033	0,80			0	0	P/C	1,00	P	0,70	91.298	1.141	C	0,30	39.128	978			0	2119		0,00	0	0
	2	36.289	9000	P		4.500	150	P/C		P		2.000	25	P/C		2.500	63			0	88		0,00	0	0
	Totale	199.322		Totale		4.500	150			Totale	93.298	1.166		Totale	41.628	1.041	Totale	0	2207	Totale	0		0	0	
03_Superba	Unico	22.173	13500	P		7.000	233	P/C		P		2.000	25	C		2.000	50	C		13	88	C	0,00	2.500	100
04_Multedo	1	28.735	12500			0	0	P/C	1,00		1,00		156	P/C		0				0	156		0,00	0	0
	2	41.551	26211			0	0	P/C	1,00			0	P/C	0,80	20.969	524	P	0,20	26	550		0,20	5.242	210	
	3	21.033	26240			0	0	P/C	1,00	P	0,70	23.878	298	C	0,30	10.234	256			0	554		0,00	0	0
	Totale	91.319		Totale		0	0			Totale	23.878	455		Totale	31.202	780	Totale	26	1261	Totale	5.242		0	210	
05_Sestri P-Fincantieri	Unico	80.084	1,20	P	0,59	56.699	1890	P/C	0,41	C	0,04	3.844	48	P/C	0,37	35.557	889			0	937		0,00	0	0
06_Nuova_Sestri	1	13.093	1,25	P	0,30	4.910	164	P/C	0,70	P	0,21	3.437	43	P/C	0,49	8.019	200			0	243		0,00	0	0
	2	11.590	26900	P		9.000	300	P/C				0	P/C		17.870	447			0	447		0,00	0	0	
	3	58.240	1,15	C	0,30	20.093	670	P/C	0,70	P	0,30	20.093	251	P/C	0,40	26.790	670			0	921		0,00	0	0
	4	6.838	0,60	P	0,40	2.720	91	P/C	0,60	P/C	0,12	816	10	P/C	0,48	3.264	82			0	92		0,00	0	0
	Totale	89.761		Totale		36.723	1.224			Totale	24.346	304		Totale	55.944	1.399	Totale	0	1.703	Totale	0		0	0	
07_Piaggio Aeroporto	2	62.000	0,00			0	0	P/C	1,00	P	0,70	0	0	C	0,30	0	0			0	0		0,00	0	0
	Totale	62.000		Totale		0	0			Totale	0	0		Totale	0	0	Totale	0	0	Totale	0		0	0	
08_Polo Industriale Cornigliano	1A	57.845	0,00			0	0	P/C		P		0	0	C		0	0			0	0		0,00	0	0
	1B	1.050.331	0,00																				0,00		
	2	68.498	0,00																				0,00		
	3	131.030	0,00				0	P/C		P		0	0								0		0,00		0
	Totale	1.307.704		Totale		0	0			Totale	0	0		Totale	0	0	Totale	0	0	Totale	0		0	0	
09_Scarpino	Unico	1.236.897	PUO				0	P/C	1,00	P										0			0,00		0
10_Polo tecnologico Erzelli						84360	2812					2.240	28			173.080	4327			16	4371			3200	128
11_S.G. D'Acri - Bombrini	1	17.210	1,50	P	0,70	18.071	602	C	0,30			0	C	0,30	7.745	194			0	194		0,00	0	0	
	2	2.414	1,50	P	0,70	2.535	84	C	0,30			0	C	0,30	1.086	27			0	27		0,00	0	0	
	3	82.968	PROG																				0,00		
	4	37.230	PUO				0														0		0,00		0
	Totale	139.822		Totale		20.605	687			Totale	0	0		Totale	8.831	221	Totale	0	221	Totale	0		0	0	
12_Ex Colisa	1	138.796	1,00			0	0	P/C	1,00	P	0,70	97.157	1.214	C	0,30	41.639	1.041			0	2255		0,00	0	0
	2	13.697	1,20	P	0,30	4.931	164	P/C	0,70	P	0,30	4.931	62	P/C	0,40	6.575	164			0	226		0,00	0	0
	Totale	152.493		Totale		4.931	164			Totale	102.088	1.276		Totale	48.213	1.205	Totale	0	2481	Totale	0		0	0	
13_Depositi Fegino	Unico	143.833	0,80			0	0	P/C	1,00	P	0,70	80.546	1.007	C	0,30	34.520	863			0	1870		0,00	0	0
14_ex deposito Fegino - via Ferri	Unico	85.163	0,40	P	0,20	6.813	227	P/C	0,80	P	0,30	10.220	128	P/C	0,50	17.033	426			0	554		0,00	0	0

PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (IM.D.)																									
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE					
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti					
15_Area Ex Bruzzo	Unico	33.558	1,25			0	0	P/C	1,00	P	0,70	29.363	367	C	0,30	12.584	315			0	682		0,00	0	0
16_Depositi San Quirico	Unico	61.310	0,80			0	0	P/C	1,00	P	0,70	34.334	429	C	0,30	14.714	368			0	797		0,00	0	0
17_Autorimessa Sampierdarena	Unico	15.561	1,50	P	0,70	16.339	545	C	0,30			0	0	C	0,30	7.002	175			0	175		0,00	0	0
18_Lagaccio Gavoglio	1	17.109	13895	P	0,70	9.727	324	C	0,30					C	0,30	4.169	104			0	104		0,00	0	0
	2	33.269	11794	P		0	0	C	0,30					C	0,30	3.538	88			0	88		0,00	0	0
	Totale	50.378			Totale	9.727	324			Totale	0	0		Totale	7.707	193		Totale	0	193		0	0	0	
19_Stazione Principe	1	30.650	SA				0	C	0,30					C	0,30						0		0,00		0
	2	6.760	11794			0	0	P/C	1,00					P/C	0,70	9.907	248	P	0,30	21	269	P	0,30	4.246	170
	Totale	37.410			Totale	0	0			Totale	0	0		Totale	9.907	248		Totale	21	269		4.246	170		
20_Fiera - Kennedy	1	38.498	DARSENA				0														0		0,00		0
	2	118.603	83989	C	0,15	12.598	420	P/C	0,85				0	P/C	0,50	41.995	1.050	P	0,35	147	1197	P	0,35	29.396	1176
	3	54.441	533			0	0	C	0,30				0	C	0,30	160	4			0	4		0,00	0	0
	4	51.177	2538			0	0	C	0,30				0	C	0,30	761	19			0	19		0,00	0	0
	5	49.340	41615			0	0	C	0,30				0	C	0,30	12.485	312			0	312		0,00	0	0
Totale	312.059	44686		Totale	12.598	0				Totale	0	0		Totale	55.400	1.385		Totale	147	1.532		29.396	1176		
22_Staglieno-Bobbio	1	10.035	1,50	P	0,30	4.516	151	P/C	0,70				0	P/C	0,55	8.279	207	P	0,15	11	218	P	0,15	2.258	90
	2	68.147	17190	C	0,20	4.641	155	P/C	0,80	P	0,35	8.122	102	P/C	0,25	5.802	145	P	0,20	23	270	P	0,20	4.641	186
	Totale	78.182			Totale	9.157	305			Totale	8.122	102		Totale	14.081	352		Totale	34	488		6.899	276		
23_Volpara	UNICO	38.550	1,50			0	0	P/C	1,00	P	0,20	11.565	145	P/C	0,80	46.260	1.157			0	1301		0,00	0	0
24_Gavette	1	18.119	1,00			0	0	P/C	1,00	C	0,20	3.624	45	P/C	0,80	14.495	362			0	408		0,00	0	0
	2	79.827	1,00			0	0	P/C	1,00	P	1,00	79.827	1.996			79.827	1.996			0	1996		0,00	0	0
	Totale	97.946			Totale	0	0			Totale	3.624	45		Totale	94.322	2.358		Totale	0	2.403		0	0	0	
25_Viale Causa	Unico	15.000	1,70	P	0,50	12.750	425	P/C	0,50			0	0	P/C	0,50	12.750	319			0	319		0,00	0	0
26_Ospedale S.Martino	1	197.721	SIS-S				0														0		0,00		0
	2	64.520	72886	C	0,20	17.493	583	P/C	0,80				0	P/C	0,25	21.866	547	P	0,15	66	612	P	0,15	13.119	525
	3	22.160	22756	P	0,70	15.929	531	C	0,30				0	C	0,30	6.827	171			0	171		0,00	0	0
	4	42.885	16511	P	0,50	9.907	330	C	0,30				0	C	0,30	5.944	149	P	0,20	20	168	P	0,20	3.963	159
	Totale	327.286			Totale	43.328	1444			Totale	0	0		Totale	34.637	866		Totale	85	951		17.082	683		
27_Valle Chiappeto	1	17.757	8502				0							C							0		0,00		0
	2	6.787	3000	P	0,70	2.100	70	C	0,30					C	0,30	900	23				23		0,00	0	0
	Totale	24.544			Totale	2.100	70			Totale	0	0		Totale	900	23		Totale	0	23		0	0	0	
28_ex Ospedale di Quarto	1	25.277	17621	P	0,20	4.229	141	P/C	0,80	P		0	0	P/C	0,60	12.687	317	P	0,20	21	338	P	0,20	4.229	169
	2	13.856	SIS-S				0														0		0,00		0
	3	16.424	SIS-S				0														0		0,00		0

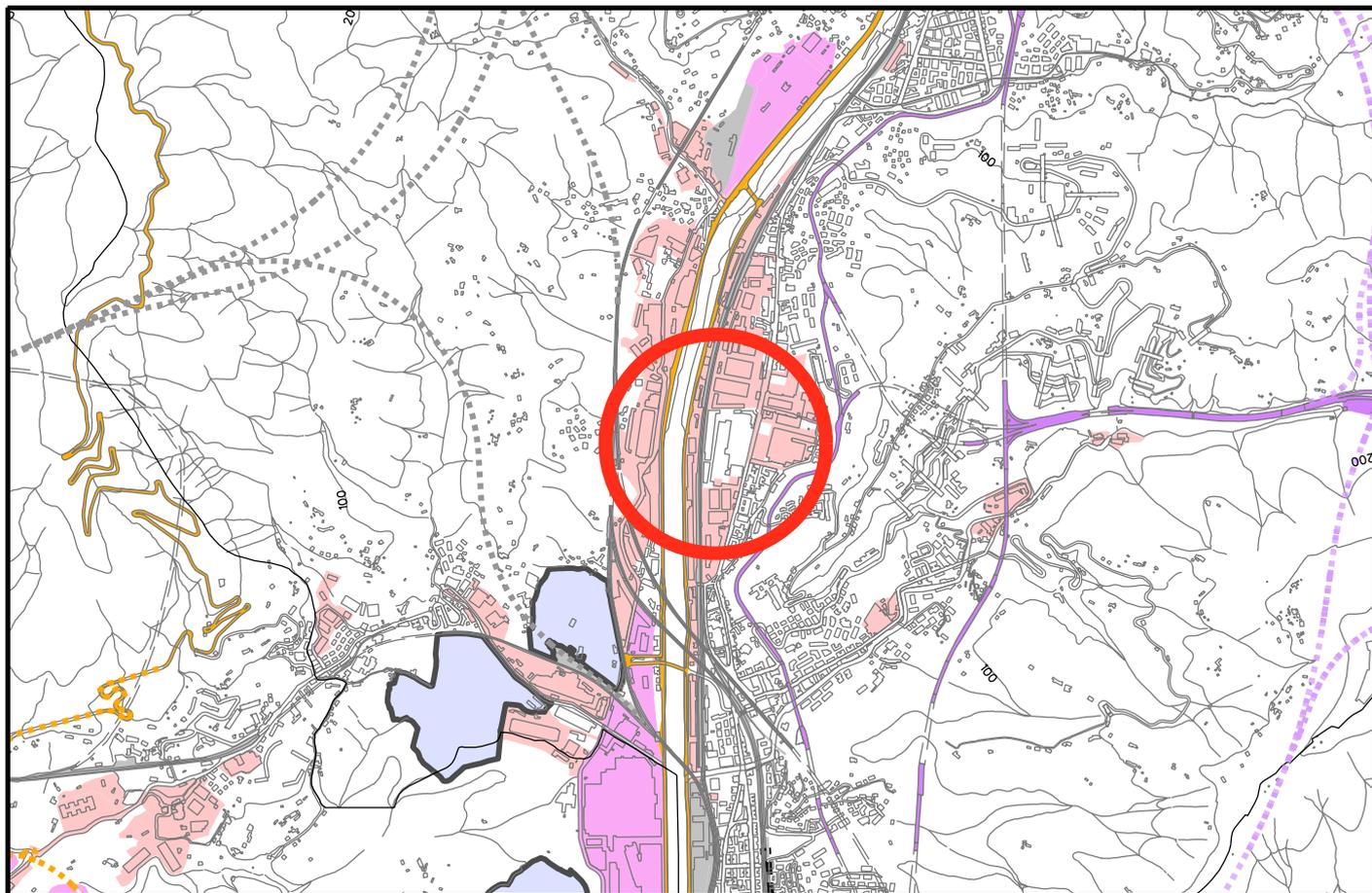
PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE NEI DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (IM.D.)																												
Distretti	Settore	Superficie territoriale del settore	I.U.I. assegnato al settore	RESIDENZA				INDUSTRIA, UFFICI, COMMERCIO E CONNETTIVO URBANO, ALBERGHI E SERVIZI PRIVATI												STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE								
				Fun	%	S.A.	N°di abitanti	Fun	%	INDUSTRIALE				COMM, UFF, SERV PRIV				ALBERGHI			Tot. addetti	Fun	%	S.A.	N°di posti letto			
										Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	S.A.	Addetti	Fun	%	Addetti								
	Totale	55.557		Totale		4.229	141			Totale		0	0			Totale		12.687	317	Totale		21	338	Totale		4.229	169	
29_ex Aura di Nervi	1	7.752	7561	P	0,60	4.537	151	P/C	0,40							P/C	0,40	3.024	76				76		0,00	0	0	
	2	5.868	0			0	0																0		0,00	0	0	
	Totale	13.620		Totale		4.537	151			Totale		0	0			Totale		3.024	76	Totale		0	76	Totale		0	0	
30 Monte Gazzo	1																											
	2	147.076	1,00					P/C	1	147.076	1.838												1838					
totale Distretti		4.790.993				336.396	10.793					576.545	7.363					776.437	19.411			364	27.138			72.795	2.912	
NS 20 ex Verrina						8130	271											8.130	203				203					
NS 22 ex Mercato C.so Sardegna						2450	332											7.550	189				189					
NS 24 ex Guglielmetti																		9.047	226			37	263		7441	298		
NS 59 Piombifera	6	14.542	6447	P		4.923	164	C		C		0				C		1.330	33			0	33		0,00	0	0	
NS 60 Pacinotti		18.424	16410	P		6.821	227	P/C				0				P/C		9.589	240			0	240		0,00	0	0	
NS 64 Teglia - Miralanza	Unico	36.750	52360					P/C	0,67							P/C	1,00	52.360	1.309				1309		0,00		0	
NS 73 Ponte Parodi		62.367	32362				0					0				P/C	1,00	32.362	809				809		0,00		0	
NS 73 Hennebique		18.916	31500			0	0					0				P/C	0,50	15.750	394	P/C		79	473		0,50	15.750	630	
	Totale	81.283		Totale		0	0			Totale		0			Totale		48.112	1.203	Totale		79	1282	Totale		15.750	630		
NS 78 ex Italcementi												34.781	435					14.874	372				807				0	
NS 79 Trasta	1	68.147	0,75			0	0	P/C	1,00	P	0,70	35.777	447			C	0,30	15.333	383			0	831		0,00	0	0	
	2	13.198	0,75			0	0	C	0,30			0			C	0,30	2.970	74			0	74		0,00	0	0		
	Totale	81.345		Totale		0	0			Totale		35.777	447			Totale		18.303	458	Totale		0	905	Totale		0	0	
NS 80 Stazione Pontedecimo	1	8.232	566			0	0	C	0,30			0			C	0,30	170	4			0	4		0,00	0	0		
	2	19.800	7.500			0	0	C	0,30			0			C	0,30	2.250	56			0	56		0,00	0	0		
	Totale	28.032		Totale		0	0			Totale		0			Totale		2.420	60	Totale		0	60	Totale		0	0		
NS 81 Stazione Brignole	Unico	85.441	SA es			0	0	C	0,30						C	0,15			C	0,15		0		0,15		0		
Area ex Boero						14841	495											4.483	112				112				0	
totale		5.327.470				373.561	12.282					612.322	7.810					937.761	23.444			480	31.734			95.986	3.839	

**PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAI DISTRETTI SPECIALI DI CONCERTAZIONE E
DI TRASFORMAZIONE**

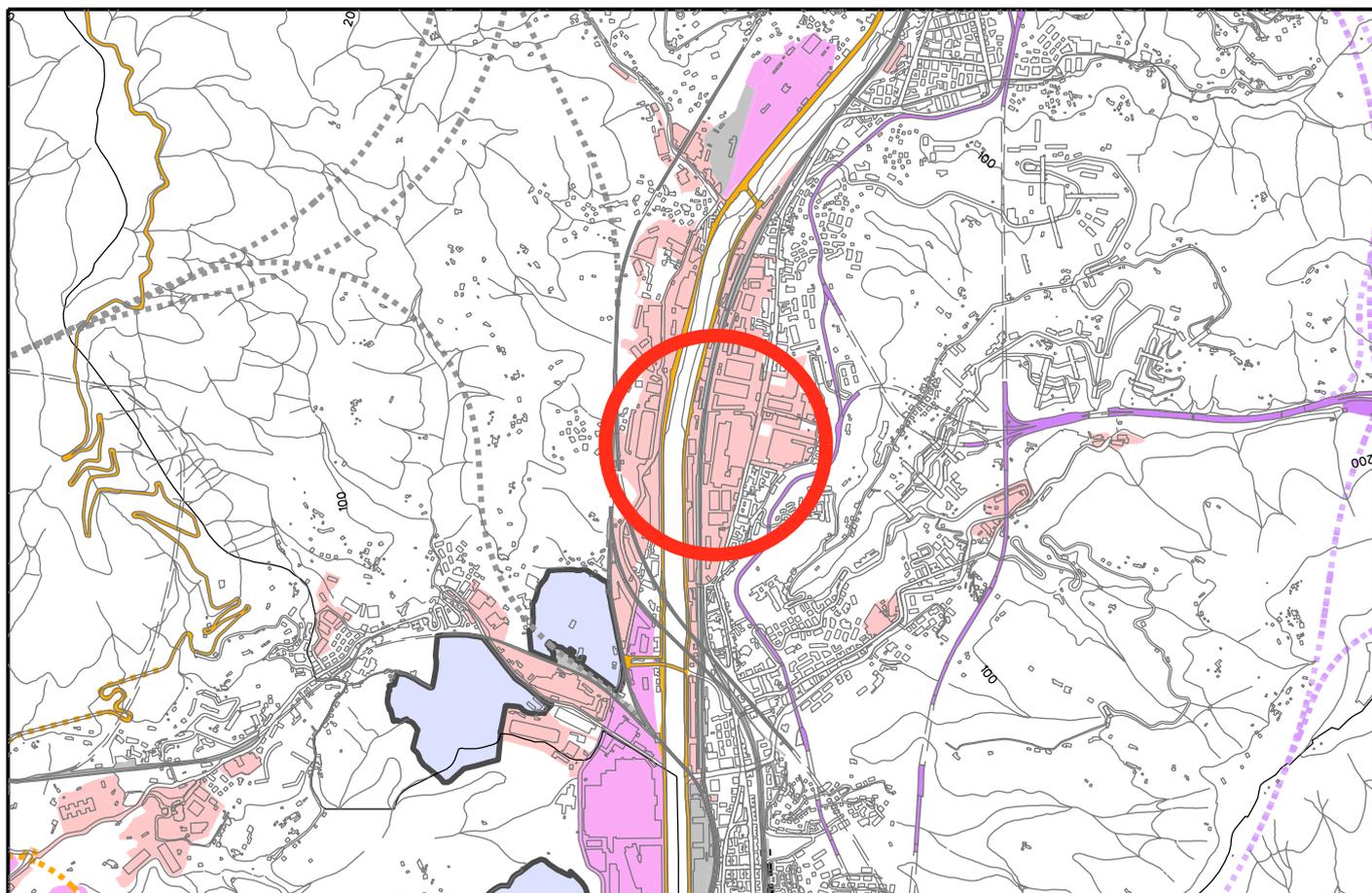
	I.U.I. Base	I.U.I. Massimo	I.M.D.
N. di abitanti	9.714	10.561	10.793
Addetti Industria	5.005	6.257	7.363
Addetti Commercio, Uffici, Servizi Privati	17.098	18.378	19.411
Addetti Alberghi	337	364	364
Totale Addetti	22.440	24.999	27.138
N. posti letto	2.693	2.912	2.912

**PESO INSEDIATIVO DERIVANTE DAI DISTRETTI SPECIALI DI CONCERTAZIONE E
DI TRASFORMAZIONE E GRANDI TRASFORMAZIONI IN ATTO**

	I.U.I. Base	I.U.I. Massimo	I.M.D.
N. di abitanti	11.203	12.049	12.282
Addetti Industria	5.887	7.139	7.810
Addetti Commercio, Uffici, Servizi Privati	21.503	22.783	23.444
Addetti Alberghi	453	480	480
Totale Addetti	27.843	30.402	31.734
N. posti letto	3.621	3.839	3.839



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)