



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 14/11/2023

**DCC-2023-63 PROGETTO DEFINITIVO AMMODERNAMENTO DELLA LINEA CREMAGLIERA PRINCIPE – GRANAROLO NEL TRATTO DALLA STAZIONE PRINCIPE ALLA FERMATA VIA BARI.
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

Presiede: Il Presidente Cassibba Carmelo

Assiste: Il Segretario Generale Orlando Concetta nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000.

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Cassibba Carmelo	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	P
3	Aime' Paolo	Consigliere	P
4	Alfonso Donatella Anita	Consigliere	P
5	Ariotti Fabio	Consigliere	P
6	Barbieri Federico	Consigliere	P
7	Bertorello Federico	Consigliere	P
8	Bevilacqua Alessio	Consigliere	P
9	Bonicioli Lilia	Consigliere	P
10	Bruccoleri Mariajose'	Consigliere	P
11	Bruzzone Filippo	Consigliere	P
12	Bruzzone Rita	Consigliere	P
13	Cavalleri Federica	Consigliere	P
14	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
15	Costa Stefano	Consigliere	P
16	Crucioli Mattia	Consigliere	A
17	D'Angelo Simone	Consigliere	P
18	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
19	Dello Strologo Ariel	Consigliere	A

20	Falcone Vincenzo	Consigliere	P
21	Falteri Davide	Consigliere	P
22	Gaggero Laura	Consigliere	P
23	Gandolfo Nicholas	Consigliere	P
24	Ghio Francesca	Consigliere	A
25	Gozzi Paolo	Consigliere	P
26	Grosso Barbara	Consigliere	P
27	Kaabour Si Mohamed	Consigliere	P
28	Lazzari Tiziana	Consigliere	A
29	Lodi Cristina	Consigliere	A
30	Manara Elena	Consigliere	P
31	Notarnicola Tiziana	Consigliere	P
32	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
33	Pasi Lorenzo	Consigliere	P
34	Patrone Davide	Consigliere	P
35	Pellerano Lorenzo	Consigliere	P
36	Pilloni Valter	Consigliere	P
37	Russo Monica	Consigliere	P
38	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
39	Veroli Angiolo	Consigliere	P
40	Villa Claudio	Consigliere	P
41	Viscogliosi Arianna	Consigliere	P

E pertanto sono complessivamente presenti n. 36 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Avvenente Mauro
2	Bianchi Alessandra
3	Bordilli Paola
4	Brusoni Marta
5	Campora Matteo
6	Gambino Sergio
7	Maresca Francesco
8	Mascia Mario
9	Piciocchi Pietro
10	Rosso Lorenza



COMUNE DI GENOVA

118 0 0 - DIREZIONE URBANISTICA

Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-281 del 10/10/2023

PROGETTO DEFINITIVO AMMODERNAMENTO DELLA LINEA CREMAGLIERA
PRINCIPE – GRANAROLO NEL TRATTO DALLA STAZIONE PRINCIPE ALLA FERMATA
VIA BARI.
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI
PUBBLICA UTILITÀ

Il Presidente pone in discussione la Proposta n. 47 del 2 novembre 2023;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Demanio Marittimo, Sviluppo Economico, Lavoro e Rapporti Sindacale, Mario Mascia di concerto con l'Assessore a Bilancio, Lavori Pubblici, Opere strategiche infrastrutturali, Rapporti con i Municipi, Pietro Piciocchi.

Visti:

- la Legge 241/1990;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 36/1997;

Premesso che:

- con istanza della società A.M.T. S.p.A. del 31/05/2023, assunta a protocollo del Comune di Genova n. 244471, è stata richiesta l'attivazione del procedimento di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo di ammodernamento della linea Cremagliera Principe-Granarolo, nel tratto dalla stazione Principe alla fermata via Bari;
- con nota prot. n. 254340 del 07/06/2023, la Direzione Urbanistica del Comune di Genova ha avviato la procedura di Conferenza di Servizi di cui sopra;
- con la medesima nota sono stati informati, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale, il Municipio I Centro Est ed il Municipio II Centro Ovest;
- contestualmente, con nota prot. n. 254343 del 07/06/2023, sono state richieste le valutazioni di competenza all'Ufficio Procedure Espropriative e Acquisizioni del Comune di Genova.

Considerato che:

- il perfezionamento del procedimento comporta la necessità di apporre vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà di terzi, individuate a N.C.T., sezione A, foglio 31, mappali

167, 173, 229, 231, 236, 284, 700, 703, 1109 per le quali è previsto l'esproprio per esigue porzioni;

- sebbene le stesse aree risultino già individuate nel P.U.C. vigente quale infrastruttura di trasporto pubblico, SIS-I, al fine di poter procedere alla dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, e quindi alla procedura di esproprio, è stato pubblicato sul BURL del 21.6.2023 l'allegato Rende Noto ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/1990, della L.R. n. 36/1997 e dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001;
- la Società A.M.T. ha provveduto, ai sensi degli articoli 11 comma 2 e 16 comma 5 del D.P.R. 327/01 ad effettuare l'avvio della procedura espropriativa tramite pubblicazione su quotidiani, avvenuta in data 20/06/2023;
- in esito alla pubblicazione degli atti, non sono pervenute osservazioni, come risulta dalle allegare note dell'Ufficio Archivio Protocollo Generale prot. n. 336026 del 26/07/2023.

Dato atto che nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i necessari pareri, resi dagli uffici della Civica amministrazione e dagli Enti competenti e conservati agli atti dell'Ufficio Procedimenti Concertativi della Direzione Urbanistica;

Rilevato che gli aspetti economici inerenti la procedura espropriativa, come quantificati nell'elaborato progettuale denominato ALLCST~1, pari a un totale di € 35.000,00, verranno corrisposti dal soggetto beneficiario del decreto espropriativo all'atto dell'approvazione del progetto definitivo di che trattasi, come previsto dall'allegato Accordo di collaborazione ex art. 15 L. 241/1990 prot. n. 429878 del 20/09/2023 – sottoscritto digitalmente, tra Comune di Genova e Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A., in data 20.09.2023;

Visti gli elaborati Relazione di stima, Piano parcellare, Elenco Ditte, allegati quale parte integrante del presente atto;

Considerato inoltre che:

- l'art. 9 "Vincoli derivanti da piani urbanistici", del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" prevede: *2. Il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*
- il procedimento di approvazione del vigente PUC si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015;
- pertanto risulta necessario confermare la disciplina urbanistica, ambito SIS-I – Infrastrutture, propeutico all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private;

Vista l'allegata Relazione della Direzione Urbanistica, datata 12/09/2023, dalla quale si evince che:

- l'Assetto urbanistico inquadra l'area di intervento totalmente in ambito SIS-I - Infrastrutture, che individua tra le funzioni principali ammesse le infrastrutture pubbliche;
- l'intervento non prevede cambio di destinazione d'uso ed è riconducibile alla definizione edilizia di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. n. 380/2001;
- per quanto attiene alle aree oggetto di intervento ricadenti in aree private, considerato che trattasi di aree marginali di ridotte dimensioni rilevabili esclusivamente su scala di progettazione edilizia di dettaglio che non rilevano, invece, a scala urbanistica e riscontrato che le stesse sono disciplinate nel PUC dall'ambito SIS-I-Infrastrutture, non è necessario procedere ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, in quanto già individuate come infrastruttura di trasporto pubblico in sede fissa;
- trattandosi di aree private, dovrà essere esplicitato il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate e dichiarata la pubblica utilità dell'opera con l'approvazione della progettazione definitiva;
- l'intervento è conforme al vigente PUC e pertanto, per quanto di competenza, si valuta favorevolmente l'intervento proposto.

Visti gli elaborati grafici descrittivi depositati presso la Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti Concertativi;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento di Conferenza di Servizi e dal Dott. Geol. Giorgio Grassano, responsabile del procedimento espropriativo, che sono incaricati di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione.

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1. di confermare la disciplina urbanistica del P.U.C. vigente, Infrastrutture (SIS-I), e di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, sulle aree individuate nell'elaborato Piano Parcellare ALLBPI~1 e nell'elaborato Elenco Ditte ALLA-E~1;

2. di disporre che l'approvazione del progetto definitivo, depositato agli atti d'ufficio, in sede di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi, comporterà altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art 12 del D.P.R. n. 327/2001;
3. di stabilire, ai fini dell'acquisizione degli immobili di proprietà di terzi occorrenti per la realizzazione dell'opera, di ricorrere alla procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, all'uopo approvando gli elaborati Piano Parcellare ALLBPI~1, Elenco Ditte ALLA-E~1 e stima ALLCST~1, che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire che il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, tale da non consentire gli adempimenti preliminari previsti dall'art. 20 dello stesso D.P.R., pena la perdita dei finanziamenti già disposti con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 182/2020;
5. di prendere atto che la spesa degli oneri espropriativi per l'intervento denominato "Ammodernamento della linea Cremagliera Principe – Granarolo nel tratto dalla Stazione Principe alla Fermata via Bari", pari a € 35.000,00, sarà finanziata dalla società A.M.T. S.p.A. in conformità a quanto previsto dall'Accordo di collaborazione ex art. 15 della L. 241/1990, sottoscritto tra Comune di Genova e la stessa A.M.T. S.p.a., che si allega quale parte integrante del presente atto;
6. di dare mandato alle Direzioni competenti per gli adempimenti connessi al presente provvedimento;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta.

La proposta, mediante regolare votazione, effettuata mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Manara, Bruzzone Rita, Notarnicola, viene approvata all'unanimità con 36 voti favorevoli (Sindaco Bucci, Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Gozzi, Grosso, Kaabour, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Piloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi)

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i consiglieri: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita,

Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Gozzi, Grosso, Kaabour, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 36.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Manara, Bruzzone Rita, Notarnicola, viene approvata all'unanimità con 36 voti favorevoli (Sindaco Bucci, Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Gozzi, Grosso, Kaabour, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi).

Il Presidente
Carmelo Cassibba

Il Segretario Generale
Dott.ssa Concetta Orlando



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-281 DEL 10/10/2023

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO AMMODERNAMENTO DELLA LINEA CREMAGLIERA PRINCIPE – GRANAROLO NEL TRATTO DALLA STAZIONE PRINCIPE ALLA FERMATA VIA BARI. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1. RENDE NOTO 21/06/2022
2. ATTESTAZIONE ARCHIVIO PROTOCOLLO GENERALE
3. ACCORDO DI COLLABORAZIONE AMT S.P.A. E COMUNE DI GENOVA
4. RELAZIONE STIMA
5. PIANO PARCELLARE
6. ELENCO DITTE
7. RELAZIONE URBANISTICA

31.10.2023

Il Dirigente
Direzione Urbanistica
Dott. Paolo Berio

Il Dirigente
Direzione Idrogeologia e Geotecnica,
Espropri e Vallate
Dott. Geol. Giorgio Grassano



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 della L. 241/90 e s. m. e i.. e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2010 e s.m.i..

CDS 17/2023 – Approvazione del “Progetto definitivo di ammodernamento della linea Cremagliera Principe-Granarolo nel tratto dalla stazione Principe alla fermata Bari” ed avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul PUC vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.

Vista la Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

SI RENDE NOTO

- che in data 31/05/2023, con nota assunta a protocollo del Comune di Genova n. 244471, Azienda Mobilità e Trasporti S.p.a. ha presentato istanza di attivazione del procedimento di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto;

- che il Comune di Genova intende approvare, con procedura di Conferenza di Servizi, il progetto definitivo di cui in oggetto, nonché avviare la procedura espropriativa e/o occupazione temporanea per esigenze di cantiere di beni di proprietà di terzi;

- che il Responsabile del procedimento di Esproprio è il Dirigente della Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate;

- che il Responsabile del procedimento di Conferenza di Servizi è il Dirigente della Direzione Urbanistica;

- che presso l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni - Via di Francia 3 sono depositati: il piano parcellare, l'elenco ditte e piano particellare con l'indicazione delle aree oggetto di procedura espropriativa e/o occupazione temporanea, le relative superfici e i nominativi dei proprietari iscritti nei registri catastali;

- che presso l'Ufficio Procedimenti Concertativi – Via di Francia 1 – (mail: conferenzeservizi@comune.genova.it) - sono depositati gli elaborati di progetto e gli atti relativi alla procedura di Conferenza che si rendono disponibili attraverso il seguente link:

http://www1.comune.genova.it/cds/CDS_17_23_PROGETTO.zip

- che in relazione al procedimento di espropriazione e a quello di approvazione del progetto in Conferenza di Servizi potranno essere presentate osservazioni scritte ai seguenti indirizzi:

- Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate – Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni;

- Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti Concertativi;

o presso Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale – Via di Francia 1 c/o piano IX, oppure inviandole tramite PEC a comunegenova@postemailcertificata.it entro il termine perentorio di **trenta giorni dal giorno 22 giugno 2023.**

Nell'oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura “Osservazione alla CDS 17/2023”.

Genova, 07/06/2023

Direttore d'Area
Gestione del Territorio
Ing. Michele Prandi
per il Dirigente
Direzione Urbanistica
Dott. Paolo Berio

Dirigente
Direzione Idrogeologia e
Geotecnica, Espropri e
Vallate
Geol. Giorgio Grassano

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 336026

Genova, 26 LUGLIO 2023

DIREZIONE URBANISTICA

Via di Francia 1

Oggetto : **ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CDS17\2023 -
APPROVAZIONE DEL “PROGETTO DEFINITIVO DI AMMODERNAMENTO
DELLA LINEA CREMAGLIERA PRINCIPE-GRANAROLO NEL TRATTO
DELLA STAZIONE PRINCIPE ALLA FERMATA BARI”.**

In risposta al Prot.253940 del 7\6\2023, si dichiara che presso l'Archivio Generale dal periodo 22\6\2023 al 24\7\2023, non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo
Dott. Paolo Romei



COMUNE DI GENOVA



ACCORDO DI COLLABORAZIONE

EX ART. 15 L. 241/90

TRA

Il **Comune di Genova**, Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate (di seguito denominata DIGEV) che interviene nel presente atto nella persona del Dirigente Dott. Giorgio Grassano, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

E

l'**Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A**, con sede legale in Genova, via Montaldo 2 (di seguito denominata AMT) nella persona della Dott.ssa [REDACTED], in qualità di legale rappresentante, nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED]

congiuntamente le Parti,

PREMESSO CHE:

- AMT, società in house del Comune di Genova, nell'ambito degli interventi finanziati secondo quanto prescritto dal "Riparto delle risorse relative agli interventi di messa in sicurezza delle ferrovie isolate dalla rete ferroviaria nazionale" approvato con il DM 182/2020 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sta progettando degli interventi di ammodernamento previsti lungo una porzione della linea ferroviaria a cremagliera Principe-Granarolo, nello specifico il tratto interessato è compreso tra la stazione inferiore Principe e la fermata Bari;
- gli interventi predetti sono finalizzati al miglioramento del servizio di trasporto e di manutenzione delle sue componenti, al miglioramento dell'accessibilità all'impianto, all'incremento della sicurezza nelle fasi di servizio e di manutenzione nonché al miglioramento della stabilità dei terreni entro cui si colloca l'infrastruttura, a garanzia di una maggior continuità del



servizio e di una maggior sicurezza;

- la DIGEV, nello specifico la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni è stata coinvolta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Procedimenti Concertativi, in quanto per poter procedere con la realizzazione delle opere risulta necessario interferire alcune proprietà private, le quali saranno oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea per esigenze di cantiere;

- la Struttura Procedure Espropriative è l'ufficio preposto allo svolgimento delle attività finalizzate ad attuare la procedura espropriativa inerente al procedimento di Conferenza dei Servizi n. 17/2023;

- tale procedimento unico è stato attivato da AMT, come da richiesta con prot. n. 244471 del 31.05.2023, al fine di realizzare le opere di pubblica utilità del quale trattasi;

-l'art. 15 della L. n. 241/90 prevede espressamente che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

-l'art 15, comma 2-bis della L. n. 241/90 prevede che "a fare data dal 30 giugno 2014 gli accordi di cui al comma 1 sono sottoscritti con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ovvero con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità degli stessi".

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:



Art. 1

Oggetto e attività

Con il presente accordo di collaborazione la DIGEV, nello specifico la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni, rappresentata dal Dott. Giorgio Grassano e AMT rappresentata dalla Dott.ssa [REDACTED] si impegnano a collaborare per l'espropriazione e/o occupazione dei beni immobili finalizzata alla realizzazione dell'ammodernamento della linea ferroviaria a cremagliera Principe-Granarolo.

Art. 2

Impegni delle parti

Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate – Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni:

- la Struttura Procedure Espropriative nell'ambito del presente accordo provvede a fornire la propria competenza in materia di espropri al fine di coltivare e finalizzare la procedura espropriativa occorrente ad addivenire alla disponibilità delle aree necessarie alla realizzazione delle opere. Inoltre, una volta che gli indennizzi previsti saranno stati definiti, la Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni provvederà a comunicarli ad AMT per gli opportuni pagamenti e/o depositi;
- la Stazione Appaltante provvederà alla conclusione della procedura relativamente alla registrazione, trascrizione e voltura delle aree oggetto della procedura espropriativa e pertanto le somme necessarie a tale fine saranno comunicati a Amt per gli opportuni pagamenti.

Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A:

Come già descritto, le risorse finanziarie necessarie provengono dal “Riparto delle risorse relative agli interventi di messa in sicurezza delle ferrovie isolate dalla rete ferroviaria nazionale” approvato con il DM 182/2020 dal Ministero



delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed affinché si possa procedere all'erogazione di detti fondi, l'Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A. dovrà provvedere all'aggiudicazione dell'appalto entro fine dicembre 2023. Stante la disponibilità economica in capo ad AMT, la stessa provvede a finanziare i costi della procedura espropriativa sia indennitari che di oneri accessori, provvedendo direttamente a liquidare gli importi predisposti dalla Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni ai sensi delle modalità previste dal D.P.R. 327/01, testo unico in materia espropriativa, secondo i diversi casi che potranno verificarsi.

Art. 5

Responsabile di attuazione dell'accordo

Per l'attuazione di quanto previsto nel presente accordo, Amt indica quale referente il [REDACTED], funzionario tecnico.

Art. 6

Durata

Il presente accordo avrà effetto immediato a far data dall'approvazione del provvedimento di approvazione dell'accordo stesso e fino alla conclusione delle attività di procedura espropriativa.

Art. 7

Norme applicabili

Il presente atto risulta regolato dagli articoli sopra descritti, dalle vigenti norme in materia di accordi tra pubbliche amministrazioni e dai principi generali del Codice civile.

Il presente atto è sottoscritto in via telematica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della L. n. 241/90.

ALLEGATI: Documento d'identità dei sottoscrittori



COMUNE DI GENOVA



Genova,

Per il Comune di Genova, Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate:

Dott. Geol. Giorgio Grassano

Per AMT:

Dott.ssa [redacted]

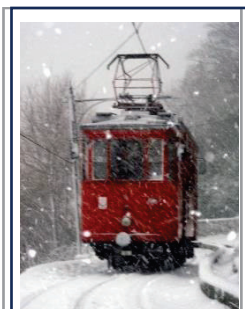


Regione Liguria - Comune di Genova
AMT S.p.A.

FERROVIA A CREMAGLIERA PRINCIPE - GRANAROLO

Progetto definitivo di ammodernamento della linea
dalla fermata Principe alla fermata Bari

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



*“La vettura storica della ferrovia Principe
Granarolo durante la nevicata del 2009”*

05/2023

STIMA DEI COSTI PRESUNTI PER LE ESPROPRIAZIONI





1.

GENERALITA'

La presente relazione ha come scopo di descrivere ed illustrare dal punto di vista tecnico le opere e degli interventi di ammodernamento previsti lungo una porzione della linea ferroviaria a cremagliera Principe-Granarolo ed in particolare nel tratto tra la stazione inferiore Principe e la fermata Bari, quest'ultima esclusa in quanto, da questa verso monte, l'ammodernamento è già stato approvato e realizzato.

L'intervento progettuale, descritto nella presente relazione, si configura come un naturale completamento di quanto già realizzato in precedenza nelle altre porzioni della stessa linea ferroviaria a cremagliera.

Per quanto siano stati previsti degli interventi strutturali riguardanti soprattutto il consolidamento di alcune porzioni di muratura esistenti, è possibile affermare che le opere fuori-terra che avranno un maggior impatto visivo a lavori ultimati sono di modesta entità e per quanto le stesse assumano un carattere di tipo permanente, le scelte progettuali prevedono di assumere le medesime caratteristiche tipologiche ed estetiche di quanto già in opera con l'ultimo intervento eseguito in altre porzioni della stessa linea ferroviaria.

È possibile suddividere gli interventi edilizi previsti in due principali gruppi, che sono rispettivamente: gli interventi fuori terra, e gli interventi di tipo geotecnico di consolidamento strutturale che hanno ad oggetto prevalentemente opere nel sottosuolo:

Interventi fuori terra.

realizzazione di un camminamento di servizio analogo a quello già posato a monte della fermata Bari. A monte della fermata Centurione tale camminamento verrà gettato in opera mentre a valle si farà uso di elementi prefabbricati. A valle di Centurione è previsto che il camminamento venga posto alla distanza minima consentita dal binario (60 cm). Tale operazione richiederà la demolizione della testa del muro esistente. Il camminamento accoglierà al suo interno i cavidotti elettrici di servizio

- Il camminamento di servizio a valle di Centurione sarà dotato di un parapetto in acciaio di sicurezza del tutto simile a quello già posto in opera a monte della fermata Bari.
- sostituzione e spostamento dei tralicci al di fuori del camminamento
- contestualmente al riposizionamento del traliccio all'esterno del camminamento vi sarà la necessità di porre in opera una base in cls ove verrà fissato. Tale base potrà essere un inserto a mensola aggettante dal muro di sostegno di valle della linea oppure sarà un pilastro fondato nella proprietà privata di valle. La determinante tra le due tipologie sarà l'altezza del muro e la minimizzazione dell'impatto per il privato coinvolto (minimizzazione dell'area di esproprio).



ESTRATTO PIANO PARTICELLARE

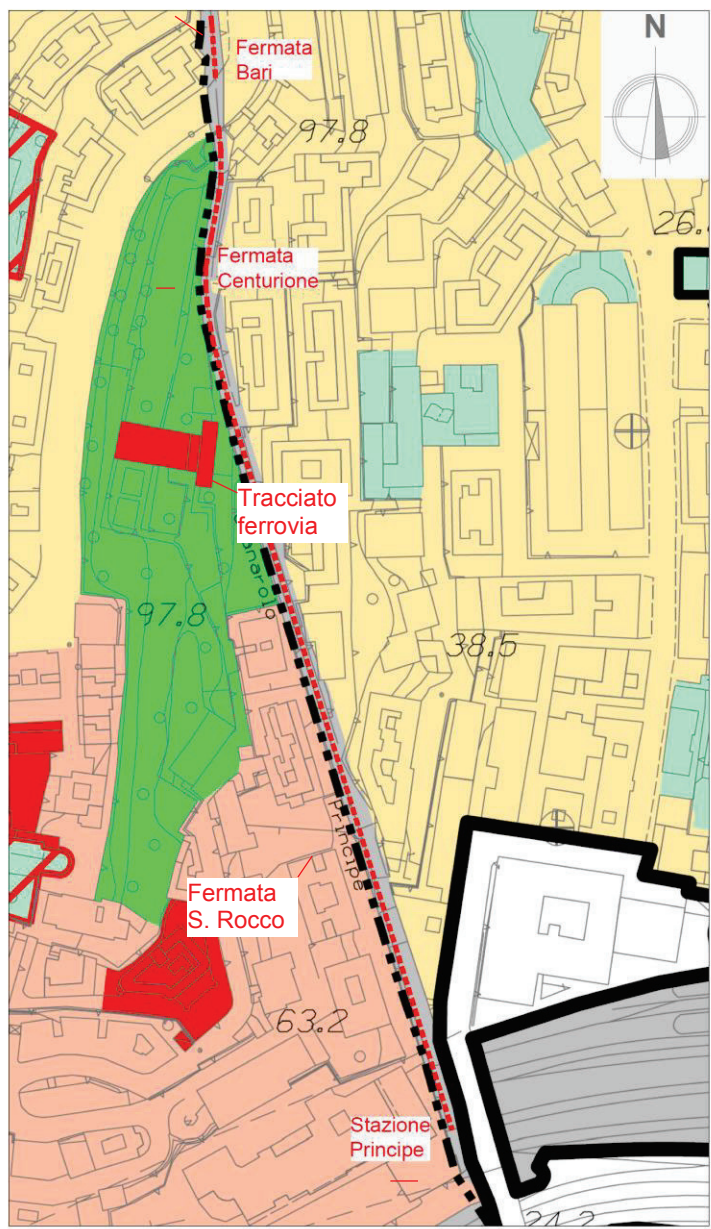




2.

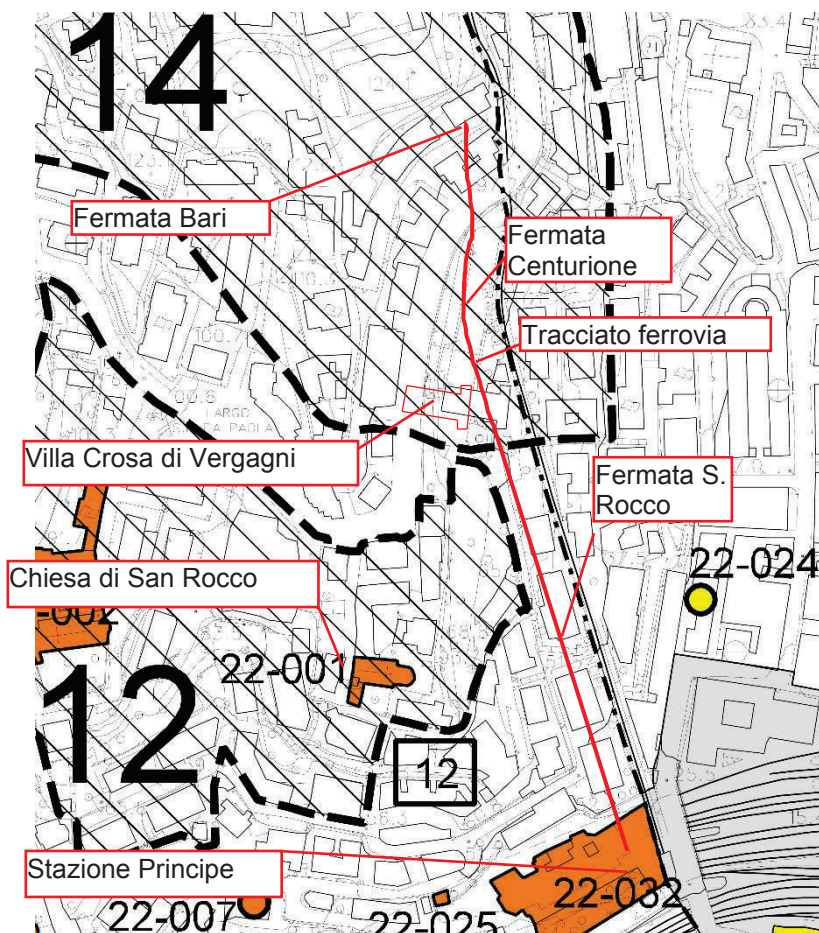
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il tratto di ferrovia a cremagliera Principe-Granarolo oggetto di intervento si sviluppa a partire dalle immediate vicinanze della stazione di Genova piazza Principe (via del Lagaccio) e sale, con direzione circa Nord/Nord-ovest, lungo una ripida salita fino a raggiungere la fermata Bari, subito dopo il passaggio al di sotto dell'omonima via tramite una breve galleria. Questo tratto, di lunghezza 420 metri circa, è la porzione più a valle di tutta la linea, la quale continua la sua corsa per raggiungere, dopo una serie di fermate intermedie (Salita San Rocco, Centurione, Bari, Cambiaso, Chiassaiuola, Salita Granarolo, Via Bianco), la stazione superiore di Granarolo, per una lunghezza totale di 1115 metri. Su entrambi i lati della ferrovia si affacciano numerosi edifici residenziali a molti piani, tipici della zona di centro storico densamente edificato entro cui si colloca questo tratto di opera. Si tratta nel complesso di un contesto densamente abitato ed edificato. Lungo la tratta è però presente anche un'area verde, che si sviluppa a partire dalla chiesa di San Rocco e si insinua tra via Bari e la ferrovia; tale area, riconosciuta come di verde strutturato nel PUC del comune di Genova, è interessata dalla presenza di orti, giardini e alcuni alberi che si trovano ad adeguata distanza dall'asse ferroviario.



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato |  | AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico |
|  | AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico |  | AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale |
|  | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici |  | ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente |

Figura n. 1 - Piano Urbanistico Comunale vigente - Livello 3 - Assetto urbanistico tav. 38_Stralcio



BENI CULTURALI D.Lgs. 490/1999, Titolo I (L. 1089/1939)

CIRCOSCRIZIONI:



BENI AMBIENTALI D.Lgs. 490/1999, Titolo II (L. 1497/1939)



LIMITE AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA D' INSIEME)
ART.139, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs. 490/1999 (L.1497/1939)



PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (BELLEZZA D' INSIEME)
ART.139, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs. 490/1999 (L.1497/1939)

Figura n. 2 - Piano Comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela - Livello 2
tav. 38_Stralcio



3.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai fini della valutazione in oggetto vengono utilizzati i criteri di cui all'art. 38 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m. e i.

INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Nel caso di esproprio di aree pertinenziali, cioè quelle aree che non hanno carattere di ruralità ma che sono a servizio di edifici, l'indennità da corrispondere è commisurata al valore venale delle stesse, come prescritto all'art. 38 del T.U. 327/2001.

INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ESIGENZE DI CANTIERE

Nel caso di occupazione per esigenze di cantiere, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (Art. 50 1° comma, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m. e i.)

Il valore virtuale dell'area in questione è ottenuto moltiplicando il valore unitario dell'area stessa per l'effettiva superficie occupata.

OGGETTO DELL'ESPROPRIO.

L'esproprio riguarda piccole porzioni di corte urbana, giardini di pertinenza di unità immobiliari residenziali, relative:

1 alla posa di basamento per tralicci della linea, numero 7 in totale, che interessano altrettante unità immobiliari, per una dimensione di cm. 80x80 cadauna, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00.;

2 rettifica delle testa del muro di contenimento tra la corte urbana delle singole unità immobiliari e la linea della Funicolare, numero 4 corti interessate.

OGGETTO DELL'OCCUPAZIONE PER ESIGENZE DI CANTIERE

L'occupazione per esigenze di cantiere riguarda la posa di protezione in porzione di ponteggio in tubo e giunto e tavolame, dentro l'area delle corti private, onde proteggere il sito dalle lavorazioni invasive che saranno svolte lungo la linea della funicolare.

La larghezza di occupazione è di m. 2,00 per tutta la lunghezza delle singole corti.

FONTI DI STIMA.

Il criterio utilizzato è quello riferito alla individuazione del valore di mercato delle unità immobiliari residenziali, poste nella stessa zona, con le relative pertinenze.

La fonte utilizzata è la Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari, Osservatorio del Mercato Immobiliare, pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, che racchiude i valori delle compravendite effettivamente avvenute nel periodo considerato.

L'utilizzo di altri Borsini immobiliari e di ricerca dei valori attraverso Agenzie immobiliari determina un valore che potrebbe non essere corretto, in quanto il valore effettivo di mercato della unità immobiliare si ha nel momento dell'incontro tra richiesta ed offerta e quindi a stipula del relativo atto di compravendita.

Spesso il valore di mercato richiesto alle Agenzie immobiliari rappresenta la richiesta del venditore in quel determinato momento e non l'incontro tra offerta e richiesta.

La banca dati individua la zona della funicolare Semicentrale, Lagaccio, Via A. Centurione, anno di riferimento 2022, secondo semestre, con la seguente tabella estimativa:



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1050	1550	L	5,1	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	660	950	L	4,8	7,1	L

Per quanto riguarda il valore dei giardini, nel manuale della banca dati citata, vengono così considerati:

MANUALE BANCA DATI QUOTAZIONI OMI



La superficie commerciale è data dalla somma di:

a. Vani principali e accessori diretti misurati come segue:

- la superficie coperta si misura al lordo delle murature esterne e fino alla mezzera delle murature di divisione con eventuali parti di uso comune; i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm e per quelli in comunione al 50% e quindi fino ad un massimo di 25cm.
- la superficie dei piani interrati si misura escludendo le eventuali intercapedini;
- nella superficie si comprendono anche gli eventuali locali di servizio diretto;
- l'eventuale rampa carrabile, a cielo aperto, di accesso alla unità immobiliare, la cui superficie è da indicarsi a parte, viene esclusa dal conteggio.

b. Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare

- balconi, terrazzi e similari: dette pertinenze non sono frequentemente presenti; viene computata nella misura del 10%;
- superficie scoperta è computata nella misura del 10%.

Pari al 10% della superficie residenziale.

Tale percentuale aumenta nel caso il riferimento è la Circ. Ministero LL.PP. N. 12480/1966 N. 2945/1993, la quale identifica come percentuale il 15% della superficie residenziale.

Nel caso specifico all'esproprio in oggetto, tenuto conto della esigua superficie da frazionare, si ritiene corretto:

A il valore riferito a metroquadrato pari alla media della zona, ovvero € 1.052,00 /mq., derivante dalla media dei valori delle:

- abitazioni civili da un minimo di € 1050,00/mq. a un massimo di € 1550,00/ mq.;
- abitazioni economiche da un minimo di € 660,00/mq. a un massimo di € 950,00/mq a

B utilizzare la percentuale del 20% riferito ai giardini di pertinenza, che determina il valore dei giardini pari a € 210,00/ mq.



PARTICELLARE 1



ESTRATTO PIANO PARTICELLARE 1



FOTO 1 PARTICELLARE1



FOTO 2 PARTICELLARE1



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni										
Catasto fabbr.										

Ubicazione		
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale		
Ditta catastale	PROPR. 1/2	

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibito a giardino parzialmente piantumato

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 20,00, dedotte le parti non occupate.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
	-	Mq. 34,00-	-	-
Fabbricato map.	-	-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%



Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)
 Valore della corte € 210,00/mq. arr.


➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale** 

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00
 Superficie in occupazione temporanea: Mq 34,00

210,00 €/mq x 34,00 mq = 7.140,00 € - valore virtuale dell'area
7.140,00 € / 12 = 595,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea
595,00 € / 12 = 49,58 € - indennità mensile di occupazione temporanea

n sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
MAPPALE – fabbricato	€/mese -
MAPPALE  o	49,58 €/mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 49,58



PARTICELLARE 2



ESTRATTO PIANO PARTICELLARE 2



FOTO 1 PARTICELLARE 2

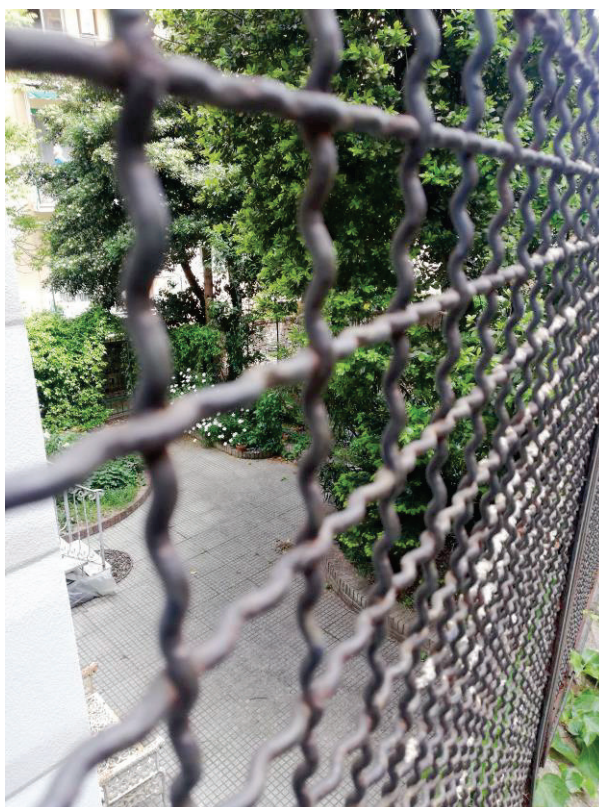




FOTO 2 PARTICELLARE 2

	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni										
Catasto fabbr.										

Ubicazione		
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale		PROPR. 1/2
Ditta catastale		PROPR. 1/2

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibito a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con con pavimentazione in piastrelle parzialmente piantumato

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 6,00, dedotte le parti non occupate.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
	-	Mq. 12,00 -	-	-
Fabbricato map.	-	-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr.



➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA –**

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 12,00

210,00 €/mq x 12,00 mq = 2.520,00 € - valore virtuale dell'area

2.520,00 € / 12 = 210,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

210,00 € / 12 = 17,50 € - indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

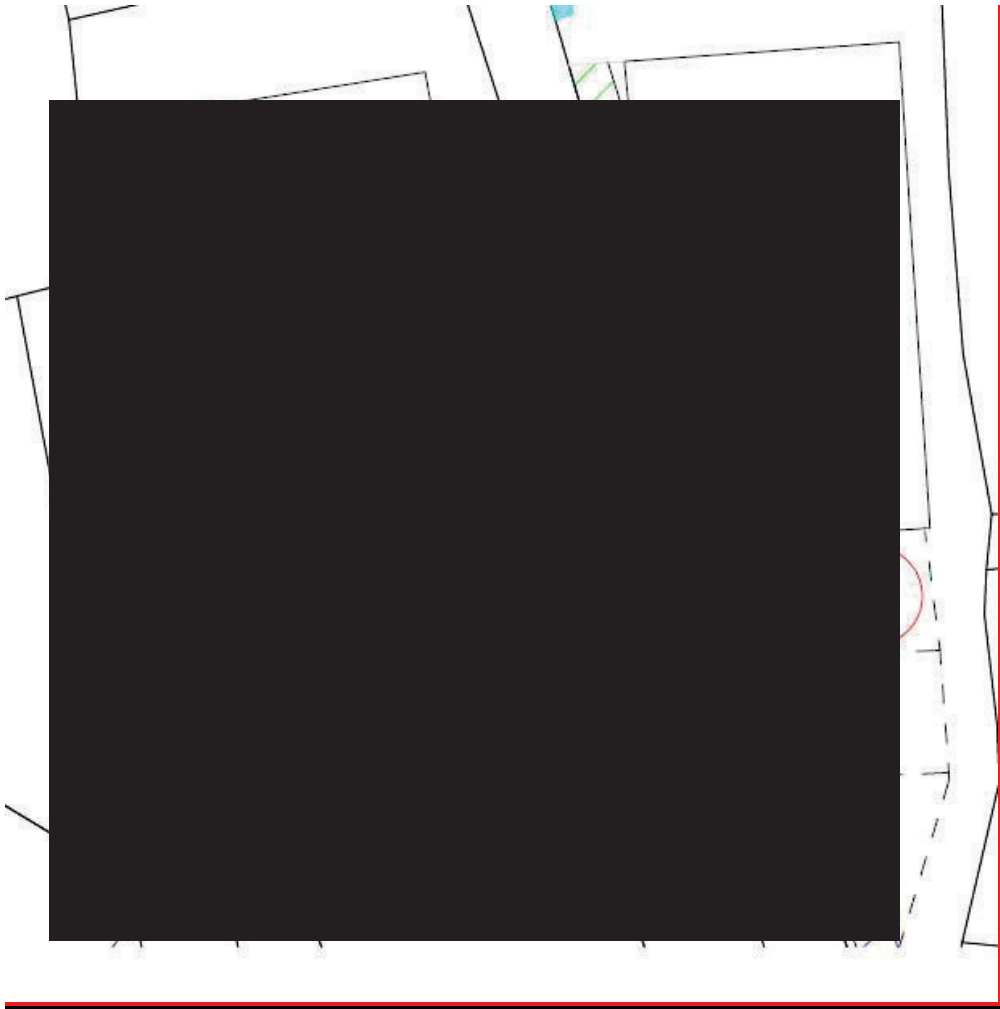
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
MAPPALE – fabbricato	€/mese -
MAPPALE	17,50 €/mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 17,50



PARTICELLARE 3



ESTRATTO PARTICELLARE 3

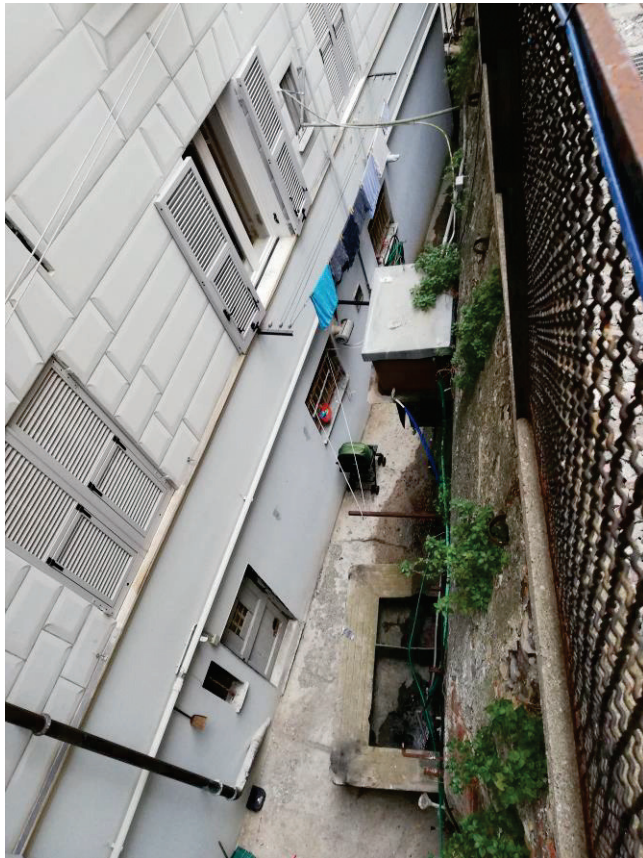


FOTO 1 PARTICELLARE 3



FOTO 2 PARTICELLARE 3



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									
Catasto fabbr.										

Ubicazione	[REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	COMPROPR.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana distacco tra edificio [REDACTED] e linea Funicolare Granarolo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 26,00

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]	-	Mq. 42,00-	-	-
[REDACTED]	-	-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr.

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA –**



L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 42,00

210,00 €/mq x 42,00 mq = 8.820,00 € - valore virtuale dell'area

8.820,00 € / 12 = 735,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

735,00 € / 12 = 61,25 € - indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
	€/mese -
MAPPALÉ	€ 61,25 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 61,25

PARTICELLARE 4



Estratto piano particellare 4

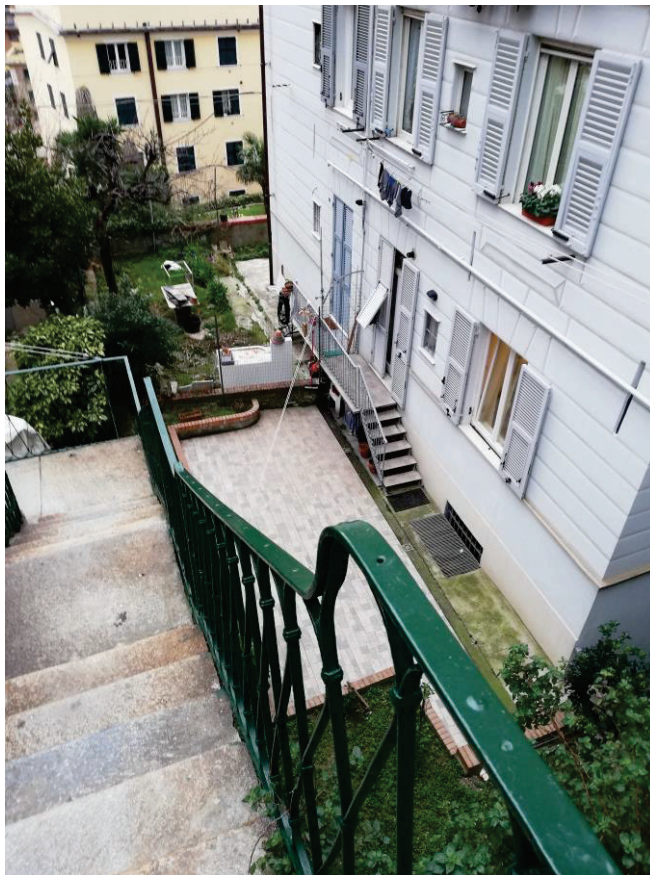


FOTO 1 PARTICELLARE 4



FOTO 2 PARTICELLARE 4



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									
Catasto fabbr.										

Ubicazione	[REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	PROPR. 1/1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibito a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 23, con pavimentazione in piastrelle e parzialmente piantumato

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda lo spostamento del traliccio impianto funicolare che sarà posto a mensola sulla proiezione della corte.

Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 5,00, escluse le porzioni non occupate.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]	Mq.1,00	Mq. 9,00-	-	-
Fabbricato map.	-	-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE



Criteria di valutazione – mappale



Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%
Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)
Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – _____ mappale



Valore unitario : 210,00 €/mq
Superficie in esproprio: Mq 1,00

Mq 1,00 x € 210,00 /mq = € 210,00 - indennità di esproprio



➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale** 

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00
Superficie in occupazione temporanea: Mq 9.00

210,00 €/mq x 9.00 mq = 1.890.00 € - valore virtuale dell'area
1.890.00 € / 12 = 157.50 € - indennità annuale di occupazione temporanea
157.50 € / 12 = 13.13 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

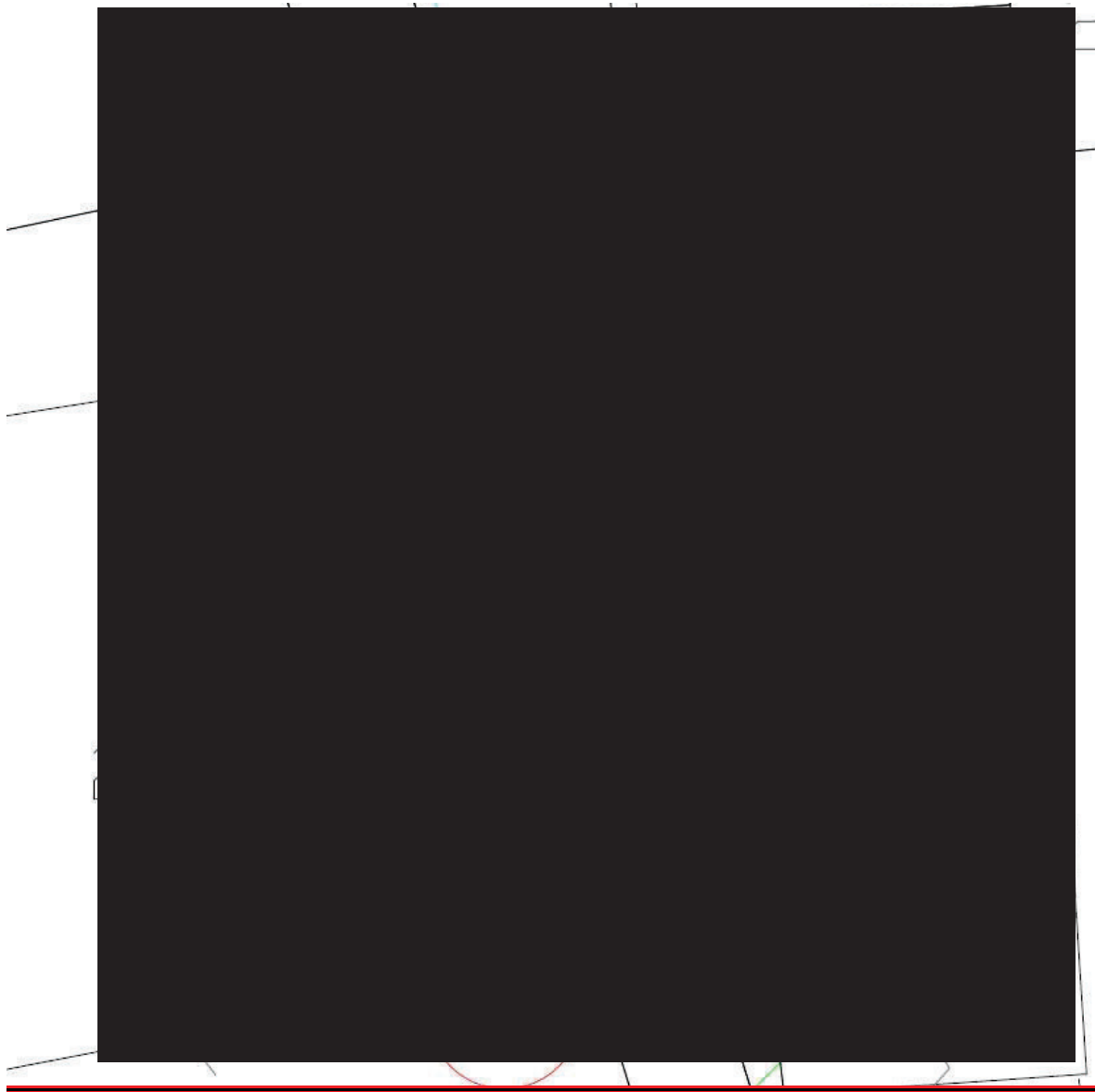
Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO		
MAPPALE	 corte urbana – fabbricato	€ 210,00-
		€ -
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
		-
MAPPALE	 corte abitazione	€ 13.13 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

- A) ESPROPRIO DEFINITIVO: € 210,00
- B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 13,13



PARTICELLARE 5



Estratto piano particellare 5

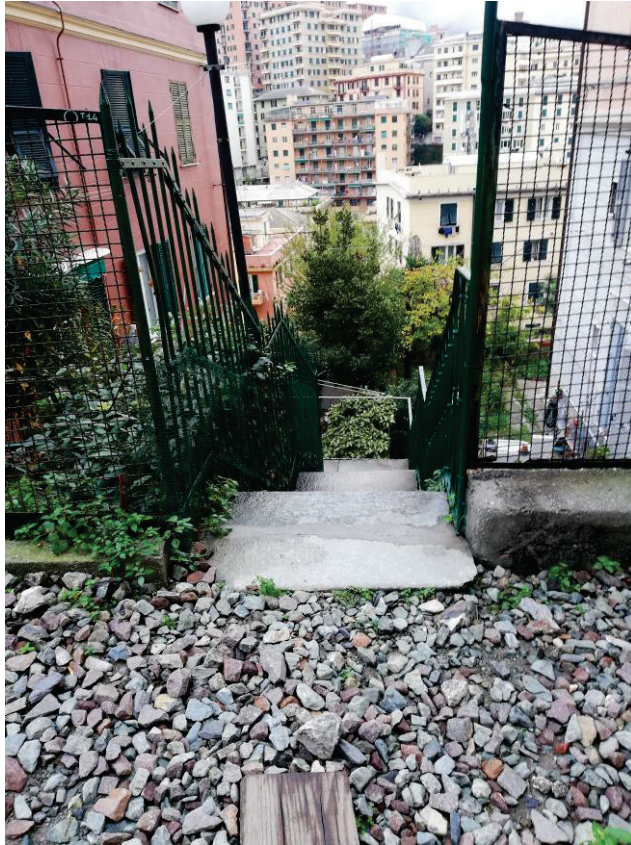


FOTO 1 PARTICELLARE 5




FOTO 2 PARTICELLARE 5



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni							-	-	-	6 m2-
Catasto fabbr.										-

Ubicazione	VIA CENTURIONE, 17	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	Corte condominiale	COMPROPR.
	Amministratrice	


DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana tra edificio Via  e linea Funicolare Granarolo, accesso pedonale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 1,50.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
	-	Mq. 3,00-	-	-
	-	-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale  corte cond.

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte raggugiata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di raggugiato)

Valore della corte € 210,00/mq. arr.

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA** –




L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 3,00

210,00 €/mq x 3,00 mq = 630,00 € - valore virtuale dell'area
630,00 € / 12 = 52,50 € - indennità annuale di occupazione temporanea
52,50 € / 12 = 4,38 € - indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
MAPPALE 	€ 4,38 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 4,38

PARTICELLARE 6



Estratto piano particellare 6

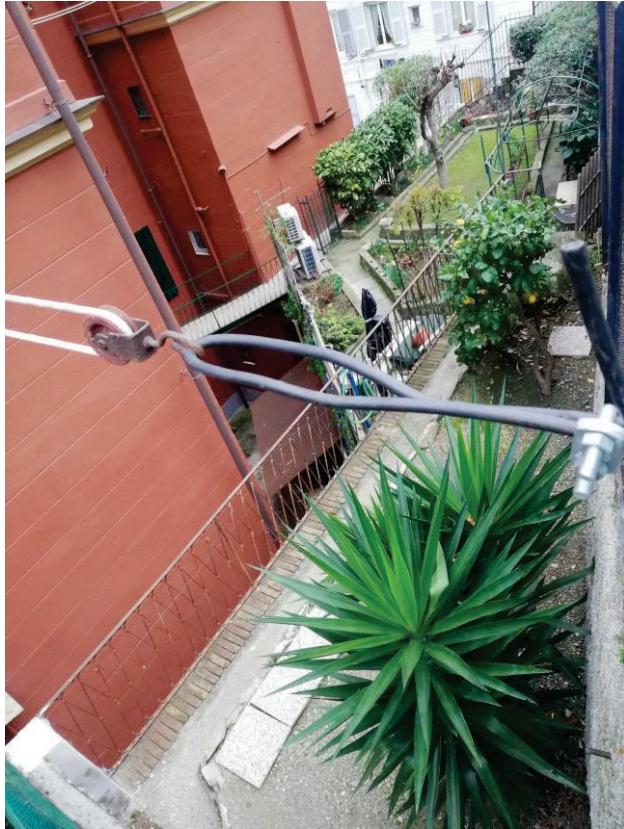


FOTO 1 PARTICELLARE 6

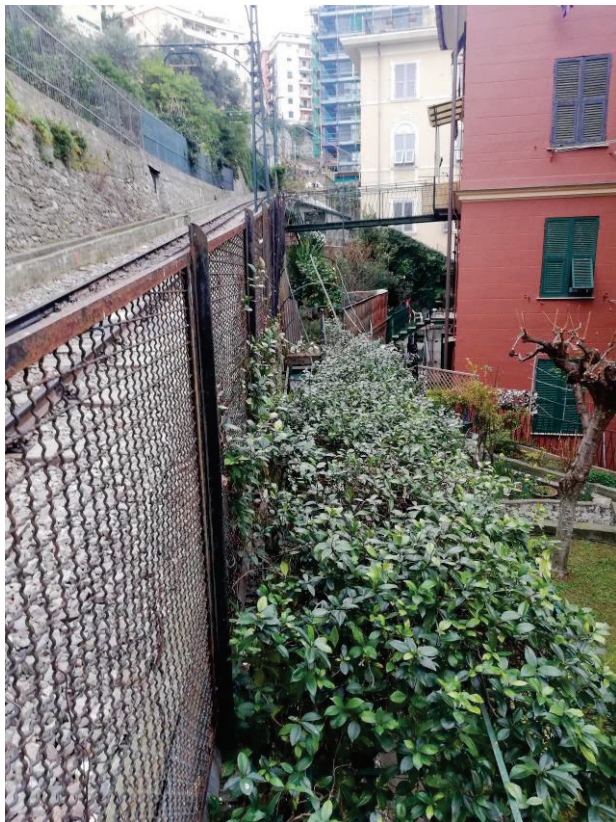


FOTO 2 PARTICELLARE 6



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni										-
Catasto fabbr.										-

Ubicazione		
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale		PROPR. 1/2
		PROPR. 1/2

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibita a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 22 , con passerelle di collegamento , parziale pavimentazione, piantumato nella zona a confine con la Funicolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda lo spostamento del traliccio impianto funicolare. che sarà posto a mensola sulla proiezione della corte.

Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00.

E' prevista inoltre il rifacimento del cordolo sulla testa del muro, già esistente, e l'esproprio sarà solo formale per rettificare la linea catastale.

La lunghezza è di m.17,00 per una larghezza di cm.40, superficie di mq. 10,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 20,00, esclusi ingombri traliccio.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
			-	-
			-	-

[REDACTED]

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteria di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte raggugiata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – _____mappale [REDACTED]

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 10,00

Mq 10,00 x € 210,00 /mq = € 2.100,00 - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale** [REDACTED]

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 39,00

210,00 €/mq x 39,00 mq = 8.190,00 € - valore virtuale dell'area

8.190,00 € / 12 = 682,50 € - indennità annuale di occupazione temporanea

682,50 € / 12 = 56,88 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO	
[REDACTED]	€ 2.100,00-
	€ -
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
	-
[REDACTED]	€ 56,88 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 56,88



C) ESPROPRIO:

€ 2.100,00

PARTICELLARE 7



Estratto piano particellare 7

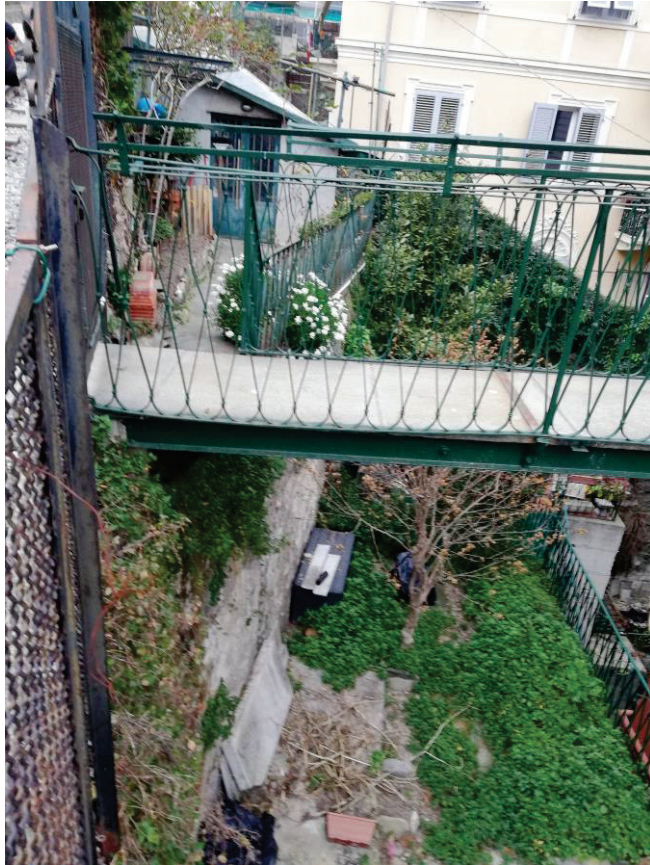


FOTO 1 PARTICELLARE 7



FOTO 2 PARTICELLARE 7



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni										-
Catasto fabbr.										-

Ubicazione				
				PROPRIETA'
Ditta catastale				PROPR. 1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibita a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 7, con passerelle di collegamento, parziale pavimentazione, piantumato nella zona a confine con la Funicolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

E' prevista il rifacimento del cordolo sulla testa del muro, già esistente, e l'esproprio sarà solo formale per rettificare la linea catastale.

La lunghezza è di m.3,00 per una larghezza di cm.40, superficie di mq. 1,20, arr. 2,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 5,00 di media.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
	Mq. 2,00	Mq. 10,00-	-	-
	-	-	-	-



CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteria di valutazione – mappale

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte raggugliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – _____mappale

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 2,00

Mq 2,00 x € 210,00 /mq = € 420,00 - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale**

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 10,00

210,00 €/mq x 10,00 mq = 2.100,00 € - valore virtuale dell'area

2.100,00 € / 12 = 175,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

175,00 € / 12 = 14,58 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO	
MAPPALE	€ 420,00-
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
MAPPALE	€ 14,58 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	14,58
C) ESPROPRIO:	€	315,00

PARTICELLARE 8



Estratto piano particellare 8

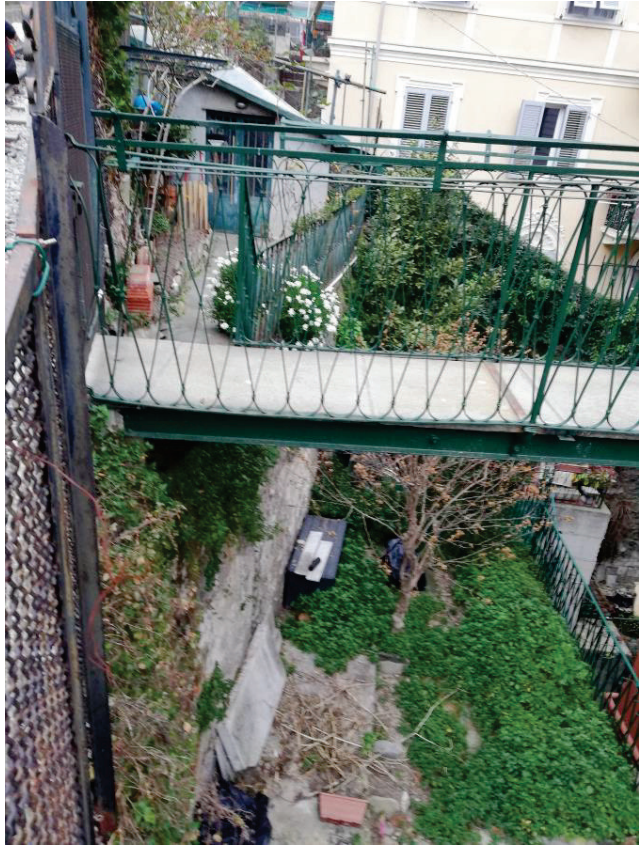


FOTO 1 PARTICELLARE 8



FOTO 2 PARTICELLARE 8



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									-
Catasto fabbr.	[REDACTED]									-

Ubicazione	[REDACTED]		
	NOME		PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]		PROPR. 1/1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibita a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 10, con passerelle di collegamento , parziale pavimentazione, piantumato nella zona a confine con la Funicolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

E' prevista il rifacimento del cordolo sulla testa del muro, già esistente, e l'esproprio sarà solo formale per rettificare la linea catastale.

La lunghezza è di m.10,80 per una larghezza che va da 0,00 a cm. 40, superficie di mq. 2,45, arr. 3,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 10,80 di media.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]	Mq. 3,00	Mq. 15,00-	-	-
	-	-	-	-

[REDACTED]

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte raggugliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – [REDACTED] mappale [REDACTED]

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 3,00

Mq 3,00 x € 210,00 /mq = € 630,00 - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale [REDACTED]**

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 15,00

210,00 €/mq x 15,00 mq = 3.150,00 € - valore virtuale dell'area

3.150,00 € / 12 = 262,50 € - indennità annuale di occupazione temporanea

262,50 € / 12 = 21,88 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO	
MAPPALE 2 [REDACTED] -	€ 630,00-
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
[REDACTED] -	-
MAPPALE [REDACTED] -	€ 21,88 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	21,88
C) ESPROPRIO:	€	630,00



PARTICELLARE 9



Estratto piano particellare 9

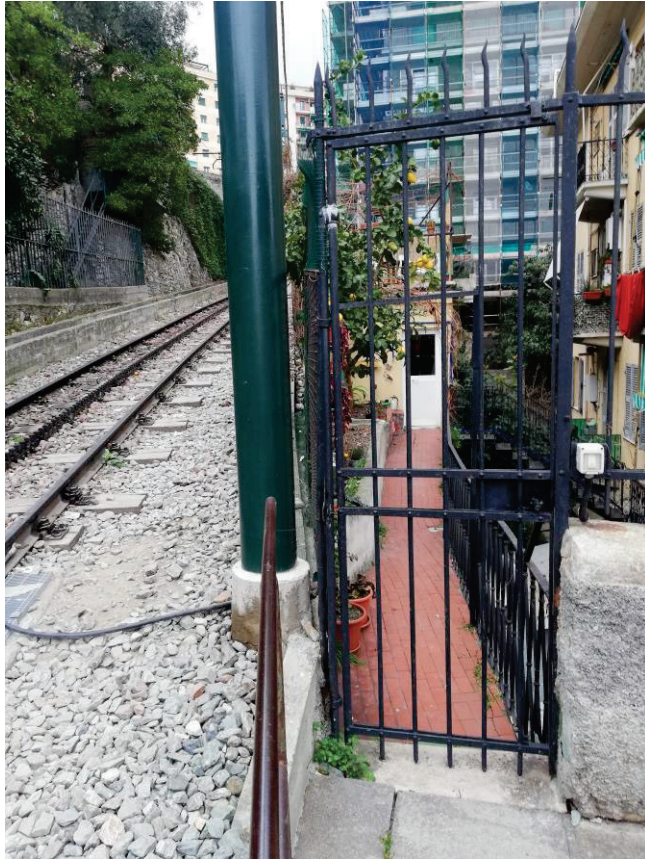


FOTO 1 PARTICELLARE 9

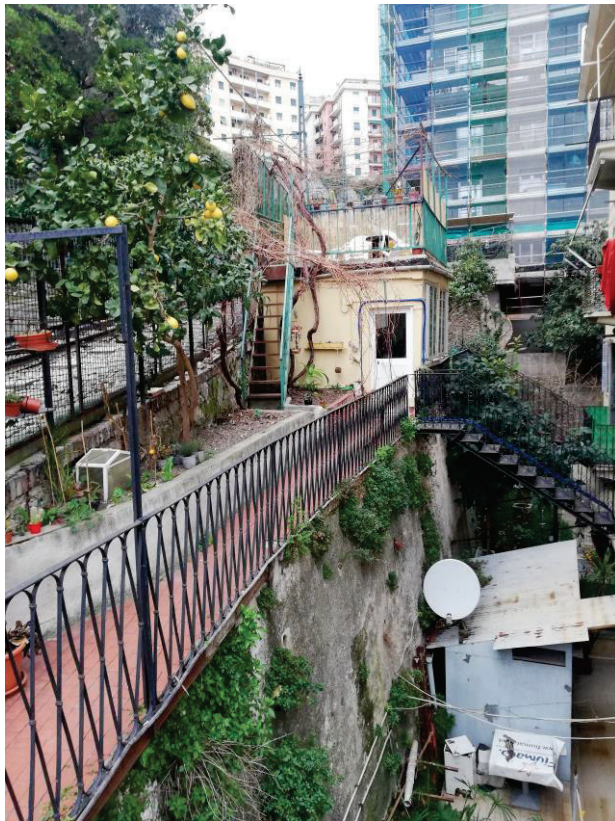


FOTO 2 PARTICELLARE 9



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									-
Catasto fabbr.	[REDACTED]									-

Ubicazione	[REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	PROPR. 3/6
	[REDACTED]	PROPR. 3/6

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibita a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 28 , con passerelle di collegamento , parziale pavimentazione, piantumato nella zona a confine con la Funicolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda lo spostamento del traliccio impianto funicolare che sarà posto sul confine tra terreno mappale 173 e funicolare.

Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 14,00 di media.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]	Mq. 1,00	Mq. 26,00 -	-	-
	-	-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – mappale

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 1,00

Mq 1,00 x € 210,00 /mq = € 210,00 - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale**

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 26,00

210,00 €/mq x 26,00 mq = 5.460,00 € - valore virtuale dell'area

5.160,00 € / 12 = 455,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

455,00 € / 12 = 37,92 € indennità mensile di occupazione temporanea

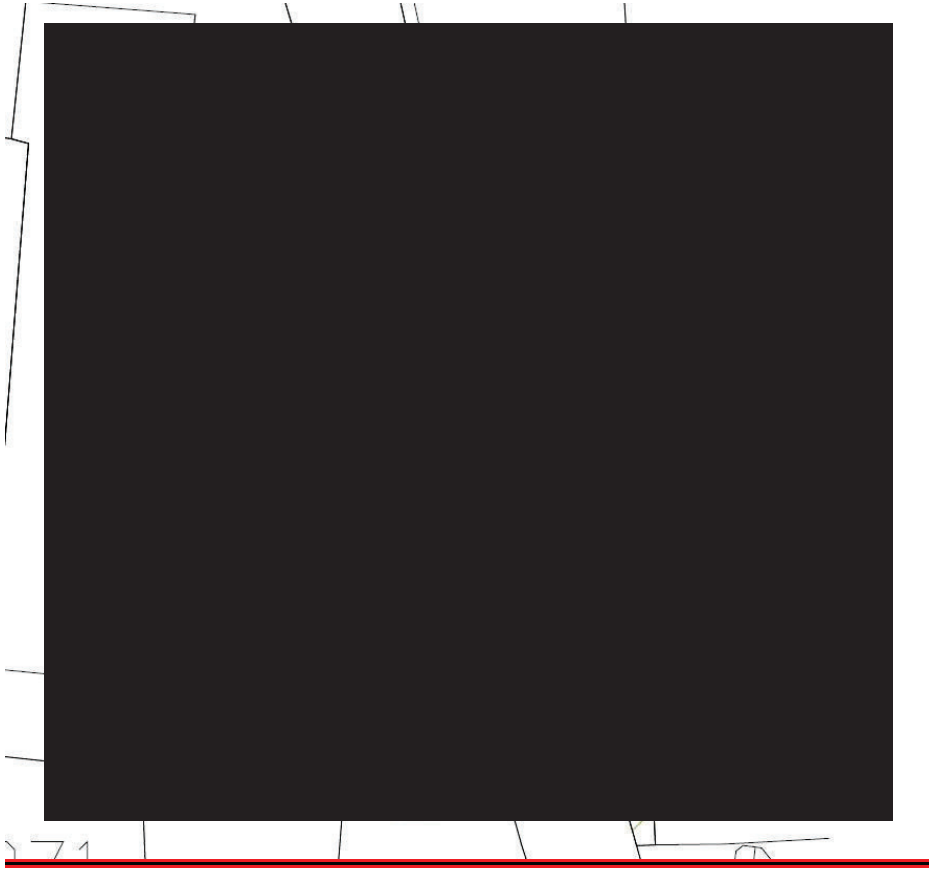
In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO	
MAPPALE	€ 210,00-
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
MAPPALE	€ 37,92 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	37,92
C) ESPROPRIO:	€	210,00

PARTICELLARE 10



■ Estratto piano particellare 10



FOTO 1 PARTICELLARE 10



FOTO 2 PARTICELLARE 10



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									-
Catasto fabbr.	[REDACTED]									-

Ubicazione	VI [REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	PROPR. 1/1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibita a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il [REDACTED], con passerelle di collegamento, parziale pavimentazione, piantumato nella zona a confine con la Funicolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda lo spostamento del traliccio impianto funicolare che sarà posto sul confine tra terreno mappale 167 e funicolare, posto a mensola.

Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00

Inoltre è previsto il rifacimento del cordolo sulla testa del muro, già esistente, e l'esproprio sarà solo formale per rettificare la linea catastale.

La lunghezza è di m.15,00 per una larghezza da cm.40 a cm. 0 per una superficie di mq. 4,85. Superficie totale di esproprio mq. 5,85 arr. Mq.6,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 14,80 di media.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]	Mq. 6,00	Mq. 28,00 -	-	-
	-	-	-	-

[REDACTED]

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – [REDACTED] mappale [REDACTED]

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 6,00

Mq 6,00 x € 210,00 /mq = € 1.260,00. - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale [REDACTED]**

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 28,00

210,00 €/mq x 28,00 mq = 5.880,00 € - valore virtuale dell'area

5.880,00 € / 12 = 490,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

490,00 € / 12 = 40,83 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO		
MAPPALE [REDACTED]	-	€ 1.260,00-
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
		-
MAPPALE [REDACTED]	-	€ 40,83 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	40,83
C) ESPROPRIO:	€	1.260,00.

PARTICELLARE 11



Estratto piano particellare 11



FOTO 1 PARTICELLARE 11



FOTO 2 PARTICELLARE 11



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									-
Catasto fabbr.	[REDACTED]									-

Ubicazione	[REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	PROPR. 1/1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibita a terrazzo piastrellato facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il [REDACTED]

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda lo spostamento del traliccio impianto funicolare che sarà posto sul confine tra terrazzo mappale [REDACTED] e funicolare.

Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 14,00 di media.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Terreno m [REDACTED]	Mq. 1,00	Mq. 27,00 -	-	-
Fabbricato [REDACTED]	-	-	-	-



[REDACTED]

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteria di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – _____ mappale [REDACTED]

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 1,00

Mq 1,00 x € 210,00 /mq = € 210,00. - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA – mappale [REDACTED]**

L'occupazione temporanea per esigenze di [REDACTED] viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 27,00

210,00 €/mq x 27,00 mq = 5.670,00 € - valore virtuale dell'area

5.670,00 € / 12 = 472,50 € - indennità annuale di occupazione temporanea

472,50 € / 12 = 39,38 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO		
MAPPALE [REDACTED]	-	€ 210,00
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
		-
MAPPALE [REDACTED]	-	€ 39,38 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	39,38
C) ESPROPRIO:	€	210,00



PARTICELLARE 12



Estratto piano particellare 12

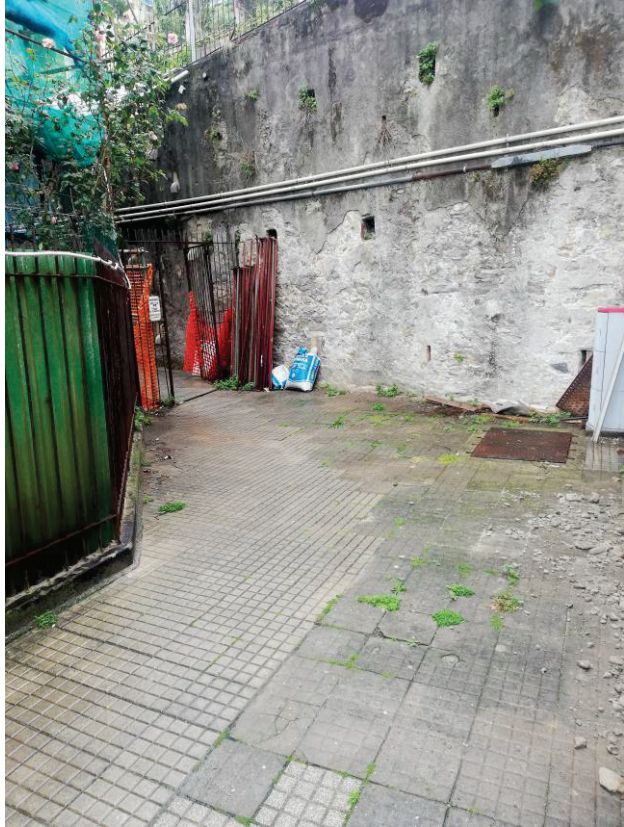


FOTO 1 PARTICELLARE 12

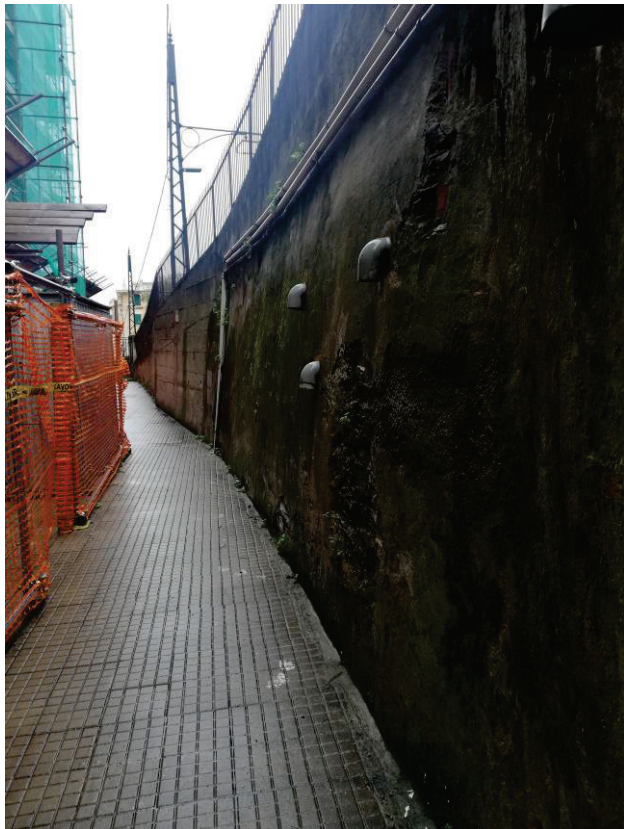


FOTO 2 PARTICELLARE 12



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									
Catasto fabbr.										

Ubicazione	[REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	COMPROPR.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana distacco di passaggio accesso all'edificio di Via [REDACTED] e linea Funicolare Granarolo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 40,00

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]		Mq. 74,00-	-	-
		-	-	-

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteri di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr.



➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA –**

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 74,00

210,00 €/mq x 74,00 mq = 15.540,00 € - valore virtuale dell'area

15.540,00 € / 12 = 1.295,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

1.295,00 € / 12 = 107,92 € - indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
MAPPALÈ	€107,92 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*: € 107,92



PARTICELLARE 13



Estratto piano particellare 13



FOTO 1 PARTICELLARE 13

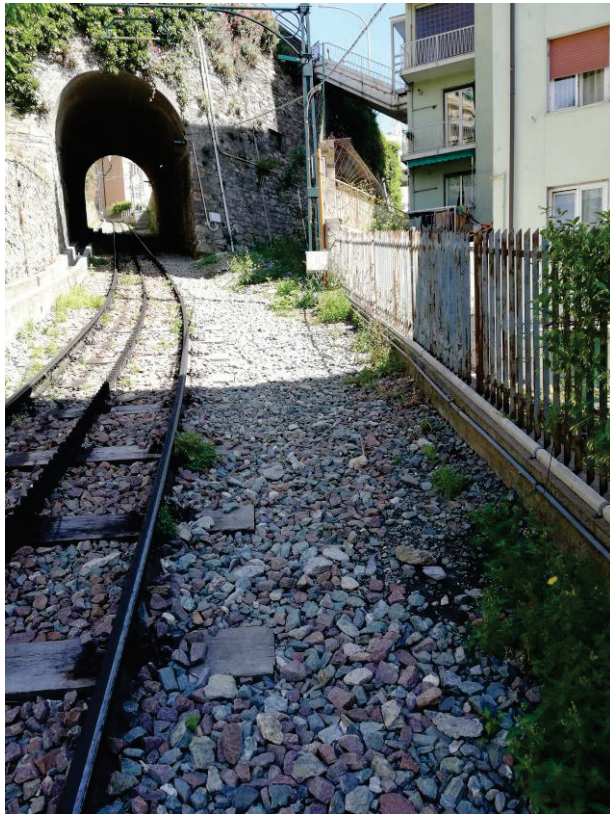


FOTO 2 PARTICELLARE 13



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni										
Catasto fabbr.										

Ubicazione		
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale		PROPR. 1/1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibito a giardino facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 4 con pavimentazione in piastrelle e parzialmente piantumato

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda lo spostamento del traliccio impianto funicolare che sarà posto nel terreno della corte a confine con la linea.

Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 21,00, escluse le porzioni non occupate.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
			-	-
			-	-

[REDACTED]

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteria di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – _____ mappale [REDACTED]

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 1,00

Mq 1,00 x € 210,00 /mq = € 210,00 - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA –** [REDACTED]

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 44,00

210,00 €/mq x 44,00 mq = 9.240,00 € - valore virtuale dell'area

9.240,00 € / 12 = 770,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

770,00 € / 12 = 64,17 € indennità mensile di occupazione temporanea

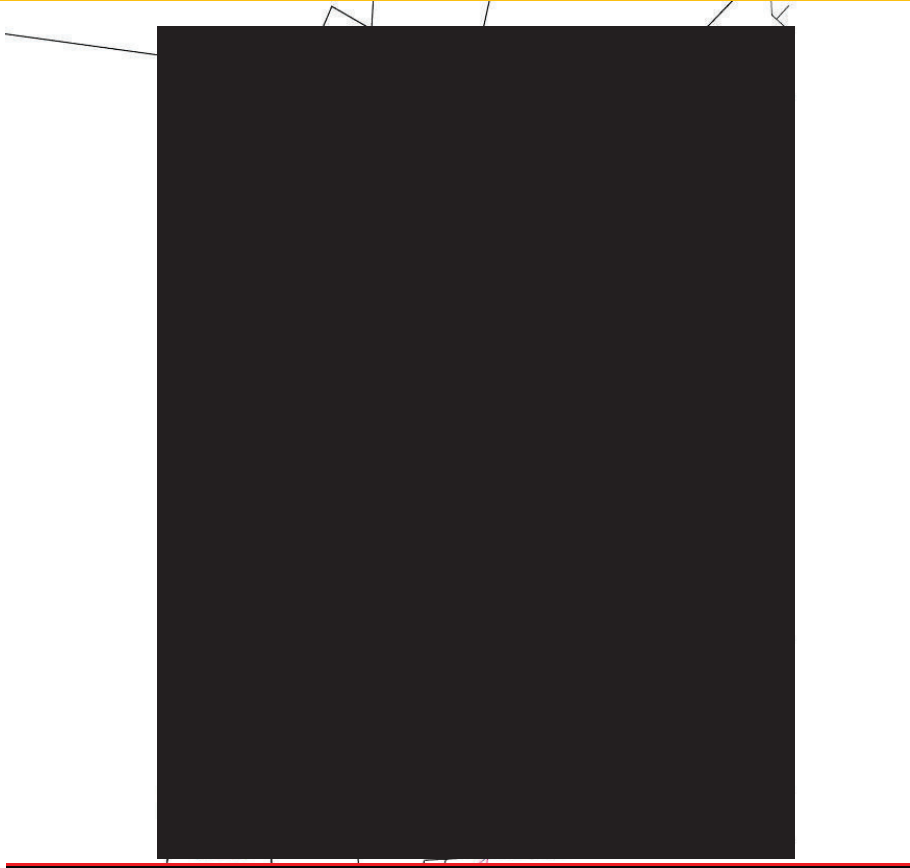
In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO	
MAPPALE [REDACTED]	€ 210,00-
	€ -
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
	-
MAPPALE [REDACTED]	€ 64,17 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

A) ESPROPRIO :	€	210,00
B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	64,17

PARTICELLARE 14



Estratto piano particellare 14



FOTO 1 PARTICELLARE 14



FOTO 2 PARTICELLARE 14



	SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	PIANO	CAT.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA	SUPERF.
Catasto terreni	[REDACTED]									
Catasto fabbr.										

Ubicazione	[REDACTED]	
	NOME	PROPRIETA'
Ditta catastale	[REDACTED]	PROPR. 1/1

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Corte urbana adibito a terrazzo facente parte della consistenza catastale dell'appartamento contraddistinto con il sub 5 con pavimentazione in piastrelle e parzialmente piantumato

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Esproprio definitivo.

Riguarda la sostituzione del traliccio impianto funicolare che come attualmente sarà posto nel terreno della corte a confine con la linea, tipologicamente come in parte esistente
Le dimensioni sono di cm.80x80 del basamento, l'esproprio riguarderà la dimensione di m.1,00x1,00.

Occupazione temporanea.

Occupazione temporanea con ponteggio in tubo e giunto e tavolame a protezione delle lavorazioni sulla linea della Funicolare.

Larghezza occupazione m.2,00 per la lunghezza della corte m. 15,00, escluse le porzioni non occupate.

	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SERVITU' PERMANENTE DI SOTTOUSOLO	SERVITU' PERMANENTE DI PASSO
	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
[REDACTED]	[REDACTED]	Mq. 30,00	-	-
		-	-	-

[REDACTED]

CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE

Criteria di valutazione – mappale [REDACTED]

Valore venale di immobile residenziale con la superficie della corte ragguagliata con la percentuale del 20%

Valore dell'immobile residenziale € 1052 ,00/mq x 0,20 (coefficiente di ragguaglio)

Valore della corte € 210,00/mq. arr

ESPROPRIO – _____ mappale [REDACTED]

Valore unitario : 210,00 €/mq

Superficie in esproprio: Mq 1,00

Mq 1,00 x € 210,00 /mq = € 210,00 - indennità di esproprio

➤ **OCCUPAZIONE TEMPORANEA –** [REDACTED]

L'occupazione temporanea per esigenze di cantiere viene calcolata, secondo gli art.49-50 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327/01 e s.m. e i., come 1/12 del valore di mercato ed è conteggiata per ogni mese o frazione di mese di effettiva occupazione

Valore unitario: €/mq 210,00

Superficie in occupazione temporanea: Mq 30,00

210,00 €/mq x 30,00 mq = 6.300,00 € - valore virtuale dell'area

6.300,00 € / 12 = 525,00 € - indennità annuale di occupazione temporanea

525,00 € / 12 = 43,75 € indennità mensile di occupazione temporanea

In sintesi:

Somma da corrispondere per la superficie in ESPROPRIO		
MAPPALE	[REDACTED]	€ 210,00-
		€ -
Somma da corrispondere per la superficie in OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
		-
MAPPALE	[REDACTED]	€ 43,75 /mese -

RIEPILOGO TOTALE COSTI:

A) ESPROPRIO :	€	210,00
B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mensile)*:	€	43,75



*L'indennità di Occupazione temporanea per esigenze di cantiere è stata espressa per mese e pertanto, per conoscere l'importo definitivo, dovrà essere moltiplicata per i mesi di effettiva occupazione.

RIASSUNTO VALORI TABELLATI

1	Oneri per Indennizzo da esproprio	€ 5.460,00
2	Oneri per indennizzo da occupazione temporanea	€ 10.298,70
3	Tassa registro esproprio	€ 9.000,00
4	tassa registro occ. Mensile	€ 308,96
5	Commissione Provinciale	€ 1.400,00
6	Volture	€ 1.400,00
7	Agenzia del Territorio	€ 1.260,00
8	Accantonamento per eventuali more imp. Reg. 15%	€ 1.350,00
Totale		€ 30.477,66

Totale arrotondato **€ 35.000,00**

NOTA BENE

Gli importi indicati nella presente relazione sono stati calcolati utilizzando i criteri di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m. e i. al fine di quantificare i costi presunti per le espropriazioni per l'intervento di cui è caso.

Tali valori potrebbero subire variazioni anche consistenti in aumento o riduzione qualora, durante lo svolgimento delle successive fasi della procedura espropriativa, dovessero emergere difformità con quanto rilevato, accertato e riportato nel presente documento per quanto attiene sia alla consistenza degli immobili sia alla regolarità edilizia dei manufatti.

Genova lì, 30 maggio 2023





N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio	Occupaz. temporanea		Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	1														T	F/1		100				34,00		occupazione con cantiere - giardino
2	1														T	F/1		100				34,00		occupazione con cantiere - giardino
1	2														T	A/3	1	8	137			12,00		occupazione con cantiere - giardino
2	2														T	A/3	1	8	137			12,00		occupazione con cantiere - giardino
1	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
2	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
3	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
4	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
5	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
6	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
7	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
8	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
9	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
10	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
11	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
12	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
13	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
14	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
15	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note		
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio		Occupaz. temporanea	Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
16	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
17	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
18	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
19	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
20	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
21	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
22	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
23	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
24	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
25	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
26	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
27	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
28	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
29	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
30	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
31	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
32	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
33	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
34	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note		
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio		Occupaz. temporanea	Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
35	3														T	E.U.			725			42,00		occupazione area condom. -
36	4														T	A/3	1	4,5	73		1,00	9,00		Esproprio posa traliccio e area cantiere
37	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
38	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
39	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
40	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
41	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
42	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
43	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
44	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
45	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
46	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
47	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
48	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
49	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
50	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
51	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
52	5																		6			3,00		occupazione area condom. -
53	5																		6			3,00		occupazione area condom. -

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note		
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio		Occupaz. temporanea	Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
54	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
55	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
56	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
57	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
58	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
59	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
60	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
61	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
62	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
63	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
64	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
65	5			●	■	■		■■■■■											6			3,00		occupazione area condom. - ■■■■■
66	6			■	■	■	■	■■■■■							2-51	A4	5	7	123	■	10,00	39,00		Esproprio posa traliccio, testa muro e occupazione area cantiere
67	6			■	■	■	■	■■■■■							2-51	A4	5	7	123	■	10,00	39,00		Esproprio posa traliccio, testa muro e occupazione area cantiere
68	7			■	■	■	■	■■■■■							3	A/4	4	4	73	■	2,00	10,00		Esproprio testa muro e occupazione area cantiere
69	8			■	■	■	■	■■■■■							4	A/4	4	5	62	■	3,00	15,00		Esproprio testa muro e occupazione area cantiere
70	9			■	■	■	■	■■■■■							3	A/4	4	5,5	70	■	1,00	26,00		Esproprio posa traliccio e occupazione area cantiere
71	9			■	■	■	■	■■■■■							3	A/4	4	5,5	70	■	1,00	26,00		Esproprio posa traliccio e occupazione area cantiere

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note		
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio		Occupaz. temporanea	Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
72	10			■	■	■	■	■							3	A/4	4	6	70	■	6,00	28		Esproprio posa traliccio, testa muro e occupazione area cantiere
73	11		B	■	■	■	■	■							T	A/3	3	6,5	124	■	1	27		Esproprio posa traliccio e occupazione area cantiere
74	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
75	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
76	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
77	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
78	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
79	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
80	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
81	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
82	12		il	■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
83	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
84	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
85	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
86	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
87	12		B	■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■
88	12			■	■	■	■	■											127			74		occupazione area condom. - ■

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio	Occupaz. temporanea		Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
89	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
90	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
91	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
92	12		6)	●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
93	12		7	●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
94	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
95	12		0	●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
96	12		1	●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
97	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
98	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
99	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
100	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
101	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
102	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
103	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
104	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio	Occupaz. temporanea		Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
105	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
106	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
107	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
108	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
109	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
110	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
111	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
112	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
113	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
114	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
115	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
116	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
117	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
118	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
119	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
120	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
121	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■

N. d'ordine	N. Parcellare	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate			Note	
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio	Occupaz. temporanea		Servitù
										ha	a	ca	Domin.	Agrario										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
122	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
123	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
124	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
125	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
126	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
127	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
128	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
129	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
130	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
131	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
132	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
133	12			●	■	■		■											127			74		occupazione area condom. - ■
134	13			■	■	■	●	■							1	A/3	3	6	116		1	44,00		Esproprio posa traliccio e occupazione area cantiere
135	14			■	■	■	●	■							1	A/3	3	4,5	71		1	30		Esproprio posa traliccio e occupazione area cantiere



COMUNE DI GENOVA

CDS 17/2023: Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14 della L. 241/90 e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001

Approvazione del "Progetto definitivo di ammodernamento della linea Cremagliera Principe-Granarolo nel tratto dalla stazione Principe alla fermata Bari" ed avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.

Relazione Urbanistica

Premessa

Su istanza della Società A.M.T. S.p.A. del 31 maggio 2023 assunta a prot. n. 244471 è stata richiesta l'attivazione della procedura di Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 per l'approvazione del progetto in oggetto.

La cremagliera di Principe è già stata oggetto di interventi passati di ammodernamento, i cui riferimenti, interni ai procedimenti amministrativi, sono la CDS 58/2005 e CDS 18/2011.

Descrizione dell'intervento:

L'area oggetto di intervento riguarda la cremagliera Principe Granarolo nel tratto da Principe alla fermata Bari, quest'ultima esclusa in quanto l'ammodernamento è già stato oggetto di approvazione e realizzazione con precedenti procedimenti citati sopra.

In base alla documentazione progettuale si evince che gli interventi previsti sono suddivisibili in: interventi fuori terra e in interventi di tipo geotecnico di consolidamento strutturale che hanno ad oggetto prevalentemente opere nel sottosuolo.

Gli interventi fuori terra previsti sono:

- rifacimento della fermata Centurione, con aggiunta di una banchina lato valle, e contestuale miglioramento statico e visivo del muro di valle. A monte della fermata Centurione tale camminamento è previsto gettato in opera mentre a valle sarà realizzato mediante uso di elementi prefabbricati e posto alla distanza minima consentita dal binario (60 cm). Per garantire tale operazione è prevista la demolizione della testa del muro esistente. È previsto altresì che il camminamento accolga al suo interno i cavidotti elettrici di servizio;
- posa di un parapetto in acciaio nel camminamento di servizio a valle di Centurione;
- sostituzione e lo spostamento dei tralicci, al di fuori del camminamento, mediante posa in opera di una base in cls, prevista come inserto a mensola, aggettante dal muro di sostegno di valle della linea, oppure con pilastro fondato nella proprietà privata confinante a valle. La scelta tra le due tipologie è determinata dall'altezza del muro e dalla minimizzazione dell'impatto sulle proprietà private;
- sistemazione della linea di contatto ove risultasse vetusta e/o ammalorata;



Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via Di Francia 1 - 16149 Genova |
Comune Tel 0105577061- 77495 |
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

- realizzazione della nuova fermata a valle di quella esistente a Centurione, mediante demolizione e ricostruzione della banchina attualmente dismessa;
- adeguamento della fermata Centurione esistente in termini di larghezza della banchina e pavimentazione della stessa;
- valorizzazione delle aiuole presenti lungo la tratta d'interesse;
- realizzazione, a solo scopo estetico, di nuova pavimentazione in luogo del nudo terreno nel tratto subito a valle della galleria al di sotto della via Bari;
- messa in opera di percorsi per i non vedenti;
- ripristino della funzionalità idraulica delle canalette di scarico delle acque esistenti;
- spazzolatura, carteggiatura e verniciatura di alcune porzioni di recinzioni esistenti in ferro con la medesima colorazione delle porzioni di recente posa;
- a partire dalla stazione Principe, intervento di pulizia/sostituzione di mattoni vetusti o rotti a partire dalla stazione Principe;
- rimozione e sostituzione delle traversine dei binari ammalorate con nuove traversine in legno a partire dalla Stazione Principe fino alla fermata San Rocco ed in altri punti localizzati della linea fino alla fermata Bari.

Gli interventi strutturali geotecnici di consolidamento previsti sono:

- stabilizzazione/consolidamento, laddove necessario, sui muri di sostegno di monte mediante l'utilizzo di chiodi passivi con la testa e la piastra di fissaggio lasciati a vista;
- stabilizzazione/consolidamento, laddove necessario, sui muri di sostegno di valle, mediante il miglioramento delle caratteristiche geotecniche, a partire dal piano ferrovia, o la messa in opera di strutture, come muri ad "L", che vadano a ridurre le spinte geotecniche;
- nuovi plinti di fondazione per i tralicci che dovranno essere riposizionati o sostituiti;
- iniezioni armate nella coltre di terreno al di sotto del piano ferrovia, tra il traliccio 8 e il traliccio 12, per una lunghezza di 75 metri circa, per la stabilizzazione del piano di sedime;
- nuovi drenaggi delle acque superficiali e loro canalizzazione in apposita condotta da realizzarsi lungo la linea.

Con riferimento agli interventi di consolidamento da realizzarsi a monte, sotto proprietà di terzi, il proponente, per le vie brevi, ha prodotto la scrittura privata del 1/12/2006 sottoscritta dall'allora AMI S.p.A. ed i proprietari dei terreni interessati con cui gli stessi hanno ceduto la servitù permanente necessaria alla realizzazione dell'intervento.

Come si evince dalla documentazione consegnata, gli interventi in progetto hanno come scopo il miglioramento del servizio di trasporto pubblico e la manutenzione delle sue componenti, il miglioramento dell'accessibilità dell'impianto da parte di tutti, l'incremento della sicurezza nelle fasi di servizio e di manutenzione e il miglioramento della stabilità dei terreni, entro cui si colloca l'infrastruttura, per garantire una maggior continuità del servizio e una maggior sicurezza.

Disciplina urbanistica

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. 42/2004: la parte sommitale del tratto in oggetto è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 con Decreto Ministeriale del 27 settembre



Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via Di Francia 1 - 16149 Genova |
Comune Tel 0105577061- 77495 |
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

1955 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Granarolo sita nell’ambito del Comune di Genova – San Teodoro”; tutta la cremagliera è inoltre tutelata dal punto di vista culturale. Per tali aspetti, il Proponente ha acquisito in forma autonoma l’autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia, rilasciata con proprio atto prot. n. 11744-P del 19/07/2023.

L’Assetto Insediativo del P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6/1990, come modificato con la variante di salvaguardia della Fascia Costiera approvata con D.C.R. n. 18 del 2 agosto 2011, classifica l’area d’intervento come Tessuto Urbano (TU), ambito 53E, Genova – Centro Urbano. Le norme di attuazione di detto piano, all’art. 38, indicano che trattandosi di parti di territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica e autonoma disciplina paesistica.

Per quanto riguarda il vincolo aeroportuale, le aree in trattazione ricadono nella fascia della superficie conica che limita le costruzioni da quota 80 a 100 metri s.l.m. e sono assoggettate alle relative restrizioni (discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità, ampie superfici riflettenti, ciminiere e antenne, impianti eolici - area di incompatibilità assoluta). Per tale specifico aspetto, le opere previste non eccedono la quota della fascia massima e non sono previste opere che rilevano rispetto alle restrizioni previste.

Il piano di Bacino - ambito 14, non individua, per l’area di interesse, fasce di inondabilità.

Con riguardo al vigente PUC, l’Assetto Urbanistico inquadra l’area di intervento totalmente in ambito SIS-I - Infrastrutture, che tra le funzioni principali ammesse ricomprende le infrastrutture pubbliche.

L’intervento non prevede cambio di destinazione d’uso ed è riconducibile alla definizione di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/01

Con riguardo all’abbattimento delle Barriere Architettoniche: la documentazione progettuale è corredata da elaborati tecnico illustrativi relativi a tali aspetti, per i quali si rimanda alle valutazioni dell’Ufficio competente.

Per quanto attiene alle aree oggetto di intervento ricadenti in aree private, così come individuate dal documento *R7 – PARTICELLARE ED ESPROPRI*, considerato che trattasi di aree marginali di ridotte dimensioni rilevabili esclusivamente a scala di progettazione edilizia di dettaglio che non rilevano, invece, a scala urbanistica e riscontrato che le stesse sono disciplinate nel PUC dall’ambito SIS-I – Infrastrutture, non è necessario procedere ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. 327/2001 – Testo Unico sugli Espropri - in quanto già individuate come infrastruttura di trasporto pubblico in sede fissa. Resta inteso che, trattandosi di aree private, dovrà essere esplicitato il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree private interessate e dichiarata la pubblica utilità dell’opera con l’approvazione della progettazione definitiva.



Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via Di Francia 1 - 16149 Genova |
Comune Tel 0105577061– 77495 |
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

Conclusioni:

L'intervento, come sopra descritto, riguarda la riqualificazione di un servizio pubblico esistente attraverso il miglioramento del servizio di trasporto pubblico e la manutenzione delle sue componenti, nonché il miglioramento dell'accessibilità dell'impianto e della stabilità dei terreni interessati.

Alla luce di quanto sopra argomentato, si valuta l'intervento proposto conforme al vigente PUC e pertanto, per quanto di competenza, si valuta altresì favorevolmente l'intervento proposto.

Genova 12 settembre 2023

Il Funzionario Tecnico
Geom. Maurizio Ghezzani

Arch. Alessia Di Rocco

Il Funzionario Tecnico
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)



**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2023-DL-281 DEL 10/10/2023 AD OGGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO AMMODERNAMENTO DELLA LINEA
CREMAGLIERA PRINCIPE – GRANAROLO NEL TRATTO DALLA
STAZIONE PRINCIPE ALLA FERMATA VIA BARI.
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

PARERE TECNICO

(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

31.10.2023

Il Dirigente Responsabile
Direzione Urbanistica
Dott. Paolo Berio

Il Dirigente Responsabile
Direzione Idrogeologia e Geotecnica,
Espropri, Vallate
Dott. Geol. Giorgio Grassano