



## **FASCICOLO ALLEGATI**

---

Studio Tecnico  
Via G. Rossetti 19 r - 16148 - Genova Priaruggia  
010.577.41.40  
[info@studiovenzano.com](mailto:info@studiovenzano.com)  
[www.studiovenzano.com](http://www.studiovenzano.com)

Il presente Fascicolo si compone dei seguenti allegati:

- All.A - Elenco fabbricato
- All.B - Elenco Ditte
- All.C - Visure Interni 5-6-9
- All.D - Planimetrie Catastali Int. 5-6-9
- All.E - Successibili Interni 5-6-9
- All.F - Interrogazione Urbanistica Dettagliata
- All.G - Piano Particolare
- All.H - Documentazione Fotografica
- All.I - Tabelle millesimali
- All.L - Stima Lavori
- All.M - Tabella Valori OMI B06


[← Sito informativo](#)

## Area riservata

### SISTER

Utente:  
VNZLCU69M07D969K  
[↪ Esci](#)

#### Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Passa a Ispezioni Cartacee](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**  
Codice di Richiesta: **C00604912015**



## Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

#### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **GENOVA** Codice: **D969** Sezione: **Q**  
Sezione urbana: **gea** Foglio: **97** Particella: **148**  
Immobili individuati: **15**

#### Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati <a href="#">i</a>
<input type="radio"/>	GEA/97148	1 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 1 Piano T		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	2 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno A Piano T		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	3 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 2 Piano T		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	4 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 3 Piano 1		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	5 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 4 Piano 1		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	7 VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 6 Piano 2	1A	A05	07	5 vani	R.Euro:258,23		
<input type="radio"/>	GEA/97148	8 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 7 Piano 2		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	9 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 8 Piano 2		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	10 VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 9 Piano 3	1A	A05	07	5 vani	R.Euro:258,23		
<input type="radio"/>	GEA/97148	11 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 10 Piano 3		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	12 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 11 Piano 3		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	13 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 12 Piano 4		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	14 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 13 Piano 4		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	15 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 14 Piano 4		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	6 VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 5 Piano 1	1A	A05	07	4 vani	R.Euro:206,58		

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**  
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno  
**6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 206,58**  
Zona censuaria **1A**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **4 vani**

**Indirizzo:** VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 5 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **40 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **40 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 16/08/2022 Pratica n. GE0115551 in atti dal 16/08/2022  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 115551.1/2022)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sezione **GENOVA**  
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno  
**6**

COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n. GE0115532  
in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n. 1659.1/1939)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**  
Foglio **67** Particella **548**

> **Indirizzo**

VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 5 Piano 1

COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n. GE0115532  
in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n. 1659.1/1939)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 206,58**  
Zona censuaria **1A**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **4 vani**

COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n. GE0115532  
in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n. 1659.1/1939)

> **Dati di superficie**

Totale: **40 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **40 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 16/08/2022 Pratica n. GE0115551 in  
atti dal 16/08/2022 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 115551.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/08/2022, prot. n. GE0115534

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASTENO Agostina**  
**(CF STNGTN04D57D969N)**  
nata il 17/04/1904  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n.  
GE0115532 in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n.  
1659.1/1939)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**  
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno  
**7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 258,23**  
Zona censuaria **1A**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 6 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **53 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **53 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016 Pratica n. GE0049533 in atti dal 18/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29261.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sezione **GENOVA**  
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno  
**7**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**  
Foglio **67** Particella **548**

> **Indirizzo**

VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 6 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016  
Pratica n. GE0049533 in atti dal 18/02/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29261.1/2016)

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 258,23**  
Zona censuaria **1A**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del  
22/10/1973 in atti dal 31/08/1999 CONVALIDA (n.  
14861.1/1973)

> **Dati di superficie**

Totale: **53 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **53 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/01/1939, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MINIACI Carmela**  
**(CF MNCCML38C42C352L)**  
nata a CATANZARO (CZ) il 02/03/1938  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/06/1982 Pubblico ufficiale MASSIMO DI  
PAOLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 8935 Sede  
GENOVA (GE) Registrazione n. 10652 registrato in data  
18/06/1982 - Voltura n. 8767.1/1982 in atti dal  
28/10/1993

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**  
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno  
**10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 258,23**  
Zona censuaria **1A**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 9 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **54 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **54 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016 Pratica n. GE0049534 in atti dal 18/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29262.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sezione **GENOVA**  
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno  
**10**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**  
Foglio **67** Particella **548**

> **Indirizzo**

VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 9 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016  
Pratica n. GE0049534 in atti dal 18/02/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29262.1/2016)

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 258,23**  
Zona censuaria **1A**,  
Categoria **A/5<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del  
22/10/1973 in atti dal 31/08/1999 CONVALIDA (n.  
14861.900/1973)

> **Dati di superficie**

Totale: **54 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **54 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/01/1939, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANNU Serafino**  
**(CF MNNSFN04M201863F)**  
nato a SORSO (SS) il 20/08/1904  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale DI PAOLO  
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 8390 Sede GENOVA  
(GE) Registrazione n. 1105 registrato in data  
18/01/1982 - Voltura n. 1881.1/1982 in atti dal  
28/10/1993

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10880926-

Comune di GENOVA

Ditta <sup>97-103116</sup> Astengo Carlotta

Vico Coccagna N° 3/9

fu Giovanni e altri  
Seguono cognome, nome, paternità del solo primo titolare

1556/1  
C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

10880926

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

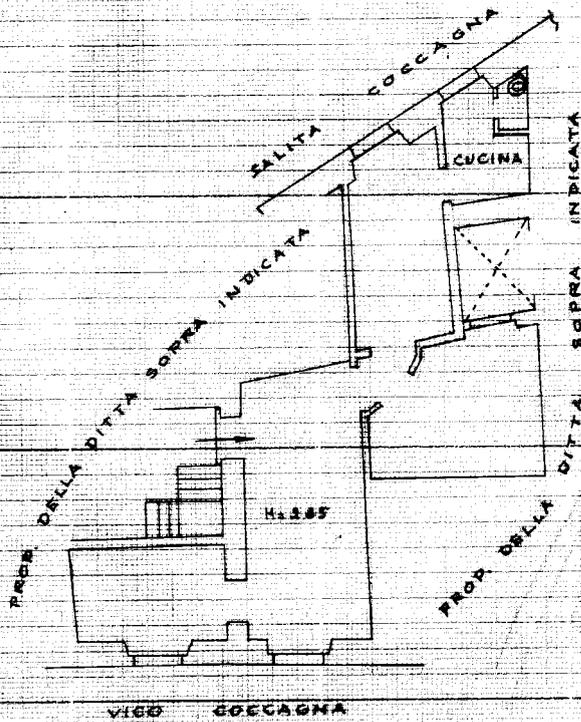


Fig. III.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Completata da:

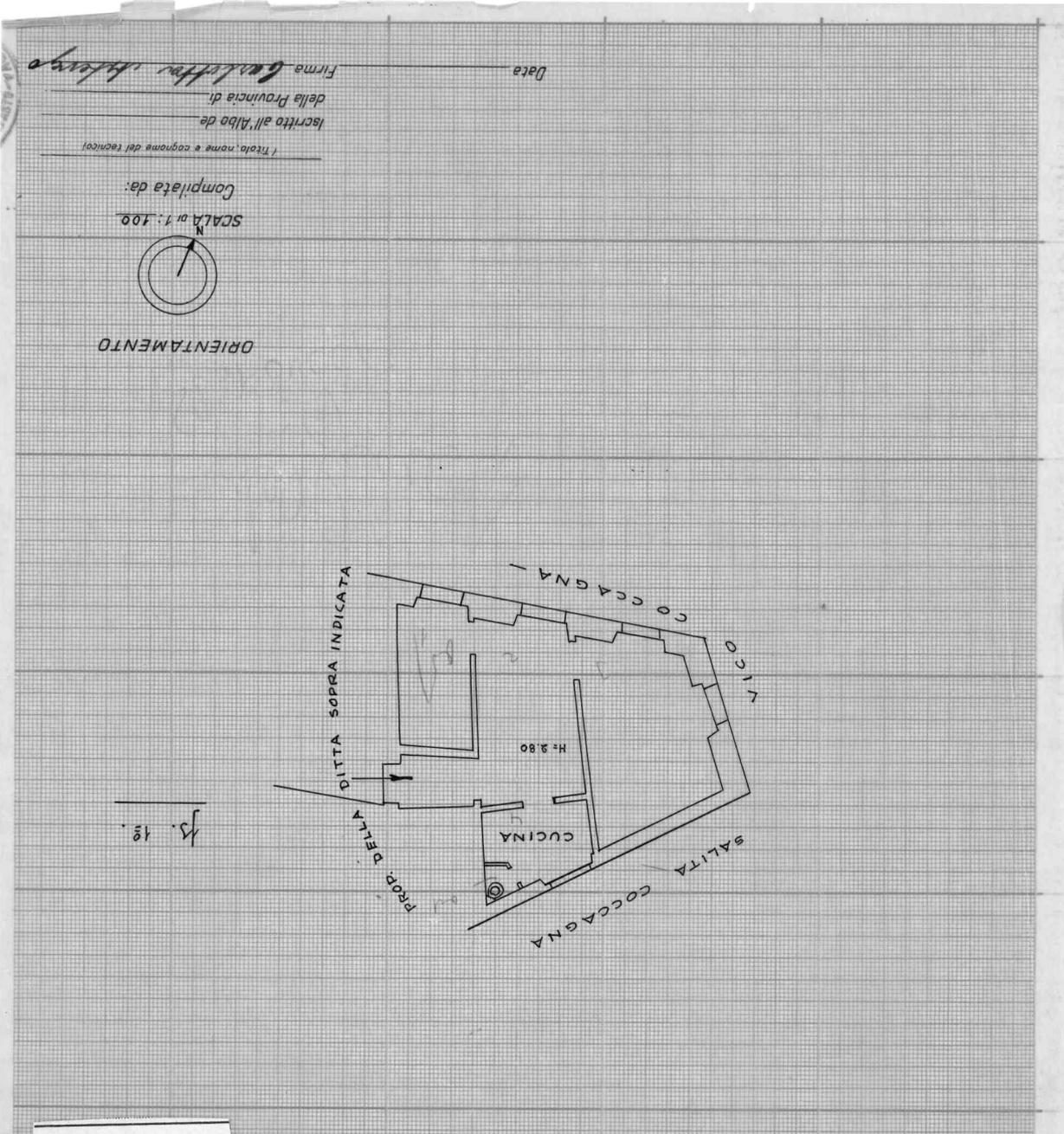
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Genova

Firma *Carlotta e Astengo*

GE0115534 16/08/2022



**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 662)  
 della  
**COMUNE**  
 di  
**Taltonico di riscontro**  
 DELLA  
**SCHEDA NUMERO**  
**10880922**  
**10880922**  
**AVVERTENZA:** Il presente  
 tallonico deve essere incollato a  
 cura del dichiarante sulla plani-  
 metria (approvante la medesima  
 planimetria denunciata con la pre-  
 sente scheda) da presentare al  
 sensi dell'articolo 7 del R. D. L.  
 13 aprile 1939-XVII, n. 662.

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (in DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)  
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10880922 -  
 Comune di Genova  
 Via Coccagna N° 3/5  
 Ditta "Astengo Corietta"  
 in Giovanni e altri  
 Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10880923 -

Comune di Genova

Ditta "Astengo, Carlotta

Vico Coccaigna N° 3/6

fu Giovanni e altri

Il Segretario compila, come pateristi del solo primo intestatario

1594/1

2

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

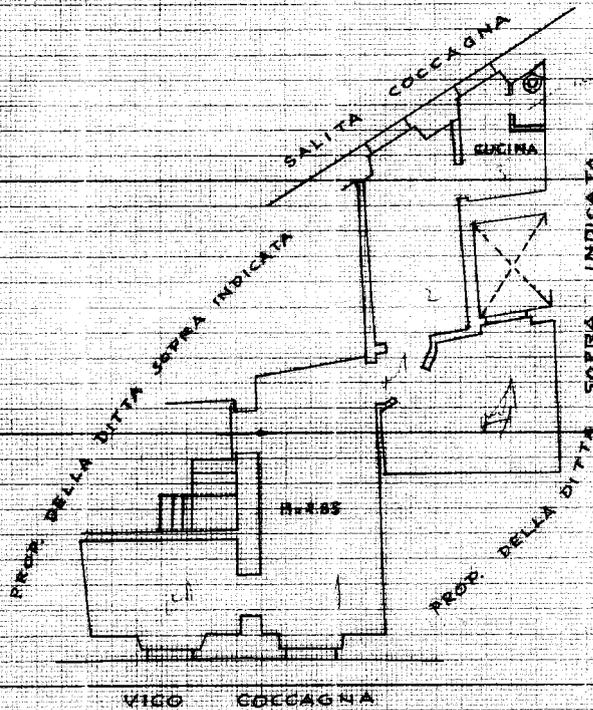
di

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

10880923

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



fr. II

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Incaricato all'Ufficio

della Provincia di

Data

Firma Carlotta Astengo

Ultima planimetria in atti



**COMUNE DI GENOVA**  
Città Metropolitana di Genova

Genova,

**RICERCA SUCCESSIBILI**

**Oggetto: Successibili di ASTENGO AGOSTINA nata a Genova il 17.04.1904 , Nubile, Deceduta il 02.12.1997 a Genova, risultava residente a MIGNANEGO (GE)**

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si dichiara che nel registro della popolazione

Non Risultano successibili del decuius ai sensi di legge: I e residente nel comune di Genova i

GENOVA, 19.09.2022

L'Ufficiale d'Anagrafe



**COMUNE DI GENOVA**  
Città Metropolitana di Genova

**RICERCA SUCCESSIBILI**

Oggetto: Successibili di **MINIACI CARMELA** nata a **CATANZARO** il **02.03.1938**, Pt. **ANTONIO**, Mt. **ROTUNDO MARIA**, vedova di **GALLO GIUSEPPE**, deceduta il **08.08.2018**

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si dichiara che nel registro della popolazione

- Risultano successibili del decuius ai sensi di legge:

GALLO VITALIANO nato a GENOVA il 02.08.1961, Pt. GIUSEPPE, Mt. MINIACI CARMELA, già coniugato con IDO YASUKO, coniugato con NORIS MARIA CRISTINA, residente in SANREMO (IM) in VIA BEZZECA nr. 25 / 5, Figlio (parente in linea retta di 1. Grado)

GENOVA, 13.05.2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Damonte Alfredo  
  
Alfredo DAMONTE  
(Istr. Servizi Amm.vi)

Si rilascia in carta libera a richiesta di enti pubblici

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio



**COMUNE DI GENOVA**  
Città Metropolitana di Genova

**RICERCA SUCCESSIBILI**

Oggetto: Successibili di **MANNU SERAFINO** nato a **SORSO (SS)** il **20.08.1904**, Pt. **ANTONIO**, Mt. **SPANO NICOLINA**, celibe, deceduto in **GENOVA** il **13.12.1983**

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si dichiara che nel registro della popolazione

- Non risultano successibili del decuius ai sensi di legge.

GENOVA, 13.05.2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Damonte Alfredo  
  
Alfredo DAMONTE  
(Ist. Servizi Amm.vi)

Si rilascia in carta libera a richiesta di enti pubblici

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio

# INTERROGAZIONE URBANISTICA DETTAGLIATA

**NCT Genova: D969      Sezione: A      Foglio: 67      Particella:547**

**Superficie particella (mq): 60.12**

## PUC - Livello 3 locale di Municipio - ASSETTO URBANISTICO

- CONFINE CENTRO STORICO:  
Descrizione: CENTRO STORICO  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- DISTRETTI: non presente  
- AMBITI SPECIALI: non presente  
- INFRASTRUTTURE: non presente  
- ELEMENTI LINEARI: non presente  
- AMBITI:  
Categoria: AMBITO DI CONSERVAZIONE  
Tipo: AMBITO DEL TERRITORIO URBANO  
Sigla: AC-CS  
Descrizione: ambito di conservazione del centro storico urbano  
Sistema dei servizi sis: -  
Specifica servizio:  
Numero distretto:  
Numero settore:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

## PUC - Livello 3 locale di Municipio - AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO

- AREE CENTRO STORICO:  
Categoria: C  
Descrizione Categoria: EDIFICI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, PUR NON PRESENTANDO PARTICOLARI CARATTERI ARCHITETTONICI E ARTISTICI DI PREGIO  
El. css:  
Descrizione Elementi:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: sotto 1%

Categoria: F  
Descrizione Categoria: AMBITI DI MODIFICABILITA': AREE COMPROMESSE DA DEMOLIZIONI BELL\_ CHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE  
El. css:  
Descrizione Elementi:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 87.21 %

Categoria: F  
Descrizione Categoria: AMBITI DI MODIFICABILITA': AREE COMPROMESSE DA DEMOLIZIONI BELL\_ CHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE  
El. css:  
Descrizione Elementi:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 1.56 %

Categoria: F  
Descrizione Categoria: AMBITI DI MODIFICABILITA': AREE COMPROMESSE DA DEMOLIZIONI BELL\_ CHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE  
El. css:  
Descrizione Elementi:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: sotto 1%

- LIMITE DEL CENTRO STORICO:  
Tipo: AC-CS  
Descrizione:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

Tipo: NO\_PARK  
Descrizione:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

## PUC - Livello 3 locale di Municipio - SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)

- SERVIZI BEIGUA: non presente  
- VIALI ALBERATI: non presente  
- SERVIZI: non presente- SERVIZI PUNTUALE: non presente  
- CENTRO ABITATO: Codice: Centro abitato ai sensi dell art. 4 del Codice della Strada nonche centro edificato ai sensi dell art 18 della L. n. 865/1971 - DGC n 36/1994 e ss.mm.ii  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- VINCOLO CIMITERIALE: non presente

## PUC - Livello 3 locale di Municipio - LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE

- ELEMENTI PUNTUALI: nessun oggetto puntuale presente  
- ELEMENTI LINEARI: non presente  
- ELEMENTI AREALI:

ID: 68606  
Categoria: PROGETTO PAESAGGIO  
Tipo: STRUTTURA URBANA QUALIFICATA  
Num. tavola:  
Num. assetto:  
Toponimo:  
Disciplina:  
Scheda:  
Località:  
Descrizione:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

ID: 56522  
Categoria: VALORE DEL PAESAGGIO  
Tipo: CENTRO STORICO  
Num. tavola:  
Num. assetto:  
Toponimo:  
Disciplina:  
Scheda:  
Località:  
Descrizione:  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- USO DEL SUOLO: non presente

## PUC - Livello 3 locale di Municipio - Componente Geologica - ZONIZZAZIONE GEOLOGICA

- GEOLOGICA ZONA URBANIZZATA:  
Tipo: URB  
Note: Area Urbanizzata  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- ZONIZZAZIONE GEOLOGICA:  
Classe: C  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

## PUC - Livello 3 locale di Municipio - Componente Geologica - VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI

- FRANE: non presente  
- CAPTAZIONE AD USO UMANO: non presente  
- VINCOLO RETICOLO IDROGRAFICO: non presente  
- VINCOLO GEOMORFOLOGICO AREE: non presente  
- CENTRO ABITATO: Codice: Centro abitato ai sensi dell art. 4 del Codice della Strada nonche centro edificato ai sensi dell art 18 della L. n. 865/1971 - DGC n 36/1994 e ss.mm.ii  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

## PUC - Livello 2 urbano di città - PIANO COMUNALE DEI BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA

- BENI TUTELATI AREALI: non presente  
- BENI TUTELATI LINEARI: non presente  
- BENI TUTELATI PUNTUALI: non presente

## PUC - Livello 2 urbano di città - CARTA DELLA BIODIVERSITA

- RETE ECOLOGICA URBANA: non presente      avvertenza: Le informazioni riportate sono riferite esclusivamente alle indicazioni comunali, per ulteriori informazioni e dati è necessario interrogare la banca dati della Regione Liguria - Biodiversità Rete Ecologica -

- VERDE URBANO: non presente  
- VIALI ALBERATI: non presente

## AREE PERCORSE DAL FUOCO

- INCENDI: non presente

## AREE DI BONIFICA - Servizio temporaneamente sospeso

## VINCOLO AEROPORTUALE

- CONI E CONICA:  
Tipo: Superfici di limitazione degli ostacoli  
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4  
Descrizione: superficie conica  
Quota fasce: da 140 a 147,72 m.s.l.  
Quota massima: da calcolare con p=1:20  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- LIMITAZIONI SPECIFICHE:  
Tipo: Aree soggette a restrizioni  
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4  
Descrizione: discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica  
Tavola: PC\_01\_A  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

Tipo: Aree soggette a restrizioni  
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4  
Descrizione: ampie superfici riflettenti, ciminiere e antenne  
Tavola: PC\_01\_A  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

Tipo: Aree soggette a restrizioni  
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4  
Descrizione: impianti colici - area di incompatibilità assoluta  
Tavola: PC\_01\_C  
Note:  
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- VINCOLI DEL PIANO DI RISCHIO: non presente

**Questo documento non costituisce attestato di conformità  
Nell'elenco non sono considerate le AREE DI SALVAGUARDIA**

VICO COCCAGNA CIVICO 3

Piano particellare

scala 1:100

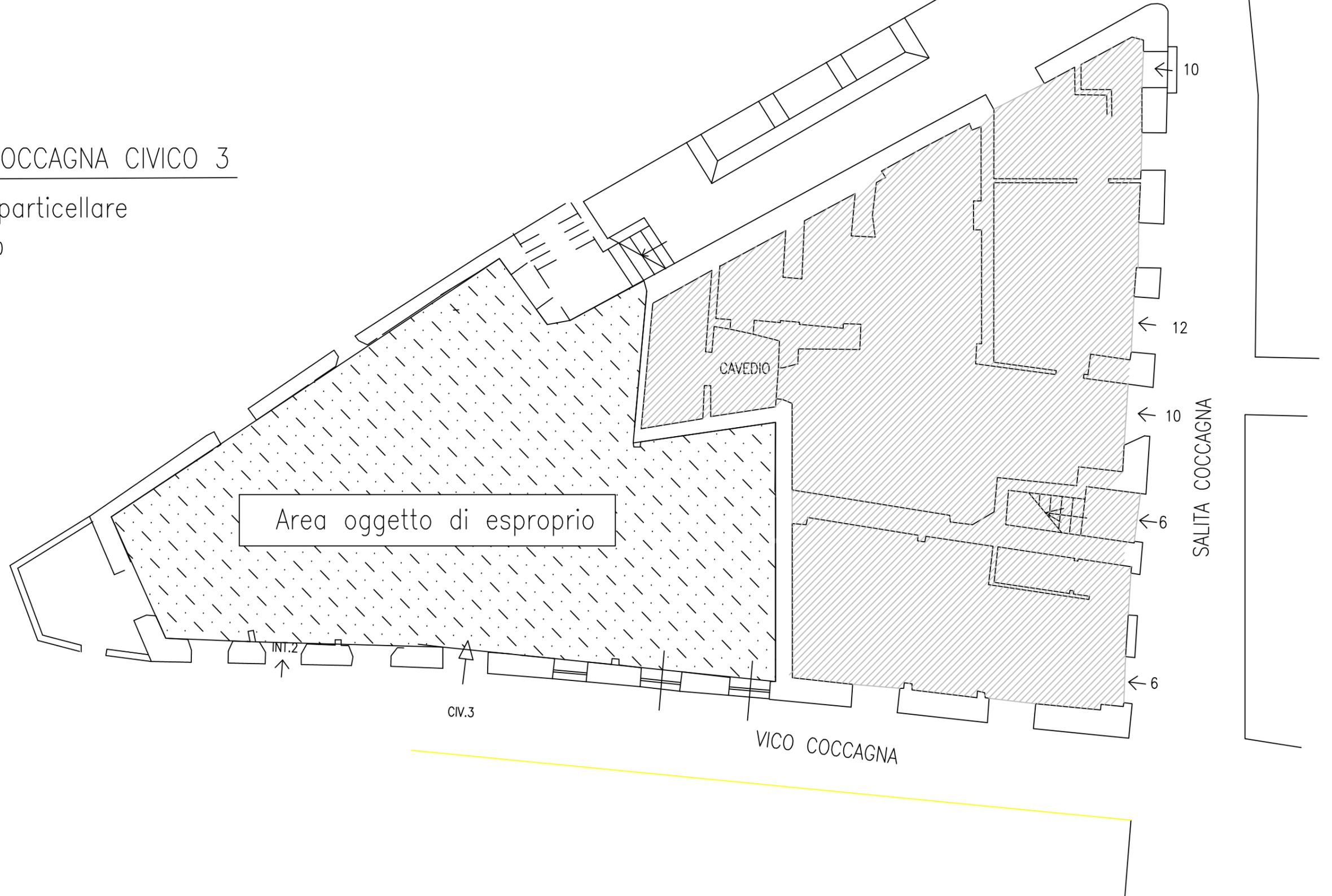




Foto 1 - Esterno



**Foto 2 e 3 - Stato attuale interni**



**Foto 4 - Stato attuale interni**

CONDOMINIO VICO COCCAGNA CIVICO 3- GENOVA

unità	P.	M I L L E S I M I						
		GENERALI		SCALE				
		sup. conv.	millesimi	H	K	1° parte	2° parte	Millesimi
Interno 1	T	18,721	<b>52,772</b>	1,250	46,024	28,103	23,012	<b>51,114</b>
Interno 1A	T	17,242	<b>48,603</b>		46,024	25,883	23,012	<b>48,894</b>
Interno 2	T	16,493	<b>46,492</b>		—	—	—	—
Interno 3	1°	29,469	<b>83,070</b>	3,460	127,393	44,237	42,464	<b>86,701</b>
Interno 4	1°	18,769	<b>52,908</b>		127,393	28,175	42,464	<b>70,639</b>
Interno 5	1°	24,241	<b>68,332</b>		127,393	36,389	42,464	<b>78,853</b>
Interno 6	2°	30,141	<b>84,964</b>	3,420	125,920	45,246	41,973	<b>87,219</b>
Interno 7	2°	18,392	<b>51,845</b>		125,920	27,609	41,973	<b>69,582</b>
Interno 8	2°	22,610	<b>63,735</b>		125,920	33,941	41,973	<b>75,914</b>
Interno 9	3°	31,726	<b>89,432</b>	2,950	108,616	47,625	36,205	<b>83,830</b>
Interno 10	3°	19,362	<b>54,579</b>		108,616	29,065	36,205	<b>65,270</b>
Interno 11	3°	25,678	<b>72,383</b>		108,616	38,546	36,205	<b>74,751</b>
Interno 12	4°	27,957	<b>78,807</b>	2,500	92,047	41,967	30,682	<b>72,650</b>
Interno 13	4°	21,297	<b>60,034</b>		92,047	31,970	30,682	<b>62,652</b>
Interno 14	4°	27,477	<b>77,454</b>		92,047	41,247	30,682	<b>71,929</b>
Magazzino 1	S1	1,806	<b>5,091</b>	-1,250	—	—	—	—
Magazzino 2	S1	3,370	<b>9,500</b>		—	—	—	—
<b>T O T A L I</b>		354,751	<b>1.000,000</b>	13,580	1.453,976	500,000	500,000	<b>1.000,000</b>
T O T A L I (accesso vano scala)			938,918					

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 1 A - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Cucina	m. 3.21	3,800	1,000	0,750	0,900	0,900	1,100	1,000	1,200	0,802	3,047
1 bis	T	Latrina	m. 3.21	1,000	1,000	0,750	0,900	0,900	0,500	0,500	1,200	0,182	0,137
2	1	Corridoio	m. 3.21	4,530	1,000	0,750	0,900	0,900	0,500	0,800	1,200	0,292	1,321
3	1	Ripostiglio	m. 3.21	6,220	1,000	0,750	0,900	1,000	0,500	0,900	1,200	0,365	2,267
4	1	Soggiorno	m. 3.21	7,930	1,000	0,750	0,900	1,000	0,900	1,000	1,200	0,729	5,781
5	1	Camera	m. 3.21	6,080	1,000	0,750	0,900	0,980	1,000	1,000	1,200	0,794	4,826
<b>T O T A L I</b>					29,560								<b>17,242</b>


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	4,800	2,727	1,100
—	1,000	—	0,500
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Latrina	0,500
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Magazzino	0,500
Cortile	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 1 - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Cucina	m 2.66	3,800	1,000	0,750	0,900	0,980	0,500	0,900	1,100	0,327	1,244
1bis	T	Latrina	m 2.66	1,000	1,000	0,750	0,900	0,980	0,500	0,500	1,100	0,182	0,182
2	T	Ripostiglio	m 2.66	4,500	1,000	0,750	0,900	0,960	0,500	0,900	1,100	0,321	1,443
3	T	Camera	m 2.66	12,900	1,000	0,750	0,900	0,900	1,000	1,000	1,100	0,668	8,620
4	T	Ingresso/Soggiorno	m 2.66	12,800	1,000	0,750	0,900	0,930	0,900	1,000	1,000	0,565	7,232
<b>T O T A L I</b>				<b>35,000</b>									<b>18,721</b>

Luca Venzano  
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	3,800	—	0,500
—	1,000	—	0,500
—	4,500	—	0,500
3,520	12,90	3,665	1,000
1,760	12,80	7,273	0,900

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Latrina	0,500
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
**Luca Venzano**
  
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 2 - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Camera	m. 2.53	10,080	1,000	0,750	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,668	6,736
2	T	Cucina	m. 2.53	4,010	1,000	0,750	0,900	1,000	1,100	0,900	1,000	0,668	2,680
2 bis	T	Latrina	m. 2.53	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,164	0,164
3	1	Soggiorno	m. 2.35	11,600	1,000	0,750	0,900	0,930	0,500	0,800	1,000	0,251	2,913
4	1	Camera 2	m. 2.35	5,640	1,000	0,750	0,900	0,960	1,000	0,900	1,000	0,583	3,289
5	1	Cortile	—	7,800	1,000	0,750	0,900	0,900	—	0,150	—	0,091	0,711
<b>T O T A L I</b>				<b>40,130</b>								<b>16,493</b>	

Luca Venzano  
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
4,070	10,080	2,477	1,100
1,760	4,010	2,278	1,100
—	1,000	—	0,500
—	11,600	—	0,500
1,760	5,640	3,205	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Patrona	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 3 - piano 1

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	T	Camera	m 3,17	6,150	1,000	0,850	0,900	0,980	1,000	0,900	1,100	0,742	4,565	
2	T	Soggiorno	m 3,17	12,780	1,000	0,850	0,900	0,960	0,900	0,900	1,100	0,654	8,363	
3	T	Camera 2	m 3,17	12,900	1,000	0,850	0,900	0,900	0,900	1,000	1,100	0,682	8,793	
4	T	Camera 3	m 3,17	6,700	1,000	0,850	0,900	0,930	1,000	1,000	1,100	0,783	5,243	
5	T	Cucina	m 3,17	2,910	1,000	0,850	0,900	0,930	1,100	1,000	1,100	0,861	2,505	
5 bis	T	Latrina	m 3,17	1,000	1,000	0,850	0,900	0,930	0,500	0,500	1,100	0,196	0,196	
<b>T O T A L I</b>					42,440									<b>29,469</b>

Luca Venzano  
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	6,150	3,494	1,000
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	6,70	3,807	1,000
1,760	2,91	1,653	1,100
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Latrina	0,500

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 4 - piano 1

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	1	Cucina	m. 3.21	3,800	1,000	0,850	0,900	0,900	1,100	1,000	1,100	0,833	3,166	
1 bis	1	Latrina	m. 3.21	1,000	1,000	0,850	0,900	0,900	0,500	0,500	1,100	0,189	0,189	
2	1	Corridoio	m. 3.21	4,530	1,000	0,850	0,900	0,900	0,500	0,800	1,100	0,303	1,372	
3	1	Ripostiglio	m. 3.21	6,220	1,000	0,850	0,900	1,000	0,500	0,900	1,100	0,379	2,355	
4	1	Soggiorno	m. 3.21	7,930	1,000	0,850	0,900	1,000	1,000	1,000	1,100	0,842	6,673	
5	1	Camera	m. 3.21	6,080	1,000	0,850	0,900	0,980	1,000	1,000	1,100	0,825	5,014	
T O T A L I				29,560										<b>18,769</b>


  
 Luca Vincenzo
   
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	3,800	2,159	1,100
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	1,000
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Vincenzo  
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 5 - piano 1

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	1	Camera	m. 3,17	10,080	1,000	0,850	0,900	0,900	1,100	1,000	1,100	0,833	8,397	
2	1	Cucina	m. 3,17	4,010	1,000	0,850	0,900	1,000	1,100	1,000	1,100	0,926	3,712	
2 bis	1	Latrina	m. 3,17	1,000	1,000	0,850	0,900	1,000	0,500	0,500	1,100	0,210	0,210	
3	1	Soggiorno	m. 3,17	9,010	1,000	0,850	0,900	0,930	0,900	1,000	1,100	0,704	6,346	
4	1	Camera 2	m. 3,17	5,480	1,000	0,850	0,900	0,960	1,100	1,000	1,100	0,889	4,870	
5	1	Ingresso	m. 3,17	2,140	1,000	0,850	0,900	0,980	0,500	0,800	1,100	0,330	0,706	
T O T A L I				31,720									24,241	


  
 Luca Venzago
   
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,100
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 6 - piano 2

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	2	Camera	m 2,70	6,150	1,000	0,950	0,900	0,980	1,000	0,900	1,000	0,754	4,638
2	2	Soggiorno	m 2,70	12,780	1,000	0,950	0,900	0,960	0,900	0,900	1,000	0,665	8,497
3	2	Camera 2	m 2,70	12,900	1,000	0,950	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	0,693	8,934
4	2	Camera 3	m 2,70	6,700	1,000	0,950	0,900	0,930	1,000	1,000	1,000	0,795	5,328
5	2	Cucina	m 2,70	2,910	1,000	0,950	0,900	0,930	1,100	1,000	1,000	0,875	2,545
5 bis	2	Latrina	m 2,70	1,000	1,000	0,950	0,900	0,930	0,500	0,500	1,000	0,199	0,199
<b>T O T A L I</b>				<b>42,440</b>									<b>30,141</b>

Luca Venzano  
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	6,150	3,494	1,000
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	6,70	3,807	1,000
1,760	2,91	1,653	1,100
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
**Luca Vincenzo**
  
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 7 - piano 2

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	2	Cucina	m. 2,70	3,800	1,000	0,950	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,846	3,217
1bis	2	Latrina	m. 2,70	1,000	1,000	0,950	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,192	0,192
2	2	Corridoio	m. 2,70	4,530	1,000	0,950	0,900	0,900	0,500	0,800	1,000	0,308	1,394
3	2	Ripostiglio	m. 2,70	6,220	1,000	0,950	0,900	1,000	0,500	0,900	1,000	0,385	2,393
4	2	Soggiorno	m. 2,70	7,930	1,000	0,950	0,900	1,000	0,900	1,000	1,000	0,770	6,102
5	2	Camera	m. 2,70	6,080	1,000	0,950	0,900	0,980	1,000	1,000	1,000	0,838	5,094
T O T A L I					29,560								<b>18,392</b>


  
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	3,800	2,159	1,000
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 8 - piano 2

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	2	Camera	m. 2,70	10,080	1,000	0,950	0,850	0,900	1,100	1,000	1,000	0,799	8,058	
2	2	Cucina	m. 2,70	4,010	1,000	0,950	0,750	1,000	1,100	1,000	1,000	0,784	3,143	
2bis	2	Latrina	m. 2,70	1,000	1,000	0,950	0,750	1,000	0,500	0,500	1,000	0,178	0,178	
3	2	Soggiorno	m. 2,70	9,010	1,000	0,950	0,950	0,930	0,900	1,000	1,000	0,755	6,806	
4	2	Camera 2	m. 2,70	5,480	1,000	0,950	0,750	0,960	1,000	1,000	1,000	0,684	3,748	
5	2	Ingresso	m. 2,70	2,140	1,000	0,950	0,850	0,980	0,500	0,800	1,000	0,317	0,677	
T O T A L I				31,720									22,610	


  
 Luca Vincenzo
   
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,000
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 9 - piano 3

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	3	Camera	m 2,30	6,150	1,000	1,000	0,900	0,980	1,000	0,900	1,000	0,794	4,882	
2	3	Soggiorno	m 2,30	12,780	1,000	1,000	0,900	0,960	0,900	0,900	1,000	0,700	8,944	
3	3	Camera 2	m 2,30	12,900	1,000	1,000	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	0,729	9,404	
4	3	Camera 3	m 2,30	6,700	1,000	1,000	0,900	0,930	1,000	1,000	1,000	0,837	5,608	
5	3	Cucina	m 2,30	2,910	1,000	1,000	0,900	0,930	1,100	1,000	1,000	0,921	2,679	
5bis	3	Latrina	m 2,30	1,000	1,000	1,000	0,900	0,930	0,500	0,500	1,000	0,209	0,209	
<b>T O T A L I</b>					42,440									<b>31,726</b>

Luca Venzano  
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	6,150	3,494	1,000
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	6,70	3,807	1,000
1,760	2,91	1,653	1,100
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Latrina	0,500

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
**Luca Vincenzo**
  
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 10 - piano 3

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	3	Cucina	m. 2,30	3,800	1,000	1,000	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,891	3,386	
1bis	3	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,203	0,203	
2	3	Corridoio	m. 2,30	4,530	1,000	1,000	0,900	0,900	0,500	0,800	1,000	0,324	1,468	
3	3	Ripostiglio	m. 2,30	6,220	1,000	1,000	0,900	1,000	0,500	0,900	1,000	0,405	2,519	
4	3	Soggiorno	m. 2,30	7,930	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	1,000	1,000	0,810	6,423	
5	3	Camera	m. 2,30	6,080	1,000	1,000	0,900	0,980	1,000	1,000	1,000	0,882	5,363	
T O T A L I				29,560										<b>19,362</b>


  
**Luca Venzano**
  
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	4,800	2,727	1,100
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 11 - piano 3

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	3	Camera	m. 2,30	10,080	1,000	1,000	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,891	8,981
2	3	Cucina	m. 2,30	4,010	1,000	1,000	0,900	1,000	1,100	1,000	1,000	0,990	3,970
2bis	3	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	0,500	0,500	1,000	0,225	0,225
3	3	Soggiorno	m. 2,30	9,010	1,000	1,000	0,900	0,930	0,900	1,000	1,000	0,753	6,787
4	3	Camera 2	m. 2,30	5,480	1,000	1,000	0,900	0,960	1,000	1,000	1,000	0,864	4,735
5	3	Ingresso	m. 2,30	2,140	1,000	1,000	0,900	0,980	0,500	0,800	1,000	0,353	0,755
T O T A L I				31,720									<b>25,678</b>


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,000
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 12 - piano 4

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	4	Ingresso	m 2,30	5,260	1,000	1,100	0,900	0,980	0,500	0,900	1,000	0,437	2,296
2	4	Camera	m 2,30	12,780	1,000	1,100	0,900	0,960	0,900	0,900	1,000	0,770	9,838
3	4	Camera 2	m 2,30	12,900	1,000	1,100	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	0,802	10,345
4	4	Cucina	m 2,30	5,700	1,000	1,100	0,900	0,930	1,000	1,000	1,000	0,921	5,248
4bis	4	Latrina	m 2,30	1,000	1,000	1,100	0,900	0,930	0,500	0,500	1,000	0,230	0,230
<b>T O T A L I</b>					37,640								<b>27,957</b>


  
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	5,260	—	0,500
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	5,70	3,239	1,000
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Latrina	0,500

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 13 - piano 4

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.		
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.		
1	4	Cucina	m. 2,30	3,800	1,000	1,100	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,980	3,724		
1bis	4	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,100	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,223	0,223		
2	4	Corridoio	m. 2,30	4,530	1,000	1,100	0,900	0,900	0,500	0,800	1,000	0,356	1,614		
3	4	Ripostiglio	m. 2,30	6,220	1,000	1,100	0,900	1,000	0,500	0,900	1,000	0,446	2,771		
4	4	Soggiorno	m. 2,30	7,930	1,000	1,100	0,900	1,000	0,900	1,000	1,000	0,891	7,066		
5	4	Camera	m. 2,30	6,080	1,000	1,100	0,900	0,980	1,000	1,000	1,000	0,970	5,899		
<b>T O T A L I</b>					<b>29,560</b>										<b>21,297</b>


  
**Luca Vincenzo**
  
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	3,800	2,159	1,100
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 14 - piano 4

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	4	Camera	m. 2,30	10,080	1,000	1,100	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,980	9,879
2	4	Cucina	m. 2,30	4,010	1,000	1,100	0,900	1,000	1,100	1,000	1,000	1,089	4,367
2bis	4	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,100	0,900	1,000	0,500	0,500	1,000	0,248	0,248
3	4	Soggiorno	m. 2,30	9,010	1,000	1,100	0,900	0,930	0,900	1,000	1,000	0,829	7,466
4	4	Ripostiglio	m. 2,30	5,480	1,000	1,100	0,900	0,960	1,000	0,900	1,000	0,855	4,687
5	4	Ingresso	m. 2,30	2,140	1,000	1,100	0,900	0,980	0,500	0,800	1,000	0,388	0,830
T O T A L I					31,720								<b>27,477</b>


  
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,000
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Luca Venzano
   
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova \* Interno 1 - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Magazzino 1	m 2.05	11,880	0,750	0,650	0,900	0,900	0,500	0,700	1,100	0,152	<b>1,806</b>
2	T	Magazzino 2	m 2.05	22,170	0,750	0,650	0,900	0,900	0,500	0,700	1,100	0,152	<b>3,370</b>
<b>T O T A L I</b>					<b>34,050</b>								<b>5,176</b>


  
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	11,880	—	0,500
—	22,170	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Magazzino	0,700

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


  
 Geometra

PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
 Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico  
 di Genova e aree limitrofe”.  
 Intervento ID 2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova

**Risanamento conservativo dell’edificio  
 sito in Vico Coccagna 3, in Genova.**

**Incidenza media lavori**

Sulla base delle determinazioni progettuali effettuate, si è determinato che l’importo per la realizzazione delle opere necessarie al ripristino tali da rendere accessibili ed abitabili gli alloggi siti nell’edificio in oggetto, risultano le seguenti:

<b>Intervento Vico Coccagna 3</b>		
<b>tipo</b>	<b>lavorazione</b>	<b>importo</b>
Edile	recupero appartamento	52.800,00 €
Strutture	strutture appartamento	18.000,00 €
impianti elettrici	impianti elettrici appartamento	6.000,00 €
impianti elettrici	q.ta impianti elettrici condominiali	2.800,00 €
impianti meccanici	impianti meccanici appartamento	9.000,00 €
impianti meccanici	Q.ta impianti meccanici condominiali	5.000,00 €
<b>Totale Intervento</b>		<b>93.600,00 €</b>
	<b>Incidenza a mq =</b>	<b>1.750,00 €</b>

per un’incidenza media pari a 1.750,00 €/mq



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

**Provincia:** GENOVA

**Comune:** GENOVA

**Fascia/zona:** Centrale/MOLO-SARZANO TS.M (P.ZZA SARZANO-V.DEL MOLO-P.ZZA CAVOUR-V.S.LORENZO)

**Codice di zona:** B06

**Microzona catastale n.:** 50

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1950	2900	L	8,3	12,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1450	2150	L	6,2	9,1	L
Autorimesse	NORMALE	1350	1950	L	5,3	7,8	L
Box	NORMALE	2600	3800	L	8,8	13,1	L
Posti auto coperti	NORMALE	1750	2600	L	8,2	12,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1800	2650	L	7,7	11,5	L