



COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4783

ADOTTATO IL 29/08/2024


ESECUTIVO DAL 29/08/2024

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 18/2024 «INDIVIDUAZIONE SUL PUC DI SERVIZIO PUBBLICO IN VIA MOLASSANA, 71 AL FINE DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA».

Premesso:

- che con deliberazione n. 18/2024, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 9 aprile 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997, per la modifica della disciplina urbanistica relativa al compendio immobiliare di via Molassana, 71;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 15 maggio 2024 – Anno 55 – N. 20, Parte IV;
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 15 maggio l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2024, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova (www.comune.genova.it) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dal 15 maggio al 15 giugno compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato che, come esplicitato nella Deliberazione C.C. n. 18/2024 e nella Relazione Urbanistica ad essa allegata, l'aggiornamento al PUC in trattazione non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto ricade nella fattispecie di cui all'art. 6 c. 12 del D.lgs



152/2006;

Considerato:

- che con nota Prot. n. 314413.I in data 25 giugno 2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la Direzione Servizi Organi Istituzionali – Servizi Generali – Ufficio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 15 maggio al 15 giugno 2024 (considerata ricerca fino al 17 giugno 2024), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento al PUC in oggetto;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;
- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997 precisa che: “.... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*”;

Rilevato che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'aggiornamento al PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 9 aprile 2024;
- di dare atto ed attestare che, come esplicitato nella Deliberazione C.C. n. 18/2024 e nella Relazione Urbanistica ad essa allegata, l'aggiornamento al PUC in trattazione non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto ricade nella fattispecie di cui all'art. 6 c. 12 del D.lgs 152/2006;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs 165/2001;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di

regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 9 aprile 2024 «Individuazione sul PUC di servizio pubblico in via Molassana, 71 al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'immobile da destinare a scuola»;
2. di dare atto ed attestare che, come esplicitato nella Deliberazione C.C. n. 18/2024 e nella Relazione Urbanistica ad essa allegata, l'aggiornamento al PUC in trattazione non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto ricade nella fattispecie di cui all'art. 6 c. 12 del D.lgs 152/2006;
3. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
4. di adeguare inoltre, in conformità a quanto riportato nella Relazione Urbanistica, allegata, quale parte integrante e sostanziale, alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2024, i seguenti elaborati di PUC:
 - Tavola 19 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3:
 - stralcio delle aree in oggetto (sedime dell'edificio e aree esterne di pertinenza) dall'ambito di riqualificazione urbanistica – residenziale (AR-UR), e assoggettamento a servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici (SIS-S);
 - Tavola 19 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) della Struttura del Piano – Livello 3: inserimento delle aree, già parte dello scalo ferroviario ed oggetto di acquisizione da parte del Comune, con le seguenti classificazioni:
 - introduzione di un nuovo “Servizio di Istruzione Previsto”, a livello di quartiere, contraddistinto con apposito numero progressivo, in corrispondenza alle aree in oggetto;
 - Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi: introduzione di nuovo servizio di istruzione previsti, relativi al Municipio IV Media Val Bisagno:
 - *Istruzione previsione - Q n. 4001, Sigla S* (scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di primo grado), Indirizzo Via Molassana, proprietà pubblica, superficie reale mq. 728, superficie virtuale mq. 1.457;

e conseguente aggiornamento del totale delle superfici dei servizi conteggiate a livello di Municipio e di intero territorio comunale;

- Relazione descrittiva del PUC – pagine 13 e 14: ...bilancio degli spazi pubblici destinati ad istruzione esistenti o di previsione... (incremento della dotazione complessiva);
2. di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997;
 3. di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana.



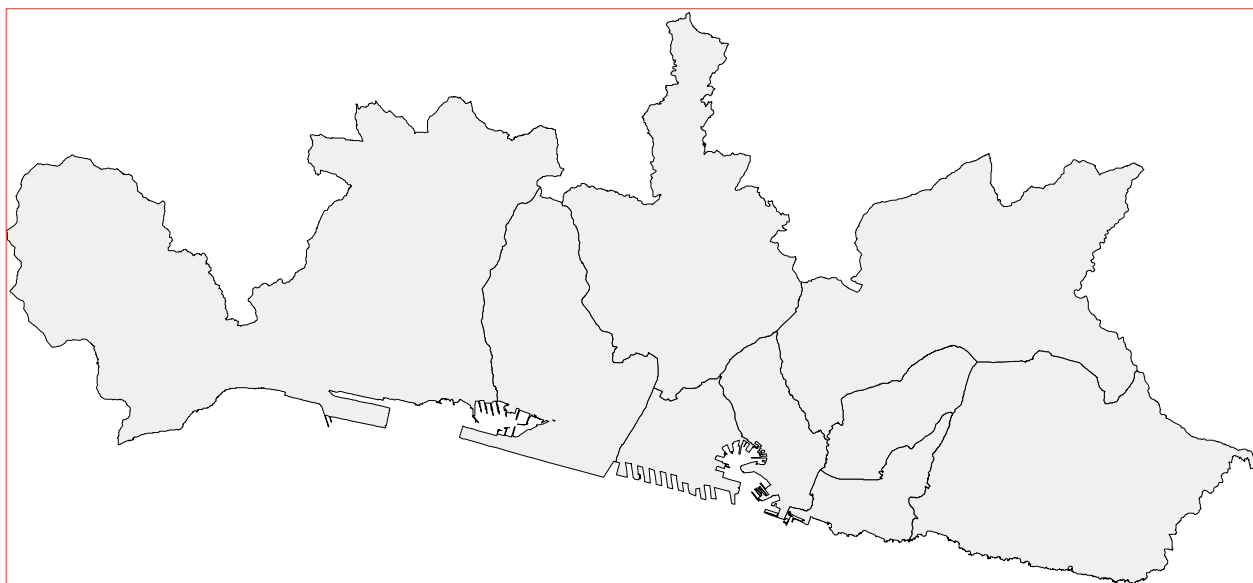
c_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004783.1



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA



c_9969 - Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024. 0004783. I

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

- AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
- AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
- AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
- AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale
- AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

- AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
- AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
- AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
- AC-AR ambito di conservazione Antica Romana
- AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
- AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
- AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
- AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale
- ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

SERVIZI PUBBLICI

- SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
- SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
- SIS-S servizi cimiteriali
- distretto di trasformazione
- rete idrografica
- limiti amministrativi: Municipi
- limiti amministrativi: Comune

AMBITI SPECIALI

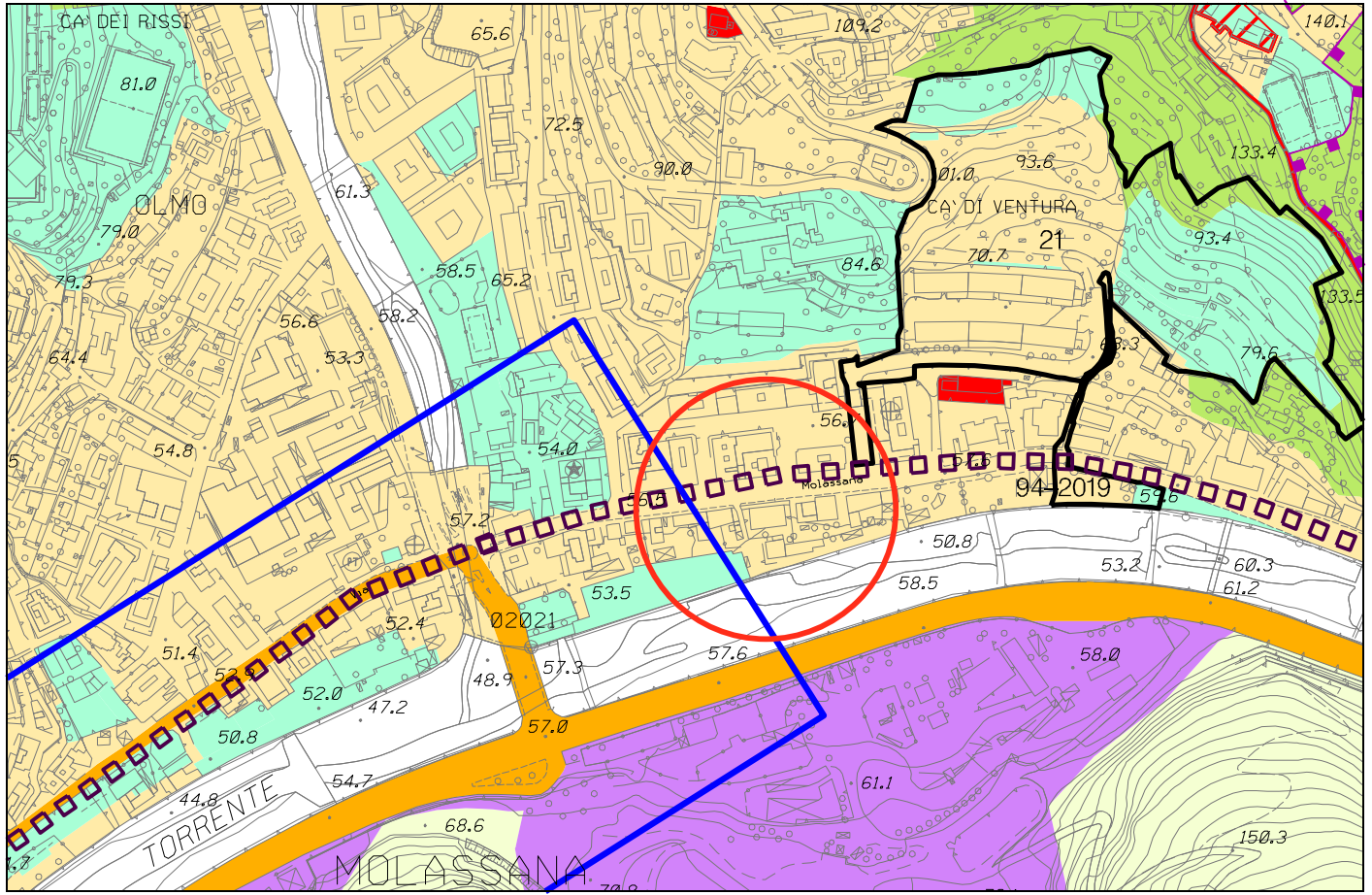
- parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
- unità insediativa di identità paesaggistica
- macro area paesaggistica
- ambito con disciplina urbanistica speciale
- fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
- fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
- aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
- ambito portuale
- aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali

INFRASTRUTTURE

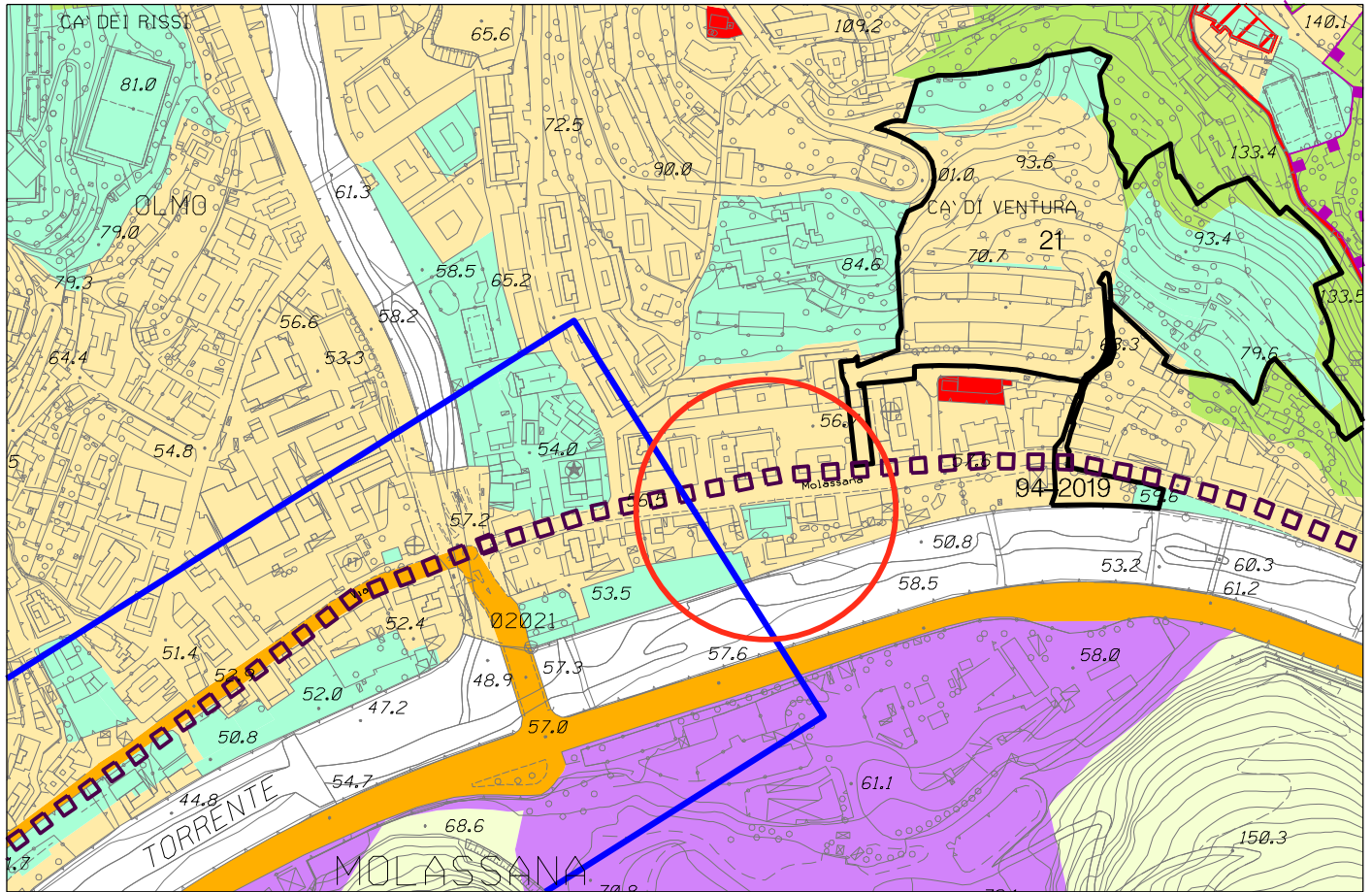
- autostrada esistente
- autostrada di previsione
- ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
- ferrovia di previsione
- trasporto pubblico in sede propria di previsione
- SIS-I viabilità principale esistente
- SIS-I viabilità principale di previsione
- SIS-I viabilità di previsione
- nodi infrastrutturali
- assi di relazione città-porto di previsione
- assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



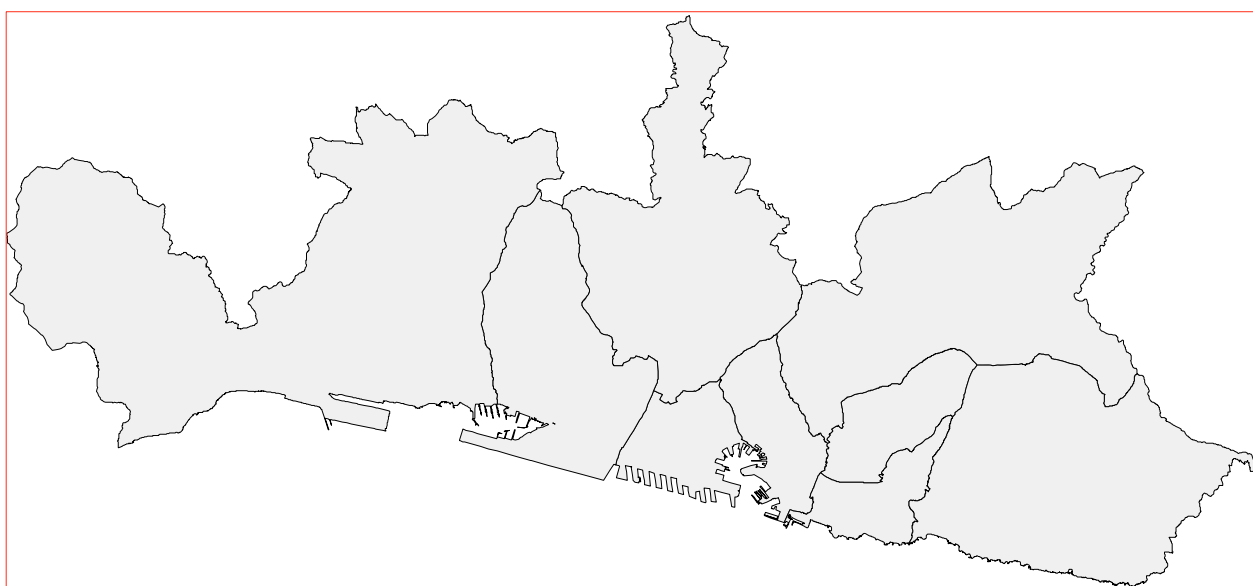
c_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004783.1



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS






















PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



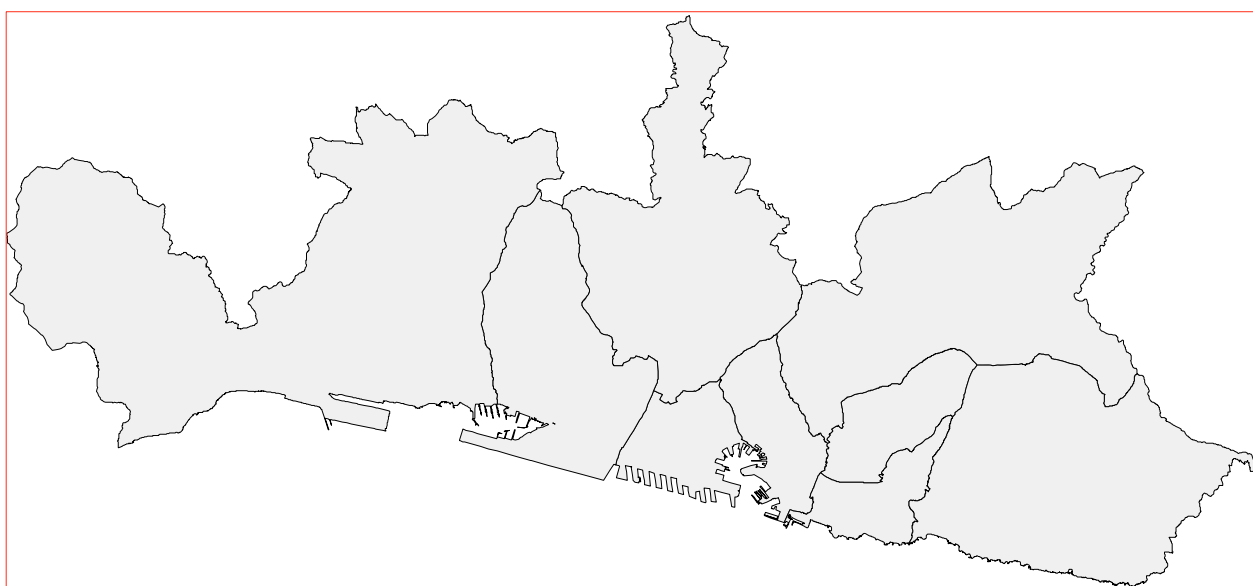
c_d969.Comune di Genova - Rep. DD 29/08/2024.0004783.1



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)
BILANCI - ELENCHI
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

BILANCIO SERVIZI INTERO TERRITORIO COMUNALE

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 607.103 abitanti mq. 10.927.854

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.852.961
Istruzione	mq	1.495.348
Parcheggi	mq	1.360.797
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	12.641.906

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	219.070
Istruzione	mq	58.919
Parcheggi	mq	314.800
Verde pubblico	mq	2.895.112
	mq	3.487.901

TOTALE mq **16.129.807**

SALDO: mq **5.201.953**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4
30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 1.135.297

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq **1.135.297**

Saldo: mq **279.409**

MUNICIPIO 4 MEDIA VALBISAGNO

STAGLIENO
MOLASSANA
STRUPPA

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 58.055 abitanti mq. 1.044.990

SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	204.321
Istruzione	mq	173.478
Parcheggi	mq	225.584
Verde pubblico	mq	701.084
	mq	<u>1.304.467</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	31.799
Istruzione	mq	1.457
Parcheggi	mq	46.192
Verde pubblico	mq	591.813
	mq	<u>671.261</u>

TOTALE mq 1.975.728

SALDO: mq **930.738**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 82.567

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq 82.567

Saldo: mq 21.271

4092	Q	SALITA INFERIORE RIOMAGGIORE	SEDE DI ASSOCIAZIONE	PRIV	97	0
4093	PC	VIA PIACENZA	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	PUBB	1.776	0
Totale superfici					328.319	0

Descrizione: interesse comune previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	IC	VIA MOLASSANA		PUBB	2.609	5.219
4004	IC	VIA RICCA		PUBB	10.861	21.722
4007	IC	VIA MANTOVA/VIA BERNARDINI		PUBB	650	1.300
4008	IC	VIA MANTOVA/VIA BERNARDINI		PUBB	1.079	2.158
4009	IC	VIA MANTOVA/VIA BERNARDINI		PUBB	700	1.400
Totale superfici					15.899	31.799

Descrizione: interesse comune previsione - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4011	IC	VIA MOGADISCIO	ERP	PUBB	2.596	0
4012	IC	VIA PIACENZA	AUTORIMESSA AMT	PUBB	16.476	0
4013	IC	VIA PIACENZA	AUTORIMESSA AMT	PUBB	2.733	0
Totale superfici					21.805	0

Descrizione: istruzione esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	S	VIA BOBBIO	NIDO D'INFANZIA - SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.495	2.990
4002	S	VIA OLIVERI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	442	884
4003	S	VIA S.FELICE	SEZ.PRIMAVERA-SC.INF.-SC.PRIM. E SEC. 1°GRADO	PUBB	7.322	14.645
4004	S	VIA INFERIORE RIO MAGGIORE	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.738	3.476
4006	S	VIA DE VINCENZI	SC. INF.-SC. PRIM.-SC.SEC. 1°GR.-SC.SEC. 2° GR.	PUBB	6.361	12.720
4008	S	VIA STRUPPA	SCUOLA PRIMARIA - BIBLIOTECA	PUBB	2.626	5.252
4009	S	PIAZZALE VALERY	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	5.408	10.816
4011	S	VIA MONTALDO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.835	9.671
4012	S	CORSO DE STEFANIS	SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO	PUBB	2.029	4.058
4013	S	VIA STRUPPA	SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.158	4.316
4015	S	VIA LODI	SCUOLA DELL'INFANZIA-VESP.-SC. PRIM.-SC. SEC.1°GR	PUBB	4.617	9.233
4016	S	VIA LODI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	3.774	7.549
4017	S	VIA TRENASCO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	2.539	5.077
4019	S	VIA MOGADISCIO	NIDO INF.-SCUOLA INF.-SCUOLA PRIM.-SEC. 1°GRADO	PUBB	13.099	26.199
4020	S	VIA VALTREBBIA	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	4.093	8.185
4021	S	VIA TERPI	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	2.014	4.028
4022	S	VIA DA PORTO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	2.559	5.117
4023	S	VIA DI CRETO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	846	1.693

4024	S	VIA BURLANDO	SCUOLA DELL'INFANZIA - SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.612	3.224
4025	S	VIA BURLANDO	SCUOLA DELL'INFANZIA-VESP.- SC.PRIM.-SC.SEC.1°GRADO	PUBB	2.468	4.935
4026	S	SALITA MADONNETTA STRUPPA	SCUOLA PRIMARIA-SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	PUBB	5.397	10.793
4029	S	VIA DELLA PIGNA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	57	113
4030	S	VIA TERPI	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	4.717	9.434
4031	S	VIA PIACENZA	SCUOLA DELL'INFANZIA	PRIV	295	589
4033	S	VIALE PINO SOTTANO	SCUOLA PRIMARIA	PUBB	1.652	3.303
4034	S	VIA SERTOLI	SCUOLA INFANZIA - SEZIONE PRIMAVERA	PUBB	753	1.507
4035	S	VIA MONTEBRUNO	SCUOLA DELL'INFANZIA	PUBB	1.836	3.671
Totale superfici					86.739	173.478

Descrizione: istruzione previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	S	VIA MOLASSANA	SC.PRIM.- C.SEC.1°GRADO	PUBB	728	1.457
Totale superfici					728	1.457

Descrizione: parcheggi esistenti

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	PE	VIA PIACENZA	PARCHEGGIO	PUBB	9.048	18.096
4002	PE	VIA DELLE GINESTRE	PARCHEGGIO	PUBB	703	1.406
4003	PE	VIA MOLASSANA	PARCHEGGIO	PUBB	939	1.878
4004	PE	VIA STRUPPA	PARCHEGGIO	PUBB	3.008	6.016
4005	PE	VIALE OLIVO	PARCHEGGIO	PUBB	2.812	5.624
4006	PE	VIA MOLASSANA	PARCHEGGIO	PUBB	4.210	8.419
4007	PE	VIA SERTOLI	PARCHEGGIO	PUBB	1.396	2.793
4008	PE	PINO SOPRANO	PARCHEGGIO	PUBB	738	1.476
4009	PE	S.COSIMO DI STRUPPA	PARCHEGGIO	PUBB	821	1.642
4010	PE	PIAZZALE VALERY	PARCHEGGIO	PUBB	3.433	6.865
4011	PE	VIA STRUPPA	PARCHEGGIO	PUBB	1.262	2.524
4012	PE	VIA BUSCAGLIA	PARCHEGGIO	PUBB	1.809	3.618
4013	PE	LIGORNA	PARCHEGGIO	PUBB	647	1.294
4014	PE	SCIORBA	PARCHEGGIO	PUBB	3.533	7.067
4015	PE	VIA TERPI	PARCHEGGIO	PUBB	776	1.552
4016	PE	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PUBB	2.765	5.529
4017	PE	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PUBB	515	1.030
4018	PE	S.EUSEBIO	PARCHEGGIO	PUBB	524	1.049
4019	PE	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PUBB	484	968
4020	PE	PIAZZA CHIESA S.EUSEBIO	PARCHEGGIO	PUBB	1.608	3.216
4021	PE	VIA DI PINO	PARCHEGGIO	PUBB	627	1.253
4022	PE	PIAZZALE PARENZO	PARCHEGGIO	PUBB	1.145	2.289
4023	PE	VIA BURLANDO	PARCHEGGIO	PRIV	570	1.141
4024	PE	VIA MONTENERO	PARCHEGGIO	PUBB	449	898
4025	PE	COPERTURA BISAGNO	PARCHEGGIO	PUBB	3.839	7.678
4026	PE	VIA BOBBIO	PARCHEGGIO	PUBB	869	1.738

4027	PE	PIAZZALE MARASSI	PARCHEGGIO	PUBB	11.125	22.251
4028	PE	COPERTURA BISAGNO	PARCHEGGIO	PUBB	8.553	17.106
4029	PE	COPERTURA BISAGNO	PARCHEGGIO	PUBB	2.310	4.619
4030	PE	VIA DELLE GAVETTE	PARCHEGGIO	PUBB	1.963	3.926
4031	PE	VIA LUCARNO	PARCHEGGIO	PUBB	2.437	4.875
4032	PE	VIA LUCARNO	PARCHEGGIO	PUBB	943	1.885
4033	PE	VIA MONTE DI PINO	PARCHEGGIO	PUBB	91	182
4034	PE	VIA DI SERINO	PARCHEGGIO	PUBB	679	1.357
4035	PE	VIA DI PINO	PARCHEGGIO	PUBB	2.378	4.756
4036	PE	VIA BURLANDO	PARCHEGGIO	PUBB	1.119	2.238
4037	PE	TRENSASCO	PARCHEGGIO	PRIV	1.021	2.042
4038	PE	VIA DA PORTO	PARCHEGGIO	PUBB	785	1.570
4039	PE	VIA DI CRETO	PARCHEGGIO	PUBB	175	350
4040	PE	VIA DI CRETO	PARCHEGGIO	PUBB	738	1.477
4041	PE	VIA PIACENZA	PARCHEGGIO	PUBB	1.462	2.923
4042	PE	VIA TORTONA VIA TOTI	PARCHEGGIO	PUBB	756	1.512
4043	PE	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PRIV	475	950
4044	PE	VIA EMILIA	PARCHEGGIO	PRIV	801	1.602
4045	PE	VIA EMILIA/VIA PIACENZA	PARCHEGGIO	PUBB	168	337
4046	PE	VIA EMILIA/VIA PIACENZA	PARCHEGGIO	PRIV	67	133
4047	PE	VIA GEIRATO	PARCHEGGIO	PUBB	295	589
4048	PE	VIA GEIRATO	PARCHEGGIO	PUBB	556	1.112
4049	PE	VIA ADAMOLI/VIA GUALCO	PARCHEGGIO	PRIV	450	900
4050	PE	VIA STRUPPA	PARCHEGGIO	PUBB	2.509	5.017
4051	PE	VIA STRUPPA	PARCHEGGIO	PUBB	482	964
4052	PE	STAZIONE GENOVA CASELLA	PARCHEGGIO	PUBB	1.008	2.017
4053	PE	VIA STRUPPA	PARCHEGGIO	PUBB	2.751	5.501
4054	PE	FOSSATO CICALA	PARCHEGGIO	PUBB	4.844	9.689
4055	PE	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PUBB	815	1.629
4056	PE	VIA MONTENERO	PARCHEGGIO	PUBB	2.931	2.931
4057	PE	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PRIV	1.817	3.634
4058	PE	VIA BOBBIO	PARCHEGGIO	PUBB	172	343
4060	PE	VIA MONTEBRUNO	PARCHEGGIO	PUBB	280	561
4061	PE	VIA DEL MIRTO	PARCHEGGIO	PUBB	1.270	2.540
4062	PE	VIA MOLASSANA - PIAZZA DELL'OLMO	PARCHEGGIO	PUBB	5.560	13.540
4063	PE	VIA MONTEBRUNO	PARCHEGGIO	PUBB	733	1.467
Totale superfici					113.049	225.584

Descrizione: parcheggio previsione

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4014	PR	VIA RIO TORBIDO	PARCHEGGIO	PUBB	474	947
4018	PR	VIA VALTREBBIA	PARCHEGGIO	PUBB	1.155	2.311
4019	PR	VIA MOGADISCIO	PARCHEGGIO	PUBB	2.066	4.133
4020	PR	VIA BURLANDO	PARCHEGGIO	PUBB	542	1.083
4030	PR	RIO TORBIDO	PARCHEGGIO	PUBB	1.056	2.111
4042	PR	CA' DI VENTURA	PARCHEGGIO	PRIV	1.701	3.401
4043	PR	VIA PONTE CARREGA	PARCHEGGIO	PRIV	4.899	9.799
4044	PR	VIA DI PINO	PARCHEGGIO	PUBB	88	88
4045	PR	VIA MANTOVA - VIA BERNARDINI	PARCHEGGIO	PRIV	304	609



4046	PR	VIA SAN FELICE	PARCHEGGIO	PUBB	233	466
4050	PR	VIA MANTOVA - VIA BERNARDINI	PARCHEGGIO	PUBB	2.690	5.380
4051	PR	LUNGOBISAGNO ISTRIA	PARCHEGGIO	PUBB	2.635	5.269
4052	PR	VIA ADAMOLI	PARCHEGGIO	PUBB	10.595	10.595
Totale superfici					28.437	46.192

c. 969 Comune di Genova

Descrizione: sistema speciale dei rifiuti - T

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE	
4001	SPE	VIA LUNGOBISAGNO ISTRIA	ISOLA ECOLOGIICA	PUBB	28.717	0
Totale superfici				28.717	0	

R.p. 129/08/2024.0004783.1

Descrizione: verde esistente - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4001	C	VIA TOTI	CAMPO CALCIO	PUBB	766	1.532
4002	G	VIA BOBBIO	GIARDINO	PUBB	1.288	2.575
4003	C G	VIA CADERIVA	CAMPO BOCCE - GIARDINO	PRIV	5.143	10.287
4004	C	LOC. FORTE CASTELLACCIO	CAMPO	PUBB	4.139	4.139
4005	C	MURA DELLE CHIAPPE	CAMPO TENNIS	PUBB	577	1.153
4006	G	VIA DI CRETO	GIARDINO	PUBB	1.189	2.378
4008	C	SALITA SUP. VEILINO	TIRO A VOLO	PRIV	7.355	7.355
4010	G	VIA STRUPPA	GIARDINO	PUBB	1.182	2.363
4013	C G	VIA S.ROCCO	CAMPO TENNIS - GIARDINO	PUBB	6.099	12.197
4014	C	VIALE OLIVO	CAMPO CALCIO - BOCCE	PUBB	1.204	2.407
4015	C	VIALE PINO SOTTANO	BOCCE	PRIV	3.745	7.490
4016	G C	VIA DI PINO	GIARDINO - CAMPO GIOCO	PUBB	4.165	8.331
4017	G	VIA LUCARNO	GIARDINO	PUBB	3.233	6.466
4018	G	SALITA COSTA POGGIO	GIARDINO	PUBB	3.258	6.517
4019	C	VIA MOGADISCIO	CALCIO-BOCCE-TENNIS	PUBB	16.041	32.082
4020	C	MURA S.BERNARDINO	CAMPO CALCIO	PUBB	2.234	4.467
4021	G C	VIA MONTENERO	GIARDINO-CAMPO-BOCCE	PUBB	3.531	7.063
4022	C	VIA MONTELUONGO	TIRO A VOLO *	PRIV	2.623	0
4023	C	VIA SERINO	CAMPO CALCIO	PUBB	971	1.943
4024	G C	VIA STRUPPA	GIARDINO - CAMPO BOCCE	PUBB	6.545	13.091
4025	G	VIA BUSCAGLIA	GIARDINO	PUBB	487	973
4026	C	VIA LOMBARDI	CAMPO CALCIO	PUBB	4.229	8.457
4027	C	VIA SPALLAROSSA	CAMPO CALCIO - GIARDINO	PUBB	2.237	4.474
4028	G C	PIAZZALE ADRIATICO	CAMPO BASKET - GIARDINO	PUBB	997	1.995
4029	G	VIA FOSSATO CICALA	GIARDINO	PUBB	2.729	5.459
4030	C	VIA ADAMOLI	PISCINA-CALCIO-ATLETICA	PUBB	47.583	95.167
4031	C	VIA TERPI	CAMPO CALCIO	PUBB	2.054	4.109
4032	G	VIA MOGADISCIO	GIARDINO	PUBB	1.609	3.217
4033	C G	VIA V.TREBBIA-VIA MOGADISCIO-VIA SUP.ROCCHES BAVARI	GIARDINO-CALCIO-BASKET	PUBB	44.357	88.714
4034	C G	SALITA AGGIO	CALCIO-BOCCE-GIARDINO	PUBB	1.950	3.900
4035	C	VIA S.FELICE	EQUITAZIONE	PRIV	8.054	16.109
4036	G P	PIAZZA SUPPINI	GIARDINO - PALESTRA	PUBB	3.972	7.945

037	C	VIA DI CRETO	CAMPO CALCIO	PUBB	2.725	5.451
038	C	VIA DI CRETO	CAMPO BOCCE	PUBB	512	1.024
039	C	VIA STRUPPA	CAMPO TENNIS	PRIV	848	1.696
041	C	VIA COSTA	CALCIO-TENNIS-PATTINAG.	PUBB	12.664	25.329
042	C	VIA BURLANDO	CAMPO CALCIO - BOCCE	PUBB	1.261	2.521
4043	C	VIA DI PINO	CALCIO-BOCCE-BASKET	PUBB	38.034	76.067
4044	G C	VIA DE VINCENZI	GIARDINO - CAMPO CALCIO	PUBB	4.297	8.594
4045	C	VIA STRUPPA - SOLIMANO	CAMPO CALCIO	PUBB	17.618	35.236
4046	C	VIA GUALCO	CAMPI SPORTIVI	PRIV	36.227	72.454
4047	C	COPERTURA BISAGNO		PUBB	8.829	17.658
4048	G	VIA STRUPPA - VIA GIRO DEL FULLO	VERDE ARREDO	PUBB	405	809
4049	G	VIA LIGORNA	CAMPO CALCIO	PRIV	721	1.442
4050	G	VIA MOGADISCIO	VERDE ATTREZZATO - VERDE PIANTUMATO	PRIV	885	1.769
4051	AP G	VIA EMILIA - VIA PIACENZA	AREA PEDONALE - GIARDINO	PUBB	478	956
4052	G	VIA LUCARNO	VERDE	PUBB	2.151	4.301
4053	G	VIA MONTEROSA	VERDE	PUBB	13.03	13.039
4054	G	CORSO DE STEFANIS	GIARDINO	PUBB	1.947 ⁹	3.893
4055	C	CORSO DE STEFANIS	PISTA PATTINAGGIO -	PUBB	1.180	2.360
4056	C	VIA ROCCATAGLIATA	PETANQUE CAMPI CALCIO	PRIV	3.381	6.762
4057	C Q	VIA S.PANTALEO	CAMPO - SEDE DI	PUBB	729	1.457
4058	Q	VIA CADERIVA	ASSOCIAZIONE SPORTIVA BOCCIOFILA	PUBB	498	996
4059	Q	LUNGOBISAGNO ISTRIA	BOCCIOFILA	PUBB	595	1.190
4060	C	VIA DELLE GAVETTE	IMPIANTI SPORTIVI	PUBB	5.428	10.856
4061	P	FOSSATO DI CICALA	PALESTRA	PRIV	260	520
4062	C	PONTE FLEMING	CAMPI SPORTIVI	PUBB	1.896	3.791
4064	C Q	SALITA COTELLA	BOCCIOFILA SEDE DI	PUBB	7.483	14.965
4065	C Q	VIALE DEI CIPRESSI	ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA SEDE DI	PRIV	1.104	2.209
4066	AP	PIAZZA UNITA' D'ITALIA	ASSOCIAZIONE AREA PEDONALE	PUBB	1.475	2.950
4067	C	MURA DI S.ERASMO	CAMPO CALCIO	PUBB	2.074	2.074
4068	AP	VIA MONTEBRUNO	SPAZIO PUBBLICO	PRIV	397	793
4069	AP	CORSO DE STEFANIS	SPAZIO PUBBLICO	PRIV	1.345	2.690
4070	AP	VIA MOLASSANA	AREA PEDONALE	PUBB	438	877
Totale superfici					366.469	701.084

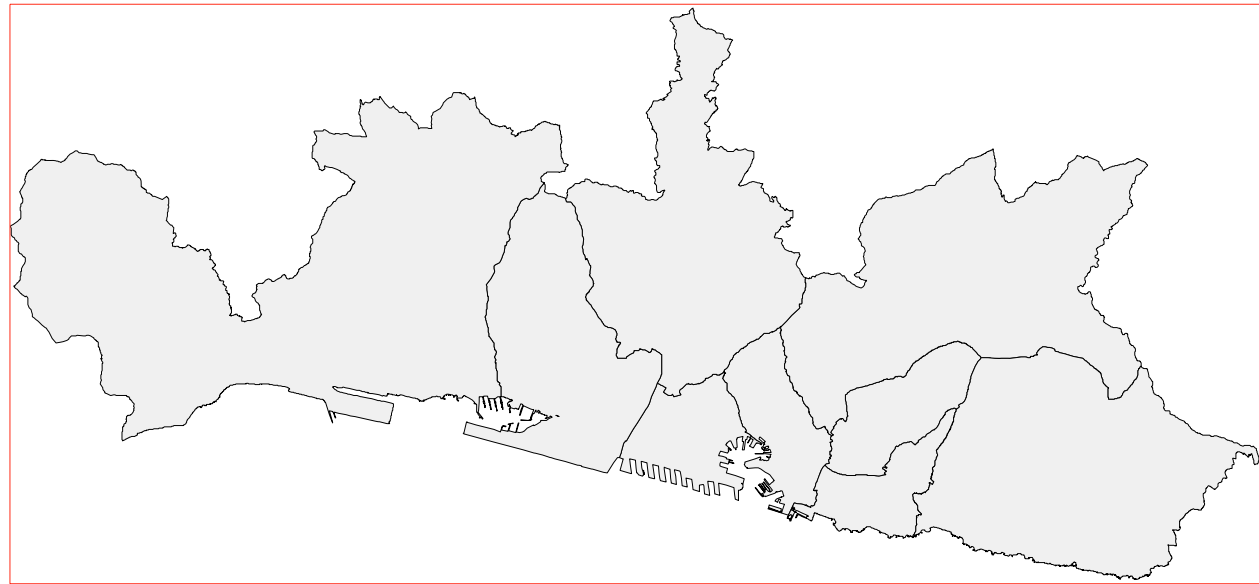
Descrizione: verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
4003	G	VIA S.ANTONINO		PUBB	23.960	47.920
4004	G	RIO TORBIDO		PUBB	4.969	9.939
4008	G	VIA DI CRETO		PUBB	9.458	18.917
4009	G	VIA LUCARNO		PUBB	5.882	11.764
4010	G	VIA BURLANDO		PUBB	1.191	2.382
4011	G	VIA BOBBIO		PUBB	2.275	4.550
4012	G	VIA BURLANDO		PUBB	1.487	2.973
4017	G	VIA VAL TREBBIA		PUBB	3.339	6.677
4022	G	VIA BURLANDO		PUBB	1.894	3.789
4023	G	FOSSATO CICALA		PUBB	37.424	37.424
4025	G	VIA DA PORTO		PUBB	3.696	7.392

4030	G	S.BERNARDINO		PUBB	38.358	76.716
4035	G	RIO TORBIDO		PUBB	1.217	2.433
4042	G	VIA DI PINO		PRIV	418	418
4044	G	CA' DI VENTURA		PRIV	4.250	8.501
4045	G	CA' DI VENTURA		PRIV	12.362	24.724
4048	G	VIA MANTOVA - VIA BERNARDINI		PRIV	2.308	4.617
4049	G	VIA MANTOVA - VIA BERNARDINI		PRIV	11.260	22.520
4050	G	VIA MONTALDO - VIA BURLANDO		PUBB	5.513	11.026
4052	AP	LOCALITA' VARIE	PARCO ACQUEDOTTO STORICO	PUBB	8.113	9.005
4053	AP	LOCALITA' VARIE	PARCO ACQUEDOTTO STORICO	PUBB	10.584	19.263
4054	AP	LOCALITA' VARIE	PARCO ACQUEDOTTO STORICO	PUBB	19.995	30.593
4055	AP	LOCALITA' VARIE	PARCO ACQUEDOTTO STORICO	PUBB	13.354	21.367
4056	AP	LOCALITA' VARIE	PARCO ACQUEDOTTO STORICO	PUBB	18.566	32.676
4064	G	LOC.PARENZO	VERDE	PUBB	100.267	100.267
4065	AP	MURA DELLE CHIAPPE – MURA CASTELLACCIO	AREE PEDONALI E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PUBB	67.814	67.814
4066	AP	FORTE FRATELLO MINORE	AREE PEDONALI E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	PUBB	5.582	5.582
4067	CG	VIA PIACENZA	CAMPI SPORTIVI E GIARDINO	PUBB	3.160	6.320
4068	CG	VIA PIACENZA	CAMPI SPORTIVI E GIARDINO	PUBB	1.507	3.014
Totale superfici					420.205	601.148



PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELL'APPARATO NORMATIVO

- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
 - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

8. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

- (1) popolazione residente al 31/12/2011
 (2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate
 (3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

9. Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

- (1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).
 (2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto
 (3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova
 (4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto
 (5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).
 (6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

10. Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.129.807 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

11. Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

12. Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.129.807), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

13. Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

Articolazione del territorio e disciplina normativa

1. Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

2. Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

3. Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE SERVIZI ORGANI ISTITUZIONALI
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE**

Prot. N. 314413

Genova, 25 Giugno 2024

DIREZIONE URBANISTICA

Via di Francia 1

**Oggetto : ATTESTAZIONE PRESENTAZIONE O NON PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI ALLA D.C.C.N.18\2024 "INDIVIDUAZIONE SUL PUC
DI SERVIZIO PUBBLICO IN VIA MOLASSANA,71 AL FINE
DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SULL'IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA.**

In risposta al Prot.212152 del 26 Aprile, si dichiara che nel periodo compreso dal 15 Maggio al 17 Giugno presso l'Archivio Generale non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm. vo
Dott. Paolo Romei