



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-154

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Novembre il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INDIVIDUAZIONE SUL PUC DELL'AMBITO CON DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE N. 102-2023 "DITTA AUTODEMOLIZIONI VIA SOLIMANO" IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - DIREZIONE AMBIENTE - SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE – N. 1847/2023 DEL 18 AGOSTO2023

Adottata il 13/11/2023
Esecutiva dal 13/11/2023

13/11/2023	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-154

OGGETTO INDIVIDUAZIONE SUL PUC DELL'AMBITO CON DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE N. 102-2023 "DITTA AUTODEMOLIZIONI VIA SOLIMANO" IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - DIREZIONE AMBIENTE - SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE – N. 1847/2023 DEL 18 AGOSTO 2023

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs 165/2001;
- l'art. 208, comma 6, del D.lgs 152/2006;
- l'art. 43, comma 4, della L.R. 36/1997;

Premesso:

- che il Comune di Genova è dotato di Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 3 dicembre 2015;
- che, con Atto dirigenziale n. 954 del 3 maggio 2022, la ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo è stata autorizzata al rinnovo dell'autorizzazione alla gestione di un centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso autorizzato con P.D. n. 618 del 1° febbraio 2011 ai sensi del D.lgs 152/2006 – D.lgs 209/2003, con approvazione del Piano di prevenzione e gestione delle acque meteoriche;
- che, con Atto dirigenziale n. 908 del 20 aprile 2023, la ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo è stata autorizzata alla modifica non sostanziale dell'Atto dirigenziale n. 954 del 3 maggio 2022;
- che, con nota assunta al protocollo della Città Metropolitana di Genova con n. 12855 del 6 marzo 2023, successivamente integrata e perfezionata con nota n. 17161 del 27 marzo 2023 e n. 20666 del 13

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

aprile 2023, la ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo ha presentato istanza di modifica sostanziale dell'autorizzazione in essere;

- che in data 6 giugno 2023 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi in via telematica e in modalità sincrona;

Considerato:

- che in sede di conferenza il Comune di Genova ha espresso parere non favorevole per difformità dell'intervento rispetto alle previsioni del PUC ed è stata anticipata agli enti coinvolti l'intenzione di utilizzare lo strumento della variante urbanistica, previsto dall'art. 208 c. 6 del D.lgs 152/2006 ai fini dell'approvazione della modifica sostanziale;
- che con nota n. 33956 del 15 giugno 2023 è stato richiesto al Comune di Genova – Direzione Urbanistica di confermare quanto discusso durante la Conferenza dei Servizi del 6 giugno 2023, ovvero che la tipologia di attività svolta dall'Autodemolitore Mangini nella sua configurazione finale, potenziata rispetto a quella attuale, potesse essere ammessa in ambito AR-PI effettuando una variante urbanistica;
- che con nota acquisita da Città Metropolitana in data 21 luglio 2023, Prot. n. 41292, il Comune di Genova ha riscontrato la nota n. 33956 del 15 giugno 2023, affermando quanto segue: *“Alla luce delle suddette considerazioni – richiamata la specifica normativa “speciale” contenuta nel codice dell’Ambiente che permette adattamenti puntuali della disciplina urbanistica al fine di consentire la prosecuzione di determinate attività, proprio in una logica di tutela dell’ambiente e dell’attività produttiva in essere, preso atto di quanto affermato da Codesta Città Metropolitana e sopra riportato – si ritiene che non sia opportuno modificare il PUC da Ambito AR-PU ad Ambito AR-PI, in quanto ciò potrebbe consentire, in futuro, l’insediamento di altre attività non compatibili e non aventi le caratteristiche di pubblica utilità rilevate da codesto Ente per quella in oggetto; ma che meglio sia istituire un Ambito con disciplina urbanistica speciale (cd. Norma Speciale), circoscritto alla sola area oggetto di istanza e riservato esclusivamente, per i motivi sopraddetti, all’insediamento di attività di recupero rifiuti di cui all’autorizzazione in trattazione, anche soggette a procedura ordinaria, ed esclusivamente sul presupposto che “la deroga” al PUC è giustificata ed è riconducibile ad un servizio di pubblica utilità. Si rileva infine che i criteri di valutazione qui esplicitati e le determinazioni qui assunte possano essere applicati in situazioni similari, tuttavia vista la particolarità della disciplina, si ritiene opportuno che ogni istanza debba seguire un autonomo iter con espressa preliminare valutazione del Comune in merito ai profili urbanistici, così come nel caso in esame”;*

Considerato che la modifica sostanziale consiste in:

- aumento della capacità di stoccaggio per talune tipologie di rifiuto, dettata dalla possibilità di conferire regolarmente i rifiuti agli impianti debitamente autorizzati senza dover interrompere l'attività, conseguente al raggiungimento dei massimi quantitativi attualmente autorizzati. Tale modifica verrà attuata tramite l'installazione di alcuni cassoni scarrabili aggiuntivi, per loro natura mobili, da posizionarsi in area esterna al capannone e contestuale parziale riorganizzazione di alcuni stoccaggi interni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- modifica della posizione di alcune scaffalature dedicate alla ricambistica in area esterna adiacente al capannone;
- aggiunta del nuovo codice EER 13.08.02* nel limite della capacità di 500 lt istantanei già autorizzati con il codice EER 13.02.08*;

Considerato altresì:

- che le diverse richieste sopra citate sono da annoverare tra quelle sostanziali dal momento che si prevede l'aumento della potenzialità di stoccaggio in misura superiore al 10%, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/99;

Preso atto della Determinazione dirigenziale n. 1847/2023 della Città Metropolitana di Genova, Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale, con la quale:

- è stato ritenuto necessario procedere ad autorizzare l'impianto in variante al PUC attualmente vigente, ai sensi dell'art.208 c.6 del D.lgs 152/2006 in quanto è stato riconosciuto come *...in conformità ai principi gerarchici di recupero dei rifiuti, **sia di fondamentale importanza consentire alla Ditta, che svolge un servizio di pubblica utilità, aumentare la potenzialità di stoccaggio dell'impianto**, soprattutto con riferimento alla gestione degli pneumatici, per i quali è nota la saturazione degli impianti di recupero finale con le conseguenti difficoltà di ritiro da parte dei consorzi specializzati. In particolare, il raggiungimento dei quantitativi massimi autorizzati comporterebbe una interruzione dell'attività di autodemolizione con danno della capacità ricettiva degli autoveicoli da demolire in ambito metropolitano;*
- è stata approvata, fatti salvi i diritti di terzi, la modifica sostanziale dell'Autorizzazione ex art. 208 del D.lgs 152/2006, in capo alla ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo;
- è stata approvata la modifica dell'Autorizzazione ex art. 208 del D.lgs 152/2006 rilasciata con A.D. 954 del 3 maggio 2022, in capo alla ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo come di seguito riportato:
 - a. *la prescrizione di cui al punto 2) dell'A.D. 954 del 03.05.2022 è sostituita con la seguente: 2) All'impianto possono pervenire i veicoli a motore, rimorchi e simili, riconducibili ai codici EER 16.01.04* (veicoli fuori uso) e 16.01.06 (veicoli fuori uso, non contenenti liquidi né altre componenti pericolose) ed essere trattati e prodotti i rifiuti contenuti nella tabella riportata in Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le modalità di stoccaggio ed i relativi tempi di stoccaggio che devono essere rispettati;*
 - b. *la planimetria in Allegato all'A.D. 908/2023, di modifica dell'A.D. 954/2022, è sostituita con la planimetria in Allegato 2 al presente atto, di cui è parte integrante e sostanziale;*
- è stato disposto di ricomprendere le aree in esame all'interno di ambito appositamente perimetrato, in cui saranno consentiti insediamenti per attività di recupero rifiuti puntualmente individuate nello stes-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

so atto, autorizzabili anche con procedura ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione della stessa Amministrazione;

- è stato dato mandato al Comune di Genova affinché procedesse con la definizione del perimetro e l'individuazione di un Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, come sopra specificato;

Considerato:

- che l'art. 208 del D.lgs 152 del 2006 "Testo Unico in materia ambientale" dispone che l'approvazione della Conferenza di servizi "sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori";

- che il verbale della Conferenza di servizi produce anche l'effetto di variante allo strumento urbanistico, "ove occorra", il che è quanto si è verificato nella fattispecie in esame;

- che l'art. 43 della L.R. 36/1994, comma 4, specifica che "Il mero recepimento nel PUC di indicazioni aventi contenuto prescrittivo e valore vincolante derivanti da atti normativi statali e regionali non costituisce aggiornamento ed è effettuato mediante atti tecnici dei competenti uffici";

- che tale autorizzazione, ai sensi dell'art. 208 comma 6 del D.lgs 152/2006, costituisce variante allo strumento urbanistico generale e, pertanto, nell'area di via Solimano, civ. 24, interessata dalla presenza del centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso della ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo, per tutta la durata prevista dall'autorizzazione n. 1847/2023, è consentito l'adeguamento tecnologico con connesso incremento della capacità di stoccaggio, nei limiti ammessi dalla suddetta autorizzazione, assentibile anche con procedura ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione del suddetto Ente competente, come riportato negli elaborati sottoelencati, allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

- che, inoltre, in funzione di quanto sopra, è necessario modificare i seguenti elaborati di PUC:

- tavola 29 dell'Assetto Urbanistico: perimetrazione dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 102-2023 in corrispondenza all'area di via Solimano, civ. 24 interessata dalla presenza del centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso in oggetto, confermando, quale ambito di disciplina finale indicato nella cartografia di piano, l'ambito di riqualificazione urbanistica produttivo – urbano, AR-PU;

- Norme Generali – art. 25 "Ambiti con disciplina urbanistica speciale": introduzione della seguente disciplina: **N. 102-2023 – Ditta Autodemolizioni via Solimano** *Nell'area, sita in via Solimano 24, interessata dall'intervento di adeguamento tecnologico e connesso incremento della capacità di stoccaggio, dell'impianto di autodemolizioni esistente, sono consentiti insediamenti per attività di recupero rifiuti così come puntualmente individuate nella Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 18/08/2023, della Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente – Servizio Tutela Ambiente, autorizzabili anche con procedura*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione del suddetto Ente competente.

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di prendere atto che con Determinazione N. 1847/2023 del 18 agosto 2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la Città Metropolitana di Genova - Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale ha modificato l'autorizzazione rilasciata con A.D. 954 del 3 maggio 2022 a favore della ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/06, come di seguito riportato:

- a. *la prescrizione di cui al punto 2) dell'A.D. 954 del 03.05.2022 è sostituita con la seguente: 2) All'impianto possono pervenire i veicoli a motore, rimorchi e simili, riconducibili ai codici EER 16.01.04* (veicoli fuori uso) e 16.01.06 (veicoli fuori uso, non contenenti liquidi né altre componenti pericolose) ed essere trattati e prodotti i rifiuti contenuti nella tabella riportata in Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le modalità di stoccaggio ed i relativi tempi di stoccaggio che devono essere rispettati;*
- b. *la planimetria in Allegato all'A.D. 908/2023, di modifica dell'A.D. 954/2022, è sostituita con la planimetria in Allegato 2 al presente atto, di cui è parte integrante e sostanziale;*

- di prendere atto che, in particolare, con la citata Determinazione, Città Metropolitana ha disposto la variante al PUC, ai sensi dell'art. 208, comma 6, del D.lgs 152/2006, ricomprendendo le aree in esame all'interno di ambito appositamente perimetrato, in cui saranno consentiti insediamenti per attività di recupero rifiuti puntualmente individuate nello stesso atto, autorizzabili anche con procedura ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione della stessa Amministrazione, e dando mandato al Comune di Genova affinché proceda con la definizione del perimetro e l'individuazione di un Ambito con disciplina urbanistica speciale, come sopra specificato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che, con Determinazione N. 1847/2023 del 18 agosto 2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la Città Metropolitana di Genova - Direzione Ambiente - Servizio Tutela ambientale ha modificato l'autorizzazione rilasciata con A.D. 954 del 3 maggio 2022 a favore della ditta Autodemolizione Mangini di Mangini Pierangelo, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/06, come di seguito riportato:
 - a. *la prescrizione di cui al punto 2) dell'A.D. 954 del 03.05.2022 è sostituita con la seguente: 2) All'impianto possono pervenire i veicoli a motore, rimorchi e simili, riconducibili ai codici EER 16.01.04* (veicoli fuori uso) e 16.01.06 (veicoli fuori uso, non contenenti liquidi né altre componenti pericolose) ed essere trattati e prodotti i ri-*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fiuti contenuti nella tabella riportata in Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le modalità di stoccaggio ed i relativi tempi di stoccaggio che devono essere rispettati;

b. la planimetria in Allegato all'A.D. 908/2023, di modifica dell'A.D. 954/2022, è sostituita con la planimetria in Allegato 2 al presente atto, di cui è parte integrante e sostanziale;

- 2) di prendere atto che, in particolare, con la citata Determinazione, Città Metropolitana ha disposto la variante al PUC, ai sensi dell'art. 208, comma 6, del D.lgs 152/2006, ricomprendendo le aree in esame all'interno di ambito appositamente perimetrato, in cui saranno consentiti insediamenti per attività di recupero rifiuti puntualmente individuate nello stesso atto, autorizzabili anche con procedura ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione della stessa Amministrazione, e dando mandato al Comune di Genova affinché proceda con la definizione del perimetro e l'individuazione di un Ambito con disciplina urbanistica speciale, come sopra specificato;
- 3) di adeguare, in conformità a quanto sopra riportato, i seguenti elaborati di PUC, conformemente agli stralci allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
 - tavola 29 dell'Assetto Urbanistico: perimetrazione dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 102-2023 in corrispondenza all'area di via Solimano, civ. 24 interessata dalla presenza del centro di raccolta e impianto di trattamento di veicoli fuori uso in oggetto, confermando, quale ambito di disciplina finale indicato nella cartografia di piano, l'ambito di riqualificazione urbanistica produttivo – urbano, AR-PU;
 - Norme Generali – art. 25 “Ambiti con disciplina urbanistica speciale”: introduzione della seguente disciplina: **N. 102-2023 – Ditta Autodemolizioni via Solimano** *Nell'area, sita in via Solimano 24, interessata dall'intervento di adeguamento tecnologico e connesso incremento della capacità di stoccaggio, dell'impianto di autodemolizioni esistente, sono consentiti insediamenti per attività di recupero rifiuti così come puntualmente individuate nella Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 18/08/2023, della Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente - Servizio Tutela Ambiente, autorizzabili anche con procedura ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione del suddetto Ente competente.*
- 4) di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui ai punti precedenti siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997.

Il Dirigente
Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

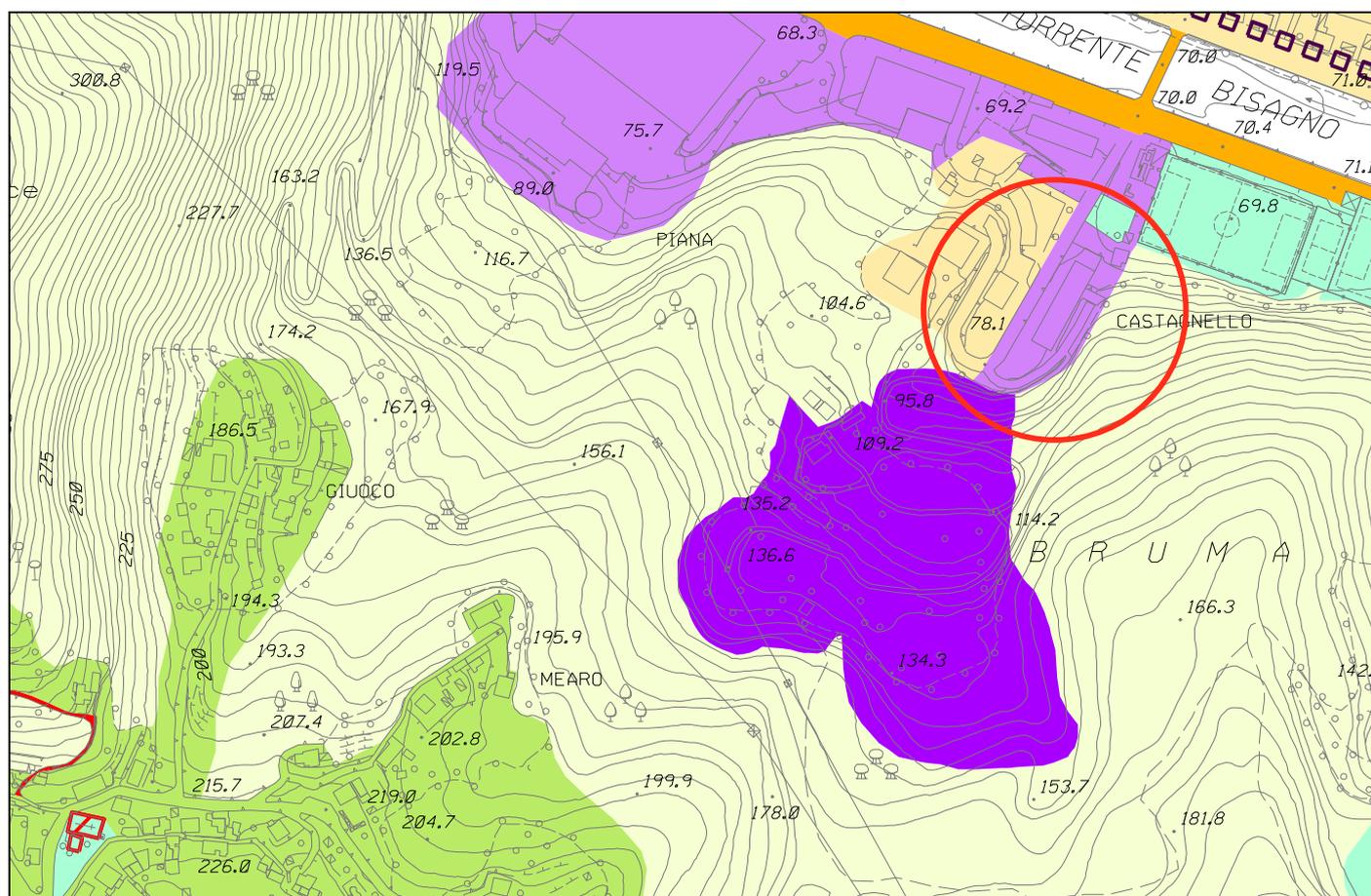
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

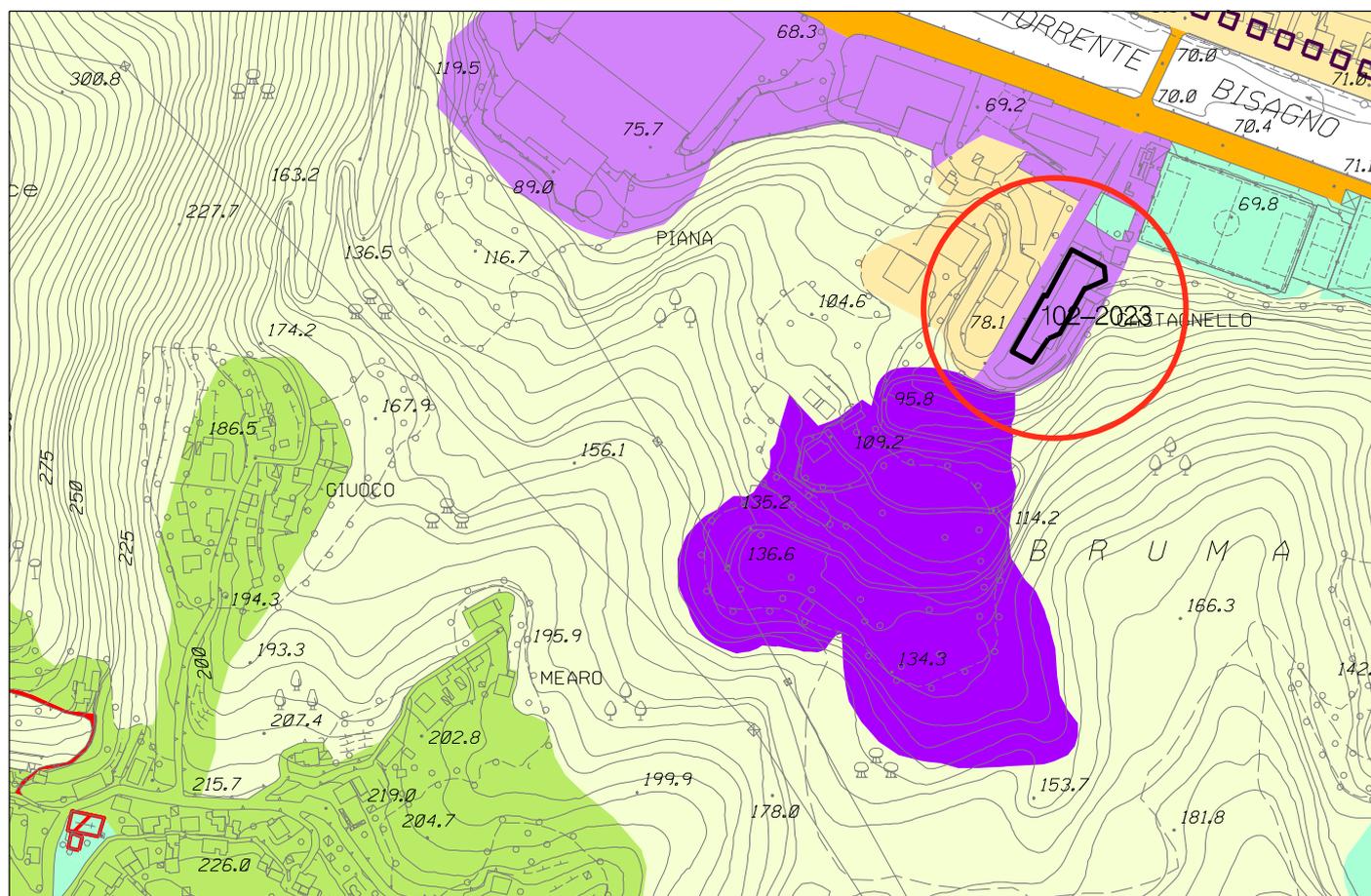
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



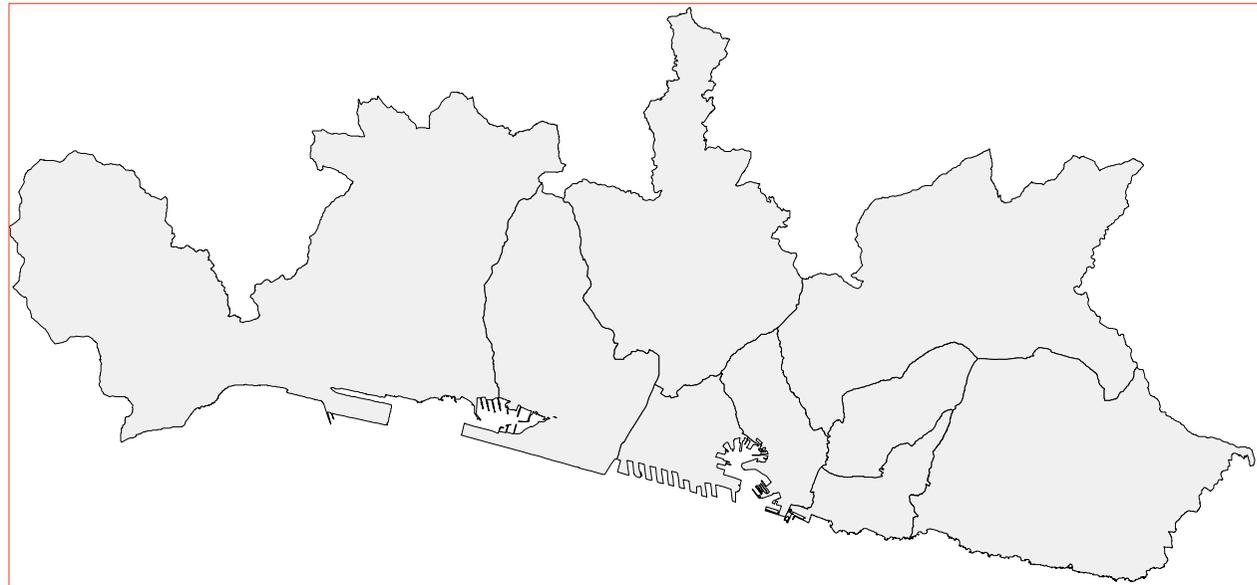
Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

NORME GENERALI

[...]

Art. 25) – Ambiti con disciplina urbanistica speciale

Il PUC recepisce i progetti, i piani e i programmi approvati con procedure aventi effetti di variante urbanistica di cui al successivo elenco, individuati nella cartografia dell'Assetto urbanistico del Livello 3 del PUC con apposito perimetro la cui disciplina urbanistico edilizia è riportata in apposite schede allegate all'elenco dei progetti, Piani e programmi inseriti nell'elenco di seguito riportato.

Fatte salve specifiche disposizioni previste dalle singole norme speciali ad interventi attuati vige la disciplina dell'ambito di riqualificazione o di conservazione indicato nella cartografia di piano.

I progetti edilizi attuativi di progetti urbanistici operativi, strumenti urbanistici comunque denominati, varianti urbanistiche sono soggetti alla verifica di coerenza degli interventi rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14.

Gli interventi edilizi attuativi delle norme speciali, qualora ricadenti in aree a rischio di esondazione, sono comunque soggetti alle limitazioni e prescrizioni previste per le diverse fasce di esondazione.

Elenco norme speciali

[...]

N. 102-2023 – Ditta Autodemolizioni via Solimano

Nell'area, sita in via Solimano 24, interessata dall'intervento di adeguamento tecnologico e connesso incremento della capacità di stoccaggio, dell'impianto di autodemolizioni esistente, sono consentiti insediamenti per attività di recupero rifiuti così come puntualmente individuate nella Determinazione Dirigenziale n. 1847 del 18/08/2023, della Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente - Servizio Tutela Ambiente, autorizzabili anche con procedura ordinaria, ed esclusivamente se riconducibili ad un servizio di pubblica utilità in base a valutazione del suddetto Ente competente.