



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 14/03/2023

DCC-2023-12 **OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC VIGENTE, CON CONTESTUALE AVVIO DELLE PROCEDURE COMPORTANTI APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI SERVITÙ COATTIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AI SENSI DEL D.P.R. 327/01.**

Presiede: Il Presidente Cassibba Carmelo

Assiste: Il Segretario Generale Orlando Concetta nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Cassibba Carmelo	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	P
3	Aime' Paolo	Consigliere	P
4	Alfonso Donatella Anita	Consigliere	P
5	Amore Stefano Pietro	Consigliere	A
6	Ariotti Fabio	Consigliere	P
7	Barbieri Federico	Consigliere	P
8	Bertorello Federico	Consigliere	P
9	Bevilacqua Alessio	Consigliere	P
10	Bruccoleri Mariajose'	Consigliere	P
11	Bruzzone Filippo	Consigliere	P
12	Bruzzone Rita	Consigliere	P
13	Cavalleri Federica	Consigliere	P
14	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
15	Costa Stefano	Consigliere	P
16	Crucioli Mattia	Consigliere	P
17	D'Angelo Simone	Consigliere	P
18	De Benedictis Francesco	Consigliere	P

19	Dello Strologo Ariel	Consigliere	P
20	Falcone Vincenzo	Consigliere	P
21	Falteri Davide	Consigliere	P
22	Gaggero Laura	Consigliere	P
23	Gandolfo Nicholas	Consigliere	P
24	Ghio Francesca	Consigliere	P
25	Gozzi Paolo	Consigliere	P
26	Grosso Barbara	Consigliere	P
27	Kaabour Si Mohamed	Consigliere	A
28	Lazzari Tiziana	Consigliere	P
29	Lodi Cristina	Consigliere	P
30	Manara Elena	Consigliere	P
31	Notarnicola Tiziana	Consigliere	P
32	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
33	Pasi Lorenzo	Consigliere	P
34	Patrone Davide	Consigliere	P
35	Pellerano Lorenzo	Consigliere	P
36	Pilloni Valter	Consigliere	P
37	Russo Monica	Consigliere	P
38	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
39	Veroli Angiolo	Consigliere	P
40	Villa Claudio	Consigliere	P
41	Viscogliosi Arianna	Consigliere	P

E pertanto sono complessivamente presenti n. 39 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Avvenente Mauro
2	Bianchi Alessandra
3	Bordilli Paola
4	Campora Matteo
5	Corso Francesca
6	Gambino Sergio
7	Mascia Mario
8	Piciocchi Pietro
9	Rosso Lorenza



COMUNE DI GENOVA

125 0 3 - DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI - U.P. GRANDI INFRASTRUTTURE

Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-30 del 31/01/2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2
METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI
CORVETTO.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO
DEL PUC VIGENTE, CON CONTESTUALE AVVIO DELLE PROCEDURE COMPORTANTI
APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI SERVITÙ COATTIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA
UTILITÀ, AI SENSI DEL D.P.R. 327/01.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 8 del 2 marzo 2023.

Su proposta dell'Assessore ai Trasporti, Mobilità integrata, Ambiente, Rifiuti, Energia e
Transizione ecologica, Matteo Campora e su proposta dell'Assessore Mario Mascia all'Urbanistica,
Demanio Marittimo, Sviluppo economico, Lavoro e Rapporti sindacali;

Visti:

- La Legge Regionale 36/1997 “Legge Urbanistica Regionale”, in particolare l’art. 43, lett. a);
- Il D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, in particolare l’art.10, commi 1 e 2 e l’art.19, commi 2 e seguenti;
- La Legge Regionale 32/2012 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e ss.mm.ii.;
- Il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso che:

- il progetto in oggetto risulta finanziato con risorse assegnate dall’Unione Europea all’iniziativa Next Generation EU, con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- l’ammontare delle risorse assegnate al Comune di Genova nell’ambito della misura M2C2 4.2 Sviluppo trasporto rapido di massa per la realizzazione dell’intervento “Linea Metropolitana. Completamento della Stazione di Corvetto” (CUP B31B21011680001) è pari ad euro 50.779.625,72, così determinati:

- euro 43.899.106,52, come da Decreto Ministeriale n. 448 del 16.11.2021 – All.1;
- euro 6.880.519,20 come da rimodulazione dell'importo preassegnato dal Ministero per far fronte al rincaro prezzi (DPCM del 28 luglio 2022 “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, previsto dall'art.26, comma 7, del DL 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge n.91 del 2022);
- tramite la Determina Dirigenziale n. 2022/125.0.3/23 adottata il 09/05/2022 ed esecutiva dal 19/05/2022, è stato aggiudicato il servizio di integrazione e aggiornamento della progettazione definitiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di supervisione e coordinamento della progettazione, di direzione lavori (project construction management) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo al completamento della stazione metropolitana di Corvetto al costituendo RTP Tecnosistem S.p.A. – Sidercad S.p.A. – Paolo Costa - Minetti Luciano;
- in data 17/08/2022 è stato stipulato il contratto Rep. 68906 tra il Comune di Genova e il RTP costituito da Tecnosistem S.p.A. - Sidercad S.p.A. – Paolo Costa - Minetti Luciano, per un importo contrattuale pari ad € 2.649.931,22, oltre IVA e oneri previdenziali;
- con Deliberazione N° 288 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 01/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento, redatto dal RTP Tecnosistem S.p.A. – Sidercad S.p.A. – Paolo Costa - Minetti Luciano, per complessivi euro 56.313.734,45;
- il Progetto Definitivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e approvato dal RUP con Determina Dirigenziale n. 2022-125.0.3.-64 esecutiva il 20/12/2022;
- il Progetto Definitivo è stato sottoposto a verifica di ottemperanza ex art. 28 D. Lgs. 152/2006 ottenendo parere positivo, trasmesso con nota prot-2022-1605418 del Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile della Regione Liguria, acquisita dal Comune con prot. 23/12/2022.0496471.E;

Considerato che:

- l'aggiornamento del progetto definitivo ha evidenziato la necessità di apporre una servitù di galleria al di sotto di alcuni edifici di via SS. Giacomo e Filippo, per la realizzazione delle discenderie dal mezzanino al piano banchina della stazione;
- gli immobili al di sotto dei quali occorre definire tale servitù sono individuati nel documento “D_Ge_R_13_r01 – Piano particellare di esproprio” del Progetto Definitivo redatto dal RTP sopra citato, allegato quale parte integrante del presente atto e contenente la relazione di stima della servitù, l'elenco ditte e il piano particellare;

Preso atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Manuela Sciutto, responsabile del procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- nel livello 3 del PUC di disciplina dell'Assetto Urbanistico, tav. 38, non risulta rappresentata l'opera né predisposto alcun vincolo preordinato all'imposizione di servitù coattiva relativo ai civici adiacenti alle opere di completamento della stazione;
- la modifica del P.U.C. derivante dall'approvazione del Progetto Definitivo si configura come aggiornamento, ai sensi dell'art. 43, lett. a) della L.R. n. 36/1997;
- l'approvazione del Progetto Definitivo da parte del Consiglio Comunale comporterà l'apposizione del vincolo di servitù coattiva, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/01;
- relativamente alla disciplina in materia di VAS l'opera in oggetto:
 - trova piena compatibilità con le indicazioni contenute nel Piano Urbanistico Comunale, sia rispetto alle Norme Generali, sia rispetto alle norme di Conformità degli Ambiti, ferme restando le prescrizioni delle norme di livello puntuale, e risulta quindi essere già stata oggetto di valutazione da parte della Regione Liguria nell'ambito del procedimento finalizzato alla formazione ed approvazione del PUC;
 - peraltro, si tratta di opere minimali (alcune rampe di scala) di completamento della stazione, già realizzata nei suoi elementi più rilevanti e già rappresentata nel livello 2 del PUC, per cui sono irrilevanti a fini della VAS;

Ritenuto conseguentemente di:

- approvare il Progetto Definitivo al fine di puntualizzare l'intervento in oggetto, per consentire il perfezionamento dei sottesi procedimenti di apposizione di servitù di galleria;
- adottare l'aggiornamento al PUC, derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 43 lett. a) della Legge Regione Liguria n. 36/1997;

Rilevato infine che:

- l'ammontare degli oneri di servitù, come riportato nell'elaborato progettuale D_Ge_R_13_r01 – Piano particellare, allegato quale parte integrante del presente atto, ammonta ad euro 91.931,23;
- il suddetto costo, pari a euro 91.931,23, è inserito nel quadro economico dell'intervento denominato "Completamento della stazione metropolitana di piazza Corvetto" e che detto intervento è attualmente ricompreso nella prima annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con DCC n. 108 del 22/12/2022, i cui stanziamenti sono stati modificati tramite il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con DCC n. 64 del 3/11/2022 ed il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con DCC n. 71 del 29/11/2022;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione”;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

La Giunta
propone
al Consiglio Comunale

- 1) di approvare il Progetto Definitivo delle opere di completamento della stazione metropolitana di Corvetto e dare avvio alle procedure finalizzate all'apposizione del vincolo di servitù coattiva al di sotto di edifici esistenti nonché alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/01;
- 2) di esprimere assenso all'aggiornamento del PUC vigente ai fini dell'apposizione del vincolo di servitù coattiva e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR n. 327/2001, attraverso l'inserimento di un Ambito con Disciplina urbanistica speciale come di seguito specificato: “Il Piano recepisce il progetto definitivo delle opere di completamento della Stazione metropolitana di Corvetto, approvato con D.C.C. n. XXX del XXX, comportante dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere, nonché ai fini dell'apposizione di vincolo di servitù coattiva, ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/01”;
- 3) di stabilire, ai fini dell'apposizione della servitù di galleria sugli immobili di proprietà di terzi interessati dalla realizzazione dell'opera, di ricorrere alla procedura ai sensi del D.P.R. 327/2001, all'uopo approvando l'Elenco Ditte catastali ed il Piano Particellare che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 4) di far constare che l'apposizione del vincolo preordinato all'imposizione di servitù coattiva e la dichiarazione di pubblica utilità si intendono disposti con l'approvazione del Progetto Definitivo da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art 12 del DPR n 327/2001;
- 5) di prendere atto che il costo complessivo degli oneri di servitù, pari ad euro 91.931,23, è inserito nel quadro economico dell'intervento denominato “Completamento della stazione metropolitana di piazza Corvetto” e che detto intervento, inserito nei documenti previsionali e programmatici, è attualmente ricompreso nella prima annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con DCC n. 108 del 22/12/2022, i cui stanziamenti sono stati modificati tramite il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con DCC n. 64 del 3/11/2022 ed il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con DCC n. 71 del 29/11/2022;

- 6) di stabilire altresì che il Decreto di Imposizione di Servitù dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni dalla dichiarazione di pubblica utilità, salvo proroghe di cui all'art. 13, comma 5 del n. 327/2001;
- 7) di dare mandato alle Direzioni competenti per gli adempimenti connessi al presente provvedimento;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta. La votazione, effettuata mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Ghio, Cavalleri, Falcone, dà il seguente risultato:

Presenti	n	39	Consiglieri
	.		
Votanti	n	25	“
	.		
Voti favorevoli	n	25	(Sindaco Bucci, Aimè, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Cassibba, Cavalleri, Costa, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Gozzi, Grosso, Lazzari, Manara, Notarnicola, Pasi, Pellerano, Pilloni, Vacalebre, Veroli, Viscogliosi)
	.		
Voti contrari	n	- -	
	.		
Astenuti	n	14	(Alfonso, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Ceraudo, Crucioli, D'Angelo, Dello Strologo, Ghio, Lodi, Pandolfo, Patrone, Russo, Villa)
	.		
Presenti non votanti	n	- -	
	.		

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i consiglieri: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, Crucioli, D'Angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Lazzari, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 38.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri, Ghio, Cavalleri, Falcone, viene approvata con 32 voti favorevoli (Sindaco Bucci, Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Cassibba, Cavalleri, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Gozzi, Grosso, Lazzari, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi) e 6 astenuti (Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Ceraudo, Crucioli, Dello Strologo, Ghio).

Il Presidente
Carmelo Cassibba

Il Segretario Generale
Dott.ssa Concetta Orlando



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2
METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC
VIGENTE, CON CONTESTUALE AVVIO DELLE PROCEDURE COMPORTANTI APPOSIZIONE DEL
VINCOLO DI SERVITÙ COATTIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AI SENSI DEL D.P.R.
327/01.

Il Dirigente
Ing. Manuela Sciutto

Il Dirigente
Dott. Paolo Berio

Committente:
COMUNE DI GENOVA

Fase:
PROGETTO
DEFINITIVO

CUP:
B31B21011680001

CIG:
90702005D2

MOGE:
20851

CODIFICA:
M_COR

RUP:
Ing. Manuela Sciotto

PROGETTISTI

**Responsabile
dell'integrazione
delle prestazioni
specialistiche:**
Ing. Felice Marotta

**Progettista
disciplinaria:**
Ing. C. Spandonari

Progetto:
**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA
M2C2-4.2**
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NextGenerationEU

METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO

**Servizi di integrazione ed aggiornamento della progettazione definitiva,
compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di
supervisione e coordinamento della progettazione, di Direzione Lavori
(project construction management) e di coordinamento della sicurezza
in fase di esecuzione**

Titolo elaborato:

Piano particellare di esproprio

SCIUTTO MANUELA
2023.02.15 10:47:19

ON=SCIUTTO MANUELA
C=IT
O=COMUNE DI GENOVA
2.5.4.97=VATIT-00856930102

RSA/2048 bits

Documento:

D-Ge_R_13

Scala:

-

Nome file:

**D-Ge_R_13_r02 Piano particellare di
esproprio.docx**

Rev.	Modifiche/Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
00	PRIMA EMISSIONE	CS	17/11/22	CS	17/11/22
01	Revisione cartiglio per inserimento loghi PNRR	CS	02/12/22	CS	02/12/22
02	Revisione per inserimento elenco ditte	CS	14/02/2023	CS	14/02/2023

Mandataria  TECNOSISTEM engineering & technology	Mandante  Sidercad INGEGNERIA & INFORMATICA	Mandante Paolo Costa ingegnere	Mandante Luciano Minetti geologo
---	--	---	---

 MAROTTA
FELICE
15.02.2023
09:03:24
UTC


COMUNE DI GENOVA

 **THE
OCEAN
RACE**
GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

 **GENOVA**
HERE IT TAKES

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 2 di 24

INDICE

- RELAZIONE DI STIMA
- ELENCO DITTE
- PLANIMETRIA PARTICELLARE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 3 di 24

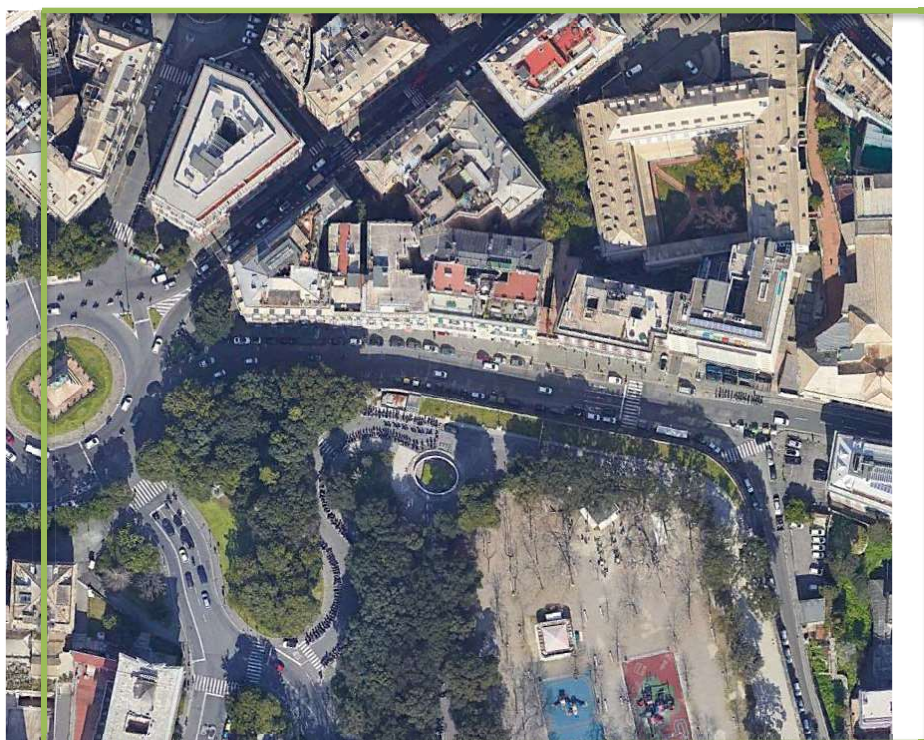


COMUNE DI GENOVA

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2
METROPOLITANA DI GENOVA:

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO



Piano Parcellare delle aree oggetto di intervento

Stima costi indennità di servitù

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 4 di 24

INDICE

INDICE	4
1 INTRODUZIONE	5
2 Criteri di valutazione	6
2.1 Indennità per imposizione di servitu' di galleria	6
2.2 indennita' di occupazione temporanea per esigenze di cantiere	6
3 STIMA DELLE INDENNITÀ DI SERVITU' DI GALLERIA.....	7
4 ONERI PER LA TRASCRIZIONE E LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI	22
5 SPESE ISTRUTTORIE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DEFINITIVE.....	23
6 RIEPILOGO DEGLI IMPORTI	24

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 5 di 24

1 INTRODUZIONE

Trattasi di Progetto Definitivo relativo alle opere di completamento della Stazione di Corvetto in Genova di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) misura M2C2-4.2 Metropolitana di Genova.

In questo contesto la Tecnosistem è risultata aggiudicataria dell'integrazione e aggiornamento della progettazione definitiva.

La presente relazione riporta la stima dei costi di indennità di servitù di galleria.

L'area interessata dall'intervento è ubicata in Via dei Santi Giacomo e Filippo meglio rappresentata nell'elaborato grafico su base catastale ricadente nel Comune di Genova Sezione A Foglio 47 e 69.

Ai fini della redazione di stima si precisa che il tracciato delle opere in progetto è stato sovrapposto alle mappe catastali secondo le informazioni progettuali e del rilievo georeferenziando e sovrapponendo le mappe catastali con quanto esistente

Risultano escluse dalla procedura di indennità di servitù di galleria, sebbene inserite graficamente nel Piano Particellare, le aree di proprietà comunale quali la viabilità di Via dei Santi Giacomo e Filippo, compresi i marciapiedi, e le unità immobiliari facenti parte dell'edificio fronte strada e sottostante il Parco dell'Acquasola ed insistenti sul Foglio 69 di Genova Sez. A.

In considerazione delle caratteristiche del progetto che prevede l'esecuzione di lavorazioni esclusivamente in sottosuolo e le opere necessarie al collegamento con l'area esterna di proprietà comunale, si procederà alla sola quantificazione dell'indennità per l'imposizione della servitù di galleria non essendo previsti espropri e/o occupazioni temporanee per esigenze di cantiere.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 6 di 24

2 Criteri di valutazione

2.1 Indennità per imposizione di servitu' di galleria

L'indennità di asservimento per il sotto attraversamento delle opere della Stazione di Corvetto è computata con i criteri di cui all'art. 44, comma 1 del D.P.R. N. 327/01 in ragione del deprezzamento del valore venale del bene asservito, tenuto conto della ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Le proiezioni delle aree in sottosuolo interessano le proprietà private dei sedimi degli edifici civv. 35-31-19-17 e 15 per la parte a nord di Via dei Santi Giacomo e Filippo, mentre per la parte a sud i civici interessati sono i civv. 24r-26r-28r-30r-32r-34r.

In considerazione della tipologia di intervento e dell'opera da realizzare il limite della servitù permanente è stato fissato a 15 mt dal livello del suolo (marciapiede/strada/piano cantine).

2.2 indennita' di occupazione temporanea per esigenze di cantiere

Nel caso di occupazione per esigenze di cantiere, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua (art. 50 1° comma, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.e.i.).

L'occupazione temporanea viene calcolata per una durata prevista dei lavori pari a 12 mesi.

Il valore virtuale dell'area in questione è ottenuto moltiplicando il valore unitario dell'area stessa per l'effettiva superficie occupata.

Si precisa che le lavorazioni in esterno interessano esclusivamente il suolo pubblico (strada e marciapiedi) pertanto non viene determinata alcuna indennità.

Altresì le fasi di cantiere, per l'attuale progetto, non prevedono l'interdizione e/o la sospensione delle attività commerciali presenti nell'area di intervento.

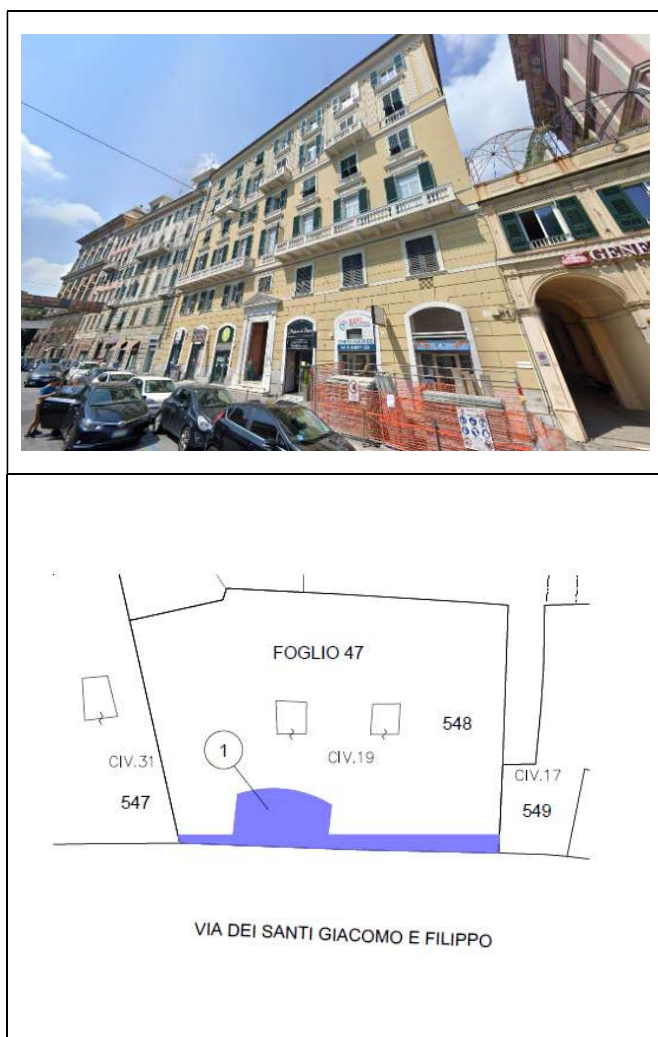
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 7 di 24

3 STIMA DELLE INDENNITÀ DI SERVITU' DI GALLERIA

1.1.1.1.1 PARCELLARE 1

Le aree interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 47 come segue:

Parc.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
1	A	47	548		ENTE URBANO		Mq. 790	
	GEA	105	47	Via dei Santi Giacomo e Filippo civ. 19				



Stralcio piano parcellare

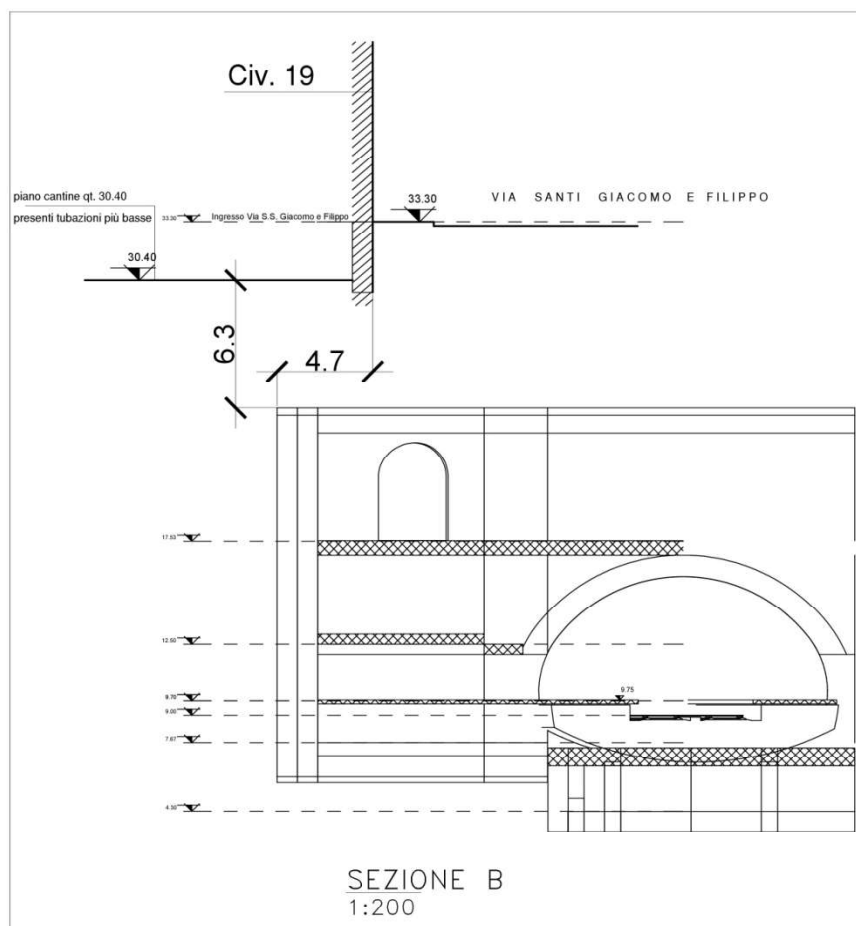
Descrizione dell'immobile

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 8 di 24

La porzione dell'area costituita dal parcellare 1 fa parte dell'intero mappale 548 corrispondente al civico 19 di Via dei Santi Giacomo e Filippo e la cui proiezione dell'area in sottosuolo occupa una superficie di mq. 76.

Il progetto prevede la quota di estradosso dell'opera a mt -6.30 dalla quota di pavimento del piano primo sottostrada uso cantine.

L'edificio civ. 19 si sviluppa su sette piani fuori terra a destinazione uffici, residenze e negozi e di un piano sottostrada ad uso cantine.



Per la profondità dell'opera si ritiene opportuno determinare il deprezzamento che la proprietà privata subirà dalla realizzazione dell'intervento pubblico attraverso l'imposizione di una servitù permanente sul bene in oggetto (art. 44 comma 1 DPR 327/2001 e s.m.e.i.). Tale proprietà privata (sottosuolo) è da ritenersi ai sensi dell'art. 1117 del C.C. Parte Comune tra i Condomini di un edificio salvo titolo contrario.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 9 di 24

Data la “vicinanza” dell’opera in progetto posta ad una distanza di mt 6.30 dal pavimento del piano cantine ed in considerazione della esigua possibilità di interventi futuri da parte del Condominio di sotto elevazione, si ritiene attendibile assumere un deprezzamento pari al 20% del valore venale.

Al fine della valutazione dei valori immobiliari di mercato si è proceduto nell’analisi della consistenza del Condominio accertando le diverse destinazioni d’uso secondo le visure catastali eseguite.

Per il civ. 19 la consistenza dell’immobile è costituita da 18 unità (ad esclusione delle cantine) di cui n. 11 uffici, n. 4 abitazioni e n. 3 attività commerciali.

La prevalenza delle unità immobiliari ad uso ufficio risulta anche come “valore catastale” pari al 71% rispetto alle restanti unità.

Per la quantificazione del valore di indennità di servitù si è proceduto con indagini di mercato attraverso i principali Portali Immobiliari e anche con la verifica dei valori desunti dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate (OMI).

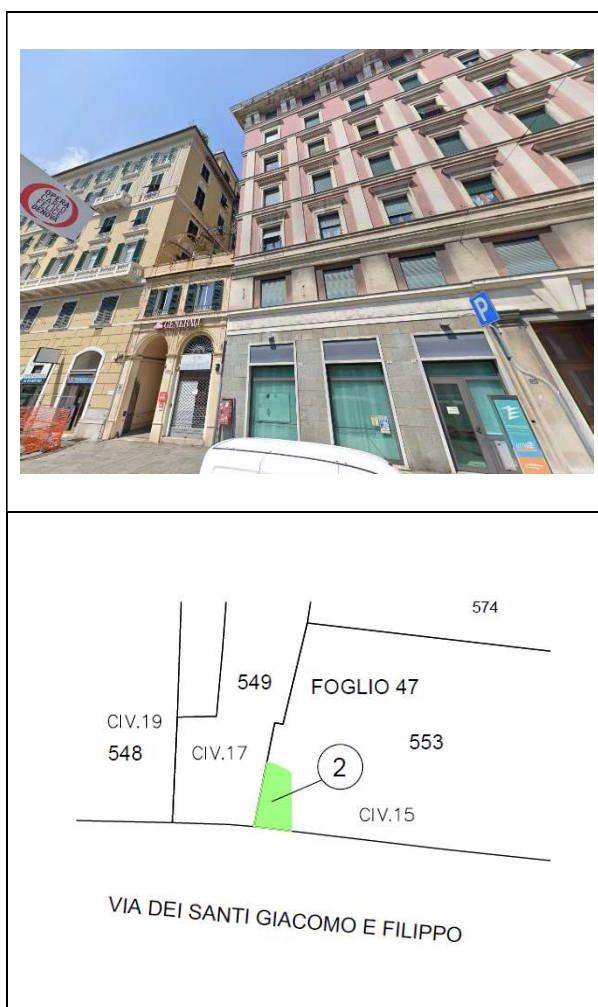
[omissis]

1.1.1.1.2 PARCELLARE 2

Le aree interessate dall’intervento sono censite presso l’Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 47 come segue:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 10 di 24

Parc.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
2	A	47	553		ENTE URBANO		Mq. 470	
	GEA	105	197	Via dei Santi Giacomo e Filippo civ. 15				



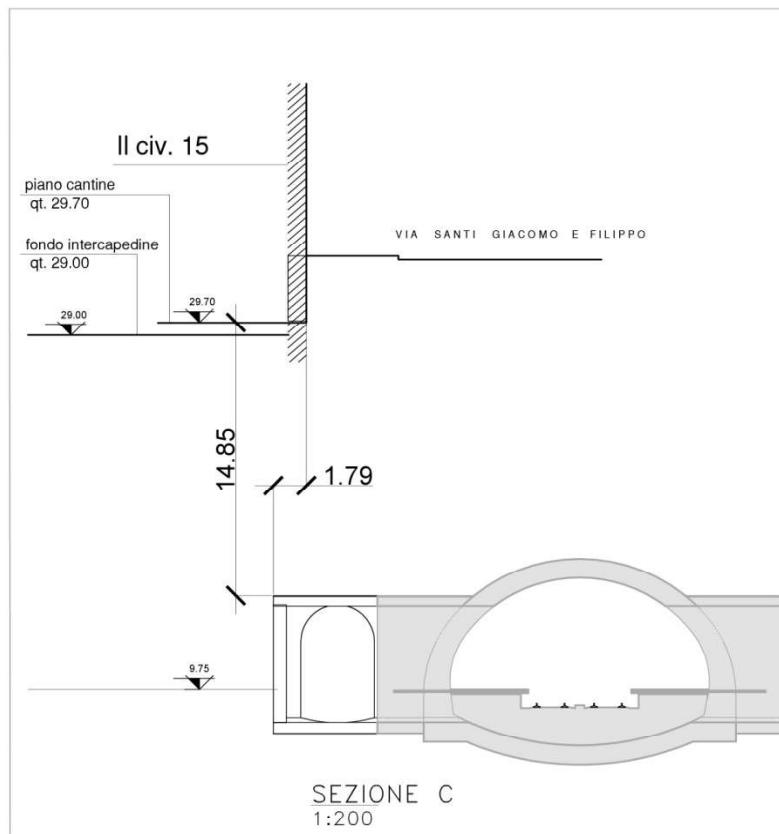
Stralcio piano particellare

Descrizione dell'immobile

La porzione dell'area costituita dal parcellare 2 fa parte dell'intero mappale 553 corrispondente al civico 15 di Via dei Santi Giacomo e Filippo e la cui proiezione dell'area in sottosuolo occupa una superficie di mq. 12.

Il progetto prevede la quota di estradosso dell'opera di mt -14.85 dalla quota di pavimento del piano primo sottostrada uso cantine.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 11 di 24



L'edificio civ. 15 si sviluppa su sette piani fuori terra a destinazione uffici, istituto di credito e residenze e di un piano sottostrada a cantine.

Per la profondità dell'opera si ritiene opportuno determinare il deprezzamento che la proprietà privata subirà dalla realizzazione dell'intervento pubblico attraverso l'imposizione di una servitù permanente sul bene in oggetto (art. 44 comma 1 DPR 327/2001 e s.m.e.i.). Tale proprietà privata (sottosuolo) è da ritenersi ai sensi dell'art. 1117 del C.C. Parte Comune tra i Condomini di un edificio salvo titolo contrario.

Data la "profondità" dell'opera in progetto posta ad una distanza di mt 14.85 dal pavimento del piano cantine in considerazione della remota possibilità di interventi futuri da parte del Condominio di sotto elevazione si ritiene attendibile assumere un deprezzamento pari al 5% del valore venale.

Al fine della valutazione dei valori immobiliari di mercato si è proceduto nell'analisi della consistenza del Condominio accertando le diverse destinazioni d'uso secondo le visure catastali eseguite.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 12 di 24

Per il civ. 15 la consistenza dell'immobile è costituita da 13 unità (ad esclusione delle cantine ed un box) di cui n. 1 uffici, n. 11 abitazioni ed un istituto di credito.

La prevalenza delle unità immobiliari ad uso abitativo risulta anche come "valore catastale" pari al 52 % rispetto alle restanti unità.

Per la quantificazione del valore di indennità di servitù si è proceduto con indagini di mercato attraverso i principali Portali Immobiliari e anche con la verifica dei valori desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI).

[omissis]

1.1.1.1.3 PARCELLARE 3

Le aree interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 47 come segue:

Parc.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
3	A	47	549		ENTE URBANO		Mq. 160	
	GEA	105	50	Via dei Santi Giacomo e Filippo civ. 17				

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 13 di 24



Stralcio piano parcellare

Descrizione dell'immobile

La porzione dell'area costituita dal parcellare 3 fa parte dell'intero mappale 549 corrispondente al civico 17 di Via dei Santi Giacomo e Filippo e la cui proiezione dell'area in sottosuolo occupa una superficie di mq. 22.

Il progetto prevede la quota di estradosso dell'opera di mq 14.85 dal piano cantine del civ 15 mentre non è data informazione della presenza di eventuali sottostrada per il civ 17.

L'immobile è costituito da due unità immobiliari sviluppate su due piani (terra e primo) a destinazione negozio e ufficio.

Ai fini prudenziali ed in corrispondenza della contiguità dello stesso piano sottostrada del civ 15 si ritiene di considerare anche per l'edificio civ 17 la profondità di progetto di mt 14.85.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 14 di 24

Si ritiene opportuno determinare il deprezzamento che la proprietà privata subirà dalla realizzazione dell'intervento pubblico attraverso l'imposizione di una servitù permanente sul bene in oggetto (art. 44 comma 1 DPR 327/2001 e s.m.e.i.).

Tale proprietà privata (sottosuolo) è da ritenersi ai sensi dell'art. 1117 del C.C. Parte Comune tra i Condomini di un edificio salvo titolo contrario.

Data la "profondità" dell'opera in progetto posta ad una distanza di mt 14.85 dal piano cantine del civ 15, in considerazione comunque della remota possibilità di interventi futuri da parte del Condominio di sotto elevazione si ritiene attendibile assumere un deprezzamento pari al 5% del valore venale analogamente al civ. 15.

Al fine della valutazione dei valori immobiliari di mercato si è proceduto nell'analisi della consistenza dell'edificio accertando le diverse destinazioni d'uso secondo le visure catastali eseguite.

Per il civ. 17 la consistenza dell'immobile è costituita da 2 unità ad uso abitazione ed attività commerciale con equivalenza dei valori immobiliari .

Per la quantificazione del valore di indennità di servitù si è proceduto con indagini di mercato attraverso i principali Portali Immobiliari e anche con la verifica dei valori desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI).

[omissis]

1.1.1.1.4

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 15 di 24

1.1.1.1.5 PARCELLARE 4

Le aree interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 47 come segue:

Parc.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
4	A	47	546		ENTE URBANO		Mq. 340	
	GEA	102	246	Via dei Santi Giacomo e Filippo civ. 35				



Stralcio piano particellare

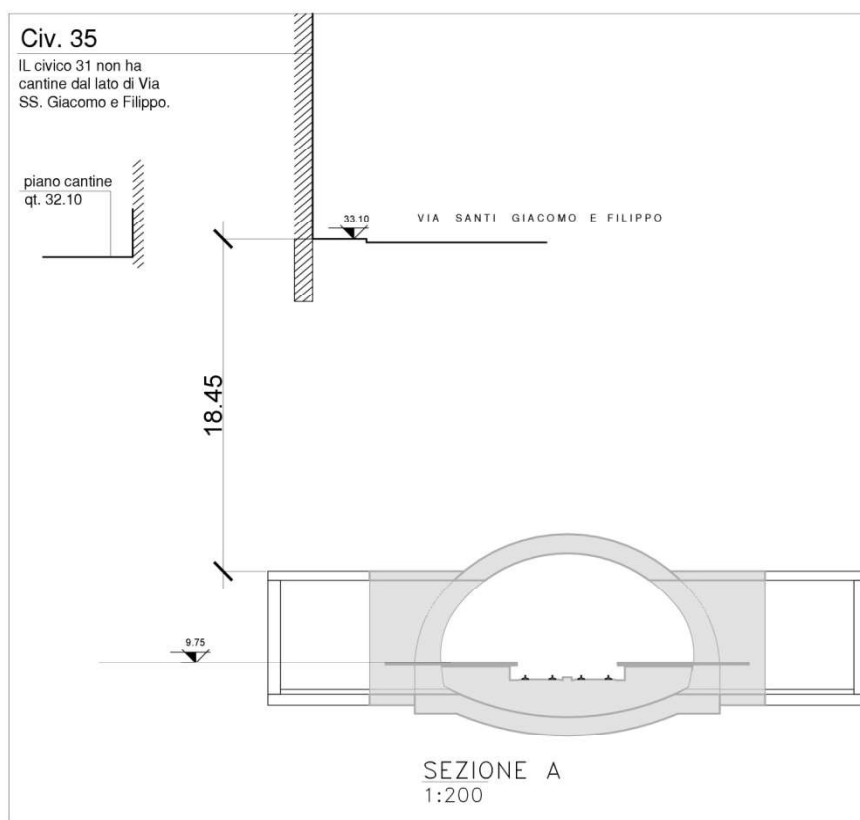
1.1.1.1.6

Descrizione dell'immobile

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 16 di 24

La porzione dell'area costituita dal parcellare 4 fa parte dell'intero mappale 546 corrispondente al civico 35 di Via dei Santi Giacomo e Filippo e la cui proiezione dell'area in sottosuolo occupa una superficie di mq. 23.

Il progetto prevede la quota di estradosso dell'opera di mt -18.45 dalla quota del marciapiede.



L'edificio civ. 35 si sviluppa su sette piani fuori terra a destinazione uffici e residenze. Non sono presenti cantine al piano sottostrada in fregio alla Via pubblica ma dislocati in altra ubicazione non interessata dall'intervento.

La profondità dell'opera in progetto è prevista ad una distanza dal piano strada di mt 18.45 maggiore della misura che prevede l'applicazione della imposizione di servitù permanente.

Pertanto, non si procede alla determinazione di alcun ristoro.

1.1.1.1.7

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 17 di 24

1.1.1.1.8 PARCELLARE 5

Le aree interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 47 come segue:

Parc.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
5	A1.	47	547		ENTE URBANO		Mq. 410	
	GEA	102	247	Via dei Santi Giacomo e Filippo civ. 31				



Stralcio piano parcellare

1.1.1.1.9

Descrizione dell'immobile

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 18 di 24

La porzione dell'area costituita dal parcellare 5 fa parte dell'intero mappale 547 corrispondente al civico 31 di Via dei Santi Giacomo e Filippo e la cui proiezione dell'area in sottosuolo occupa una superficie di mq. 16.

Il progetto prevede la quota di estradosso dell'opera a -10.00 mt dalla quota di marciapiede. L'edificio si sviluppa su sette piani fuori terra ed un piano cantine sottostrada arretrato di circa 11 mt dal fronte edificio prospiciente la Via pubblica e non interferente con l'opera in progetto.

Per la profondità dell'opera si ritiene opportuno determinare il deprezzamento che la proprietà privata subirà dalla realizzazione dell'intervento pubblico attraverso l'imposizione di una servitù permanente sul bene in oggetto (art. 44 comma 1 DPR 327/2001 e s.m.e.i.). Tale proprietà privata (sottosuolo) è da ritenersi ai sensi dell'art. 1117 del C.C. Parte Comune tra i Condomini di un edificio salvo titolo contrario.

Data la "vicinanza" dell'opera in progetto posta ad una distanza di mt 10 dal pavimento del piano strada ed in considerazione della esigua possibilità di interventi futuri da parte del Condominio di sotto elevazione, si ritiene attendibile assumere un deprezzamento pari al 15% del valore venale.

Al fine della valutazione dei valori immobiliari di mercato si è proceduto nell'analisi della consistenza del Condominio accertando le diverse destinazioni d'uso secondo le visure catastali eseguite.

Per il civ. 31 la consistenza dell'immobile è costituita da 20 unità (ad esclusione delle cantine) di cui n. 1 ufficio, n. 16 abitazioni e n. 3 attività commerciali.

La prevalenza delle unità immobiliari ad uso abitativo risulta anche come "valore catastale" pari al 78% rispetto alle restanti unità.

Per la quantificazione del valore di indennità di servitù si è proceduto con indagini di mercato attraverso i principali Portali Immobiliari e anche con la verifica dei valori desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI).

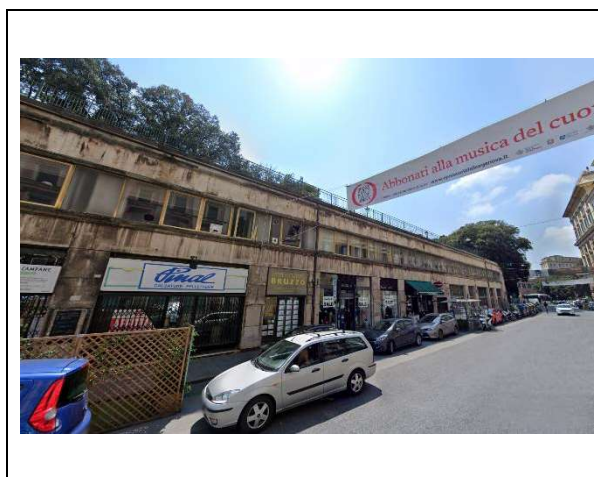
[omissis]

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 19 di 24

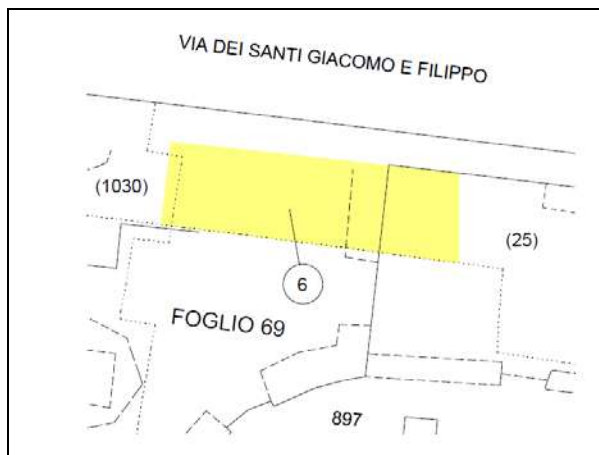
1.1.1.1.10 PARCELLARE 6

Le aree interessate dall'intervento sono censite presso l'Agenzia del Territorio di Genova al Catasto Terreni del Comune di Genova foglio 69 come segue:

Parc.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità/Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
6	A	69	25		ENTE URBANO		Mq. 4	
	GEA	105	199	Via dei Santi Giacomo e Filippo civv. 24r, 26r, 28r, 30r, 32r, 34r				



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 20 di 24



Stralcio piano parcellare

Descrizione dell'immobile

L'edificio interessato fa parte del mappale 25 ed è costituito da diverse attività commerciali in fregio alla viabilità pubblica.

Trattasi di edificio lineare posizionato contro terra e sottostante il Parco Pubblico Spianata dell'Acquasola con disposizione su due livelli.

Il piano terra è destinato ad esercizi commerciali ed il piano primo ad uffici.

La maggior parte di negozi al piano terreno sono di proprietà privata, le unità di proprietà pubblica sono collocate in direzione di Piazza Corvetto a partire dal civ. 36r ed in direzione levante dal civ. 22r .

Il piano primo invece è di proprietà Comunale compresa anche la porzione immobiliare sovrastante il parcellare in oggetto.

La quota di progetto prevista è di circa mt 14.80 circa in sottosuolo dalla quota della strada.

La proiezione dell'area in progetto in sottosuolo occupa una superficie di mq. 233.

Per la profondità dell'opera si ritiene opportuno determinare il deprezzamento che la proprietà privata subirà dalla realizzazione dell'intervento pubblico attraverso l'imposizione di una servitù permanente sul bene in oggetto (art. 44 comma 1 DPR 327/2001 e s.m.e.i.).

Tale proprietà privata (sottosuolo) è da ritenersi ai sensi dell'art. 1117 del C.C. Parte Comune tra i Condomini di un edificio salvo titolo contrario.

L'opera in progetto è posta ad una distanza di mt 14.80 circa dal pavimento del piano strada con remota possibilità di interventi futuri da parte delle proprietà in sotto elevazione; si ritiene attendibile assumere un deprezzamento pari al 5% del valore venale.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 21 di 24

Dalla esecuzione delle visure catastali delle unità interessate in superficie, le unità immobiliari presenti in Via dei Santi Giacomo e Filippo civv. 24r, 26r, 28r, 30r, 32r, 34r hanno tutte destinazione commerciale in categoria C1 .

Pertanto, ai fini valutazione dei valori immobiliari di mercato si è proceduto con indagini di mercato attraverso i principali Portali Immobiliari e anche con la verifica dei valori desunti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI).

[omissis]

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 22 di 24

4 ONERI PER LA TRASCRIZIONE E LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI

Imposta di registro (esproprio e/o servitù):

Equivale al 9% dell'indennizzo nel caso in cui gli immobili coinvolti siano aree non agricole soggette ad esproprio e/o imposizione di servitù; 15% nel caso in cui i terreni interessati siano, invece, di natura agricola.

In entrambi i casi, comunque, l'importo della tassa di registro non può risultare inferiore ai 1000 €.

Imposta di registro (occupazione temporanea):

Nel caso di sola occupazione temporanea per esigenze di cantiere, si conferma un'incidenza degli oneri pari al 3% dell'indennizzo da corrispondere. Qualora gli immobili temporaneamente occupati siano soggetti anche ad esproprio e/o ad imposizione di servitù, tuttavia, l'importo della tassa di registro va calcolato esclusivamente secondo i criteri esposti al punto precedente.

Voltura catastale e voltura ipotecaria:

Scontano un'imposta pari a 50 € cadauna, per un totale di 100 €, da considerare solo a fronte di un trasferimento di diritto reale (quindi, di fatto, solo nel caso di esproprio e/o servitù).

Si sottolinea che gli oneri appena descritti sono da intendersi riferiti ad ogni ditta catastale e che i criteri di calcolo potrebbero subire variazioni in seguito ad ulteriori disposizioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 23 di 24

5 SPESE ISTRUTTORIE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DEFINITIVE

Con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 23 del 15.02.2017, sono state approvate le Linee Guida per il Funzionamento della Commissione Espropri della Provincia di Genova, che regolamentano le spese di istruttoria relative alla determinazione delle Indennità Definitive per i proprietari che riterranno di non voler accettare le somme stimate con la Stima dei Costi Presunti per le Espropriazioni o con le successive Indennità Provvisorie.

Tali spese, da intendersi riferite ad ogni parcellare, sono a carico dell'Ente Espropriante e si articolano come segue:

- ✓ 100 € a mappale per i primi 5 mappali (o subalterni nel caso di aree urbane), siano questi coinvolti da esproprio, servitù od occupazione temporanea;
- ✓ un ulteriore importo di 10 € per ogni mappale (o subalterno) tra il sesto e il cinquantesimo;
- ✓ un ulteriore importo di 5 € per ogni mappale (o subalterno) oltre il cinquantesimo.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA M2C2-4.2 METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO	N° DOCUMENTO D-Ge-R-13	INDICE DI REV. 02
TITOLO Piano particellare di esproprio		Pagina 24 di 24

6 RIEPILOGO DEGLI IMPORTI

[omissis]

**METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO**

ELENCO DITTE

Parcellare	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI				N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (mq)					
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità		
									HA	A	CA											
1	FONDAZIONE GIUSEPPE A. PRETTO E MARIA PRETTO CASSANELLO con sede in Genova c.f. 80008550107 proprietà 1/1	Genova	1	47	548		ENTE URBANO						7	90								
		Genova	GEA	105	47	1	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 11R									T	C/1	13	37	2.742,13 €		
		Genova	GEA	105	47	3	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15R									T	C/1	14	34	2.930,69 €		
		Genova	GEA	105	47	4	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 17R									T	C/1	13	27	2.001,01 €		
		Genova	GEA	105	47	7	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19/P									T	A/4	6	5 vani	593,93 €		
		Genova	GEA	105	47	9	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 2									1	A/10	4	6,5 vani	2.903,78 €		
		Genova	GEA	105	47	16	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 9									5	A/2	4	14 vani	3.036,77 €		
		Genova	GEA	105	47	18	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 11									6_7	A/2	4	14 vani	3.036,77 €		
		Genova	GEA	105	47	19	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 12									6_7	A/2	4	12 vani	2.602,94 €		
		Genova	GEA	105	47	20	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. Q									S1	C/2	4	19	73,60 €		
		Genova	GEA	105	47	22	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. A									S1	C/2	4	23	89,09 €		
		Genova	GEA	105	47	23	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. B									S1	C/2	4	17	65,85 €		
		Genova	GEA	105	47	24	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. C									S1	C/2	4	26	100,71 €		
		Genova	GEA	105	47	25	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. D									S1	C/2	4	32	123,95 €		
		Genova	GEA	105	47	26	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. E									S1	C/2	4	10	38,73 €		
		Genova	GEA	105	47	27	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. F									S1	C/2	4	19	73,60 €		
		Genova	GEA	105	47	28	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. G									S1	C/2	4	11	42,61 €		Area interessata mq. 76. Profondità progetto - 6,30 m.
		Genova	GEA	105	47	29	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. H									S1	C/2	4	11	42,61 €		
		Genova	GEA	105	47	30	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. I									S1	C/2	4	21	81,34 €		
		Genova	GEA	105	47	31	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. L									S1	C/2	4	27	104,58 €		
		Genova	GEA	105	47	32	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. M									S1	C/2	4	14	54,23 €		
		Genova	GEA	105	47	33	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. N									S1	C/2	4	19	73,60 €		
		Genova	GEA	105	47	34	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. O									S1	C/2	4	8	30,99 €		
		Genova	GEA	105	47	35	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. P									S1	C/2	4	17	65,85 €		
		Genova	GEA	105	47	37	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 R-21R									T-1	A/10	3	15,5 vani	5.923,76 €		
		Genova	GEA	105	47	39	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 13R									T-1	A/10	4	7 vani	3.127,15 €		
		Genova	GEA	105	47	40	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 1A									1	A/10	4	5 vani	2.233,68 €		
		Genova	GEA	105	47	41	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 3									2	A/10	4	9 vani	4.020,82 €		
		Genova	GEA	105	47	42	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 4									2	A/10	3	18 vani	6.879,21 €		
		Genova	GEA	105	47	43	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 5									3	A/10	4	15,5 vani	6.924,40 €		
		Genova	GEA	105	47	44	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 6									3	A/10	4	10 vani	4.467,35 €		
		Genova	GEA	105	47	45	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 7									4	A/10	4	14 vani	6.254,29 €		
		Genova	GEA	105	47	46	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 8									4	A/10	4	14 vani	6.254,29 €		
		Genova	GEA	105	47	47	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 19 int. 10									5	A/10	4	14,5 vani	6.477,66 €		
2	GHIO Carlo nato a Genova il 13/09/1949 c.f. GHICRL49P13D969M proprietà 1/1	Genova	1	47	553		ENTE URBANO						4	70								
		Genova	GEA	105	197	2	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 3R									T	C/6	8	24	235,50 €		
		Genova	GEA	105	197	23	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/3									2	A/2	5	5 vani	1.265,32 €		
	CONDOMINIO VIA SS. GIACOMO E FILIPPO 15 c.f. 80041640105 proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	3	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15									2	A/3	6	4,5 vani	1.034,20 €		Area interessata mq. 12, Profondità progetto - 14,85 m.
	FONDAZIONE AURELIO L. PARETO c.f. 95043810100 proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	17	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/6															

**METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO**

ELENCO DITTE

Parcelle	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI					N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (MQ)		
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità
									HA	A	CA									
2	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena c.f. 00884060526 proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	19	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15							S1-T-1	D/5			28,023,00 €		
	TIBIEFFE SOCIETA' SEMPLICE con sede in Genova c.f. 95170530109 proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	20	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/8							5	A/10	5	10,5 vani	5,477,03 €		
	BRACCIALINI Ilaria nata a Genova il 11/03/1996 c.f. BRCLRI96C51D969H Proprietà 99/100 BRACCIALINI Roberto nato a Penne (PE) il 18/02/1960 c.f. BRCRRT60B18G438I Proprietà 1/100 bene personale	Genova	GEA	105	197	21	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/9							3	A/2	5	8,5 vani	2,151,04 €		
	MALVICINI Valeria nata a Genova il 05/05/1983 c.f. MLVVL83E45D969Y Proprietà 1/2 in separazione dei beni RAVENNA Lorenzo nato a Genova il 09/08/1978 c.f. RVNLNZ78M09D969M Proprietà 1/2 in separazione dei beni	Genova	GEA	105	197	22	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/2							2-S1	A/2	5	9,5 vani	2,404,11 €		
	VALLERIO Sabina nata a Lavagna (GE) il 02/01/1971 c.f. VLLSBN71A42E488U proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	31	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/4A							3	A/2	5	5 vani	1,265,32 €		
	COTTALASSO Renato nato a Genova il 23/01/1971 c.f. CTTTRNT71A23D969R proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	32	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/5							3	A/2	5	6 vani	1,518,38 €		
	COTTALASSO Andrea nato a Genova il 28/07/1964 c.f. CTTNDR64L28D969O proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	33	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/4							3-S1	A/2	5	5 vani	1,265,32 €		
	COLELLA Cosimo nato a Taranto il 28/01/1952 c.f. CLLCSM52A28L049Q proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	34	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/5A							3	A/2	5	6 vani	1,518,38 €		
BRONZIN Laura Sabrina nata a Milano il 05/11/1970 c.f. BRNLSB70S45F205A Proprietà 1/1 in separazione dei beni GIACHETTA Andrea nato a Savona il 22/10/1970 c.f. GCHNDR70R22A480Z Abitazione 1/1 in separazione dei beni	Genova	GEA	105	197	35	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/7							4-S1	A/2	5	9,5 vani	2,404,11 €			

**METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO**

ELENCO DITTE

Parcelle	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI				N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (MQ)			
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità
									HA	A	CA									
2	CEVASCO Silvia nata a Genova il 03/08/1969 c.f. CVSSLV69M43D969D proprietà 1/1 in separazione dei beni	Genova	GEA	105	197	36	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/10							6_7	A/2	5	10 vani	2.530,64 €		
		Genova	GEA	105	197	37	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/10							S1	C/2	4	9	34,86 €		
	MARGIOIA S.S., con sede in Genova c.f. 02730450109 proprietà 1/1	Genova	GEA	105	197	38	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/11							6_7	A/2	5	9 vani	2.277,57 €		
		Genova	GEA	105	197	39	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/11							S1	C/2	4	8	30,99 €		
		Genova	GEA	105	197	40	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 15/11							S1	C/2	4	7	27,11 €		
3		Genova	1	47	549		ENTE URBANO			1	60									
	POLETTI Pierluigi nato a Genova il 19/06/1969 c.f. PLTPLG69H19D969L Nuda Proprietà 1000/1000 ZAMBELLI ALBERTONI Maria nato a Ne (GE) il 03/10/1943 c.f. ZMBMRA43R43F858E Usufrutto 1000/1000	Genova	GEA	105	50	2	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 17							T-1	A/10	4	8,5	3.797,25 €	Area interessata mq. 22, Profondità progetto - 14,85 m.	
	LEVRA POLETTI Luigi nato a Genova il 13/11/1940 c.f. LVRLGU40S13D969D Usufrutto 1000/1000 POLETTI Pierluigi nato a Genova il 19/06/1969 c.f. PLTPLG69H19D969L Nuda Proprietà 1000/1000	Genova	GEA	105	50	3	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 9r							T	C/1	11	97	5.315,22 €		
4		Genova	1	47	548		ENTE URBANO			3	40									
	BARDINI Carla nata a Genova il 25/07/1960 c.f. BRDCRL60L65D969E Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	246	1	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 33R							T	C/1	13	35	2.593,90 €	Area interessata mq. 23, Profondità progetto - 18,45 m.	
	MARI - ROS di Giuseppe Verna e C. Società Semplice con sede in Genova Proprietà	Genova	GEA	102	246	2	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35							1	A/5	5	2,5	174,30 €		
	SCOPESEI Giovanni nato a La Spezia il 14/11/1930 c.f. SCPGNN30S14E463H Usufrutto 1000/1000 SCOPESEI Mario nato a La Spezia il 08/05/1965 c.f. SCPMRA65E08E463H Nuda Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	246	3	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/1							T	A/10	4	5,5	2.457,04 €		
		Genova	GEA	102	246	5	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/3BI							3	A/10	3	6,5	2.484,16 €		
		Genova	GEA	102	246	6	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/3							T-2	A/10	4	3,5	1.563,57 €		

METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO

ELENCO DITTE

Parcelle	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI				N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (MQ)			
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità
									HA	A	CA									
4	BOTTO Flavia nata a Genova il 09/01/1964 c.f. BTTLV64A49D969D Proprietà 1/3 BOTTO Lavinia nata a Genova il 11/03/1970 c.f. BTTLVN70C51D969P Proprietà 1/3 BOTTO Tancredi nata a Genova il 01/01/1969 c.f. BTTRC69A01D969U Proprietà 1/3	Genova	GEA	102	246	8	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/5							S1/5	A/2	3	4,5	836,66 €		
	CAVALLO Corinna nata a Genova il 12/06/1906 c.f. CVLCNN06H52D969U Proprietà	Genova	GEA	102	246	9	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/6							T-6	A/2	3	10	1,859,24 €		
	CARBONE Sergio nato a Genova il 01/07/1941 c.f. CRBSRG41L01D969P Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	246	10	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/7							7	A/2	3	9,5	1,766,28 €		
	RUGGIA Roberta nata a Genova il 24/10/1964 c.f. RGGRR164R64D969K Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	246	11	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/5A							5	A/10	4	6,5	2,903,78 €		
	PERNIGOTTI Emilia nata a Sestri Levante (GE) il 07/06/1956 c.f. PRNMLE56H47I693A proprietà 1/2 in separazione dei beni PERNIGOTTI Emilia nata a Sestri Levante (GE) il 07/06/1956 c.f. PRNMLE56H47I693A Proprietà da verificare 100/100	Genova	GEA	102	246	12	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/4							4	A/10	4	4,5	2,010,31 €		
	GINNANTE Elena Mar. Terrie nata a Casale Monferrato (AL) c.f. GNNLNE53M46B885V Proprietà	Genova	GEA	102	246	13	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/4A							4	A/10	4	5,5	2,457,04 €		
	MORATTI Valeria nata a Genova il 09/04/1968 c.f. MRTVLR68D49D969P Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	246	14	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 35/2							T-2	A/10	4	11,5	5,137,46 €		
5		Genova	1	47	547		ENTE URBANO			4	10									
	MAZZOLA Livia nata a Genova il 18/04/1969 c.f. MZZLV169D58D969T Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	1	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 23R							T	C/1	13	30	2,001,01 €		Area interessata mq. 16, Profondità progetto - 10,00 m.

**METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO**

ELENCO DITTE

Parcelle	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI					N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (MQ)			
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità	
									HA	A	CA										
5	SEGHEZZA Maria Carla nata a Genova il 16/12/1958 c.f. SGHMC93T56D969T Proprietà 1/2 SEGHEZZA Mariakluisa nata a Genova il 30/06/1962 c.f. SGHMLS62H70D969G Proprietà 1/2	Genova	GEA	102	247	2	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 25R-27R								T	C/1	12	55	3,505,19 €		
	CIMA Chantal nata a Genova il 04/02/1967 c.f. CMICNT67B44D969H Nuda Proprietà 1/1 in separazione dei beni GARBARINO Dina Laura nata a Catanzaro il 06/12/1935 c.f. GRBOLR35T46D969W Usufrutto 1/1	Genova	GEA	102	247	3	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 29r							T	C/1	12	46	2,931,62 €			
		Genova	GEA	102	247	51	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 29r							S1	C/2	1	11	26,70 €			
	A.S.P. OPERE PIE RIUNITE DEVOTO MARINI SIVORI con sede in Lavagna (GE) c.f. 01041570993	Genova	GEA	102	247	7	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31							S1-2	A/2	3	6 vani	1,115,55 €			
	SENES Jacopo nato a Genova il 17/07/1988 c.f. SNSJCP88L17D969K Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	16	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/6B							6	A/3	5	7 vani	1,373,76 €			
	MUSSO PIANTELLI Giovanna nata a Genova il 18/01/1933 c.f. MSSGNN33A58D969R Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	17	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/4B							4	A/2	3	9,5 vani	1,766,28 €			
	MATTIOLI Beniamino nato a Genova il 06/01/1959 c.f. MTTBMN59A06D969Q Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	18	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/4A							4	A/2	3	8,5 vani	1,580,36 €			
	MATTIOLI Beniamino nato a Genova il 06/01/1959 c.f. MTTBMN59A06D969Q Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	27	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/3							3	A/10	4	7,5 vani	3,350,51 €			
	CARBONE Chiara nata a Genova il 12/01/1979 c.f. CRBCHR79A52D969Q Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	28	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31							S1	C/2	3	10	33,05 €			
		Genova	GEA	102	247	31	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/7							6	A/2	4	3 vani	650,74 €			
	Genova	GEA	102	247	32	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/8							6	A/2	4	6,5 vani	1,409,93 €				
	Genova	GEA	102	247	34	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31							7	C/2	10	10	98,13 €				

**METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO**

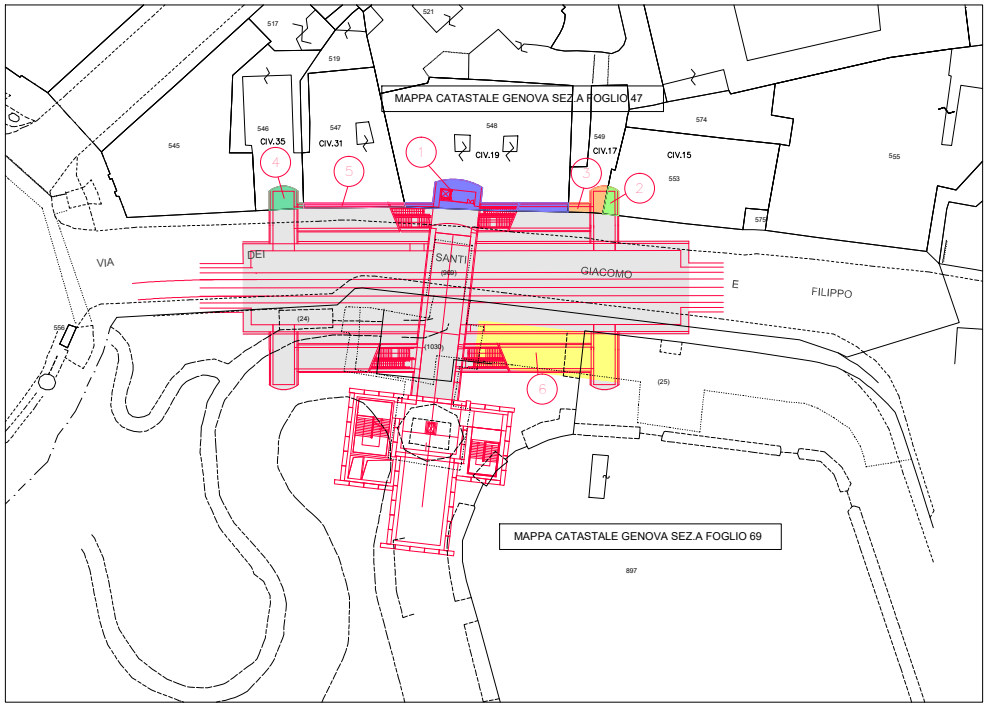
ELENCO DITTE

Parcelle	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI				N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (MQ)			
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità
									HA	A	CA									
5	CARBONE Chiara nata a Genova il 12/01/1979 c.f. CRBCHR79A52D969Q Nuda proprietà 1/1 DORIA LAMBA Laura nata a Genova il 16/07/1948 c.f. DRLLRA48L56D969J Usufrutto 1/1	Genova	GEA	102	247	29	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/5B							5	A/2	4	8,5 vani	1,843,75 €		
	Genova	GEA	102	247	36	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/5A							5	A/2	4	7,5 vani	1,626,84 €			
	CONDOMINIO CASEGGIATO V. S.S. GIACOMO E FILIPPO N. 31 Proprietà 1000/1000	Genova	GEA	102	247	37	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31						T	A/3	5	4,5 vani	883,14 €			
	NOCETI Francesca nata a Genova il 10/11/1983 c.f. NCTFNC83S50D969Y Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	38	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/2C						2	A/2	3	3,5 vani	350,74 €			
	GRILLI Giulio nato a Rapallo (GE) il 06/07/1958 c.f. GRLGLJ58L06H1836M Proprietà 10/10	Genova	GEA	102	247	39	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/3A						3	A/2	7	7,5 vani	2,575,83 €			
	BECCARIA Mario nato a Mondovì (CN) il 07/10/1983 c.f. BCCMRA83R07F351N Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	41	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31						1	A/2	3	4 vani	743,70 €			
	Genova	GEA	102	247	48	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31						S1	C/2	1	1	2,43 €				
	LOREFICE Francesca nata a Genova il 21/02/1979 c.f. GRLGLJ58L06H1836M Proprietà 10/10	Genova	GEA	102	247	42	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/1B						1	A/2	3	2,5 vani	464,81 €			
	VACCHINO Maria Luisa nata a Bollengo (AO) il 14/02/1941 c.f. VCCMLS41B54A941W Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	Genova	GEA	102	247	43	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/1C						1	A/2	3	3 vani	557,77 €			
	Genova	GEA	102	247	44	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31						S1	C/2	1	7	16,99 €				
	BECCARIA Mario nato a Mondovì (CN) il 07/10/1983 c.f. BCCMRA83R07F351N Proprietà 2/4 FALCIAI Andrea nato a Genova il 17/03/1970 c.f. FLCNDR70C17D969B Nuda Proprietà 1/2 ROMEO Concetta nata a Catanzaro il 01/01/1936 c.f. RMOOCT36A41C352Q Usufrutto 1/2	Genova	GEA	102	247	45	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31						S1	C/2	1	3	7,26 €			

**METROPOLITANA DI GENOVA:
OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE METROPOLITANA DI CORVETTO**

ELENCO DITTE

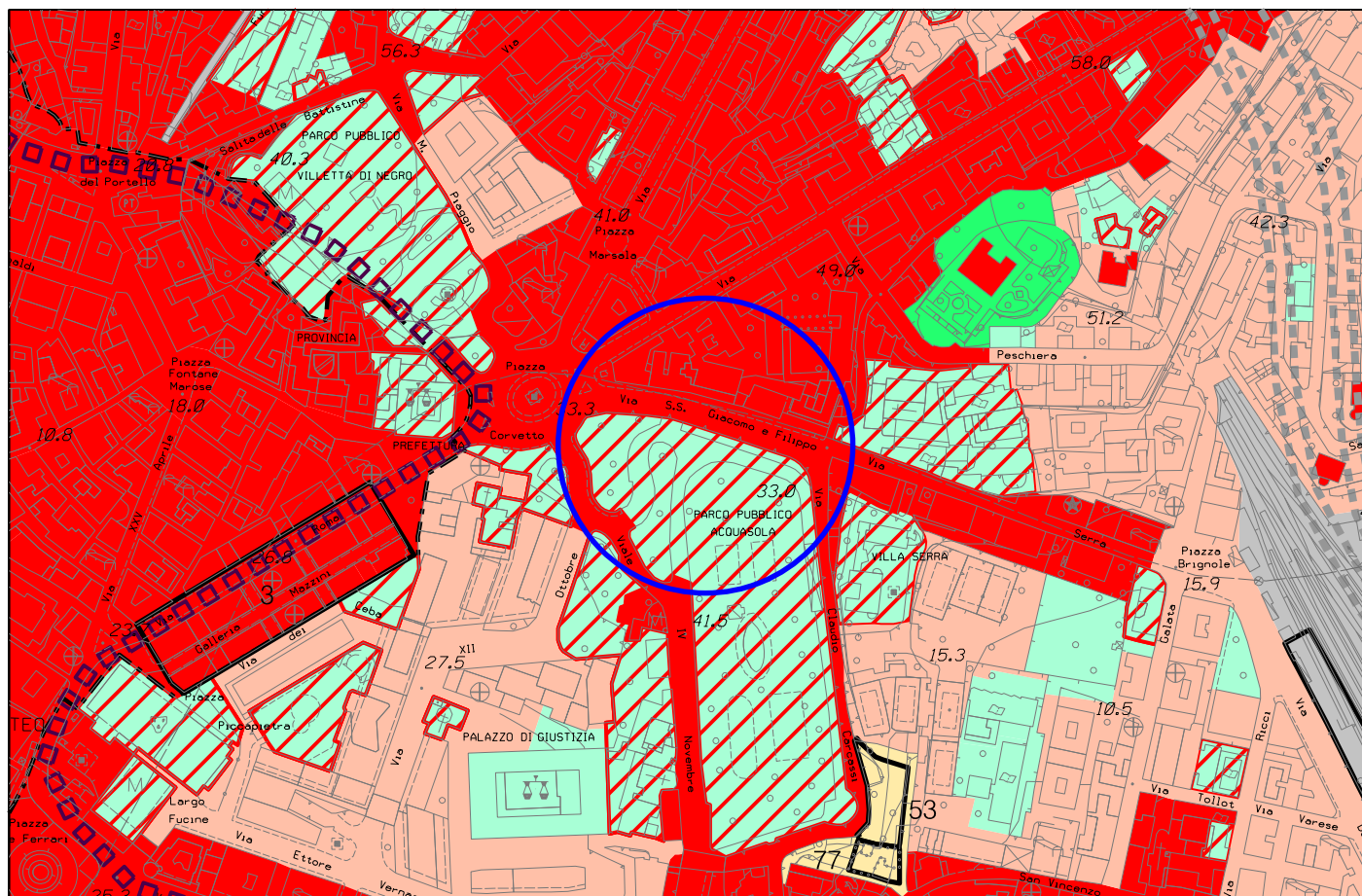
Parcelle	DITTA CATASTALE	RIFERIMENTO ALLA MAPPA					QUALITA' O UBICAZIONE	N. C. TERRENI				N. C. E. URBANO					SUPERFICIE INTERESSATA (MQ)			
		Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Cla.	Superficie			Domin. (€)	Agrario (€)	Piano	Cat.	Cla.	Consist.	Rendita catastale	Occupazione temporanea	Servitù di cavità
									HA	A	CA									
5	FALCIAI Andrea nato a Genova il 17/03/1970 c.f. FLCNDR70C17D969B Nuda Proprietà 1/1 ROMEO Concetta nata a Catanzaro il 01/01/1936 c.f. RMOCCCT36A41C352Q Usufrutto 1/1	Genova	GEA	102	247	24	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/1D							1	A/2	3	3 vani	557,77 €		
	Genova	GEA	102	247	46	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31							S1	C/2	1	2		4,85 €		
	Genova	GEA	102	247	49	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31							S1	C/2	1	4		9,71 €		
	BOTTARO Roberto nato a Genova il 20/09/1974 c.f. BTTTRRT74P20D969Z Proprietà 1/1	Genova	GEA	102	247	50	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 31/1							1	A/2	3	4 vani	743,70 €		
6	LUCCA Ada nata a Napoli il 21/05/1967 c.f. LCCDAA67E61F839W Proprietà 1/1	Genova	GEA	105	199	9	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 24r							T	C/1	13	56	4,150,25 €		Area interessata mq. 233. Profondità progetto - 15,00 m.
	PRIOLO Paolo nato a Genova il 22/01/1969 c.f. PRLPLA69A22D969W Nuda Proprietà 1/1 TERZOLO Giancarlo nato a Genova il 25/02/1939 c.f. TRZGCR39B25D969H Usufrutto 1/1	Genova	GEA	105	199	10	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 26r							T	C/1	14	32	2,758,29 €		
	RIVELLA & CO. S.r.l. con sede in Genova c.f. 01345970998 Proprietà 1/1	Genova	GEA	105	199	11	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 28r							T	C/1	13	47	3,483,24 €		
	Genova	GEA	105	199	12	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 30r							T	C/1	14	32	2,758,29 €			
	TESTA Paolo nato a Genova il 13/10/1957 c.f. TSTPLA57R13D969W Proprietà 1/1	Genova	GEA	105	199	13	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 32r							T	C/1	13	35	2,593,90 €		
	ANDREA MOLINARI S.r.l. Unipersonale con sede in Genova c.f. 01372230993 Proprietà 1/1 i	Genova	GEA	105	199	14	Via dei Santi Giacomo e Filippo, 34r							T	C/1	14	32	2,758,29 €		



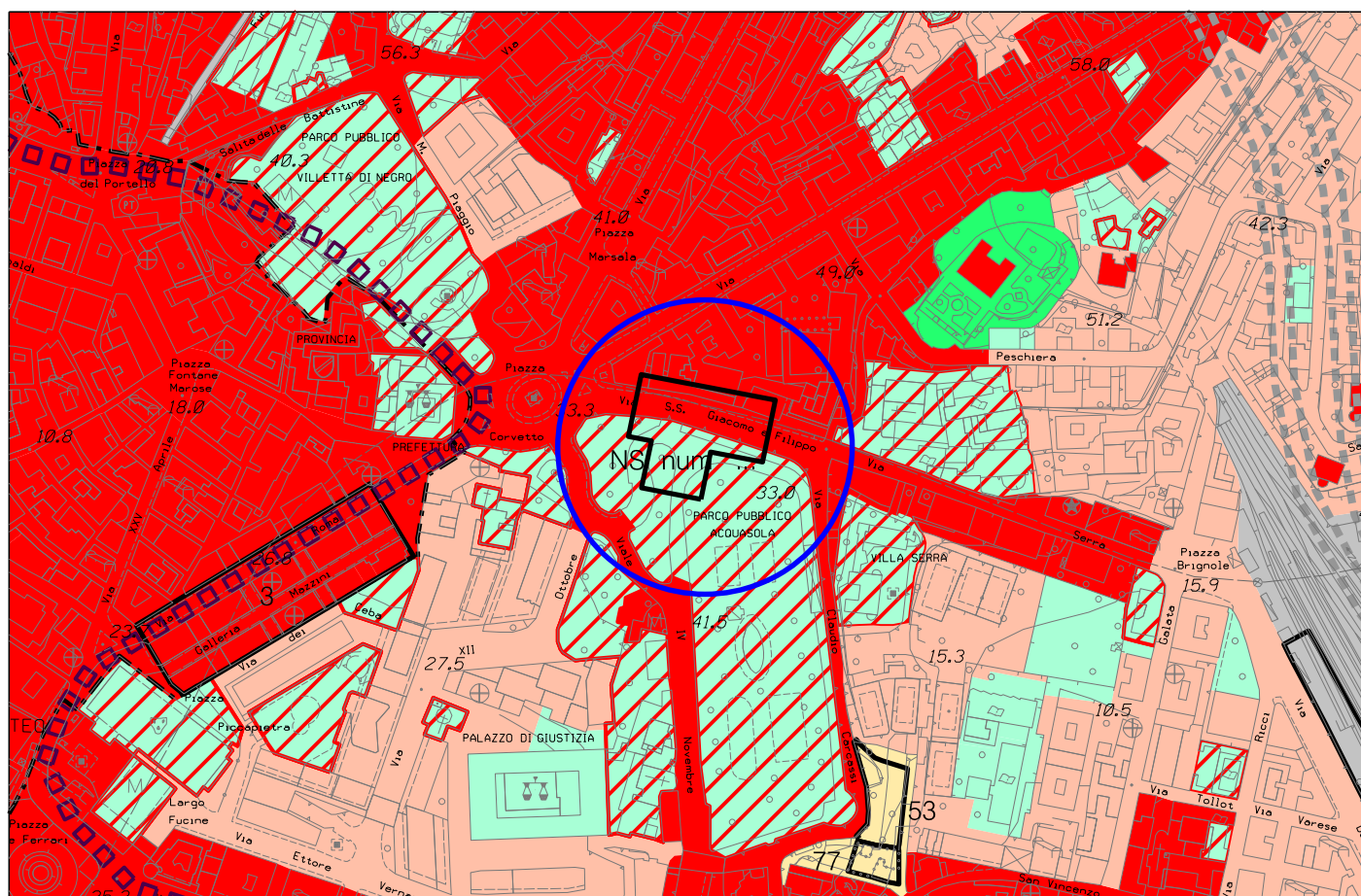
AREE/IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

- | | |
|---|--|
|  | PARCELLARE 1 - CIV. 19 - (estradosso opera in sottosuolo, quota -6,30 da piano cantine) |
|  | PARCELLARE 2 - CIV. 15 - (estradosso opera in sottosuolo, quota -14,85 da piano cantine) |
|  | PARCELLARE 3 - CIV. 17 - (estradosso opera in sottosuolo, quota -14,85 da piano cantine) |
|  | PARCELLARE 4 - CIV. 35 - (estradosso opera in sottosuolo, quota -16,45 da quota strada) |
|  | PARCELLARE 5 - CIV. 31 - (estradosso opera in sottosuolo, quota -10,00 da quota strada) |
|  | PARCELLARE 6 - CIV. 24r, 26r, 28r, 30r, 32r, 34r
(estradosso opera in sottosuolo, quota -15,00 da quota strada) |
|  | CIVILITÀ URBANA - esentasse e progetto urbano |
|  | INGOMBRO PROGETTO |

 COMUNE DI GENOVA			
progetto PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLE OPERE			
titolo DI COMPLETAMENTO DELLA STAZIONE DI CORVETTO METROPOLITANA DI GENOVA PIANO PARTICELLARE PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE			
disegnato approvato data	GIROLAMO DONATELLO GALLARATI PIAVO	file formato scala data cartella n. rev.	22-040-CAPPELLARE A2 1 : 500 28.09.2022 UNICA 0



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
125 0 3 N. 2023-DL-30 DEL 31/01/2023 AD OGGETTO:**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISURA
M2C2-4.2**

**METROPOLITANA DI GENOVA: OPERE DI COMPLETAMENTO DEL-
LA STAZIONE DI CORVETTO.**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DEL-
L'AGGIORNAMENTO DEL PUC VIGENTE, CON CONTESTUALE AV-
VIO DELLE PROCEDURE COMPORTANTI APPOSIZIONE DEL VIN-
COLO DI SERVITÙ COATTIVA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTIL-
ITÀ, AI SENSI DEL D.P.R. 327/01.**

PARERE TECNICO

(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

28/02/2023

Il Dirigente Responsabile
Ing. Manuela Sciutto

Il Dirigente Responsabile
Dott. Paolo Berio