



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-147

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Ottobre il sottoscritto Berio Paolo in qualità di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Attestazione della mancata presentazione di osservazioni alla D.C.C. n. 41/2023 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC PER INDIVIDUAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO I CENTRO EST E CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DEL VINCOLO A SERVIZI PUBBLICI GRAVANTE SU PALAZZO GALLIERA, AL FINE DELLA SUA ALIENAZIONE».

Adottata il 19/10/2023
Esecutiva dal 19/10/2023

19/10/2023	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-147

OGGETTO Attestazione della mancata presentazione di osservazioni alla D.C.C. n. 41/2023 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC PER INDIVIDUAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO I CENTRO EST E CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DEL VINCOLO A SERVIZI PUBBLICI GRAVANTE SU PALAZZO GALLIERA, AL FINE DELLA SUA ALIENAZIONE».

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- il D.lgs 152/2006, in particolare l'art. 5 e l'art. 6 comma 12;
- l'art. 13 - *Verifica di assoggettabilità* della L.R. 10 agosto 2012, n. 32;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2023, del 1° agosto 2023, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera a della L.R. 36/1997, per individuare la nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la suddetta deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 16 agosto 2023 – Anno 54 N. 33, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso di pubblicazione di cui al precedente capoverso, dal giorno 16 agosto 2023 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/2023, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (<https://smart.comune.genova.it>) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dal 16 agosto al 16 settembre 2023 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- che, in ottemperanza al dispositivo della sopraccitata D.C.C., la Direzione Ambiente del Comune di Genova, con nota Prot. 0366081.U del 16 agosto 2023, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS dell'aggiornamento al PUC in oggetto, trasmettendo agli enti e agli uffici competenti in materia ambientale gli atti relativi all'aggiornamento e in particolare il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, che illustra le caratteristiche ed i requisiti qualitativi della nuova previsione urbanistica, procedendo a verificarne la coerenza rispetto agli obiettivi di sostenibilità del PUC e rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14 delle Norme Generali del PUC;
- che con determinazione n. 89 del 29 settembre 2023, il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune ha escluso dall'assoggettabilità alla VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;

Considerato:

- che con nota n. 0427932_I in data 19 settembre 2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 16 agosto al 16 settembre 2023 (considerata ricerca fino al 18 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/2023;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;
- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43, precisa che: *“... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato”*;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, sono confermate la validità e la correttezza dei relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto che l'aggiornamento al PUC in oggetto non è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica, come emerso dalla determinazione n. 89 del 29 settembre 2023, del Dirigente della Direzione Ambiente del Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto 2023;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che l'aggiornamento al PUC in oggetto non è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica, come emerso dalla determinazione n. 89 del 29 settembre 2023, del Dirigente della Direzione Ambiente del Comune;
- 2) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto 2023 «Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione»;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di adeguare inoltre gli elaborati di PUC in conformità a quanto riportato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/2023;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera e permanente visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/1997;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana di Genova.

Il Dirigente

Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-89

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Settembre il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

Adottata il 29/09/2023
Esecutiva dal 29/09/2023

29/09/2023	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-89

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001,
- il D. Lgs. n° 152/2006,
- la L.R. n° 32/2012,
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

premessato che:

- la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012, con nota di cui al protocollo n. 355047 del 07/08/2023;
- con nota Prot. n. 366081 del 16/08/2023, successivamente integrata con nota Prot. n. 376178 del 24/08/2023, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:
 - REGIONE LIGURIA – Vice Direzione Generale Territorio, Vice Direzione Generale Ambiente Settore Pianificazione Territoriale e VAS;
 - CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA – Direzione Ambiente Direzione Territorio e Mobilità
 - ARPAL Dipartimento Provinciale di Genova – U.O. Fisica Ambientale – U.O. Territorio;
 - COMUNE DI GENOVA –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Direzione Ambiente (Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche, Ufficio Acustica);
- Direzione Politiche Energetiche;
- Direzione Mobilità;
- Direzione Urbanistica (Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio);
- Direzione di Area Servizi Civici;
- Ufficio Parchi e Verde;

preso atto

dei pareri pervenuti (allegati alla presente determinazione quali parti integranti), fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- parere formulato dalla civica U.O.C. Acustica con nota Prot. n. 387546 del 31/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che le “modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale”;
- parere formulato dalla Civica Direzione Urbanistica, Ufficio Geologico, recante prot. n° 383677 del 29/08/2023 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con il quale viene sottolineato che:
 - o “in riferimento alla componente geologica del PUC, Palazzo Galliera è interamente compreso in zona urbanizzata, prevalentemente in area con suscettività d’uso limitata (zona C), e in piccola parte, perlopiù nel settore a monte, verso via della Concezione, in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e in area con suscettività d’uso non condizionata (zona A); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade in zona urbanizzata, quasi interamente in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e marginalmente, verso via di Santi Giacomo e Filippo, in area con suscettività d’uso limitata (zona C) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015”;
 - o “in riferimento ai Piani di Bacino, Palazzo Galliera ricade interamente nel Piano di Bacino Ambito 14 approvato con D.C.P. N° 66 del 12/12/2002 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 27 del 04/04/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade interamente nel Piano di Bacino del T.Bisagno approvato con D.C.P. N° 62 del 04/12/2001 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 22 del 29/03/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade prevalentemente in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1) e in minor misura in area a suscettività al dissesto media (Pg2) ed infine ricade parzialmente in area speciale B2 (discariche dismesse e riporti antropici)”;
 - o “le aree interessate dal Palazzo Galliera e dalla nuova sede del Municipio I non ricadono in zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di Bacino”;
- parere formulato dalla Civica Direzione Urbanistica, U.O.C. Tutela del Paesaggio, recante prot. n° 383777 del 29/08/2023 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale non emergono competenze rilevanti per la pratica in oggetto;
- parere formulato dall’U.O. Pianificazione Strategica della Direzione Scientifica di ARPAL con nota assunta a Protocollo con n. 394172 del 05/09/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che:

“Considerando che la disciplina urbanistica del P.U.C. prevista individua la possibilità di realizzare interventi di restauro/ristrutturazione edilizia, senza incremento di volume, e che in merito alle funzioni, sono ammesse esclusivamente quelle compatibili con il tessuto storico circostante, dal punto di vista degli impatti ambientali non si ritiene sussistano elementi ostativi alla modifica proposta”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

visto inoltre che

- Il civico ufficio Gestione Energetica Territoriale, Direzione Politiche Energetiche, per le vie brevi rende noto che non ritiene di esprimere un parere in quanto non di competenza dell'ufficio;
- la civica U.O.C. Suolo comunica per le vie brevi che "l'area in oggetto non è interessata da procedimenti di bonifica, né da indagini ambientali, pertanto non necessita di approfondimenti ulteriori, così come anche affermato dalla Direzione Urbanistica nel documento presentato "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" al paragrafo 3.3.3 "Contaminazione del suolo e bonifiche"
- Il Servizio Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria con nota Prot. n. 383036 del 29/08/2023, allegata quale parte integrante, non manifesta elementi ostativi all'aggiornamento al PUC in oggetto;
- Il Municipio 9 Levante con nota Prot. n. 407670 del 12/09/2023 (in allegato) "non ritiene di dover fornire osservazioni puntuali circa quanto in oggetto";

- valutati quindi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell'ambito del procedimento dai quali **non** emergono impatti significativi sull'ambiente;

- dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

- considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

- dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giovanni Ferrando, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

-
- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente Ing. Michele Prandi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

-
- considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di **non** assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 la «**Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione**»

con le seguenti prescrizioni:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA INOLTRE

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPAL Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza
- ai nove Municipi.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Michele Prandi

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Ambiente • Ufficio V.I.A. - V.A.S
comunegenova@postemailcertificata.it

ca. Ing. Michele Prandi
viavasambiente@comune.genova.it

OGGETTO: Riscontro ARPAL pratica “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del municipio di centro est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i..

In riferimento alla Vostra nota nr. 366081 del 16.08.2023, assunta in ARPAL al nr. Prot. 023400 del 17.08.2023 e relativa alla Procedura in oggetto, si trasmette quanto segue.

Il Comune di Genova sta predisponendo gli atti per la vendita, previa pubblicazione di un bando pubblico, di Palazzo Galliera, che verrà completamente liberato nel 2015. Il Palazzo allo stato attuale è parzialmente utilizzato come sede degli uffici del Municipio I Centro-Est, mentre per la maggior parte risulta inutilizzato. Il Comune ha previsto il trasferimento degli uffici del Municipio I Centro Est in apposita sede all’interno di locali posti al primo piano di un edificio di proprietà comunale sito in via dei Santi Giacomo e Filippo.

La modifica del PUC in oggetto prevede di stralciare dall’ambito dei servizi pubblici l’immobile costituito da Palazzo Galliera e dalla relativa area di pertinenza posta sul retro dello stesso, assoggettandolo all’ambito di conservazione del centro storico urbano AC-CS, e parallelamente di individuare la nuova sede del Municipio I Centro Est come servizio pubblico di interesse Comune di quartiere.

Considerando che la disciplina urbanistica del P.U.C. prevista individua la possibilità di realizzare interventi di restauro/ristrutturazione edilizia, senza incremento di volume, e che in merito alle funzioni, sono ammesse esclusivamente quelle compatibili con il tessuto storico circostante, **dal punto di vista degli impatti ambientali non si ritiene sussistano elementi ostativi alla modifica proposta.**

Distinti saluti.

Per il Dirigente U.O. Pianificazione Strategica
(Ing. Marco Barbieri)

Estensore Provvedimento: Tatiana Sammartano

Direzione Scientifica

U.O. Pianificazione Strategica

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

pst@arpal.liguria.it

www.arpal.liguria.it ; arpal@pec.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BS OHSAS 18001



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Prot. 12/09/2023.0407670.1

**Alla Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. - V.A.S.
Via Di Francia, 1
16149 Genova**

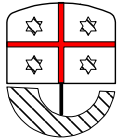
**E p.c. Alla Direzione Area Servizi Civici
Via Di Francia, 1
16149 Genova**

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile.

La Giunta del Municipio Levante non ritiene di dover fornire osservazioni puntali circa quanto in oggetto.

Si porgono Cordiali saluti

**Il Presidente del Municipio Levante
Federico Bogliolo**



REGIONE LIGURIA



aoorig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2023-1210031
del 29/08/2023

Data della registrazione di protocollo

Class./Fasc.: 2022/13.17.6.0.0/21

Servizio: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS

Oggetto: Adozione di Aggiornamento al PUC ex art.43 lettera c) della l.r. n.36/1997 e s.m. per l'individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera ai fini della sua alienazione. Comunicazioni

Al Comune di Genova

Direzione Urbanistica

comunegenova@postemailcertificata.it

TRASMESSA VIA PEC

A riscontro della nota comunale prot.n.366081 del 16 agosto u.s. avente ad oggetto la richiesta di parere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m., di competenza comunale, nei confronti della modifica in aggiornamento del PUC in oggetto indicata si fa presente quanto segue.

Lo scrivente Servizio non ha competenze specifiche in materia ambientale atte al rilascio di pareri nelle procedure di VAS in capo alle autorità competenti di cui all'art. 5, comma 2, della ridetta l.r. 32/2012, né svolge attività di raccolta di pareri e contributi regionali, da richiedersi quindi direttamente alle strutture dei Dipartimenti regionali interessati.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Anna Celenza)



COMUNE DI GENOVA
Unità Operativa Complessa
TUTELA DEL PAESAGGIO

Genova,

Direzione Ambiente
Ufficio VIA VAS

Sede

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

In merito alla nota n. 366081 pervenuta in data 16/08/2023 si comunica che l’ U.O.C. Paesaggio non rileva competenze circa il procedimento in oggetto.

Cordiali Saluti

Il Dirigente
Dott. Paolo Berio

Documento firmato digitalmente se inoltrato tramite P.E.C.



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s.** ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

In riferimento alla Vs. nota Prot. n 366081 del 16/08/2023 di richiesta di parere in merito alla “verifica di assoggettabilità alla VAS” relativa all’aggiornamento al PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 01/08/2023, si rileva quanto segue:

- la proposta di aggiornamento al PUC adottata prevede la necessità di individuare nel sistema dei servizi pubblici SIS-S del PUC la nuova sede del Municipio I – Centro Est presso immobile di proprietà comunale sito in via dei Santi Giacomo e Filippo, e al contempo rimuovere il vincolo a servizi pubblici dal Palazzo Galliera, che attualmente ospita, al piano terra, la sede del suddetto Municipio, al fine della sua alienazione per finalità di tipo privato quali le funzioni residenziale o ricettiva di alto livello. La modifica al PUC comporta la riduzione della superficie del servizio di Interesse Comune a livello territoriale relativo alla sede centrale del Comune di Genova di via Garibaldi, che attualmente include anche Palazzo Galliera, e al contempo individua un nuovo servizio pubblico, sempre di Interesse Comune, ma “di quartiere” (pertanto da computarsi nei bilanci delle dotazioni di standard) in analogia alle sedi degli altri municipi cittadini.

- la Delibera soprarichiamata è comprensiva della Relazione Urbanistica illustrativa del 12/07/2023 con allegati stralci cartografici dell’Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – foglio 38) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 10/07/2023;

Quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto l’ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente del Piano di Bacino).

- in riferimento alla componente geologica del PUC, Palazzo Galliera è interamente compreso in **zona urbanizzata**, prevalentemente in area con suscettività d’uso limitata (zona C), e in piccola parte, perlopiù nel settore a monte, verso via della Concezione, in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e in area con suscettività d’uso non condizionata (zona A); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade in **zona urbanizzata**, quasi interamente in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e marginalmente, verso via di Santi Giacomo e Filippo, in area con suscettività d’uso limitata (zona C) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015, il cui procedimento si è concluso con D.D. n 2015-118.0.0-18, in vigore dal 03/12/15;

- in riferimento ai Piani di Bacino, Palazzo Galliera ricade interamente nel **Piano di Bacino Ambito 14** approvato con D.C.P. N° 66 del 12/12/2002 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 27 del 04/04/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade

COMUNE DI GENOVA

interamente nel **Piano di Bacino del T.Bisagno** approvato con D.C.P. N° 62 del 04/12/2001 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 22 del 29/03/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade prevalentemente in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1) e in minor misura in area a suscettività al dissesto media (Pg2) ed infine ricade parzialmente in **area speciale B2** (discariche dismesse e riporti antropici);

- le aree interessate dal Palazzo Galliera e dalla nuova sede del Municipio I non ricadono in zone soggette a **vincolo per scopi idrogeologici** ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di Bacino;

Quanto sopra per le valutazioni ai fini dell'assoggettabilità alla VAS precisando che i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle previsioni urbanistiche così modificate, dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Andrea Giola
(firmato digitalmente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

AG\F149\Nuova_Sede_MunicipioCentroEst\Verifica_di_assoggettabilità_VAS



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2023/ 387546

Genova, 31.08.2023

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

Legge n° 447/95 e s.m.i. - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica n° 113/2023/RA
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio VIA – VAS

Sede

Con riferimento alla richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità a VAS, disciplinata dall'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i., prot. PG/2023/366081 del 16/08/2023, si ritiene che, quanto in oggetto, sia soggetto alla norma acustica e pertanto le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale.

Per Il Direttore
ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica
arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente
MT/mt/30.08.2023
GM 31.08



Comune di Genova
| Direzione Ambiente
– U.O.C. Acustica –
Ufficio Risanamento Acustico
16149 Genova - Via di Francia
Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197
e-mail: ambiente@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 427932

Genova, 19 Settembre 2023

DIREZIONE URBANISTICA

Via di Francia 1

**Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI ALLA D.C.C N.41\2023 “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO
AL PUC PER INDIVIDUAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO 1
CENTRO EST E CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DEL VINCOLO A SERVIZI
PUBBLICI GRAVANTE SU PALAZZO GALLIERA ,AL FINE DELLA SUA
ALIENAZIONE.**

Si dichiara che presso l'Archivio Generale dal periodo 16\8\2023 al 18\9\2023 non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo
Dott. Paolo Romei

DOCUMENTO FIRMATO DIGITLAMENTE



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 427932

Genova, 19 Settembre 2023

DIREZIONE URBANISTICA

Via di Francia 1

**Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI ALLA D.C.C N.41\2023 “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO
AL PUC PER INDIVIDUAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO 1
CENTRO EST E CONSEGUENTE ELIMINAZIONE DEL VINCOLO A SERVIZI
PUBBLICI GRAVANTE SU PALAZZO GALLIERA ,AL FINE DELLA SUA
ALIENAZIONE.**

Si dichiara che presso l'Archivio Generale dal periodo 16\8\2023 al 18\9\2023 non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo
Dott. Paolo Romei

DOCUMENTO FIRMATO DIGITLAMENTE



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-89

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Settembre il sottoscritto Prandi Michele in qualita' di dirigente di Direzione Ambiente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

Adottata il 29/09/2023
Esecutiva dal 29/09/2023

29/09/2023

PRANDI MICHELE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-89

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001,
- il D. Lgs. n° 152/2006,
- la L.R. n° 32/2012,
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

premesse che:

- la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all'oggetto al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. n° 32/2012, con nota di cui al protocollo n. 355047 del 07/08/2023;
- con nota Prot. n. 366081 del 16/08/2023, successivamente integrata con nota Prot. n. 376178 del 24/08/2023, la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:
 - REGIONE LIGURIA – Vice Direzione Generale Territorio, Vice Direzione Generale Ambiente Settore Pianificazione Territoriale e VAS;
 - CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA – Direzione Ambiente Direzione Territorio e Mobilità
 - ARPAL Dipartimento Provinciale di Genova – U.O. Fisica Ambientale – U.O. Territorio;
 - COMUNE DI GENOVA –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Direzione Ambiente (Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche, Ufficio Acustica);
- Direzione Politiche Energetiche;
- Direzione Mobilità;
- Direzione Urbanistica (Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio);
- Direzione di Area Servizi Civici;
- Ufficio Parchi e Verde;

preso atto

dei pareri pervenuti (allegati alla presente determinazione quali parti integranti), fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- parere formulato dalla civica U.O.C. Acustica con nota Prot. n. 387546 del 31/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che le “modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale”;
- parere formulato dalla Civica Direzione Urbanistica, Ufficio Geologico, recante prot. n° 383677 del 29/08/2023 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con il quale viene sottolineato che:
 - o “in riferimento alla componente geologica del PUC, Palazzo Galliera è interamente compreso in zona urbanizzata, prevalentemente in area con suscettività d’uso limitata (zona C), e in piccola parte, perlopiù nel settore a monte, verso via della Concezione, in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e in area con suscettività d’uso non condizionata (zona A); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade in zona urbanizzata, quasi interamente in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e marginalmente, verso via di Santi Giacomo e Filippo, in area con suscettività d’uso limitata (zona C) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015”;
 - o “in riferimento ai Piani di Bacino, Palazzo Galliera ricade interamente nel Piano di Bacino Ambito 14 approvato con D.C.P. N° 66 del 12/12/2002 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 27 del 04/04/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade interamente nel Piano di Bacino del T.Bisagno approvato con D.C.P. N° 62 del 04/12/2001 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 22 del 29/03/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade prevalentemente in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1) e in minor misura in area a suscettività al dissesto media (Pg2) ed infine ricade parzialmente in area speciale B2 (discariche dismesse e riporti antropici)”;
 - o “le aree interessate dal Palazzo Galliera e dalla nuova sede del Municipio I non ricadono in zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di Bacino”;
- parere formulato dalla Civica Direzione Urbanistica, U.O.C. Tutela del Paesaggio, recante prot. n° 383777 del 29/08/2023 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale non emergono competenze rilevanti per la pratica in oggetto;
- parere formulato dall’U.O. Pianificazione Strategica della Direzione Scientifica di ARPAL con nota assunta a Protocollo con n. 394172 del 05/09/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che:

“Considerando che la disciplina urbanistica del P.U.C. prevista individua la possibilità di realizzare interventi di restauro/ristrutturazione edilizia, senza incremento di volume, e che in merito alle funzioni, sono ammesse esclusivamente quelle compatibili con il tessuto storico circostante, dal punto di vista degli impatti ambientali non si ritiene sussistano elementi ostativi alla modifica proposta”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

visto inoltre che

- Il civico ufficio Gestione Energetica Territoriale, Direzione Politiche Energetiche, per le vie brevi rende noto che non ritiene di esprimere un parere in quanto non di competenza dell'ufficio;
- la civica U.O.C. Suolo comunica per le vie brevi che "l'area in oggetto non è interessata da procedimenti di bonifica, né da indagini ambientali, pertanto non necessita di approfondimenti ulteriori, così come anche affermato dalla Direzione Urbanistica nel documento presentato "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" al paragrafo 3.3.3 "Contaminazione del suolo e bonifiche"
- Il Servizio Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria con nota Prot. n. 383036 del 29/08/2023, allegata quale parte integrante, non manifesta elementi ostativi all'aggiornamento al PUC in oggetto;
- Il Municipio 9 Levante con nota Prot. n. 407670 del 12/09/2023 (in allegato) "non ritiene di dover fornire osservazioni puntuali circa quanto in oggetto";

- valutati quindi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell'ambito del procedimento dai quali **non** emergono impatti significativi sull'ambiente;

- dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

- considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

- dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giovanni Ferrando, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

-
- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente Ing. Michele Prandi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

-
- considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di **non** assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 la «**Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione**»

con le seguenti prescrizioni:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA INOLTRE

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPAL Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza
- ai nove Municipi.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Michele Prandi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Ambiente • Ufficio V.I.A. - V.A.S
comunegenova@postemailcertificata.it

ca. Ing. Michele Prandi
viavasambiente@comune.genova.it

OGGETTO: Riscontro ARPAL pratica "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del municipio di centro est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su palazzo Galliera, al fine della sua alienazione"

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i..

In riferimento alla Vostra nota nr. 366081 del 16.08.2023, assunta in ARPAL al nr. Prot. 023400 del 17.08.2023 e relativa alla Procedura in oggetto, si trasmette quanto segue.

Il Comune di Genova sta predisponendo gli atti per la vendita, previa pubblicazione di un bando pubblico, di Palazzo Galliera, che verrà completamente liberato nel 2015. Il Palazzo allo stato attuale è parzialmente utilizzato come sede degli uffici del Municipio I Centro-Est, mentre per la maggior parte risulta inutilizzato. Il Comune ha previsto il trasferimento degli uffici del Municipio I Centro Est in apposita sede all'interno di locali posti al primo piano di un edificio di proprietà comunale sito in via dei Santi Giacomo e Filippo.

La modifica del PUC in oggetto prevede di stralciare dall'ambito dei servizi pubblici l'immobile costituito da Palazzo Galliera e dalla relativa area di pertinenza posta sul retro dello stesso, assoggettandolo all'ambito di conservazione del centro storico urbano AC-CS, e parallelamente di individuare la nuova sede del Municipio I Centro Est come servizio pubblico di interesse Comune di quartiere.

Considerando che la disciplina urbanistica del P.U.C. prevista individua la possibilità di realizzare interventi di restauro/ristrutturazione edilizia, senza incremento di volume, e che in merito alle funzioni, sono ammesse esclusivamente quelle compatibili con il tessuto storico circostante, **dal punto di vista degli impatti ambientali non si ritiene sussistano elementi ostativi alla modifica proposta.**

Distinti saluti.

Per il Dirigente U.O. Pianificazione Strategica
(Ing. Marco Barbieri)

Estensore Provvedimento: Tatiana Sammartano

Direzione Scientifica

U.O. Pianificazione Strategica

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

pst@arpal.liguria.it

www.arpal.liguria.it ; arpal@pec.arpal.liguria.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BS OHSAS 18001



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Prot. 12/09/2023.0407670.1

**Alla Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. - V.A.S.
Via Di Francia, 1
16149 Genova**

**E p.c. Alla Direzione Area Servizi Civici
Via Di Francia, 1
16149 Genova**

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione", dichiarata immediatamente eseguibile.

La Giunta del Municipio Levante non ritiene di dover fornire osservazioni puntali circa quanto in oggetto.

Si porgono Cordiali saluti

**Il Presidente del Municipio Levante
Federico Bogliolo**



Comune di Genova | Municipio Levante |
| Segreteria Organi Istituzionali |
Via Pinasco 7 canc - 16148 Genova |
Tel. 010/5579823 - 829 - 833 |
e-mail: municipio9@comune.genova.it |





REGIONE LIGURIA



aoorig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2023-1210031
del 29/08/2023

Data della registrazione di protocollo

Class./Fasc.: 2022/13.17.6.0.0/21

Servizio: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS

Oggetto: Adozione di Aggiornamento al PUC ex art.43 lettera c) della l.r. n.36/1997 e s.m. per l'individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera ai fini della sua alienazione. Comunicazioni

Al Comune di Genova

Direzione Urbanistica

comunegenova@postemailcertificata.it

TRASMESSA VIA PEC

A riscontro della nota comunale prot.n.366081 del 16 agosto u.s. avente ad oggetto la richiesta di parere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m., di competenza comunale, nei confronti della modifica in aggiornamento del PUC in oggetto indicata si fa presente quanto segue.

Lo scrivente Servizio non ha competenze specifiche in materia ambientale atte al rilascio di pareri nelle procedure di VAS in capo alle autorità competenti di cui all'art. 5, comma 2, della ridetta l.r. 32/2012, né svolge attività di raccolta di pareri e contributi regionali, da richiedersi quindi direttamente alle strutture dei Dipartimenti regionali interessati.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Anna Celenza)



COMUNE DI GENOVA
Unità Operativa Complessa
TUTELA DEL PAESAGGIO

Genova,

Direzione Ambiente
Ufficio VIA VAS

Sede

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

In merito alla nota n. 366081 pervenuta in data 16/08/2023 si comunica che l’ U.O.C. Paesaggio non rileva competenze circa il procedimento in oggetto.

Cordiali Saluti

Il Dirigente
Dott. Paolo Berio

Documento firmato digitalmente se inoltrato tramite P.E.C.



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

OGGETTO: **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s.** ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

In riferimento alla Vs. nota Prot. n 366081 del 16/08/2023 di richiesta di parere in merito alla “verifica di assoggettabilità alla VAS” relativa all’aggiornamento al PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 01/08/2023, si rileva quanto segue:

- la proposta di aggiornamento al PUC adottata prevede la necessità di individuare nel sistema dei servizi pubblici SIS-S del PUC la nuova sede del Municipio I – Centro Est presso immobile di proprietà comunale sito in via dei Santi Giacomo e Filippo, e al contempo rimuovere il vincolo a servizi pubblici dal Palazzo Galliera, che attualmente ospita, al piano terra, la sede del suddetto Municipio, al fine della sua alienazione per finalità di tipo privato quali le funzioni residenziale o ricettiva di alto livello. La modifica al PUC comporta la riduzione della superficie del servizio di Interesse Comune a livello territoriale relativo alla sede centrale del Comune di Genova di via Garibaldi, che attualmente include anche Palazzo Galliera, e al contempo individua un nuovo servizio pubblico, sempre di Interesse Comune, ma “di quartiere” (pertanto da computarsi nei bilanci delle dotazioni di standard) in analogia alle sedi degli altri municipi cittadini.

- la Delibera soprarichiamata è comprensiva della Relazione Urbanistica illustrativa del 12/07/2023 con allegati stralci cartografici dell’Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – foglio 38) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 10/07/2023;

Quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto l’ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente del Piano di Bacino).

- in riferimento alla componente geologica del PUC, Palazzo Galliera è interamente compreso in **zona urbanizzata**, prevalentemente in area con suscettività d’uso limitata (zona C), e in piccola parte, perlopiù nel settore a monte, verso via della Concezione, in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e in area con suscettività d’uso non condizionata (zona A); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade in **zona urbanizzata**, quasi interamente in area con suscettività d’uso parzialmente condizionata (zona B) e marginalmente, verso via di Santi Giacomo e Filippo, in area con suscettività d’uso limitata (zona C) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015, il cui procedimento si è concluso con D.D. n 2015-118.0.0-18, in vigore dal 03/12/15;

- in riferimento ai Piani di Bacino, Palazzo Galliera ricade interamente nel **Piano di Bacino Ambito 14** approvato con D.C.P. N° 66 del 12/12/2002 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 27 del 04/04/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1); invece, per quanto riguarda la nuova sede del Municipio I, essa ricade



COMUNE DI GENOVA

interamente nel **Piano di Bacino del T.Bisagno** approvato con D.C.P. N° 62 del 04/12/2001 e successive modificazioni (ultima variante approvata con D.S.G. n. 22 del 29/03/2023); con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade prevalentemente in area a suscettività al dissesto bassa (Pg1) e in minor misura in area a suscettività al dissesto media (Pg2) ed infine ricade parzialmente in **area speciale B2** (discariche dismesse e riporti antropici);

- le aree interessate dal Palazzo Galliera e dalla nuova sede del Municipio I non ricadono in zone soggette a **vincolo per scopi idrogeologici** ai sensi del R.D. 3267/1923, come da perimetrazione dei suddetti Piani di Bacino;

Quanto sopra per le valutazioni ai fini dell'assoggettabilità alla VAS precisando che i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle previsioni urbanistiche così modificate, dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Andrea Giola
(firmato digitalmente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni
(firmato digitalmente)

AG\F149\Nuova_Sede_MunicipioCentroEst\Verifica_di_assoggettabilità_VAS



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2023/ 387546

Genova, 31.08.2023

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 1° agosto u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC per individuazione della nuova sede del Municipio I Centro Est e conseguente eliminazione del vincolo a servizi pubblici gravante su Palazzo Galliera, al fine della sua alienazione”, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. 32/2012 modificata dalla L.R. 6/2017

Legge n° 447/95 e s.m.i. - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica n° 113/2023/RA
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio VIA – VAS

Sede

Con riferimento alla richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità a VAS, disciplinata dall'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32 e s.m.i., prot. PG/2023/366081 del 16/08/2023, si ritiene che, quanto in oggetto, sia soggetto alla norma acustica e pertanto le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale.

Per Il Direttore
ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica
arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente
MT/mt/30.08.2023
GM 31.08



Comune di Genova
| Direzione Ambiente
– U.O.C. Acustica –
Ufficio Risanamento Acustico
16149 Genova - Via di Francia
Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197
e-mail: ambiente@comune.genova.it

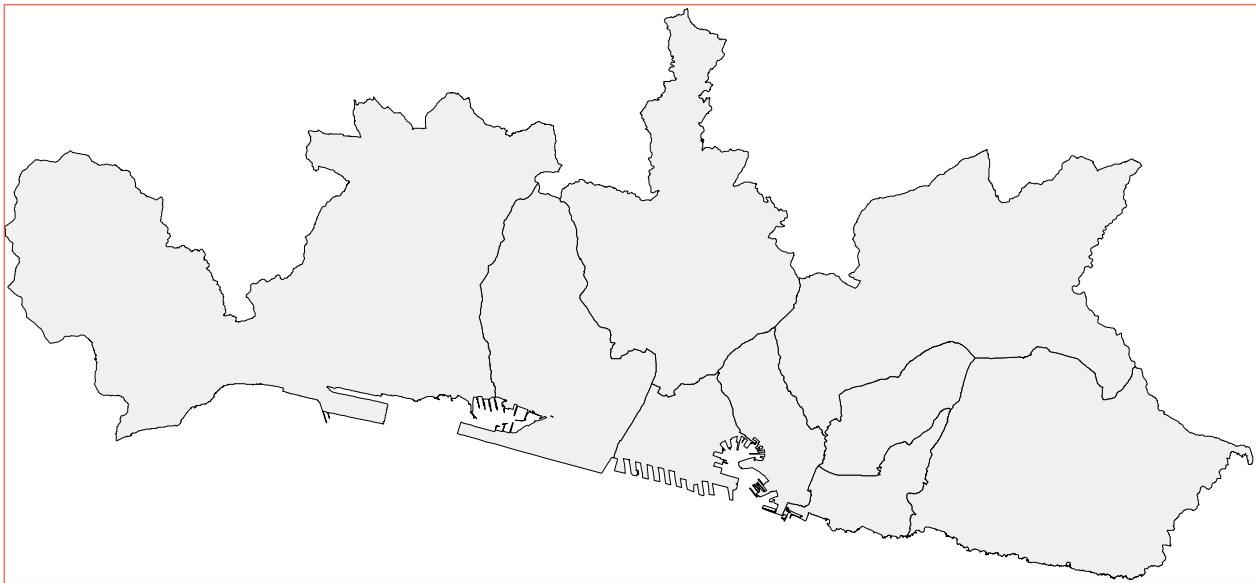




COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS










































PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

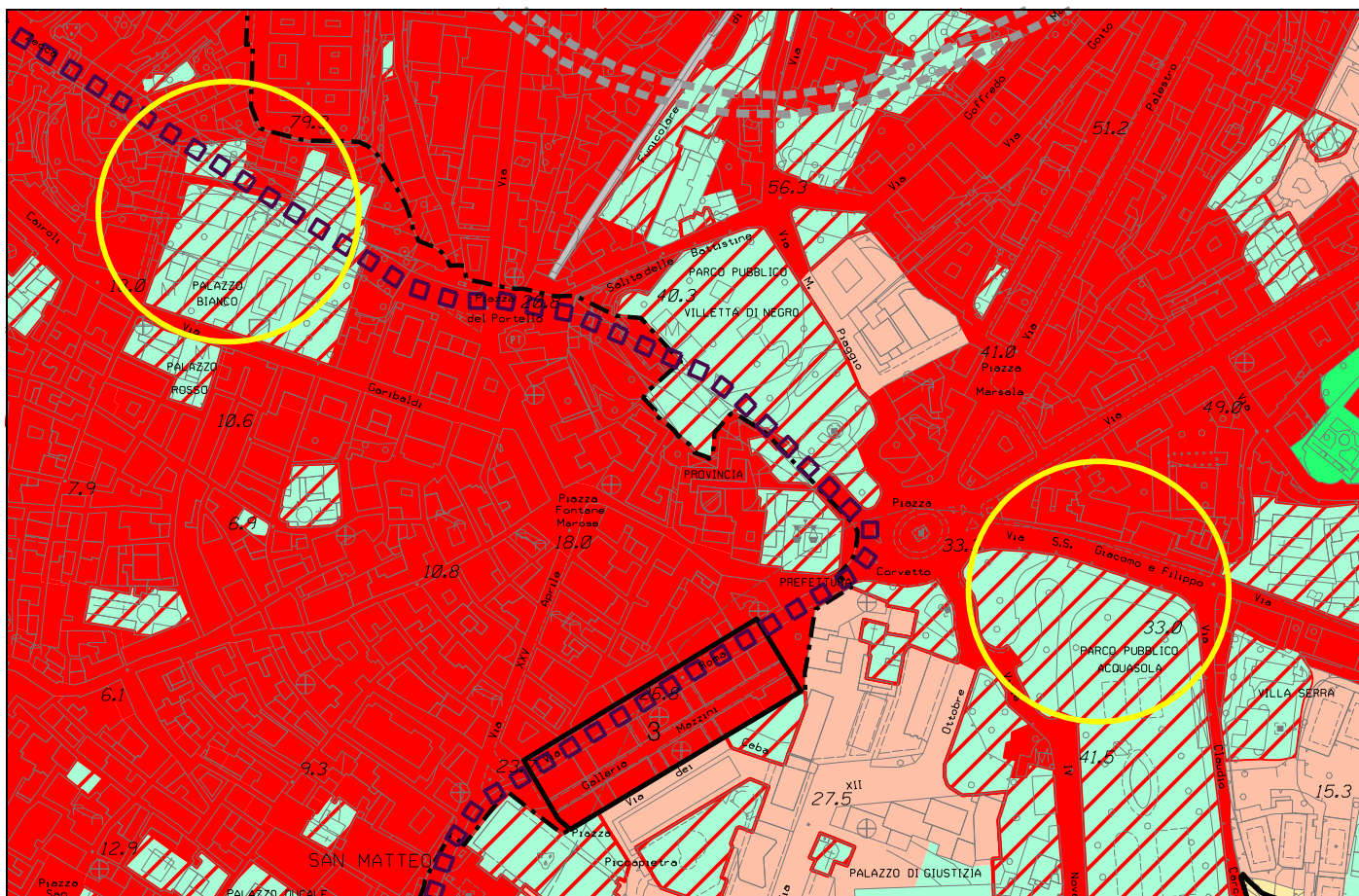
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

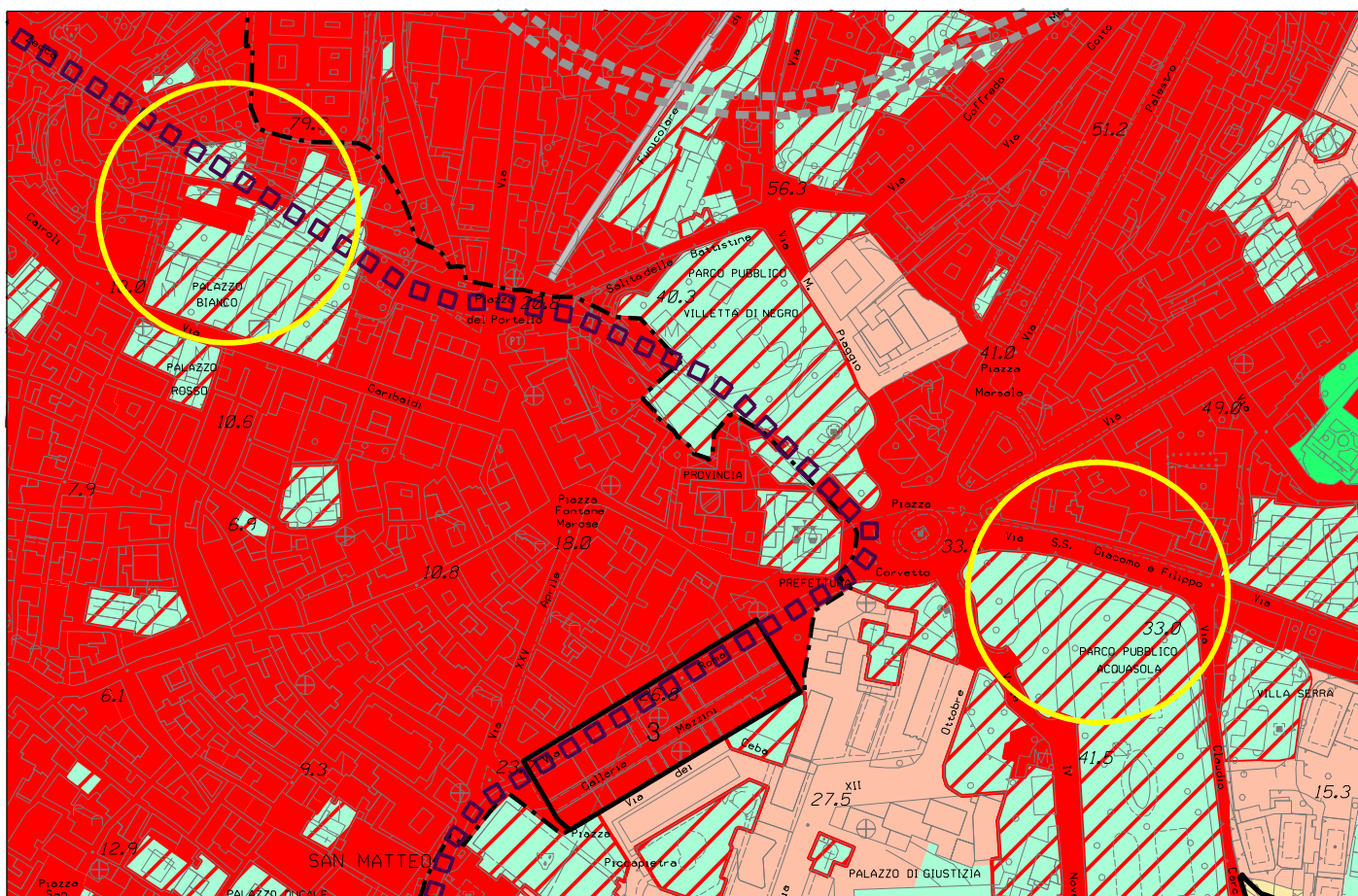
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



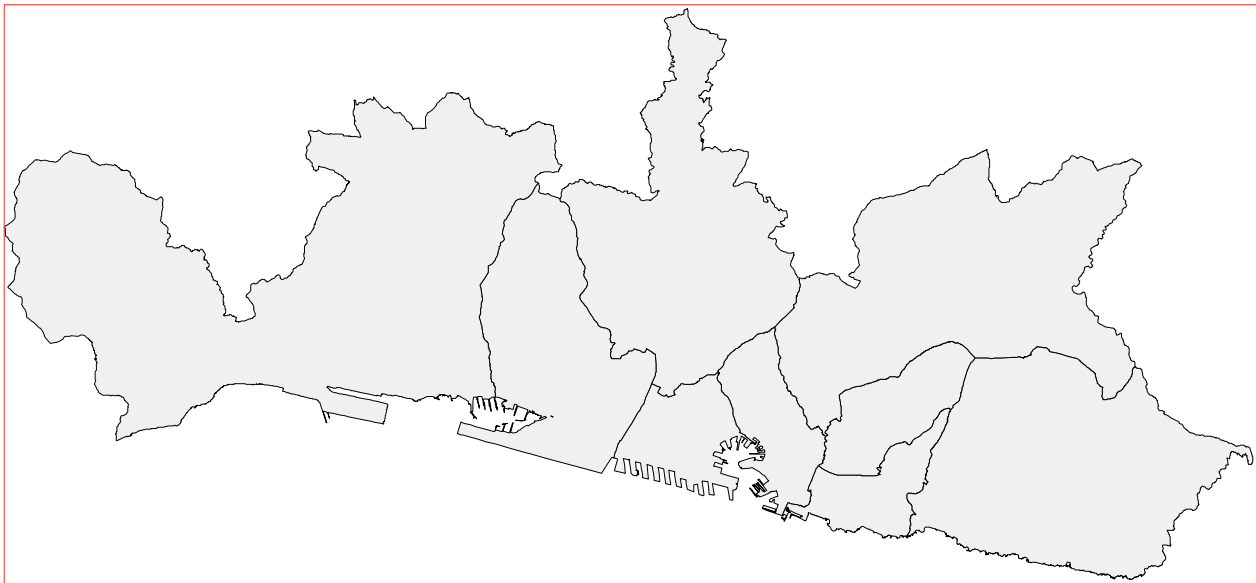
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS


PIANO URBANISTICO COMUNALE



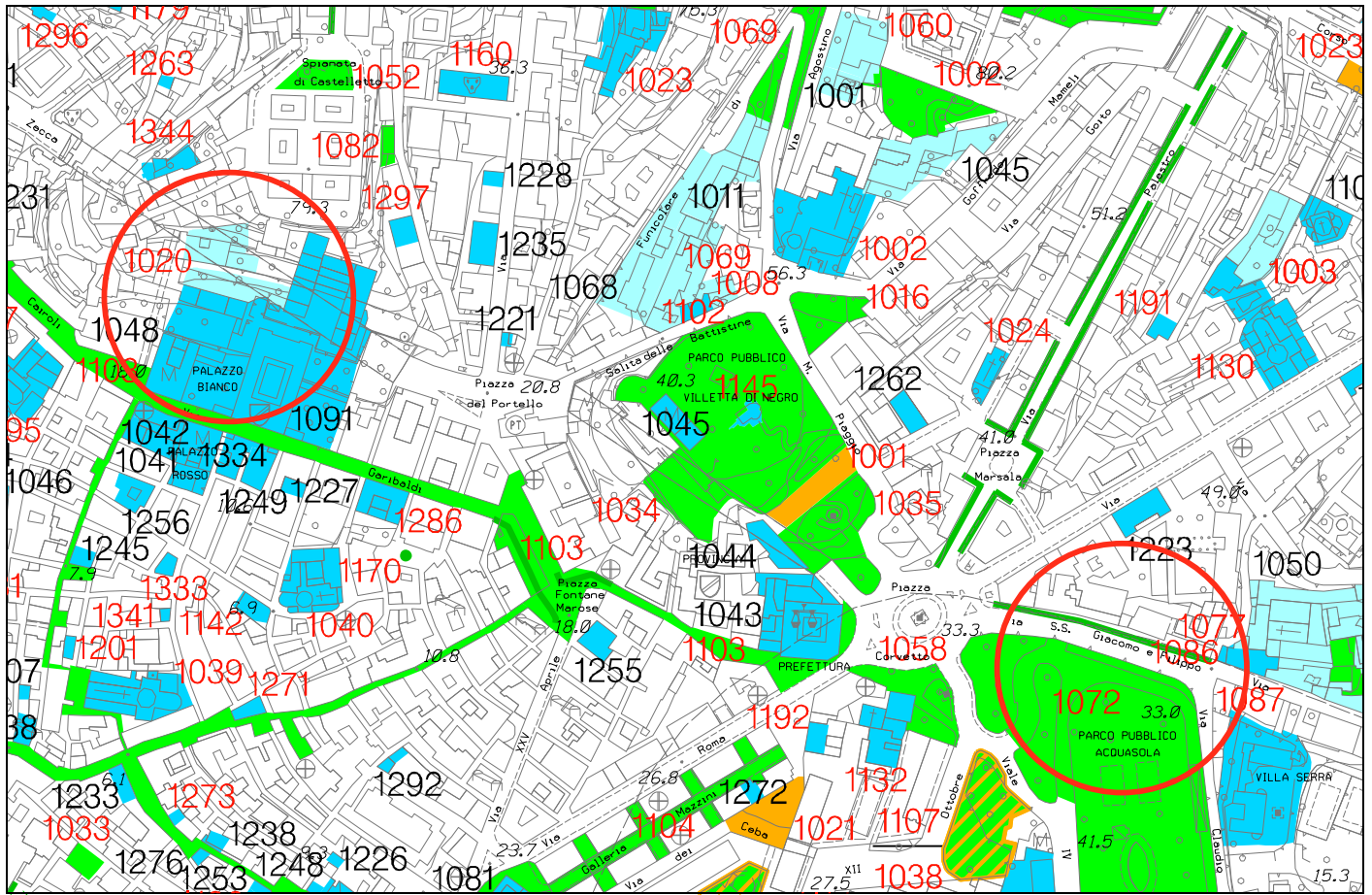
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

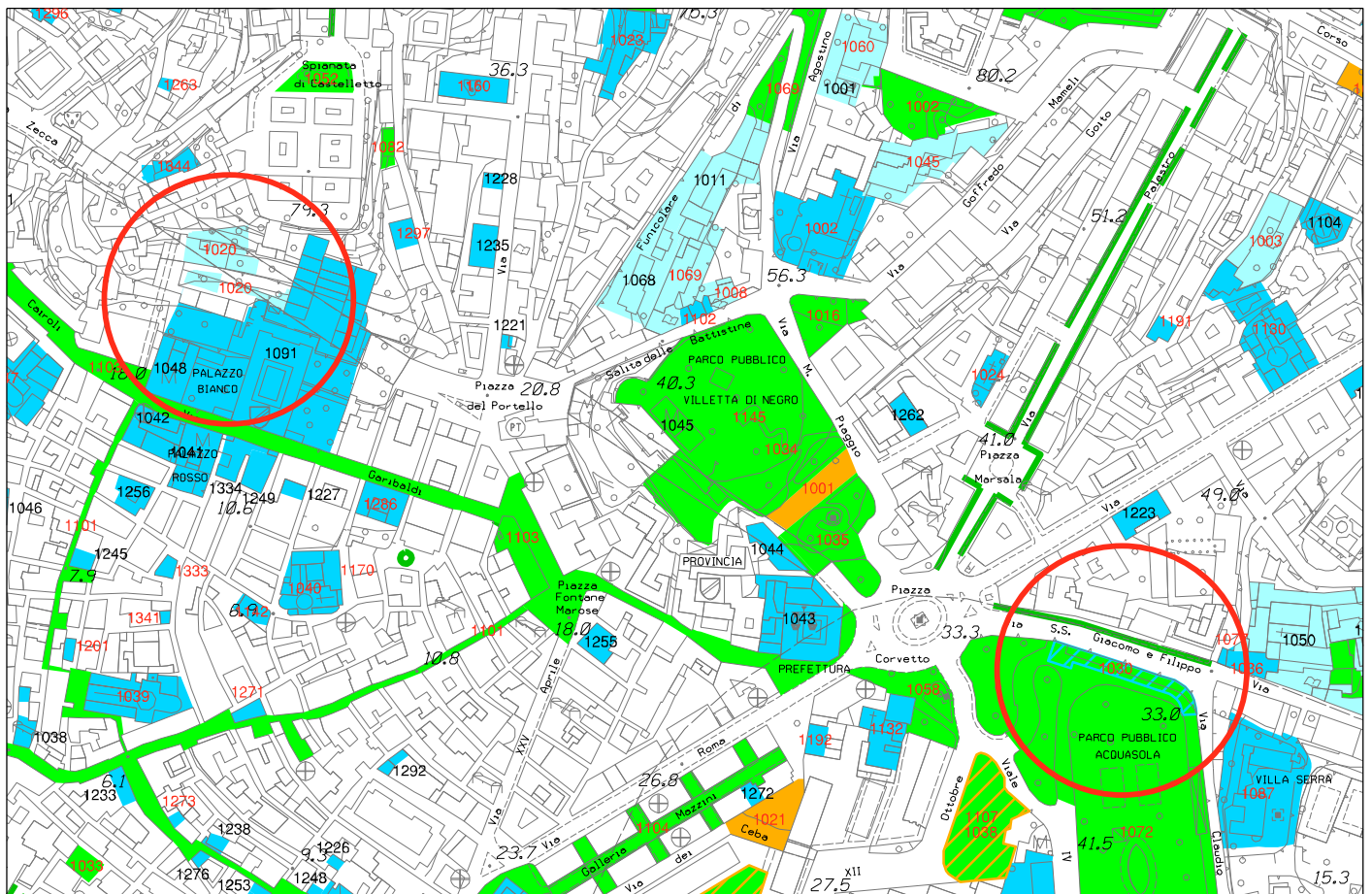
LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

Municipio I Centro Est



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



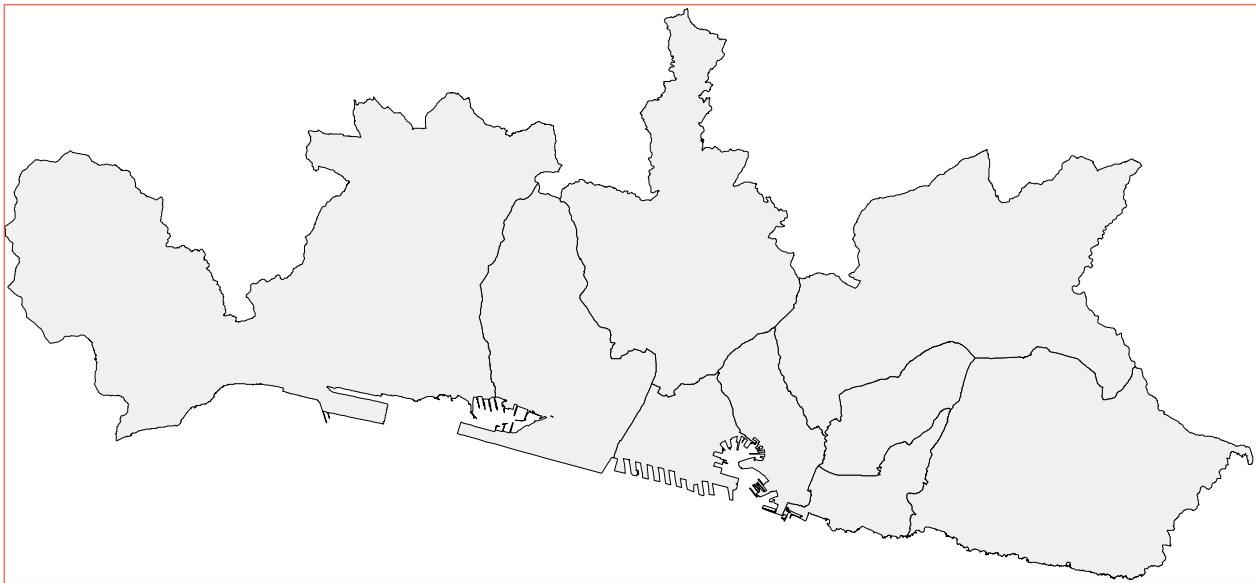
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

BILANCIO SERVIZI INTERO TERRITORIO COMUNALE

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.852.644
Istruzione	mq	1.509.634
Parcheggi	mq	1.360.797
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<u>12.655.875</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	219.070
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	298.936
Verde pubblico	mq	2.889.964
	mq	<u>3.465.432</u>

TOTALE mq 16.121.307

SALDO: mq 5.193.453

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 1.135.297

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 1.135.297

Saldo: mq 279.504

MUNICIPIO 1 CENTRO EST

OREGINA
CENTRO STORICO
CASTELLETTO
PORTORIA

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 90.186 abitanti mq. 1.623.348

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	432.509
Istruzione	mq	157.867
Parcheggi	mq	120.751
Verde pubblico	mq	974.329
	mq	1.685.456

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	55.025
Parcheggi	mq	54.266
Verde pubblico	mq	184.426
	mq	293.717

TOTALE mq **1.979.173**

SALDO: mq **355.825**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

mq 129.753

servizi religiosi esistenti mq 234.555

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq **234.555**

Saldo: mq **104.802**

1044	QZT	PIAZZALE MAZZINI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	565	0
1045	BMT	PIAZZALE MAZZINI	MUSEO	PUBB	572	0
1046	BMT	PIAZZA PELLICCERIA	MUSEO	PUBB	498	0
1048	BMT	VIA GARIBALDI	MUSEO	PUBB	1.070	0
1051	BMT	VIA LOMELLINI	MUSEO	PUBB	524	0
1052	PCT	LARGO ZECCA	COMANDO MILITARE	PUBB	1.007	0
1054	PCT	VIA GRAMSCI	CASERMA	PUBB	493	0
1062	BMT	PIAZZA DELLA COMMENDA	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	1.735	0
1063	PCT	SALITA S.TERESA	CASERMA	PUBB	5.323	0
1064	BMT	PORTA SIBERIA	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	1.232	0
1067	++T	PIAZZA DELLE GRAZIE	SANTUARIO	ECCL	451	0
1070	BMT	VIA RUFFINI	MUSEO	PUBB	539	0
1072	QZT	VIA CORSICA	ENTE PUBBLICO	PRIV	1.183	0
1075	PCT	VIA INNOCENZO IV	DISTRETTO MILITARE	PUBB	2.119	0
1077	QZT	VIA CESAREA	UFFICI REGIONE - PROVINCIA	PUBB	2.949	0
1081	TIT	VIA XXV APRILE	TEATRO	PUBB	4.677	0
1083	QZT	PIAZZA PORTORIA	PALAZZO DI GIUSTIZIA - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	6.404	0
1088	PCT	PIAZZA CAVOUR	CASERMA GUARDIA DI FINANZA	PUBB	2.588	0
1091	QZT	VIA GARIBALDI	MUNICIPIO-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	11.565	0
1092	BMT	VIA BALBI	MUSEO - TEATRO	PUBB	7.091	0
1093	BMT	CORSO DOGALI	MUSEO	PUBB	1.517	0
1104	++T	VIA BERTORA	CHIESA NON CATTOLICA	PRIV	802	0
1108	BMT	VIA BRIGATA LIGURIA	MUSEO	PUBB	2.724	0
1109	QZT	VIA FIUME	UFFICI FINANZIARI	PUBB	3.356	0
1117	++T	VIA S.LORENZO	CATTEDRALE-MUSEO	ECCL	2.224	0
1118	BMT	CORSO SOLFERINO	MUSEO	PRIV	3.337	0
1121	BMT	PONTE SPINOLA	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	2.654	0
1122	BMT	PONTE SPINOLA	ACQUARIO	PUBB	5.637	0
1123	PCT	MOLO VECCHIO	CASERMA	PUBB	3.678	0
1124	BMT	PORTO ANTICO	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	2.158	0
1127	BMT	CALATA MAGAZZINI GENERALI	SPAZI ESPOSITIVI	PUBB	3.270	0
1136	PCT	PIAZZA S.LEONARDO	CASERMA-COMANDO MILITARE	PUBB	7.327	0
1141	BMT	CALATA MAGAZZINI GENERALI	BIBLIOTECA - CENTRO INFANZIA	PUBB	3.052	0
1150	QZT PC	VICO S.IGNAZIO	MINISTERO ARCH. DI STATO-CASERMA CARABINIERI	PRIV	2.900	0
1151	QZT	VIA FIESCHI-VIA D'ANNUNZIO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	9.626	0
1152	QZT	PIAZZA ORTIZ	UFFICI PUBBLICI-POLIZIA MUNICIPALE	PUBB	7.309	0
1153	BMT	VIA DEL SEMINARIO	BIBLIOTECA CIVICA-ASSOCIAZIONE CULTURALE	PUBB	7.910	0
1156	QZT	VIA RUBATTINO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	5.287	0
1157	BMT	CALATA DE MARI	MUSEO-SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	3.560	0
1167	QZT	PIAZZA DE FERRARI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	1.535	0
1178	QZT	PIAZZA CARIGNANO	UFFICI PUBBLICI	PUBB	584	0
1185	QZT	SALITA FAVA GRECA	CENTRO INTERCULTURALE	PUBB	111	0
1186	QZT	VICO MEZZAGALERA	SEDE ASSOCIAZIONE	PUBB	9	0
1188	QZT	VICO MEZZAGALERA	UFFICI PUBBLICI	PUBB	72	0
1190	QZT	CORSO SAFFI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	218	0
1202	ACT	SALITA MONTAGNOLA DELLA MARINA	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	90	0

1261	QZT	VIA CANNETO IL LUNGO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	98	0
1262	QZT	VIA BACIGALUPO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	371	0
1264	QZT	VICO DELL'AGNELLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	96	0
1267	QZT	VIA CESAREA	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PRIV	814	0
1268	QZT	VIA CESAREA	SEDI DI ASSOCIAZIONI	PRIV	379	0
1269	QZT	VIA GRANELLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	668	0
1270	QZT	CORSO PODESTA'	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	694	0
1272	QZT	GALLERIA MAZZINI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	150	0
1274	QZT	SALITA CARBONARA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	249	0
1276	QZT	PIAZZA CAMPETTO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	77	0
1277	QZT	VIA CESAREA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	894	0
1278	QZT	VIA S.VINCENZO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	300	0
1279	QZT	VIA LANFRANCONI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	712	0
1281	QZT	VIA BALBI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	328	0
1282	QZT	VIA RICCI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	195	0
1283	QZT	VIA XX SETTEMBRE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	350	0
1285	QZT	VIA ROMANI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	2.137	0
1287	QZT	VIA CAIROLI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	63	0
1288	QZT	VIA ASSAROTTI	SEDI DI ASSOCIAZIONI-UFFICI PUBBLICI	PRIV	463	0
1289	QZT	VICO MONACHETTE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	793	0
1290	QZT	VIA FIASELLA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	198	0
1291	QZT	VIA D'ASTE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	125	0
1292	QZT	VIA CHIOSSONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	140	0
1299	QZT	VICO MEZZAGALERA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	51	0
1301	QZT	LUNGOPARCO GROPALLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	183	0
1302	QZT	VIA ASSAROTTI	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	640	0
1304	QZT	VIA BIXIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	465	0
1309	ACT	VICO DELLE MARINELLE	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	494	0
1313	++T	VIA PESCHIERA	CHIESA - SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	723	0
1315	QZT	VIA CESAREA	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	124	0
1316	QZT	VIA XX SETTEMBRE	UFFICI PUBBLICI	PRIV	340	0
1320	BMT	VIA BALBI	BIBLIOTECA	PUBB	2.743	0
1334	Q	VIA GARIBALDI	UFFICI PUBBLICI	PUBB	533	0
1335	ACT	VIA GRAMSCI - VICO LARGO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	175	0
1336	ACT	VICO UNTORIA	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	50	0
1337	ACT	VICO LARGO	ALLOGGI STUDENTI UNIVERSITARI	PUBB	47	0
1338	ACT Q	VICO CROCE BIANCA	ALLOGGI STUD.UNIV.-CASA DI QUART.-CASA ARTISTI	PUBB	71	0
1342	QZT	VIA DEL PERALTO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	692	0
1345	QZT	VIA DEL MOLO	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PUBB	201	0
Totale superfici					194.797	0

Descrizione: interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1019	ICT	PONTE PARODI	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	PRIV	576	1.152
1021	IC	VIA PESCHIERA	NIDO D'INFANZIA	PRIV	315	629
1023	IC	VICO MONACHETTE	CENTRO SOCIO EDUCATIVO	PUBB	726	1.451
1024	IC	CORSO MENTANA	SERVIZI SANITARI	PUBB	16.105	32.183

1026	A	VIA DEL MOLO	PRESIDIO OSPITALITA' COLLETTIVA PROTETTA	PUBB	994	1.988
1027		VIA CHiodo		PUBB	3.579	7.158
1028		VIA MURA DI SAN BERNARDINO	R.S.A	PRIV	4.065	8.131
1030	IC	VIA DEI SANTI GIACOMO E FILIPPO	SEDE MUNICIPIO	PUBB	1.167	2.333
Totale superfici					27.65652	55.025

Descrizione: interesse comune previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1009	ICT	PIAZZA S.MARIA IN PASSIONE	IC ALLOGGIO STUDENTI	PUBB	1.455	0
1018	ICT	PONTE PARODI	TERMINAL CROCIERE	PRIV	3.720	0
1020	ICT	PONTE PARODI	AUDITORIUM	PRIV	6.846	0
1022	ICT	VIA DELLE MARINELLE	IC ALLOGGIO STUDENTI	PUBB	70	0
1025	ICT	VIA BIANCO	CHIESA NON CATTOLICA	PUBB	5.242	0
1029	ICT	VICO COCCAGNA	ERP	PUBB	147	0
Totale superfici					17.480	0

Descrizione: istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1003	S	SALITA INF. S.ROCCHINO	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.641	3.282
1005	S	VICO VEGETTI	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO - PALESTRA	PUBB	354	708
1008	S	SALITA BATTISTINE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	353	707
1009	S	VIA MACULANO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.089	4.179
1010	S	VIA NAPOLI	SCUOLA DELL'INF.-SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC. 1°GR	PUBB	2.999	5.999
1013	S	SALITA OREGINA	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	2.178	4.355
1014	S	VIA NAPOLI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.477	2.953
1015	S	CORSO BASSI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	395	791
1016	S	SALITA MADONETTA	SCUOLA PRIMARIA	PRIV	899	1.798
1017	S	VIA CENTURIONE	SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC.1° GRADO	PUBB	1.265	2.530
1019	S	PIAZZA SARZANO	SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE	PUBB	402	803
1020	S	SALITA DELLA CONCEZIONE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.718	3.437
1023	S	VIA POLLERI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PRIV	1.011	2.022
1024	S	SALITA DI CARBONARA	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	1.328	2.656
1027	S	VIA MASCHERONA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	618	1.236
1028	S	PIAZZA CARIGNANO	SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC.	PRIV	6.606	13.211
1029	S	PIAZZA S.MARIA IN VIA LATA	SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE- SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.034	4.068
1032	S	VIA RICCI	SCUOLA DELL'INFANZIA-IST.TECNIC O	PUBB	453	905
1038	S	SALITA CARBONARA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.251	2.503
1039	S	VIA BELLUCCI	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 2° GRADO	PUBB	2.998	5.995
1041	S	VIA CENTURIONE	SEZIONE PRIMAVERA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	612	1.224
1042	S	VIA CABRINI	SCUOLA DELL'INFANZIA- SC.PRIMARIA-SC. SEC. 1° GRADO	PUBB	1.852	3.704
1046	S	VIA CABELLA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.945	3.891
1049	S	VIA RICCI	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	465	930
1051	S	VIA STALLO	SCUOLA DELL'INFANZIA- SC.PRIMARIA-SC.SECONDARIA	PRIV	18.184	36.367
1055	S	CORSO FIRENZE	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.626	5.251

1056	S	CORSO FIRENZE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.288	4.577
1057	S	MURA S.BERNARDINO	SCUOLA DELL'INF.-SC.PRIMARIA-SC.SEC 1° GRADO-PROF.	PRIV	8.585	17.170
1058	S	VIA RUFFINI	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PRIV	1.583	3.165
1060	S	VIA BERTANI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.471	2.942
1062	S	CALATA ANDALO' DI NEGRO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	225	450
1063	S	VIA COSTANZI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	514	1.027
1064	S	VIA NAPOLI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	234	469
1065	S	VIA MACULANO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	304	608
1066	S	VIA LOMELLINI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	207	415
1067	S	VIA S.GIORGIO	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	506	1.013
1069	S	SALITA BATTISTINE	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	2.043	4.086
1070	S	SALITA DI OREGINA	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	500	1.000
1074	S	VIA MYLIUS	SCUOLA DELL'INFANZIA-SC.PRIMARIA-SC.SEC. 1° GRADO	PRIV	1.769	3.539
1075	S	PIAZZA DELLE ERBE	SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SECONDARIA	PUBB	888	1.775
1077	S	VIA S.BARTOLOMEO DEGLI ARMENI	SCUOLA DELL'INFANZIA	ECCL	63	126

Totale superfici 80.935 157.867

Descrizione: istruzione esistente - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1006	TUN	VIA DELLE FONTANE	POLO DIDATTICO	PUBB	544	0
1018	TUN	PIAZZA SARZANO	UNIVERSITA'	PUBB	654	0
1021	TUN	PIAZZA S.SABINA	UNIVERSITA'	PRIV	1.420	0
1022	TUN	VIA BALBI	UNIVERSITA'	PUBB	3.488	0
1025	TUN	VIA BALBI	UNIVERSITA'	PUBB	4.412	0
1034	TUN	PIAZZA DE FERRARI	UNIVERSITA'	PUBB	892	0
1037	TUN	VIA BALBI	UNIVERSITA'	PRIV	850	0
1040	TUN	CORSO DOGALI	UNIVERSITA'	PUBB	11.344	0
1052	TUN	DARSENА	UNIVERSITA'	PUBB	4.117	0
1054	TUN	STRADONE S.AGOSTINO	UNIVERSITA'	PUBB	6.946	0
1076	TUN	CORSO PODESTA'	UNIVERSITA'	PUBB	710	0
1078	TUN	VIA BENSА	UNIVERSITA'	PUBB	1.806	0

Totale superfici 37.183 0

Descrizione: istruzione previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1002	TUN	PIAZZA S.MARIA IN PASSIONE	ISTRUZIONE UNIVERSITA'	PUBB	1.104	0
1004	TUN	PIAZZALE BRIGNOLE	ISTRUZIONE UNIVERSITA'	PUBB	26.942	0

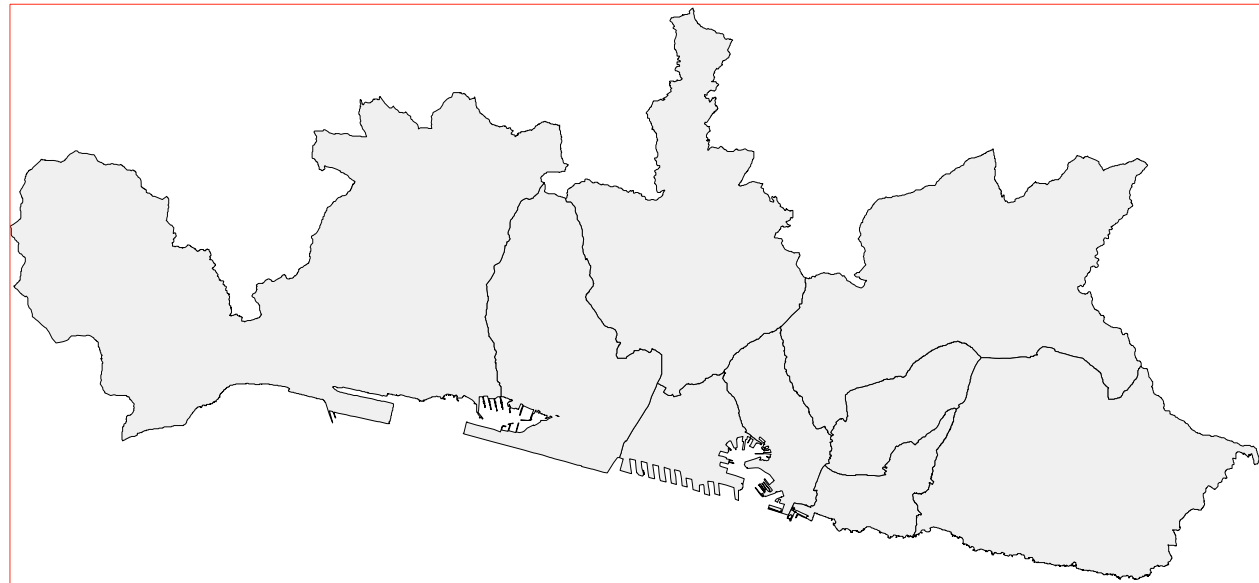
Totale superfici 28.047 0

Descrizione: parcheggi esistenti

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1001	PE	PIAZZALE MAZZINI	PARCHEGGIO	PUBB	1.065	2.131
1002	PE	SALITA PROVVIDENZA	PARCHEGGIO	PUBB	1.943	3.886
1003	PE	DARSENА	PARCHEGGIO	PUBB	4.843	9.687
1004	PE	VIA CASACCIA-VIA CARBONE	PARCHEGGIO	PUBB	720	1.441



PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
 - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

8. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

(1) popolazione residente al 31/12/2011

(2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate

(3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

9. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

(1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).

(2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova

(4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).

(6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

10. Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.121.307 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

11. Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.121.307), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS