



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Urbanistica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5255**

**ADOTTATO IL 19/09/2025**

**ESECUTIVO DAL 19/09/2025**

**OGGETTO:** ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 47 del 5 AGOSTO 2025 «AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO - MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA».

Visti:

- il D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'art. 107;
- la Legge n. 35 del 4 aprile 2012;
- lo Statuto Comunale, con particolare riferimento agli artt. 77 e 80;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16 luglio 1998 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15 aprile 2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi Corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19 dicembre 2024 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la L.R. 4 settembre 1997, n. 36, ed in particolare l'art. 43;

Premesso:

- che con deliberazione n. 47/2025, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 5 agosto 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, la Civica Amministrazione ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 36/1997, per la modifica, in ampliamento, dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023;
- che di detta deliberazione è stato dato avviso, pubblicato all'albo pretorio del Comune (All. 1) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria di mercoledì 13 agosto 2025 – Anno 56 – N. 33, Parte IV (All. 2);
- che, in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, dal giorno 13 agosto 2025 l'aggiornamento del PUC, nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2025, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Genova ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi, presso l'Ufficio Albo Pretorio di questo Comune;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione, dal 13 agosto al 15 settembre 2025 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Considerato:

- che con nota Prot. n. 0463059.I in data 18 settembre 2025 (All. 3), la Direzione Servizi Organi Istituzionali – Flussi Documentali – Ufficio Protocollo Generale ha attestato che durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero dal 13 agosto al 15 settembre 2025 (considerata ricerca fino al 17 settembre 2025), non sono pervenute osservazioni inerenti all'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 36/1997, per la modifica, in ampliamento, dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023;
- che, successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6 del citato art. 43, il Comune è tenuto ad approvare l'aggiornamento del PUC nei modi e nei termini previsti ai commi 7 e 8 del medesimo art. 43 della L.R. 36/1997;
- che, in particolare, il comma 7 del citato art. 43 della L.R. 36/1997 precisa che: *“.... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato”*;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto:

- di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni all'aggiornamento del P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 5 agosto 2025 «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 relativo ai terreni interessati da opere di adeguamento idraulico del Rio Maltempo - Municipio V - Val Polcevera»;
- di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC, comportante la modifica della Tavola 27 dell'Assetto Urbanistico e dell'art. 25 delle Norme Generali (Allegati 4 e 5) è da ritenersi approvato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Nora Alba Bruzzone, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Considerato che sulla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 5 agosto 2025, di adozione dell'aggiornamento al PUC in oggetto è stato acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/200 e s.m.i., in quanto lo stesso provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Considerato che il presente provvedimento conferma le previsioni della succitata Deliberazione di Consiglio Comunale e, pertanto, non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

## IL DIRIGENTE

### DETERMINA

1. di dare atto ed attestare che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 5 agosto 2025 «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 relativo ai terreni interessati da opere di adeguamento idraulico del Rio Maltempo - Municipio V - Val Polcevera»;
2. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997, in considerazione della mancata presentazione di osservazioni, l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato;
3. di adeguare inoltre i seguenti elaborati di PUC:
  - Tavola 27 dell'Assetto Urbanistico della Struttura del Piano – Livello 3 con la modifica del perimetro dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023, atta a comprendere le ulteriori aree interessate dal progetto per *“Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera”* (CdS 28/2022), come rappresentato nello stralcio cartografico allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;
  - Norme Generali del PUC, art. 25, relativamente alla disciplina dell'ambito con Disciplina Urbanistica Speciale **N. 106/2023 – Rio Maltempo**, che viene integrata, unicamente, con il riferimento al progetto esecutivo, come segue: *Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto “Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo affluente del Torrente Polcevera” (CdS 28/2022 e relativo Progetto Esecutivo). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.*
4. di disporre il deposito degli atti presso la Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali - Ufficio Atti Esecutività Albo Pretorio Informatizzazione, al fine di renderli disponibili a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 43, comma 9 della legge Regione Liguria n. 36/1997;
5. di disporre, ai sensi e per gli effetti del 9° comma dell'art. 43 della L.R. 36/1997, l'invio degli atti alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana;
6. di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa.

Avverso il presente atto può essere esperito ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (TAR Liguria) nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023.

Arch. Nora Alba Bruzzone  
Dirigente Pianificazione Urbanistica



## COMUNE DI GENOVA

### RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che l'atto N° **Prot. Gen. 393053 / 2025** del **07/08/2025 alle 11:27** ad oggetto:

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO

Ufficio/Ente richiedente Direzione Urbanistica

è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Genova

per il periodo dal 13/08/2025 al 15/09/2025

con numero pubblicazione **10259** del **13/08/2025 alle 00:01**

File pubblicati:

1. Rende\_Noto\_AGG\_PUC\_Rio\_Maltempo.pdf.p7m



Genova, 16/09/2025

Il responsabile della pubblicazione

Attestazione rilasciata automaticamente dal sistema informatico del Comune di Genova sulla base dei dati ivi registrati. Sottoscritta con firma digitale o autografa dal Responsabile della pubblicazione per gli usi consentiti dalla legge.

Comune di Genova  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. Centralino 010557111 - PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)  
[www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

---

---

## AVVISI

---

---

### COMUNE DI GENOVA DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 relativo ai terreni interessati da opere di adeguamento idraulico del Rio Maltempo.**

Visto l'art. 43 della legge Regione Liguria 4 settembre 1997, n. 36;

### SI RENDE NOTO

- 1) che in data 5 agosto 2025 il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 47 ad oggetto: «Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 relativo ai terreni interessati da opere di adeguamento idraulico del rio Maltempo – Municipio V - Val Polcevera», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it));
- 2) che, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 43, comma 6 della L.R. 36/1997, l'aggiornamento del PUC nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2025, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, saranno depositati a libera visione del pubblico dal 13 agosto 2025 per un periodo di trenta giorni consecutivi presso:
  - Ufficio Albo Pretorio – Via Garibaldi 9 – Genova
  - Orari: da lunedì a giovedì su appuntamento chiamando i numeri:  
0105572910 / 0105572261 o scrivendo a: [albopretorio@comune.genova.it](mailto:albopretorio@comune.genova.it);
- 3) che, ai sensi del medesimo comma 6 dell'art. 43 della L.R. 36/1997, nel periodo di pubblicazione - dal 13 agosto 2025 al 15 settembre 2025 - chiunque può prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;
- 4) che le osservazioni potranno essere presentate, entro la data del 15 settembre 2025, al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Via di Francia 1 – 16149 Genova, ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it), precisando nell'oggetto: “Osservazione relativa all'adozione di aggiornamento al PUC rio Maltempo”.

Genova, 07/8/2025

IL DIRIGENTE  
Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

Genova, 18 Settembre 2025

Direzione Urbanistica  
Via di Francia 1

**Oggetto. Attestazione Presentazione o non presentazione di Osservazioni relative al adozione di Aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art.43 della legge Regionale 36\1997, per la modifica, in ampliamento, del perimetro dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n.106\2023 "Rio Maltempo", al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, su ulteriori aree individuato nella fase esecutiva del progetto per opere di adeguamento idraulico.**

In risposta al Prot. 393031 del 7 agosto 2025, si dichiara che nel periodo compreso dal 13 Agosto 2025 al 17 settembre 2025, presso l'Archivio Generale non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti.

Flussi Documentali -  
Ufficio Protocollo Generale  
Il Responsabile Daniele Mangraviti



Comune di Genova | Direzione Organi Istituzionali  
| Flussi Documentali | Ufficio Protocollo Generale  
| Via di Francia 1, Matitone, 9° piano - 16149 Genova |  
Tel : 0105579040 - 0105579045 - 0105579046 - 0105579066 -  
- 0105579048 - 0105577150  
Email: [archivioprotocollogenerale@comune.genova.it](mailto:archivioprotocollogenerale@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA

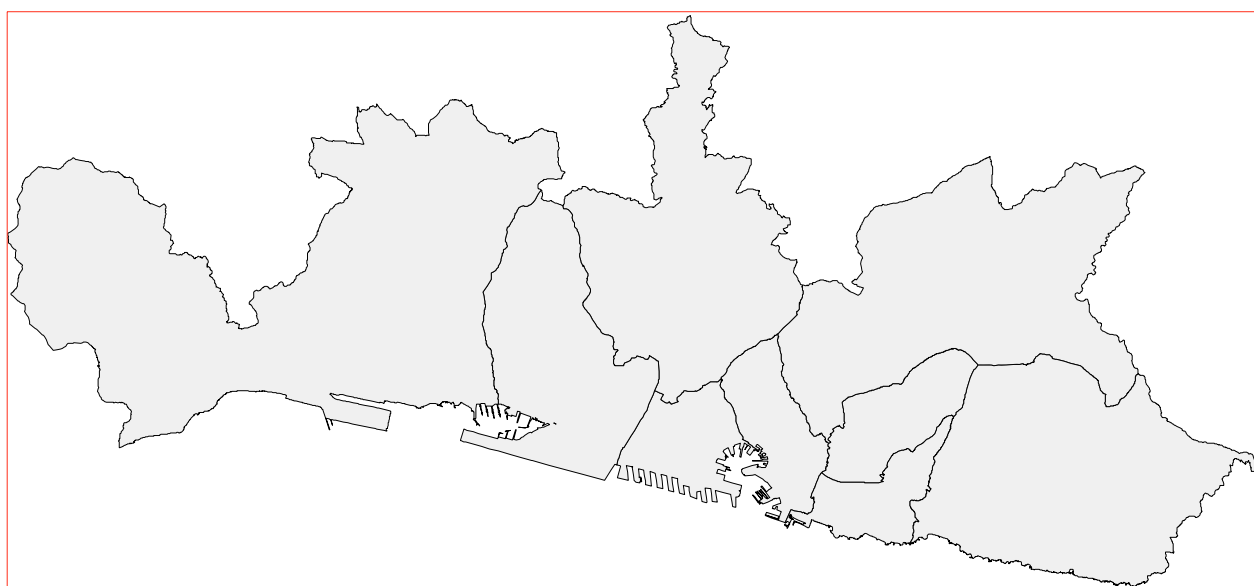




COMUNE DI GENOVA

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO  
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

# LEGENDA

## AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

|                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato                        |
|  | AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico |
|  | AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola                |
|  | AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale        |
|  | AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale        |

## AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

|                                                                                     |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    | AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano               |
|    | AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato            |
|    | AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico            |
|    | AC-AR ambito di conservazione Antica Romana                           |
|   | AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico               |
|  | AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale           |
|  | AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano      |
|  | AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale |
|  | ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale             |

## SERVIZI PUBBLICI

|                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici            |
|  | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico |
|  | SIS-S servizi cimiteriali                                                          |
|  | distretto di trasformazione                                                        |
|  | rete idrografica                                                                   |
|  | limiti amministrativi: Municipi                                                    |
|  | limiti amministrativi: Comune                                                      |

## AMBITI SPECIALI

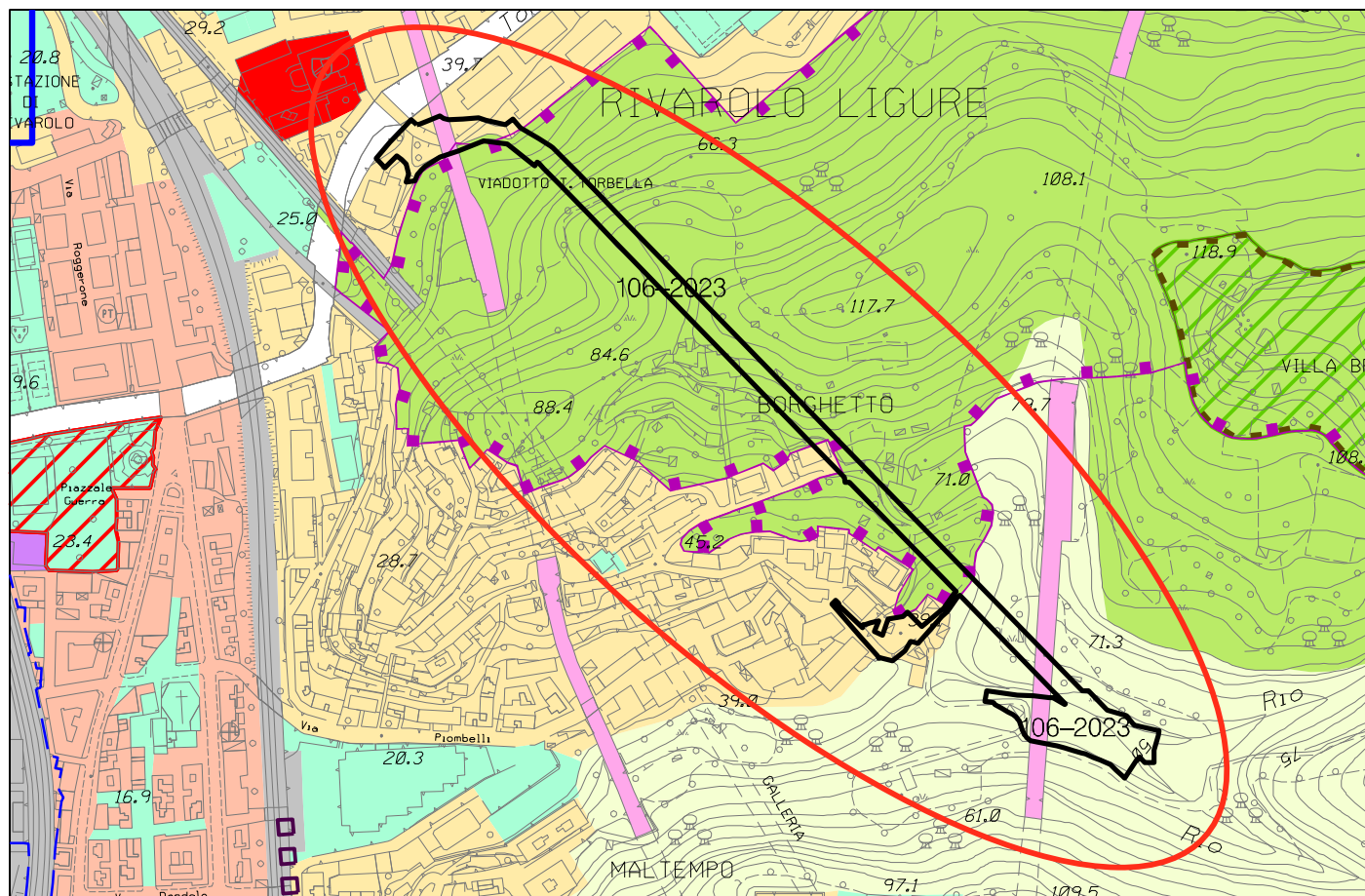
|                                                                                     |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | parchi di interesse naturalistico e paesaggistico                                                                  |
|  | unità insediativa di identità paesaggistica                                                                        |
|  | macro area paesaggistica                                                                                           |
|  | ambito con disciplina urbanistica speciale                                                                         |
|  | fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante                                                          |
|  | fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante                                                          |
|  | aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008) |
|  | ambito portuale                                                                                                    |
|  | aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali                                                       |

## INFRASTRUTTURE

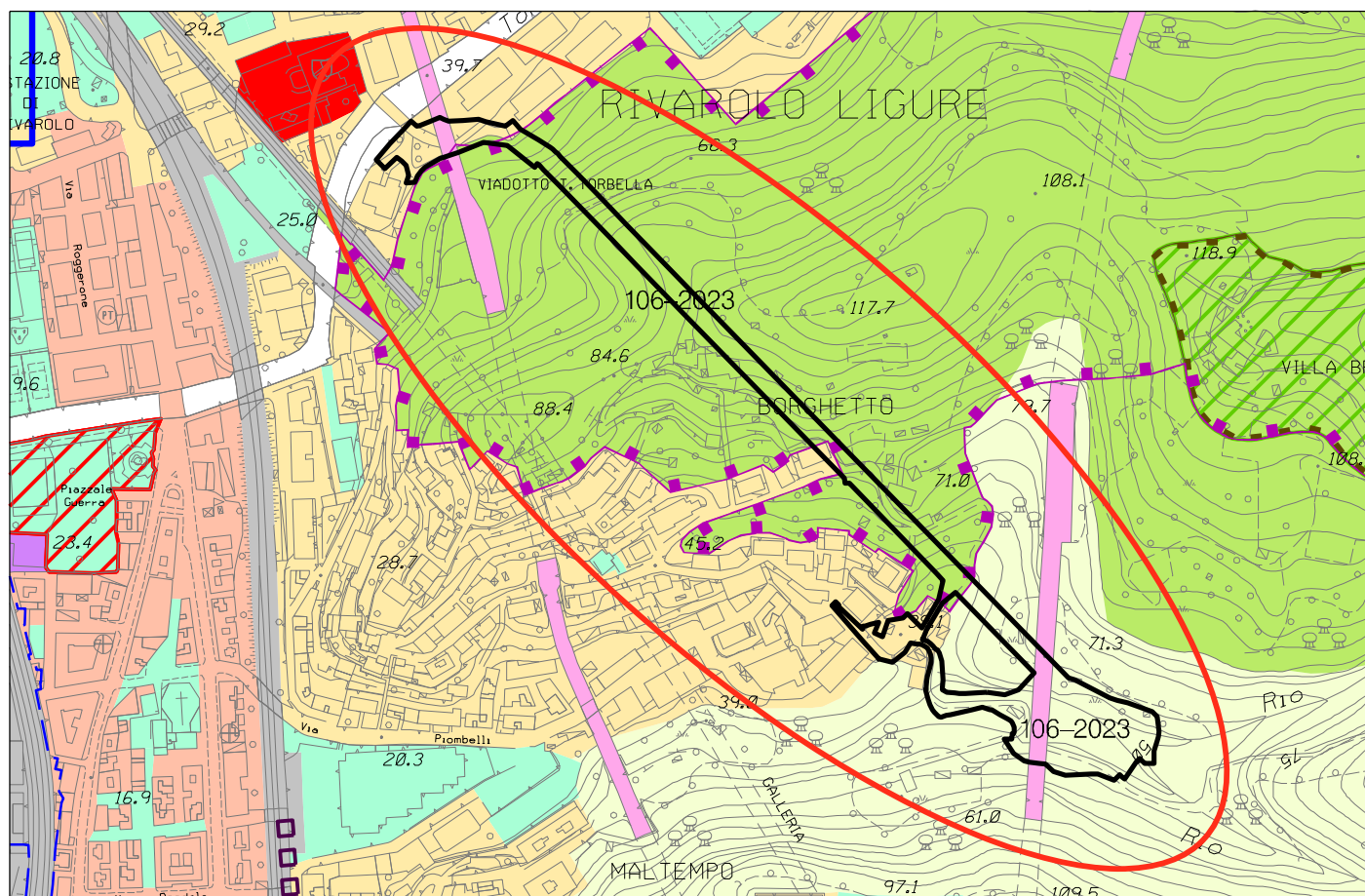
|                                                                                       |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | autostrada esistente                                           |
|  | autostrada di previsione                                       |
|  | ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente        |
|  | ferrovia di previsione                                         |
|  | trasporto pubblico in sede propria di previsione               |
|  | SIS-I viabilità principale esistente                           |
|  | SIS-I viabilità principale di previsione                       |
|  | SIS-I viabilità di previsione                                  |
|  | nodi infrastrutturali                                          |
|  | assi di relazione città-porto di previsione                    |
|  | assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94 |



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico

## **TESTO ATTUALE**

[...]

### **Art. 25) – Ambiti con disciplina urbanistica speciale**

Il PUC recepisce i progetti, i piani e i programmi approvati con procedure aventi effetti di variante urbanistica di cui al successivo elenco, individuati nella cartografia dell'Assetto urbanistico del Livello 3 del PUC con apposito perimetro la cui disciplina urbanistico edilizia è riportata in apposite schede allegate all'elenco dei progetti, Piani e programmi inseriti nell'elenco di seguito riportato.

Fatte salve specifiche disposizioni previste dalle singole norme speciali ad interventi attuati vige la disciplina dell'ambito di riqualificazione o di conservazione indicato nella cartografia di piano.

I progetti edilizi attuativi di progetti urbanistici operativi, strumenti urbanistici comunque denominati, varianti urbanistiche sono soggetti alla verifica di coerenza degli interventi rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14.

Gli interventi edilizi attuativi delle norme speciali, qualora ricadenti in aree a rischio di esondazione, sono comunque soggetti alle limitazioni e prescrizioni previste per le diverse fasce di esondazione.

### **Elenco norme speciali**

[...]

#### **N. 106-2023 – Rio Maltempo**

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

## **TESTO VARIATO**

[...]

### **Art. 25) – Ambiti con disciplina urbanistica speciale**

Il PUC recepisce i progetti, i piani e i programmi approvati con procedure aventi effetti di variante urbanistica di cui al successivo elenco, individuati nella cartografia dell'Assetto urbanistico del Livello 3 del PUC con apposito perimetro la cui disciplina urbanistico edilizia è riportata in apposite schede allegate all'elenco dei progetti, Piani e programmi inseriti nell'elenco di seguito riportato.

Fatte salve specifiche disposizioni previste dalle singole norme speciali ad interventi attuati vige la disciplina dell'ambito di riqualificazione o di conservazione indicato nella cartografia di piano.

I progetti edilizi attuativi di progetti urbanistici operativi, strumenti urbanistici comunque denominati, varianti urbanistiche sono soggetti alla verifica di coerenza degli interventi rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14.

Gli interventi edilizi attuativi delle norme speciali, qualora ricadenti in aree a rischio di esondazione, sono comunque soggetti alle limitazioni e prescrizioni previste per le diverse fasce di esondazione.

### **Elenco norme speciali**

[...]

#### **N. 106-2023 – Rio Maltempo**

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022 **e relativo Progetto Esecutivo**). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.