



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-127**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Settembre il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Attestazione della mancata presentazione di osservazioni alla D.C.C. n. 37/2023 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D. SOMMA, VIA C. CAMPOSTANO E VIA G. FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE».

Adottata il 22/09/2023  
Esecutiva dal 22/09/2023

22/09/2023	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-127**

OGGETTO Attestazione della mancata presentazione di osservazioni alla D.C.C. n. 37/2023 «ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D. SOMMA, VIA C. CAMPOSTANO E VIA G. FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE».

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- il D.lgs 152/2006, in particolare l'art. 5 e l'art. 6 comma 12;
- l'art. 13 - *Verifica di assoggettabilità* della L.R. 10 agosto 2012, n. 32;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione n. 37/2023, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 4 luglio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera a della L.R. 36/1997, per la previsione di nuovi servizi pubblici nell'area compresa tra via D. Somma, via C. Campostano e via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 22 agosto 2023 – Anno 54 N. 31, Parte IV;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 2 agosto 2023 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2023, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (<https://smart.comune.genova.it>) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;

- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dal 2 agosto al 1° settembre 2023 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

- che, in ottemperanza al dispositivo della sopraccitata D.C.C., la Direzione Ambiente del Comune di Genova, con nota Prot. 344850 del 1° agosto 2023, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS dell'aggiornamento al PUC in oggetto, trasmettendo agli enti e agli uffici competenti in materia ambientale gli atti relativi all'aggiornamento e in particolare il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, che illustra le caratteristiche ed i requisiti qualitativi della nuova previsione urbanistica, procedendo a verificarne la coerenza rispetto agli obiettivi di sostenibilità del PUC e rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14 delle Norme Generali del PUC;

- che con determinazione n. 2023-151.0.0.-83 del 18 settembre 2023, il Dirigente della Direzione Ambiente del Comune ha escluso dall'assoggettabilità alla VAS l'aggiornamento al PUC in oggetto;

Considerato:

- che con nota n. 0393224.I in data 5 settembre 2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Stazione Unica Appaltante - Servizi Generali - Ufficio Archivio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 2 agosto al 1° settembre 2023 (considerata ricerca fino al 4 c.m.), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2023;

- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;

- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43, precisa che: "... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro *il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*";

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, sono confermate la validità e la correttezza dei relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto che l'aggiornamento al PUC in oggetto non è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica, come emerso dalla determinazione n. 83 del 18 settembre 2023, del Dirigente della Direzione Ambiente del Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 4 luglio 2023;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che l'aggiornamento al PUC in oggetto non è assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica, come emerso dalla determinazione n. 2023-151.0.0.-83 del 18 settembre 2023, del Dirigente della Direzione Ambiente del Comune;
- 2) di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 4 luglio 2023 «Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell'area compresa tra via D. Somma, via C. Campostano e via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante»;
- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
- 4) di provvedere ai necessari e definitivi adeguamenti degli elaborati di PUC, come previsto al quarto punto del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2023, in conformità agli stralci allegati al presente atto che individuano una superficie dei servizi di previsione pari a mq. 3.607;
- 5) di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera e permanente visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della L.R. n. 36/1997;
- 6) di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana di Genova.

Il Dirigente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE  
SERVIZI GENERALI  
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 393224

Genova, 5 Settembre 2023

Alla c.a.

DIREZIONE URBANISTICA

Via di Francia 1

Oggetto : **ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI  
OSSERVAZIONI ALLA D.C.C.37\2023 “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO  
AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL’AREA  
COMPRESA TRA VIA D.SOMMA, VIA C.CAMPOSTANO E VIA G.FRANCHINI  
A NERVI -MUNICIPIO IX LEVANTE.**

Si dichiara che presso l’Archivio Generale dal periodo 2\8\2023 AL 4\9\2023 non sono pervenute Osservazioni in merito all’oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo  
Dott. Paolo Romei

c\_d969.Comune di Genova - Prot. . 05/09/2023.0393224.I





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-83**

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Settembre il sottoscritto , ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n 37 del 04/07/2023 avente ad oggetto "ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D. SOMMA, VIA C. CAMPOSTANO E VIA G. FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE". Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

Adottata il 18/09/2023  
Esecutiva dal 18/09/2023

18/09/2023	PRANDI MICHELE
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-151.0.0.-83**

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n 37 del 04/07/2023 avente ad oggetto “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL’AREA COMPRESA TRA VIA D.SOMMA, VIA C.CAMPOSTANO E VIA G.FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE”. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000,
- l'art. 4 del D. Lgs. n° 165/2001,
- il D. Lgs. n° 152/2006,
- la L.R. n° 32/2012,
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale determinazione dirigenziale N. 2023-151.0.0.-79 avente oggetto “Deliberazione del Consiglio Comunale n 37 del 04/07/2023 avente ad oggetto “adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell’area compresa tra via D.Somma, via C.Campostano e via G.FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE”. Verifica di Assoggettabilità alla VAS ex art. 13 L.R. 32/2012 e s.m.i.”

Riscontrato che nella fase istruttoria non si è preso in considerazione, poiché non noto, quanto riportato nella sentenza TAR 1090/2016, passata in giudicato, nonché quanto richiamato nella TAR 531/2020 (in merito all’Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune su progetto edilizio)

Ritenuto pertanto necessario procedere all’annullamento della propria determinazione N. 2023-151.0.0.-79 e alla contestuale riposizione dell’atto come segue:

#### **premesse che:**

- la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente la documentazione relativa all’oggetto al fine di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 13 della L.R.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n° 32/2012, con nota di cui al protocollo n. 326507 del 20/07/2023;

- con nota Prot. n. 344850 del 01/08/2023 la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:
  - REGIONE LIGURIA – Vice Direzione Generale Territorio, Vice Direzione Generale Ambiente Settore Pianificazione Territoriale e VAS;
  - CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA – Direzione Ambiente Direzione Territorio e Mobilità
  - ARPAL Dipartimento Provinciale di Genova – U.O. Fisica Ambientale – U.O. Territorio;
  - COMUNE DI GENOVA –
    - Direzione Ambiente (Ufficio Acqua, Ufficio Aria, Ufficio Bonifiche, Ufficio Acustica);
    - Direzione Politiche Energetiche;
    - Direzione Mobilità e Trasporti;
    - Direzione Urbanistica (Ufficio Geologico e Ufficio Tutela del Paesaggio);
    - Direzione di Area Servizi Civici;
    - Ufficio Parchi e Verde;

### preso atto

dei pareri pervenuti (allegati alla presente determinazione quali parti integranti), fra i quali ritenuti rilevanti ai fini del procedimento in oggetto in particolare:

- parere formulato dalla civica U.O.C. Acustica con nota Prot. n. 376379 del 24/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che le “modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale”;
- parere formulato dalla Direzione Urbanistica recante prot. n° 370770 allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con il quale il civico Ufficio Geologico sottolinea che
  - o “in riferimento alla componente geologica del PUC l'area in oggetto ricade in **zona B urbanizzata** (a suscettività parzialmente condizionata) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015, il cui procedimento si è concluso con D.D. n 2015-118.0.0-18, in vigore dal 03/12/15
  - o in riferimento al P.d.B. Ambito 14 approvato con DCP n.66 del 12/12/2002 e s.m.i. (DSG n. 27 del 04/04/2023) l'area ricade in suscettività molto bassa (**Pg0**) della carta della Suscettività al dissesto e non ricade in area inondabile
  - o l'area non risulta a vincolo idrogeologico
  - o Quanto sopra per le valutazioni ai fini dell'assoggettabilità alla VAS precisando che i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle previsioni urbanistiche così modificate, dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino. “
- parere formulato dalla civica U.O.C. Suolo, con nota Prot. n. 355415 del 07/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che “l'area in oggetto non è interessata da procedimenti di bonifica, né da indagini ambientali, pertanto non necessita di approfondimenti ulteriori”
- parere formulato dall'Ufficio Controllo attività edilizia e territorio della Città Metropolitana di Genova, con nota assunta a Protocollo con n. 369598 del 18/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento che riporta:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

“ Per quanto attiene al **Piano Territoriale di Coordinamento (PTC)**, che nelle more della predisposizione del Piano Territoriale Generale della Città Metropolitana (PTG cm) mantiene la propria operatività così come disposto dall’art. 79 bis della l.r. 36/1997 e sm., ci si riferisce in particolare all’**Organizzazione del Sistema del Verde di livello provinciale**, di competenza metropolitana, le cui indicazioni, ai sensi dall’art. 4 della Norme di Attuazione dello stesso PTC, hanno valore prescrittivo.

Infatti le aree oggetto dell’aggiornamento al PUC di Genova, approvato e vigente dal 2015, ricadono all’interno di una più vasta area che fa parte dell’**Organizzazione del Sistema del Verde**, disciplinato dall’art. 11 delle Norme del PTC, e dalla scheda di dettaglio n. 1.3\_U\_05: [...]

In coerenza con il sopra richiamato art. 11 - comma 9 - delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Città Metropolitana e della relativa scheda n. 1.3\_U\_05, al fine di assicurare non solo la corretta applicazione della disciplina metropolitana in parola, ma soprattutto il buon inserimento delle nuove opere previste, è necessario che la disciplina urbanistica sia integrata con la seguente disciplina:

*“In ragione della rilevanza e dell’elevata qualità della copertura vegetazionale, che costituisce preminente elemento connotante il tessuto urbano con le peculiarità sopra evidenziate, nonché dell’equilibrio fra le componenti paesaggistiche, la pianificazione urbanistica ed i relativi interventi ammessi devono essere volti alla conservazione dell’identità del territorio nel suo complesso.*

*Possono essere consentiti, pertanto, solo interventi finalizzati alla conservazione della struttura urbana esistente, limitando l’introduzione di episodi di rinnovazione e di integrazione della stessa struttura, alle porzioni di territorio dove non sono riscontrabili i caratteri peculiari evidenziati nella Scheda, ovvero dove sono presenti fattori di degrado e/o funzioni incongruenti.”*

In sede di pianificazione comunale possono essere effettuati approfondimenti, finalizzati alla tutela degli aspetti vegetazionali e degli elementi di strutturazione del verde, in relazione ai caratteri peculiari che connotano le diverse tipologie di spazi verdi presenti nell’area, quali il verde pubblico e di arredo urbano (viali e piazze alberati, verde attrezzato, parchi e giardini pubblici) o il verde privato, di rispetto ambientale ed agrario (parchi, giardini ed orti), anche proponendo eventuali modifiche alla delimitazione territoriale indicata nella scheda 1.3\_U\_05.

Con riferimento poi agli altri temi del vigente **PTC**, aggiornato dalla Variante “Sistemi territoriali Strategici”, non si rilevano aspetti di criticità per quanto introdotto con l’aggiornamento al PUC in questione, così come rispetto alle tematiche connesse al Piano Strategico Metropolitan (PSM), approvato con DCM n.11/2017, ed al Piano Urbano di Mobilità sostenibile (PUMS), approvato con DCM 20/2019.

Infine, non si rilevano interferenze con scuole o strade di competenza della Città Metropolitana di Genova.”

- parere formulato dall’U.O. Pianificazione Strategica della Direzione Scientifica di ARPAL con nota assunta a Protocollo con n. 381889 del 29/08/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince che:

“La destinazione a Servizi Pubblici non incide sul peso insediativo del PUC poiché i servizi, per loro natura, sono da ritenersi privi di carico urbanistico. L’attuale disciplina dei Servizi

Pubblici consente l’inserimento anche di altre funzioni complementari, nei limiti consentiti dall’art. 12

c. 11 delle Norme Generali, e purché le stesse siano coerenti e compatibili con il servizio pubblico previsto.

Analizzata la documentazione per le matrici valutate si evidenzia quanto segue:

### **Scarichi**

Ad opera terminata non verranno prodotte acque classificabili alla stregua di acque reflue. L'art 113 del dlgs 152/06 esclude dalla disciplina di cui alla parte terza del Dlsg 152/06, le acque di dilavamento, se non rientranti nella disciplina regionale. In materia, in Regione Liguria vige il RR 4/2009, in cui non sono comprese le acque di dilavamento di piazzali adibiti a parcheggio e aree verdi.

Durante la fase di esecuzione dell'intervento edile, è essenziale considerare la gestione e lo smaltimento delle acque reflue, che comprendono le acque utilizzate nei processi di lavorazione, il lavaggio delle attrezzature, le acque di betonaggio, e così via. A tal proposito, è rilevante ricordare l'entrata in vigore del Decreto Ministeriale del 23 giugno 2022, emesso dal Ministero della Transizione Ecologica e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 183 del 6 agosto 2022.

### **Rumore**

Esaminato il rapporto preliminare, si prende atto che l'attuale classificazione acustica dell'area in questione non contrasta con la previsione di aggiornamento al PUC proposta.

### **Aria**

In merito alla matrice in oggetto il rapporto preliminare non presenta elementi utili a giustificare l'assunzione di assenza di impatti significativi al riguardo, pertanto non è possibile procedere ad una valutazione.

### **Biodiversità**

In merito a tale matrice si prende in considerazione l'allegato a tale nota dal quale si evince che: " Nell'area oggetto di Variante, cerchiata in rosso nell'immagine seguente, non si rilevano ZSC, elementi della Rete Ecologica Regionale né segnalazioni riferibili all'Osservatorio della Biodiversità Ligure – Li.Bi.Oss.

Come da repertorio cartografico del Comune di Genova, l'area è interessata da un "Corridoio ecologico urbano", Carta della Biodiversità n. 2.3 del Livello 2 – Livello urbano della Città, disciplinate dall'art. 14 comma 5.2 delle Norme Generali del PUC, che potrebbe inserirsi, indirettamente, in continuità con limitrofi elementi della RER, in particolare per "Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici" (in blu nell'immagine seguente).

Lo stesso PUC, in caso di presenza di Connessioni ecologiche potenziali, prevede che: "*In area di potenziale connessione ecologica gli interventi sugli spazi liberi devono prevedere la creazione di spazi verdi multifunzionali, in subordine la messa a dimora di alberature e/o siepi con funzione connettiva e di mitigazione del microclima...omissis...*"

[...]

Si ritiene pertanto opportuno riportare di seguito alcuni suggerimenti, quali:

- privilegiare, per i ripristini e per eventuali allestimenti del verde, piante autoctone, in coerenza con le condizioni meteorologiche locali;
- nelle operazioni di taglio e sfalcio, porre attenzione alla corretta gestione delle specie aliene invasive, provvedendo all'eradicazione ed allo smaltimento delle stesse;
- porre in essere le buone pratiche di cantiere volte ad evitare la dispersione di inquinanti nelle acque e nei suoli, la dispersione di polveri e la diffusione delle specie aliene."

Considerata la sentenza TAR 1090/2016, passata in giudicato, che ha evidenziato come sull'area non sia presente del verde strutturato meritevole di tutela. Le stesse considerazioni sono state al-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tresi richiamate nella sentenza TAR 531/2020 (in merito all'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune su progetto edilizio);

Considerato che l'aggiornamento adottato propone di assoggettare l'area in oggetto all'ambito SI-S-S, così come definito dal PUC nelle Norme di Conformità. La disciplina che si verrà ad imporre all'area sarà quella generica valida per le aree assoggettate a servizi presenti su tutto il territorio comunale. In sede di approvazione del PUC, la Città Metropolitana di Genova, ha espresso il proprio parere motivato sul progetto definitivo del vigente PUC, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Territorio e Mobilità, n. 3858, Prot. 0085768 / 2015, in cui si legge:

1) PTCP - Sistema del Verde provinciale

1.1) - Per quanto attiene al rapporto con il Sistema del Verde del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, il PUC ha dato attuazione alla relativa disciplina di cui all'art. 11 delle Norme di Attuazione, come precisato nella Relazione di ottemperanza ai rilievi provinciali, inserendo specifiche indicazioni nel "Livello Paesaggistico Puntuale del PUC", nelle norme dei Servizi, degli Ambiti e dei Distretti. [...]

Preso atto pertanto che la disciplina urbanistica che si vuole imprimere all'area già prevede misure di tutela del verde in conformità al PTC provinciale.

Considerato che con la procedura in oggetto non si individua sull'area uno specifico ambito con norma urbanistica speciale

#### **visto inoltre che**

- Il civico ufficio Gestione Energetica Territoriale per le vie brevi rende noto che non ritiene di esprimere un parere in quanto non di competenza dell'ufficio;
- Il Municipio 9 con nota Prot. n. 362297 del 11/08/2023 (in allegato) afferma quanto segue: "La Giunta del Municipio Levante, sentiti i capigruppo, di non ritenere di fornire osservazioni puntuali a quanto in oggetto";

valutati quindi ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 32/2012 i sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell'ambito del procedimento dai quali **non** emergono impatti significativi sull'ambiente;

dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

considerato che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giovanni Ferrando, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente Ing. Michele Prandi attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

## **DETERMINA**

ai sensi dell'art. 13 L.R. n° 32/2012, di **non** assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n° 32/2012 la «**ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D.SOMMA, VIA C.CAMPOSTANO E VIA G.FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE** » con le seguenti prescrizioni:

- le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale;
- i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle modificande previsioni urbanistiche dovranno essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino. “; ”;
- durante la fase di esecuzione degli eventuali interventi edili conseguenti all'adozione di aggiornamento al PUC in trattazione:
  - venga opportunamente considerata la gestione e lo smaltimento delle acque reflue, che comprendono le acque utilizzate nei processi di lavorazione, il lavaggio delle attrezzature, le acque di betonaggio, etc.
  - nelle operazioni di taglio e sfalcio, sia posta attenzione alla corretta gestione delle specie aliene invasive, provvedendo all'eradicazione ed allo smaltimento delle stesse;
  - siano attuate tutte le buone pratiche di cantiere volte ad evitare la dispersione di inquinanti nelle acque e nei suoli, la dispersione di polveri e la diffusione delle specie aliene.
- dovrà essere privilegiata la scelta di piante autoctone, in coerenza con le condizioni meteorologiche locali, per i ripristini e per gli allestimenti del verde successivi agli eventuali interventi edilizi conseguenti all'adozione di aggiornamento al PUC in trattazione.

## **DETERMINA INOLTRE**

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPAL Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza
- ai nove Municipi.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore  
Ing. Michele Prandi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 355415/BF

Addì, 07/08/2023

**OGGETTO:** Riscontro alla richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS art. 13 della L.R. 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i. relativa al Rapporto Preliminare in esito alle prescrizioni della DCC n. 37 del 04/07/2023 avente ad oggetto “Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell’area compresa tra via D. Somma, Via Campostano e Via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante”.

**Alla Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. e V.A.S.**

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, in riscontro alla nota prot. n. 344850 del 01/08/2023 della Direzione Ambiente – Ufficio VIA – VAS, la scrivente U.O.C. Suolo della Direzione Ambiente rappresenta quanto segue:

- l’area in oggetto non è interessata da procedimenti di bonifica, né da indagini ambientali, pertanto non necessita di approfondimenti ulteriori, così come anche affermato dalla Direzione Urbanistica nel documento presentato “Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS” al paragrafo 3.3.3 “Contaminazione del suolo e bonifiche”.

Tanto si comunica per quanto di competenza

Cordiali saluti.

Il Direttore  
ing. Michele Prandi

VarieBF/2023



Direzione Ambiente – U.O.C. Suolo  
Via di Francia 1 – 15° Piano - 16124 Genova  
Tel. 010 5573269/5573195 – Fax 010 5573197  
PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Alla Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. – V.A.S.  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

e p.c.: Alla Direzione di Area Servizi Civici  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

**OGGETTO: Delibera C.C.n.37 del 4.7.23 avente ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell'area compresa tra via D. Somma, Via Campostano e Viale G. Franchini a Nervi – Municipio Levante"**

La Giunta del Municipio Levante, sentiti i Capi Gruppo, non ritiene di fornire osservazioni puntuali a quanto in oggetto.

Al tempo stesso, tuttavia, richiede a Codesti Uffici informazioni circa quello che sarà l'impatto della struttura in termini di dimensioni, estensione e altezza, e si richiede, nell'elaborazione del progetto, di ampliare la zona verde pubblica oltreché di prevedere stalli di sosta pubblici.

Si chiede infine, nel momento in cui dovrà essere definita la destinazione dei servizi pubblici in loco, di essere opportunamente coinvolti assieme al Consiglio di Municipio.

Si porgono cordiali saluti.

Il Presidente del Municipio  
Federico Bogliolo"

Protocollo n. 46373/2023

Classificazione 07.03

Fascicolo 2016/1.1

Prot. prec. n.

Ns. rif.

Servizio Servizio Amministrazione territorio e trasporti

Ufficio Ufficio Controllo attività edilizia e territorio

Genova, 18/08/2023

A: **COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE AMBIENTE**  
**Ufficio VIA – VAS**

Pec: COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

**OGGETTO:** COMUNE DI GENOVA – AGGIORNAMENTO AL PUC AI SENSI DELL'ART.43 L.R. 36/1997 CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D. SOMMA, VIA C. CAMPOSTANO E VIA G. FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ATTIVATO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA L.R. 32/2012 E SM. E ALLA L.R. 36/1997 E SM. (ART. 43) - CONTRIBUTI AI FINI AMBIENTALI, IN RAPPORTO ALLA COERENZA CON LA PIANIFICAZIONE METROPOLITANA.

A seguito dell'esame del Rapporto Preliminare e dello schema di progetto dell'aggiornamento al PUC in oggetto indicata, adottato dalla Civica Amministrazione con la DCC n. 37 del 04.07.2023 concernente l' "Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell'area compresa tra Via D. Somma, Via C. Campostano e Via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante", con la presente si formula il parere dello scrivente Ufficio con riferimento ai rapporti tra l'aggiornamento al PUC proposta ed ai contenuti dei Piani di competenza, trattandosi infatti di aspetti significativi sotto il profilo ambientale.

Nello specifico l'aggiornamento consiste nell'attribuire ad un'area sita nel quartiere di Nervi compresa tra le strade di Via D. Somma, Via C. Campostano e Via G. Franchini, una nuova destinazione urbanistica SIS-S 'Servizi Pubblici – Parcheggi e Verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati' a fronte della sentenza del TAR Liguria che ha annullato la destinazione assegnata nel PUC 2015 di ambito AC-VU 'Ambito di Conservazione del Verde Urbano Strutturato'.

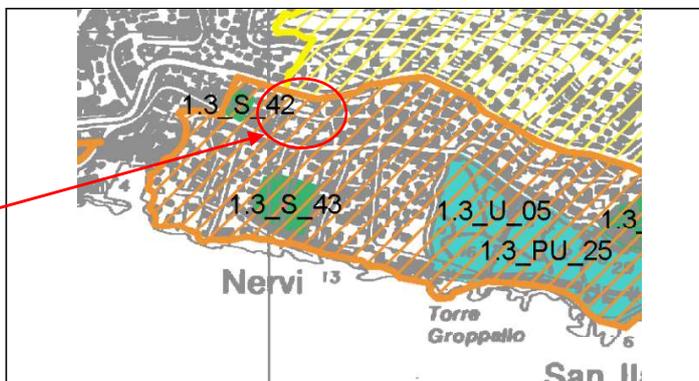
Per quanto attiene al **Piano Territoriale di Coordinamento (PTC)**, che nelle more della predisposizione del Piano Territoriale Generale della Città Metropolitana (PTG cm) mantiene la propria operatività così come disposto dall'art. 79 bis della l.r. 36/1997 e sm., ci si riferisce in particolare all'**Organizzazione del Sistema del Verde di livello provinciale**, di competenza metropolitana, le cui indicazioni, ai sensi dall'art. 4 della Norme di Attuazione dello stesso PTC, hanno valore prescrittivo.

Infatti le aree oggetto dell'aggiornamento al PUC di Genova, approvato e vigente dal 2015, ricadono all'interno di una più vasta area che fa parte dell'**Organizzazione del Sistema del Verde**, disciplinato dall'art. 11 delle Norme del PTC, e dalla scheda di dettaglio n. 1.3\_U\_05:

#### **Territori urbani con verde connotante (U)**

Disciplina delle NTA del PTC art. 11 comma 9  
Territori urbani e territori di cornice costieri connotati dal verde

Localizzazione dell'area in oggetto



In coerenza con il sopra richiamato art. 11 - comma 9 - delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Città Metropolitana e della relativa scheda n. 1.3\_U\_05, al fine di assicurare

non solo la corretta applicazione della disciplina metropolitana in parola, ma soprattutto il buon inserimento delle nuove opere previste, è necessario che la disciplina urbanistica sia integrata con la seguente disciplina:

*“In ragione della rilevanza e dell’elevata qualità della copertura vegetazionale, che costituisce preminente elemento connotante il tessuto urbano con le peculiarità sopra evidenziate, nonché dell’equilibrio fra le componenti paesaggistiche, la pianificazione urbanistica ed i relativi interventi ammessi devono essere volti alla conservazione dell’identità del territorio nel suo complesso.*

*Possono essere consentiti, pertanto, solo interventi finalizzati alla conservazione della struttura urbana esistente, limitando l’introduzione di episodi di rinnovazione e di integrazione della stessa struttura, alle porzioni di territorio dove non sono riscontrabili i caratteri peculiari evidenziati nella Scheda, ovvero dove sono presenti fattori di degrado e/o funzioni incongruenti.”*

In sede di pianificazione comunale possono essere effettuati approfondimenti, finalizzati alla tutela degli aspetti vegetazionali e degli elementi di strutturazione del verde, in relazione ai caratteri peculiari che connotano le diverse tipologie di spazi verdi presenti nell’area, quali il verde pubblico e di arredo urbano (viali e piazze alberati, verde attrezzato, parchi e giardini pubblici) o il verde privato, di rispetto ambientale ed agrario (parchi, giardini ed orti), anche proponendo eventuali modifiche alla delimitazione territoriale indicata nella scheda 1.3\_U\_05.

Con riferimento poi agli altri temi del vigente **PTC**, aggiornato dalla Variante “Sistemi territoriali Strategici”, non si rilevano aspetti di criticità per quanto introdotto con l’aggiornamento al PUC in questione, così come rispetto alle tematiche connesse al Piano Strategico Metropolitan **(PSM)**, approvato con DCM n.11/2017, ed al Piano Urbano di Mobilità sostenibile **(PUMS)**, approvato con DCM 20/2019.

Infine, non si rilevano interferenze con scuole o strade di competenza della Città Metropolitana di Genova.

Con l’occasione si porgono distinti saluti.

sottoscritta da  
**(MAURO CUTTICA)**  
con firma digitale



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente  
Ufficio V.I.A. – V.A.S.

**OGGETTO: Deliberazione della Giunta Comunale n°210 del 29/09/2022** avente ad oggetto “ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL’AREA COMPRESA TRA VIA D. SOMMA, VIA C. CAMPOSTANO E VIA G. FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE”.

**Richiesta attivazione procedimento ai sensi della legge L.R. n°32/2012 modificata dalla L.R.n°6/2017**

In riferimento alla Vs. nota Prot. n 344850 del 01/08/2023 di richiesta di parere in merito alla “verifica di assoggettabilità alla VAS” relativa all’aggiornamento al PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 37 del 2023, si rileva quanto segue:

- la proposta di aggiornamento adottata conseguente alla sentenza del TAR n. 1090 dell'8 novembre 2016 della Liguria Sezione I relativa all’annullamento della disciplina urbanistica e del livello Paesaggistico Puntuale del PUC 2015 che individua l’area tra via D. Somma, via Campostano e via G. Franchini (N.T.C. Sez. I, Foglio 8, mappale 1394) come “Ambito di conservazione del verde urbano strutturato” (AC-VU) e comporta quindi la modifica di detta disciplina urbanistica assoggettando l’area in oggetto (tavola 45 dell’Assetto Urbanistico) alla disciplina dei Servizi Pubblici (SIS-S) delle Norme di Conformità e inserendo, nella tavola 45 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S), i servizi di previsione Parcheggi (PKP n. ...) e Verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati (VP n. ...), riproponendo di fatto la previsione urbanistica già presente nel cosiddetto “PUC 2000”. Tale modifica comporta conseguentemente l’adeguamento della seguente documentazione: Volume bilanci – elenchi dei Sistemi dei Servizi Pubblici (SIS-S), Volume relazione descrittiva dell’apparato Normativo, Tav. 45 del Livello Paesaggistico Puntuale, tav. 2.1 del Sistema del Verde Urbano e Territoriale e Tav. 2.10 del Sistema sport e Tempo Libero.

- la Delibera soprarichiamata è comprensiva della Relazione Urbanistica del 28/06/2023 con allegati stralci cartografici dell’Assetto urbanistico (PUC esistente e PUC modificato – foglio 45) e stralci cartografici del Sistema dei Servizi Pubblici – (SIS-S) nonché del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del 06/06/2023;

Quale contributo ai fini delle verifiche inerenti il procedimento in oggetto l’ufficio scrivente richiama quanto già indicato nel Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS relativamente alla valutazione inerenti il suolo e sottosuolo e rimanda alla documentazione di settore ad esso allegata (Componente geologica del PUC e componente del Piano di Bacino).

- in riferimento alla componente geologica del PUC l’area in oggetto ricade in **zona B urbanizzata** (a suscettività parzialmente condizionata) della Carta di Zonizzazione geologica del P.U.C. 2015, il cui procedimento si è concluso con D.D. n 2015-118.0.0-18, in vigore dal 03/12/15

- in riferimento al P.d.B. Ambito 14 approvato con DCP n.66 del 12/12/2002 e s.m.i. (DSG n. 27 del 04/04/2023) l’area ricade in suscettività molto bassa (**Pg0**) della carta della Suscettività al dissesto e non ricade in area inondabile

- l’area non risulta a vincolo idrogeologico

Quanto sopra per le valutazioni ai fini dell’assoggettabilità alla VAS precisando che i successivi atti pianificatori e/o concessori in attuazione delle previsioni urbanistiche così modificate, dovranno

COMUNE DI GENOVA

essere conformi alle Norme Geologiche del PUC, che richiamano l'art. 14 commi 1 e 3 delle Norme Generali del PUC, nonché alle norme della pianificazione di Bacino.

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici  
Dott. Geol. Sabrina Razzore  
(firmato digitalmente)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Geol. Claudio Falcioni  
(firmato digitalmente)

*Con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 s.m.i..*

SR\documenti\conf\_serv\2023\XXX\_VAS\F81\_148 campostano\_VAS



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2023/ 376379

Genova, 24.08.2023

**OGGETTO:** Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 4 luglio u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell’area compresa tra via D. Somma, via C. Compostano e via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante”, dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento L.R. 32/2012.

Legge n° 447/95 e s.m.i. - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione di clima/impatto acustico.

Pratica n° 106/2023/RA  
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Ambiente

Ufficio VIA – VAS

Sede

Con riferimento alla richiesta di parere sulla “Verifica di Assoggettabilità alla VAS” di cui alla L.R. 32/2012, prot. PG/2023/344850 del 01.08.2023, si ritiene che, quanto in oggetto, sia soggetto alla norma acustica e, pertanto, le modifiche previste dovranno risultare compatibili con la zonizzazione acustica comunale.

Per Il Direttore  
ing. Michele Prandi

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente  
MT/mt/24.08.2023  
GM 24.8



Comune di Genova  
| Direzione Ambiente  
– U.O.C. Acustica –  
Ufficio Risanamento Acustico  
16149 Genova - Via di Francia  
Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197  
e-mail: ambiente@comune.genova.it



## SCHEDA ANALISI PIANI E PROGETTI

<b>Titolo progetto</b>	<b>COMUNE DI GENOVA - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 4 luglio u.s. ad oggetto: “Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell’area compresa tra via D. Somma, via C. Campostano e via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante”, dichiarata immediatamente eseguibile. Richiesta attivazione procedimento L.R. 32/2012</b>	
<b>Presenza di ZSC</b>		NO
<b>Presenza di ZPS</b>		NO
<b>Presenza della relazione di incidenza</b>		NO

L’aggiornamento del PUC per l’area privata sita tra via D. Somma, via C. Campostano e via G. Franchini a Nervi, necessario anche in base a sentenza n. 1090 dell’8 novembre 2016 del TAR della Liguria Sezione I, prevede la trasformazione della porzione di territorio da “Ambito di Conservazione del Verde Urbano strutturato (AC-VU)” ad “Ambito SIS-S Servizi Pubblici”, al fine di consentire la realizzazione di nuovi servizi, in particolare parcheggi pubblici. Il terreno, attualmente, è privo di costruzioni, è caratterizzato da fasce terrazzate degradanti verso il mare ed è utilizzato come florovivaio. La vegetazione presente è, per la maggior parte, mantenuta in vaso, eccetto che per pochi alberi di non particolare pregio.

Nell’area oggetto di Variante, cerchiata in rosso nell’immagine seguente, non si rilevano ZSC, elementi della Rete Ecologica Regionale né segnalazioni riferibili all’Osservatorio della Biodiversità Ligure – Li.Bi.Oss.

Come da repertorio cartografico del Comune di Genova, l’area è interessata da un “Corridoio ecologico urbano”, Carta della Biodiversità n. 2.3 del Livello 2 – Livello urbano della Città, disciplinate dall’art. 14 comma 5.2 delle Norme Generali del PUC, che potrebbe inserirsi, indirettamente, in continuità con limitrofi elementi della RER, in particolare per “Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici” (in blu nell’immagine seguente).

Lo stesso PUC, in caso di presenza di Connessioni ecologiche potenziali, prevede che: *“In area di potenziale connessione ecologica gli interventi sugli spazi liberi devono prevedere la creazione di spazi verdi multifunzionali, in subordine la messa a dimora di alberature e/o siepi con funzione connettiva e di mitigazione del microclima...omissis...”*.

**Direzione Scientifica – Settore  
Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
 Tel. +39 010 64371  
 PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it  
 libioss@arpal.liguria.it - [www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)  
 C.F. e P.IVA 01305930107



Si ritiene pertanto opportuno riportare di seguito alcuni suggerimenti, quali:

- privilegiare, per i ripristini e per eventuali allestimenti del verde, piante autoctone, in coerenza con le condizioni meteorologiche locali;
- nelle operazioni di taglio e sfalcio, porre attenzione alla corretta gestione delle specie aliene invasive, provvedendo all'eradicazione ed allo smaltimento delle stesse;
- porre in essere le buone pratiche di cantiere volte ad evitare la dispersione di inquinanti nelle acque e nei suoli, la dispersione di polveri e la diffusione delle specie aliene.

**La Dirigente Responsabile  
Settore Biodiversità e Progettazione UE**

**Dott.ssa Daniela CARACCILO**

Estensore Provvedimento: Stefano Ferretti

**Direzione Scientifica – Settore  
Biodiversità e Progettazione UE**

Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
Tel. +39 010 64371  
PEC: arpal@pec.arpal.liguria.it  
libioss@arpal.liguria.it - [www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it)  
C.F. e P.IVA 01305930107

Spett.le  
COMUNE DI GENOVA  
Direzione Ambiente • Ufficio V.I.A. - V.A.S  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

ca. Ing. Michele Prandi  
[viavasambiente@comune.genova.it](mailto:viavasambiente@comune.genova.it)

**OGGETTO: Riscontro Arpal** - Deliberazione del Consiglio Comunale n 37 del 04/07/2023 avente ad oggetto "ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC CON LA PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D.SOMMA, VIA C.CAMPOSTANO E VIA G.FRANCHINI A NERVI – MUNICIPIO IX LEVANTE".  
**Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS - ex art.13 l.r. 32/2012 smi.**

In riferimento alla Vostra nota, Prot. Nr. 344850 del 01.08.2023, assunta in ARPAL al Prot. Nr. 21914 del 01.08.2023 e relativa alla procedura in oggetto, si trasmettono a seguire alcuni elementi utili all'istruttoria.

L'area di considerazione, di proprietà privata, si estende per 3.728 mq ed è parte di un lotto racchiuso su tre lati da strade carrabili, via Donato Somma a nord, via Camillo Campostano ad est e viale Goffredo Franchini a sud, mentre il confine ovest è delineato da un muro di cinta che lo separa da altra proprietà privata. Il terreno, attualmente, è privo di costruzioni e utilizzato come florovivaio.

La modifica al PUC ha la finalità di definire una disciplina urbanistica confermando la previsione normativa del PUC del 2000 che destinava l'area a Servizi Pubblici (spazi pubblici per l'aggregazione sociale a servizio del quartiere di Nervi e un parcheggio pubblico per meglio accedere al quartiere). La destinazione a Servizi Pubblici non incide sul peso insediativo del PUC poiché i servizi, per loro natura, sono da ritenersi privi di carico urbanistico. L'attuale disciplina dei Servizi Pubblici consente l'inserimento anche di altre funzioni complementari, nei limiti consentiti dall'art. 12 c. 11 delle Norme Generali, e purché le stesse siano coerenti e compatibili con il servizio pubblico previsto.

Analizzata la documentazione per le matrici valutate si evidenzia quanto segue:

✓ **Scarichi**

Ad opera terminata non verranno prodotte acque classificabili alla stregua di acque reflue. L'art 113 del dlgs 152/06 esclude dalla disciplina di cui alla parte terza del Dlsg 152/06, le acque di dilavamento, se non rientranti nella disciplina regionale. In materia, in Regione Liguria vige il RR 4/2009, in cui non sono comprese le acque di dilavamento di piazzali adibiti a parcheggio e aree verdi.

Durante la fase di esecuzione dell'intervento edile, è essenziale considerare la gestione e lo smaltimento delle acque reflue, che comprendono le acque utilizzate nei processi di lavorazione, il

**Direzione Scientifica**

**U.O. Pianificazione Strategica**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it) ; [arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
BS OHSAS 18001

lavaggio delle attrezzature, le acque di betonaggio, e così via. A tal proposito, è rilevante ricordare l'entrata in vigore del Decreto Ministeriale del 23 giugno 2022, emesso dal Ministero della Transizione Ecologica e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 183 del 6 agosto 2022.

✓ **Rumore**

Esaminato il rapporto preliminare, si prende atto che l'attuale classificazione acustica dell'area in questione non contrasta con la previsione di aggiornamento al PUC proposta.

✓ **Aria**

In merito alla matrice in oggetto il rapporto preliminare non presenta elementi utili a giustificare l'assunzione di assenza di impatti significativi al riguardo, pertanto non è possibile procedere ad una valutazione.

✓ **Biodiversità**

In merito alla matrice in oggetto si rimanda al parere allegato alla presente (ALL.1 Var\_PUC\_GE\_viaSomma\_Biodiv-signed)

Si resta in attesa della trasmissione decreto conclusivo del procedimento. Distinti saluti.

Il Dirigente U.O. Pianificazione Strategica  
(Ing Marco Barbieri)

**Allegato:** ALL.1 Var\_PUC\_GE\_viaSomma\_Biodiv-signed

**Estensore Provvedimento:** Tatiana Sammartano con il contributo di Maura Madero, Massimo Conte, Monica Beggiato, Daniela Caracciolo

**Direzione Scientifica**

**U.O. Pianificazione Strategica**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

[pst@arpal.liguria.it](mailto:pst@arpal.liguria.it)

[www.arpal.liguria.it](http://www.arpal.liguria.it) ; [arpal@pec.arpal.liguria.it](mailto:arpal@pec.arpal.liguria.it)

C.F. e P.IVA 01305930107



## COMUNE DI GENOVA

### RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che l'atto N° **Prot. Gen. 327023 / 2023** del **20/07/2023 alle 10:57** ad oggetto:

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. 36/97, "PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI PUBBLICI NELL'AREA COMPRESA TRA VIA D. SOMMA, VIA C. CAMPOSTANO E VIA G. FRANCHINI A NERVI MUNICIPIO IX LEVANTE".

Ufficio/Ente richiedente Direzione Urbanistica

è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Genova

per il periodo dal 02/08/2023 al 01/09/2023

con numero pubblicazione **8973** del **02/08/2023 alle 00:00**

File pubblicati:

1. Rende\_Noto\_AGG\_PUC\_CAMPOSTANO.pdf.p7m



Genova, 02/09/2023

Il responsabile della pubblicazione

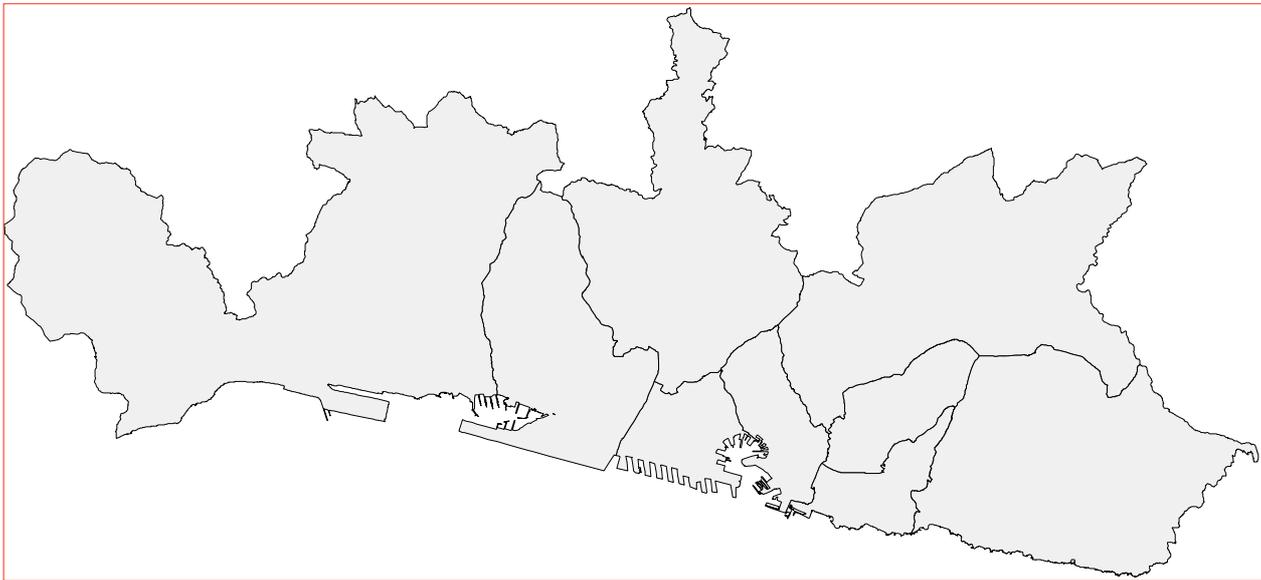
Attestazione rilasciata automaticamente dal sistema informatico del Comune di Genova sulla base dei dati ivi registrati. Sottoscritta con firma digitale o autografa dal Responsabile della pubblicazione per gli usi consentiti dalla legge.



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

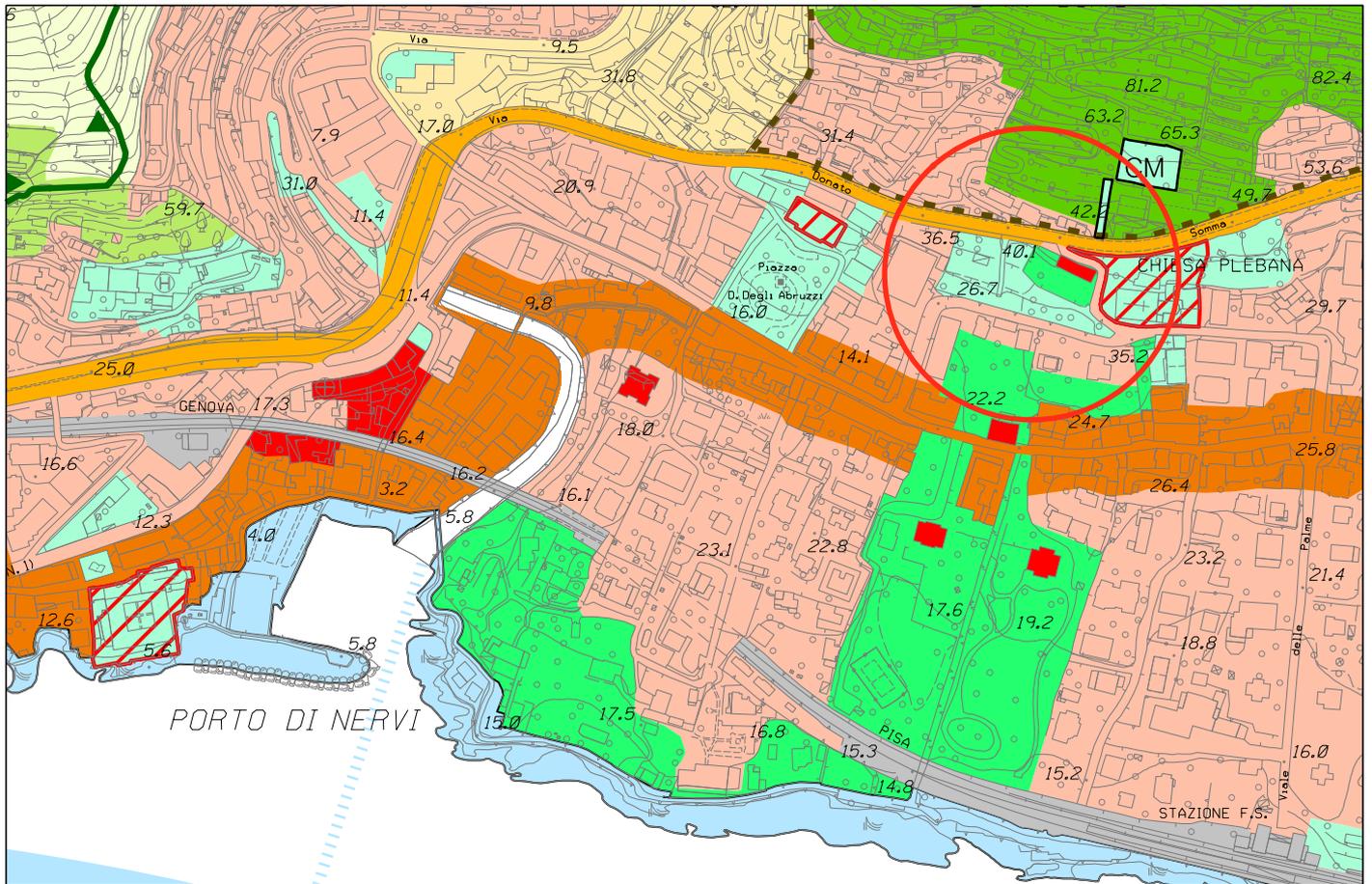
# LEGENDA

<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

Municipio IX Levante



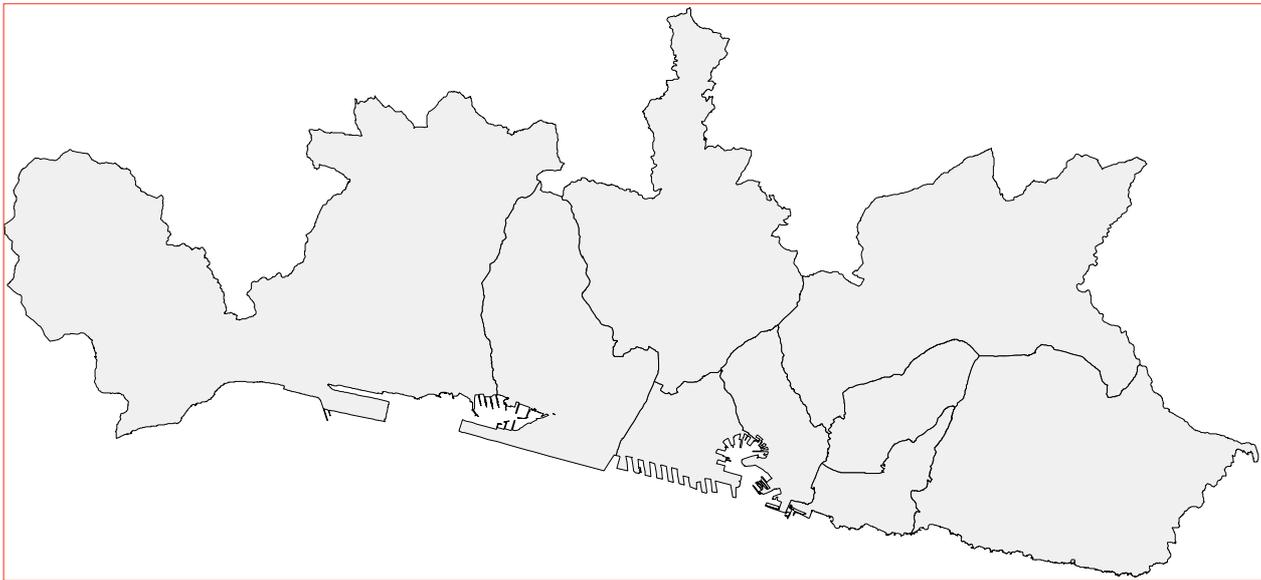
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

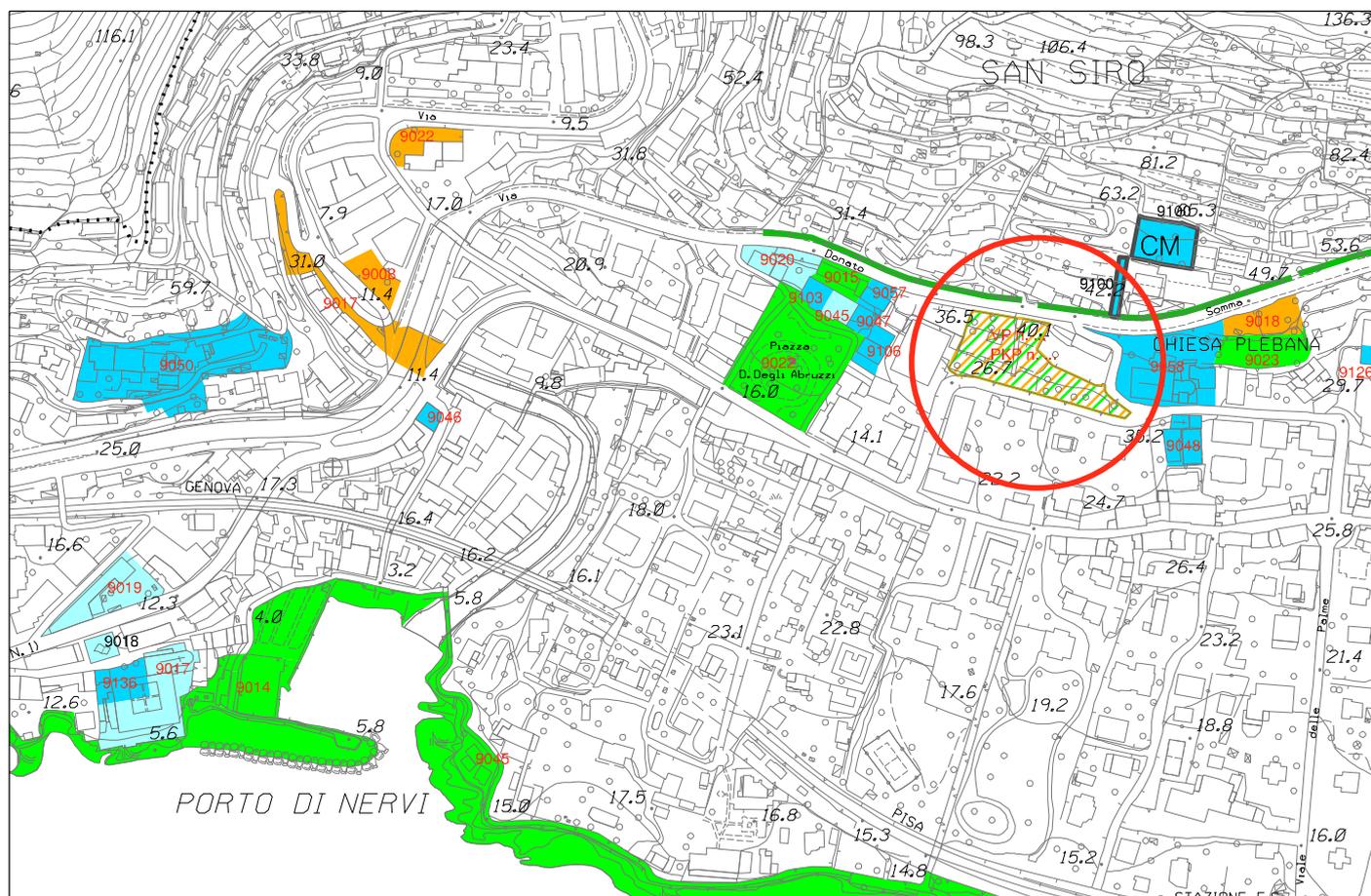
# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		

# Municipio IX Levante



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE  
STRALCI CARTOGRAFICI

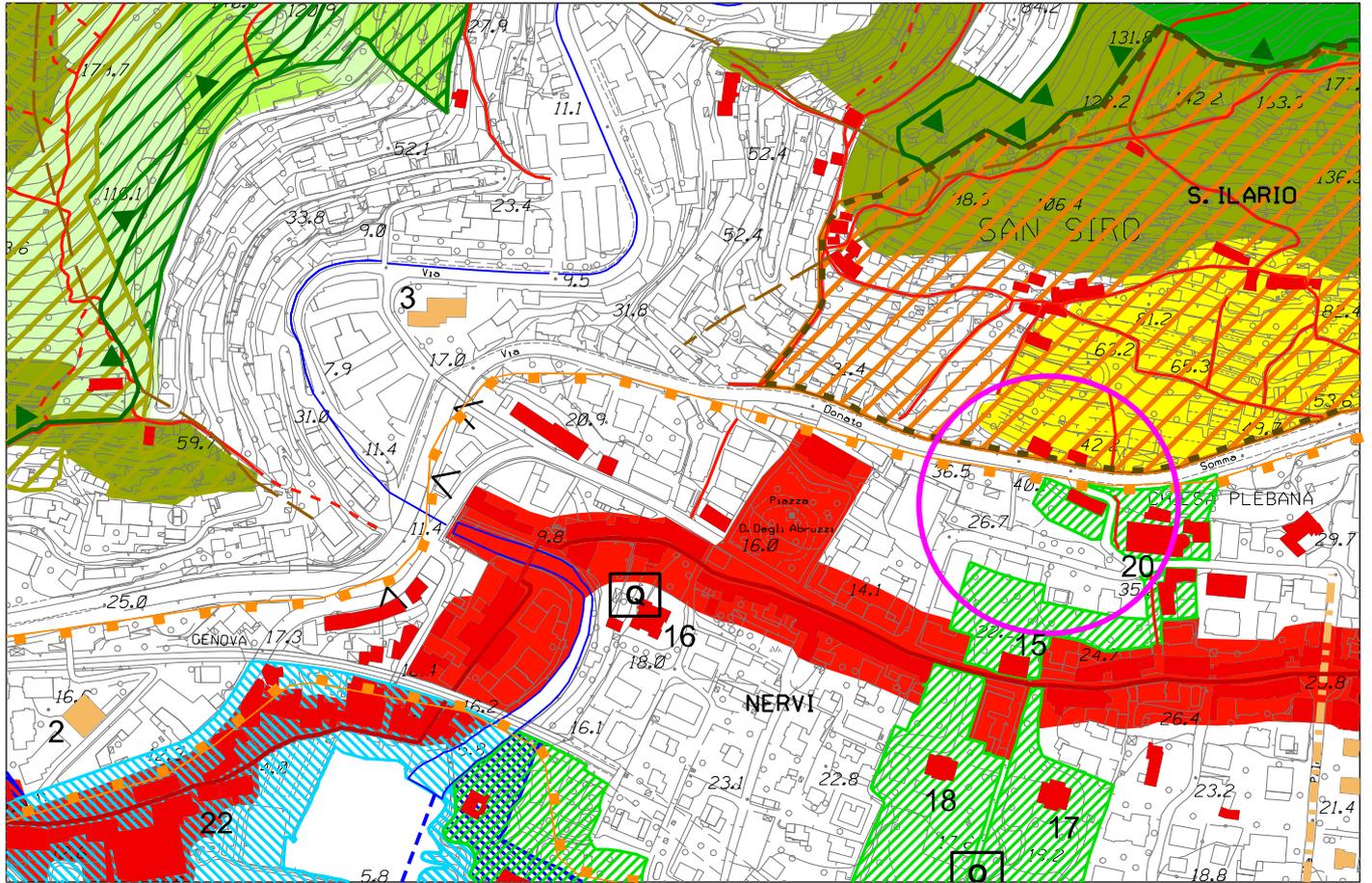
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

# LEGENDA COMPONENTI DEL PAESAGGIO DI RILEVANTE VALORE

	Corso d'acqua
	Crinale
	Percorso di origine storica certa
	Percorso di origine storica presunto
	Percorso carrabile d'impianto
	Emergenza paesaggistica
	Percorso e punto panoramico
	Area di rispetto delle emergenze paesaggistiche
	Elemento storico-artistico ed emergenza esteticamente rilevante
	Parco, giardino, verde strutturato
	Ambito del paesaggio urbano strutturato antico o della città moderna
	Asse urbano prospettico
	Struttura urbana qualificata
	Ambito di paesaggio costiero
	Luogo d'identità paesaggistica
	Paesaggio agrario
	Visibilità dei luoghi, panoramicità delle visuali
	Parco d'interesse naturalistico e paesaggistico
	Macro area
	Unità insediativa d'identità paesaggistica
	Sistema di paesaggio Antica Romana
	Sistema Acquedotto Storico

## Uso del suolo

	Bosco misto latifoglie		Prateria, prato non sfalcato
	Bosco misto conifere - latifoglie		Coltivo in abbandono
	Lecceta		Prato sfalcato
	Faggeta		Frutteto
	Pineta a pino marittimo		Uliveto
	Pineta a pino nero		Vigneto
	Pineta a pino domestico		Coltivazione intensiva, orto, orto urbano
	Arbusteto		



Stralcio P.U.C. modificato - Livello Paesaggistico Puntuale



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(STRALCIO)

**STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3**  
Livello Locale di Municipio

**BILANCIO SERVIZI IN ADOZIONE MUNICIPI  
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

**SERVIZI ESISTENTI:**

Interesse comune	mq	2.852.644
Istruzione	mq	1.510.660
Parcheggi	mq	1.360.797
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<u>12.656.901</u>

**SERVIZI DI PREVISIONE:**

Interesse comune	mq	216.737
Istruzione	mq	57.462
Parcheggi	mq	304.393
Verde pubblico	mq	2.889.964
	mq	<u>3.468.556</u>

TOTALE      mq      16.125.457

SALDO:      mq      5.197.603

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      1.135.297

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      1.135.297

Saldo:      mq      279.504

## MUNICIPIO 9 LEVANTE

VALLE STURLA  
QUARTO  
NERVI

---

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      65.056 abitanti      mq. 1.171.008

### SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	371.551
Istruzione	mq	206.907
Parcheggi	mq	81.283
Verde pubblico	mq	840.681
	mq	<u>1.500.422</u>

### SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	17.351
Parcheggi	mq	32.335
Verde pubblico	mq	96.848
	mq	<b>146.534</b>

TOTALE      mq.      1.646.956

SALDO      mq.      **475.948**

SERVIZI RELIGIOSI - indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4  
30% dei servizi di interesse commune esistente

mq.      111.465

servizi religiosi esistenti      mq.      231.108

servizi religiosi di previsione      mq.      0

Totale      mq.      231.108

Saldo      mq.      119.643

9027	PE	VIA ANTICA ROMANA DI QUINTO	PARCHEGGIO	PUBB	415	829
9028	PE	VIA ROMANA DI QUARTO	PARCHEGGIO	PRIV	570	1.140
9030	PE	VIA DELLE CAMPANULE	PARCHEGGIO	PUBB	1.681	1.681
9031	PE	VIA DEI CICLAMINI	PARCHEGGIO	PUBB	288	576
9032	PE	VIALE QUARTARA	PARCHEGGIO	PRIV	490	980
9033	PE	VIA CADEROSSE - VIA BAVARI	PARCHEGGIO	PRIV	108	217
9034	PE	VIA DELLE TERRE ROSSE	PARCHEGGIO		260	519
9035	PE	VIA CADIGHIARA - VIA TORRICELLI	PARCHEGGIO	PRIV	205	410
9036	PE	CORSO EUROPA	PARCHEGGIO	PUBB	2.740	5.480
9037	PE	VIA ROSSETTI	PARCHEGGIO	PRIV	135	270
9038	PE	CORSO EUROPA	PARCHEGGIO	PUBB	1.319	2.637
9040	PE	VIA BORGHERO	PARCHEGGIO	PRIV	207	414
9041	PE	VIA PALLOA	PARCHEGGIO	PUBB	470	940
9042	PE	VIA PALMIRO TOGLIATTI	PARCHEGGIO	PUBB	183	183
9044	PE	VIA GIANNELLI	PARCHEGGIO	PUBB	215	429
Totale superfici					42.264	81.283

**Descrizione:**                    **parcheggi previsione**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9001	PR	RIO PENEGO	PARCHEGGIO	PUBB	1.277	2.554
9002	PR	VIA PIANI DI FERRETTO	PARCHEGGIO	PUBB	1.036	1.036
9010	PR	PIAZZA NIEVO	PARCHEGGIO	PUBB	1.223	2.446
9016	PR	VIA MONACO SIMONE	PARCHEGGIO	PUBB	1.311	2.622
9019	PR	VIA DEI MILLE	PARCHEGGIO	PUBB	905	1.811
9020	PR	VIA SCIACCALUGA	PARCHEGGIO	PUBB	2.367	4.734
9022	PR	167 QUINTO	PARCHEGGIO	PUBB	731	731
9024	PR	CORSO EUROPA	PARCHEGGIO	PUBB	2.565	5.130
9026	PR	167 QUARTO	PARCHEGGIO	PUBB	1.547	3.094
9030	PR	VIA MAJORANA	PARCHEGGIO	PRIV	481	963
9031	PR	VIA CAMPOSTANO	PARCHEGGIO	PUBB	3.607	7.214
Totale superfici					17.051	32.335

**Descrizione:**                    **sistema speciale dei rifiuti - T**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9001	SPE	VIA DEGLI ANEMONI	ISOLA ECOLOGICA	PUBB	1.172	0
Totale superfici					1.172	0

**Descrizione:**                    **verde esistente - Q**

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9001	C	VIA CIANCIULLO	CAMPO TENNIS	PRIV	645	1.291
9002	C G	VIA APPARIZIONE	GIARDINO - CAMPO	PUBB	10.732	21.463
9003	C	VIA TRE PINI	TENNIS-PISCINE-BOCCE	PRIV	21.092	42.183
9004	C	VIA CASALE	CAMPO CALCIO	PRIV	12.745	25.490
9005	C	VIA PIANI DI FERRETTO	CAMPO CALCIO	PRIV	12.547	12.547
9006	C	VIA MERLANTI	CAMPO BOCCE	PRIV	3.014	6.029
9007	C	VIA CHIESA S.DESIDERIO	TENNIS-CALCIO-BASKET	PRIV	9.548	19.096
9008	C	VIA CAPOLUNGO	CAMPO TENNIS	PRIV	3.594	7.188

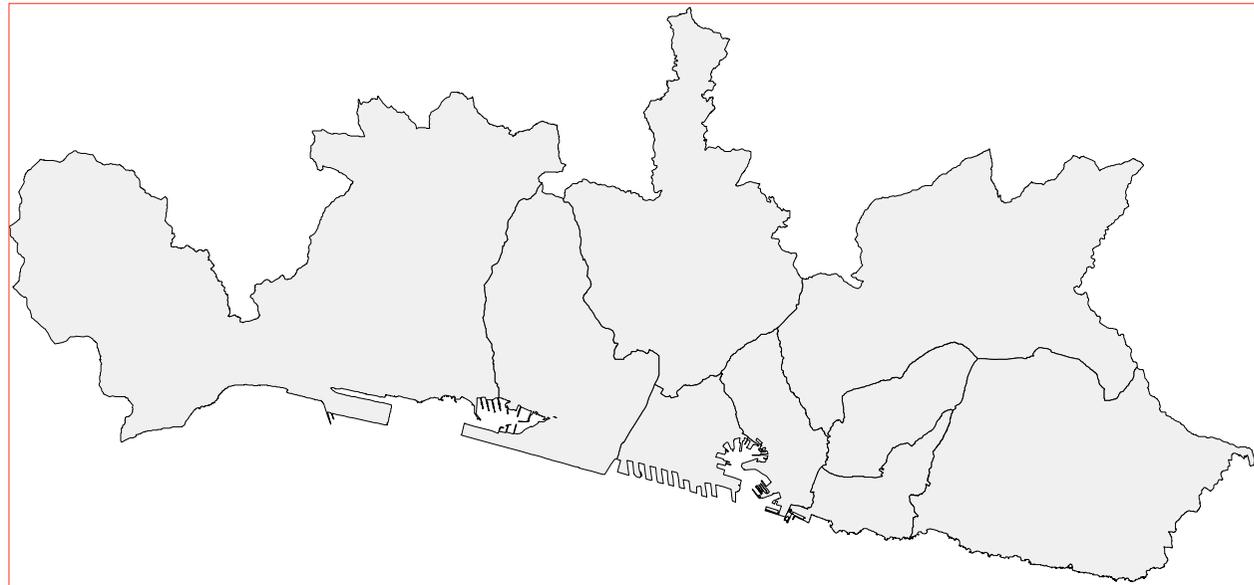
9067	C	VIA GIANELLI	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	27	55
9068	C	PASSO PAVERANETTI	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	609	1.218
9069	C	VIA QUINTO	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	152	305
9070	C	VIA DELLE CASSETTE	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PRIV	186	373
9071	C	VIA DEI GERANI	BOCCIOFILA	PRIV	994	1.988
9072	C	VIA MAJORANA	SEDE ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PRIV	110	221
9073	G	VIA DEL BORGO	GIARDINI	PUBB	2.537	5.075
9074	C G	VIA SCALA	CAMPO CALCIO TENNIS GIARDINO	PRIV	5.228	10.457
9075	C	VIA CINQUE MAGGIO	CAMPI TENNIS	PRIV	3.715	7.430
9076	AP	PIAZZA PARRI	AREA PEDONALE	PUBB	687	1.373
9078	C G	VIA CINQUE MAGGIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	564	1.128
9079	C G	VIA DEL TRITONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	251	502
9080	C G	VIA CINQUE MAGGIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	992	1.984
9081	C	VIA PONTEVECCHIO	BOCCIOFILA	PUBB	1.989	3.978
9082	C G	VIA DEL TRITONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	798	1.596
9083	C G	VIA DEL TRITONE	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	1.128	2.256
9084	C G	VIA CINQUE MAGGIO	SEDE DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUBB	1.096	2.192
9085	P	VIA DE GASPERI	PALESTRA	PUBB	216	432
9086	P	VIA SAGRADO	PALESTRA	PUBB	443	887
9087	P	VIA SERRA GROPALLO	PALESTRA	PUBB	488	976
9088	C	VIA DEGLI ANEMONI	CAMPO GOLF	PUBB	12.188	12.188
9089	AB AP	LOCALITA' STURLA-QUARTO	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	45.924	91.848
9090	AB AP	VIA GIANELLI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	42.994	85.988
9091	AB AP	PASSEGGIATA GARIBALDI	ATTREZZATURE BALNEARI	PUBB	45.722	91.444
9092	G	VIA DEL SOLE	GIARDINI	PUBB	221	441
Totale superfici					438.684	840.681

**Descrizione:** verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
9006	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	5.723	11.447
9007	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	1.234	2.468
9018	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	1.493	2.987
9019	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	3.166	6.331
9020	G	COSTA DEGLI OMETTI		PUBB	5.533	11.065
9031	G	LOCALITA' QUARTO ALTO		PUBB	2.175	4.350
9043	G	VIA MAGGIO	VERDE	PUBB	25.493	50.986
9044	G	VIA CAMPOSTANO		PUBB	3.607	7.214
Totale superfici					44.425	96.848



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
  - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

**8.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

(1) popolazione residente al 31/12/2011

(2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate

(3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

**9.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

(1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).

(2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova

(4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).

(6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

**10.** Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.125.457 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

**11.** Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.125.457), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### **Articolazione del territorio e disciplina normativa**

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

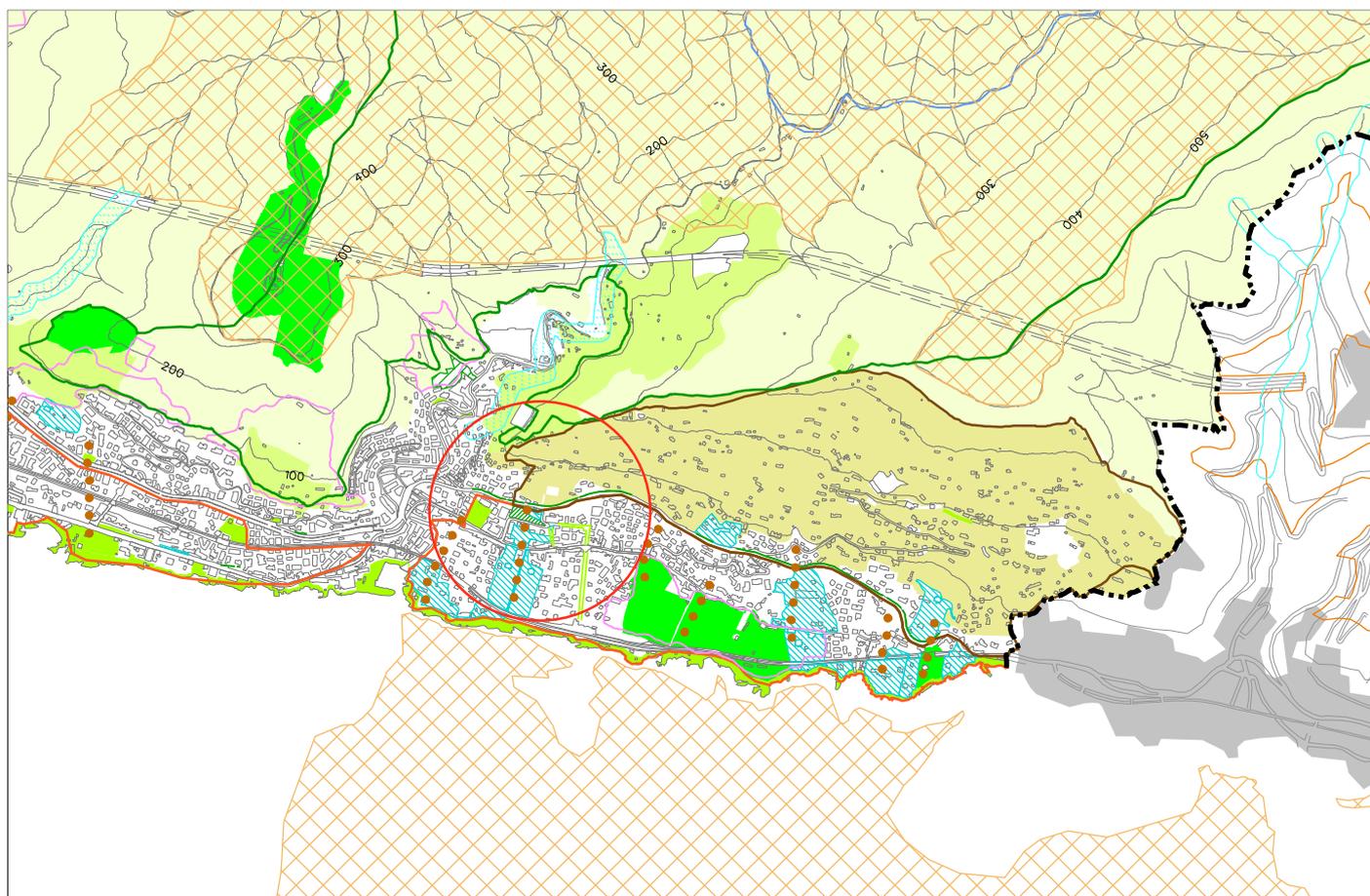
che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

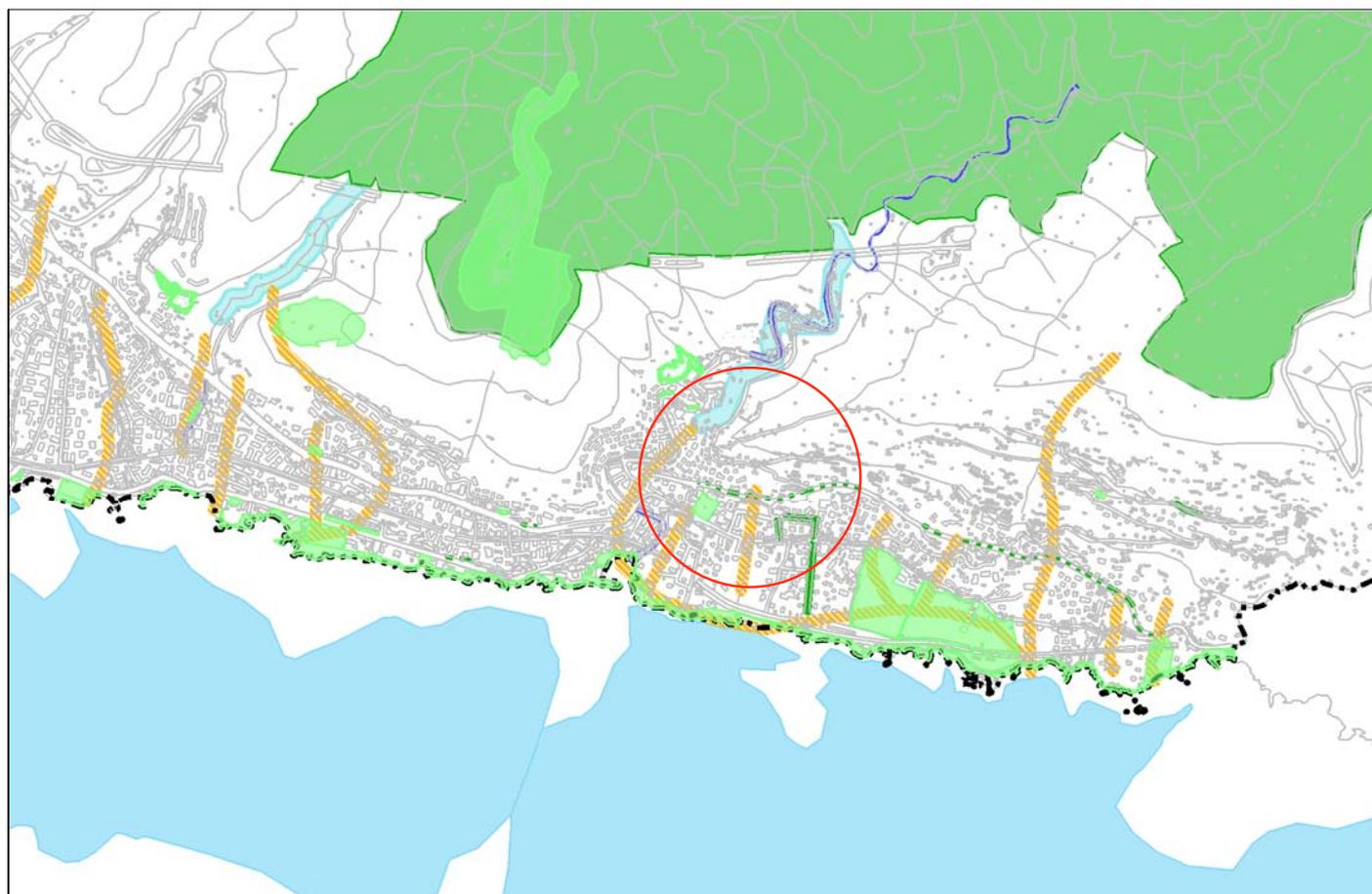
#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

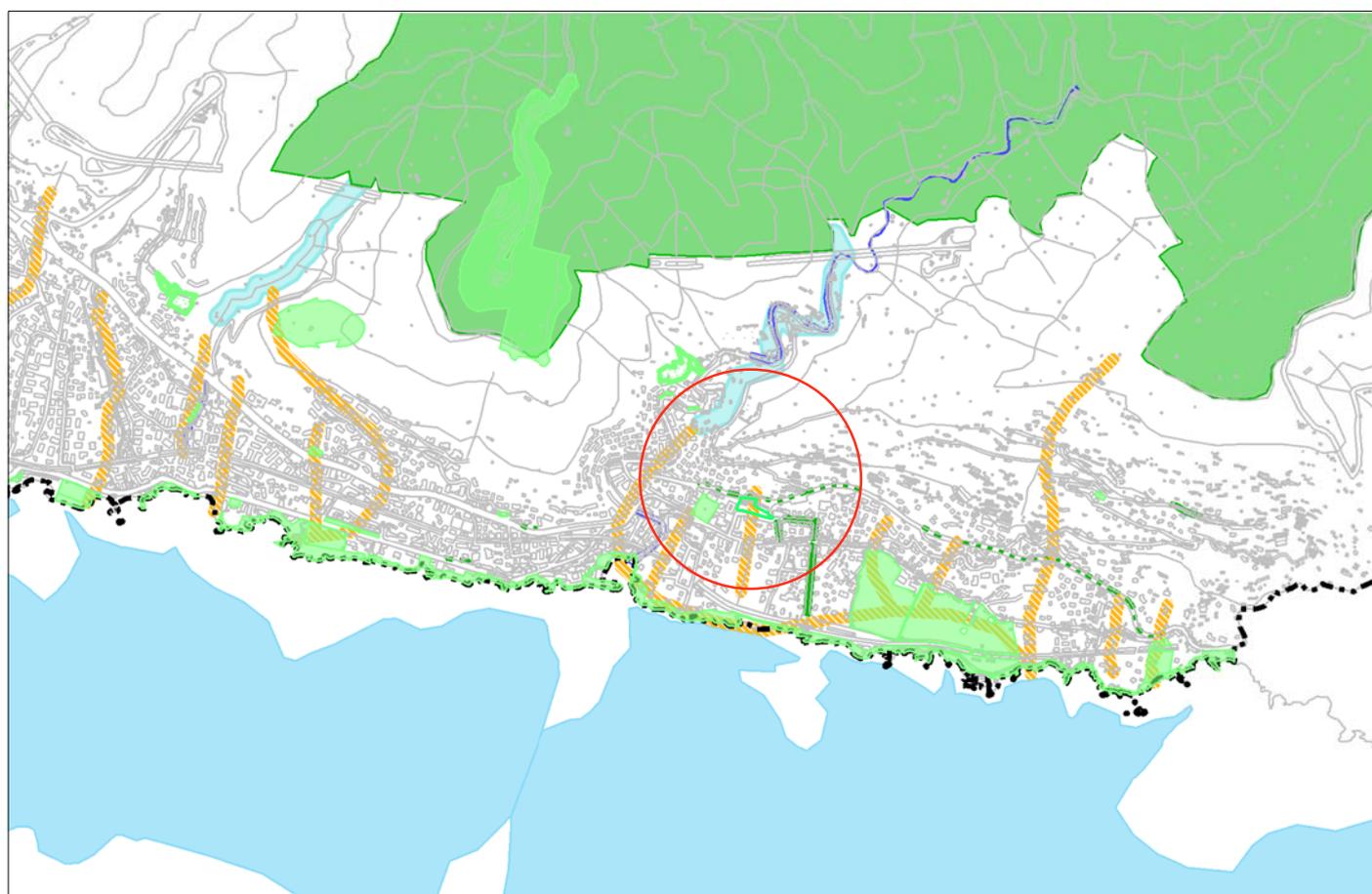
D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

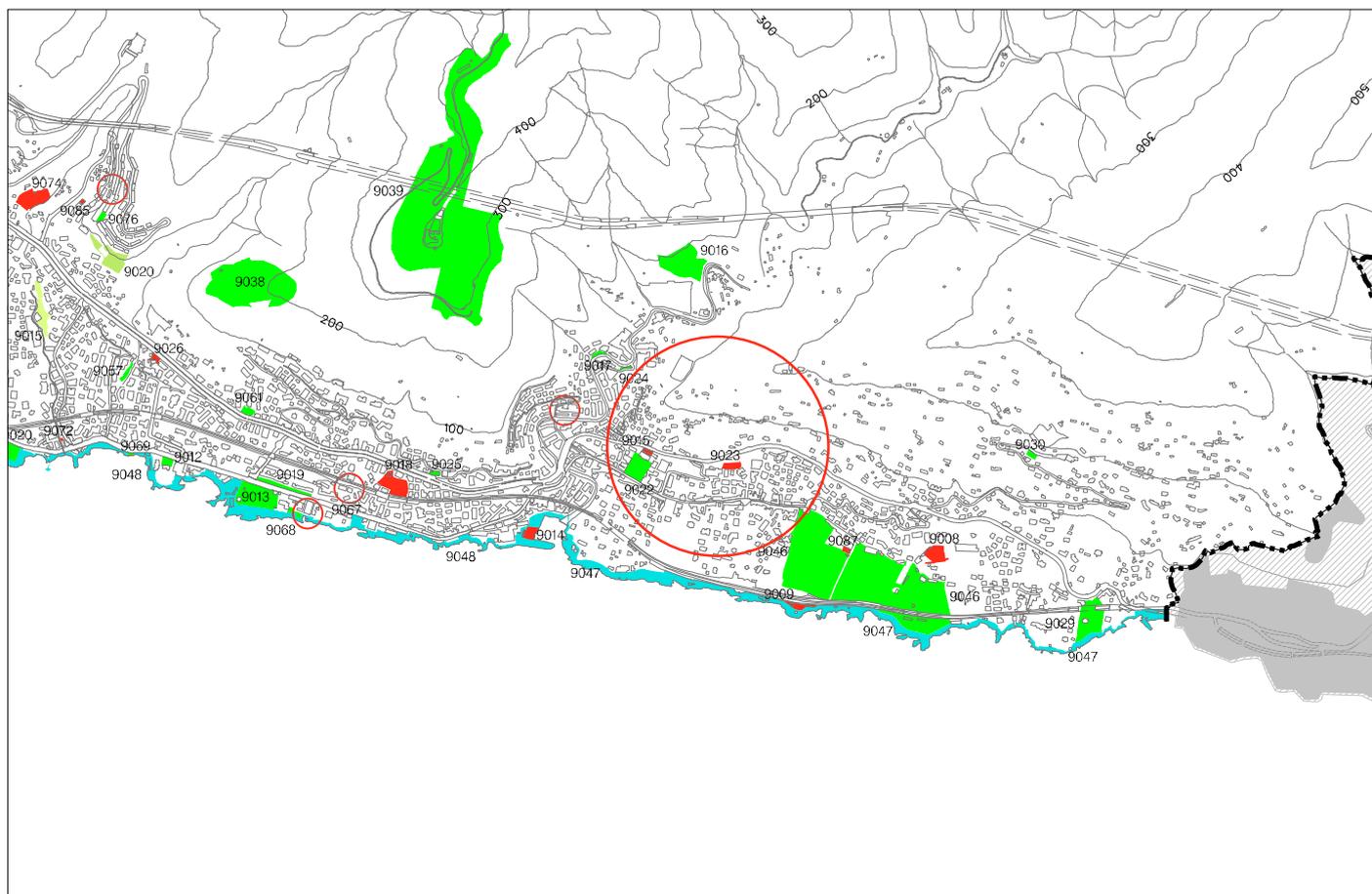


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

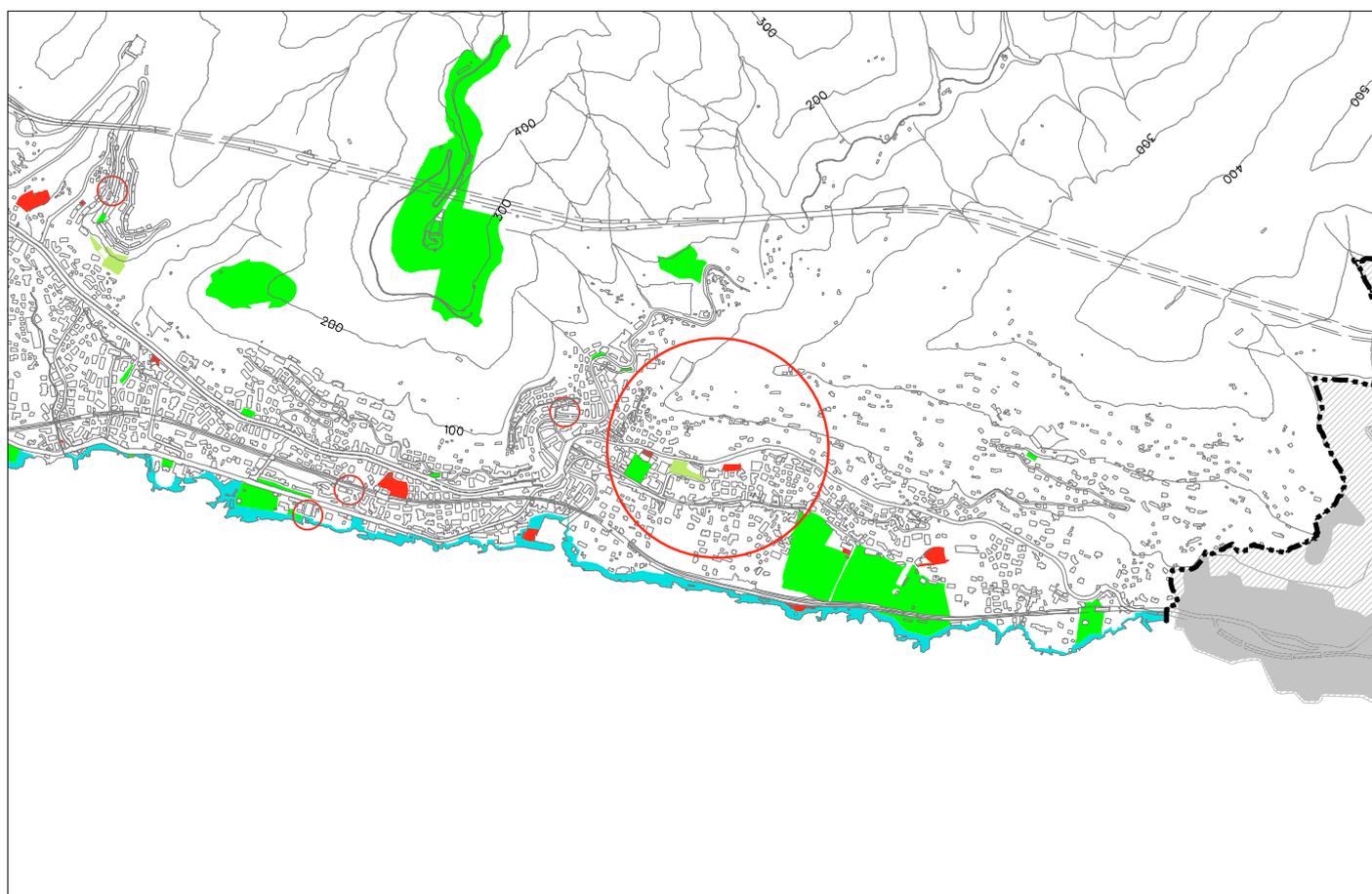


Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

## Livello 2, Urbano di Città



Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

scala 1 : 25.000