



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-122**

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Settembre il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RECEPIMENTO DELLA CORRETTA PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO CON DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE, N. 44 – VIA BAINSIZZA - CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE - MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE.

Adottata il 01/09/2023  
Esecutiva dal 01/09/2023

01/09/2023	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-122**

OGGETTO RECEPIMENTO DELLA CORRETTA PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO CON DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE, N. 44 – VIA BAINSIZZA - CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE - MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- Part. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs. 165/2001;
- la L.R. 36/1997;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il cui procedimento di approvazione si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015, nella Struttura del Piano - Livello 3 - Assetto Urbanistico – tavola 39, individua cartograficamente, con opportuna perimetrazione, l'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 44 – via Bainsizza;

Considerato:

- che il progetto preliminare di PUC, adottato con D.C.C. 92 del 7 dicembre 2011, individuava cartograficamente, nella tavola 3.8 – Assetto Urbanistico – Municipio VIII Medio Levante, il suddetto ambito, disciplinato dall'art. AR-UR-5 – ambiti con disciplina urbanistica speciale – delle Norme di Conformità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che a seguito della fase di pubblicità-partecipazione prevista dalla L.R. 36/1997, in riferimento all'area in trattazione, è pervenuta in data 6 marzo 2014 un'osservazione protocollata col n. 60402 e rubricata con il n. 931;
- che tale osservazione, inoltrata dall'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia - A.R.T.E., a seguito della decisione del 20 febbraio 2014 del Comitato di Coordinamento dell'Accordo di Programma Quadro Locale per il Social Housing 2009, richiedeva la modifica della suddetta norma speciale e della relativa perimetrazione in funzione della consistenza patrimoniale e dello stato dei luoghi;
- che la Direzione "Urbanistica, SUE e Grandi Progetti", al fine di rispondere alle osservazioni pervenute, ha redatto i fascicoli *Controdeduzioni alle osservazioni* e *Elenco e Cartografie delle modifiche da apportare agli elaborati grafici del PUC*;
- che tali fascicoli sono allegati quali parte integrante alla D.C.C. n. 8 del 4 marzo 2015 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DI DOCUMENTO CONTENENTE DETERMINAZIONI IN MERITO AI PARERI ED OSSERVAZIONI PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONE LIGURIA N. 36/1997 E S.M.I.. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI PIANO URBANISTICO COMUNALE.";

Rilevato:

- che nel fascicolo *Controdeduzioni alle osservazioni* (allegato 1), alla pagina 2006, l'osservazione n. 931 è stata accolta, determinando la modifica della norma inerente l'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 44 – via Bainsizza e il perimetro dell'area soggetta a tale normativa;
- che nel fascicolo *Elenco e Cartografie delle modifiche da apportare agli elaborati grafici del PUC* (allegato 2), alla pagina 253, sono presenti gli stralci, con evidenziazione delle modifiche apportate all'Assetto Urbanistico del PUC, inerenti la rettifica del perimetro del suddetto ambito con disciplina urbanistica speciale, in accoglimento dell'osservazione di cui sopra;
- che, per mero errore materiale, la suddetta modifica del perimetro non è stata recepita nella stesura definitiva della tavola 39 dell'Assetto Urbanistico;

Considerato che trattandosi di mero errore materiale derivante dal mancato recepimento di quanto deliberato dal Consiglio Comunale, con specifica espressione in merito al perimetro dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 44, l'adeguamento del PUC non necessita di ulteriore valutazione da parte dello stesso organo istituzionale;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, di correggere l'errore materiale relativo al perimetro dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 44 – via Bainsizza, individuato nella tavola 39 dell'Assetto Urbanistico del PUC rendendolo congruente con quanto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 4 marzo 2015;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di correggere l'errore materiale relativo al perimetro dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 44 – via Bainsizza, individuato nella tavola 39 dell'Assetto Urbanistico del PUC rendendolo congruente con quanto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 4 marzo 2015.

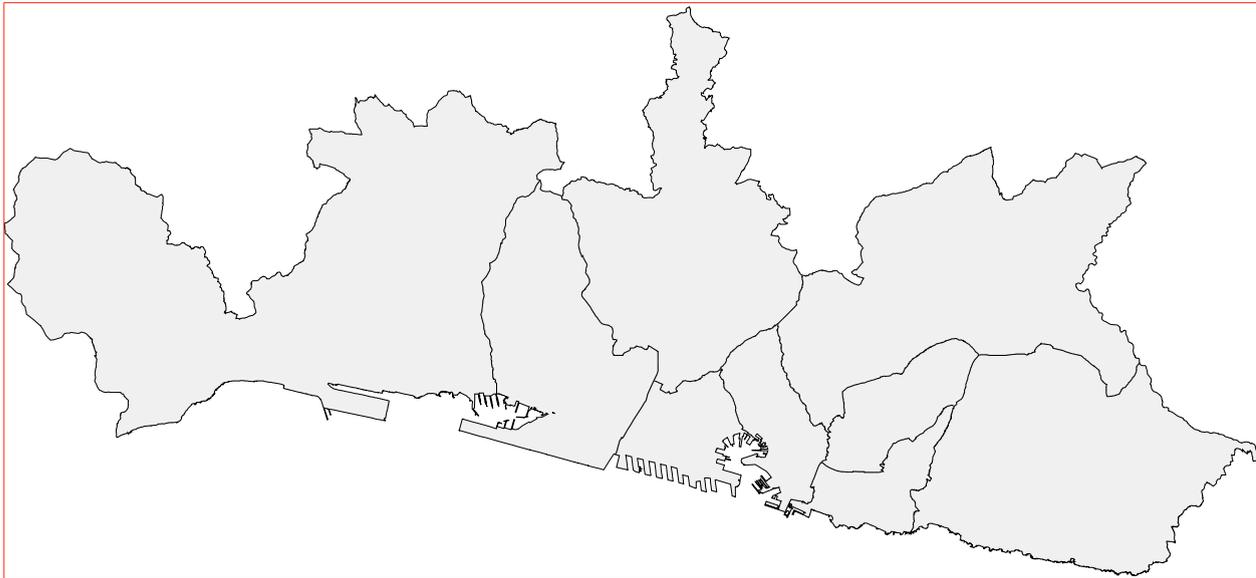
Il Dirigente  
Dott. Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



Accoglimento osservazioni ed effetti del processo di partecipazione

in ordine di presentazione

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

**Anagrafe Richiedente estesa**Augusti  
A.R.T.E. Genova

Vladimiro

<b>Scheda</b>	<b>Sub</b>
931	1

<b>Numero protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>
60402	06/03/2014

**Sintesi dell'Osservazione**

Con riferimento alla Norma Speciale n. 44 via Bainsizza, a seguito di sopravvenute difficoltà economico-finanziarie ed in base a quanto deciso dal Comitato di Coordinamento dell'AdPQL del 20 febbraio 2014, si richiede di modificare la norma come segue: "L'ambito è destinato alla realizzazione di un intervento di edilizia residenziale e/o residenziale convenzionata con S.A. complessiva non superiore a mq. 1500, depositi e commercio all'ingrosso per una S.A. massima di 500 mq. ed esclusivamente finalizzati alla ricollocazione dell'attività esistente; parcheggi privati e pertinenziali per una S.A. complessiva massima di 1.500 mq; parcheggi pubblici a servizio della ASL di via Bainsizza." Si segnala inoltre la necessità di modificare l'attuale perimetrazione dell'ambito n. 44 in funzione della consistenza della proprietà e dello stato dei luoghi.

**Controdeduzione****Risposta**

accolta

**Motivazione Estesa**

In considerazione di quanto esposto, tenendo conto di quanto espresso dal Comitato di Coordinamento dell'AdPQL, in data 20/02/2014, circa il trasferimento al Comune di Genova della somma stanziata in allora per l'intervento oggetto di osservazione, al fine di recuperare 59 alloggi ERP di proprietà comunale siti nel quartiere di Voltri e nel Centro Storico e alle considerazioni su l'intervento di via Bainsizza per destinarlo ad interventi di edilizia residenziale sociale e di edilizia convenzionata per residenti anziché dell'ERP, si reputa di accogliere l'osservazione inserendo la seguente norma speciale:

"Area in via Bainsizza - L'ambito speciale è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale sociale o di edilizia convenzionata per residenti con S.A. complessiva non superiore a mq. 1.500; depositi e commercio all'ingrosso complessivamente non superiori a mq. 500 di S.A. ed esclusivamente finalizzati alla ricollocazione dell'attività esistente; parcheggi privati e pertinenziali con S.A. massima complessiva mq. 1.500; parcheggi pubblici."

Inoltre al fine meglio specificare l'area di proprietà si modifica il perimetro dell'area soggetta a norma speciale come indicato dall'osservante.

L'osservazione è accolta.

**Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti - Staff di Direzione**

mercoledì 1 ottobre 2014

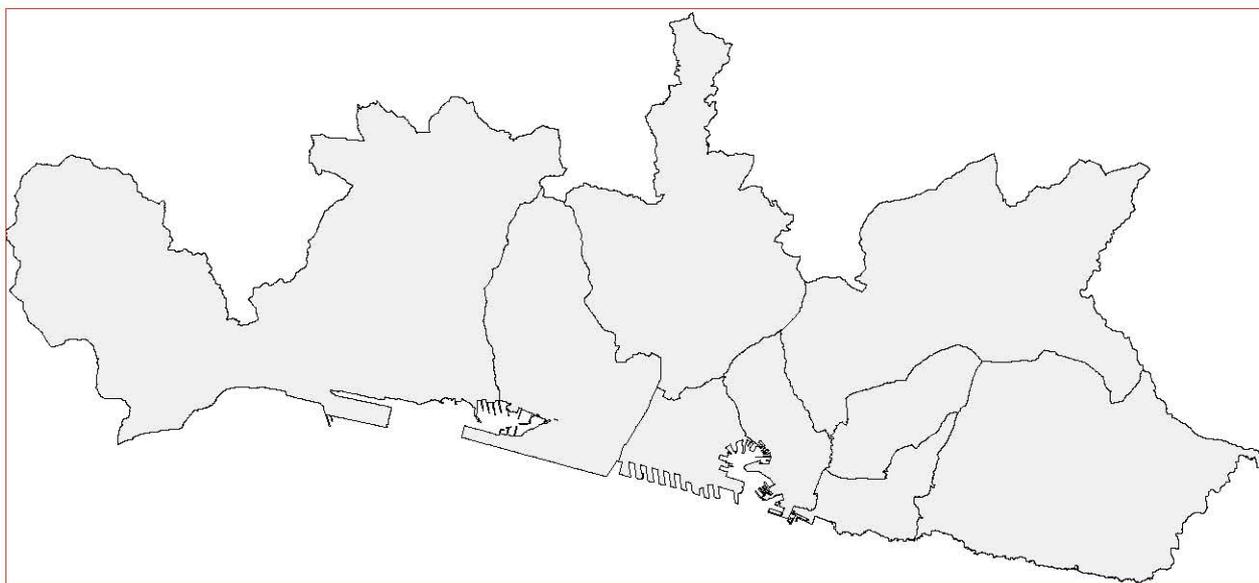
Pagina 2006 di 2027



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

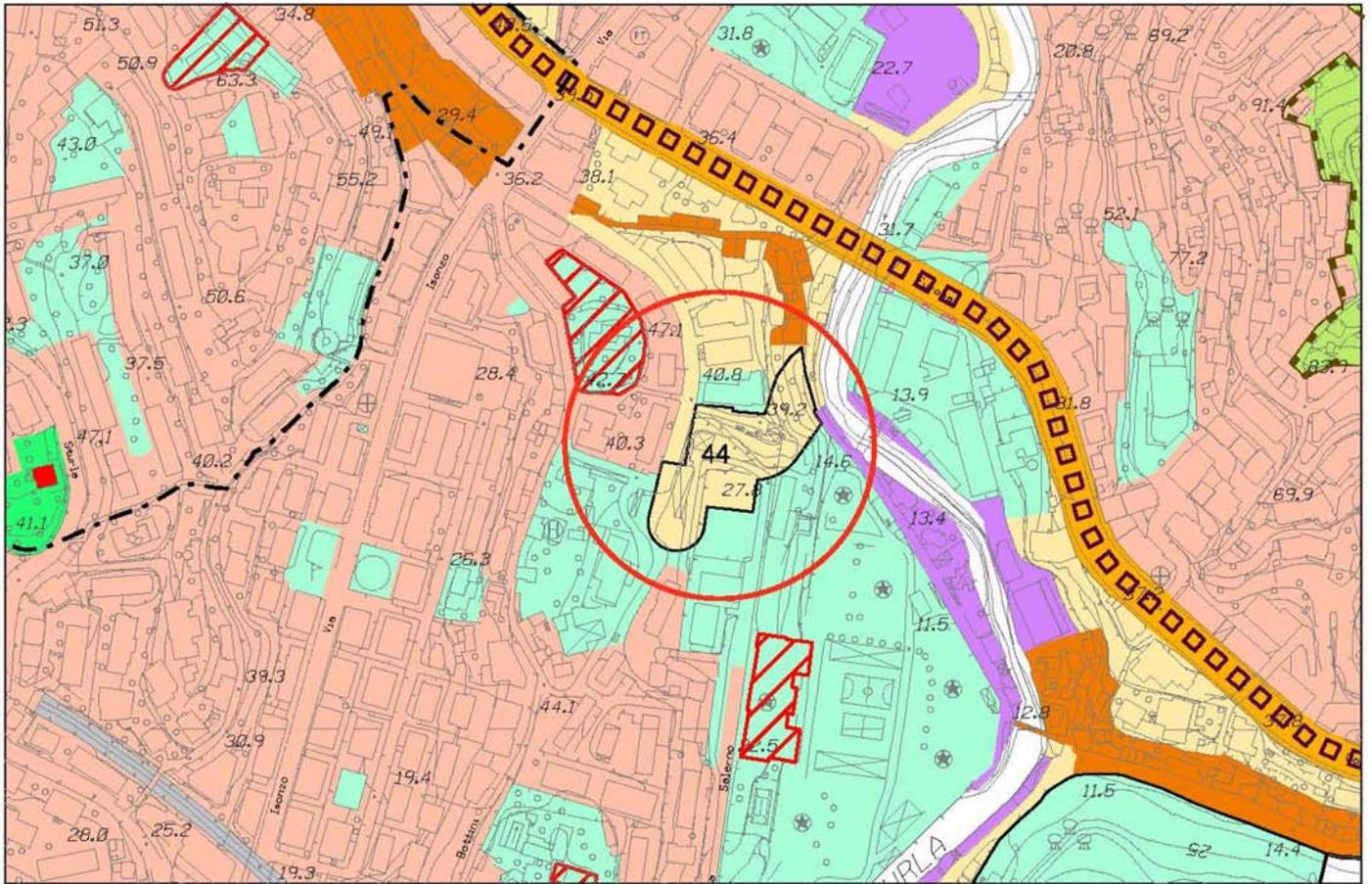
# PIANO URBANISTICO COMUNALE



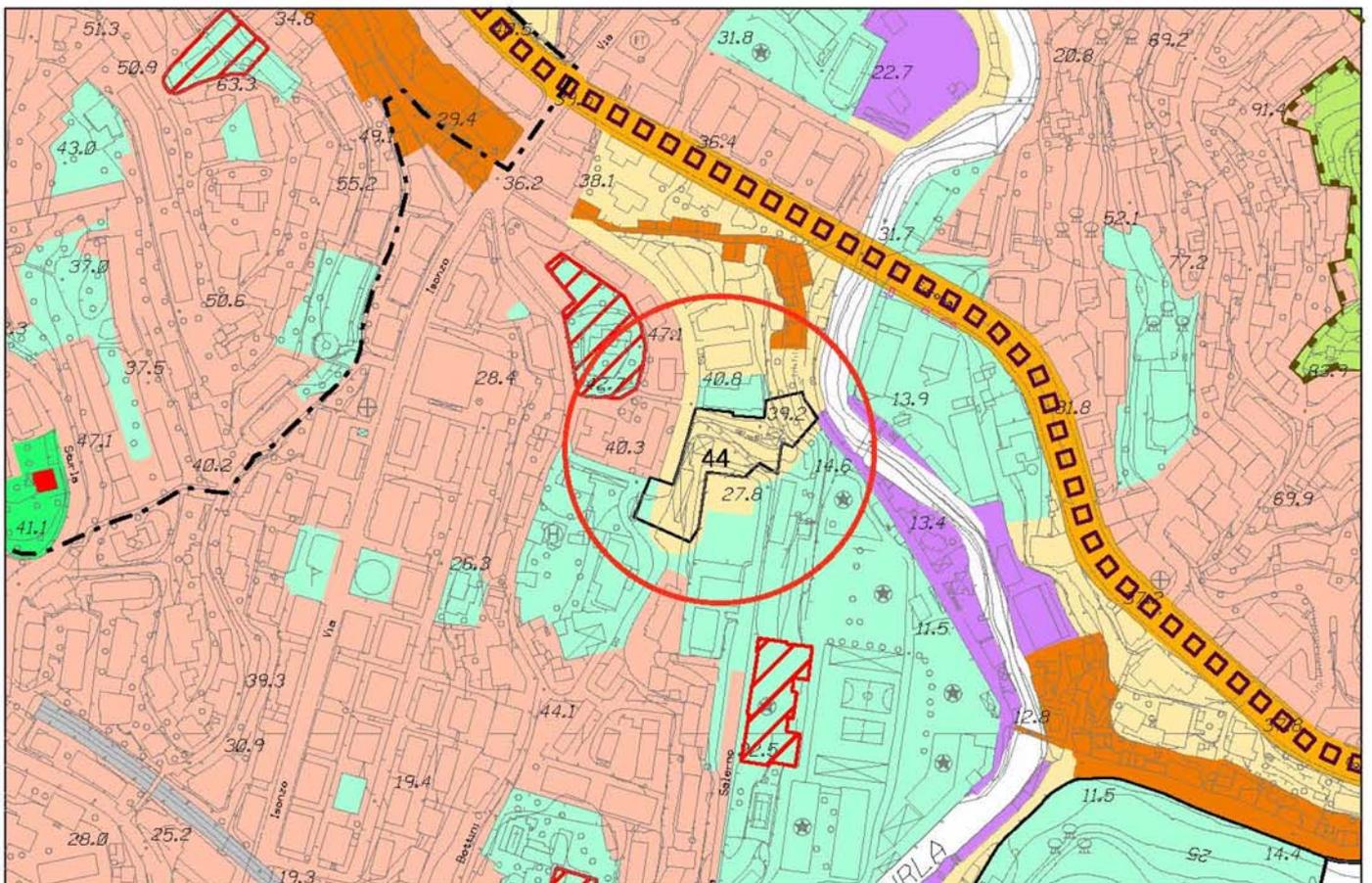
a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni  
elenco e stralci cartografici (scala 1:10.000 1:5.000)

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

**Elenco e Cartografie delle modifiche  
da apportare agli elaborati grafici del PUC**



Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - elaborazione conseguente ai pareri sovraordinati



Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - elaborazione conseguente ai pareri sovraordinati modificata