



COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4780**

**ADOTTATO IL 29/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 29/08/2024**

**OGGETTO:** RETTIFICA DEL PUC, AI SENSI DELL'ART. SIS-S-2 DELLE NORME DI CONFORMITA' DEL PUC STESSO, PER ELIMINAZIONE DEL VINCOLO A SERVIZI DECADUTO GRAVANTE SU AREA DI PROPRIETA' PRIVATA SITA IN VIA STURLA

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- L'art. 84 - *Interventi ammissibili nelle zone soggette a vincoli urbanistici decaduti* della L.R. 16/2008;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015, in particolare:
  - le tavole 44 dell'Assetto Urbanistico e del Sistema dei Servizi;
  - l'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità;

IL DIRIGENTE

Premesso che, con nota pervenuta al Protocollo comunale in data 3 luglio 2024, rubricata al n.

0335708.E, i proprietari dell'immobile sito in via Sturla ed identificato al Catasto Fabbricati di Genova Sezione Urbana GEB, Foglio 62, particella 324, subalterno 3, corrispondente al Catasto Terreni sezione A, foglio 80, particella 324, hanno richiesto la rettifica del PUC al fine di rimuovere il vincolo a servizi pubblici gravante sul compendio e di assoggettare lo stesso all'Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico, AC-IU, prevalente al contorno, in quanto vincolo decaduto;

Vista la nota della Città Metropolitana di Genova, Prot. C.M. 48433/2024 del 1° agosto 2024, a firma del Direttore della Direzione Scuole e Governance, con la quale si conferma l'avvenuta decadenza delle previsioni del PTC, approvato con DCP n. 1 del 22 gennaio 2002, relative all'ampliamento del "Plesso scolastico di Genova Sturla" (scheda A5/6, cap. 7 della Struttura), e si precisa come la DCP 7/2012, citata dai richiedenti, avesse soltanto valore di preso d'atto della conclusione del progetto "PTCp2020" che *risulta privo di efficacia giuridica*;

Considerato:

- che il vincolo ablativo gravante sul compendio immobiliare di proprietà privata adiacente la sede scolastica, per il quale è stata inoltrata l'istanza di cui sopra, imposto al fine di consentire l'ampliamento dell'istituto scolastico, non è stato reiterato, come risulta anche dalla citata nota di Città Metropolitana sopra richiamata;
- che lo stesso vincolo risulta, pertanto, decaduto dall'anno 2007, ovvero dopo 5 anni dall'approvazione del PTC provinciale, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Preso atto dell'attuale impossibilità, da parte della Città Metropolitana di Genova, di operare modifiche al PTC, sulla base di quanto disposto all'art. 79 bis della Legge urbanistica regionale n.36/1997 e s.m.i., che dispone: *"fino all'approvazione del PTGcm nel territorio della Città metropolitana si applica il PTC della Provincia di Genova approvato con deliberazione del Consiglio provinciale 22 gennaio 2002, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni ed è fatta salva la conclusione dell'iter approvativo delle varianti in corso alla data del 30 aprile 2015"*;

Preso atto, altresì, delle conclusioni della citata nota di Città Metropolitana, ovvero:

- che *l'aggiornamento delle previsioni pianificatorie riguardanti il plesso scolastico di Genova Sturla potrà essere, eventualmente, inserito soltanto all'interno del nuovo Piano Territoriale Generale (PTG) della Città Metropolitana*;
- che *non trova applicazione la suddetta previsione del PTC, approvato con DCP 1/2002, per effetto della sopra richiamata decadenza del vincolo preordinato all'esproprio*;

Richiamato l'art. 84, *Interventi ammissibili nelle zone soggette a vincoli urbanistici decaduti*, della L.R. 16/2008, che al punto 1 prevede: *Nelle aree i cui vincoli a servizi pubblici derivanti da piani urbanistici siano decaduti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, ove entro centottanta giorni dalla data di decadenza il Comune non adotti apposita variante volta ad introdurre la relativa disciplina urbanistica, trova automatica applicazione la disciplina urbanistico-edilizia operante nelle zone o negli ambiti contigui...*;

Considerato:

- che alla data dell'adozione del vigente PUC, avvenuta con D.C.C. n. 8 del 4 marzo 2015, il vincolo ablativo in oggetto risultava già decaduto, ancorché rappresentato sul PTC provinciale;
- che l'indicazione a servizio scolastico gravante sul compendio immobiliare privato in oggetto, corrispondente all'area di progetto per l'espansione, mai attuata, dell'istituto scolastico M.L. King, risulta erroneamente rubricata nel Sistema dei Servizi Pubblici del PUC come servizio esistente, anziché come previsione;

Considerato:

- che la Legge Urbanistica Regionale 4 settembre 1997 n. 36, art. 43 (Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato), al punto 1 demanda alle norme del PUC la definizione dei *margini di flessibilità entro cui le relative previsioni possono essere attuate senza ricorso né alla procedura di aggiornamento di cui al comma 3, né alla procedura di variante di cui all'articolo 44*;
- che il PUC vigente, all'art. SIS-S-2 *Disciplina degli interventi edilizi - Prescrizioni generali*, stabilisce che *laddove sia oggettivamente dimostrata un'errata rilevazione di servizio pubblico su aree e/o immobili destinati ad usi privati, la stessa sarà accertata con determinazione dirigenziale e la relativa disciplina urbanistica corrisponderà a quella dell'ambito di conservazione o di riqualificazione esistente all'intorno in base ai criteri enunciati nel successivo punto "Adeguamento degli elaborati del PUC"*;

Dato atto:

- che l'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC, al punto *Adeguamento degli elaborati del PUC*, prevede, quale criterio per l'individuazione dell'ambito da assegnare in caso di esclusione di aree dal sistema dei servizi pubblici, quanto segue: *qualora l'immobile l'oggetto di intervento sia confinante con un unico ambito di conservazione o riqualificazione, sarà individuato lo stesso ambito*;
- che il compendio in oggetto risulta confinante con il solo Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico, AC-IU;

Ritenuto opportuno procedere alla rimozione del PUC dell'indicazione a servizi gravante sul compendio immobiliare corrispondente al Catasto Terreni Sezione A, Foglio 80, particelle 108, 109, 110, 324 e 787, al fine di non recare danno ai privati proprietari dei relativi immobili;

Considerato:

- che sussistono le condizioni dettate dall'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC, per la rimozione del vincolo a servizi gravante sull'area in oggetto, ovvero che risulta *oggettivamente dimostrata un'errata rilevazione di servizio pubblico su aree e/o immobili destinati ad usi privati*;
- che, quindi, si può procedere, ai sensi della suddetta disciplina, ad accertare l'errore *con determinazione dirigenziale*;

Ritenuto:

- di correggere la tavola 44 dell'Assetto Urbanistico del PUC al fine di eliminare il vincolo a servizio attualmente gravante sull'area in oggetto, che verrà inclusa nell'Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico, AC-IU, per le motivazioni espresse in premessa, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
- di correggere la tavola 44 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) del PUC al fine di escludere l'area in oggetto dal servizio, a livello territoriale, di Istruzione esistente n. 9037, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
- di correggere, conseguentemente, il volume "*Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi*" e le pagine 13 e 14 della "*Relazione Descrittiva dell'apparato normativo*" (contenente l'indicazione della dotazione complessiva di servizi pubblici del PUC), per dar conto della riduzione di mq 1.913 della superficie reale e virtuale del servizio di Istruzione esistente IQ (di Inter Quartiere) n. 9037, che risulterà pari a mq 4.481 anziché mq 6.394, come attualmente censito;
- di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui ai punti precedenti siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

#### DETERMINA

1. di correggere la tavola 44 dell'Assetto Urbanistico del PUC al fine di eliminare il vincolo a servizio attualmente gravante sull'area in oggetto, che verrà inclusa nell'Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico, AC-IU, per le motivazioni espresse in premessa, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
2. di correggere la tavola 44 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) del PUC al fine di escludere l'area in oggetto dal servizio, a livello territoriale, di Istruzione esistente n. 9037, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
3. di correggere, conseguentemente, il volume "*Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi*", e le pagine 13 e 14 della "*Relazione Descrittiva dell'apparato normativo*" (contenente l'indicazione della dotazione complessiva di servizi pubblici del PUC), per dar conto della riduzione di mq 1.913 della superficie reale e virtuale del servizio di Istruzione esistente IQ (di Inter Quartiere) n. 9037, che risulterà pari a mq 4.481 anziché mq 6.394, come attualmente censito;
4. di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui ai punti precedenti siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana.

Il Dirigente  
Dott. Paolo Berio



c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004780.1



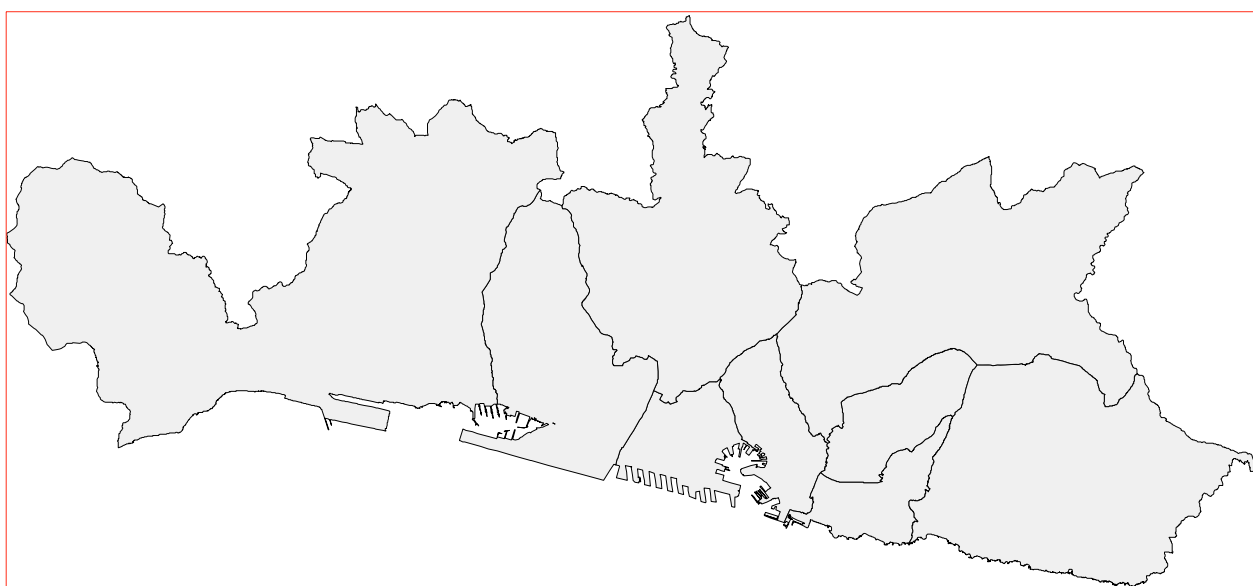
c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004780.1



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI






**STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3**  
Livello Locale di Municipio

# LEGENDA







c\_9969 - Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024. 0004780. I






## AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

-  AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
-  AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
-  AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
-  AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale
-  AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale










## AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

-  AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
-  AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  AC-AR ambito di conservazione Antica Romana
-  AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale
-  ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

## SERVIZI PUBBLICI

-  SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
-  SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
-  CM SIS-S servizi cimiteriali
-  n° distretto di trasformazione
-  rete idrografica
-  limiti amministrativi: Municipi
-  limiti amministrativi: Comune

## AMBITI SPECIALI

-  parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
-  unità insediativa di identità paesaggistica
-  macro area paesaggistica
-  n° ambito con disciplina urbanistica speciale
-  fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
-  fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
-  aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
-  ambito portuale
-  aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali

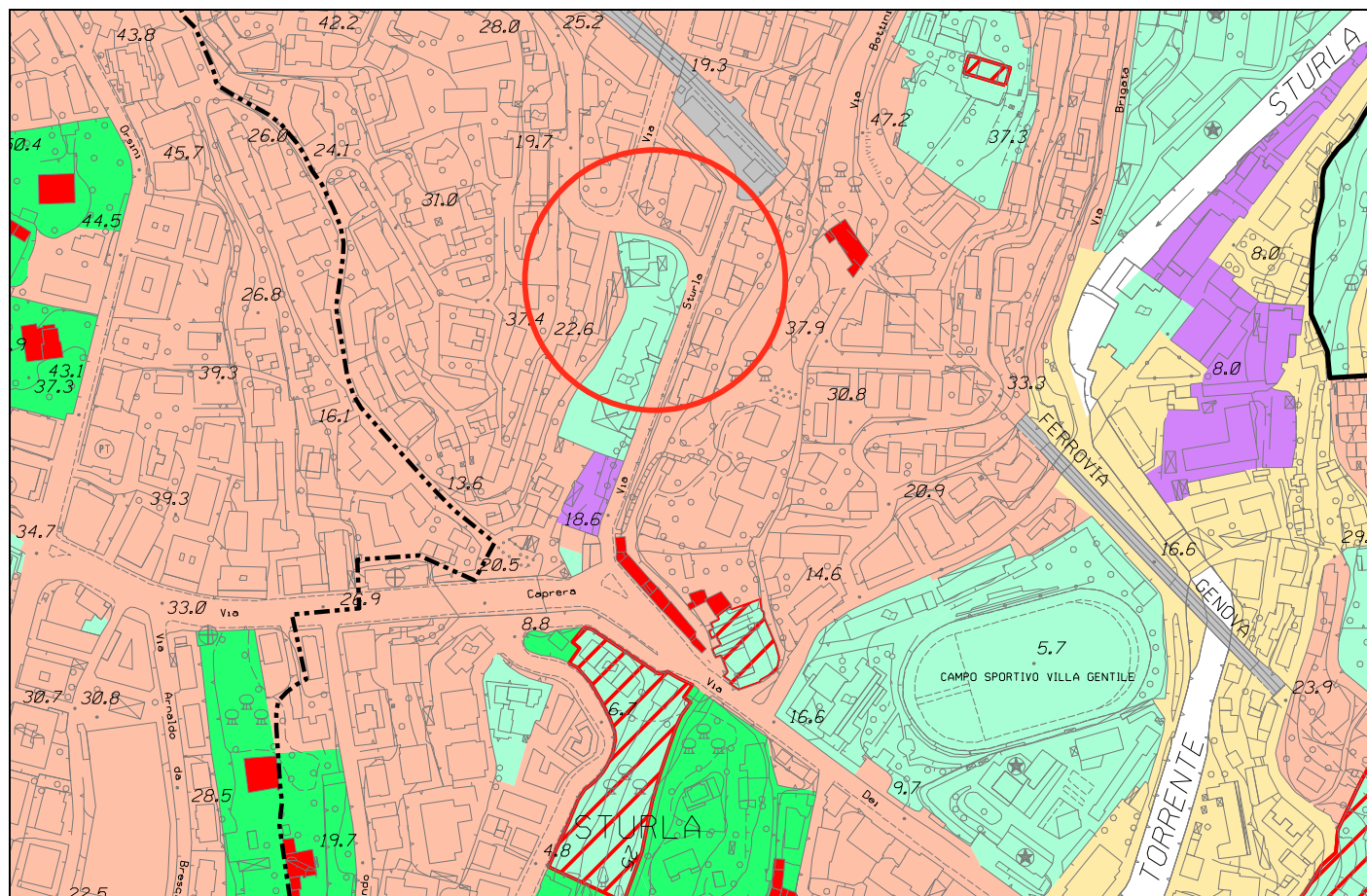
## INFRASTRUTTURE

-  autostrada esistente
-  autostrada di previsione
-  ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
-  ferrovia di previsione
-  trasporto pubblico in sede propria di previsione
-  SIS-I viabilità principale esistente
-  SIS-I viabilità principale di previsione
-  SIS-I viabilità di previsione
-  n° nodi infrastrutturali
-  assi di relazione città-porto di previsione
-  assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94

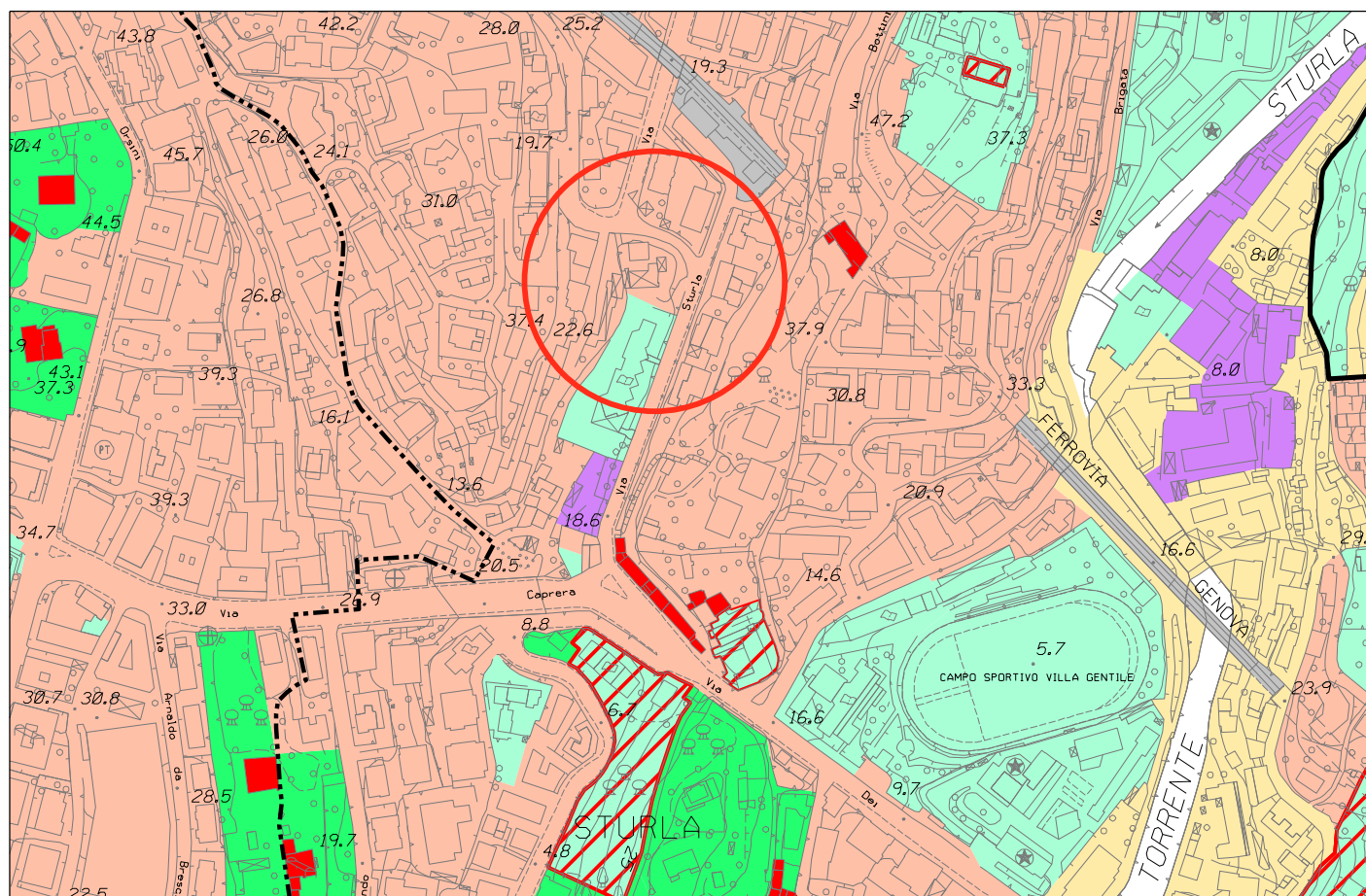


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese





Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico





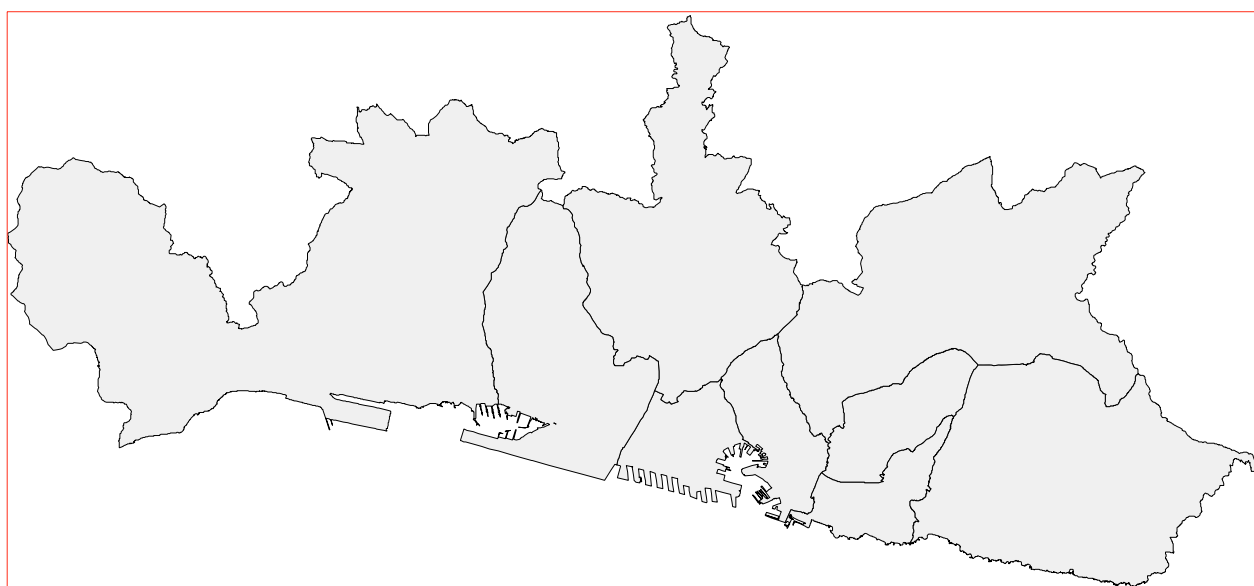
c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004780.1



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS






















# PIANO URBANISTICO COMUNALE

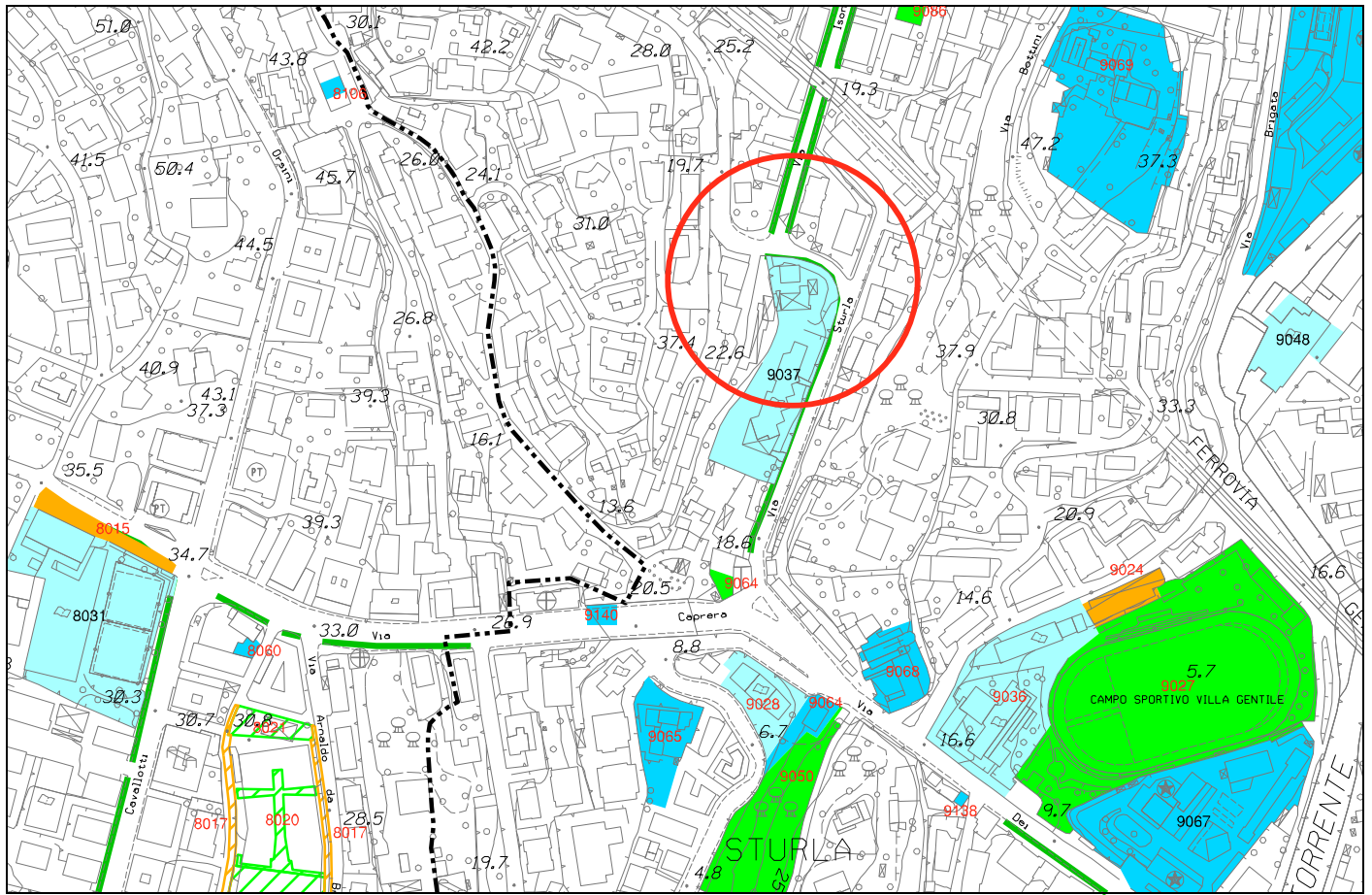


SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

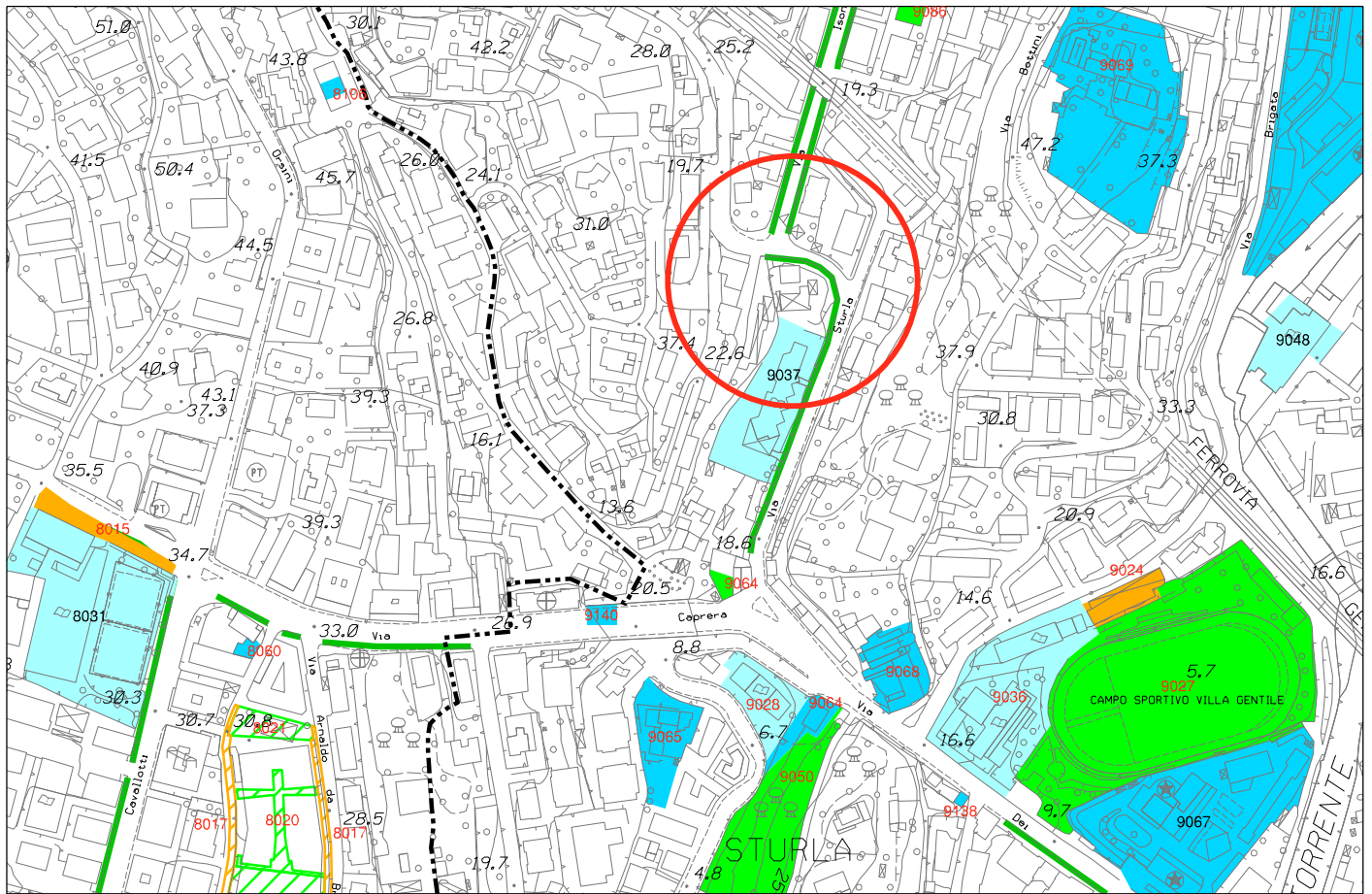
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



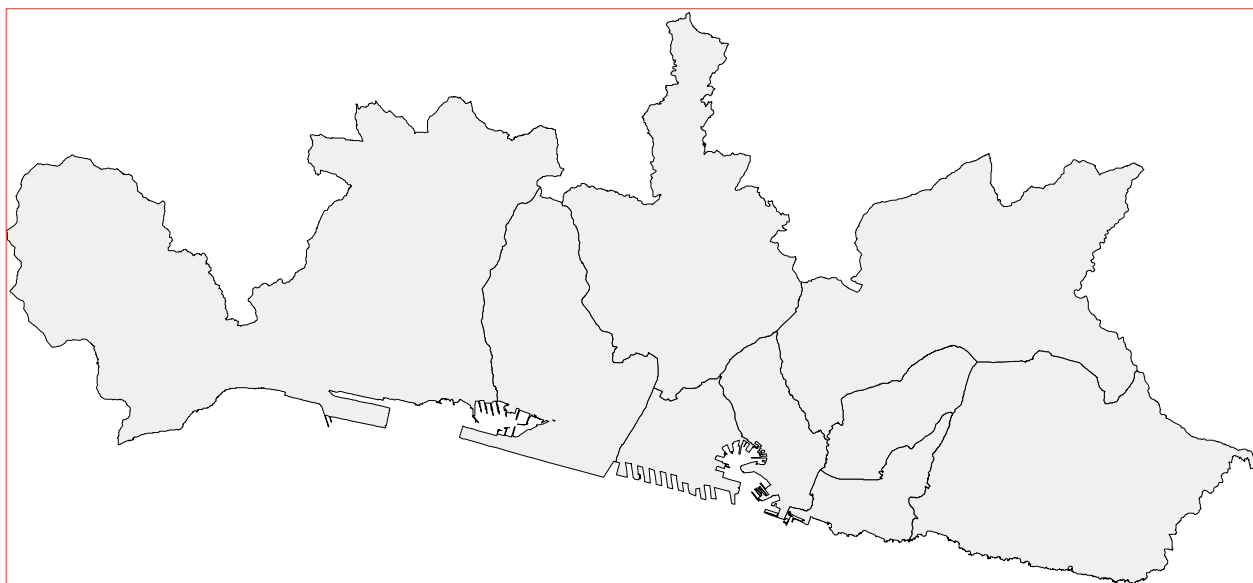
c\_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004780.1



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

## BILANCIO SERVIZI INTERO TERRITORIO COMUNALE

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

### SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.852.961	
Istruzione	mq	1.495.348	
Parcheggi	mq	1.360.797	
Verde pubblico	mq	6.932.800	
	mq	<b>12.641.906</b>	

### SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	219.070	
Istruzione	mq	57.462	
Parcheggi	mq	314.800	
Verde pubblico	mq	2.895.112	
	mq	<b>3.486.444</b>	

TOTALE      mq      **16.128.350**

SALDO:      mq      **5.200.496**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4  
30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      1.135.297

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      **1.135.297**

Saldo:      mq      **279.409**

# MUNICIPIO 9 LEVANTE

VALLE STURLA  
QUARTO  
NERVI

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 65.056 abitanti mq. 1.171.008

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	371.868
Istruzione	mq	192.621
Parcheggi	mq	81.283
Verde pubblico	mq	840.681
	mq	<u>1.486.453</u>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	17.351
Parcheggi	mq	32.335
Verde pubblico	mq	101.996
	mq	<u>151.682</u>

TOTALE mq 1.638.135

SALDO: mq 467.127

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 231.108

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 231.108

Saldo: mq 119.548

**BILANCIO DEI SERVIZI  
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ISTRUZIONE SUPERIORE - indicazioni D M 214168 n.1444

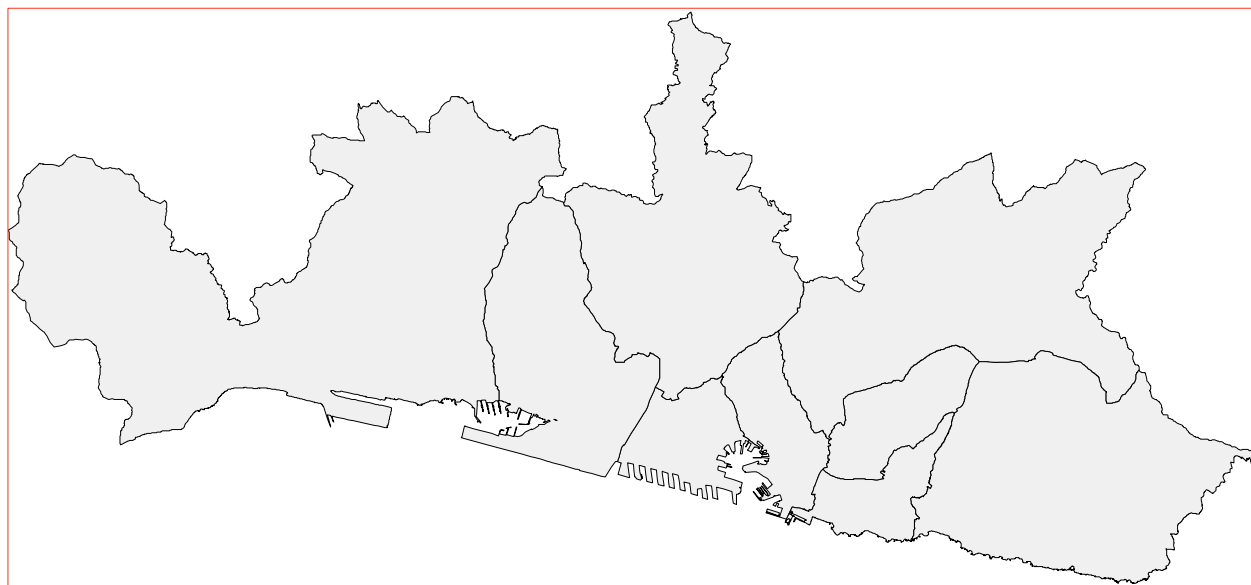
					POP. TOT	SALDO POP. IN ETA' 15-19 ANNI
	1,5	x	607.103	abitanti	mq 910.654,5	
				popolazione		
	1,5	x		in età 15-19	mq 36.015	24.010
servizi esistenti			mq 268.336			
servizi di previsione			mq 0			
					TOTALE mq 266.423	266.423
					SALDO mq -644.231,5	230.408



4	SS	VIA PASTORINO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO IST.PROF.INDUSTRIALE	PUBB	2.141	2.141
1	SS	PIAZZA SANT. DI CORONATA	SCUOLA SECONDARIA II GRADO ISTITUTO TECNICO	PUBB	649	649
4	SS	VIA GIOTTO		PUBB	7.863	7.863
5	SS	VIA BORZOLI	SCUOLA SEC. II GRADO ISTITUTO TECNICO	PUBB	8.627	8.627
6017	SS	VIA BRISCATA	SCUOLA SEC. II GRADO ISTITUTO TECNICO	PUBB	4.332	4.332
6019	SS	VIA BORZOLI	ISTITUTO PROFESSIONALE	PUBB	17.255	17.255
6021	SS	VIA S.TOMMASO D'ACQUINO	MAGISTRALE	PRIV	2.469	2.469
6023	SS	VIA NEGRO	SCUOLA SEC. II GRADO LICEO SCIENTIFICO	PUBB	3.980	3.980
6027	SS	VIA CERVETTO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO	PRIV	9.457	9.457
7011	SS	VIA AI CANTIERI	SCUOLA SECONDARIA II GRADO LICEO SCIENTIFICO	PUBB	4.631	4.631
7023	SS	PIAZZA BONAVINO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO LICEO CLASSICO	PUBB	731	731
7031	SS	SCALINATA S.ERASMO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO IST.TEC. COMMERCIALE	PRIV	2.529	2.529
8007	SS	VIA DIAZ	SCUOLA SECONDARIA II GRADO LICEO CLASSICO	PUBB	1.382	1.382
8022	SS	VIA ALBARO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO CONSERVATORIO	PUBB	740	740
8023	SS	VIA MINORETTI	SCUOLA SEC. II GRADO LICEO CLASSICO	PRIV	8.650	8.650
8027	SS	VIA PARINI	NIDO D'INFANZIA-IST.SPECIALE-CHIESA	PRIV	2.253	2.253
8031	SS	VIA CAVALLOTTI	SC. PRIMARIA-SC.SEC. I GR.-SC.SEC.II GR. SCIENT.	PRIV	10.314	10.314
8035	SS	VIA BATTISTI	SCUOLA SECONDARIA II GRADO	PUBB	2.431	2.431
9008	SS	VIA TIMAVO	SC. SECONDARIA II GRADO IST.TEC.INDUSTRIALE	PUBB	11.776	11.776
9018	SS	VIA PROVANA	SCUOLA	PRIV	335	335
9029	SS	VIA SCIACCALUGA	SCUOLA SECONDARIA II GRADO IST.TECNICO	PUBB	6.046	6.046
9032	SS	VIA SCUOLA AGRICOLTURA	SCUOLA SECONDARIA II GRADO ISTITUTO AGRARIO	PUBB	20.708	20.708
9037	SS	VIA STURLA	SCUOLA SECONDARIA II GRADO LICEO SCIENTIFICO	PUBB	4.481	4.481
9039	SS	VIA G. MAGGIO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO LICEO ARTISTICO	PUBB	1.804	1.804
9046	SS	PIAZZA NIEVO	SCUOLA SECONDARIA II GRADO	PUBB	1.690	1.690
Totale superfici					266.423	266.423



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
  - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

**8.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

- (1) popolazione residente al 31/12/2011  
 (2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate  
 (3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

**9.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

- (1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).  
 (2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto  
 (3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova  
 (4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto  
 (5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).  
 (6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

**10.** Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.128.350 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

**11.** Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.128.350), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### **Articolazione del territorio e disciplina normativa**

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS