



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 02/03/2023

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Orlando Concetta, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
Presente: Il Vice Segretario Generale Bisso Gianluca.

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Piciocchi Pietro	ViceSindaco	P(*)
3	Avvenente Mauro	Assessore	P
4	Bianchi Alessandra	Assessore	P
5	Bordilli Paola	Assessore	P
6	Brusoni Marta	Assessore	P
7	Campora Matteo	Assessore	P
8	Corso Francesca	Assessore	P
9	Gambino Sergio	Assessore	P
10	Maresca Francesco	Assessore	P(*)
11	Mascia Mario	Assessore	P
12	Rosso Lorenza	Assessore	P

(*) In video collegamento

DGC-2023-32

APPROVAZIONE DEL PROGETTO
URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO
AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA
SESTRI PONENTE" DEL VIGENTE PIANO
URBANISTICO COMUNALE.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Demanio Marittimo, Sviluppo economico, Lavoro e Rapporti sindacali, Mario Mascia;

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 in data 29/09/2022 è stato adottato il PUO relativo al Settore 01 del Distretto di Trasformazione 06 – Nuova Sestri Ponente - del PUC vigente, per la realizzazione di una GSV di generi alimentari, oltre ad opere di sistemazione idraulica del torrente Chiaravagna, parcheggi e verde pubblico ai sensi dell'art. 51 della Legge Urbanistica Regionale (LUR) n. 36/97;

-il PUO in questione riguarda il Municipio VI – Medio Ponente ed interessa l'ex complesso industriale denominato Cognitex (già Orlandi Spa), operante nel settore tessile e dismesso ormai da decenni;

-il progetto urbanistico, in conformità alla definizione di cui all'art. 50 della LR n. 36/97 e s.m.i., è costituito dagli elaborati parte integrante della presente Deliberazione e prevede la riconversione dell'insediamento tramite la demolizione del capannone esistente e la sua ricostruzione con volume e superfici ridotte, anche al fine di ricavare nuovi percorsi pubblici carrabili e pedonali, oltre ad aree di sosta;

-il nuovo edificio, completamente autosufficiente sotto il profilo energetico, ospiterà una Grande Struttura di Vendita (GSV) di generi alimentari con una Superficie Agibile (SA) di progetto pari a 6.434 mq. ed una Superficie Netta di vendita (SNV) pari a 3.400 mq. con annessi parcheggi pertinenziali, mentre sulla copertura saranno realizzati spazi verdi attrezzati con giochi per bambini e circa 140 posti auto di uso pubblico;

-preventivamente alla realizzazione dell'edificio commerciale saranno realizzati importanti interventi di messa in sicurezza idraulica del tratto del torrente Chiaravagna prospiciente le aree di interesse, i quali contribuiranno, unitamente alle opere in via di realizzazione da parte del Comune, alla messa in sicurezza di tutto il corso del torrente con benefici anche per le aree circostanti;

-in particolare, nell'ambito delle opere di messa in sicurezza idraulica del torrente, è prevista la realizzazione a carico del privato di un nuovo muro d'argine in cemento armato con uno sviluppo di circa 170 mt. in area ricadente all'interno della proprietà, che risulta compatibile con l'intervento di adeguamento idraulico progettato dalla società ITEC Srl per conto del Comune di Genova, da cui consegue una riduzione dell'onere a carico della Pubblica Amministrazione nella realizzazione delle complessive opere di idrauliche sul torrente Chiaravagna;

Dato atto che:

-nel corso dell'istruttoria avviata dalla Direzione Urbanistica con nota prot. n. 0038684 del 31/01/22, la proposta di PUO ha ottenuto parere favorevole da parte di tutti gli Uffici comunali a vario titolo interessati (tra cui per la Direzione Ambiente il Settore Igiene e Acustica ed il Settore Politiche Energetiche, per la Direzione Urbanistica l'Ufficio Paesaggio, l'Ufficio Alta Sorveglianza e l'Ufficio Geologico, nonché la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, la

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, la Direzione Mobilità e Trasporti e l'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche);

-la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i, procedimento avviato dalla Direzione Ambiente del Comune di Genova con nota prot. n. 473231 in data 07/12/22 presso i vari Uffici ed Enti competenti (tra cui Regione Liguria, Città Metropolitana e ARPAL), si è conclusa con la Determinazione Dirigenziale n. 2023-151.0.0.-14 del 17/02/2023 che ha stabilito la non assoggettabilità alla VAS del progetto in questione;

-prima della sua adozione con DGC n. 210/22, il PUO in oggetto ha espletato la verifica preventiva di ammissibilità di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 1/07, svolta dalla Regione Liguria e finalizzata a valutare gli aspetti ambientali correlati all'insediamento di attività commerciali di grandi dimensioni come la GSV di cui trattasi;

-tale verifica, avviata con nota prot. 074542 in data 24/02/22 dell'Ufficio SUAP del Comune di Genova, si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale dell'apposita Conferenza di Servizi Interna tenutasi in data 10/03/22, ove si subordina il rilascio dell'agibilità della costruzione al completamento dei previsti interventi di messa in sicurezza idraulica del torrente Chiaravagna;

Preso atto che:

-ai sensi dell'art. 51 comma 2, lett. a) della LUR, il PUO adottato, unitamente a tutti i suoi allegati, in data 12/10/22 è stato trasmesso alla Regione Liguria con nota prot. n. 0388039, alla Sovrintendenza con nota prot. 038088 nonché alla Città Metropolitana con nota prot. n. 0387952 per la formulazione di eventuali osservazioni sulla sua compatibilità rispetto agli atti di pianificazione territoriale, nel termine di 60 giorni dal ricevimento degli atti;

-la Vice Direzione Generale Territorio della Regione Liguria – Servizio Urbanistica, con nota prot. n. 1285000 del 22/11/22, non ha ritenuto necessario esprimere osservazioni relativamente alla compatibilità del PUO rispetto agli atti di pianificazione territoriale di propria competenza, in quanto nello stesso PUO le finalità di riqualificazione urbanistica risultano prevalenti in ragione della sua individuazione nella categoria paesistica di Tessuto Urbano (TU) rispetto alle valutazioni di carattere paesistico;

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha espresso con nota prot. n. 18280 del 10/11/22 parere favorevole al PUO di cui trattasi, con varie indicazioni e prescrizioni da attuarsi nelle successive fasi del progetto, in quanto il progetto risulta compatibile coi valori tutelati, specificando che tutti i lavori che comportano scavi superiori ai 50 cm dovranno essere eseguiti mediante l'assistenza continuativa di un archeologo professionista, e che il progetto di fattibilità dell'opera pubblica deve contenere il cd. Documento di valutazione archeologica preliminare;

-allo scadere del termine prescritto, la Città Metropolitana ha ritenuto di non esprimersi in merito al PUO di cui trattasi con proprie osservazioni;

-ai sensi dell'art. 61 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, il competente Municipio VI – Medio Ponente è stato informato del PUO in oggetto con nota prot. 0366756 in data 28/09/22;

- in data 05/10/2022 la Giunta Municipale, con decisione N. 7/2022, ha preso atto del progetto presentato;

- in data 21/12/2022 nell'ambito della seduta di Consiglio gli uffici tecnici comunali e l'assessore all'urbanistica sono intervenuti al fine di illustrare le opere previste dal PUO di che trattasi e fornire ulteriori specifici chiarimenti;

Verificato che:

-il PUO adottato con DGC n. 210/22 è coerente con le disposizioni della Legge Urbanistica Regionale (LUR) n.36/97 e comprende uno schema di convenzione contenente l'individuazione e la descrizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse all'attuazione degli interventi, le prescrizioni inerenti la fase attuativa e le disposizioni relative alla determinazione del contributo di costruzione;

-detto strumento urbanistico in particolare è stato redatto in attuazione della scheda del Distretto di Trasformazione n. 06 "Nuova Sestri", in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 51 della LUR n. 36/97 e di quanto stabilito nella sentenza del TAR Liguria n. 1092/2016 e del Consiglio di Stato n. 3315/2018;

-il PUO di cui trattasi, come indicato dall'art. 9 delle Norme di Attuazione del PUC, si attuerà in un'unica fase, ed in ottemperanza all'art. 5 delle Norme Generali è completo del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) richiesto all'art. 13 della L.R. n. 32/12;

-il PUO in questione, più in particolare ottempera a quanto disposto rispettivamente dalle sentenze del TAR Liguria n. 1092/16 e del Consiglio di Stato n. 3315/18 nel determinare l'ammissibilità della funzione commerciale nel Settore 01 del Distretto di Trasformazione n. 06 oltre agli esercizi di vicinato già previsti nella disciplina del PUC, non sussistendo elementi ostativi all'insediamento di una GSV nell'area in questione;

-per effetto di tali pronunce del giudice amministrativo, sono state eliminate dal PUC *in parte qua* le disposizioni volte a limitare l'ammissibilità della funzione commerciale, e che non consentivano l'insediamento di una GSV nell'area in questione, anche in conseguenza della diretta applicabilità al caso di specie dell'art. 31 del D.L. n. 201/11 in materia di liberalizzazione del commercio, convertito in L. n. 214/11.

Constatato che:

-la LUR prescrive inoltre all'art. 51 comma 2, lett. b) una fase di pubblicità-partecipazione da svolgersi mediante inserimento della stessa delibera nel sito informatico comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi in modo che chiunque possa prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL) e nel medesimo sito informatico;

-durante il periodo di pubblicazione, ossia tra il 19 ottobre ed il 18 novembre 2022 compreso, sono pervenute ai competenti Uffici comunali n.2 osservazioni volte a richiedere la non-approvazione del PUO in questione, presentate rispettivamente da TALEA Spa con COOP LIGURIA s.c.c. con nota prot. n. 439448 del 18/11/22, e da Confcommercio, Consulta dei CIV e Organizzazioni di Via con nota prot. n. 440119 del 18/11/22;

-entrambe le osservazioni non si ritengono nel merito accoglibili, come risulta dall'allegata Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni redatta dall'ufficio Pianificazione Urbanistica Settoriale della Direzione Urbanistica, laddove si dà conto del loro contenuto e viene adeguatamente motivata la risposta della Civica Amministrazione;

Rilevato che:

-rispetto alla prima osservazione, nella suddetta Relazione di Controdeduzione (cui si rimanda integralmente per ogni ulteriore dettaglio) viene precisato tra l'altro che il PUO in esame prevede la realizzazione di una sola GSV e sino alla completa realizzazione degli interventi esso costituisce disciplina urbanistica vigente sulle aree, pertanto non è possibile ricevere progetti edilizi che prevedano l'insediamento di attività diverse da quelle prefigurate nel PUO, anche in termini quantitativi, poiché lo stesso PUO, mediante l'apparato delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), stabilisce i parametri edilizi massimi realizzabili;

-sempre rispetto alla prima osservazione, la Relazione di Controdeduzione afferma che, ad interventi ultimati, sulle aree troverà applicazione l'ambito AR-PU così come stabilito dalle NTA stesse del PUO, la cui disciplina consente la attività di commercio al dettaglio limitatamente agli edifici esistenti mentre non consente la nuova costruzione per tali funzioni, ammessa invece per funzioni di tipo produttivo quali l'industria e l'artigianato;

-la Relazione di Controdeduzione inoltre evidenzia che, trattandosi di PUO conforme allo strumento urbanistico generale, la sua adozione e successiva approvazione non comportano alcuna modifica del PUC, mentre la verifica preventiva di ammissibilità di cui all'art. 19 bis della L.R. n. 1/07, svolta da Regione Liguria e finalizzata a valutare gli aspetti ambientali correlati all'insediamento di attività commerciali di grandi dimensioni, si è conclusa con esito positivo;

-nella Relazione di Controdeduzione si segnala poi che la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) è disciplinata dal D.Lgs. n. 152/06, nel quale non si ritrovano i riferimenti dimensionali evidenziati nella suddetta osservazione, mentre i limiti presenti nel vigente Codice dell'Ambiente si riferiscono alla estensione territoriale delle aree interessate da trasformazioni, che in questo caso è ampiamente inferiore ai parametri indicati dalla legge;

-nella stessa Relazione di Controdeduzione si rileva che il PUO è uno strumento urbanistico attuativo e sotto il profilo ambientale il corrispondente strumento di valutazione dei possibili effetti è la VAS;

Rilevato inoltre che:

-in merito alla seconda osservazione, nella Relazione di Controdeduzione si afferma tra l'altro che in base alla disciplina di commercio regionale i Comuni possono individuare attorno ai centri storici fasce di rispetto all'interno delle quali è consentito solo l'insediamento di Medie Strutture di Vendita con SNV non superiore a 1000 mq. (tale facoltà si esercita mediante la redazione di un Piano Commerciale comunale, di cui al momento il Comune di Genova è sprovvisto), e pertanto trovano applicazione le disposizioni transitorie della L.R. n. 18/16 che prevedono una fascia della profondità di 800 metri dal centro storico urbano, il quale nel vigente PUC è costituito dall'ambito AC-CS, corrispondente al sito UNESCO;

Considerato che:

-in esito alla fase di pubblicità-partecipazione nonché alla fase istruttoria, non si ravvisano profili di carattere urbanistico-commerciale che non consentano l'insediamento della GSV nelle aree in esame, mentre il progetto urbanistico ha piuttosto tenuto conto della presenza della storica via Sestri ritenendo di proporre quale opera di urbanizzazione un parcheggio pubblico che consta di circa 140 posti auto;

-prima dell'edificio commerciale, dovranno essere ultimati dalla parte privata e collaudati importanti interventi di messa in sicurezza del torrente Chiaravagna che contribuiranno, unitamente alle opere di adeguamento idraulico in via di realizzazione da parte del Comune, alla messa in sicurezza di tutto il corso d'acqua, a complessivo beneficio delle zone circostanti;

-inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis dello schema di convenzione allegato al presente provvedimento, la parte privata si impegna a realizzare, in aggiunta alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed alle opere di sistemazione idraulica del torrente Chiaravagna sopra richiamate, ulteriori opere di urbanizzazione ritenute opportune da parte della Civica Amministrazione;

-ai sensi del citato comma dello stesso articolo, tali ulteriori opere di urbanizzazione, per quanto non strettamente funzionali all'intervento edilizio, saranno comunque rispondenti all'interesse pubblico ed avranno valore complessivo non superiore alla quota residua dovuta per gli oneri di urbanizzazione previsti, da realizzarsi secondo tempistiche e modalità concordate con la Civica Amministrazione tramite apposito *addendum* alla stessa convenzione, ma non costituiranno presupposto per l'ottenimento dell'agibilità dell'edificio commerciale, ovvero per la messa in esercizio dell'attività commerciale;

Visti gli artt. 50 e 51 comma 2 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i. (cd. Legge Urbanistica Regionale);

Visti gli artt. 19 bis e 26 comma 3 ter della legge Regione Liguria 2 gennaio 2007 n. 1 e s.m.i.(cd. T.U. del Commercio);

Visto l'art. 13 della legge Regione Liguria 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i.

Visto l'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. (cd. T.U. dell'Ambiente);

Visti gli artt. 49, 134 comma 4 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i..(cd. T.U. degli Enti Locali);,

Vista la documentazione di PUO costituita dagli elaborati di cui all'elenco appositamente allegato, i quali ancorché non materialmente allegati, si intendono tutti parte integrante del presente provvedimento;

Atteso che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Direttore dell'Urbanistica Dott. Paolo Berio quale responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i, ed allegato alla presente proposta di deliberazione;

Attesa la necessità di acquisire il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1.di approvare il PUO relativo al Settore 01 del Distretto di Trasformazione 06 – Nuova Sestri Ponente - del PUC vigente, per la realizzazione di una GSV di generi alimentari, oltre ad opere di sistemazione idraulica del torrente Chiaravagna, parcheggi e verde pubblico, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della Legge Regione Liguria n. 36/97 e s.m.i., costituito da tutta la documentazione elencata nell'apposito allegato, ivi compreso lo schema di convenzione che la parte privata ha assunto l'impegno di stipulare come da atto d'obbligo sottoscritto e pervenuto con nota

prot. 0067988 in data 15.02.2023, anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2.di stabilire, ai fini dell'efficacia del PUO ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art. 51 della L.R. n. 36/97 e s.m.i., che la stipula della relativa convenzione dovrà intervenire entro 12 mesi dalla data di approvazione della presente deliberazione;
- 3.di dare atto che nel periodo di pubblicazione prescritto dall'art. 51 comma 2, lett. b) della suddetta LUR, dal giorno 19 ottobre al 18 novembre 2022 compreso, sono pervenute ai competenti Uffici comunali n. 2 osservazioni in relazione alla realizzazione di una GSV nel Settore 1 del Distretto 06 "Nuova Sestri Ponente", inerenti la disciplina urbanistica ed il PUO in oggetto, integralmente pubblicate;
- 4.di dare atto con decisione N.7/2022 la Giunta del Municipio VI Medio Ponente ha preso atto del progetto di PUO;
- 5.di approvare le relative controdeduzioni allegate quale parte integrante al presente provvedimento, come in premessa esplicitate, facendo quindi constare anche con riguardo, laddove necessario, alle disposizioni di cui all'art. 26 comma 3 ter della L.R. n. 1/07 e s.m.i. che per quanto esplicitato in premessa non sussistono motivazioni per precludere l'insediamento della prevista GSV alimentare nel contesto territoriale di riferimento;
- 6.di dare atto altresì che il procedimento di preventiva verifica di ammissibilità della GSV in oggetto, condotta ai sensi dell'art. 19 bis della L.R. n. 1/07 e s.m.i. e finalizzata a valutare gli aspetti ambientali correlati all'insediamento di attività commerciali di grandi dimensioni, si è conclusa con esito positivo, subordinando il rilascio dell'agibilità della costruzione al completamento dei previsti interventi di messa in sicurezza idraulica del torrente Chiaravagna;
- 7.di dare mandato alla Direzione Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, nonché alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la stipula della relativa convenzione, previ eventuali opportuni adeguamenti di ordine tecnico giuridico al testo della stessa e/o ai relativi allegati;
- 8.di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Concetta Orlando



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-57 DEL 28/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI Ponente" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

01 Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni

02 Osservazioni

03 Determina Dirigenziale_n.2023-151.0.0.-14_VAS

04 Atto di Impegno alla sottoscrizione della Convenzione

05 Parere Regione

06 Parere Soprintendenza

07 Elenco elaborati PUO

Il Direttore
Dr. Paolo BERIO



COMUNE DI GENOVA

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI PONENTE"
DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

01 Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni

02 Osservazioni

03 Determina Dirigenziale n.2023-151.0.0.-14_VAS

04 Atto di Impegno alla sottoscrizione della Convenzione

05 Parere Regione

06 Parere Soprintendenza

07 Elenco elaborati PUO

ELABORATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA N. 32 DEL 02 MARZO 2023



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2023-DL-57 DEL 28/02/2023 AD OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI
PONENTE" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

PARERE TECNICO

(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

28/02/2023

Il Dirigente Responsabile
Dr. Paolo BERIO



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 118 0 0	DIREZIONE URBANISTICA
Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-57 DEL 28/02/2023	

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI PONENTE" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Le entrate e le uscite delle opere a scomputo saranno quantificate al momento del collaudo e sarà presentata richiesta di variazione per l'inserimento delle poste nei documenti previsionali e programmatici.

Genova, 28/02/2023

Il Direttore
Dr. Paolo BERIO



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2023-DL-57 DEL 28/02/2023 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI
PONENTE" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

01/03/2023

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2023-DL-57 DEL 28/02/2023 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL SETTORE 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI
PONENTE" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

PARERE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia a successivi atti previo inserimento delle poste contabili nei Documenti Previsionali e Programmatici dell'Ente.

01/03/2023

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese