

Ceas Cochesi

17/02/2017

FB



SU-62/171

COMUNE di GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA - SUE E GRANDI PROGETTI
SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE
Via di Francia 1 - Genova



OGGETTO: ISTANZA PER ATTIVAZIONE DI PROCEDIMENTO UNICO
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto **Rag. Enrico Mangini** nella sua qualità di *Legale Rappresentante* della **ECOSEI S.r.l.** con sede in Genova, Via Galata civ. 37/8 - CAP 16121 tel. 010.51.53.46 - fax. 010.51.53.46 - **pec.** ecoseisrl@legalmail.it C.F./P.I.: 03086510108 iscritta alla C.C.I.A.A. di GENOVA al n° 316226;

- INDIRIZZO PRESSO IL QUALE DEBBONO ESSERE INVIATE TUTTE LE COMUNICAZIONI INERENTI LA PRESENTE ISTANZA:
- **STUDIO CANEPA ASSOCIATI** - 16121 Genova - Via D. Fiasella n° 16/22 - tel e fax: 010.56.12.27 - 010.58.50.64 - e-mail: associati@studiocanepa.it
- PEC A CUI POSSONO ESSERE INVIATE TUTTE LE COMUNICAZIONI INERENTI LA PRESENTE ISTANZA: studiocanep@pec.it

DOVENDO REALIZZARE

- nell'immobile contraddistinto con il civ. n° 5 di Via L. Calda a Genova - Sestri P. - Municipio VI MEDIO PONENTE - comunemente noto come *Ex Torrington* e catastalmente meglio identificato al N.C.T. Sez. GE 3 - Foglio n° 76/B Mapp. 1192 - 1193 - 1189 di proprietà di Ecosei S.r.l.;

- IN NOME E PER CONTO DI:

- **ESTMAN S.r.l.** con sede in 16121 Genova, Via Galata 37/8 - tel. e fax. : 010.51.06.38 - C.F. e P.I.: 01766200990 iscritta alla C.C.I.A.A. di GENOVA al n° 434464 - gestore della nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico:

INTERVENTI ECCEIDENTI QUELLI ELENCATI NEGLI
ALLEGATI 1 E 2 DELLA L.R. 10 APRILE 2015 N. 10 E.S.I.M.,

IN QUANTO CONSISTENTI IN:

ristrutturazione urbanistica - mediante approvazione di PUO - relativa alle aree ed immobili a destinazione produttiva, ricompresi nel settore 3b del Distretto 06 di PUC per la realizzazione di nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico.

VISTI

- il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
- la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
- la Legge Regionale 10/2012 e s.i.m.;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

CHIEDE

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall' ARCH. MAURIZIO CANEPA iscritto all' *Ordine degli Architetti della Provincia di Genova* al n° 1943 - c.f.: CNP MRZ 62S18 D969K con STUDIO CANEPA ASSOCIATI - 16121 Genova - Via D. Fiasella n° 16/22 - tel e fax: 010.56.12.27 - 010.58.50.64 - e-mail: associati@studiocanepa.it;

AI SENSI ART. 76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445 E ARTT. 483, 495 E 496 DEL CODICE PENALE DICHIARA

che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi:

ESTREMI DEI TITOLI ABILITATIVI DELL'IMMOBILE

■	.....	Progetto n. P-640/1950	Prov. n. 1132 in data 30/05/1951
■	.....	progetto n° P-1270/1954	ordinanza 1361 del 13/06/1955
■	.....	progetto n° P-1261/1959	ordinanza 4515 del 31/12/1959
■	.....	progetto n° P-1040/1963	ordinanza 810 del 16/03/1964
■	.....	progetto n° P-317/1966	ordinanza 983 del 23/05/1967
■	.....	VARIANTE al progetto n° P-317/1966	ordinanza 1754 del 22/04/1968
■	.....	progetto n° P-448/1966	ordinanza 411 del 20/02/1967
■	.....	progetto n° P-153/1981	Delib. G. C. 1085 del 26/03/1985
■	.....	progetto n° P-160/1981	Conc. Ass. 936 del 07/07/1981
■	.....	Progetto n° P-171/1998	Conc. 113 del 06/04/1998
■	.....	VARIANTE al progetto N° P-171/1998	Conc. 65 del 24/02/1999
■	.....	D.I.A.	N° 1833/2000
■	.....	Art. 26 maggio 2000	N° 3060/2000
■	.....	P. 1231/08	Conc. 494 del 24/07/2008
■	.....	S.U. 299 DEL 14/10/2008	651 del 23/10/2008

Oltre a quanto sopra per l'immobile in argomento è stato rilasciato il certificato di agibilità con provv. n° 293 del 15.12.2009

DIREZIONE URBAN LAB, SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO
SETTORE APPROVAZIONE PROGETTI E CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO AGIBILITA'

Provvedimento n. 293

Add. 15 DIC. 2009

OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO SITO IN VIA LODOVICO CALDA CIV. 5
(CATASTO SEZ. BOR - FG. 76 - MAPP. 1192 - MAPP. 1193 - MAPP. 1189 SUB 1)
(DESTINAZIONE D'USO: TERZIARIO AVANZATO)
(PROG. 64071950 E SUCCESSIVI)
(PRATICA N. 272/2009)

CHE PER LO STESSO IMMOBILE NON SONO IN CORSO INTERVENTI EDILIZI AVENTI RAPPORTO DI FUNZIONALITÀ CON QUELLI OGGETTO DELLA PRESENTE;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

DICHIARA INOLTRE CHE

- ❖ **L'ISTANZA NON COMPORTA L'APPROVAZIONE DI INTERVENTI URBANISTICO – EDILIZI IN VARIANTE AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O OPERANTI IN SALVAGUARDIA;**

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

DICHIARA INFINE CHE

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- ❖ **L'ATTIVITÀ, È INDIVIDUATA AI PUNTI: 68.5.C (STRUTTURA SANITARIA CON OLTRE 100 POSTI LETTO) E 74.3.C (CENTRALE TERMICA) NELL'ELENCO DELLE ATTIVITÀ SOGGETTE A VISITE E CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DEL D.P.R. 151/2011;**

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- ***entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;***

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

PROVVEDERÀ AUTONOMAMENTE ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di:
ASL 3 Genovese - Dipartimento di Prevenzione - S.C. Igiene e Sanità Pubblica

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

❖ **NON INTENDE VALERSI DELLA FACOLTÀ DI PROCEDERE MEDIANTE AUTODETERMINAZIONE, PERTANTO ALLEGA ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE E DELLO SVILUPPO DETTAGLIATO DEL CALCOLO DELLA S.A. COME DEFINITA ALL'ART. 67 DELLA L.R. 16/2008 E S.I.M.;**

Genova, 14.02.2017

Il Richiedente

ECOSEI S.r.l.
Enrico Mangini

