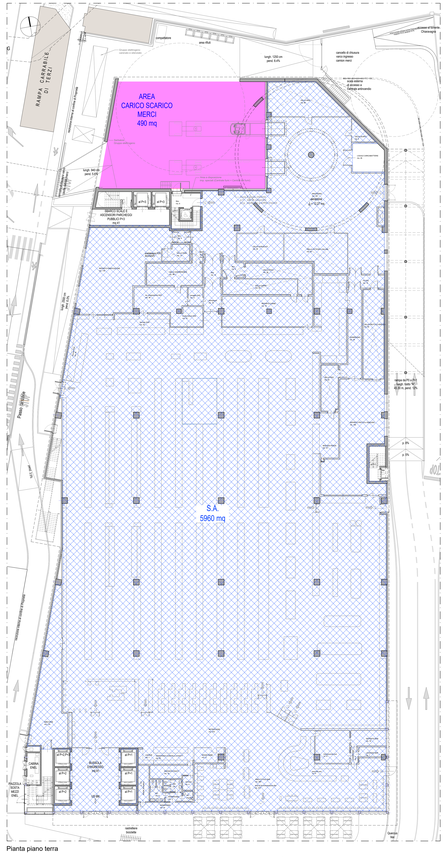
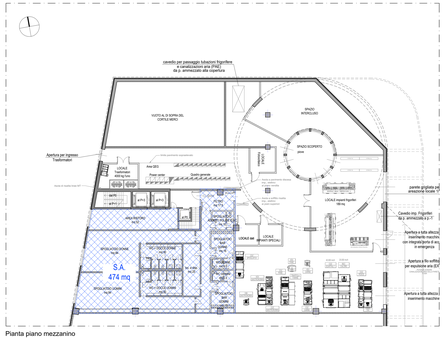
S.A. - S.Acc.



Pianta piano terra



Pianta piano mezzanino

S.A.

S.A. - SUPERFICIE ASIBILE
art. 12 L.R. Piani Edilizia Esecuzione art. 97 L.R.n. 16/2008

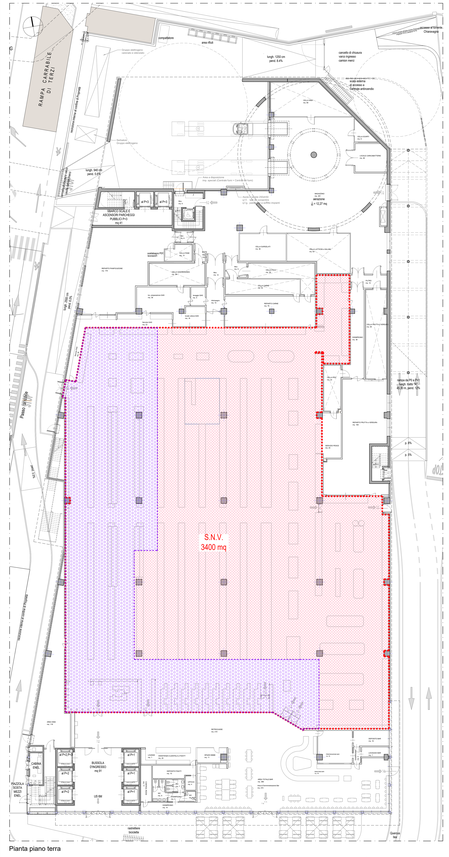
PROGETTO
PG : 5.960 mq
Pmez : 474 mq
TOT: **6.434 mq**

S.N.V.

S.N.V. - SUPERFICIE NETTA DI VENDITA
art. 9,10,11 R.Reg.Edilizia Esecuzione

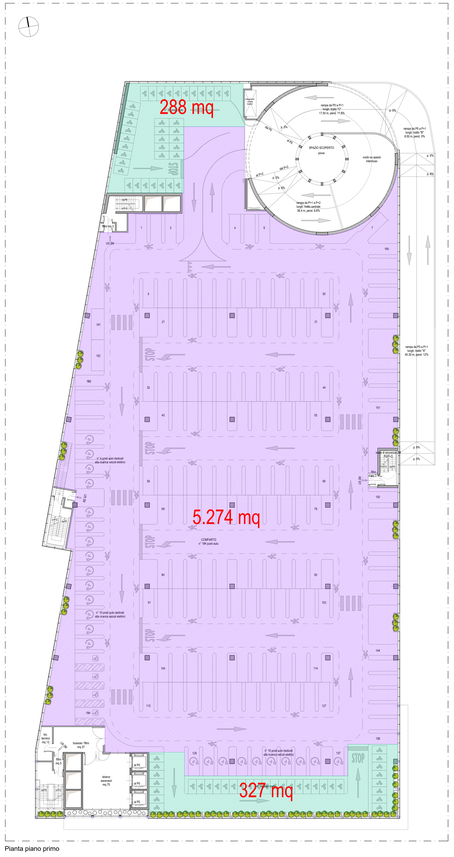
PROGETTO
TOT: **3.400 mq**
Di tale SNV, il potenziale ad utilizzo per:
GENERI NON ALIMENTARI (50% S.N.V.) 3400 x 50% = **1.700** mq
GENERI ALIMENTARI (50% S.N.V.) 3400 x 50% = **1.700** mq

S.N.V.

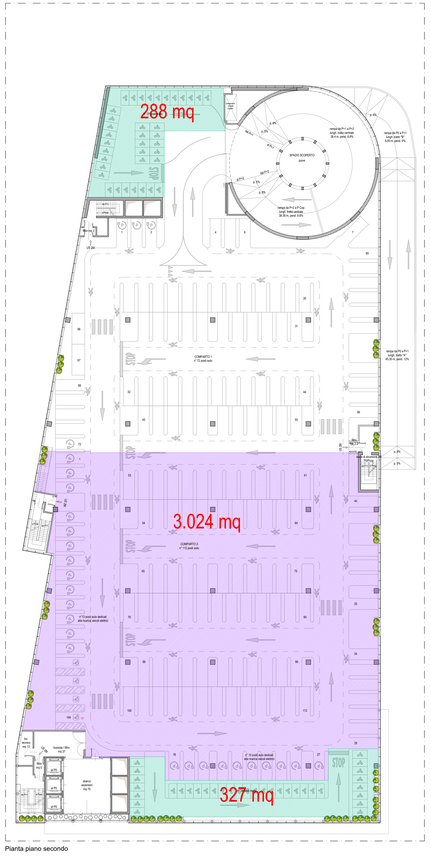


Pianta piano terra

PARCHEGGI PERTINENZIALI



Pianta piano primo



Pianta piano secondo

VERIFICA NORMATIVA

PARCHEGGIO PERTINENZIALE	MINIMO RICHIESTO		PROGETTO
a servizio della L.R. n.16/ L.R.n.12 art. 97 della L.R.n.16/2008 - 2010 - 2011 per le aree di Vendita e laboratori di servizio ai sensi del Codice del Commercio	S.N.V. (non Alimentari) = 1.700,00 x **1,00 mq** minimi S.N.V. (Alimentari) = 1.700,00 x **1,00 mq** minimi	**3.400 mq** superficie parcheggio art. 10 comma 1	**10.020 mq > 3.400 mq**
	25% SN.V. = 425 x **1,00 mq** = 425 mq SN.V. 3400 + 425 = 3.825 x **1,00 mq** = 3.825 mq Ad esclusione della quota di S.N.V. (1.700 - 1.400 = 300 mq)	**3.825 mq** superficie parcheggio art. 10 comma 2	
	L'11% delle Aree Ad esclusione dei mq di Vendita (1.700 x 0,11 = 187 mq)	**187 mq** superficie parcheggio per i mq di vendita	**1.234 mq > 187 mq**
	Numero posti auto minimi per superficie parcheggio (1.2000 + 1.000) / 30 mq = 1.200 / 30 = 40	**40** numero di posti minimi	**286 > 270**

DOTAZIONE DI PROGETTO

PARCHEGGIO PERTINENZIALE CLIENTI GDO			PARCHEGGIO DELL'
piano	mq	n° posti auto	piano	mq	n° posti auto
P1	5.274	164	P1	3.024 (di cui 1.000 mq coperti)	71
P2	3.024	112	P2	3.024 (di cui 1.000 mq coperti)	71
totale	**8.298 mq**	**286 >270**	totale	**1234 mq**	**142**

COMUNE DI GENOVA

PROPONENTE	**ESSELUNGA S.p.A.** Via Adua Pisano 20 - 20126 Milano (MI)
PROGETTO ARCHITETTONICO	**Studio di Architettura Fabio Norris** Via Bombasia 12 - Milano - mobsam@gmail.com **Studio Canepa Associati** Via Fratelli 16/20 - Genova - segreteria@studiocanepa.it
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI	**Planning S.r.l.** Via Spalto Rosso 10 - Monza - planning@pmdsalesmanag.it
PROGETTO STRUTTURE PROGETTO STRUTTURE ARGINE	**Studio Canepa Associati** Via Fratelli 16/20 - Genova - segreteria@studiocanepa.it
PREVENZIONE INCENDI	**Studio Benvenuto & associati** Via Corsica 16/2 - Genova - massimo@studiobenvenuto.com
IMPATTO TRASPORTISTICO	**Ing. Marco Mastrotta** Ing. Mobisoc S. Rocco 17/a - Genova - marco.mastrotta@ingmastrotta.it
ACUSTICA	**Ing. Simona Serravalli** Via Cecchi 6/2 - Genova - simonaserravalli@gmail.it
GEOLOGIA	**Studio di Geologia Dott.ssa Elisabetta Barbaro** Via Cecchi 6/2 - Genova - elisabarbaro@gmail.com
IDRAULICA	**ITEC engineering** Via A. Cecchi 78/ 16128 Genova - info@itec-engineering.it

EDIFICIO EX CODNETEX - VIA HERMADA N°9
PROGETTO URBANISTICO ORMATO - SETTORE 1 DISTRETTO di AIOLVA SESTRI PONENTE
NUOVA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA CON ATTIVITÀ COMMERCIALI CONNESSE, AREE ACCESSORIE E PERTINENZIALI OLTRE AD OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE CHIAVARI/AGRA (NUOVO ARGINE DESTRO), PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO

Oggetto tavola: RIEPILOGO COMPUTI SUPERFICI GSV E PARCHEGGI PERTINENZIALI

Codice tavola: 4.25_R00

Scala	Data Emissione	Numero Revisione
1:200	7/02/2022	R.00