



# **DIREZIONE AMBIENTE**

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-89**

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Settembre il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

Adottata il 29/09/2023 Esecutiva dal 29/09/2023

29/09/2023 PRANDI MICHELE
---------------------------





### **DIREZIONE AMBIENTE**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-89

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

## Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001,
- il D. Lgs. n° 152/2006,
- la L.R. n° 32/2012,
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

# premesso che:

- la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012, con nota di cui al protocollo n. 355047 del 07/08/2023;
- con nota Prot. n. 366081 del 16/08/2023, successivamente integrata con nota Prot. n. 376178 del 24/08/2023, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:
  - REGIONE LIGURIA Vice Direzione Generale Territorio, Vice Direzione Generale Ambiente Settore Pianificazione Territoriale e VAS;
  - CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA Direzione Ambiente Direzione Territorio e Mobiità
  - ARPAL Dipartimento Provinciale di Genova U.O. Fisica Ambientale U.O. Territorio;
  - COMUNE DI GENOVA -



- Direzione Ambiente (Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche, Ufficio Acustica):
- Direzione Politiche Energetiche;
- Direzione Mobilità;
- Direzione Urbanistica (Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio);
- Direzione di Area Servizi Civici;
- Ufficio Parchi e Verde;

# preso atto

dei pareri pervenuti (allegati alla presente determinazione quali parti integranti), fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- parere formulato dalla civica U.O.C. Acustica con nota Prot. n. 387546 del 31/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che le "modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale";
- parere formulato dalla Civica Direzione Urbanistica, Ufficio Geologico, recante prot. nº 383677 del 29/08/2023 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con il quale viene sottolineato che:
  - "in riferimento alla componente geologica del PUC, Palazzo Galliera è interamente compreso in zona urbanizzata, prevalentemente in area con suscettività d'uso limitata (zona C), e in piccola parte, perlopiù nel settore a monte, verso via della Concezione, in area con suscettività d'uso parzialmente condizionata (zona B) e in area con suscettività d'uso non condizionata (zona A); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade in zona urbanizzata, quasi interamente in area con suscettività d'uso parzialmente condizionata (zona B) e marginalmente, verso via di Santi Giacomo e Filippo, in area con suscettività d'uso limitata (zona C) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015";
  - "in riferimento ai Piani di Bacino, Palazzo Galliera ricade interamente nel Piano di Bacino Ambito 14 approvato con D.C.P. N° 66 del 12/12/2002 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 27 del 04/04/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade interamente nel Piano di Bacino del T.Bisagno approvato con D.C.P. N° 62 del 04/12/2001 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 22 del 29/03/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade prevalentemente in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1) e in minor misura in area a suscettività al dissesto media (Pg2) ed infine ricade parzialmente in area speciale B2 (discariche dismesse e riporti antropici)";
  - "le aree interessate dal Palazzo Galliera e dalla nuova sede del Municipio I non ricadono in zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di Bacino";
- parere formulato dalla Civica Direzione Urbanisitca, U.O.C. Tutela del Paesaggio, recante prot. n° 383777 del 29/08/2023 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale non emergono competenze rilevanti per la pratica in oggetto;
- parere formulato dall'U.O. Pianificazione Strategica della Direzione Scientifica di ARPAL con nota assunta a Protocollo con n. 394172 del 05/09/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che:
  - "Considerando che la disciplina urbanistica del P.U.C. prevista individua la possibilità di realizzare interventi di restauro/ristrutturazione edilizia, senza incremento di volume, e che in merito alle funzioni, sono ammesse esclusivamente quelle compatibili con il tessuto storico circostante, dal punto di vinta degli impatti ambientali non si ritiene sussistano elementi ostativi alla modifica proposta";



### visto inoltre che

- Il civico ufficio Gestione Energetica Territoriale, Direzione Politiche Energetiche, per le vie brevi rende noto che non ritiene di esprimere un parere in quanto non di competenza dell'ufficio;
- la civica U.O.C. Suolo comunica per le vie brevi che "l'area in oggetto non è interessata da procedimenti di bonifica, né da indagini ambientali, pertanto non necessita di approfondimenti ulteriori, così come anche affermato dalla Direzione Urbanistica nel documento presentato "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" al paragrafo 3.3.3 "Contaminazione del suolo e bonifiche"".
- Il Servizio Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria con nota Prot. n. 383036 del 29/08/2023, allegata quale parte integrante, non manifesta elementi ostativi all'aggiornamento al PUC in oggetto:
- Il Municipio 9 Levante con nota Prot. n. 407670 del 12/09/2023 (in allegato) "non ritiene di dover fornire osservazioni puntuali circa quanto in oggetto";
- valutati quindi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell'ambito del procedimento dai quali non emergono impatti significativi sull'ambiente;
- dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei
- dati personali;
- considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;
- dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giovanni Ferrando, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli attinecessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente Ing. Michele Prandi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

### **DETERMINA**

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di **non** assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 la «Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione»

con le seguenti prescrizioni:

le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;



# **DETERMINA INOLTRE**

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPAL Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza
- ai nove Municipi.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

> **Il Direttore** Ing. Michele Prandi





Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Ambiente • Ufficio V.I.A. - V.A.S
comunegenova@postemailcertificata.it

ca. Ing. Michele Prandi viavasambiente@comune.genova.it

OGGETTO: Riscontro ARPAL pratica "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del municipio di centro est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su palazzo Galliera, al fine della sua alienazione"

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i..

In riferimento alla Vostra nota nr. 366081 del 16.08.2023, assunta in ARPAL al nr. Prot. 023400 del 17.08.2023 e relativa alla Procedura in oggetto, si trasmette quanto segue.

Il Comune di Genova sta predisponendo gli atti per la vendita, previa pubblicazione di un bando pubblico, di Palazzo Galliera, che verrà completamente liberato nel 2015. Il Palazzo allo stato attuale è parzialmente utilizzato come sede degli uffici del Municipio I Centro-Est, mentre per la maggior parte risulta inutilizzato. Il Comune ha previsto il trasferimento degli uffici del Municipio I Centro Est in apposita sede all'interno di locali posti al primo piano di un edificio di proprietà comunale sito in via dei Santi Giacomo e Filippo.

La modifica del PUC in oggetto prevede di stralciare dall'ambito dei servizi pubblici l'immobile costituito da Palazzo Galliera e dalla relativa area di pertinenza posta sul retro dello stesso, assoggettandolo all'ambito di conservazione del centro storico urbano AC-CS, e parallelamente di individuare la nuova sede del Municipio I Centro Est come servizio pubblico di interesse Comune di quartiere.

Considerando che la disciplina urbanistica del P.U.C. prevista individua la possibilità di realizzare interventi di restauro/ristrutturazione edilizia, senza incremento di volume, e che in merito alle funzioni, sono ammesse esclusivamente quelle compatibili con il tessuto storico circostante, dal punto di vinta degli impatti ambientali non si ritiene sussistano elementi ostativi alla modifica proposta.

Distinti saluti.

Per il Dirigente U.O. Pianificazione Strategica (Ing. Marco Barbieri)

Estensore Provvedimento: Tatiana Sammartano

**Direzione Scientifica** 

U.O. Pianificazione Strategica
Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova
Tel. +39 0106437220
pst@arpal.liguria.it
www.arpal.liguria.it : arpal@pec.arpal.liguria.it
C.F. e P.IVA 01305930107









Alla Direzione Ambiente Ufficio V.I.A. – V.A.S. Via Di Francia, 1 16149 Genova

E p.c. Alla Direzione Area Servizi Civici Via Di Francia, 1 16149 Genova

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di

La Giunta del Municipio Levante non ritiene di dover fornire osservazioni puntali circa quanto in oggetto.

aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione",

Si porgono Cordiali saluti

dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Presidente del Municipio Levante

Federico Bogliolo



Comune di Genova | Municipio Levante | | Segreteria Organi Istituzionali | Via Pinasco 7 canc – 16148 Genova | Tel. 010/5579823 – 829 - 833 | e-mail: municipio9@comune.genova.it |









# **REGIONE LIGURIA**

Data della registrazione di protocollo

Class./Fasc.: 2022/13.17.6.0.0/21

Servizio: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS

Oggetto: Adozione di Aggiornamento al PUC ex art.43 lettera c) della l.r. n.36/1997 e s.m. per l'individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera ai fini della sua alienazione. Comunicazioni

Al Comune di Genova Direzione Urbanistica

comunegenova@postemailcertificata.it

# TRASMESSA VIA PEC

A riscontro della nota comunale prot.n.366081 del 16 agosto u.s. avente ad oggetto la richiesta di parere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m., di competenza comunale, nei confronti della modifica in aggiornamento del PUC in oggetto indicata si fa presente quanto seque.

Lo scrivente Servizio non ha competenze specifiche in materia ambientale atte al rilascio di pareri nelle procedure di VAS in capo alle autorità competenti di cui all'art. 5, comma 2, della ridetta I.r. 32/2012, né svolge attività di raccolta di pareri e contributi regionali, da richiedersi quindi direttamente alle strutture dei Dipartimenti regionali interessati.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio (Arch. Anna Celenza)







Genova,

Direzione Ambiente Ufficio VIA VAS

Sede

**Oggetto:** Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

In merito alla nota n. 366081 pervenuta in data 16/08/2023 si comunica che l' U.O.C. Paesaggio non rileva competenze circa il procedimento in oggetto.

Cordiali Saluti

**Il Dirigente** Dott. Paolo Berio

 $\label{eq:discrete_policy} \mbox{Documento firmato digitalmente se inoltrato tramite P.E.C.}$ 











Direzione Ambiente Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s.** ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente esequibile.

Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

In riferimento alla Vs. nota Prot. n 366081 del 16/08/2023 di richiesta di parere in merito alla "verifica di assoggettabilità alla VAS" relativa all'aggiornamento al PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 01/08/2023, si rileva quanto segue:

- la proposta di aggiornamento al PUC adottata prevede la necessità di individuare nel sistema dei servizi pubblici SIS-S del PUC la nuova sede del Municipio I Centro Est presso immobile di proprietà comunale sito in via dei Santi Giacomo e Filippo, e al contempo rimuovere il vincolo a servizi pubblici dal Palazzo Galliera, che attualmente ospita, al piano terra, la sede del suddetto Municipio, al fine della sua alienazione per finalità di tipo privato quali le funzioni residenziale o ricettiva di alto livello. La modifica al PUC comporta la riduzione della superficie del servizio di Interesse Comune a livello territoriale relativo alla sede centrale del Comune di Genova di via Garibaldi, che attualmente include anche Palazzo Galliera, e al contempo individua un nuovo servizio pubblico, sempre di Interesse Comune, ma "di quartiere" (pertanto da computarsi nei bilanci delle dotazioni di standard) in analogia alle sedi degli altri municipi cittadini.
- la Delibera soprarichiamata è comprensiva della <u>Relazione Urbanistica illustrativa</u> del 12/07/2023 con allegati stralci cartografici dell'Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato foglio 38) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) nonché del <u>Rapporto Preliminare</u> per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 10/07/2023;

Quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto l'ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente del Piano di Bacino).

- in riferimento alla <u>componente geologica del PUC</u>, Palazzo Galliera è interamente compreso in **zona urbanizzata**, prevalentemente <u>in area con suscettività d'uso limitata</u> (**zona C**), e in piccola parte, perlopiù nel settore a monte, verso via della Concezione, <u>in area con suscettività d'uso parzialmente condizionata</u> (**zona B**) e <u>in area con suscettività d'uso non condizionata</u> (**zona A**); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade in **zona urbanizzata**, quasi interamente <u>in area con suscettività d'uso parzialmente condizionata</u> (**zona B**) e marginalmente, verso via di Santi Giacomo e Filippo, <u>in area con suscettività d'uso limitata</u> (**zona C**) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015, il cui procedimento si è concluso con D.D. n 2015-118.0.0-18, in vigore dal 03/12/15;
- in riferimento ai <u>Piani di Bacino</u>, Palazzo Galliera ricade interamente nel **Piano di Bacino Ambito 14** approvato con D.C.P. N° 66 del 12/12/2002 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 27 del 04/04/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade <u>in area a suscettività al dissesto bassa</u> (**Pg1**); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade







#### COMUNE DI GENOVA

interamente nel **Piano di Bacino del T.Bisagno** approvato con D.C.P. N° 62 del 04/12/2001 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 22 del 29/03/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade prevalentemente <u>in area a suscettività al dissesto bassa</u> (**Pg1**) e in minor misura in area a suscettività al dissesto media (Pg2) ed infine ricade parzialmente in **area speciale B2** (discariche dismesse e riporti antropici);

- le aree interessate dal Palazzo Galliera e dalla nuova sede del Municipio I <u>non ricadono</u> in zone soggette a **vincolo per scopi idrogeologici** ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di Bacino;

Quanto sopra per le valutazioni ai fini dell'assoggettabilità alla VAS precisando che i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle previsioni urbanistiche così modificate, dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici Dott. Geol. Andrea Giola (firmato digitalmente) Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Geol. Claudio Falcioni (firmato digitalmente)

AG\F149\Nuova\_Sede\_MunicipioCentroEst\Verifica\_di\_assoggettabilità\_VAS









Prot. n. PG/2023/387546

Genova, 31.08.2023

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1º agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R.

Legge nº 447/95 e s.m.i. - L.R. nº 12/98 - D.G.R. nº534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica nº 113/2023/RA (da citare nella corrispondenza).

**Direzione Ambiente** 

Ufficio VIA – VAS

Sede

Con riferimento alla richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità a VAS, disciplinata dall'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i., prot. PG/2023/366081 del 16/08/2023, si ritiene che, quanto in oggetto, sia soggetto alla norma acustica e pertanto le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale.

> Per Il Direttore ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente MT/mt/30.08.2023 GM 31.08



Comune di Genova Direzione Ambiente - U.O.C. Acustica -Ufficio Risanamento Acustico 16149 Genova - Via di Francia Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197 e-mail: ambiente@comune.genova.it

