



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-21

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Febbraio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 74/2022 «AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 3 LETTERA A DELLA L.R. 36/1997, PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VICO DI COCCAGNA. MUNICIPIO I CENTRO-EST.».

Adottata il 15/02/2023
Esecutiva dal 15/02/2023

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-21

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 74/2022 «AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 3 LETTERA A DELLA L.R. 36/1997, PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VICO DI COCCAGNA. MUNICIPIO I CENTRO-EST.».

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- il D.lgs. 152/2006, in particolare l'art. 6 comma 12;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso:

- che con deliberazione n. 74/2022, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 6 dicembre 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera a della L.R. 36/1997, per l'attuazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica in vico di Coccagna - Municipio I Centro-Est;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 11 gennaio – Anno 54 N. 2, Parte IV;

- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 11 gennaio 2023 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2022, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (<https://smart.comune.genova.it>) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;

- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dall'11 gennaio al 10 febbraio 2023 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Dato atto che l'aggiornamento al PUC in oggetto rientra nella fattispecie di cui al comma 12 dell'art. 6 del D.lgs. 152/2006, ovvero di modifiche ai piani consistenti nella localizzazione di singole opere, per le quali è esclusa la valutazione ambientale strategica;

Considerato:

- che con nota n. 0063802.I in data 13 febbraio 2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 10 gennaio al 10 febbraio 2023 (considerata ricerca fino al 13 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2022;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;

- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43, precisa che: "... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro *il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*";

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, sono confermate la validità e la correttezza dei relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 6 dicembre 2022;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il direttore e responsabile del procedimento attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 6 dicembre 2022 «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera a della L.R. 36/1997, per l'attuazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica in vico di Coccagna. Municipio I Centro-Est.»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 in caso di mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di adeguare inoltre gli elaborati di PUC in conformità a quanto riportato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2022;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/1997;
- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana di Genova;
- 6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c_9969.Comune di Genova - Prot. 13/02/2023.0063802.1



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N.

Febbraio 2023

Genova, 13

URBANISTICA

DIREZIONE

Via di Francia 1

Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE
DI OSSERVAZIONI AGGIORNAMENTO AL PUC ,AI SENSI
DELL'ART.43 COMMA3 LETTERA A DELLA L.R.36\97 ,PER
L'ATTUAZIONE DI UN
INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VICO
DI
COCCAGNA . MUNICIPIO 1 CENTRO EST.

In risposta al Prot.2460 del 3 Gennaio 2023, si dichiara che nel
periodo compreso dal 10\1\2023 al 13\2\2023, presso l'Archivio
Generale non sono pervenute Osservazioni
in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo
Dott. Paolo Romei



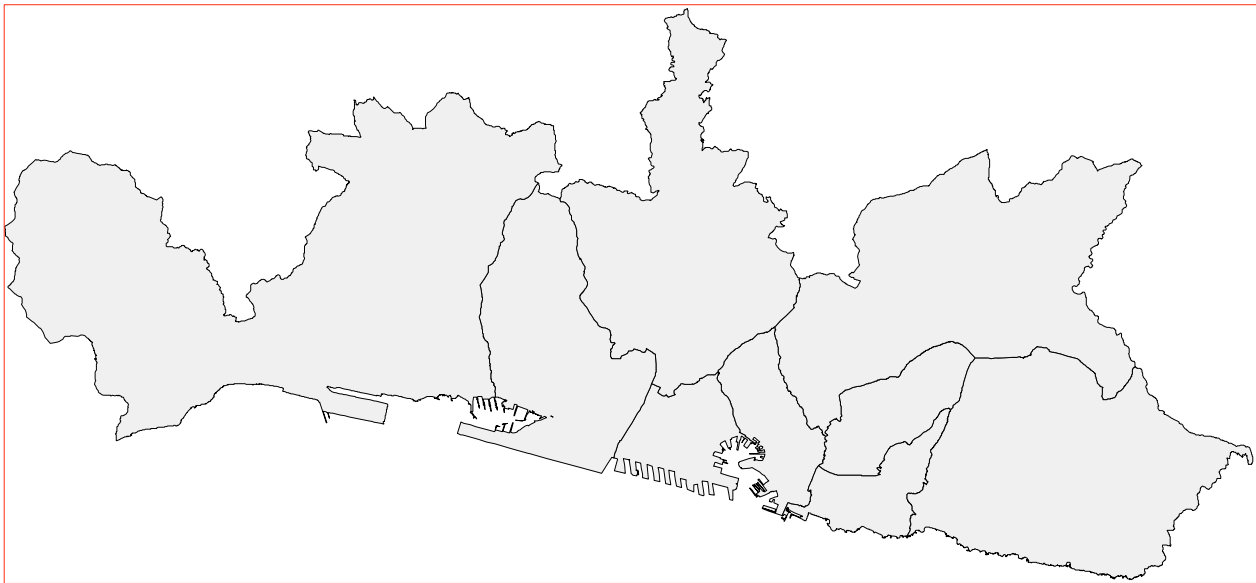
c_9969.Comune di Genova - Prot. 13/02/2023.0063802.I



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS










































PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

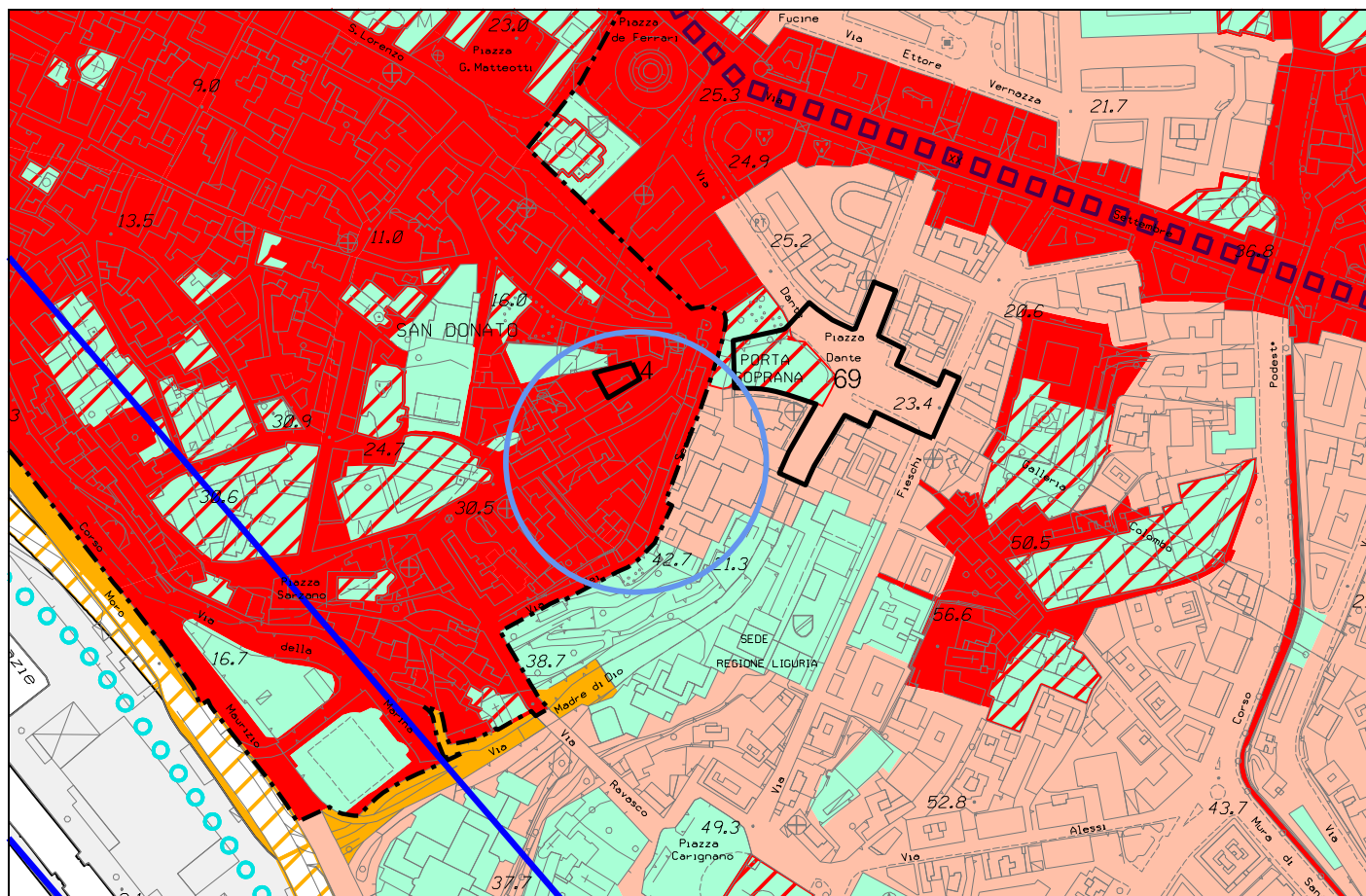
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

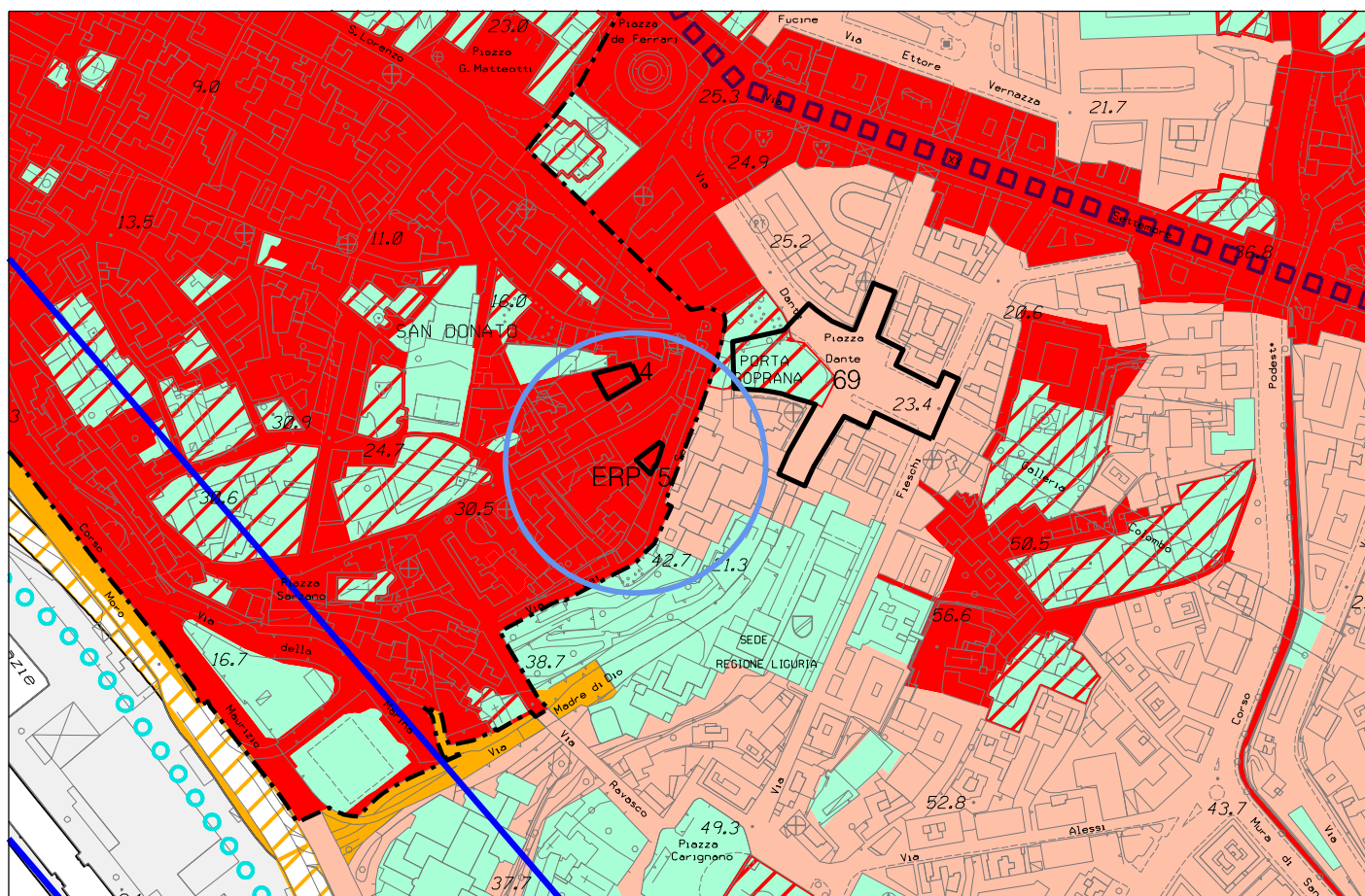
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



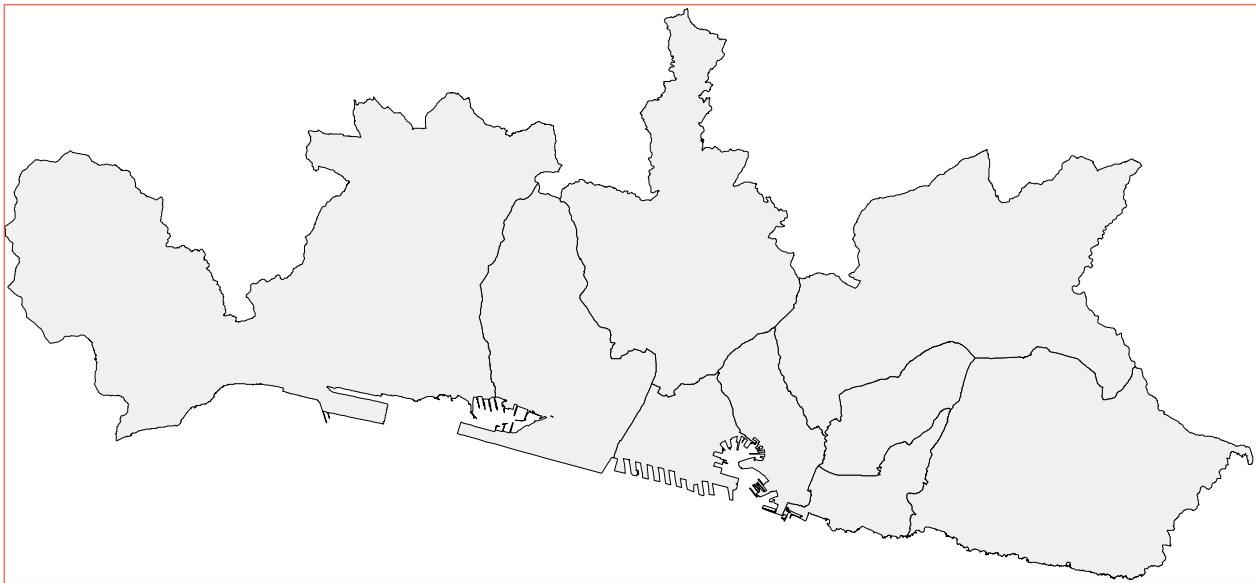
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS


PIANO URBANISTICO COMUNALE



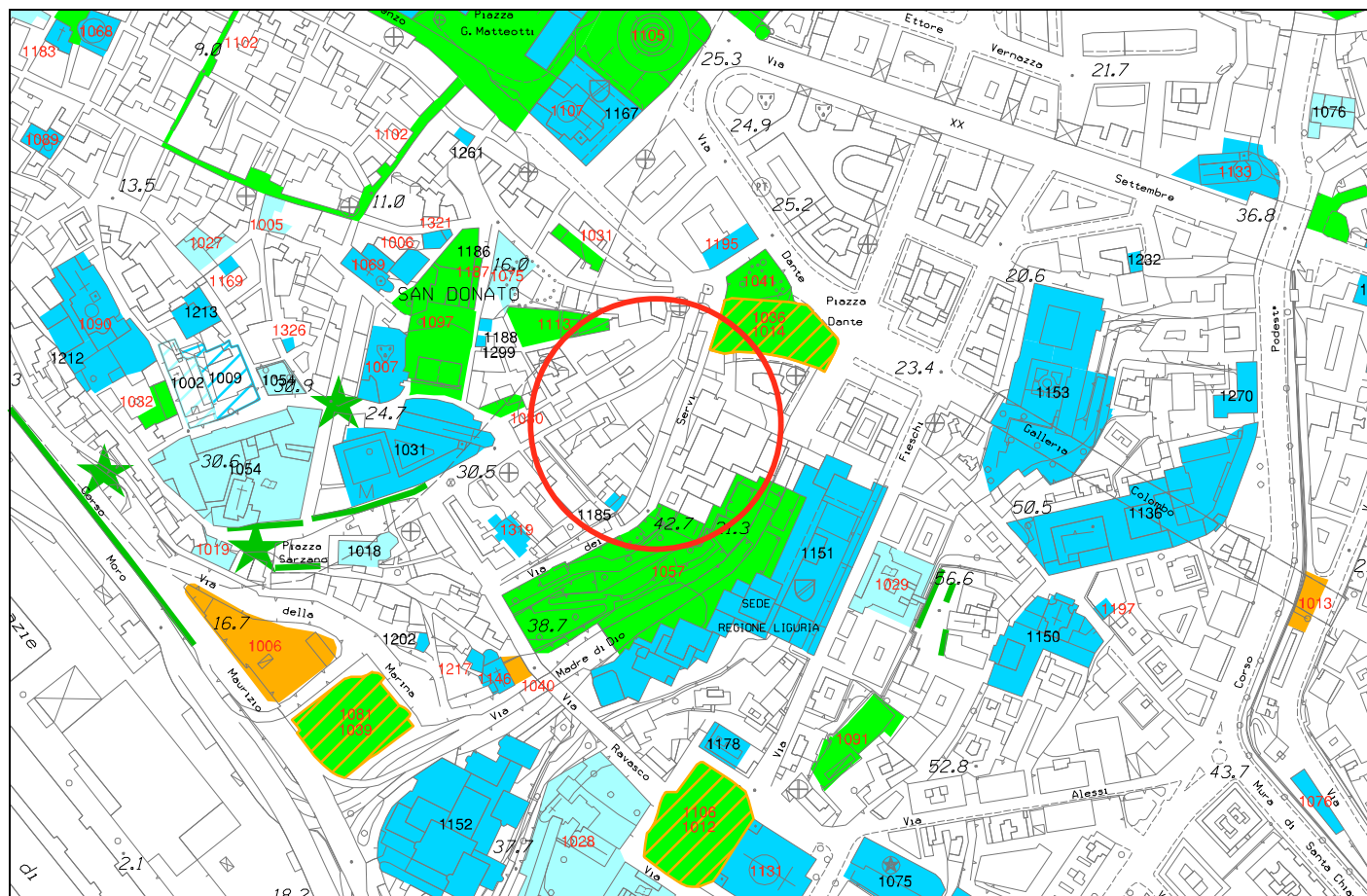
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

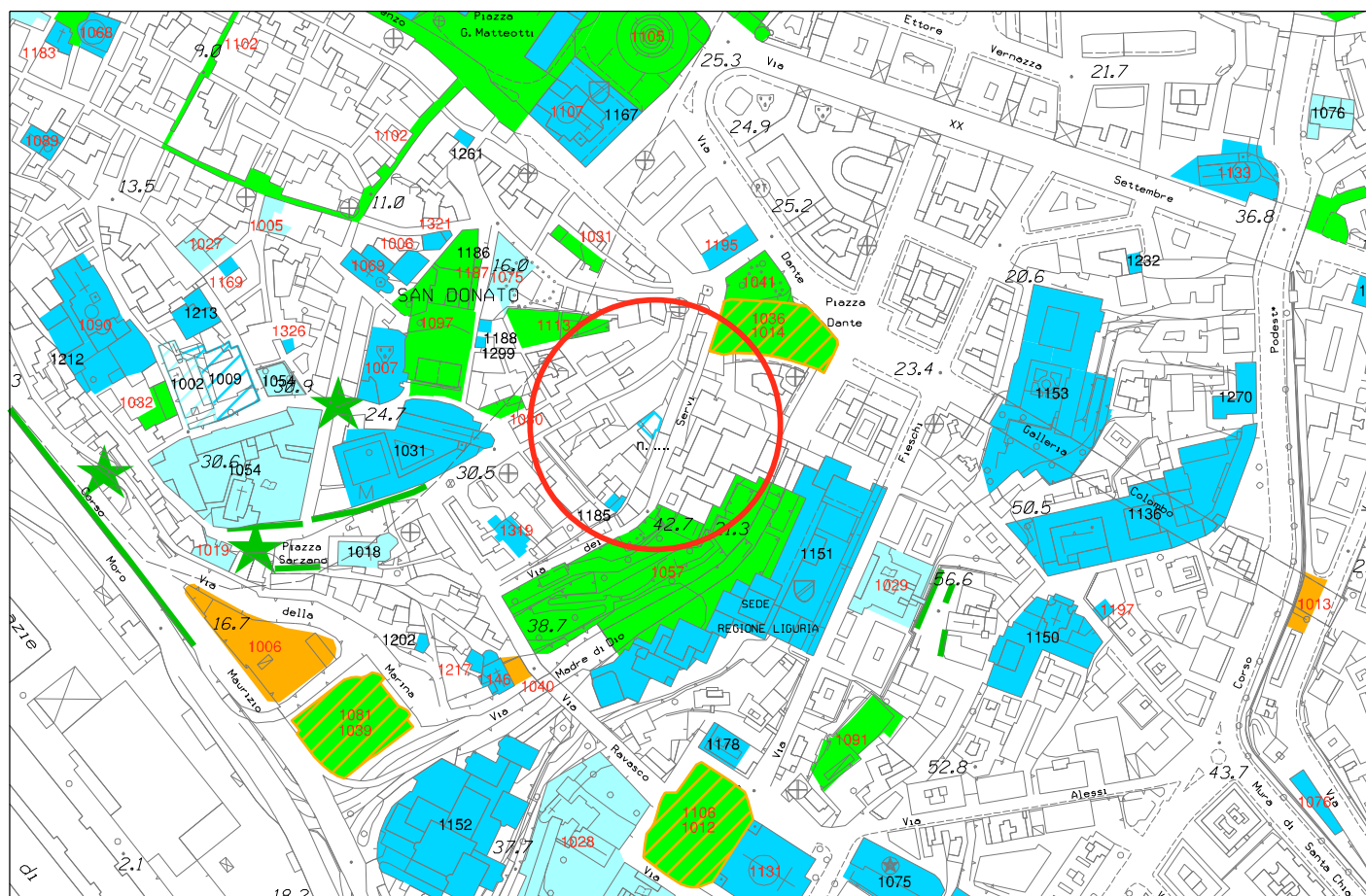
LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

Municipio I Centro Est



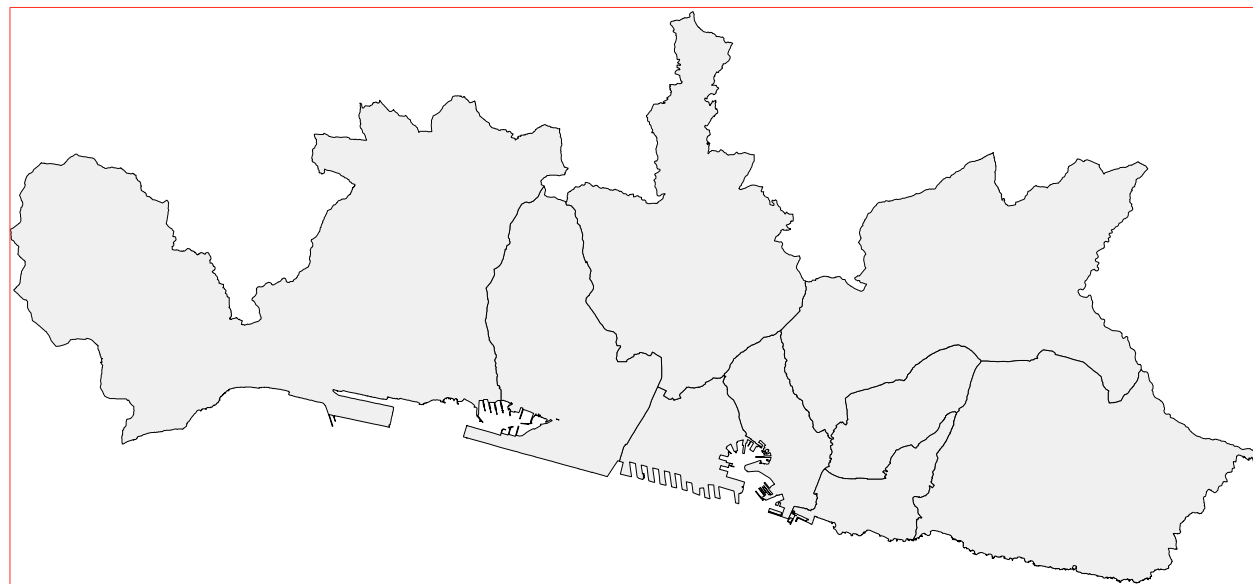
Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



PIANO URBANISTICO COMUNALE



NORME GENERALI

AGGIORNAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA
LR 36/1997, DELLE NORME GENERALI DEL PUC
MODIFICA DELL'ART. 25 - NORMA SPECIALE ERP 5

esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 2 - via Ungaretti

Nelle aree di proprietà comunale appositamente individuate è consentita la nuova costruzione, con I.U.I. massimo 1,00 mq/mq, esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 3 - via Mogadiscio

Nelle aree di proprietà comunale appositamente individuate è consentita la nuova costruzione, con I.U.I. massimo 1,00 mq/mq, esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 4 - via delle Viole

Nelle aree di proprietà comunale appositamente individuate è consentita la nuova costruzione, con I.U.I. massimo 1,00 mq/mq, esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 5 - vico di Coccagna

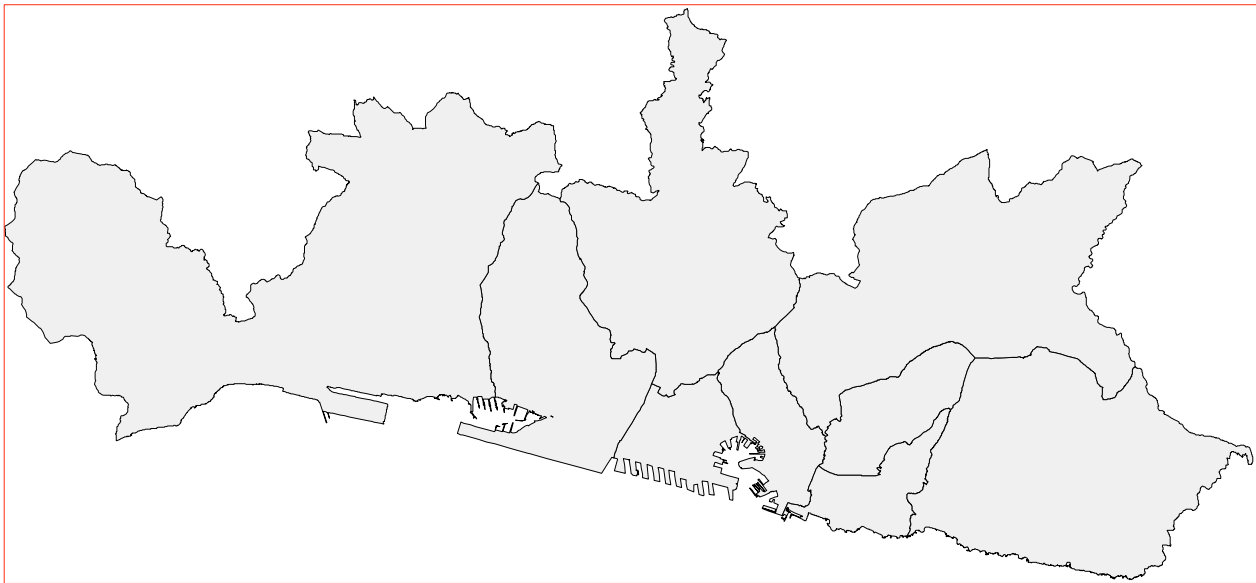
Nelle aree di proprietà pubblica, appositamente individuate, è consentita la parziale ricostruzione dell'edificio ed il recupero degli immobili esistenti, attualmente inagibili, per destinarli ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Conservazione del Centro Storico urbano (AC-CS)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

1026	A	VIA DEL MOLO	PRESIDIO OSPITALITA' COLLETTIVA PROTETTA	PUBB	994	1.988
1027		VIA CHiodo		PUBB	3.579	7.158
1028		VIA MURA DI SAN BERNARDINO	R.S.A	PRIV	4.065	8.131
Totale superfici					26.359	52.692

Descrizione: interesse comune previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1009	ICT	PIAZZA S.MARIA IN PASSIONE	IC ALLOGGIO STUDENTI	PUBB	1.455	0
1018	ICT	PONTE PARODI	TERMINAL CROCIERE	PRIV	3.720	0
1020	ICT	PONTE PARODI	AUDITORIUM	PRIV	6.846	0
1022	ICT	VIA DELLE MARINELLE	IC ALLOGGIO STUDENTI	PUBB	70	0
1025	ICT	VIA BIANCO	CHIESA NON CATTOLICA	PUBB	5.242	0
1029	ICT	VICO COCCAGNA	ERP	PUBB	147	0
Totale superfici					17.480	0

Descrizione: istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
1003	S	SALITA INF. S.ROCCHINO	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.641	3.282
1005	S	VICO VEGETTI	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO - PALESTRA	PUBB	354	708
1008	S	SALITA BATTISTINE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	353	707
1009	S	VIA MACULANO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.089	4.179
1010	S	VIA NAPOLI	SCUOLA DELL'INF. -SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC. 1°GR	PUBB	2.999	5.999
1013	S	SALITA OREGINA	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	2.178	4.355
1014	S	VIA NAPOLI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.477	2.953
1015	S	CORSO BASSI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	395	791
1016	S	SALITA MADONETTA	SCUOLA PRIMARIA	PRIV	899	1.798
1017	S	VIA CENTURIONE	SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC.1° GRADO	PUBB	1.265	2.530
1019	S	PIAZZA SARZANO	SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE	PUBB	402	803
1020	S	SALITA DELLA CONCEZIONE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.231	4.463
1023	S	VIA POLLERI	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PRIV	1.011	2.022
1024	S	SALITA DI CARBONARA	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	1.328	2.656
1027	S	VIA MASCHERONA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	618	1.236
1028	S	PIAZZA CARIGNANO	SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC.	PRIV	6.606	13.211
1029	S	PIAZZA S.MARIA IN VIA LATA	SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE- SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.034	4.068
1032	S	VIA RICCI	SCUOLA DELL'INFANZIA-IST.TECNIC O	PUBB	453	905
1038	S	SALITA CARBONARA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.251	2.503
1039	S	VIA BELLUCCI	SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 2° GRADO	PUBB	2.998	5.995
1041	S	VIA CENTURIONE	SEZIONE PRIMAVERA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	612	1.224
1042	S	VIA CABRINI	SCUOLA DELL'INFANZIA- SC.PRIMARIA-SC. SEC. 1° GRADO	PUBB	1.852	3.704
1046	S	VIA CABELLA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	1.945	3.891
1049	S	VIA RICCI	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	465	930
1051	S	VIA STALLO	SCUOLA DELL'INFANZIA- SC.PRIMARIA-SC.SECONDARIA	PRIV	18.184	36.367
1055	S	CORSO FIRENZE	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.626	5.251