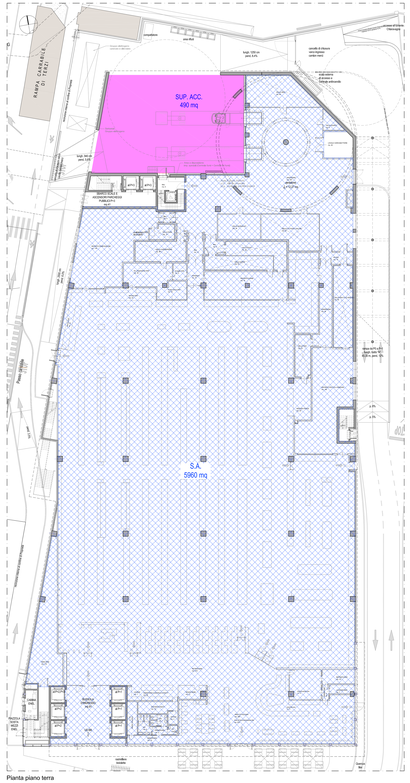
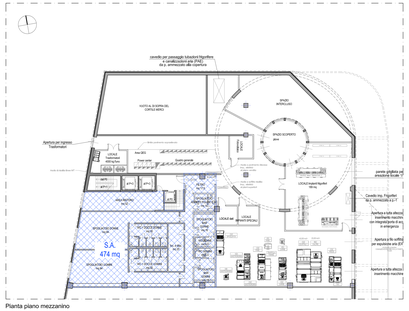
S.A. - S.Acc.



Pianta piano terra



Pianta piano mezzanino

S.A.

S.A. - SUPERFICIE AGIBILE
art. 15 L.R. Piano Urbanistico Comunale - art. 27 D.Lv. 50/2016

PROGETTO	
PS	5.960 mq
Pmez	474 mq
TOT.	**6.434 mq**

S.Acc.

S.Acc. - SUPERFICIE ACCESSORIA
art. 15 L.R. Piano Urbanistico Comunale - art. 27 D.Lv. 50/2016

LIMITE MASSIMO	PROGETTO
Acc.max su s.agib.s.a. (s.a. x 0,20) = 1.286,8 mq ACL 150 mq x posti auto (PS + PT) max 1.000 = 1.000 mq S.Acc. max 1.000 mq	PT 490 mq TOT. **490 mq** < 1.000 mq

S.N.V.

S.N.V. - SUPERFICIE NETTA DI VENDITA
art. 15 L.R. Piano Urbanistico Comunale

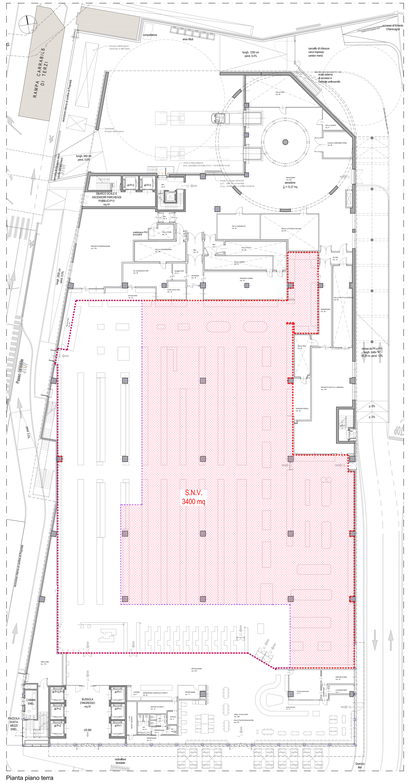
PROGETTO	
TOT.	**3.400 mq**

Di cui S.N.V. a prevalente utilizzo per le

GENERI NON ALIMENTARI (70% S.N.V.)
3400 x 70% = **2.380 mq**

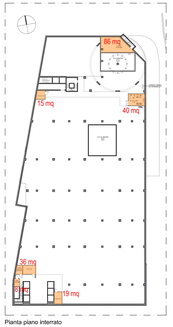
GENERI ALIMENTARI (30% S.N.V.)
3400 x 30% = **1.020 mq**

S.N.V.



Pianta piano terra

LOCALI TECNICI



Pianta piano interrato

Pianta piano terra

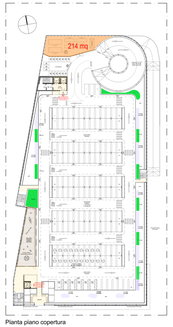
Pianta piano mezzanino

LOCALI TECNICI

PROGETTO	
P1	250 mq
P2	49 mq
Pmez	946 mq
Pcop	119 mq
Pcop	26 mq
Pcop	13 mq
TOT.	**1.403 mq**

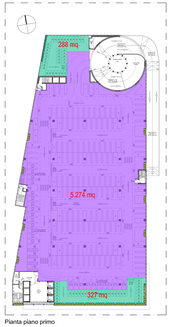
Pianta piano primo

Pianta piano secondo

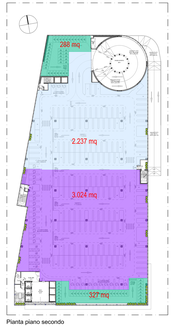


Pianta piano copertura

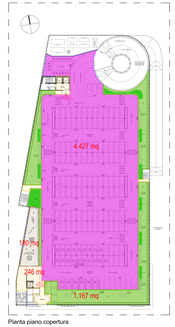
PARCHEGGI PERTINENZIALI E STANDARD PUBBLICI



Pianta piano primo



Pianta piano secondo



Pianta piano copertura

VERIFICA NORMATIVA

PARCHEGGI PERTINENZIALE	MINIMO RICHIESTO		PROGETTO	
ARTICOLO 9 DELLA LEGGE 122/89 art. 41 quinquies della legge 1150/42 e ss.mm.ii. e DM 1444/68 art. 4 comma 2	S.N.V. (Art. 9/Art. 41 quinquies) = 3.400 mq (Art. 9/Art. 41 quinquies) x 1 mq/10 mq = 340 mq S.N.V. (Art. 9/Art. 41 quinquies) = 3.400 mq (Art. 9/Art. 41 quinquies) x 1 mq/10 mq = 340 mq Totale = 340 mq + 340 mq = 680 mq Ulteriori 10 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento eccedenti i 200 mq (Art. 41 sexies legge 1150/42 e ss.mm.ii.) 1.174 mq delle attività di vicinato non sono tra i mq 2.000 mq	**0.802 mq** (superficie coperta per mq 2.000)	**10.030 mq** = 5.352 mq	
		200 mq (1 posto auto ogni 10 mq di superficie coperta)	**1.235 mq** = 250 mq	
	Rampa (posti auto coperti per superficie coperta) 2.000 x 0,0625 = 125 mq (1 posto auto)	**275** (totale posti auto coperti)	**250 + 275**	

DOTAZIONE DI PROGETTO

PARCHEGGIO PERTINENZIALE CLIENTI (100)		
piano	mq	n° posti auto
P1	5.274	164
P2	3.024	112
totale	**8.298 mq**	**276 <275**

PARCHEGGIO PERTINENZIALE DIPENDENTI		
piano	mq	n° posti auto
P2	2.237	72
totale	**2.237 mq**	**72**

PARCHEGGIO CICLI		
piano	mq	n° posti auto
P1	2.500 (totale)	71
P2	1.000 (totale)	71
totale	**1200 mq**	**142**

VERIFICA POSTI AUTO DISABILI (art. 9.L2 D.M. 236/89)
MINIMO RICHIESTO: 300/50 = 6 posti auto DOTAZIONE DI PROGETTO: 8 posti auto

VERIFICA POSTI AUTO PER RICARICA AUTO ELETTRICHE (art. 30 RE Comune di Genova)
MINIMO RICHIESTO: 300/10 = 30 posti auto DOTAZIONE DI PROGETTO: 30 posti auto

STANDARD PUBBLICI (piano copertura)	
RICHIESTO	PROGETTO
5.147,25 mq	PARCHEGGI PUBBLICI 4.427 mq (n. 148 posti auto - n. 16 posti disab.) VERDE PENSILE DI RIPRISTINO = 1.167 mq PERCORSO E COLLEGAMENTI 246 mq TOTALE 5.840 mq

TOTALE DI PROGETTO posti auto = 148 posti auto + 16 posti disab. = 164 < 5.147,25 mq

VERIFICA POSTI AUTO DISABILI (art. 9.L2 D.M. 236/89)
MINIMO RICHIESTO: 164/50 = 4 posti auto DOTAZIONE DI PROGETTO: 16 posti auto

VERIFICA POSTI AUTO PER RICARICA AUTO ELETTRICHE (art. 30 RE Comune di Genova)
MINIMO RICHIESTO: 164/10 = 16 posti auto DOTAZIONE DI PROGETTO: 16 posti auto

COMUNE DI GENOVA

PROPONENTE **ESSELUNGA S.p.A.**
Via Mele Paolo 24 - 20129 Milano (MI)

PROGETTO ARCHITETTONICO **Studio di Architettura Fabio Nonis**
Via Cesare Battisti 12 - Milano - fabio@studiofabiononis.it
Collaboratori: **Studio Canepa Associati** - Via Cavallotti 15/2 - Genova - info@studiocanepa.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI MECCANICI **Planning S.r.l.**
Via Fieschi 15 - Genova - planning@studioplanning.it

PROGETTO STRUTTURE
PROGETTO STRUTTURE ARGINE **Studio Canepa Associati**
Via Cavallotti 15/2 - Genova - info@studiocanepa.it

PREVENZIONE INCENDI **Studio Bernardini & Associati**
Via Cordua 103 - Genova - associati@studiobernardini.com

IMPATTO TRASPORTISTICO **Ing. Marco Mastrello**
Via Antonio S. Anzo 17a - Genova - marco.mastrello@ingmastrello.it

ACUSTICA **Ing. Simone Sarcuni**
Via Gianfranco 84/1 - Genova - simonesarcuni@gmail.it

GEOLOGIA **Studio di Geologia Dott.ssa Elisabetta Barbaro**
Via L. Chiossi 21B - Genova - elisabeta@gmail.com

IDRAULICA **ITEC-engineering**
Via S. Lazzaro 15/16 - Genova - info@itec-engineering.it

EDIFICIO EX COGNITEX - VIA HERMADA N°5
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO - SETTORE 1 DISTRETTO 06 -NUOVA SESTRI PONENTE
NUOVA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI CON AREE ACCESSORIE E PERTINENZIALI TRE AD OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICADEL TORRENTE CHIAVAVAGNA (NUOVO ARGINE DESTRO), PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO

Oggetto tavola
COMPUTO GENERALE DELLE SUPERFICI

Codice tavola
4.18_R01

Scala	Data Revisione	Numero Revisione
1:500/200	10/06/2022	R.01