



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-21

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Febbraio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 74/2022 «AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 3 LETTERA A DELLA L.R. 36/1997, PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VICO DI COCCAGNA. MUNICIPIO I CENTRO-EST.».

Adottata il 15/02/2023
Esecutiva dal 15/02/2023

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-21

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 74/2022 «AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 3 LETTERA A DELLA L.R. 36/1997, PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VICO DI COCCAGNA. MUNICIPIO I CENTRO-EST.».

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- il D.lgs. 152/2006, in particolare l'art. 6 comma 12;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso:

- che con deliberazione n. 74/2022, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 6 dicembre 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera a della L.R. 36/1997, per l'attuazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica in vico di Coccagna - Municipio I Centro-Est;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 11 gennaio – Anno 54 N. 2, Parte IV;

- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 11 gennaio 2023 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2022, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (<https://smart.comune.genova.it>) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;

- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dall'11 gennaio al 10 febbraio 2023 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Dato atto che l'aggiornamento al PUC in oggetto rientra nella fattispecie di cui al comma 12 dell'art. 6 del D.lgs. 152/2006, ovvero di modifiche ai piani consistenti nella localizzazione di singole opere, per le quali è esclusa la valutazione ambientale strategica;

Considerato:

- che con nota n. 0063802.I in data 13 febbraio 2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 10 gennaio al 10 febbraio 2023 (considerata ricerca fino al 13 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2022;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;

- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43, precisa che: "... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro *il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*";

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, sono confermate la validità e la correttezza dei relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 6 dicembre 2022;

- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il direttore e responsabile del procedimento attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 6 dicembre 2022 «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera a della L.R. 36/1997, per l'attuazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica in vico di Coccagna. Municipio I Centro-Est.»;
- 2) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 in caso di mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 3) di adeguare inoltre gli elaborati di PUC in conformità a quanto riportato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2022;
- 4) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/1997;
- 5) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana di Genova;
- 6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c_9969.Comune di Genova - Prot. 13/02/2023.0063802.1



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N.

Febbraio 2023

Genova, 13

URBANISTICA

DIREZIONE

Via di Francia 1

Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE
DI OSSERVAZIONI AGGIORNAMENTO AL PUC ,AI SENSI
DELL'ART.43 COMMA3 LETTERA A DELLA L.R.36\97 ,PER
L'ATTUAZIONE DI UN
INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VICO
DI
COCCAGNA . MUNICIPIO 1 CENTRO EST.

In risposta al Prot.2460 del 3 Gennaio 2023, si dichiara che nel
periodo compreso dal 10\1\2023 al 13\2\2023, presso l'Archivio
Generale non sono pervenute Osservazioni
in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo
Dott. Paolo Romei



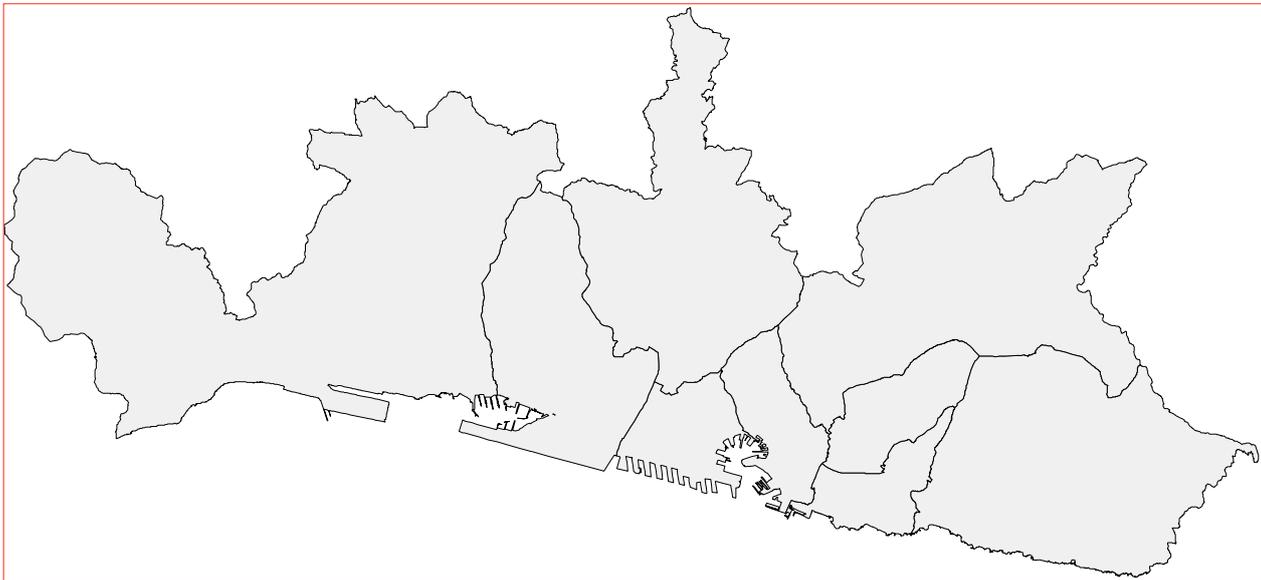
c_9969.Comune di Genova - Prot. 13/02/2023.0063802.I



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO |  | AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato | AMBITI SPECIALI |  | parchi di interesse naturalistico e paesaggistico |
| |  | AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico | |  | unità insediativa di identità paesaggistica |
| |  | AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola | |  | macro area paesaggistica |
| |  | AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale | |  | ambito con disciplina urbanistica speciale |
| |  | AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale | |  | fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante |
| AMBITI DEL TERRITORIO URBANO |  | AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano |  | fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante | |
| |  | AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato |  | aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008) | |
| |  | AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico |  | ambito portuale | |
| |  | AC-AR ambito di conservazione Antica Romana |  | aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali | |
| |  | AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico | INFRASTRUTTURE |  | autostrada esistente |
| |  | AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale | |  | autostrada di previsione |
| |  | AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano | |  | ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente |
| |  | AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale | |  | ferrovia di previsione |
| |  | ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale | |  | trasporto pubblico in sede propria di previsione |
| | SERVIZI PUBBLICI |  | | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici |  |
|  | | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico | |  | SIS-I viabilità principale di previsione |
|  | | SIS-S servizi cimiteriali | |  | SIS-I viabilità di previsione |
|  | | distretto di trasformazione | |  | nodi infrastrutturali |
|  | | rete idrografica | |  | assi di relazione città-porto di previsione |
|  | limiti amministrativi: Municipi |  | assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94 | | |
|  | limiti amministrativi: Comune | | | | |



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

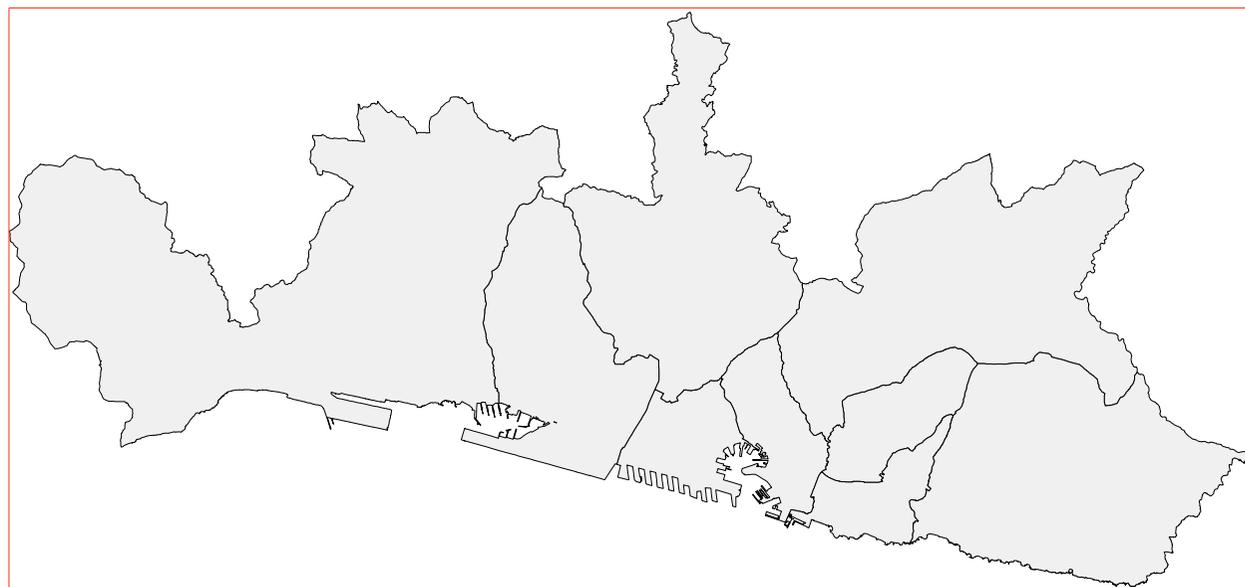
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI |  | PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE |
|  | SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI |  | PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore |
|  | SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI |  | SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE |
|  | SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI |  | SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE |
|  | CIMITERI |  | SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI |
|  | SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI |  | RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI |
|  | SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI |  | RETE DEI PICCOLI PROGETTI |
|  | PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA |  | CONFINE MUNICIPIO |
|  | PARCHEGGI ESISTENTI |  | LIMITE DI CENTRO ABITATO |
|  | PARCHEGGI PREVISTI |  | CONFINE DI COMUNE |
|  | SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI | | |



PIANO URBANISTICO COMUNALE



NORME GENERALI

AGGIORNAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA
LR 36/1997, DELLE NORME GENERALI DEL PUC
MODIFICA DELL'ART. 25 - NORMA SPECIALE ERP 5

esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 2 - via Ungaretti

Nelle aree di proprietà comunale appositamente individuate è consentita la nuova costruzione, con I.U.I. massimo 1,00 mq/mq, esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 3 - via Mogadiscio

Nelle aree di proprietà comunale appositamente individuate è consentita la nuova costruzione, con I.U.I. massimo 1,00 mq/mq, esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 4 - via delle Viole

Nelle aree di proprietà comunale appositamente individuate è consentita la nuova costruzione, con I.U.I. massimo 1,00 mq/mq, esclusivamente per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica anche con i proventi derivanti dall'applicazione della L.Reg. 38/2007 e ss.mm.ii.. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR).

ERP 5 - vico di Coccagna

Nelle aree di proprietà pubblica, appositamente individuate, è consentita la parziale ricostruzione dell'edificio ed il recupero degli immobili esistenti, attualmente inagibili, per destinarli ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Gli interventi sono assoggettati alle norme progettuali dell'Ambito di Conservazione del Centro Storico urbano (AC-CS)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

| | | | | | | |
|------------------|---|----------------------------|---|------|--------|--------|
| 1026 | A | VIA DEL MOLO | PRESIDIO OSPITALITA' COLLETTIVA PROTETTA | PUBB | 994 | 1.988 |
| 1027 | | VIA CHiodo | | PUBB | 3.579 | 7.158 |
| 1028 | | VIA MURA DI SAN BERNARDINO | R.S.A | PRIV | 4.065 | 8.131 |
| Totale superfici | | | | | 26.359 | 52.692 |

Descrizione: interesse comune previsione - T

| NUMERO | SIGLA | INDIRIZZO | TIPO | PROPRIETA' | SUP REALE | SUP VIRTUALE |
|------------------|-------|----------------------------|----------------------|------------|-----------|--------------|
| 1009 | ICT | PIAZZA S.MARIA IN PASSIONE | IC ALLOGGIO STUDENTI | PUBB | 1.455 | 0 |
| 1018 | ICT | PONTE PARODI | TERMINAL CROCIERE | PRIV | 3.720 | 0 |
| 1020 | ICT | PONTE PARODI | AUDITORIUM | PRIV | 6.846 | 0 |
| 1022 | ICT | VIA DELLE MARINELLE | IC ALLOGGIO STUDENTI | PUBB | 70 | 0 |
| 1025 | ICT | VIA BIANCO | CHIESA NON CATTOLICA | PUBB | 5.242 | 0 |
| 1029 | ICT | VICO COCCAGNA | ERP | PUBB | 147 | 0 |
| Totale superfici | | | | | 17.480 | 0 |

Descrizione: istruzione esistente - Q

| NUMERO | SIGLA | INDIRIZZO | TIPO | PROPRIETA' | SUP REALE | SUP VIRTUALE |
|--------|-------|----------------------------|--|------------|-----------|--------------|
| 1003 | S | SALITA INF. S.ROCCHINO | SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA DELL'INFANZIA | PRIV | 1.641 | 3.282 |
| 1005 | S | VICO VEGETTI | SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO - PALESTRA | PUBB | 354 | 708 |
| 1008 | S | SALITA BATTISTINE | SCUOLA PRIMARIA | PUBB | 353 | 707 |
| 1009 | S | VIA MACULANO | SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA | PUBB | 2.089 | 4.179 |
| 1010 | S | VIA NAPOLI | SCUOLA DELL'INF. -SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC. 1°GR | PUBB | 2.999 | 5.999 |
| 1013 | S | SALITA OREGINA | SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO | PUBB | 2.178 | 4.355 |
| 1014 | S | VIA NAPOLI | SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA | PUBB | 1.477 | 2.953 |
| 1015 | S | CORSO BASSI | SCUOLA DELL'INFANZIA | PRIV | 395 | 791 |
| 1016 | S | SALITA MADONETTA | SCUOLA PRIMARIA | PRIV | 899 | 1.798 |
| 1017 | S | VIA CENTURIONE | SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC.1° GRADO | PUBB | 1.265 | 2.530 |
| 1019 | S | PIAZZA SARZANO | SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE | PUBB | 402 | 803 |
| 1020 | S | SALITA DELLA CONCEZIONE | SCUOLA PRIMARIA | PUBB | 2.231 | 4.463 |
| 1023 | S | VIA POLLERI | SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA | PRIV | 1.011 | 2.022 |
| 1024 | S | SALITA DI CARBONARA | SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO | PUBB | 1.328 | 2.656 |
| 1027 | S | VIA MASCHERONA | SCUOLA DELL'INFANZIA | PUBB | 618 | 1.236 |
| 1028 | S | PIAZZA CARIGNANO | SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SEC. | PRIV | 6.606 | 13.211 |
| 1029 | S | PIAZZA S.MARIA IN VIA LATA | SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE- SCUOLA PRIMARIA | PUBB | 2.034 | 4.068 |
| 1032 | S | VIA RICCI | SCUOLA DELL'INFANZIA-IST.TECNIC O | PUBB | 453 | 905 |
| 1038 | S | SALITA CARBONARA | SCUOLA DELL'INFANZIA | PUBB | 1.251 | 2.503 |
| 1039 | S | VIA BELLUCCI | SCUOLA PRIMARIA - SCUOLA SECONDARIA 2° GRADO | PUBB | 2.998 | 5.995 |
| 1041 | S | VIA CENTURIONE | SEZIONE PRIMAVERA - SCUOLA DELL'INFANZIA | PUBB | 612 | 1.224 |
| 1042 | S | VIA CABRINI | SCUOLA DELL'INFANZIA- SC.PRIMARIA-SC. SEC. 1° GRADO | PUBB | 1.852 | 3.704 |
| 1046 | S | VIA CABELLA | SCUOLA DELL'INFANZIA | PRIV | 1.945 | 3.891 |
| 1049 | S | VIA RICCI | SCUOLA PRIMARIA | PUBB | 465 | 930 |
| 1051 | S | VIA STALLO | SCUOLA DELL'INFANZIA- SC.PRIMARIA-SC.SECONDARIA | PRIV | 18.184 | 36.367 |
| 1055 | S | CORSO FIRENZE | SCUOLA DELL'INFANZIA | PUBB | 2.626 | 5.251 |