



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-24

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Marzo il sottoscritto Prandi Michele in qualità di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Adottata il 11/03/2022
Esecutiva dal 11/03/2022

11/03/2022	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.0.0.-24

OGGETTO: Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est
Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 32/2012;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2022 *“Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est”*, il Comune ha deliberato le modifiche al piano/programma di cui all'oggetto, considerate di interesse pubblico;
- nell'ambito della delibera, è stato altresì approvato il Rapporto Ambientale Preliminare, predisposto per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13, dell'art. 3, comma 2, della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Legge Regionale Liguria n. 32/2012, ai sensi dell'art. 5, dispone che il Comune è l'autorità competente per la VAS e per la verifica di assoggettabilità dei piani, dei programmi e delle loro varianti, la cui approvazione sia attribuita alla competenza della medesima amministrazione, come nel caso in oggetto;
- obiettivo del Rapporto Ambientale Preliminare è quello di permettere all'autorità competente – e parimenti ai soggetti da quest'ultima consultati - di valutare se il piano possa avere impatti significativi sull'ambiente e assumere quindi una decisione in merito all'esclusione o all'assoggettamento a VAS;
- i contenuti del documento sono risultati conformi a quanto richiesto dalla L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e dal D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 43931 del 03/02/2022, la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto, al fine di attivare la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012;
- con nota prot. n. 48747 del 07/02/2022, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di competenza ai seguenti soggetti: “Città Metropolitana di Genova”, “A.R.P.A.L.”, “Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona”, “A.S.L. 3” nonché, internamente all'Ente Comunale, alla Direzione Mobilità e Trasporti, alla Direzione Urbanistica, al Municipio I Centro Est ed infine al proprio U.O.C. “Aria, Acqua, Industrie, Impianti”, all'U.O.C. Suolo e al “Settore Igiene e Acustica”.
- le note rilevanti ai fini del procedimento in oggetto – allegata alla presente determinazione e costituente parte integrante e sostanziale della stessa – sono quelle pervenute da “Direzione Mobilità e Trasporti”, da “Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico” e da “Municipio I Centro Est”.

Preso atto dei pareri pervenuti, sono emerse le seguenti indicazioni:

- “Municipio I Centro Est”, con delibera di Consiglio del 07/03/2022, ha espresso parere favorevole all'intervento;
- “Direzione Mobilità e Trasporti” ha manifestato il nulla osta all'aggiornamento del PUC;
- “Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico” non evidenzia particolari vincoli all'intervento, rilevando in ogni caso come eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino

Valutati, quindi, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento.

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 78, comma 2, del TUEL.

Considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica l'aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est

prescrivendo che

eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente determinazione all'Autorità Procedente per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicità previsti dalla Legge.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Dirigente
Ing. Michele Prandi
(documento firmato digitalmente)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

gm

Risposta a nota prot. 048474/VAS del 7/2/2022

Allegati: /

Alla Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A: - V.A.S.
Sede

Oggetto: “Adozione di aggiornamento del PUC, per l’eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull’immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est”.

Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/1/2022.

Richiesta Parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

Per quanto di competenza nulla osta all’aggiornamento del PUC.
Distinti saluti.

U.O. Progettazione e Pareri
Arch. Pier Ugo Borghi
(documento firmato digitalmente)

P:\Pareri per Uffici\prot_048474-22_VAS-PaoloDellaCella.docx



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: Adozione di aggiornamento del PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro est".
Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 25/1/2022.
Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32.

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 48474 del 07/01/2022 di richiesta di parere sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e alla documentazione pervenuta con la nota medesima, si rileva quanto segue:

- la D.C.C. n. 2 del 25/01/2022 "Adozione di aggiornamento al PUC, per l'eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle Norme Generali del P.U.C., gravante sull'immobile sito in via Paolo della Cella civ. 13 – Municipio I centro-est" è comprensiva della Relazione Urbanistica con allegati stralci cartografici relativi ad Assetto Urbanistico e catastale – tav.28) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

- trattasi della proposta di eliminazione della Norma Urbanistica Speciale n. 10 "Programma Housing Sociale – via della Cella" facendo riaffiorare l'ambito urbanistico sotteso, ovvero Ambito di Conservazione come indicato nella Relazione Urbanistica;

- l'Ufficio scrivente richiama quindi quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerente gli aspetti geologici, il suolo e sottosuolo, non rilevando vincoli particolari ricadendo le aree prevalentemente in **zona A urbanizzata** (a suscettività d'uso non condizionata) e in minor misura in **zona C urbanizzata** (a suscettività d'uso limitata) e in **zona D urbanizzata** (a suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche) della carta di Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio del PUC e in **area Pg1** (suscettività bassa) della carta della Suscettività al dissesto del P.d.B. Ambito 14.

Quanto sopra quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto.

Si evidenzia comunque che eventuali progetti urbanistico-edilizi e/o riutilizzi dell'area oggetto della presente variante urbanistica che comportino movimenti di terra e/o gli incrementi di carico sul suolo, e/o modifiche alle impermeabilizzazioni dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, all'art. 14 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Diego Bruzzo
(firmato digitalmente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

DB/Pareri Diversi/ 2021/PD117VialeCanepa_VAS

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 07 MARZO 2022

ARG. 08

ATTO 08

PARERE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC

“Per l’eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del PUC, gravante sull’immobile sito in Via Paolo della Cella 13 Municipio I Centro Est”

L’anno 2022 addì 07 del mese di marzo 2022 alle ore 13.30 in modalità di Videoconferenza si è riunito il Consiglio del municipio in seduta Ordinaria come da nota Prot. n. 0079478 01 03 2022, ai sensi dell’art. 39 del vigente Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale.

ALLE ORE 13.30 IL PRESIDENTE ORDINA L’APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

PRESENTI: IL Presidente il sig. Andrea Carratù

e i Consiglieri:

Maria Luisa Belgrano – Rita Bellomo – Paola Bellotti - Claudia Carrero- Francesco Caso - Alberto Cattaneo - Federica Cavalleri (Assessore) – Luca Curtaz – Antonella Davite - Leonardo Giuseppe Flamminio - Marco Ghisolfo– Lino Lo Giacco – Andrea Grasso – Massimiliano Lucente –Edoardo Machì – Mariangela Maione – Daniela Marziano – Andrea Massera – Assunta Pontillo - Lorenzo Romanengo – Zanoni Carla (Assessore) .

In numero di VENTIDUE

ASSENTI i Consiglieri:

Andrea Massera - Vincenzo Palomba – Lucia Tatulli

In numero di TRE

GIUSTIFICATI in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri:

ASSENTI i Consiglieri: Andrea Massera - Vincenzo Palomba – Lucia Tatulli

USCENTI:

ASSISTE: Segretaria Organi Istituzionale: Ivana Callegari

IL PRESIDENTE, DICHIARATA APERTA LA SEDUTA, HA NOMINATO SCRUTATORI I CONSIGLIERI:

Claudia Carrero - Giuseppe Flaminio - Massimiliano Lucente

OGGETTO:

PARERE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC

“Per l’eliminazione della disciplina urbanistica speciale n. 10, art. 25 delle norme generali del PUC, gravante sull’immobile sito in Via Paolo della Cella 13 Municipio I Centro Est”

Visto il vigente Regolamento per il Decentramento approvato con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 6.2.2007 e successive modificazioni ed integrazioni, ultima delle quali con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 21. 09. 2021;

Visto il “Regolamento sul funzionamento degli Organi Municipali del Municipio I Genova Centro Est” approvato con delibera n. 33 del 15.10.2009 da ultimo modificato con DCM n. 69 del 29 settembre 2021;

Visto il parere favorevole espresso nella Commissione II del Municipio 1 Centro Est del 24 febbraio 2022 Prot n 0065674 18. 02. 2022;

(omessa la discussione)

Il Consiglio del Municipio I Genova - Centro Est

Previa comunicazione, effettuata in modalità video conferenza con l’assistenza delle scrutatrici e degli scrutatori designati, esprime il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 22	Consiglieri favorevoli: n 15	n. astenuti :	n. contrari/e:	consiglieri contrari/e n.	consiglieri uscenti/e: n.	consiglieri astenuti/e : 7
	Andrea Carratù Rita Bellomo – Claudia Carrero- Francesco Caso - Federica Cavalleri (Assessore) – Luca Curtaz – Antonella Davite – Leonardo Giuseppe Flamminio - Marco Ghisolfo– Lino Lo Giacco – Andrea Grasso – Edoardo Machì – Mariangela Maione – Daniela Marziano – Assunta Pontillo – Lorenzo Romanengo – Zanoni Carla (Assessore)					Maria Luisa Belgrano – Paola Bellotti – Alberto Cattaneo – Luca Curtaz – Antonella Davite – Massimiliano Lucente – Andrea Massera –