



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Urbanistica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 6460**

**ADOTTATO IL 06/11/2024**

**ESECUTIVO DAL 06/11/2024**

**OGGETTO:** Rettifica del PUC per eliminazione del vincolo a servizi gravante sul compendio in via Superiore Gazzo 33, ai sensi dell'art. SIS-S-2 delle Norme di conformità del PUC, e conseguente inclusione dello stesso nell'ambito di Riqualficazione delle aree di produzione agricola (AR-PA)

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- l'art. 107 - *Funzioni e responsabilità della dirigenza* del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 - *La funzione dirigenziale* e 80 - *Competenze dei dirigenti* dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 - *Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*, 16 - *Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali* e 17 - *Funzioni dei dirigenti* del D.lgs 165/2001;
- l'art. 43 - *Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato* della L.R. 36/1997;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso che, con istanza pervenuta al Protocollo comunale in data 9 agosto 2024, rubricata al n. 0412343.I, l'Ufficio Operazioni Immobiliari Straordinarie e Attività Finanziaria - Direzione Demanio e Patrimonio - Area Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Genova ha presentato istanza di rettifica del PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici (SIS-S) art. SIS-S-2, per l'immobile sito in via Superiore Gazzo, altezza civ. 33, identificato al Catasto Terreni del Comune di Genova con il mappale 956, foglio 52, sez. 3 (C), classificato come orto irriguo, superficie di circa 272 mq, al fine di rimuovere il vincolo a servizi pubblici gravante sul compendio e ridefinire la relativa disciplina urbanistica;

Dato atto che il vigente Piano Urbanistico Comunale, P.U.C., il cui procedimento si è concluso con

Determinazione Dirigenziale n. 18/2015, entrato in vigore il 3 dicembre 2015, individua l'area come segue:

- Assetto Urbanistico, Tav. 26, come SIS-S, *Servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico*;
- Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S, Tav. 26, come parte del più esteso servizio, a livello di quartiere, di *verde previsione* n. 6019;
- Volume *Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S Bilanci – Elenchi*, come Servizio di Verde di previsione di livello di quartiere n. 6019, Indirizzo località Costa, tipo Giardino, di proprietà Pubblica, avente superficie reale di mq. 18.689 e superficie virtuale di mq. 37.378;

Dato atto:

- che l'area in oggetto è stata destinata a usi privati, distintamente dal restante compendio di civica proprietà in gestione ad A.S.Ter. Azienda Servizi Territoriali Genova S.p.A., con contratto di locazione datato 25 novembre 2014 e stipulato con la proprietà dell'area confinante;
- che l'area non è stata inserita nella proposta di concessione ad A.S.Ter;
- che, in attuazione della previsione del PUC, l'amministrazione comunale ha approvato il progetto "Realizzazione di un Parco Geotecnico Dimostrativo sull'area verde sita alle spalle della Stazione F.S. Genova-Costa di Sestri", elaborato dall'ufficio Riqualficazione e Valorizzazione del Territorio Montano – Direzione Idrogeologica e Geotecnica, Vallate ed Espropri, inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, e attualmente in fase di esecuzione;
- che il suddetto progetto è esteso anche a terreni di proprietà comunale, posti a sud del compendio destinato dal PUC al nuovo parco pubblico, oltre la linea ferroviaria, ma non interessa l'area oggetto dell'istanza, che rimane esclusa degli interventi;
- che l'area è stata inserita nel piano delle alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione dell'Ente per il triennio 2024-2026, e confermato con la modifica allo stesso piano delle Alienazioni approvata dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 123 del 3 ottobre 2024, ad oggetto "X variazione ai documenti previsionali e programmatici 2024/2026.", ratificata dal Consiglio Comunale in data 8 ottobre 2024, con propria Deliberazione n. 45;

Considerato, pertanto, che risulta superata la previsione di destinare all'uso pubblico l'area in oggetto;

Dato atto che, in ossequio alla norma dettata al punto 1 dell'art. 43 (Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato) della L.U.R. 36/1997, che demanda alle norme del PUC la definizione dei *margini di flessibilità entro cui le relative previsioni possono essere attuate senza ricorso né alla procedura di aggiornamento di cui al comma 3, né alla procedura di variante di cui all'articolo 44*, il PUC vigente, all'art. SIS-S-2 "Disciplina degli interventi edilizi":

- al paragrafo "Flessibilità" prevede: *In sede di realizzazione delle opere pubbliche, sono ammesse modificazioni a carattere non sostanziale dei perimetri, delle superfici individuate, nonché dei parametri dimensionali del progetto, motivate esclusivamente da esigenze tecniche o di miglior inserimento ambientale delle opere stesse.*
- al paragrafo "Prescrizioni generali", stabilisce che *laddove sia oggettivamente dimostrata un'errata rilevazione di servizio pubblico su aree e/o immobili destinati ad usi privati, la stessa sarà accertata con determinazione dirigenziale e la relativa disciplina urbanistica corrisponderà a quella dell'ambito di conservazione o di riqualficazione esistente all'intorno in base ai criteri enunciati nel successivo punto "Adeguamento degli elaborati del PUC";*

Dato atto, altresì:

- che l'art. SIS-S-2 Disciplina degli interventi edilizi – Adeguamento degli elaborati del PUC delle Norme di Conformità del PUC dispone che, qualora l'immobile l'oggetto di intervento sia confinante con un unico ambito di conservazione o riqualificazione, sarà individuato lo stesso ambito;
- che la tavola 26 del Livello paesaggistico puntuale del PUC, individua, come unico ambito di riqualificazione confinante con l'area, l'Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola, AR-PA;

Ritenuto:

- che sussistano le condizioni dettate dall'art. SIS-S-2 delle Norme di Conformità del PUC, per la rimozione del vincolo a servizi gravante sull'area in oggetto;
- che, quindi, si possa procedere, ai sensi della suddetta disciplina, a rettificare il PUC, con determinazione dirigenziale, assoggettando l'area in oggetto all'Ambito di Riqualificazione delle aree di Produzione Agricola, AR-PA, in quanto prevalente al contorno dell'area stessa;

Ritenuto:

- di correggere la tavola 26 dell'Assetto Urbanistico del PUC al fine di eliminare il vincolo a servizio attualmente gravante sull'area in oggetto, che verrà inclusa *l'Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola, AR-PA*, per le motivazioni espresse in premessa, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
- di correggere la tavola 26 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) del PUC al fine di escludere l'area in oggetto dal servizio di *verde pubblico gioco e sport di previsione n. 6019*, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
- di correggere, conseguentemente, il volume "Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi", per dar conto della riduzione di mq 272 della superficie reale del servizio di *verde pubblico gioco e sport di previsione n. 6019*, la "Relazione Descrittiva dell'apparato normativo" – capitolo *Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard*, Tavole: "1 - Sistema del Verde Urbano e Territoriale", "3 - Carta della biodiversità" e "10 - Sistema Sport e Tempo libero" del Livello 2 del PUC – urbano di città;
- di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui ai punti precedenti siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Gianfranco Di Maio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

## DETERMINA

1. di correggere la tavola 26 dell'Assetto Urbanistico del PUC al fine di eliminare il vincolo a servizio attualmente gravante sull'area in oggetto, che verrà inclusa *l'Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola*, AR-PA, per le motivazioni espresse in premessa, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
2. di correggere la tavola 26 del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) del PUC al fine di escludere l'area in oggetto dal servizio di *verde pubblico gioco e sport di previsione* n. 6019, come rappresentato nell'allegato stralcio cartografico;
3. di correggere, conseguentemente, il volume "Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci – Elenchi", per dar conto della riduzione di mq 272 della superficie reale del servizio di *verde pubblico gioco e sport di previsione* n. 6019, la "Relazione Descrittiva dell'apparato normativo" – capitolo *Capacità insediativa di Piano e verifica degli standard*, Tavole: "1 - Sistema del Verde Urbano e Territoriale", "3 - Carta della biodiversità" e "10 - Sistema Sport e Tempo libero" del Livello 2 del PUC – urbano di città;
4. di disporre che il presente atto e gli elaborati del PUC di cui ai punti precedenti siano inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana.

Il Dirigente

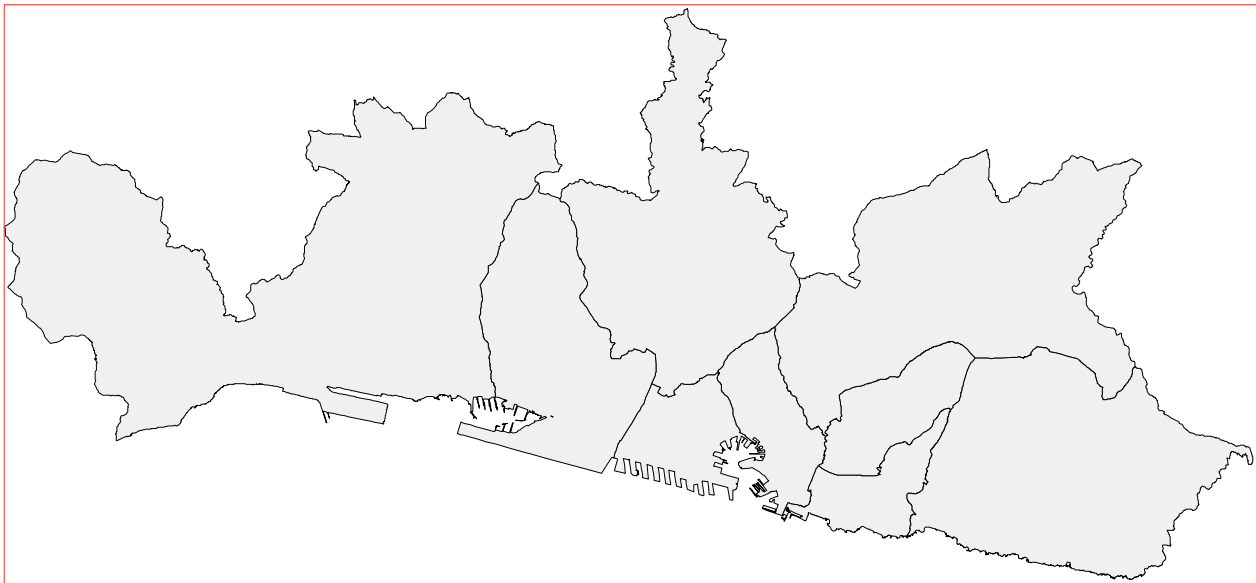
Arch. Gianfranco Di Maio



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS










































# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

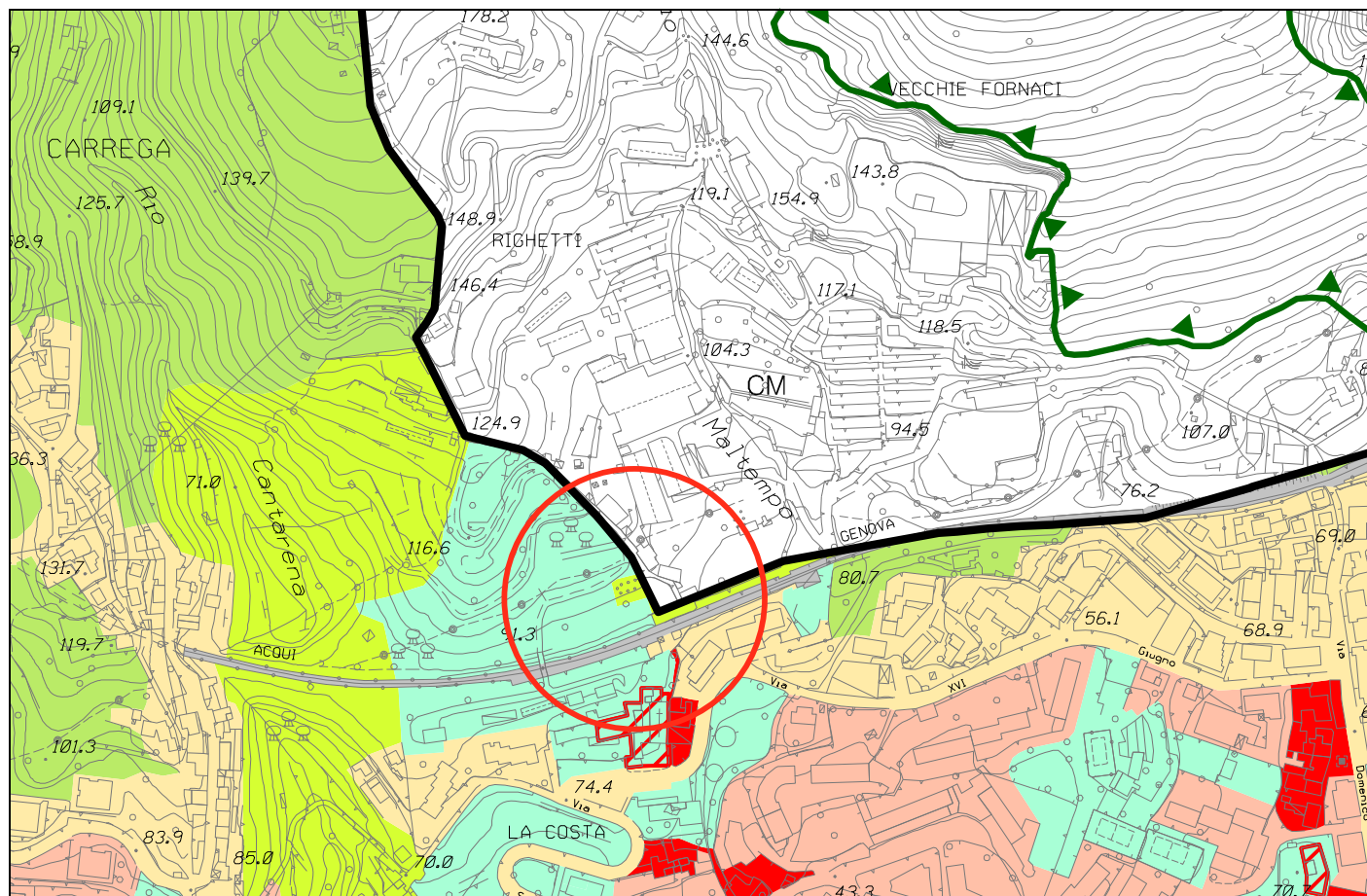
# LEGENDA

<b>AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO</b>		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	<b>AMBITI SPECIALI</b>		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
<b>AMBITI DEL TERRITORIO URBANO</b>		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	<b>INFRASTRUTTURE</b>		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	<b>SERVIZI PUBBLICI</b>			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				

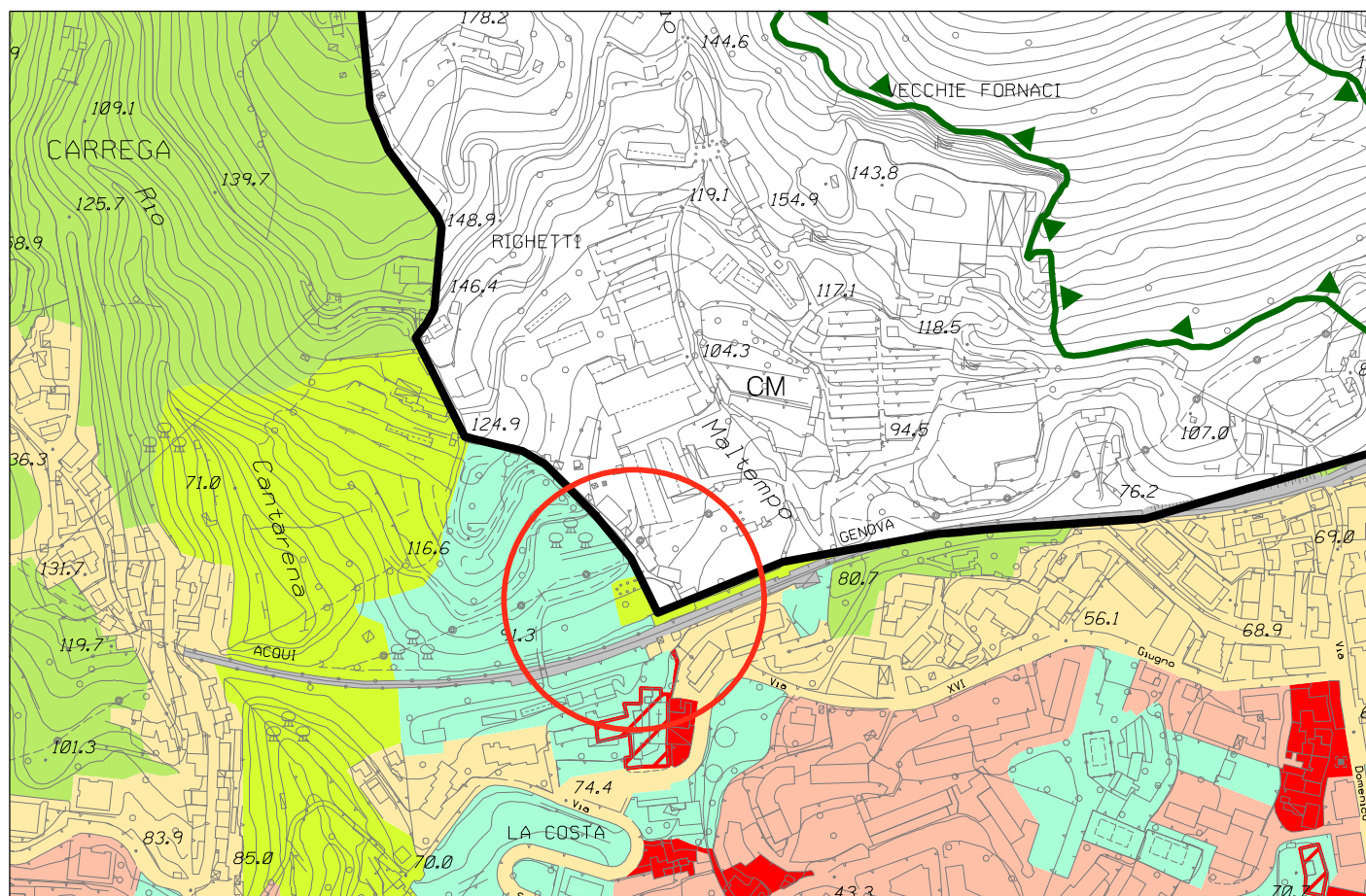


individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese





Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



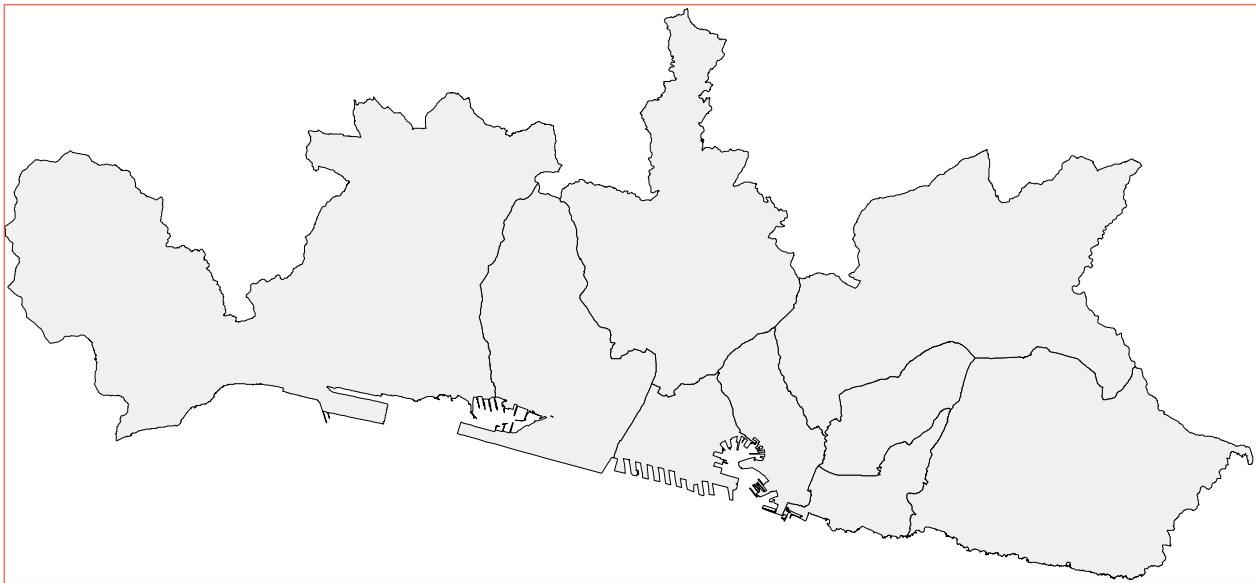
Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



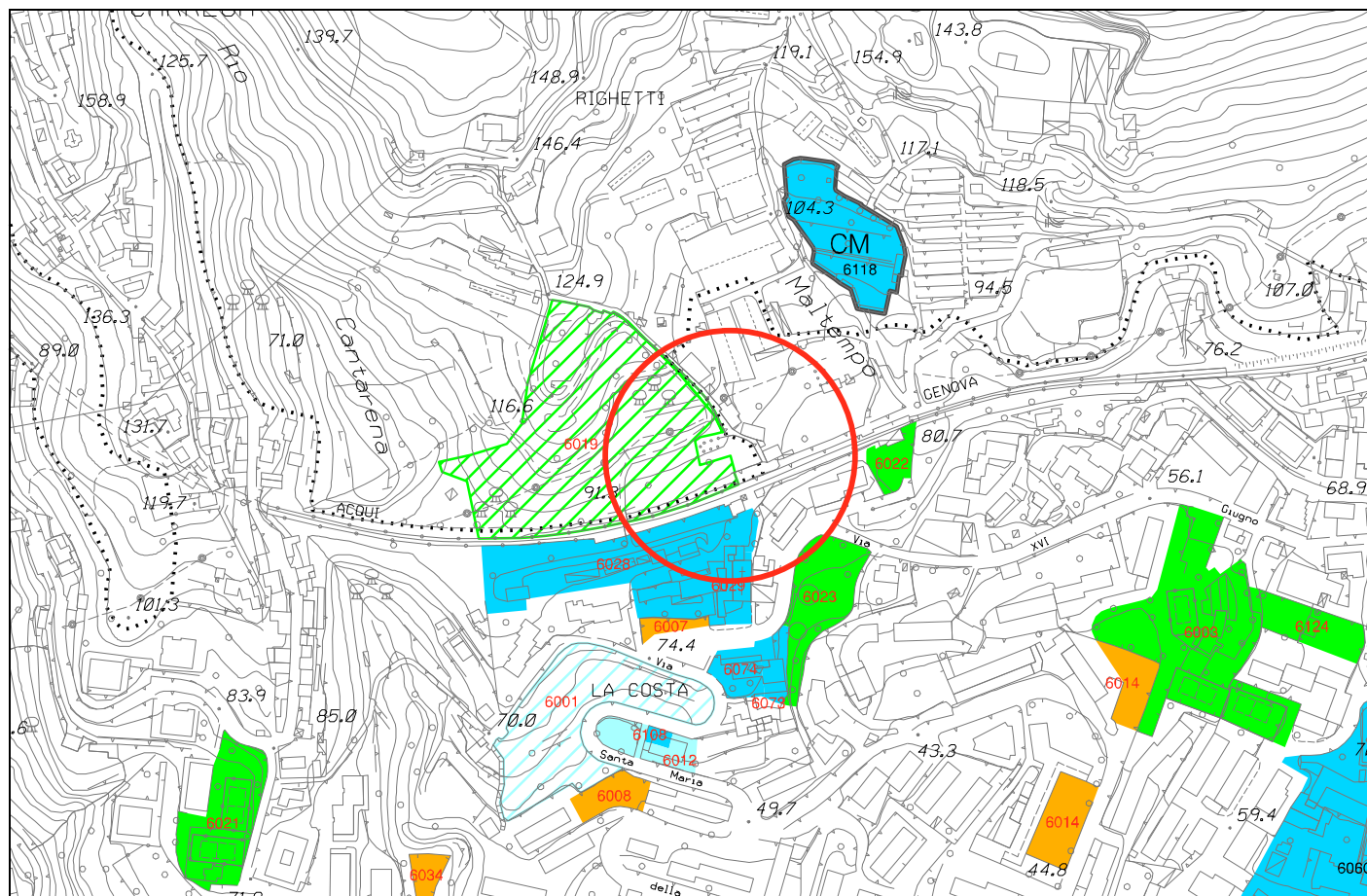
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

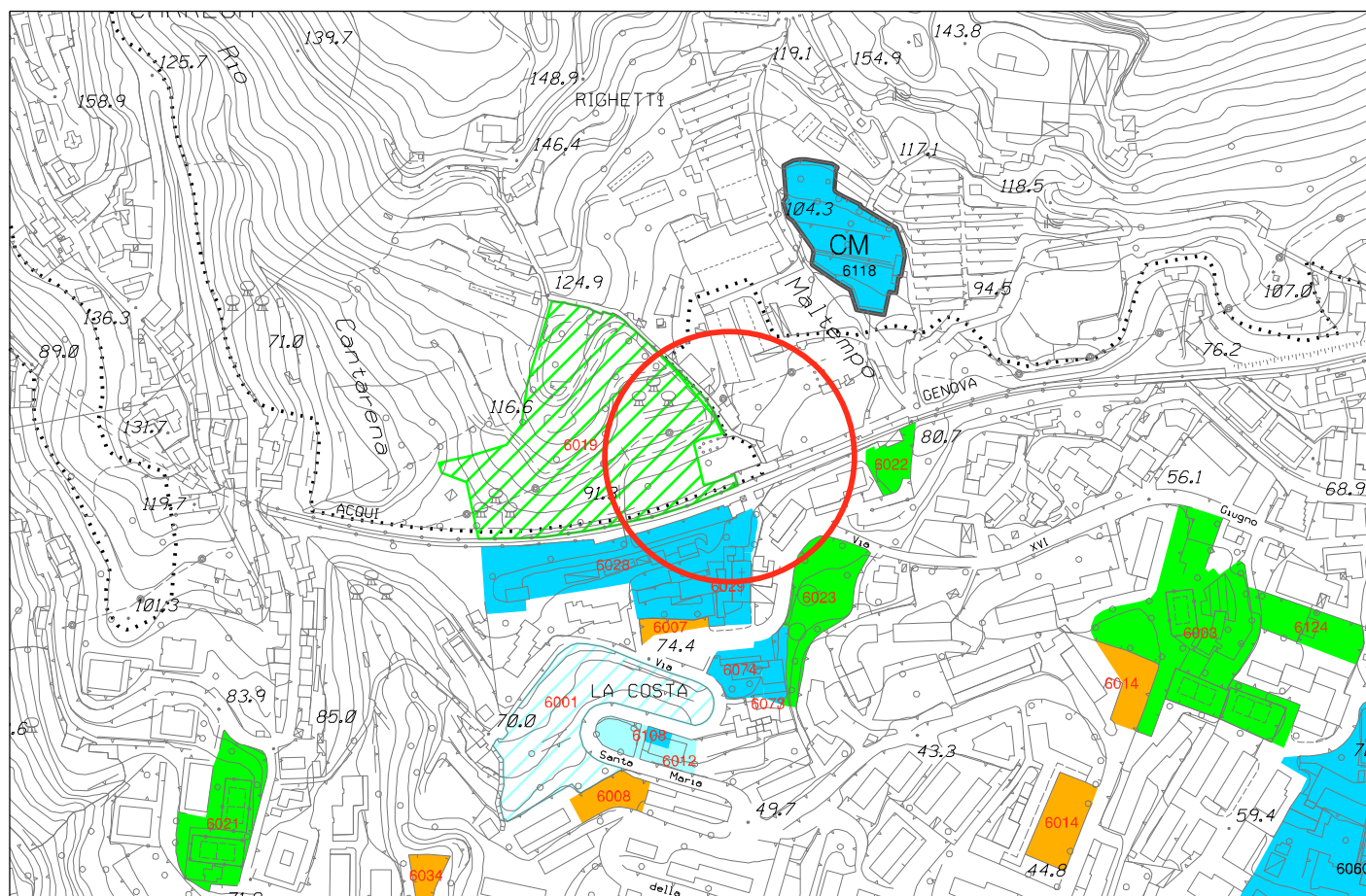


# LEGENDA

	SERVIZI DI ISTRUZIONE ESISTENTI		PREVISIONI INIZIATIVE IN ITINERE
	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI		PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA il numero superiore indica il servizio posto in copertura il parcheggio e' indicato dal numero inferiore
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI		SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI		SERVIZI A LIVELLO TERRITORIALE
	CIMITERI		SERVIZI PRIVATI NON COMPUTATI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI
	PARCO NATURALE REGIONALE DEL BEIGUA		CONFINE MUNICIPIO
	PARCHEGGI ESISTENTI		LIMITE DI CENTRO ABITATO
	PARCHEGGI PREVISTI		CONFINE DI COMUNE
	SISTEMA SPECIALE DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI		



Stralcio P.U.C. vigente - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



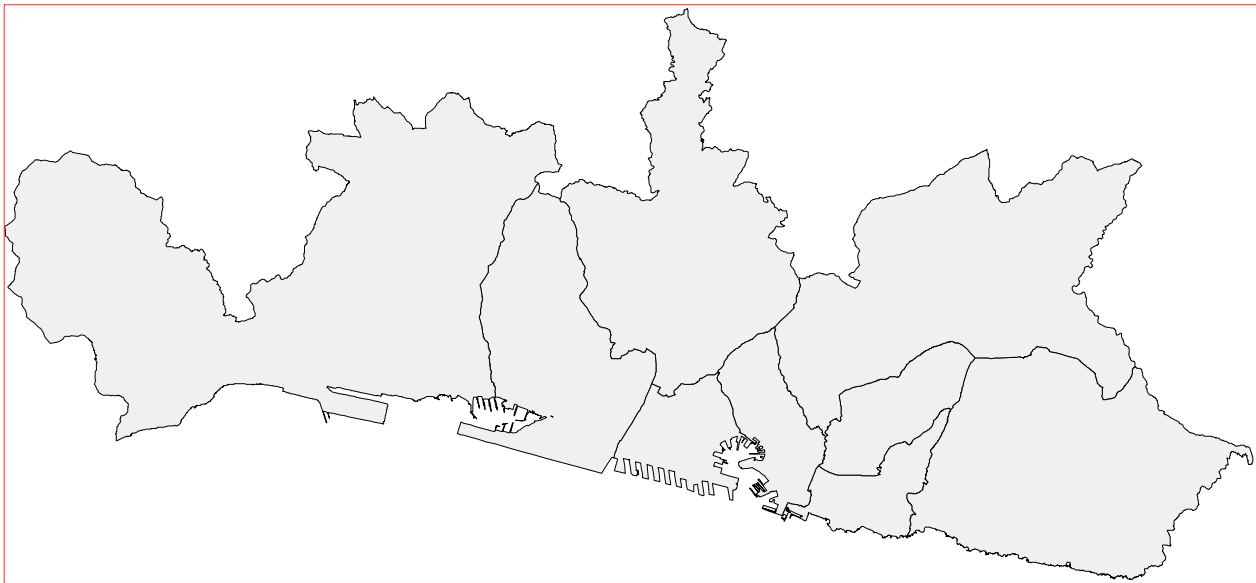
Stralcio P.U.C. modificato - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)



COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)  
BILANCI - ELENCHI  
(STRALCIO)

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

## BILANCIO SERVIZI INTERO TERRITORIO COMUNALE

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante      X      607.103 abitanti      mq. 10.927.854

### SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	2.851.479
Istruzione	mq	1.495.348
Parcheggi	mq	1.360.797
Verde pubblico	mq	6.932.800
	mq	<u>12.640.424</u>

### SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	219.070
Istruzione	mq	58.919
Parcheggi	mq	314.800
Verde pubblico	mq	2.894.569
	mq	<u>3.487.358</u>

TOTALE      mq      16.127.782

SALDO:      mq      5.199.928

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti      mq      1.135.297

servizi religiosi di previsione      mq      0

Totale      mq      1.135.297

Saldo:      mq      279.853

# MUNICIPIO 6 MEDIO PONENTE

SESTRI  
CORNIGLIANO

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 mq. x abitante X 61.993 abitanti mq. 1.115.874

## SERVIZI ESISTENTI:

Interesse comune	mq	291.049
Istruzione	mq	149.112
Parcheggi	mq	87.456
Verde pubblico	mq	520.429
	mq	<b>1.048.046</b>

## SERVIZI DI PREVISIONE:

Interesse comune	mq	954
Istruzione	mq	15.820
Parcheggi	mq	9.591
Verde pubblico	mq	254.869
	mq	<b>281.234</b>

TOTALE mq **1.329.280**

SALDO: mq **213.406**

SERVIZI RELIGIOSI – indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

30% dei servizi di interesse comune esistente

servizi religiosi esistenti mq 64.325

servizi religiosi di previsione mq 0

Totale mq **64.325**

Saldo: mq **-22.990**

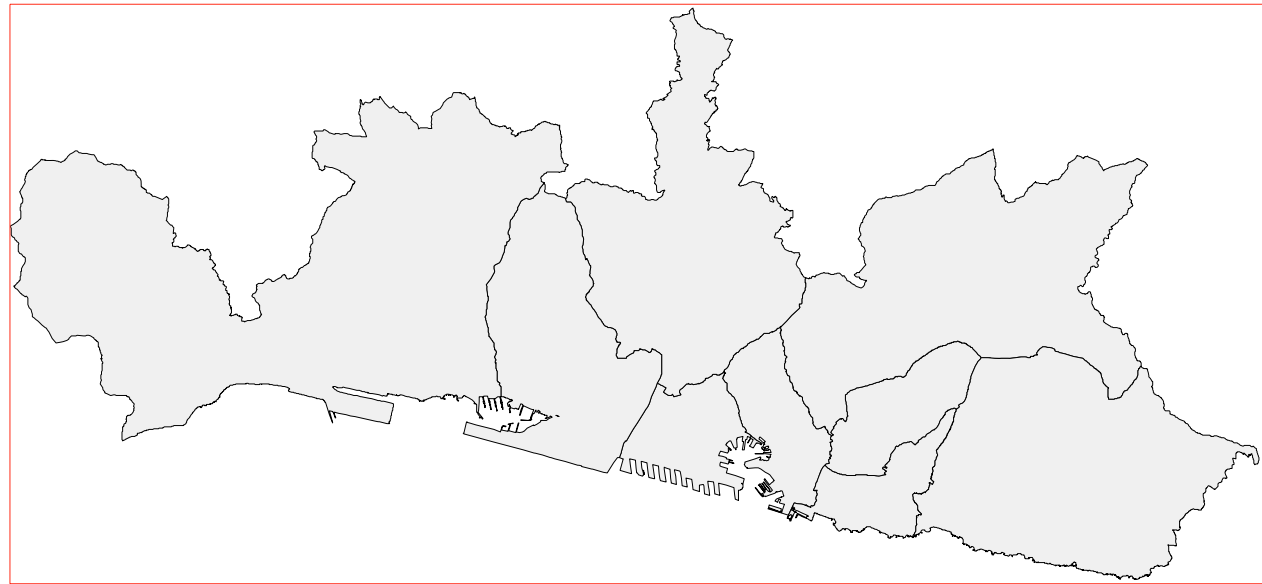
6052	G	VIA DEI SESSANTA	GIARDINO	PRIV	1.169	2.339
6053	G	VIA CERVETTO	GIARDINO	PUBB	1.429	2.857
6055	C G	VIA S. GIACOMO APOSTOLO	GIARDINO - CAMPI SPORTIVI	PUBB	7.744	15.487
6057	G	VIA NEGRO	GIARDINO	PUBB	4.106	8.212
6060	AP	PIAZZA ORIANI	AREA PEDONALE	PUBB	1.805	3.610
<b>Totale superfici</b>					<b>260.216</b>	<b>520.429</b>

**Descrizione:** verde previsione - Q

NUMERO	SIGLA	INDIRIZZO	TIPO	PROPRIETA'	SUP REALE	SUP VIRTUALE
6004	G	VIA DELL'ACCIAIO		PUBB	3.392	6.785
6011	G	VIA BORZOLI		PUBB	20.821	41.642
6019	G	LOCALITA' LA COSTA		PUBB	18.417	36.835
6026	G	CORSO PERRONE	VERDE	PRIV	5.626	11.252
6030	G	VIA BERTOLOTTI	GIARDINO	PUBB	1.469	2.938
6047	G	VIE DELL'ACCIAIO	VERDE	PRIV	77.709	155.417
<b>Totale superfici</b>					<b>127.433</b>	<b>254.869</b>



# PIANO URBANISTICO COMUNALE



(STRALCIO)

RELAZIONE DESCRITTIVA  
DELL'APPARATO NORMATIVO



- corrispondenza di 1 addetto per il settore alberghiero per 200 mq di Superficie agibile realizzabile;
  - corrispondenza di 1 addetto per il settore terziario, commerciale, connettivo urbano e servizi privati, per 40 mq di Superficie agibile realizzabile;
- (4) La capacità insediativa ricettiva in termini di posti letto, è stata quantificata assumendo la corrispondenza di 1 posto letto per ogni 25 mq di Superficie agibile realizzabile.

**8.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli abitanti esistenti e di previsione ammonta a 11.687.828 mq.

abitanti esistenti (1)	abitanti insediabili (2)	totale (mq)	servizi mq/abitante (3)	fabbisogno (mq)
607.103	42.221	649.324	18	11.687.828

(1) popolazione residente al 31/12/2011

(2) abitanti teorici potenzialmente insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto e derivante dall'utilizzo del 30% delle abitazioni non occupate

(3) fabbisogno D.M. 1444/68: 18 mq/abitante

**9.** Come rappresentato nella seguente tabella, il fabbisogno di spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC indotto dagli addetti e posti letto esistenti e di previsione ammonta a 3.666.746 mq.

		totale	standard prescritto DM 1444/68	fabbisogno	totale fabbisogno
addetti insediati (1)	284.464	316.198	11,5	3.636.280 (5)	3.666.746
addetti insediabili (2)	31.734				
posti letto esistenti (3)	8.347	12.186	2,5	30.466 (6)	
posti letto di previsione (4)	3.839				

(1) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova addetti alle unità locali Censimento industria e servizi 2001 (inclusi addetti all'agricoltura, caccia e silvicoltura).

(2) fonte: elaborazioni popolazione insediabile nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(3) fonte: Annuario Statistico 2012 del Comune di Genova

(4) fonte: elaborazioni posti letto insediabili nei distretti e grandi trasformazioni in atto

(5) il calcolo del fabbisogno è calcolato su base art.3 D.M. 1444/68: 11,5 mq/abitante (mq 9 verde gioco e sport + mq 2,5 parcheggi).

(6) il fabbisogno è calcolato su base art. 3 D.M. 1444/68: 2,5 mq/abitante (parcheggi) in quanto il Piano prevede espressamente un'ampia dotazione di servizi turistici.

**10.** Gli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC sul territorio comunale ammontano a 16.127.872 mq (rif. Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilancio - Elenchi).

**11.** Il Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione individuati dal PUC si avvale della facoltà prevista dall'art. 4 del DM. 1444/68, che stabilisce che le aree individuate nelle zone A e B possono essere computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quella effettiva.

Nel Bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde

pubblico o a parcheggi non sono computate le quantità di aree per servizi derivanti dall'attuazione dei Distretti di trasformazione.

**12.** Confrontando il fabbisogno di servizi pubblici indotto dal peso insediativo esistente e di previsione del PUC (pari alla somma di 11.687.828 mq e di 3.666.746 mq e cioè 15.354.574 mq) con il bilancio degli spazi pubblici destinati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti o di previsione (pari a mq 16.127.872), il Bilancio urbanistico di PUC è verificato.

**13.** Gli standard urbanistici necessari a corrispondere i fabbisogni generati dai nuovi carichi insediativi nei Distretti di trasformazione sono stabiliti dalle norme generali del PUC nel rispetto delle quantità minime previste dalle vigenti disposizioni legislative per le diverse funzioni insediabili. Le norme di congruenza individuano, inoltre, nelle schede normative dei singoli Distretti di trasformazione, i casi nei quali sono previste all'interno degli stessi o limitatamente ai singoli, maggiori quote di standard, rispetto alle quantità minime richieste, in virtù dei differenti assetti di previsione, delle particolari condizioni e delle caratteristiche dei relativi contesti territoriali di appartenenza.

#### Articolazione del territorio e disciplina normativa

**1.** Il territorio comunale è suddiviso in Ambiti di conservazione e di riqualificazione e in Distretti di trasformazione.

Ciascun Ambito è dotato di una disciplina che definisce le funzioni ammesse, principali e complementari, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione, gli interventi di sistemazione degli spazi liberi e quelli consentiti sulla viabilità pubblica e relativi accessori.

Sono definite per ogni Ambito le norme progettuali di livello puntuale del PUC, che costituiscono espressamente disciplina paesistica.

Sono inoltre indicati nella cartografia di PUC perimetri che individuano aree, infrastrutture o immobili soggetti a discipline specifiche.

**2.** Per tutto il territorio comunale nella cartografia di livello paesaggistico puntuale del PUC, sono individuate la Struttura Urbana Qualificata (SUQ), le componenti del paesaggio di rilevante valore, gli archi costieri, i nuclei storici, le emergenze paesaggistiche e i sistemi di paesaggio,

che possono anche avere disciplina paesistica specifica.

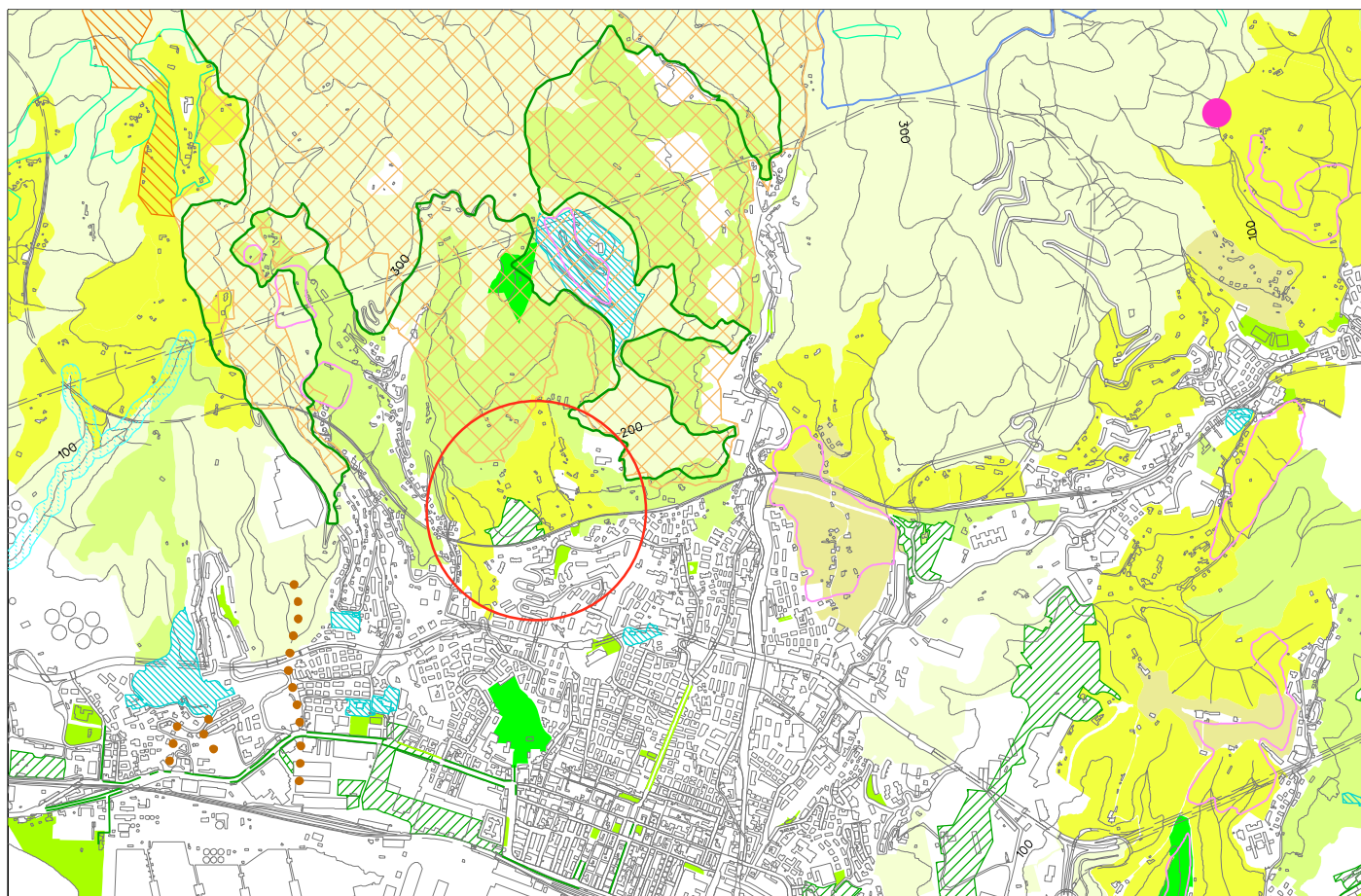
**3.** Per l'intero territorio comunale il PUC contiene prescrizioni relative agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici e geotecnici, indicati nelle cartografie relative alla "zonizzazione geologica del territorio", ai "vincoli geomorfologici ed idraulici" e nelle relative Norme Geologiche.

#### **4. Tabella di relazione D.M. 02.04.68 n. 1444 / PUC**

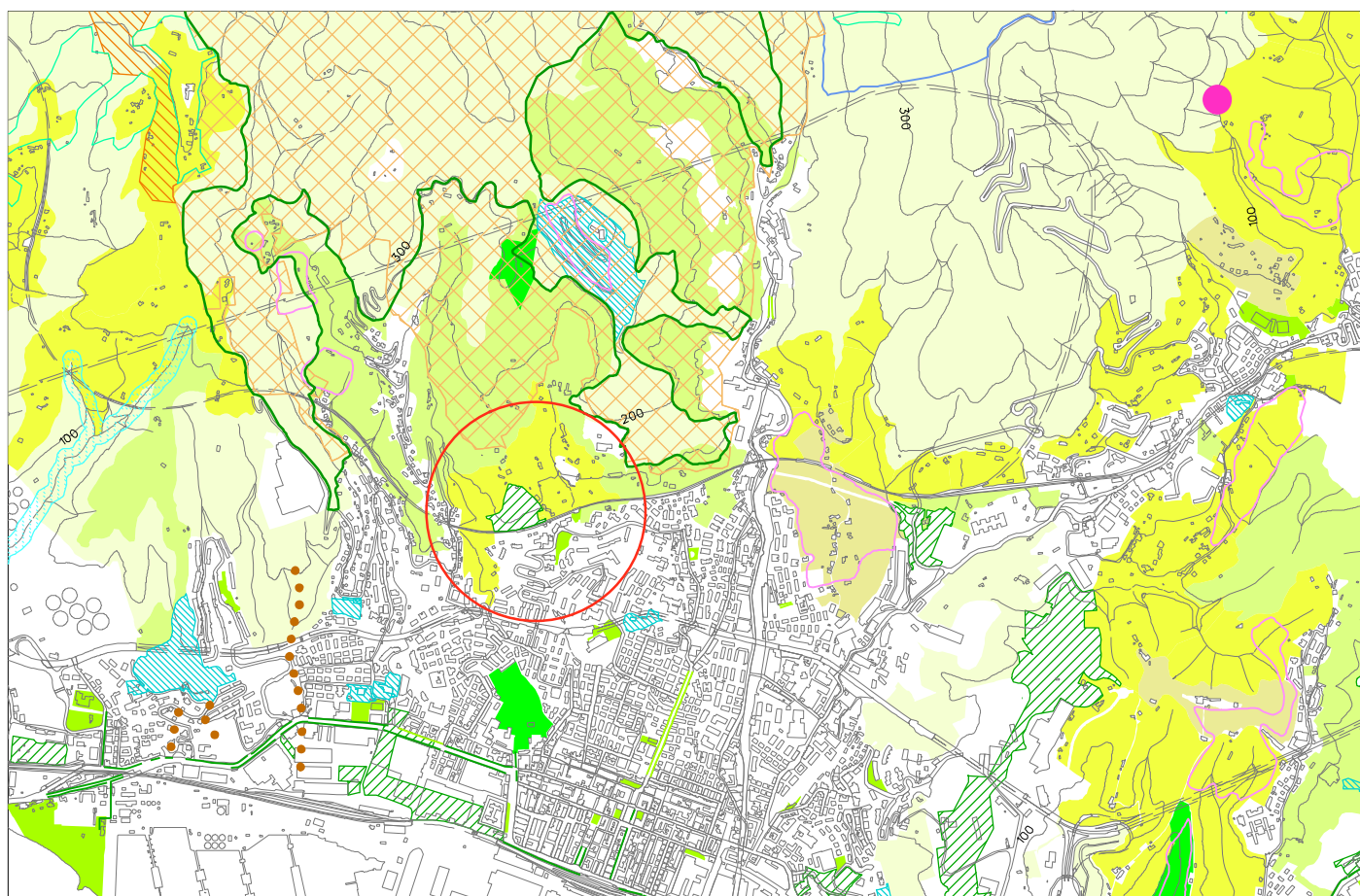
In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 27 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. (Struttura del Piano), è definita la seguente correlazione tra le zone omogenee, di cui all'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e gli Ambiti di conservazione e riqualificazione individuati dal Piano ai sensi dell'art. 28 della L.R. 36/1997:

D.M. 2.4.68	AMBITI PUC	SIGLA
A	Ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VP
	Ambito di conservazione del verde urbano strutturato	AC-VU
	Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano	AC-CS
	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	AC-US
	Ambito di Conservazione della via Antica Romana	AC-AR
	Ambito complesso per la valorizzazione del litorale	ACO-L
B	Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	AC-IU
	Ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	AR-UR
D	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-urbano	AR-PU
	Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale	AR-PI
E	Ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-NI
	Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AR-PR
	Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AR-PA
F	Sistema delle infrastrutture e dei servizi	SIS

Livello 2, Urbano di Città



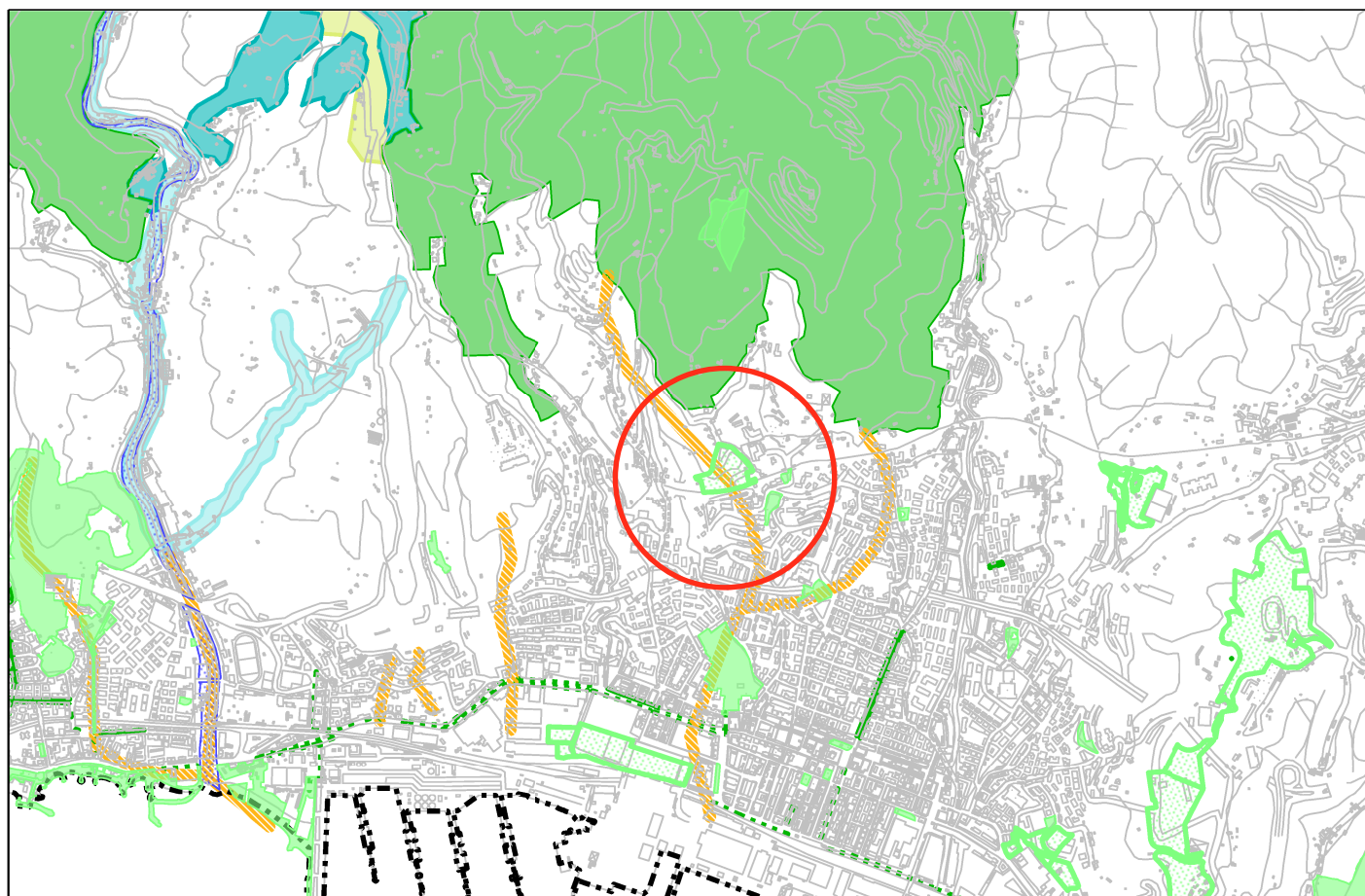
Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)



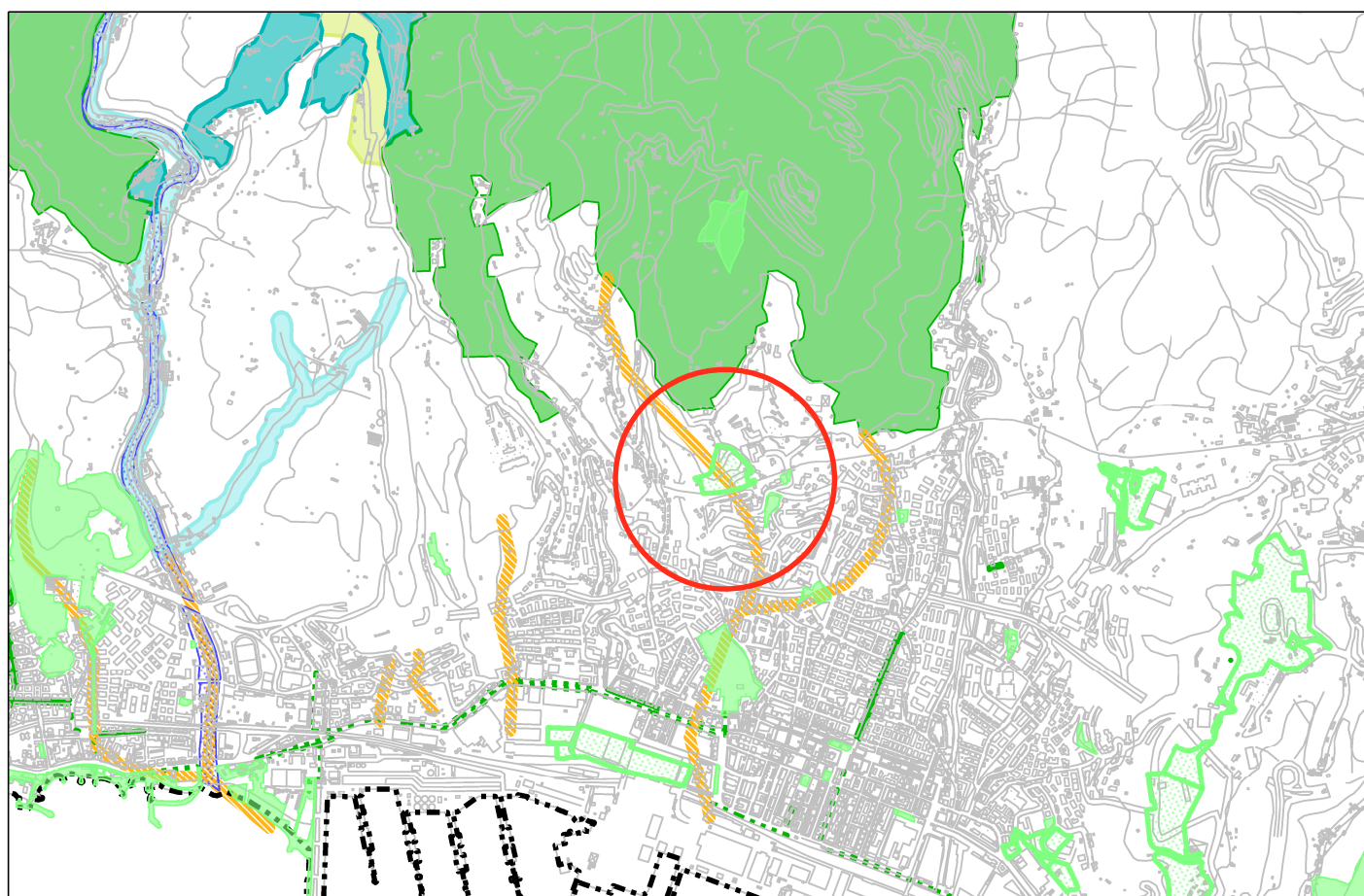
Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

scala 1 : 25.000



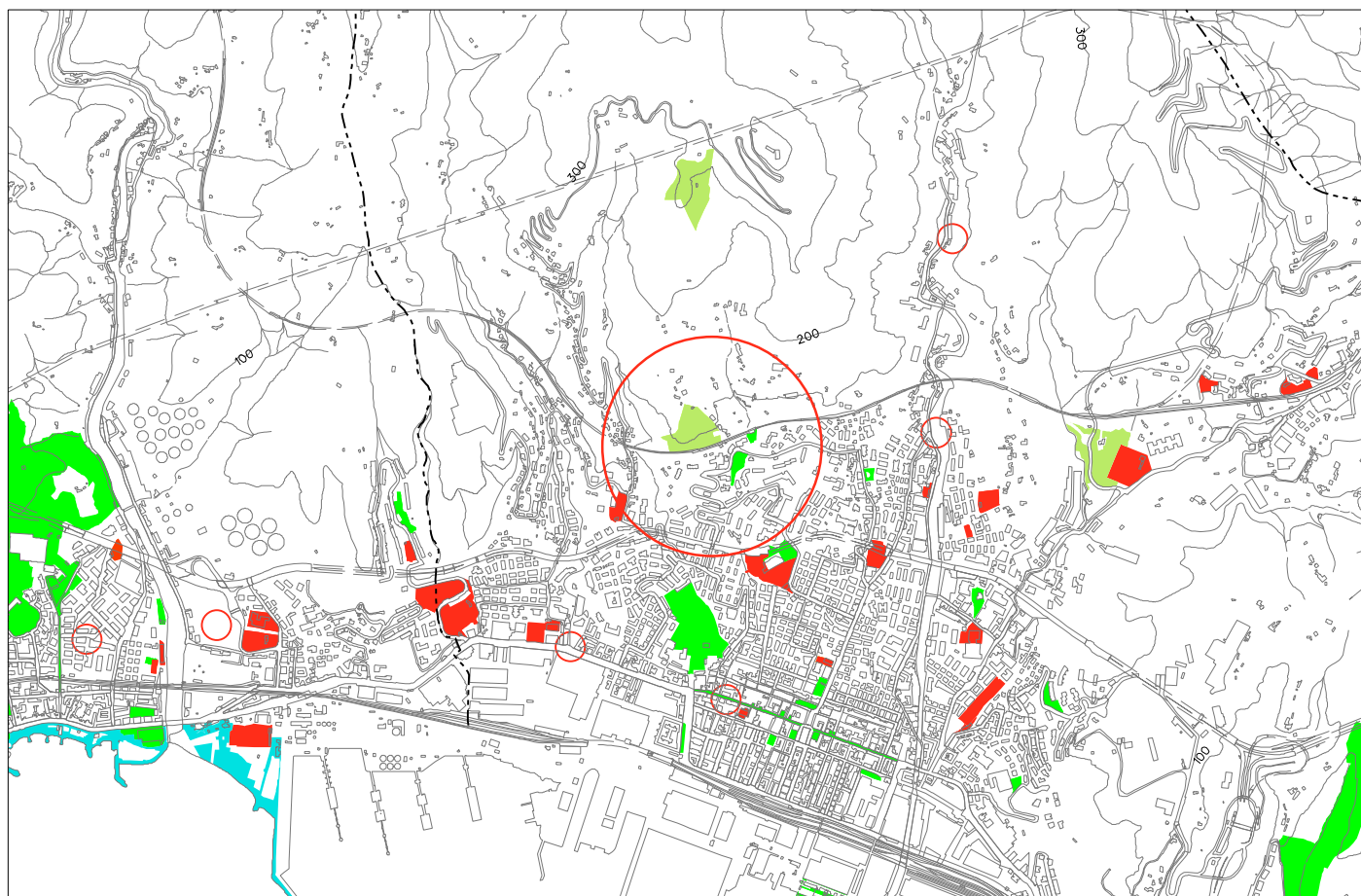


Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità

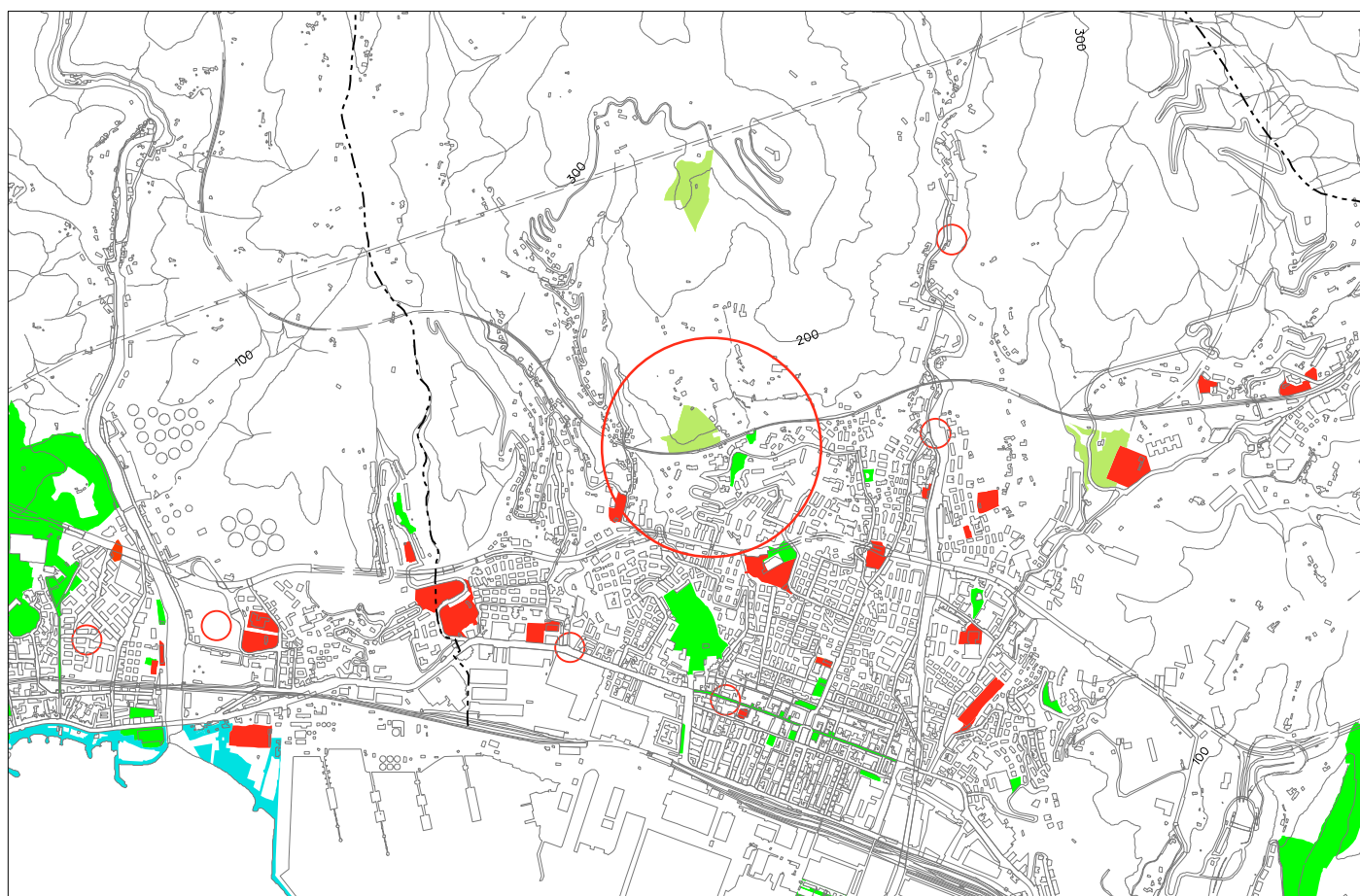


Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.3 - Carta della Biodiversità





Stralcio P.U.C. vigente - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)



Stralcio P.U.C. modificato - Tavola 2.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)