



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-118.0.0.-35

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 2/2022 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC, PER L'ELIMINAZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE N. 10, ART. 25 DELLE NORME GENERALI DEL P.U.C., GRAVANTE SULL'IMMOBILE SITO IN VIA PAOLO DELLA CELLA CIV. 13 – MUNICIPIO I CENTRO EST.», PRESA D'ATTO DELL'ESCLUSIONE DALLA VAS E AVVERAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 7 DELLA L.R. 36/1997, DELLE CONDIZIONI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC.

Adottata il 23/03/2022
Esecutiva dal 23/03/2022

23/03/2022

BERIO PAOLO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-118.0.0.-35

OGGETTO ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 2/2022 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC, PER L'ELIMINAZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE N. 10, ART. 25 DELLE NORME GENERALI DEL P.U.C., GRAVANTE SULL'IMMOBILE SITO IN VIA PAOLO DELLA CELLA CIV. 13 – MUNICIPIO I CENTRO EST.», PRESA D'ATTO DELL'ESCLUSIONE DALLA VAS E AVVERAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 7 DELLA L.R. 36/1997, DELLE CONDIZIONI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL PUC.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Visti:
- *l'art. 107 - Funzioni e responsabilità della dirigenza del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;*
- *gli artt. 77 - La funzione dirigenziale e 80 - Competenze dei dirigenti dello Statuto del Comune di Genova;*
- *gli artt. 4 - Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità, 16 - Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali e 17 - Funzioni dei dirigenti del D.lgs. 165/2001;*
- *l'art. 43 - Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato della L.R. 36/1997;*
- *l'art. 13 - Verifica di assoggettabilità della L.R. 32/2012;*

Premesso:

- *che con deliberazione n. 2/2022, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 25 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Liguria n. 36/1997, relativa all'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle Norme Generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella 13;*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 16 febbraio 2022 – Anno 53 N. 7, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 17 febbraio 2022 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2022, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 17 febbraio 2022 al 19 marzo 2022 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Rilevato:

- che, conformemente al dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2022, con nota del 7 febbraio 2022 prot. n. 0048474.U, la Direzione Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di *Verifica di assoggettabilità a VAS*, disciplinata dall'art. 13 della L.R. n. 32/2012, inerente la D.C.C. n. 2 del 25 gennaio 2022, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- che l'art. 13 - *Verifica di assoggettabilità* della L.R. n. 32/2012 prevede che l'autorità competente adotta il motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla valutazione e dettando le eventuali prescrizioni, tenuto conto dei pareri pervenuti e che il provvedimento di verifica contiene anche l'accertamento rispetto alla necessità della valutazione di incidenza;
- che l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente, procede alla redazione conclusiva del piano o programma in conformità al provvedimento di cui sopra, obbligatorio e vincolante, ed alla sua approvazione definitiva;
- che la Direzione Ambiente di questo Comune con Determinazione Dirigenziale dell'11 marzo 2022, n. 2022-151.0.0.-24 ad oggetto: «Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione di aggiornamento al PUC, relativa all'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle Norme Generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella 13 - Municipio I Centro Est;

Considerato:

- che con nota n. 109533.I in data 22 marzo 2022, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 17 febbraio al 19 marzo 2022 (considerata ricerca fino al 21 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art.43 della L.R. 36/1997;
- che, in particolare il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997, precisa che: "... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*";

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2022 del 25 gennaio 2022;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25 gennaio 2022 «Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle Norme Generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I Centro Est»;
- 2) di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale dell'11 marzo 2022, n. 2022-151.0.0.-24 della Direzione Ambiente, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25 gennaio 2022, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di adeguare, in conformità a quanto riportato in narrativa e ribadito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2022, i seguenti elaborati di PUC:
 - Tavola 28 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3: eliminazione del perimetro dell'Ambito con disciplina speciale n. 10;
 - art. 25 delle Norme Generali del PUC: eliminazione del ambito con disciplina speciale n. 10 – *Programma Housing sociale – via della Cella* e della correlata scheda normativa;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/1997;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
- 7) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore

Dott. Paolo BERIO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-24

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Marzo il sottoscritto Prandi Michele in qualità di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 11/03/2022
Esecutiva dal 11/03/2022

11/03/2022	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-24

OGGETTO: Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2022 *“Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est”*, il Comune ha deliberato le modifiche al piano/programma di cui all'oggetto, considerate di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 43931 del 03/02/2022, la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto, al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 48747 del 07/02/2022, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: “Città Metropolitana di Genova”, “A.R.P.A.L.”, “Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona”, “A.S.L. 3” nonché, internamente all'Ente Comunale, alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica, al Municipio I Centro Est ed infine al proprio U.O.C. “Aria, Acqua, Industrie, Impianti”, all'U.O.C. Suolo e al “Settore Igiene e Acustica”.
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegate alla presente determinazione e costituenti parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da “Direzione Mobilità e Trasporti”, da “Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico” e da “Municipio I Centro Est”.

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- “Municipio I Centro Est”, con delibera di Consiglio del 07/03/2022, ha espresso parere favorevole all'intervento;
- “Direzione Mobilità e Trasporti” ha manifestato il nulla osta all'aggiornamento del PUC;
- “Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico” non evidenzia particolari vincoli all'intervento, rilevando in ogni caso come eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est

prescrivendo che

eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Dirigente
Ing. Michele Prandi
(documento firmato digitalmente)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

gm

Risposta a nota prot. 048474/VAS del 7/2/2022

Allegati: /

Alla Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A: - V.A.S.
Sede

Oggetto: “Adozione di aggiornamento del PUC, per l’eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull’immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est”.

Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/1/2022.

Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

Per quanto di competenza nulla osta all’aggiornamento del PUC.
Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Arch. Pier Ugo Borghi
(documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot_048474-22_VAS-PaoloDellaCella.docx



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est".
Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/1/2022.
Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 48474 del 07/01/2022 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. 2 del 25/01/2022 "Adozione di aggiornamento al PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle Norme Generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro-est" è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici relativi ad Assetto Urbanistico e catastale – tav.28) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- trattasi della proposta di eliminazione della Norma Urbanistica Speciale n. 10 "Programma Housing Sociale – via della Cella" facendo riaffiorare l'ambito urbanistico sotteso, ovvero Ambito di Conservazione come indicato nella Relazione Urbanistica;

- l'Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree prevalentemente in **zona A urbanizzata** (a suscettività d'uso non condizionata) e in minor misura in **zona C urbanizzata** (a suscettività d'uso limitata) e in **zona D urbanizzata** (a suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche) della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del PUC e in **area Pg1** (suscettività bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. Ambito 14.

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Diego Bruzzo
(firmato digitalmente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

DB/Pareri Diversi/ 2021/PD117VialeCanepa_VAS

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 07 MARZO 2022

ARG. 08

ATTO 08

PARERE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC

“Per l’eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del PUC, gravante sull’immobile sito in Via Paolo della Cella 13 Municipio I Centro Est”

L’anno 2022 addì 07 del mese di marzo 2022 alle ore 13.30 in modalità di Videoconferenza si è riunito il Consiglio del municipio in seduta Ordinaria come da nota Prot. n. 0079478 01 03 2022, ai sensi dell’art. 39 del vigente Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale.

ALLE ORE 13.30 IL PRESIDENTE ORDINA L’APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

PRESENTI: IL Presidente il sig. Andrea Carratù

e i Consiglieri:

Maria Luisa Belgrano – Rita Bellomo – Paola Bellotti - Claudia Carrero- Francesco Caso - Alberto Cattaneo - Federica Cavalleri (Assessore) – Luca Curtaz – Antonella Davite - Leonardo Giuseppe Flamminio - Marco Ghisolfo– Lino Lo Giacco – Andrea Grasso – Massimiliano Lucente –Edoardo Machì – Mariangela Maione – Daniela Marziano – Andrea Massera – Assunta Pontillo - Lorenzo Romanengo – Zanoni Carla (Assessore) .

In numero di VENTIDUE

ASSENTI i Consiglieri:

Andrea Massera - Vincenzo Palomba – Lucia Tatulli

In numero di TRE

GIUSTIFICATI in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri:

ASSENTI i Consiglieri: Andrea Massera - Vincenzo Palomba – Lucia Tatulli

USCENTI:

ASSISTE: Segretaria Organi Istituzionale: Ivana Callegari

IL PRESIDENTE, DICHIARATA APERTA LA SEDUTA, HA NOMINATO SCRUTATORI I CONSIGLIERI:

Claudia Carrero - Giuseppe Flaminio - Massimiliano Lucente

OGGETTO:

PARERE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC

“Per l’eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del PUC, gravante sull’immobile sito in Via Paolo della Cella 13 Municipio I Centro Est”

Visto il vigente Regolamento per il Decentramento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 6.2.2007 e successive modificazioni ed integrazioni, ultima delle quali con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 21. 09. 2021;

Visto il “Regolamento sul funzionamento degli Organi Municipali del Municipio I Genova Centro Est” approvato con delibera n. 33 del 15.10.2009 da ultimo modificato con DCM n. 69 del 29 settembre 2021;

Visto il parere favorevole espresso nella Commissione II del Municipio 1 Centro Est del 24 febbraio 2022 Prot n 0065674 18. 02. 2022;

(omessa la discussione)

Il Consiglio del Municipio I Genova - Centro Est

Previa comunicazione, effettuata in modalità video conferenza con l’assistenza delle scrutatrici e degli scrutatori designati, esprime il seguente risultato:

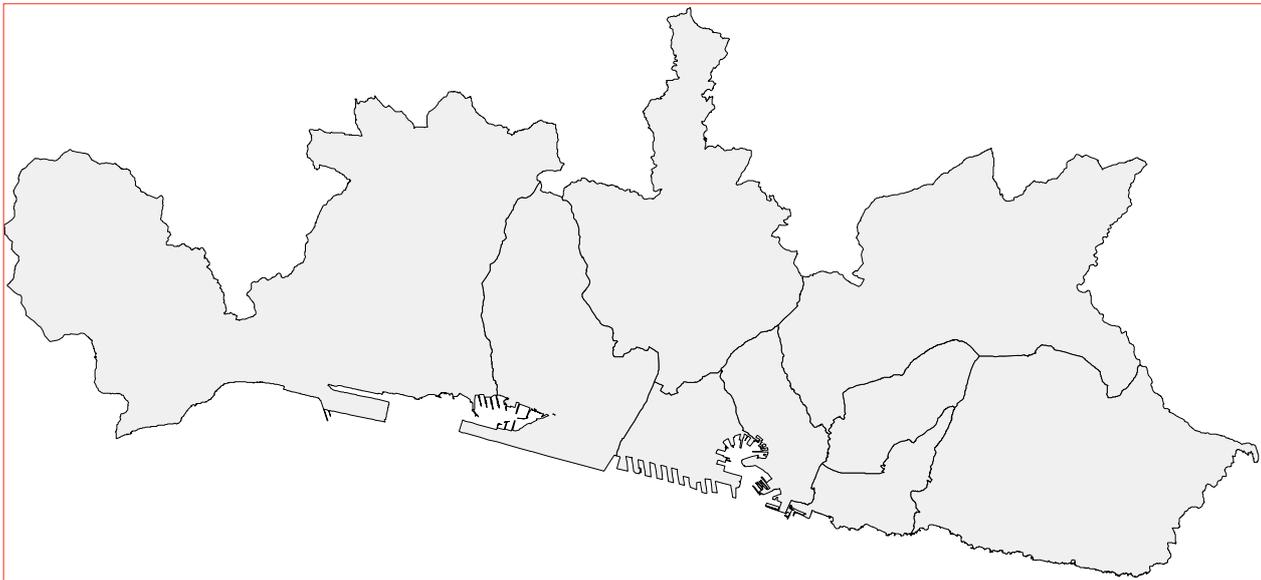
Consiglieri presenti: 22	Consiglieri favorevoli: n 15	n. astenuti:	n. contrari/e:	consiglieri contrari/e n.	consiglieri uscenti/e: n.	consiglieri astenuti/e : 7
	Andrea Carratù Rita Bellomo – Claudia Carrero- Francesco Caso - Federica Cavalleri (Assessore) – Luca Curtaz – Antonella Davite – Leonardo Giuseppe Flamminio - Marco Ghisolfo– Lino Lo Giacco – Andrea Grasso – Edoardo Machì – Mariangela Maione – Daniela Marziano – Assunta Pontillo – Lorenzo Romanengo – Zanoni Carla (Assessore)					Maria Luisa Belgrano – Paola Bellotti – Alberto Cattaneo – Luca Curtaz – Antonella Davite – Massimiliano Lucente – Andrea Massera –



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

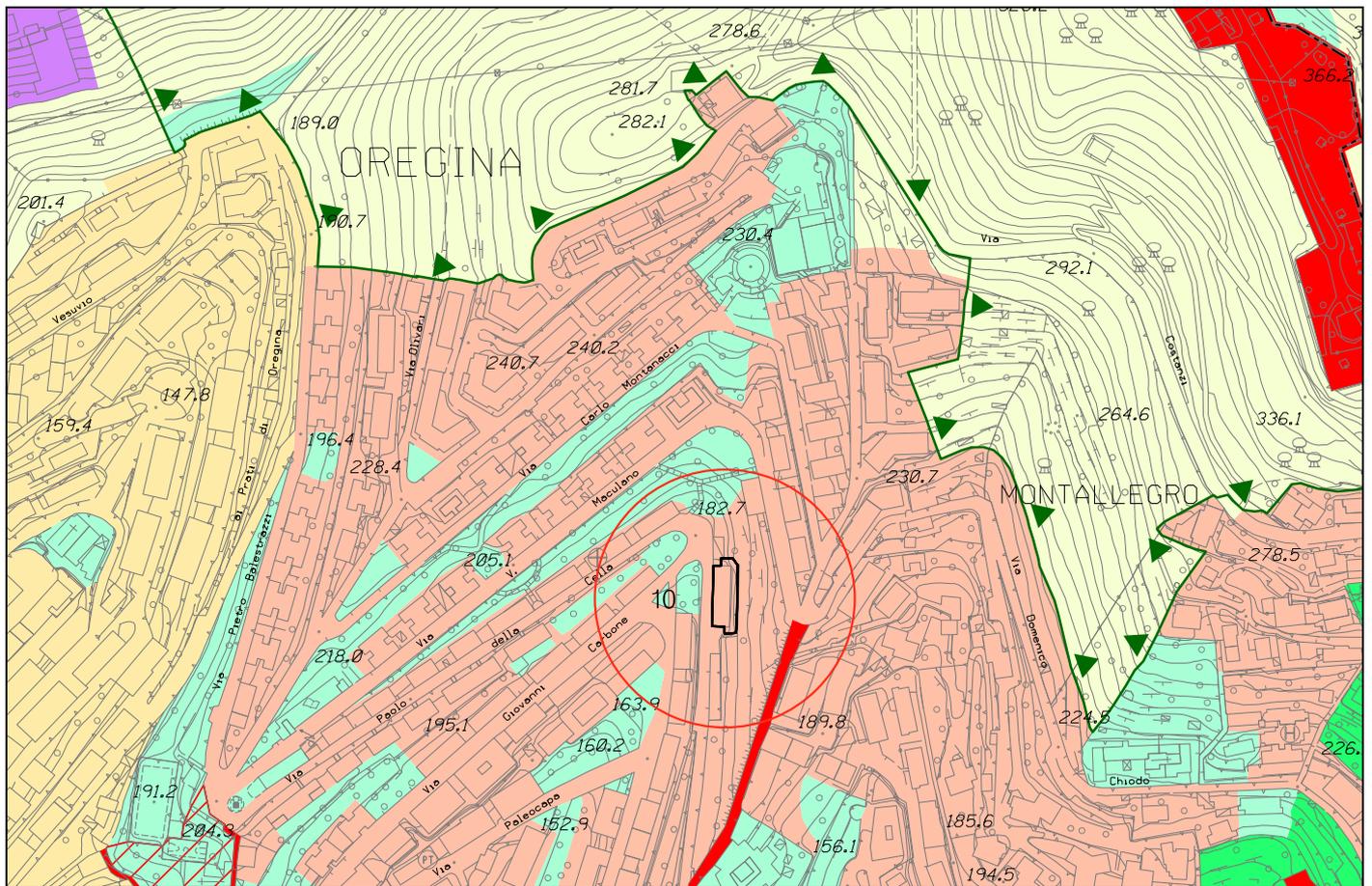
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

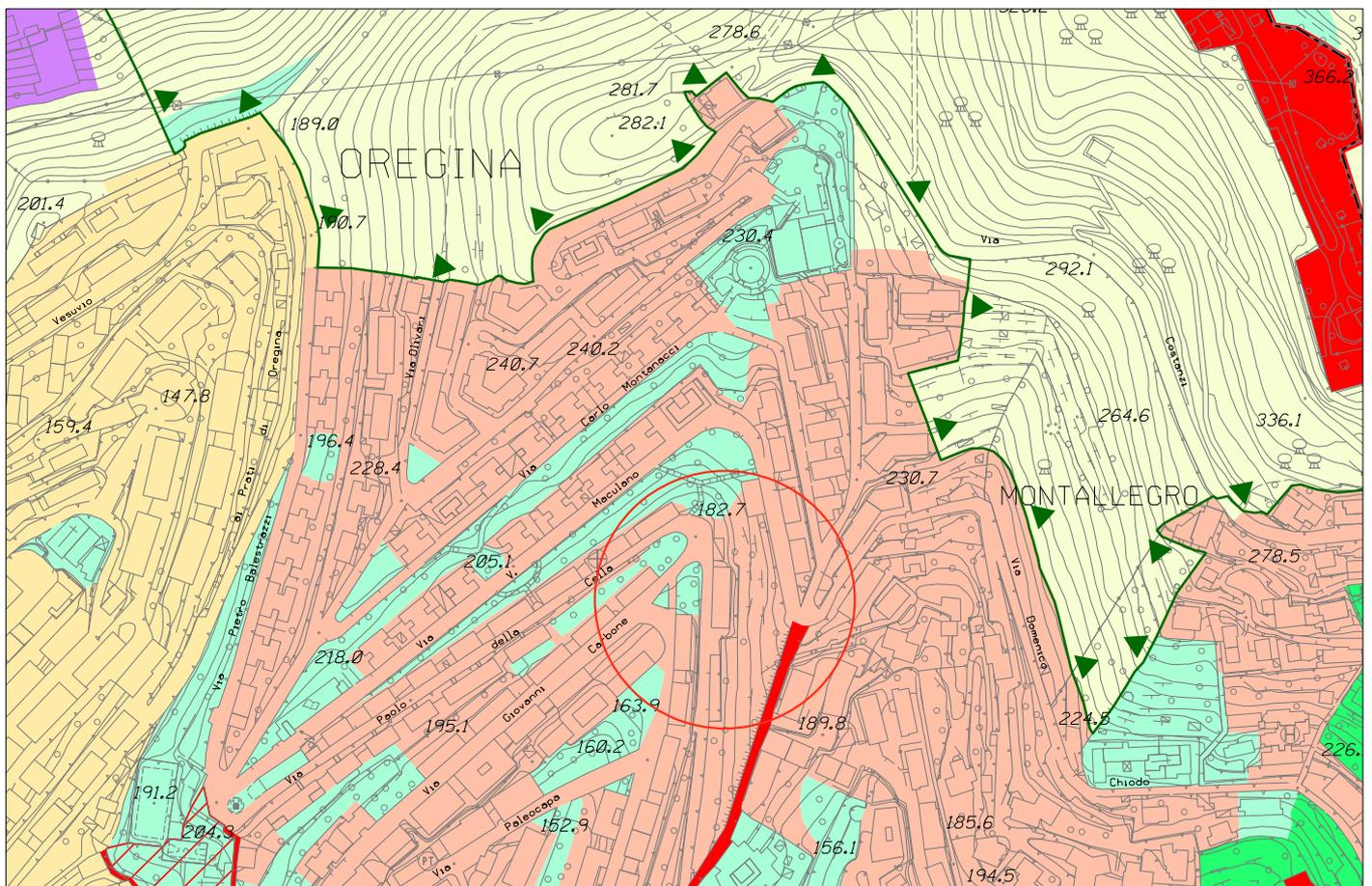
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



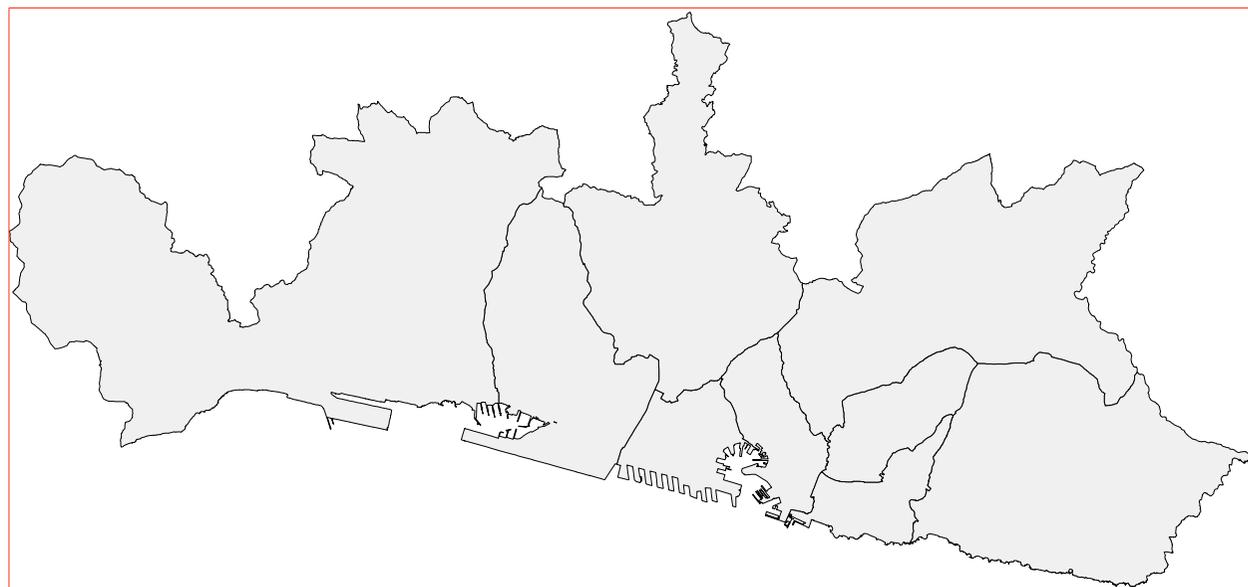
Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



PIANO URBANISTICO COMUNALE



NORME GENERALI

AGGIORNAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LR 36/1997
E S.M.I., DELLE NORME GENERALI DEL PUC
MODIFICA DELL'ART. 25 - NORMA SPECIALE N. 10

NORME GENERALI - Art. 25) –Ambiti con disciplina urbanistica speciale

N. 10 – Programma Housing Sociale – via della Cella – PUC vigente	N. 10 – Programma Housing Sociale – via della Cella – PUC modificato ELIMINATO
Al fine della realizzazione di alloggi destinati in parte alla vendita convenzionata ed in parte alla locazione a canone concordato si rinvia espressamente a quanto stabilito con D.C.C. n. 51 in data 21.07.2009. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Conservazione dell'Impianto urbanistico (AC-IU), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.	Al fine della realizzazione di alloggi destinati in parte alla vendita convenzionata ed in parte alla locazione a canone concordato si rinvia espressamente a quanto stabilito con D.C.C. n. 51 in data 21.07.2009. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Conservazione dell'Impianto urbanistico (AC-IU), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Norme Generali - Scheda Norme Speciali n. 10 – programma housing sociale – via della Cella

PUC vigente	PUC modificato (scheda eliminata)
<p style="text-align: center;"><u>Norme di Attuazione</u></p> <p>Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.</p> <p>Pag.290</p> <p>N.42 Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico Via della Cella Foglio 28 BB-RQ11) Sottozona BB: Ambiti speciali</p> <p>12. Norma speciale:</p> <p>Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico Via della Cella 13 - Immobiliare Oregina</p> <p>Previa sottoscrizione di atto di impegno unilaterale e convenzionamento dell'intervento, è consentita la ristrutturazione autofinanziata dell'edificio, a scopo residenziale, con aumento della superficie agibile (max +20% della S.A. esistente), senza obbligo di trasferimento, a condizione che dei n° 26 alloggi realizzabili, 18 siano destinati alla vendita convenzionata prima casa, 8 alla locazione a canone concordato. La suddetta proporzione numerica tra le diverse tipologie abitative deve essere comunque mantenuta. Tutti gli alloggi in locazione a canone concordato devono essere provvisti di almeno un posto auto pertinenziale.</p> <p>(Del. C.C. n. 51 del 21/07/2009 - Del. C.C. n. 36 del 25/5/2010 in salvaguardia. La Provincia Genova con D.D. Atto n. 6596 del 29.10.2010 non ha ravvisato profili di illegittimità)</p>	<p style="text-align: center;"><u>Norme di Attuazione</u></p> <p>Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.</p> <p>Pag.290</p> <p>N.42 Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico Via della Cella Foglio 28 BB RQ11) Sottozona BB: Ambiti speciali</p> <p>12. Norma speciale:</p> <p>Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico Via della Cella 13 - Immobiliare Oregina</p> <p>Previa sottoscrizione di atto di impegno unilaterale e convenzionamento dell'intervento, è consentita la ristrutturazione autofinanziata dell'edificio, a scopo residenziale, con aumento della superficie agibile (max +20% della S.A. esistente), senza obbligo di trasferimento, a condizione che dei n° 26 alloggi realizzabili, 18 siano destinati alla vendita convenzionata prima casa, 8 alla locazione a canone concordato. La suddetta proporzione numerica tra le diverse tipologie abitative deve essere comunque mantenuta. Tutti gli alloggi in locazione a canone concordato devono essere provvisti di almeno un posto auto pertinenziale.</p> <p>(Del. C.C. n. 51 del 21/07/2009 - Del. C.C. n. 36 del 25/5/2010 in salvaguardia. La Provincia Genova con D.D. Atto n. 6596 del 29.10.2010 non ha ravvisato profili di illegittimità)</p>



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. /
 marzo 2022

Genova, 22

URBANISTICA

DIREZIONE

Via di Francia 1

**Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE
DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C N.2\2022 “ADOZIONE DI
AGGIORNAMENTO
DEL PUC, PER L’ELIMINAZIONE DELLA DISCIPLINA
URBANISTICA SPECIALE N.10,ART.25 DELLE NORME GENERALI
DEL PUC ,GRAVANTE SULL’IMMOBILE SITO IN VIA PAOLO
DELLA CELLA CIV.13 -MUNICIPIO1
CENTRO EST”.**

In risposta al Prot.43914 del 3 febbraio 2022, si dichiara che nel periodo compreso dal 3\2\2022 al 21\3\2022, presso l’Archivio Generale non sono pervenute Osservazioni in merito all’oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo

Dott. Paolo Romei



c_9969.Comune di Genova - Prot. 22/03/2022.0109533.I