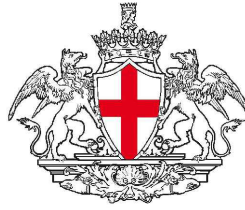


# COMUNE DI GENOVA



Progetto

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)  
*Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.72*

## RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ESAOTE"

Oggetto

RELAZIONE AGRONOMICA E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE CON  
SCHEDE BOTANICHE

Tavola

LDR02

Scala

-

Data

Novembre 2022

Soggetto proponente - proprietario:

**TALEA S.p.A. con Socio Unico**

SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)  
SEDE AMMINISTRATIVA: via Val Lerone n. 30 - GENOVA (GE)  
CF/P.IVA: 02535130963

**TALEA** Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.  
Sede Legale: con Socio unico  
SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R  
Sede Amministrativa:  
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30  
C.F.: 02535130963 - P.I.: 01254800095

Landscape design

**dodi  
moSS**

DODI MOSS S.r.l.  
Piazza San Marcellino, 6  
16123 Genova  
tel. +39 0102759057  
info@dodimoss.eu

Architetto - Paesaggista Egizia Gasparini  
Architetto Valentina Dallaturca  
Dott. Agr. Ettore Zauli



*Egizia Gasparini*



04	AGGIORNAMENTO PROGETTO	DALLATURCA	GASPARINI	GASPARINI
03	AGGIORNAMENTO PROGETTO	DALLATURCA	GASPARINI	GASPARINI
REV.	EMESSO PER	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
				DATA

**Indice**

1. Premessa .....	2
2. Alberature .....	4
3. Impianto di irrigazione .....	4
4. Progetto del verde edificio comparto A.....	5
5. Schede .....	5

## **1. Premessa**

La trasformazione del complesso Esaote di Sestri Ponente è prevista in una porzione della città densamente urbanizzata dove edifici e viabilità non hanno lasciato spazio ad aree destinate alle sistemazioni a verde.

Il progetto ha cercato pertanto, nei limiti del possibile, di ovviare a tale problema inserendo nell'area di intervento piante arboree utilizzando a tal fine tutti gli spazi che è stato possibile rendere disponibili.

I criteri che hanno ispirato il posizionamento delle alberature, la scelta delle specie e le modalità di messa a dimora sono stati principalmente i seguenti:

- rinverdire con l'impiego di alberi tutte le superfici esterne pavimentate mantenendo la percorribilità pedonale delle stesse e senza creare ostacoli con aiuole che sarebbero di difficile se non impossibile manutenzione a causa delle limitate dimensioni delle stesse e del carico antropico che si prevede graverà su tali aree esterne;
- utilizzare piante caducifoglie che consentono di mantenere l'ombra nei periodi più caldi dell'anno (dalla primavera all'autunno) e che lasciano al sole le superfici calpestabili nei periodi più freddi dell'anno;
- utilizzare piante che non creino problemi alle pavimentazioni per quanto riguarda le radici non provocando sollevamenti o fessurazioni delle stesse;
- utilizzare piante il cui sviluppo futuro non interferirà con gli edifici privilegiando per lo più specie a portamento fastigiato;
- utilizzare specie idonee dal punto di vista fitosanitario in quanto poco recettive a gravi fitopatie;
- utilizzare piante di facile e poco onerosa manutenzione;
- utilizzare piante a basso potenziale allergico.

Per garantire la migliore crescita degli alberi che saranno messi a dimora non saranno utilizzate semplici buche colmate di terra da coltivo ma verranno realizzate trincee in tutte le situazioni in cui esiste l'allineamento di almeno due piante. Le trincee avranno una larghezza di 1 metro ed una lunghezza pari o di poco superiore a quella dell'intero filare mentre la profondità della trincea destinata ad accogliere le piante sarà di 1,20 m a partire dal piano di calpestio. Sul fondo della trincea lo strato drenante sarà realizzato con ghiaia lavata o con argilla espansa ed avrà uno spessore di 20 cm.

Visto che il materiale che costituisce l'attuale substrato è sicuramente inadatto alla crescita ed allo sviluppo delle piante la risulta dello scavo delle trincee verrà rimossa e trasportata in discarica autorizzata. Lo scavo verrà quindi colmato da terra di coltivo integrata con terra vegetale per consentire un rapido affrancamento delle radici e una crescita delle piante regolare.

Per quanto si riferisce il tutoraggio delle alberature non è previsto l'impiego di pali di castagno o di legno impregnato sia al fine di non creare ostacoli esterni sul piano di calpestio sia per ragioni estetiche. L'ancoraggio sarà garantito comunque da sistemi interrati quali i fittoni artificiali e le ancore metalliche infisse nel suolo con cavetti in acciaio sistemati a scavalco delle zolle.



Figura 1: inserimento di fittone artificiale nella zolla di una pianta arborea prima della messa a dimora.

Le operazioni di manutenzione dei nuovi alberi saranno in ogni caso ridotte al minimo dal momento che tutte le piante saranno servite da un impianto automatico di irrigazione sotterraneo per le alberature progettato specificatamente per l'utilizzo in ambiente urbano. Il dispositivo RWS consente la percolazione dell'acqua in profondità anche in presenza di pavimentazioni, favorisce gli scambi gassosi fra superficie e sottosuolo, consente notevoli risparmi di acqua senza inutili perdite, accelera lo sviluppo delle radici per una migliore stabilità della pianta.

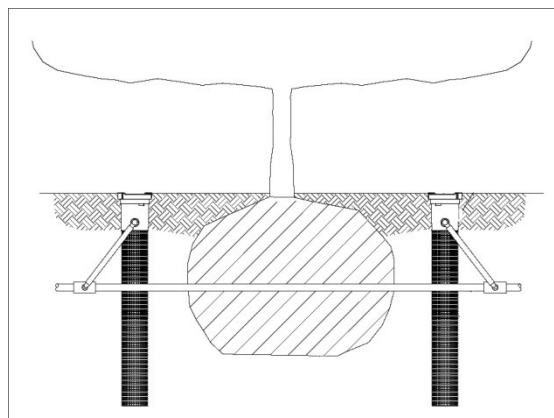


Figura 2: dispositivo RWS per l'irrigazione sotterranea degli alberi

## 2. Alberature

Il numero e la specie dei nuovi alberi messi a dimora è quello che risulta dalla seguente tabella riassuntiva:

NOME SCIENTIFICO	VOLUME CONTENITORE IN LITRI	CIRCONFERENZA TRONCO	ALTEZZA TRONCO	NUMERO DI ESEMPLARI	Sigla
<i>Morus Kagayamae</i>	240	20/25	-	2	M.k.
<i>Koelreuteria paniculata</i> "Fastigiata"	240	20/25	-	14	K.p.f.
<i>Prunus serrulata</i> "Kanzan"	240	20/25	-	15	P.s.k.
<i>Prunus serrulata</i> "Ukon"	240	20/25	-	6	P.s.u.
<i>Prunus serrulata</i> "Gyoiko"	240	20/25	-	6	P.s.g.
<i>Prunus serrulata</i> "Shirofugen" (Fugenzo)	240	20/25	-	6	P.s.f.
<i>Prunus cerasifera</i> "Pissardi"	240	20/25	-	2	P.c.p.
<i>Chamaerops humilis</i>	240	-	125-150	4	C.h.
<b>Totale</b>				<b>55</b>	

Gli esemplari di *Koelreuteria paniculata* "Fastigiata" sono posizionati a filare lungo via Siffredi.

Sulla piazza le alberature sono posizionate con un sesto di impianto regolare su quattro filari e si alternano a gruppi di tre i *Prunus serrulata* "Ukon" i "Gyoiko" ed i "Shirofugen" creando una interessante alternanza di forme e colori.

Infine i due esemplari di *Prunus cerasifera* "Pissardi" sono posizionati a lato dell'ingresso alla struttura commerciale, a barriera verso il parcheggio dei motocicli.

*Prunus* sono già presenti in altre strade di Sestri Ponente dove non hanno mai creato problemi sia per quanto riguarda la stabilità, sia per quanto riguarda la resistenza alle fitopatie.

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di una rotatoria al termine di Via Siffredi nella quale sarà messo a dimora un gruppo di *Chamaerops humilis* (n. 4 piante) contornato ad anello da piante di *Lavandula angustifolia* e *Rosmarinus officinalis*, piante arbustive e tappezzanti della macchia mediterranea con funzione decorativa e di coprisuolo.

Le *Chamaerops* sono palme nane con foglie disposte in corona apicale, di color verde intenso, coriacee e persistenti; risultano molto adatte per essere inserite nelle rotonde stradali essendo piante rustiche, con poche esigenze di manutenzione e non soggette a fitopatie.

## 3. Impianto di irrigazione

Il progetto prevede un impianto di irrigazione radicale delle alberature con sistema RWS oltre a un impianto di irrigazione di soccorso.

Il sistema di irrigazione radicale (RWS - Root Watering System) è un sistema a goccia che consente all'acqua, all'ossigeno e alle sostanze nutritive di superare il terreno compatto e raggiungere direttamente le radici di ciascun albero e arbusto.

Le principali motivazioni della scelta sono sinteticamente le seguenti:

- L'aerazione e l'irrigazione interrate impediscono gli shock da trapianto degli alberi
- Aiuta a prevenire la crescita di radici poco profonde e danni agli elementi artificiali
- L'installazione sotto il piano di calpestio è ottimale dal punto di vista estetico

#### **4. Progetto del verde edificio comparto A**

Nel presente paragrafo viene descritto il progetto del verde del nuovo edificio del Comparto A e nello specifico la vegetazione posta in copertura e in facciata sud.

In copertura sono previste delle porzioni di tetto verde a perimetro dell'edificio, nello specifico:

- aree a verde estensivo a *Sedum spp.*
- siepe arbustiva di *Lavandula officinalis*
- siepe arbustiva di *Rosmarinus prostratus*

La parete sud ospita delle vasche continue interpiano (di altezza 50 cm) in cui saranno messe a dimora i seguenti arbusti idonei per coltivazione in contenitore:

- *Berberis thunbergii "atropurpurea"*
- *Cornus alba "sibirica"*
- *Cotoneaster dammeri*
- *Elaeagnus x ebbingei*
- *Phyllirea angustifolia*
- *Prunus tenella.*

Le vasche saranno dotate di impianto di irrigazione a goccia.

#### **5. Schede**

## CILIEGI DA FIORE

**O** Il fiore del ciliegio nella simbologia giapponese incarna un messaggio augurale di buon auspicio, felicità, affetto, amore, ma anche di caducità per la brevità del ciclo di vita di questi fiori delicati e fragili dalla bellezza radiosa destinata a sfiorire al massimo nell'arco di due settimane all'anno.

## Prunus serrulata “Kanzan”



Il sinonimo con cui è maggiormente conosciuto in Italia – dove è il più amato fra i ciliegi giapponesi – anche se il vero nome sarebbe ‘Sekiyama’. Pianta robusta e generosissima, ha foglie grandi, di un bel giallo-rame in autunno. I fiori sono raccolti a gruppi di 5 in infiorescenze pendule. Il singolo fiore è doppio assoluto e assai grande.

1



## Prunus serrulata "Ukon"



Noto in Giappone fin dagli inizi del Settecento, questo ibrido porta un nome che in giapponese significa "giallognolo", a causa dei bellissimi fiori semidoppi, grandi 4-5 cm, di un giallo sulfureo o primula. Il portamento della pianta è espanso ed allargato, così che la larghezza è più ampia dell'altezza. Le foglie diventano rosso vivo e poi violacee in autunno.

Fiorisce fino a fine aprile

2

## Prunus serrulata "Gyoiko"



Il nome significa "abiti gialli da nobile". Citato in Giappone fin dai primi dell'Ottocento, ha una curiosa forma a cono rovesciato, con portamento eretto e rami ascendenti. I suoi fiori sono davvero molto graziosi: grandi fino a 4 cm, semi-doppi e colorati di crema verdognolo con pennellate e sfumature violacee soprattutto sulla punta dei petali. Fiorisce in abbondanza anche sino a maggio

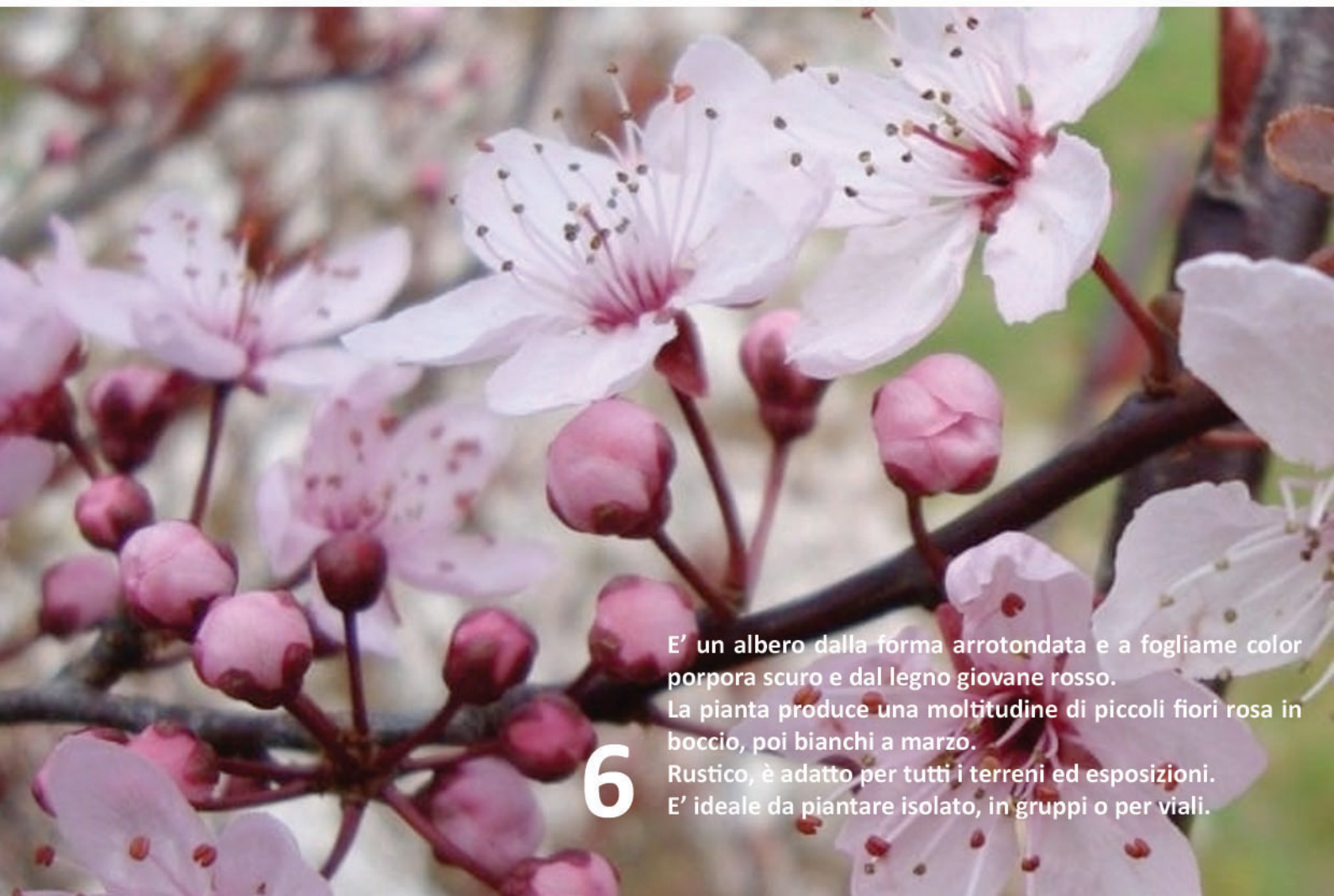
## Prunus serrulata "Shirofugen" (Fugenzo)



E' un albero originario di Cina, Corea e Giappone dal portamento eretto, con foglie verde scuro che diventano rosso porpora in primavera e bronzee in autunno. Produce profumati fiori doppi di colore bianco con dissolvenza rosa chiaro, raccolti in mazzetti larghi 5 cm. Coltivato per la sua splendida fioritura, è ideale come pianta focale in viali o piccoli giardini

4

## Prunus cerasifera "Pissardii"



E' un albero dalla forma arrotondata e a fogliame color porpora scuro e dal legno giovane rosso. La pianta produce una moltitudine di piccoli fiori rosa in boccio, poi bianchi a marzo. Rustico, è adatto per tutti i terreni ed esposizioni. E' ideale da piantare isolato, in gruppi o per viali.

6