



FASCICOLO ALLEGATI

Studio Tecnico
Via G. Rossetti 19 r - 16148 - Genova Priaruggia
010.577.41.40
info@studiovenzano.com
www.studiovenzano.com

Il presente Fascicolo si compone dei seguenti allegati:

- All.A - Elenco fabbricato
- All.B - Elenco Ditte
- All.C - Visure Interni 5-6-9
- All.D - Planimetrie Catastali Int. 5-6-9
- All.E - Successibili Interni 5-6-9
- All.F - Interrogazione Urbanistica Dettagliata
- All.G - Piano Particellare
- All.H - Documentazione Fotografica
- All.I - Tabelle millesimali
- All.L - Stima Lavori
- All.M - Tabella Valori OMI B06



Area riservata

SISTER

Utente:
VNZLCU69M07D969K
[↪ Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili

Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **GENOVA** Codice: **D969** Sezione: **Q**
Sezione urbana: **gea** Foglio: **97** Particella: **148**
Immobili individuati: **15**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati ⓘ
<input type="radio"/>	GEA/97148	1 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 1 Piano T		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	2 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno A Piano T		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	3 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 2 Piano T		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	4 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 3 Piano 1		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	5 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 4 Piano 1		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	7 VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 6 Piano 2	1A	A05	07	5 vani	R.Euro:258,23		
<input type="radio"/>	GEA/97148	8 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 7 Piano 2		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	9 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 8 Piano 2		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	10 VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 9 Piano 3	1A	A05	07	5 vani	R.Euro:258,23		
<input type="radio"/>	GEA/97148	11 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 10 Piano 3		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	12 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 11 Piano 3		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	13 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 12 Piano 4		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	14 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 13 Piano 4		F02			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	15 VICO DI COCCAGNA n. 3 Scala U Interno 14 Piano 4		F01			R.Euro:	1263284	
<input type="radio"/>	GEA/97148	6 VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 5 Piano 1	1A	A05	07	4 vani	R.Euro:206,58		

[Intestati](#)

[Visura Per Immobile](#)

[Ricerca per Partita](#)

[Indietro](#)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno
6

Classamento:

Rendita: **Euro 206,58**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 5 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **40 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 16/08/2022 Pratica n. GE0115551 in atti dal 16/08/2022
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 115551.1/2022)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno
6

COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n. GE0115532
in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n. 1659.1/1939)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **67** Particella **548**

> **Indirizzo**

VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 5 Piano 1

COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n. GE0115532
in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n. 1659.1/1939)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 206,58**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **4 vani**

COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n. GE0115532
in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n. 1659.1/1939)

> **Dati di superficie**

Totale: **40 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **40 m²**

VARIAZIONE del 16/08/2022 Pratica n. GE0115551 in
atti dal 16/08/2022 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 115551.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/08/2022, prot. n. GE0115534

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASTENO Agostina**
(CF STNGTN04D57D969N)
nata il 17/04/1904
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/12/1939 Pratica n.
GE0115532 in atti dal 16/08/2022 COSTITUZIONE (n.
1659.1/1939)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno
7

Classamento:

Rendita: **Euro 258,23**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 6 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **53 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016 Pratica n. GE0049533 in atti dal 18/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29261.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno
7

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **67** Particella **548**

> **Indirizzo**

VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 6 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016
Pratica n. GE0049533 in atti dal 18/02/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29261.1/2016)

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 258,23**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del
22/10/1973 in atti dal 31/08/1999 CONVALIDA (n.
14861.1/1973)

> **Dati di superficie**

Totale: **53 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1939, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MINIACI Carmela**
(CF MNCCML38C42C352L)
nata a CATANZARO (CZ) il 02/03/1938
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/06/1982 Pubblico ufficiale MASSIMO DI
PAOLO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 8935 Sede
GENOVA (GE) Registrazione n. 10652 registrato in data
18/06/1982 - Voltura n. 8767.1/1982 in atti dal
28/10/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno
10

Classamento:

Rendita: **Euro 258,23**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 9 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **54 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **54 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016 Pratica n. GE0049534 in atti dal 18/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29262.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEA** Foglio **97** Particella **148** Subalterno
10

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **67** Particella **548**

> **Indirizzo**

VICO DI COCCAGNA n. 3 Interno 9 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016
Pratica n. GE0049534 in atti dal 18/02/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29262.1/2016)

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 258,23**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/5^a**, Classe **7**, Consistenza **5 vani**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del
22/10/1973 in atti dal 31/08/1999 CONVALIDA (n.
14861.900/1973)

> **Dati di superficie**

Totale: **54 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **54 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1939, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MANNU Serafino**
(CF MNNSFN04M201863F)
nato a SORSO (SS) il 20/08/1904
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/01/1982 Pubblico ufficiale DI PAOLO
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 8390 Sede GENOVA
(GE) Registrazione n. 1105 registrato in data
18/01/1982 - Voltura n. 1881.1/1982 in atti dal
28/10/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10880926 -
Comune di GENOVA Ditta "Astengo Carlotta
Via COCCAGNA N° 3/9 fu Giovanni e altri.
Seguono cognome, nome, paternità del solo primo titolare

1556/1
C

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

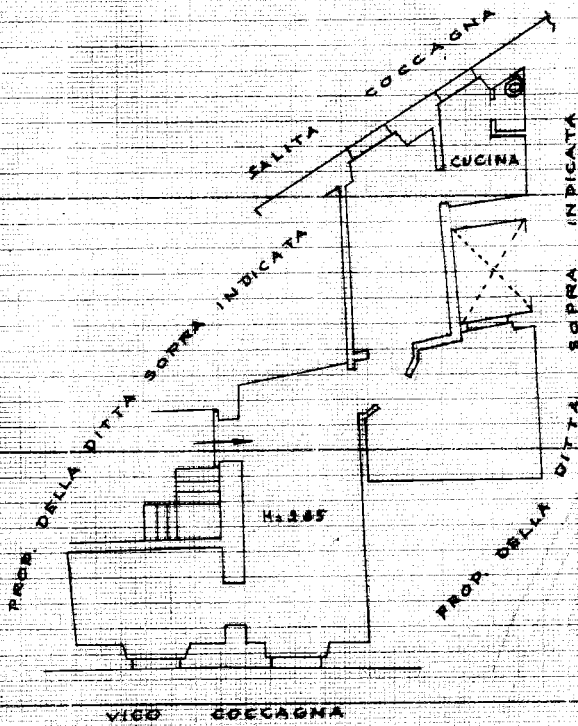
COMUNE

di

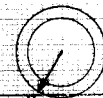
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

10880926

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Completata da:

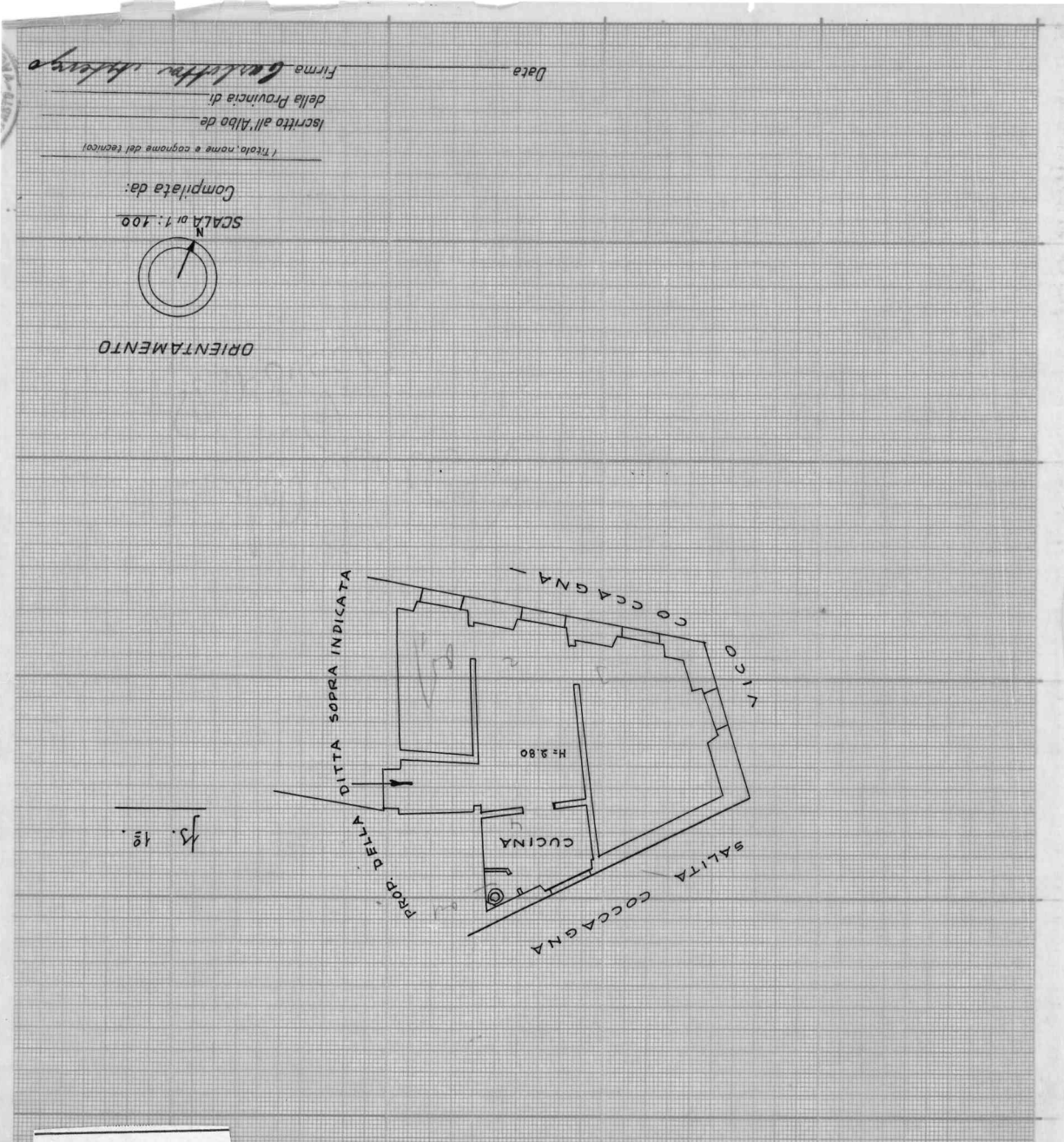
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di

data

Firma Carlotta e Astengo

GE0115534 16/08/2022



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 662)

di _____

Taloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

10880922

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (approvante la medesima) e denunciata con la presente al Comune di Genova e al Comune di Genova.

13 aprile 1938-XVII, n. 662.

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(in DECRETO LEGGE 13 APRILE 1938-XVII n.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10880922 -

Comune di Genova

Vico Coccagna N° 3/5

Ditta "Astengo Corietta"

Fi Giovanni e altri

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

15/5/21

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10880923 -

Comune di Genova

Ditta "Astengo, Carlotta

Vico Coccagna N° 3/6

fu Giovanni e altri

Il Segretario compila, come paterfamilias del solo primo intestatario

1594/1

2

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

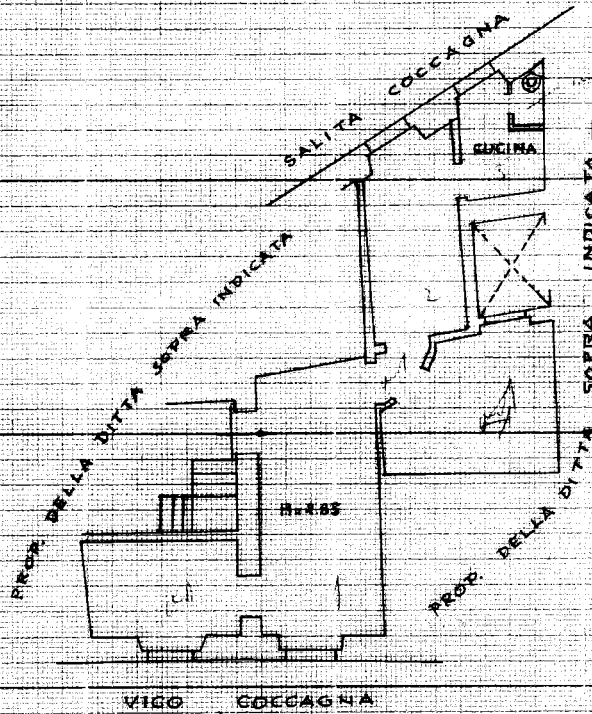
di

Talloncino di riscontro

DELLA
SCHEDA NUMERO

10880923

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



fr. II

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo

della Provincia di

Data

frmo Carlotta Astengo

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI GENOVA
Città Metropolitana di Genova

Genova,

RICERCA SUCCESSIBILI

Oggetto: Successibili di ASTENGO AGOSTINA nata a Genova il 17.04.1904 , Nubile, Deceduta il 02.12.1997 a Genova, risultava residente a MIGNANEGO (GE)

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si dichiara che nel registro della popolazione

Non Risultano successibili del decuius ai sensi di legge: I e residente nel comune di Genova i

GENOVA, 19.09.2022

L'Ufficiale d'Anagrafe



COMUNE DI GENOVA
Città Metropolitana di Genova

RICERCA SUCCESSIBILI

Oggetto: Successibili di **MINIACI CARMELA** nata a **CATANZARO** il **02.03.1938**, Pt. **ANTONIO**, Mt. **ROTUNDO MARIA**, vedova di **GALLO GIUSEPPE**, deceduta il **08.08.2018**

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si dichiara che nel registro della popolazione

- Risultano successibili del decuius ai sensi di legge:

GALLO VITALIANO nato a GENOVA il 02.08.1961, Pt. GIUSEPPE, Mt. MINIACI CARMELA, già coniugato con IDO YASUKO, coniugato con NORIS MARIA CRISTINA, residente in SANREMO (IM) in VIA BEZZECA nr. 25 / 5, Figlio (parente in linea retta di 1. Grado)

GENOVA, 13.05.2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Damonte Alfredo

Alfredo DAMONTE
(Istr. Servizi Amm.vi)

Si rilascia in carta libera a richiesta di enti pubblici

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio



COMUNE DI GENOVA
Città Metropolitana di Genova

RICERCA SUCCESSIBILI

Oggetto: Successibili di **MANNU SERAFINO** nato a **SORSO (SS)** il **20.08.1904**, Pt. **ANTONIO**, Mt. **SPANO NICOLINA**, celibe, deceduto in **GENOVA** il **13.12.1983**

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si dichiara che nel registro della popolazione

- Non risultano successibili del decuius ai sensi di legge.

GENOVA, 13.05.2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Damonte Alfredo

Alfredo DAMONTE
(Ist. Servizi Amm.vi)



Si rilascia in carta libera a richiesta di enti pubblici

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio

INTERROGAZIONE URBANISTICA DETTAGLIATA

NCT Genova: D969 Sezione: A Foglio: 67 Particella:547

Superficie particella (mq): 60.12

PUC - Livello 3 locale di Municipio - ASSETTO URBANISTICO

- CONFINE CENTRO STORICO:
Descrizione: CENTRO STORICO
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- DISTRETTI: non presente
- AMBITI SPECIALI: non presente
- INFRASTRUTTURE: non presente
- ELEMENTI LINEARI: non presente
- AMBITI:
Categoria: AMBITO DI CONSERVAZIONE
Tipo: AMBITO DEL TERRITORIO URBANO
Sigla: AC-CS
Descrizione: ambito di conservazione del centro storico urbano
Sistema dei servizi sis: -
Specifica servizio:
Numero distretto:
Numero settore:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

PUC - Livello 3 locale di Municipio - AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO

- AREE CENTRO STORICO:
Categoria: C
Descrizione Categoria: EDIFICI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, PUR NON PRESENTANDO PARTICOLARI CARATTERI ARCHITETTONICI E ARTISTICI DI PREGIO
El. css:
Descrizione Elementi:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: sotto 1%

Categoria: F
Descrizione Categoria: AMBITI DI MODIFICABILITA': AREE COMPROMESSE DA DEMOLIZIONI BELL_ CHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE
El. css:
Descrizione Elementi:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 87.21 %

Categoria: F
Descrizione Categoria: AMBITI DI MODIFICABILITA': AREE COMPROMESSE DA DEMOLIZIONI BELL_ CHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE
El. css:
Descrizione Elementi:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 1.56 %

Categoria: F
Descrizione Categoria: AMBITI DI MODIFICABILITA': AREE COMPROMESSE DA DEMOLIZIONI BELL_ CHE, RICOSTRUZIONI INCONGRUE, ALTERAZIONI DEL TESSUTO STORICO O SITUAZIONI PROBLEMATICHE SUL PIANO IGIENICO E AMBIENTALE
El. css:
Descrizione Elementi:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: sotto 1%

- LIMITE DEL CENTRO STORICO:
Tipo: AC-CS
Descrizione:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

Tipo: NO_PARK
Descrizione:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

PUC - Livello 3 locale di Municipio - SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)

- SERVIZI BEIGUA: non presente
- VIALI ALBERATI: non presente
- SERVIZI: non presente- SERVIZI PUNTUALE: non presente
- CENTRO ABITATO:Codice: Centro abitato ai sensi dell art. 4 del Codice della Strada nonche centro edificato ai sensi dell art 18 della L. n. 865/1971 - DGC n 36/1994 e ss.mm.ii
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- VINCOLO CIMITERIALE: non presente

PUC - Livello 3 locale di Municipio - LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE

- ELEMENTI PUNTUALI: nessun oggetto puntuale presente
- ELEMENTI LINEARI: non presente
- ELEMENTI AREALI:

ID: 68606
Categoria: PROGETTO PAESAGGIO
Tipo: STRUTTURA URBANA QUALIFICATA
Num. tavola:
Num. assetto:
Toponimo:
Disciplina:
Scheda:
Località:
Descrizione:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

ID: 56522
Categoria: VALORE DEL PAESAGGIO
Tipo: CENTRO STORICO
Num. tavola:
Num. assetto:
Toponimo:
Disciplina:
Scheda:
Località:
Descrizione:
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- USO DEL SUOLO: non presente

PUC - Livello 3 locale di Municipio - Componente Geologica - ZONIZZAZIONE GEOLOGICA

- GEOLOGICA ZONA URBANIZZATA:
Tipo: URB
Note: Area Urbanizzata
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- ZONIZZAZIONE GEOLOGICA:
Classe: C
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

PUC - Livello 3 locale di Municipio - Componente Geologica - VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI

- FRANE: non presente
- CAPTAZIONE AD USO UMANO: non presente
- VINCOLO RETICOLO IDROGRAFICO: non presente
- VINCOLO GEOMORFOLOGICO AREE: non presente
- CENTRO ABITATO:Codice: Centro abitato ai sensi dell art. 4 del Codice della Strada nonche centro edificato ai sensi dell art 18 della L. n. 865/1971 - DGC n 36/1994 e ss.mm.ii
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

PUC - Livello 2 urbano di città - PIANO COMUNALE DEI BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA

- BENI TUTELATI AREALI: non presente
- BENI TUTELATI LINEARI: non presente
- BENI TUTELATI PUNTUALI: non presente

PUC - Livello 2 urbano di città - CARTA DELLA BIODIVERSITA

- RETE ECOLOGICA URBANA: non presente avvertenza: Le informazioni riportate sono riferite esclusivamente alle indicazioni comunali, per ulteriori informazioni e dati è necessario interrogare la banca dati della Regione Liguria - Biodiversità Rete Ecologica -

- VERDE URBANO: non presente
- VIALI ALBERATI: non presente

AREE PERCORSE DAL FUOCO

- INCENDI: non presente

AREE DI BONIFICA - Servizio temporaneamente sospeso

VINCOLO AEROPORTUALE

- CONI E CONICA:
Tipo: Superfici di limitazione degli ostacoli
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4
Descrizione: superficie conica
Quota fasce: da 140 a 147,72 m.s.l.
Quota massima: da calcolare con p=1:20
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- LIMITAZIONI SPECIFICHE:
Tipo: Aree soggette a restrizioni
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4
Descrizione: discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica
Tavola: PC_01_A
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

Tipo: Aree soggette a restrizioni
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4
Descrizione: ampie superfici riflettenti, ciminiere e antenne
Tavola: PC_01_A
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

Tipo: Aree soggette a restrizioni
Riferimento normativo: Codice della Navigazione Art. 707 c. 1,2,3 e 4
Descrizione: impianti colici - area di incompatibiltà assoluta
Tavola: PC_01_C
Note:
perc di elemento areale contenuto nella particella: 100 %

- VINCOLI DEL PIANO DI RISCHIO: non presente

**Questo documento non costituisce attestato di conformità
Nell'elenco non sono considerate le AREE DI SALVAGUARDIA**

VICO COCCAGNA CIVICO 3

Piano particellare

scala 1:100

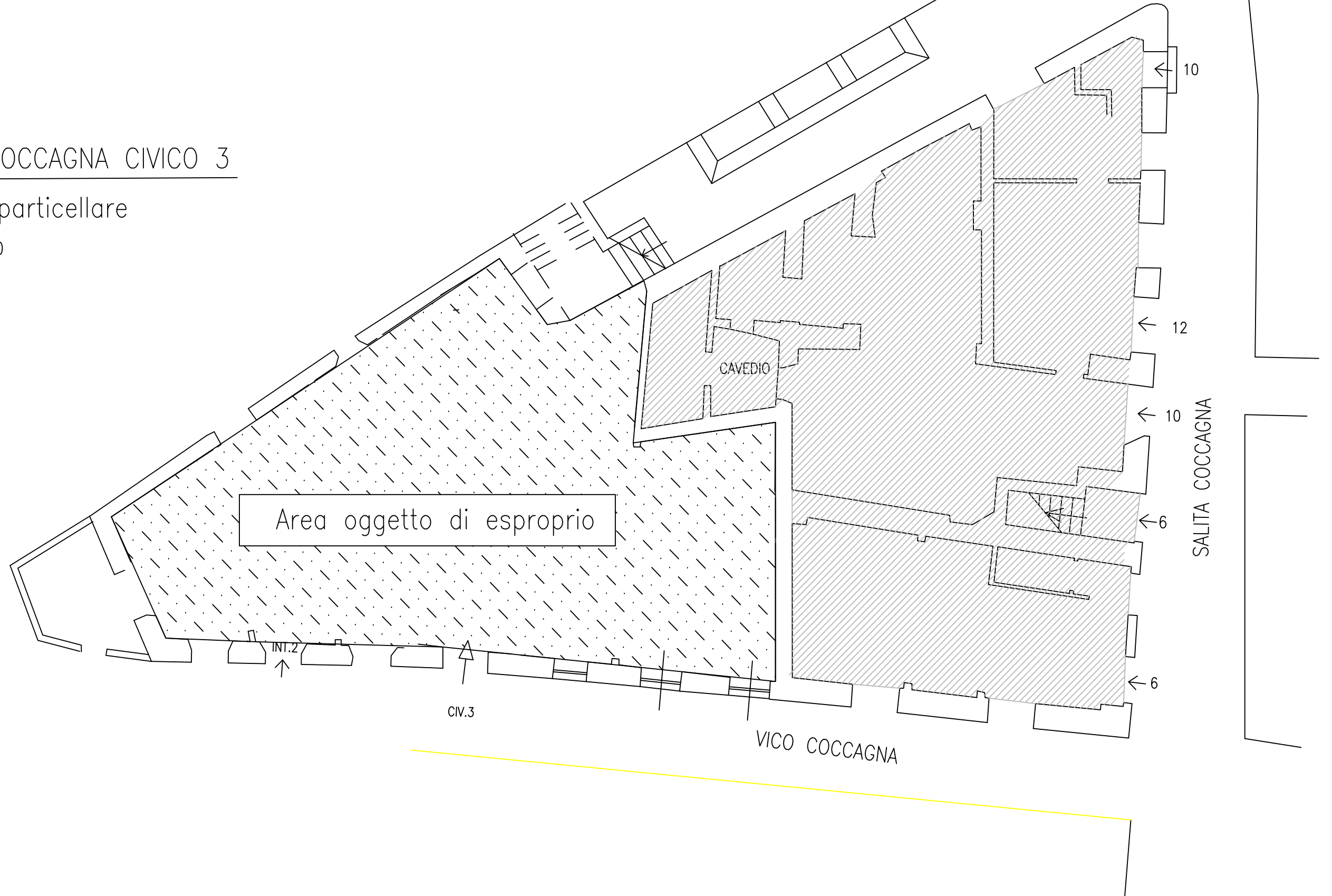




Foto 1 - Esterno



Foto 2 e 3 - Stato attuale interni



Foto 4 - Stato attuale interni

CONDOMINIO VICO COCCAGNA CIVICO 3- GENOVA

unità	P.	M I L L E S I M I						
		GENERALI		SCALE				
		sup. conv.	millesimi	H	K	1° parte	2° parte	Millesimi
Interno 1	T	18,721	52,772	1,250	46,024	28,103	23,012	51,114
Interno 1A	T	17,242	48,603		46,024	25,883	23,012	48,894
Interno 2	T	16,493	46,492		—	—	—	—
Interno 3	1°	29,469	83,070	3,460	127,393	44,237	42,464	86,701
Interno 4	1°	18,769	52,908		127,393	28,175	42,464	70,639
Interno 5	1°	24,241	68,332		127,393	36,389	42,464	78,853
Interno 6	2°	30,141	84,964	3,420	125,920	45,246	41,973	87,219
Interno 7	2°	18,392	51,845		125,920	27,609	41,973	69,582
Interno 8	2°	22,610	63,735		125,920	33,941	41,973	75,914
Interno 9	3°	31,726	89,432	2,950	108,616	47,625	36,205	83,830
Interno 10	3°	19,362	54,579		108,616	29,065	36,205	65,270
Interno 11	3°	25,678	72,383		108,616	38,546	36,205	74,751
Interno 12	4°	27,957	78,807	2,500	92,047	41,967	30,682	72,650
Interno 13	4°	21,297	60,034		92,047	31,970	30,682	62,652
Interno 14	4°	27,477	77,454		92,047	41,247	30,682	71,929
Magazzino 1	S1	1,806	5,091	-1,250	—	—	—	—
Magazzino 2	S1	3,370	9,500		—	—	—	—
T O T A L I		354,751	1.000,000	13,580	1.453,976	500,000	500,000	1.000,000
T O T A L I (accesso vano scala)			938,918					

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 1 A - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	T	Cucina	m. 3.21	3,800	1,000	0,750	0,900	0,900	1,100	1,000	1,200	0,802	3,047	
1 bis	T	Latrina	m. 3.21	1,000	1,000	0,750	0,900	0,900	0,500	0,500	1,200	0,182	0,137	
2	1	Corridoio	m. 3.21	4,530	1,000	0,750	0,900	0,900	0,500	0,800	1,200	0,292	1,321	
3	1	Ripostiglio	m. 3.21	6,220	1,000	0,750	0,900	1,000	0,500	0,900	1,200	0,365	2,267	
4	1	Soggiorno	m. 3.21	7,930	1,000	0,750	0,900	1,000	0,900	1,000	1,200	0,729	5,781	
5	1	Camera	m. 3.21	6,080	1,000	0,750	0,900	0,980	1,000	1,000	1,200	0,794	4,826	
T O T A L I					29,560									17,242



 Luca Venzano

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	4,800	2,727	1,100
—	1,000	—	0,500
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Latrina	0,500
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Magazzino	0,500
Cortile	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Venzano

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 1 - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Cucina	m 2.66	3,800	1,000	0,750	0,900	0,980	0,500	0,900	1,100	0,327	1,244
1bis	T	Latrina	m 2.66	1,000	1,000	0,750	0,900	0,980	0,500	0,500	1,100	0,182	0,182
2	T	Ripostiglio	m 2.66	4,500	1,000	0,750	0,900	0,960	0,500	0,900	1,100	0,321	1,443
3	T	Camera	m 2.66	12,900	1,000	0,750	0,900	0,900	1,000	1,000	1,100	0,668	8,620
4	T	Ingresso/Soggiorno	m 2.66	12,800	1,000	0,750	0,900	0,930	0,900	1,000	1,000	0,565	7,232
T O T A L I				35,000									18,721

Luca Venzano
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	3,800	—	0,500
—	1,000	—	0,500
—	4,500	—	0,500
3,520	12,90	3,665	1,000
1,760	12,80	7,273	0,900

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Latrina	0,500
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


 Luca Venzano
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 2 - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Camera	m. 2.53	10,080	1,000	0,750	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,668	6,736
2	T	Cucina	m. 2.53	4,010	1,000	0,750	0,900	1,000	1,100	0,900	1,000	0,668	2,680
2 bis	T	Latrina	m. 2.53	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,164	0,164
3	1	Soggiorno	m. 2.35	11,600	1,000	0,750	0,900	0,930	0,500	0,800	1,000	0,251	2,913
4	1	Camera 2	m. 2.35	5,640	1,000	0,750	0,900	0,960	1,000	0,900	1,000	0,583	3,289
5	1	Cortile	—	7,800	1,000	0,750	0,900	0,900	—	0,150	—	0,091	0,711
T O T A L I				40,130									16,493

Luca Venzano
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
4,070	10,080	2,477	1,100
1,760	4,010	2,278	1,100
—	1,000	—	0,500
—	11,600	—	0,500
1,760	5,640	3,205	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Patrona	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Venzano

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 3 - piano 1

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Camera	m 3,17	6,150	1,000	0,850	0,900	0,980	1,000	0,900	1,100	0,742	4,565
2	T	Soggiorno	m 3,17	12,780	1,000	0,850	0,900	0,960	0,900	0,900	1,100	0,654	8,363
3	T	Camera 2	m 3,17	12,900	1,000	0,850	0,900	0,900	0,900	1,000	1,100	0,682	8,793
4	T	Camera 3	m 3,17	6,700	1,000	0,850	0,900	0,930	1,000	1,000	1,100	0,783	5,243
5	T	Cucina	m 3,17	2,910	1,000	0,850	0,900	0,930	1,100	1,000	1,100	0,861	2,505
5 bis	T	Latrina	m 3,17	1,000	1,000	0,850	0,900	0,930	0,500	0,500	1,100	0,196	0,196
T O T A L I				42,440									29,469

Luca Venzano
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	6,150	3,494	1,000
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	6,70	3,807	1,000
1,760	2,91	1,653	1,100
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Latrina	0,500

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



Luca Vincenzo

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 4 - piano 1

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	1	Cucina	m. 3.21	3,800	1,000	0,850	0,900	0,900	1,100	1,000	1,100	0,833	3,166	
1 bis	1	Latrina	m. 3.21	1,000	1,000	0,850	0,900	0,900	0,500	0,500	1,100	0,189	0,189	
2	1	Corridoio	m. 3.21	4,530	1,000	0,850	0,900	0,900	0,500	0,800	1,100	0,303	1,372	
3	1	Ripostiglio	m. 3.21	6,220	1,000	0,850	0,900	1,000	0,500	0,900	1,100	0,379	2,355	
4	1	Soggiorno	m. 3.21	7,930	1,000	0,850	0,900	1,000	1,000	1,000	1,100	0,842	6,673	
5	1	Camera	m. 3.21	6,080	1,000	0,850	0,900	0,980	1,000	1,000	1,100	0,825	5,014	
T O T A L I				29,560										18,769



 Luca Vincenzo

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	3,800	2,159	1,100
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	1,000
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


Luca Vincenzo
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 5 - piano 1

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	1	Camera	m. 3,17	10,080	1,000	0,850	0,900	0,900	1,100	1,000	1,100	0,833	8,397
2	1	Cucina	m. 3,17	4,010	1,000	0,850	0,900	1,000	1,100	1,000	1,100	0,926	3,712
2 bis	1	Latrina	m. 3,17	1,000	1,000	0,850	0,900	1,000	0,500	0,500	1,100	0,210	0,210
3	1	Soggiorno	m. 3,17	9,010	1,000	0,850	0,900	0,930	0,900	1,000	1,100	0,704	6,346
4	1	Camera 2	m. 3,17	5,480	1,000	0,850	0,900	0,960	1,100	1,000	1,100	0,889	4,870
5	1	Ingresso	m. 3,17	2,140	1,000	0,850	0,900	0,980	0,500	0,800	1,100	0,330	0,706
T O T A L I					31,720								24,241



 Luca Vincenzo

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,100
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Vincenzo

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 6 - piano 2

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	2	Camera	m 2,70	6,150	1,000	0,950	0,900	0,980	1,000	0,900	1,000	0,754	4,638
2	2	Soggiorno	m 2,70	12,780	1,000	0,950	0,900	0,960	0,900	0,900	1,000	0,665	8,497
3	2	Camera 2	m 2,70	12,900	1,000	0,950	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	0,693	8,934
4	2	Camera 3	m 2,70	6,700	1,000	0,950	0,900	0,930	1,000	1,000	1,000	0,795	5,328
5	2	Cucina	m 2,70	2,910	1,000	0,950	0,900	0,930	1,100	1,000	1,000	0,875	2,545
5 bis	2	Latrina	m 2,70	1,000	1,000	0,950	0,900	0,930	0,500	0,500	1,000	0,199	0,199
T O T A L I				42,440									30,141

Luca Venzano
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	6,150	3,494	1,000
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	6,70	3,807	1,000
1,760	2,91	1,653	1,100
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



Luca Vincenzo

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 7 - piano 2

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	2	Cucina	m. 2,70	3,800	1,000	0,950	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,846	3,217
1bis	2	Latrina	m. 2,70	1,000	1,000	0,950	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,192	0,192
2	2	Corridoio	m. 2,70	4,530	1,000	0,950	0,900	0,900	0,500	0,800	1,000	0,308	1,394
3	2	Ripostiglio	m. 2,70	6,220	1,000	0,950	0,900	1,000	0,500	0,900	1,000	0,385	2,393
4	2	Soggiorno	m. 2,70	7,930	1,000	0,950	0,900	1,000	0,900	1,000	1,000	0,770	6,102
5	2	Camera	m. 2,70	6,080	1,000	0,950	0,900	0,980	1,000	1,000	1,000	0,838	5,094
T O T A L I					29,560								18,392



 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	3,800	2,159	1,000
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Venzano

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 8 - piano 2

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	2	Camera	m. 2,70	10,080	1,000	0,950	0,850	0,900	1,100	1,000	1,000	0,799	8,058
2	2	Cucina	m. 2,70	4,010	1,000	0,950	0,750	1,000	1,100	1,000	1,000	0,784	3,143
2bis	2	Latrina	m. 2,70	1,000	1,000	0,950	0,750	1,000	0,500	0,500	1,000	0,178	0,178
3	2	Soggiorno	m. 2,70	9,010	1,000	0,950	0,950	0,930	0,900	1,000	1,000	0,755	6,806
4	2	Camera 2	m. 2,70	5,480	1,000	0,950	0,750	0,960	1,000	1,000	1,000	0,684	3,748
5	2	Ingresso	m. 2,70	2,140	1,000	0,950	0,850	0,980	0,500	0,800	1,000	0,317	0,677
T O T A L I				31,720									22,610



 Luca Venzano

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,000
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Venzano

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 9 - piano 3

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	3	Camera	m 2,30	6,150	1,000	1,000	0,900	0,980	1,000	0,900	1,000	0,794	4,882
2	3	Soggiorno	m 2,30	12,780	1,000	1,000	0,900	0,960	0,900	0,900	1,000	0,700	8,944
3	3	Camera 2	m 2,30	12,900	1,000	1,000	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	0,729	9,404
4	3	Camera 3	m 2,30	6,700	1,000	1,000	0,900	0,930	1,000	1,000	1,000	0,837	5,608
5	3	Cucina	m 2,30	2,910	1,000	1,000	0,900	0,930	1,100	1,000	1,000	0,921	2,679
5bis	3	Latrina	m 2,30	1,000	1,000	1,000	0,900	0,930	0,500	0,500	1,000	0,209	0,209
T O T A L I				42,440									31,726

Luca Venzano
Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
1,760	6,150	3,494	1,000
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	6,70	3,807	1,000
1,760	2,91	1,653	1,100
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Latrina	0,500

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



Luca Vincenzo

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 10 - piano 3

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	3	Cucina	m. 2,30	3,800	1,000	1,000	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,891	3,386	
1bis	3	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,203	0,203	
2	3	Corridoio	m. 2,30	4,530	1,000	1,000	0,900	0,900	0,500	0,800	1,000	0,324	1,468	
3	3	Ripostiglio	m. 2,30	6,220	1,000	1,000	0,900	1,000	0,500	0,900	1,000	0,405	2,519	
4	3	Soggiorno	m. 2,30	7,930	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	1,000	1,000	0,810	6,423	
5	3	Camera	m. 2,30	6,080	1,000	1,000	0,900	0,980	1,000	1,000	1,000	0,882	5,363	
T O T A L I				29,560										19,362



Luca Venzano

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	4,800	2,727	1,100
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 11 - piano 3

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	3	Camera	m. 2,30	10,080	1,000	1,000	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,891	8,981
2	3	Cucina	m. 2,30	4,010	1,000	1,000	0,900	1,000	1,100	1,000	1,000	0,990	3,970
2bis	3	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,000	0,900	1,000	0,500	0,500	1,000	0,225	0,225
3	3	Soggiorno	m. 2,30	9,010	1,000	1,000	0,900	0,930	0,900	1,000	1,000	0,753	6,787
4	3	Camera 2	m. 2,30	5,480	1,000	1,000	0,900	0,960	1,000	1,000	1,000	0,864	4,735
5	3	Ingresso	m. 2,30	2,140	1,000	1,000	0,900	0,980	0,500	0,800	1,000	0,353	0,755
T O T A L I				31,720									25,678



 Luca Vincenzo

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,000
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Venzano

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 12 - piano 4

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	4	Ingresso	m 2,30	5,260	1,000	1,100	0,900	0,980	0,500	0,900	1,000	0,437	2,296
2	4	Camera	m 2,30	12,780	1,000	1,100	0,900	0,960	0,900	0,900	1,000	0,770	9,838
3	4	Camera 2	m 2,30	12,900	1,000	1,100	0,900	0,900	0,900	1,000	1,000	0,802	10,345
4	4	Cucina	m 2,30	5,700	1,000	1,100	0,900	0,930	1,000	1,000	1,000	0,921	5,248
4bis	4	Latrina	m 2,30	1,000	1,000	1,100	0,900	0,930	0,500	0,500	1,000	0,230	0,230
T O T A L I					37,640								27,957



 Luca Venzano

 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	5,260	—	0,500
1,760	12,780	7,261	0,900
1,760	12,90	7,330	0,900
1,760	5,70	3,239	1,000
—	1,00	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Latrina	0,500

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 13 - piano 4

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.	
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	umin.(K)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.	
1	4	Cucina	m. 2,30	3,800	1,000	1,100	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,980	3,724	
1bis	4	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,100	0,900	0,900	0,500	0,500	1,000	0,223	0,223	
2	4	Corridoio	m. 2,30	4,530	1,000	1,100	0,900	0,900	0,500	0,800	1,000	0,356	1,614	
3	4	Ripostiglio	m. 2,30	6,220	1,000	1,100	0,900	1,000	0,500	0,900	1,000	0,446	2,771	
4	4	Soggiorno	m. 2,30	7,930	1,000	1,100	0,900	1,000	0,900	1,000	1,000	0,891	7,066	
5	4	Camera	m. 2,30	6,080	1,000	1,100	0,900	0,980	1,000	1,000	1,000	0,970	5,899	
T O T A L I				29,560									21,297	



Luca Vincenzo
 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	1,000	—	0,500
1,760	3,800	2,159	1,100
—	4,530	—	0,500
—	6,220	—	0,500
1,760	7,930	4,506	0,900
1,760	6,080	3,455	1,000

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Latrina	0,500
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Disimpegno	0,800
Cucina	0,900
Soppalco	1,000
Ripostiglio	0,900
Taverna	1,000
Balcone	0,150
Terrazzo	0,100

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Ovest	0,960
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Zona rispetto	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Luca Venzano

 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 14 - piano 4

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	4	Camera	m. 2,30	10,080	1,000	1,100	0,900	0,900	1,100	1,000	1,000	0,980	9,879
2	4	Cucina	m. 2,30	4,010	1,000	1,100	0,900	1,000	1,100	1,000	1,000	1,089	4,367
2bis	4	Latrina	m. 2,30	1,000	1,000	1,100	0,900	1,000	0,500	0,500	1,000	0,248	0,248
3	4	Soggiorno	m. 2,30	9,010	1,000	1,100	0,900	0,930	0,900	1,000	1,000	0,829	7,466
4	4	Ripostiglio	m. 2,30	5,480	1,000	1,100	0,900	0,960	1,000	0,900	1,000	0,855	4,687
5	4	Ingresso	m. 2,30	2,140	1,000	1,100	0,900	0,980	0,500	0,800	1,000	0,388	0,830
T O T A L I					31,720								27,477



 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
3,52	10,08	2,864	1,100
1,76	4,01	2,278	1,100
—	1	—	0,500
1,76	9,01	5,119	0,900
1,76	5,48	3,114	1,000
—	2,14	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ingresso	0,800
Soggiorno	1,000
Latrina	0,500
Camera	1,000
Bagno	0,900
Cucina	1,000

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Sud Ovest	0,980
Coefficiente di esposizione	
cantinati	0,750
Locali senza finestre	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850


Luca Venzano
 Geometra

Condominio di Vico della Coccagna civico 3 - Genova * Interno 1 - piano T

v a n o			altezza	superf.	c o e f f i c i e n t i							coeffic.	superf.
n°	p.	destinazione	interna	mq	dest.	piano	espos.	orient.	lumin.(k)	Utilizza.	h int.	totale	convenz.
1	T	Magazzino 1	m 2.05	11,880	0,750	0,650	0,900	0,900	0,500	0,700	1,100	0,152	1,806
2	T	Magazzino 2	m 2.05	22,170	0,750	0,650	0,900	0,900	0,500	0,700	1,100	0,152	3,370
T O T A L I					34,050								5,176



 Geometra

Coefficiente luminosità (K)			
Mq fin	Mq vano	Vano/fin	K
—	11,880	—	0,500
—	22,170	—	0,500

Coefficiente utilizzazione	
Vano	Coef.
Ripostiglio	0,900
Soggiorno	1,000
Camera	1,000
Bagno	0,900
Magazzino	0,700

Coefficiente orientamento	
Nord ovest	0,930
Nord	0,900
Nord est	0,930
Est	0,950
Sud	1,000
Sud est	0,980
Coefficiente esposizione	
cantinati	0,750
Autorimesse	0,750
Giardini	1,000
Vedute panoramiche	1,000
Vicolo	0,900
Strada	1,000
Cortile	0,850



 Geometra

PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”
 Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico
 di Genova e aree limitrofe”.
 Intervento ID 2351 – Soggetto attuatore ARTE Genova

**Risanamento conservativo dell’edificio
 sito in Vico Coccagna 3, in Genova.**

Incidenza media lavori

Sulla base delle determinazioni progettuali effettuate, si è determinato che l’importo per la realizzazione delle opere necessarie al ripristino tali da rendere accessibili ed abitabili gli alloggi siti nell’edificio in oggetto, risultano le seguenti:

Intervento Vico Coccagna 3		
tipo	lavorazione	importo
Edile	recupero appartamento	52.800,00 €
Strutture	strutture appartamento	18.000,00 €
impianti elettrici	impianti elettrici appartamento	6.000,00 €
impianti elettrici	q.ta impianti elettrici condominiali	2.800,00 €
impianti meccanici	impianti meccanici appartamento	9.000,00 €
impianti meccanici	Q.ta impianti meccanici condominiali	5.000,00 €
Totale Intervento		93.600,00 €
	Incidenza a mq =	1.750,00 €

per un’incidenza media pari a 1.750,00 €/mq



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Centrale/MOLO-SARZANO TS.M (P.ZZA SARZANO-V.DEL MOLO-P.ZZA CAVOUR-V.S.LORENZO)

Codice di zona: B06

Microzona catastale n.: 50

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1950	2900	L	8,3	12,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1450	2150	L	6,2	9,1	L
Autorimesse	NORMALE	1350	1950	L	5,3	7,8	L
Box	NORMALE	2600	3800	L	8,8	13,1	L
Posti auto coperti	NORMALE	1750	2600	L	8,2	12,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1800	2650	L	7,7	11,5	L