



esselunga s.p.a.  
20096 Limito di Pioltello (Milano)

Spett.le

Limito ..... 15 gennaio 2022 .....

Vostro Rif. ....

Nostro Rif. Dir.Svil.GT.rr .....

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA  
*Via di Francia 1 - Matitone*  
**16149 Genova - GE**

Alla cortese attenzione del  
Direttore Dott. P. Berio

**OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) –  
SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 “NUOVA SESTRI P.” –  
MUNICIPIO VI MEDIO PONETE – CONFORME AL  
P.U.C. VIGENTE - PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA  
G.S.V. DI GENERI ALIMENTARI CON ANNESSE AREE  
ACCESSORIE, PERTINENZIALI E PARCHEGGI, OLTRE AD  
OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL’ASTA  
TERMINALE DEL T. CHIARAVAGNA E REALIZZAZIONE  
DI PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO. *Via Hermada 8*  
– *Via Albareto a Genova Sestri Ponente.***

**PREMESSO CHE:**

- ESSELUNGA S.P.A. è proprietaria del complesso immobiliare comunemente noto come “*Ex Cognetex*” (già Orlandi S.p.A) ubicato in Sestri P. (loc. Calcinara) ricompreso tra Via Albareto (a mare), Via Hermada (a ponente), il T. Chiaravagna (a levante) e la proprietà Leonardo G.S. S.p.A. (a monte);
- aree e manufatti di cui trattasi sono stati acquistati da IMMOBILIARE DI LEVANTE S.R.L. con sede in 50132 Firenze, Viale Mazzini n° 40, con Atto Notaio P. Biglia di Saronno del 28.06.2010 – rep. n° 33324 – racc. n° 23444 registrato a Genova il 30.6.2010 al n° 1603/17 e successivamente con ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE del 21 marzo 2019 repertorio numero 14952/7990 ai rogiti Notaio Carlo Marchetti

di Milano la Società è stata incorporata in **ESSELUNGA S.P.A.** con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani, n. 20, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 01255720169 - Numero iscrizione al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano 1063068, partita IVA 04916380159;

- il compendio immobiliare risulta censito a:
  - *CATASTO TERRENI* di Genova Sez. 3 – Foglio n° 82 – part. n° 385;
  - *CATASTO FABBRICATI* di Genova Sez. SEP – Foglio n° 57 – part. n° 691 sub. 1;
- il P.U.C. della Città vigente dal 03.12.2015 - DD n° 2015/118.0.0/18 – ricomprende il compendio di cui trattasi entro il Distretto 06 “Nuova Sestri Ponente” – Settore 1 – ove la funzione commerciale senza limitazioni di carattere merceologico e/o di superficie consegue direttamente agli effetti *caducatori in parte quo* delle previsioni limitative del P.U.C. disposti dalla Sentenza del Consiglio di Stato - Sezione IV passata in giudicato;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ESSELUNGA S.P.A. è intenzionata a procedere – *previa demolizione dei manufatti esistenti* - alla realizzazione di un nuovo edificio pluripiano (commerciale e parcheggi) finalizzato all’attivazione di una G.S.V. di generi alimentari, esercizio di somministrazione (BAR) e connesse opere di:
  - sistemazione idraulica dell’asta terminale del T. Chiaravagna; nuovo muro d’argine in sponda DX. con rampa d’accesso in alveo e portone sommitale di chiusura a tenuta idraulica nonché di viabilità superficiale sempre in sponda DX gravata di servitù d’uso pubblica per accesso dei mezzi d’opera;
  - realizzazione in copertura dell’edificio di un parcheggio pubblico e/o gravato di servitù d’uso e verde d’arredo a servizio del centro di Sestri P. avente una capacità di parcheggio pari a ~ 140 veicoli;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:**

il sottoscritto Geom. Gianluca Tamborini nato a Pavia (PV) il 11.02.1971 - C.F. TMBGLC71B11G388T in qualità Procuratore di **ESSELUNGA S.P.A.** con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani, n. 20, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano

01255720169 - Numero iscrizione al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano 1063068, partita IVA 04916380159;

indirizzo mail: [direzione.sviluppo@esselunga.it](mailto:direzione.sviluppo@esselunga.it)

indirizzo PEC: [esselungadirezionesviluppo@legalmail.it](mailto:esselungadirezionesviluppo@legalmail.it)

## RIVOLGE ISTANZA

a codesta Spett.le Direzione Urbanistica del Comune di Genova, affinché attivi la procedura burocratico-amministrativa finalizzata all'adozione ed approvazione del P.U.O. in oggetto.

All'uopo allega alla presente il progetto redatto a firma congiunta da:

- **Arch. Fabio Nonis** con STUDIO DI ARCHITETTURA in 20143 Milano - Via Schievano 12 - C.F.: NNS FBA 59P12 H501X iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. di Milano al n° 8422;

- **Arch. Maurizio Canepa** con STUDIO CANEPA ASSOCIATI in 16121 Genova - Via Fiasella 16 - C.F.: CNP MRZ 62S18 D969K iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. di Genova al n° 1943;

ESSELUNGA S.p.A.



(Gianluca Tamborini)

**INDIRIZZO PRESSO IL QUALE DEBBONO ESSERE INVIATE TUTTE LE COMUNICAZIONI INERENTI LA PRESENTE ISTANZA OLTRE CHE ALLA PROPRIETÀ:**

- STUDIO CANEPA ASSOCIATI - 16121 Genova - *Via D. Fiasella 16/22* - *tel. 010.56.12.27* - *fax. 010.58.50.64*

- **e-mail:** [maurizio@studiocanepa.it](mailto:maurizio@studiocanepa.it)

- **pec:** [studiocanepa@pec.it](mailto:studiocanepa@pec.it)