

N. 14952 di rep.

N. 7990 di racc.

REGISTRATO ALLA AGENZIA
DELLE ENTRATE DI MILANO 1

Atto di fusione per incorporazione
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove),
il giorno 21 (ventuno)
del mese di marzo,
in Milano, nella casa in Via Agnello n. 18.

IL 26-3-2019
N° 9985
SERIE 1T
CON € 409,00

Avanti a me **Carlo Marchetti**, notaio in Milano, iscritto presso il Consiglio Notarile di Milano, sono comparsi i signori:

- **TRONCONI Stefano**, nato a Milano (MI) il 19 settembre 1962, domiciliato per la carica in Milano, Via Vittor Pisani n. 20, nella sua veste di Consigliere di Amministrazione e, come tale, in rappresentanza organica della società per azioni con unico socio denominata:

"Esselunga S.p.A.",

con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale euro 100.000.000,00, i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi: 01255720169, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 1063068 (di seguito, anche, "Esselunga" o la "Società Incorporante"),

munito degli occorrenti poteri in forza della delibera di assemblea straordinaria in data 11 gennaio 2019 di cui al verbale a mio rogito in pari data n. 14853/7925 di rep., reg. presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 4 febbraio 2019 al n. 3546 serie 1T, debitamente iscritto presso il competente Registro delle Imprese in data 16 gennaio 2019;

- **ALGERI Silvio**, nato a Alzano Lombardo (BG) il 28 gennaio 1975, domiciliato per l'incarico in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 40, nella sua veste di procuratore speciale e, come tale, in rappresentanza della società a responsabilità limitata con unico socio denominata:

"Immobiliare di Levante S.r.l.",

con sede legale in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 40, capitale sociale euro 10.000,00, i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Firenze: 05731340484, iscritta al R.E.A. di Firenze al n. 570140 (di seguito anche "Immobiliare di Levante" o la "Società Incorporanda" o la "Società Incorporata"),

munito degli occorrenti poteri in forza delle combinate risultanze della delibera di assemblea in data 11 gennaio 2019 di cui al verbale a mio rogito in pari data n. 14852/7924 di rep., reg. presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 4 febbraio 2019 al n. 3542 serie 1T, debitamente iscritto presso il competente Registro delle Imprese in data 18 gennaio 2019, e della procura in data 14 marzo 2019 n. 13.633 di rep. notaio in Scarperia *Barbara Pieri* che, in originale, si allega al presente sotto "A", (le deliberazioni sopra citate, di seguito, anche, le "Deliberazioni" e ciascuna di esse, singolarmente considerata, la "Deliberazione").

E quindi detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, nelle loro rispettive sopraindicate rappresentanze,

premessi che:

a) gli organi amministrativi delle società di cui sopra ebbero a predisporre un progetto di fusione ai sensi dell'art. 2501-ter del Codice Civile (di seguito il "Progetto") per l'incorporazione della società Immobiliare di Levante nella società Esselunga (di seguito la "Fusione");

b) il Progetto prevede in particolare l'annullamento, senza concambio, della quota

rappresentante l'intero capitale sociale della Società Incorporanda e, dunque, senza aumento del capitale sociale della Società Incorporante, trovando applicazione la disciplina di cui all'articolo 2505 c.c. ("*Incorporazione di società interamente possedute*");

c) per le ragioni esposte al punto b) non si sono rese necessarie, ai sensi dell'art. 2505 c.c., la Relazione degli Amministratori nè quella degli esperti rispettivamente previste dagli artt. 2501-*quinquies* e 2501-*sexies* c.c., non hanno trovato applicazione le disposizioni di cui all'art. 2501-*ter*, primo comma, nn. 3, 4 e 5, nè si sono realizzati i presupposti di applicazione dell'art. 2501-*bis* c.c.;

d) ai sensi dell'art. 2501-*quater*, terzo comma, c.c., i soci unici della Società Incorporante e della Società Incorporanda hanno rinunciato alla redazione della situazione patrimoniale;

e) il Progetto è stato iscritto in data 28 dicembre 2018 presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi per la Società Incorporante e in data 31 dicembre 2018 presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Firenze per la Società Incorporanda;

f) si è provveduto sin dal 7 novembre 2018 al deposito presso le sedi delle società partecipanti alla Fusione dei documenti di cui all'art. 2501-*septies* del Codice Civile, in quanto applicabile;

g) con le citate Deliberazioni le società partecipanti alla Fusione hanno deliberato di approvare il Progetto, come sopra debitamente iscritto ed allegato ai verbali delle delibere stesse, per l'incorporazione nella Società Incorporante della Società Incorporanda, secondo le modalità tutte di cui al Progetto medesimo qui nuovamente allegato (privo del suo allegato) sotto "B";

h) la Deliberazione della Società Incorporante è stata iscritta in data 16 gennaio 2019 presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi mentre la Deliberazione della Società Incorporanda è stata iscritta in data 18 gennaio 2019 presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Firenze;

i) è pertanto decorso, ai sensi dell'art. 2503, primo comma, del Codice Civile, il termine di 60 (sessanta) giorni dalla iscrizione presso i competenti Registri delle Imprese delle precitate Deliberazioni di cui sopra da parte delle assemblee delle società partecipanti alla Fusione e pertanto si può, non essendo intervenute opposizioni nei termini di legge, come i Componenti espressamente dichiarano e confermano, addivenire alla attuazione della Fusione.

Premesso altresì che:

come i Componenti, nelle loro rispettive predette qualità e rappresentanze, espressamente dichiarano e confermano, la Incorporanda Immobiliare di Levante è oggi direttamente e interamente posseduta dalla Incorporante Esselunga, giusta atto in data 12 marzo 2019 n. 19.184/6.602 di rep. notaio in Milano *Giovanni Nai*, reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano 4 al n. 11796 serie 1T, debitamente iscritto presso il competente Registro delle Imprese in data 13 marzo 2019.

Tutto quanto sopra premesso,

i Componenti, nelle rispettive sopraindicate rappresentanze ed in attuazione delle Deliberazioni, convengono e stipulano quanto segue.

Attuazione della Fusione

1.) (**Attuazione della Fusione**) - In attuazione del Progetto approvato, come sopra allegato sotto "B", le società Esselunga S.p.A. e Immobiliare di Levante S.r.l. si dichiarano e riconoscono fuse mediante incorporazione

nella

"Esselunga S.p.A." (a socio unico)

con sede legale in Milano, Via Vittor Pisani n. 20

della

"Immobiliare di Levante S.r.l."

con sede legale in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 40.

2.) (**Annullamento della quota della Società Incorporata**) - La Fusione viene attuata secondo le modalità tutte indicate nel relativo Progetto e, così, in particolare, con annullamento, senza concambio, della quota di capitale rappresentante l'intero capitale sociale della Società Incorporata e, dunque, senza aumento del capitale sociale della Società Incorporante, trovando applicazione la disciplina di cui all'articolo 2505 c.c. ("*Incorporazione di società interamente possedute*").

3.) (**Effetti verso i terzi, contabili e fiscali**) - Conformemente alle previsioni del Progetto:

a) gli effetti della presente Fusione nei confronti dei terzi ai sensi dell'art. 2504-*bis*, secondo comma, del Codice Civile, decorreranno dalla data dell'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504 del Codice Civile presso i competenti Registri delle Imprese;

b) ai fini contabili e fiscali gli effetti della presente Fusione saranno imputati al bilancio della Società Incorporante a far data dal primo giorno del periodo d'imposta della Società Incorporata in cui la Fusione avrà effetto civilistico.

4.) (**Cessazione degli organi della Società Incorporata**) - Dal momento di efficacia verso i terzi della presente Fusione (di cui sopra al precedente punto 3.) lettera a) del presente atto), pertanto, cesseranno con la Società Incorporata anche i suoi organi sociali, ferma comunque la validità ed efficacia di ogni atto, anche di disposizione, sino a tal momento compiuto in nome e per conto della predetta Società Incorporata, anche se posto in essere successivamente alle Deliberazioni.

Successione e prosecuzione dei rapporti

5.) (**Prosecuzione nei rapporti da parte della Società Incorporante**) - (a) In conseguenza della presente Fusione la Società Incorporante assume di pieno diritto e senza soluzione di continuità, ai sensi dell'art. 2504-*bis* del Codice Civile, tutti i beni immobili, mobili, materiali ed immateriali, valori mobiliari e strumenti finanziari, e quote di partecipazione in società ed enti, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni, contanti e valori bollati, valuta estera, attività in genere, anche in pendenza e formazione, della Società Incorporata in proprietà, titolarità, disponibilità anche a titolo di deposito per gestione o in fideiussione, od ai quali sia legittimata, verso qualsiasi soggetto anche pubblico e quale che sia la fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle Deliberazioni sopra citate dell'11 (undici) gennaio 2019 (duemiladiciannove). Tutti i beni e i diritti si intendono assunti dalla Società Incorporante, che prosegue senza soluzione di continuità nella stessa posizione della Società Incorporata, con ogni pertinenza od accessorio, con ogni relativo privilegio e garanzia, anche reale (che manterranno validità e grado esistente), diritto, onere, servitù, vincolo.

(b) Sempre in conseguenza della Fusione, e corrispondentemente, la Società Incorporante assume *ipso iure* tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere della Società Incorporata.

(c) La Società Incorporante prosegue altresì tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, depositi, contratti, patti, anche parasociali, con riferimento alle partecipazioni in società ed enti e negozi definitivi o preliminari, compresi ovviamente, anzitutto i contratti e rapporti attivi e passivi relativi all'esercizio delle proprie attività, i contratti di lavoro, di assicurazione, di locazione, anche finanziaria, di utenza, ecc., anche in pendenza e in formazione, in corso presso la Società Incorporata.

(d) La prosecuzione da parte della Società Incorporante dei rapporti contrattuali

intrattenuti dalla Società Incorporata non ha invece per oggetto i mandati o procure in essere ed i correlati poteri, anche di rappresentanza e di firma, conferiti, poteri che vengono qui revocati.

(e) La Società Incorporante subentra pure nelle controversie riferibili alla Società Incorporata, di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte, ed anche se acquisite o sorte in data posteriore alle Deliberazioni, proseguendo pertanto in tutti i relativi rapporti processuali.

(f) La Società Incorporante, ancora, subentra *ipso iure*, anche nei confronti di enti pubblici territoriali e di pubbliche amministrazioni centrali e periferiche in tutte le concessioni, registrazioni, autorizzazioni, permessi, licenze, esoneri, agevolazioni, riconoscimenti di cui sia titolare la Società Incorporata o che siano in corso di rilascio od istruttoria, con ogni conseguente diritto, interesse, aspettativa.

(g) Tutto quanto sopra di guisa che la Società Incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili alla Società Incorporante.

Il tutto, beninteso, sia per l'Italia sia per l'estero.

6.) (**Particolari cespiti**) - In particolare si dà espressamente atto, anche ai fini delle formalità necessarie, che di compendio del patrimonio della Società Incorporata, del quale, per effetto della presente Fusione, diviene titolare, senza soluzione di continuità, la Società Incorporante, vi sono pure:

- il complesso immobiliare sito nel comune di Genova, la cui scheda descrittiva si allega al presente atto sotto "C", e

- la partecipazione sociale, del valore nominale di Euro 10.000,00, nella società "Ganesa S.r.l.", con sede legale in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 40, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Firenze: 02431480355, iscritta al R.E.A. di Firenze al n. 650822,

fatta tuttavia avvertenza che la descrizione di cui sopra non ha valore tassativo, restando pertanto senz'altro acquisito alla Società Incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ai quali peraltro in qualsiasi momento i rappresentanti della Società Incorporante sono legittimati, ogni e qualsiasi bene, anche se non menzionato, in quanto compreso nel patrimonio della Società Incorporata.

7.) (**Autorizzazioni**) - Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentanti ed incaricati della Società Incorporante di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, trascrizioni, vulture, intavolazioni, cambi di intestazione a favore della Società Incorporante, presso ogni Ufficio del Territorio, Ufficio Tavolare, Pubblico Registro in genere, libro, ufficio, pubblico e privato, italiano od estero, dipendenti dal presente atto o da successivi atti integrativi o identificativi per qualsiasi bene, anche immobile, diritto, anche reale, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e per quanto altro già intestato o riferibile alla Società Incorporata. Il tutto con esonero dei competenti signori Conservatori o preposti ai rispettivi Uffici da ogni loro responsabilità per l'esecuzione del presente atto.

Statuto della Società Incorporante

8.) (**Statuto**) - Si dà atto che, conformemente alle previsioni del Progetto ed alla deliberazione assembleare della Società Incorporante sopra citata, lo statuto sociale della medesima Società Incorporante, accluso *sub* "Allegato A" al Progetto quale suo unico allegato, non subirà alcuna modifica.

Spese

9.) (**Spese**) - Spese e tasse del presente atto sono a carico della Società Incorporante.

Ai soli fini della percezione degli onorari notarili, capitale e riserve della Società Incorporata, risultanti dalla situazione patrimoniale di riferimento al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto), ammontano complessivamente ad euro 23.827.046,00 (ventitremilionioctocentoventisettemilaquarantasei virgola zero zero).

Del presente ho dato lettura ai Componenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 10,20 omessa per loro espressa dispensa la lettura degli allegati.

Consta di tre fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per pagine nove e della decima sin qui.

F.to Stefano Tronconi

F.to Silvio Algeri

F.to Carlo Marchetti notaio



All. "A" al n. 14952/7930 di rep.

Repertorio n.

13633

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA-ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di marzo.

14 marzo 2019

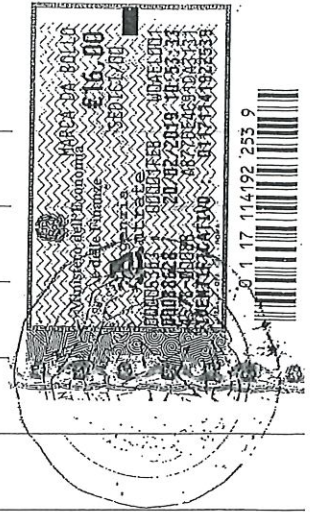
In Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 40 nel mio ufficio

Avanti a me Dott. Barbara Pieri, Notaio in Scarperia, iscritto nel
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

si e' costituito

- Scialdone Roberto, nato a Capua (CE) il 3 settembre 1962,
domiciliato in Firenze (FI), Viale Giuseppe Mazzini n. 40, Codice
fiscale: SCL RRT 62P03 B715R, il quale dichiara di intervenire non in
proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale in
legale rappresentanza della società a responsabilità limitata
denominata:

- "IMMOBILIARE DI LEVANTE S.R.L.", con sede in Firenze (FI) Viale
Giuseppe Mazzini n. 40, capitale sociale, interamente versato, Euro
10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi), Codice Fiscale e numero
di iscrizione al Registro Imprese di Firenze 05731340484, iscritta
presso la C.C.I.A.A. di Firenze con il numero Repertorio Economico
Amministrativo 570140, munito degli occorrenti poteri per quanto *infra*
in forza ed in esecuzione di delibera assembleare del 11 gennaio
2019 della predetta società, n. 14852/7924 di rep. Notaio Marchetti
Carlo notaio in Milano, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il
4 febbraio 2019 al n. 3542 serie 1T.



Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto dichiara di conferire, come conferisce, procura speciale ai signori: _____

- Giavazzi Daniela, nata a Milano (MI) il 28 agosto 1956, Codice fiscale: GVZ DNL 56M68 F205W e _____

- Algeri Silvio, nato a Alzano Lombardo (BG) il 28 gennaio 1975, Codice fiscale: LGR SLV 75A28 A246Z, domiciliati per l'incarico in

Firenze, Viale Giuseppe Mazzini 40, affinché questi, anche

disgiuntamente fra loro, in rappresentanza della predetta società,

abbiano a stipulare l'atto di fusione per incorporazione della società

mandante nella società "ESSELUNGA S.P.A.", società per azioni con

unico socio con sede in Milano (MI) Via Vittor Pisani n. 20, e sede

secondaria in Sesto Fiorentino Località Osmannoro via Tevere n. 3,

capitale sociale, interamente versato, Euro 100.000.000,00

(centomilioni virgola zero centesimi), Codice Fiscale e numero di

iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza, Brianza, Lodi,

01255720169, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Milano con il numero

Repertorio Economico Amministrativo 1063068, in esecuzione della

sopra citata delibera assembleare tenutasi in data 11 gennaio 2019.

A tale scopo i nominati procuratori potranno intervenire all'atto

pubblico di fusione per incorporazione da attuarsi secondo le modalità

tutte di cui al progetto di fusione approvato dalla più volte citata

delibera assembleare, occorrendo acconsentire a far effettuare

volture, trascrizioni ed annotamenti su pubblici registri, provvedere in

genere a tutto quanto richiesto per la completa attuazione della

fusione, con ogni e qualsiasi potere a tal fine necessario ed
opportuno, nessuno escluso ed eccettuato, avendo fin d'ora per
ratificato quanto compiuto dai nominati procuratori speciali. _____

Il tutto da esaurirsi per unico atto e con l'espressa facoltà di cui all'art.

1395 c.c. *Le delegazioni e incarichi delle società mandanti.*

Il presente atto viene rilasciato in originale. _____

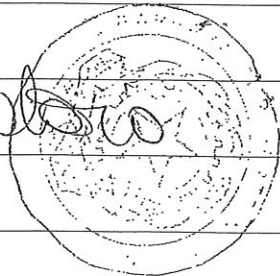
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto da
persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno, e da me letto
alla Comparsa che lo approva. _____

Sottoscritto alle ore *sedici e un minut. quaranta.* _____

Consta di fogli uno per complessive pagine due e fin qui della terza.

Roberto Scialoja _____

Sebastiano Notario _____



am

All. ^a B ^a al n. 14352/4990 di rep.

ESSELUNGA S.p.A.

Società con socio unico

Via Vittor Pisani n. 20 – 20124 Milano (MI)

Capitale Sociale Euro 100.000.000,00 i.v.

Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi e

Codice Fiscale n. 01255720169

REA n. 1063068

IMMOBILIARE DI LEVANTE S.r.l.

Società con socio unico

Viale Giuseppe Mazzini n. 40 – 50132 Firenze (FI)

Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle Imprese di Firenze e

Codice Fiscale n. 05731340484

REA n. 570140

PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

EX ARTT. 2501-TER E 2505 DEL COD. CIV.

PREMESSA

L'operazione di fusione di cui al presente progetto, che si inserisce nel complessivo processo di semplificazione della struttura societaria del Gruppo, ha come finalità prevalente il consolidamento in capo ad Esselunga S.p.A. degli elementi patrimoniali della società incorporanda, con conseguente razionalizzazione dei flussi derivanti dai rapporti infragruppo nonché risparmio di costi.

1. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Società incorporante:

- ESSELUNGA S.p.A. (con socio unico) con sede legale in Milano (MI), Via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale Euro 100.000.000,00 (centomilioni/00) interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza e Lodi e Codice Fiscale n. 01255720169, REA n. 1063068.

Società incorporanda:

- IMMOBILIARE DI LEVANTE S.r.l. (con socio unico) con sede legale in Firenze (FI), Viale Giuseppe Mazzini n. 40, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, Registro delle Imprese di Firenze e Codice Fiscale n. 05731340484, REA n. 570140.

2. ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE

In conseguenza della fusione lo Statuto della società incorporante Esselunga S.p.A. non subirà alcuna modifica.

Il testo dello Statuto di Esselunga S.p.A. è allegato al presente progetto di fusione (Allegato A).

3. RAPPORTO DI CAMBIO E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE AZIONI O QUOTE

Anteriormente alla data di stipula dell'atto di fusione, la società incorporante Esselunga S.p.A. acquisirà, senza ricorrere ad indebitamento di cui all'art. 2501-*bis* del Codice Civile, l'intera partecipazione nella società incorporanda Immobiliare di Levante S.r.l..

Conseguentemente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2505 del Codice Civile, non è stato previsto alcunché in merito alla determinazione del rapporto di concambio, né sono state predisposte la

relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-*quinquies* del Codice Civile e la relazione degli esperti di cui all'art. 2501-*sexies* del Codice Civile.

In conformità alla facoltà prevista dal comma 3 dell'art. 2501-*quater* del Codice Civile, non sono state predisposte le situazioni patrimoniali delle società partecipanti alla fusione, avendovi i soci di ciascuna società espressamente rinunciato.

A decorrere dagli effetti di cui all'art. 2504-*bis*, 2° comma, del Codice Civile, la quota costituente il capitale sociale della società incorporata verrà annullata senza emissione di nuove azioni da parte dell'incorporante e dunque senza alcun aumento del capitale a servizio della fusione da parte della medesima incorporante.

4. DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA FUSIONE

Ai fini civilistici, la fusione avrà decorrenza dal termine fissato dall'art. 2504-*bis*, 2° comma, del Codice Civile, quando sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni nel Registro delle Imprese dell'atto di fusione, ovvero, sempre in ossequio alle disposizioni del 2° comma del richiamato articolo, dall'eventuale data successiva che potrà essere indicata nell'atto di fusione.

A partire dalla data di efficacia della fusione, la società incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla società incorporanda.

Ai fini contabili, secondo la possibilità offerta dall'articolo 2504-*bis*, 3° comma, del Codice Civile, le operazioni della società incorporata saranno imputate al bilancio della società incorporante a far data dal



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

primo giorno dell'esercizio della società incorporata in cui la fusione avrà effetto civilistico.

Dalla medesima data decorreranno altresì gli effetti fiscali, ai sensi dell'art. 172, 9° comma, del D.P.R. 917/1986.

5. TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI

Non esistono particolari categorie di soci, né possessori di titoli diversi dalle azioni o quote che abbiano diritto a trattamenti privilegiati o differenziati.

6. VANTAGGI PARTICOLARI DEGLI AMMINISTRATORI

Non sono previsti benefici o vantaggi particolari a favore degli Amministratori delle società partecipanti alla fusione.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'articolo 2501-ter del Codice Civile, il presente progetto di fusione verrà depositato, ai fini della relativa iscrizione, presso il Registro delle Imprese del luogo ove hanno sede le società partecipanti alla fusione.

Sono disgiuntamente delegati ad esperire ogni e qualsivoglia formalità connessa all'operazione di fusione, anche nominando a tal fine procuratori, per la società incorporante Esselunga S.p.A., ciascun membro del Consiglio di Amministrazione, e per la società incorporanda Immobiliare di Levante S.r.l., l'Amministratore Unico Dott. Roberto Scialdone.

Il presente progetto viene depositato oggi stesso presso le sedi delle società partecipanti alla fusione.

Milano, 7 novembre 2018

Esselunga S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Carlo Salza

Immobiliare di Levante S.r.l.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Scialdone

Allegato A: statuto della società incorporante Esselunga S.p.A.



Carlo Salza

Roberto Scialdone

Carlo

Scheda Immobiliare



Conservatoria di Genova	
Bene sito in Comune di Genova	
Provincia di Genova	
Di proprietà di Immobiliare di Levante S.r.l.	
Descrizione	Complesso immobiliare sito in Genova con accesso pedonale e veicolare da via Hermada, in cattivo stato di manutenzione e totalmente privo di impianti.
<u>Il tutto attualmente censito al</u> <u>Catasto Fabbricati del Comune di Genova sezione di Pegli Voltri come segue:</u> - Sezione urbana SEP, Foglio 57 (cinqueantasette) - mappale 691 (seicentonovantuno), sub. 1 (uno), Z.C. 2 , Via Hermada 8 (otto), piano T (terreno) - 1 (primo), categoria D/1, Rendita Catastale Euro 84.500,00 (ottantaquattromilacinquecento e centesimi zero); <u>Catasto Terreni del Comune di Genova come segue:</u> - Sezione 3 (tre), Foglio 82 (ottantadue), mappale 385 (trecentottantacinque), ENTE URBANO, di Ha 01.13.14 (Ettari uno, Are tredici, Centiare quattordici)	
Confini	Mappale 386 del foglio 82 del Catasto Terreni del comune di Genova, via Marsiglia, mappale 395 del foglio 82 del Catasto Terreni del Comune di Genova, ancora via Marsiglia, mappale 388 del foglio 82 del Catasto Terreni del Comune di Genova e Torrente Chiaravagna.
Servitù, vincoli, gravami	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IN CARTA LIBERA PER USO DI LEGGE
NEL MIO STUDIO, LI 10 OTT. 2019



Carlo Marchetti