



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-41

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di Luglio il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 05/07/2021
Esecutiva dal 05/07/2021

05/07/2021	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-151.0.0.-41

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Premesso che:

- con delibera del Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/5/2021 "*Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est*", il Comune ha deliberato le modifiche al piano/programma di cui all'oggetto, considerate di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competen-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

te – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;

- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 189179 del 25/5/2021, la Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto, al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 191798 del 27/5/2021, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: "Città Metropolitana di Genova", "A.R.P.A.L.", "Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona", "A.S.L. 3" nonché, internamente all'Ente Comunale, alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica, al Municipio I Centro Est ed infine al proprio U.O.C. "Aria, Acqua, Industrie, Impianti", all'U.O.C. Suolo e al "Settore Igiene e Acustica".
- "Direzione Ambiente - Settore Igiene e Acustica", pur avendo riscontrato la richiesta della scrivente Direzione, ha ritenuto di non dover esprimere parere di competenza;
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da "Direzione Mobilità e Trasporti" e da "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico".

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- "Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico" ha espresso il nulla osta alle modifiche;
- "Direzione Mobilità e Trasporti" ha sottolineato come debba essere rispettato "il transito pubblico pedonale e veicolare per i mezzi diretti ai passi carrabili su salita Porta Delle Chiappe e salita Della Madonnetta, nonché dei mezzi di soccorso, di Polizia ed A.M.I.U.".

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est

prescrivendo che

debba essere rispettato il transito pubblico pedonale e veicolare per i mezzi diretti ai passi carribili su salita Porta Delle Chiappe e salita Della Madonnetta, nonché dei mezzi di soccorso, di Polizia ed A.M.I.U.;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

**Il Direttore
Ing. Michele Prandi**



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la **ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia**, identificati catastalmente alla sezione A, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est”. Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/5/2021 –

Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 191798/VAS del 27/05/2021 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. n. 46 del 18/5/2021 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la “Ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificata catastalmente alla sezione A, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est” è comprensiva della Relazione Urbanistica del 26/04/2021 con allegati stralci cartografici – Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato - foglio 38) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 16/03/2021;

- trattasi di modifica alla disciplina urbanistica del PUC relativa al mappale sezione A, foglio 15 particella 410 per la porzione ricadente in Ambito SIS-S che rettifica peraltro un'errata rilevazione di “servizio pubblico” non esistente.

L'aggiornamento prevede una riduzione dell'Ambito Servizi Pubblici (SIS-S) inserendo per le aree a parcheggio privato, la disciplina dell'Ambito di Conservazione (AC-IU), con riduzione del servizio “Parcheggio Esistente n. 1017”, mentre per le aree attualmente destinate a Verde Pubblico di Previsione, l'introduzione dell'Ambito di Conservazione del Verde Strutturato Urbano (AC-VU) eliminando quindi il servizio “Verde pubblico di previsione” n. 1005 (cfr stralci cartografici e normativi allegati quale parte integrante e sostanziale alla delibera);

- l'ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo, e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente Piano di Bacino Ambito 14) non rilevando vincoli particolari.

La porzione di mappale oggetto di aggiornamento ricade per la parte piana, già uso parcheggio, in zona A urbanizzata (a suscettività d'uso non condizionata) e B urbanizzata (a suscettività parzialmente condizionata) per la parte di scarpata in zona C urbanizzata (a suscettività d'uso limitata) e D urbanizzata (a suscettività limitata e/o condizionata a cautele specifiche) della carta di Zonizzazione geologica e Suscettività d'uso del territorio del PUC mentre in riferimento alla carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. Ambito 14 l'area ricade interamente in Pg1 (suscettività bassa).

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che la proposta progettuale presentata dalla Comittenza (e visionata dall'ufficio scrivente in data 03/11/2020) non implica consumo di suolo, risulta coerente con l'art. 14 delle Norme Generali del PUC in tema di "Permeabilità dei suoli e invarianza idraulica" ed è volta anche alla sistemazione idrogeologica della scarpata che degrada verso i civici 7A, 7B, 9 e 11 di via Ausonia con la manutenzione ed il recupero dei muri e terrazzamenti in cattivo stato di conservazione

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Sabrina Razzore

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..

SR\documenti\conf_serv\2021\XXX_VAS\F81_118 ausonia_VAS fav



COMUNE DI GENOVA

IF/gm

Risposta a nota prot. 191798/VAS del 27/5/2021

Allegati: citati nel testo

Alla Direzione Ambiente – Ufficio V.I.A. / V.A.S.

e p.c. Alla Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata
Settore Pianificazione Strumenti Attuativi

S e d e

Oggetto: Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai servizi pubblici (SIS-S), art. SIS-S-2, per la ridefinizione della disciplina urbanistica dei terreni classificati come Servizi pubblici collocati nei pressi di via Ausonia, identificati catastalmente alla sezione a, foglio 15 particella 410 – Municipio I Centro Est.

Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18/5/2021.

Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

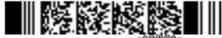
Questa Direzione si è già espressa sull'oggetto della modifica al piano, in sede di Conferenza di Servizi n. 18/2020 con parere prot. 335748/2020 (che si allega) rilevando che il tratto di viabilità interno all'area privata assolve consolidate funzioni di uso pubblico che deve essere garantito anche con il nuovo assetto urbanistico.

Deve infatti essere possibile il transito pubblico pedonale e veicolare per i mezzi diretti ai passi carrabili su salita Porta Delle Chiappe e salita Della Madonnetta, nonché dei mezzi di soccorso, di Polizia ed A.M.I.U.

Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Ing. Irma Fassone
(documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot_191798-21_ViaAusoniaPark.docx



COMUNE DI GENOVA

BF/gm
Risposta a nota prot. 331067 del 2/11/2020
Allegati: /

Alla Direzione Urbanistica
Sede

Oggetto: CDS 18/2020 - Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 - comma 2 - della L. 241/90 e s.m. e i. in forma semplificata modalità asincrona per la realizzazione di un parcheggio a raso in parte pertinenziale privato ed in parte ad uso pubblico in via privata Ausonia.

Pur prendendo atto della natura privata della strada oggetto di intervento, è da rilevare che la stessa assolve funzione di uso pubblico sia per la sosta che per il transito pedonale e veicolare ai passi carrabili di salita Porta delle Chiappe / salita Della Madonnetta .

Si ritiene pertanto che debba essere adottata una differente sistemazione degli spazi in modo da garantire da un lato l'ormai consolidato uso pubblico di transito pedonale e veicolare - consentendo anche l'eventuale intervento dei mezzi di soccorso e l'espletamento dei servizi di Polizia Stradale da parte degli organi competenti - e dall'altro la sosta ai proprietari.

Nella planimetria allegata sono evidenziate in rosso due superfici che verranno adibite a parcheggio privato mentre in bianco l'area che sarà da destinarsi ad uso pubblico o da cedere al Comune come meglio convenuto con i civici uffici competenti (Facility Management / Patrimonio). Tali perimetrazioni, indipendentemente dalla cessione o meno al Comune, dovranno trovare rispondenza a catasto con i necessari frazionamenti.

Gli accessi ai parcheggi privati dalla strada ad uso pubblico costituiranno passo carrabile ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada e dovranno essere autorizzati dal competente Ufficio Permessi, mentre la strada ad uso pubblico compresa tra i due settori di sosta privata, verrà regolamentata a mezzo di Ordinanza istituendo il divieto di transito eccetto i veicoli diretti ai passi carrabili laterali (in accordo con il disposto di cui all'Ordinanza 1491/PM del 2004 operante su salita Porta delle Chiappe) ed AMIU. La sosta nei parcheggi ad uso pubblico verrà anch'essa regolamentata con Ordinanza.

La segnaletica stradale occorrente alla regolamentazione delle aree pubbliche/ad uso pubblico dovrà essere concordata con questa Direzione in sede esecutiva con oneri di progettazione e realizzazione a carico del Proponente.

La pavimentazione dei parcheggi privati dovrà differenziarsi da quella della viabilità pubblica per materiali o colore ed i parcheggi privati potranno essere delimitati in modo da riservare la sosta ai proprietari.

Distinti saluti.

U.O.C.
Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri
Geom. Ferdinando Biagiotti

P:\Conferenze di Servizi\2020-18_ViaAusoniaPark.docx



Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Matitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |

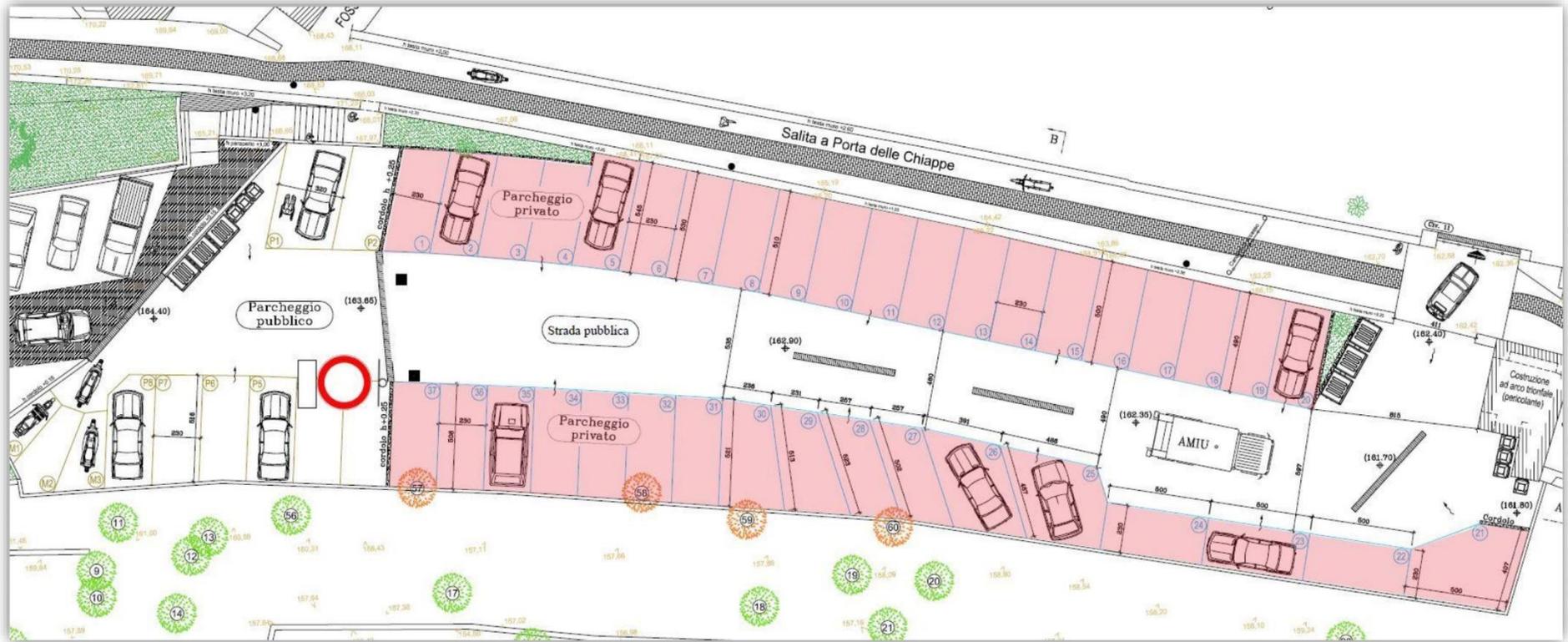


Comune di Genova | Direzione Mobilità e Trasporti |
U.P. Smart Mobility - U.O. Progettazione e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Matitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577021 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Mattitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 |
direzionemobilita@comune.genova.it | www.comune.genova.it |

