



- - - - - Perimetro PUO
- - - - - Confine di proprietà Talea S.p.A. - Comparto A
- - - - - Confine di proprietà Arrow Diagnostics S.r.l. - Comparto B
- Area di non intervento

- Superficie coperta edificio Comparto A
- Superficie coperta edificio Comparto B

CALCOLO DEL RAPPORTO DI COPERTURA	
Rapporto massimo consentito: Superficie coperta < 75% Lotto asservito	
Lotto asservito	11.294 mq
Superficie coperta edificio Comparto A	5.416 mq
Superficie coperta edificio Comparto B	1.252 mq
<b>Superficie coperta totale</b>	<b>6.668 mq</b>
<b>Superficie coperta totale = 59 % Lotto asservito</b>	<b>VERIFICATO</b>

COMUNE DI GENOVA



Progetto  
**PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O)**  
*Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72*

**RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"**

Oggetto  
**STATO DI PROGETTO**  
**RAPPORTO DI COPERTURA**

Tavola	Scala	Data
A_SP19	1:500	Novembre 2022

Soggetto proponente - proprietario:  
**TALEA S.p.A. con Socio Unico**  
 SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)  
 SEDE AMMINISTRATIVA: via Val Lerone n. 30 - GENOVA (GE)  
 CF/P.IVA: 02535130963

**TALEA** Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a. con Socio unico  
 Sede Legale: SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R  
 Sede Amministrativa: ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30  
 C.F.: 02535130963 - P.I.: 0125480095

Progetto architettonico:  
**Lab s.r.l.** Società unipersonale **LAB s.r.l.** società unipersonale  
 LEGALE RAPPRESENTANTE: ARCH. ACHILLE BONARDI  
 SEDE LEGALE: vico Invrea n. 9 - GENOVA (GE)  
 CF/P.IVA: 03274230162

DIRETTORE TECNICO: ARCH. ACHILLE BONARDI

