



REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Classificazione: 11.6.3
Fascicolo n. 2022/241

Al Comune di Genova

Oggetto: PUO relativo al settore 1 del Distretto 06" Nuova Sestri Ponente", per la realizzazione di una nuova GSV di generi alimentari con aree accessorie e pertinenziali oltre ad opere di sistemazione idraulica del Torrente Chiaravagna (Nuovo argine dx), parcheggio e verde pubblico.

Il comune di Genova è dotato di PUC entrato in vigore il 3/12/2015.

Il PUO in oggetto è stato adottato con DGC n.210 del 29/9/2022 ai sensi dell'art.51 della l.r.36/97 e s.m.

Con nota pec 2022-1169307 del 13.ott.2022 la CA ha inviato allo scrivente Servizio tutti gli atti adottati ai fini della formulazione di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale ai sensi dell'art.51 comma 2, lettera a).

Il PUO in oggetto ricade all'interno del regime normativo del Piano di Coordinamento Paesistico TU. Tale classificazione è normata dall'art. 38 delle NTA che, al comma 2, specifica come "*trattandosi di parti del territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica autonoma disciplina paesistica*".

Lo strumento attuativo, che riguarda l'ex complesso industriale di Sestri Ponente denominato "Ex Cognext" (con estensione di circa 11.365 mq.) prevede una complessiva trasformazione e rifunzionalizzazione di un'area in stato di abbandono per la quale le finalità di riqualificazione urbanistica risultano prevalenti in ragione della sua individuazione nella categoria paesistica di tessuto urbano TU rispetto alle valutazioni di carattere paesistico

Sulla base di quanto sopra premesso non si ritiene necessario esprimere osservazioni relativamente alla sua compatibilità rispetto agli atti di pianificazione regionale al riguardo.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Luana Lapini)

MCF