

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, S.U.E. E GRANDI PROGETTI
SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

OGGETTO:

Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.,
Rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda " ex Torrington "
finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità
assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O del
Settore 3 b - Distretto n. 6 " Nuova Sestri Ponente " del PUC
(Progetto S.U. 62/2017)

Relazione di Sintesi

29 maggio 2017

In data 30.03.2017 si è tenuta la seduta referente di Conferenza di Servizi – ex art 10 comma 2 della LR 10/2012 e smi – avente ad oggetto la “Rifunzionalizzazione dell’immobile civ. 5 di via Calda “ex Torrington” finalizzato all’attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del PUO del Settore 3b – Distretto n 6 “ Nuova Sestri Ponente “ del PUC” – procedimento cui sono stati invitati a partecipare gli Enti e le Strutture indicati nel relativo verbale.

In tale sede sono stati chiariti in particolare i seguenti aspetti istruttori:

- **Progetto edilizio per la rifunzionalizzazione del fabbricato “ex Torrington”**
Obiettivo della Conferenza di Servizi: rilascio del Permesso di Costruire

- **PUO settore 3b – Distretto n 06 – Nuova Sestri P. –**
Obiettivo della Conferenza di Servizi: approvazione del PUO secondo il combinato disposto dell’art 51 della LR n 36/1997

- **Progetto del tracciato viario previsto dal PUC per il collegamento tra via Calda e via dell’Acciaio**
Obiettivo della Conferenza di Servizi: non ha la finalità di approvare il progetto del tracciato stradale bensì quella di svolgere un’adeguata istruttoria, anche con riguardo alla completezza documentale, per consentire alla Civica Amministrazione di procedere con la successiva approvazione del progetto di opera pubblica e la conseguente attuazione.

- **Studio di fattibilità per accesso alternativo al Settore 3a da via Siffredi lato Levante**
Obiettivo della Conferenza di Servizi: non ha la finalità di approvare il progetto del tracciato stradale bensì quella di svolgere un’adeguata istruttoria.

In data 24.05.2017 si è tenuta presso il Settore Urbanistica – Sportello Unico per le Imprese – una seduta interna (convocata con lettera del 19.5.2017 n 171721) tra Uffici appartenenti alla struttura comunale, allo scopo di concludere l’istruttoria propedeutica all’inoltro alla Giunta Comunale degli atti per l’adozione del PUO, ai sensi del combinato disposto di cui all’art 51 della LR 36/97 e smi, la cui approvazione è propedeutica al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, concernenti sia la rifunzionalizzazione del fabbricato “ex Torrington” sia la realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione per viabilità, parcheggi e verde.

Per quanto riguarda le sistemazioni a verde essendone prevista la cessione al Comune, è prevista l’acquisizione del parere della Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi anziché

quello della UOC Tutela del Paesaggio, competente invece, ove si fosse trattato della progettazione di verde private in uso pubblico.

Ad esito di quanto sopra, sono pervenuti i pareri, allegati parte integrante della presente relazione, formulati dalle sotto elencate Strutture, e dei quali si riporta la sintesi:

- **Direzione Patrimonio Demanio ed Impiantistica Sportiva**

Settore Progetti Speciali

lettera del 26.5.2017 n 180708

Rinvia alla competenza della Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi ogni valutazione in merito alla cessione al Comune dei sedimi stradali; valuta favorevolmente l'intervento di riqualificazione di via Mario Boeddu, costituente unico di accesso veicolare e pedonale all'Istituto Scolastico Comprensivo Sestri Est, di proprietà comunale.

- **Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi**

Settore Spazi Urbani Pubblici

lettera del 29.5.2017 n 186386

Fa seguito a precedente parere del 14.04.2017, ove si pone in evidenza la necessità di approfondire le questioni concernenti gli scarichi fognari, mentre con la nota del 29.05.2017 si ritiene non strategica la prevista cessione del tratto di Via Ludovico Calda;

Per quanto concerne la sistemazione di via Mario Boeddu, trattandosi di strada di proprietà del Comune di Genova, appare giustificata la richiesta di procedere con la relativa risistemazione.

Ufficio Accessibilità

lettera del 26.5.2017 n 181162

Esprime parere favorevole all'impostazione generale del PUO, riservandosi di approfondire elementi tecnici di dettaglio nella fase progettuale di maggior sviluppo.

Ufficio del Verde

lettera del 24.5.2017 n 177751

Esprime parere favorevole all'impostazione generale del PUO riservandosi di approfondire elementi tecnici di dettaglio nella fase progettuale di maggior sviluppo.

- **Direzione Urbanistica S.U.E e Grandi Progetti**

Ufficio Geologico

lettera del 29.5.2017 n 185039

Richiama il contenuto di precedente parere del 19.04.2017 n 132484 ed esprime nulla osta in merito all'adozione del PUO.

• **Direzione Mobilità e Trasporti**

Settore Regolazione

lettera del 25.05.2017 n 179863

Si prende preso atto che il nuovo collegamento stradale tra via dell'Acciaio e via Calda, non è oggetto di approvazione del PUO e si conferma integralmente i contenuti del precedente parere favorevole del 17.05.2017 n 167484.

Risulta pertanto che tutte le Strutture comunali, chiamate ad esprimere parere in ordine al PUO del settore 3b – Distretto n 06 – Nuova Sestri Ponente, hanno formulato le proprie valutazioni.

In ordine alle valutazioni dal **Settore Spazi Urbani Pubblici** con lettera del 29.5.2017 n 186386, si rinvia alle controdeduzioni espresse nel provvedimento deliberativo.

Genova 29.05.2017

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch Ferdinando De Fornari





COMUNE DI GENOVA

Celso Codacci
2605247
#

Prot. n° 180708

Addi 26 MAG. 2017

Fascicolo 1 v 9 110

Allegati:



Alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
Via di Francia, 1
16149 Genova

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R. 10/2012 e s.m.i.
Rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O. del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del P.U.C. (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento al P.U.O. di cui all'oggetto, illustrato nel corso dell'incontro del 24.05.2017 svoltosi presso lo Sportello Unico per le Imprese, si comunica quanto segue.

Per quanto concerne le previsioni contenute nello stesso P.U.O., che non riguardano la cessione alla Civica Amministrazione di volumi, ma comportano esclusivamente la cessione, disciplinata dalla normativa del distretto "Nuova Sestri Ponente", n. 6, del P.U.C. 2015, di aree a verde pubblico, a parcheggio pubblico e della viabilità relativa, volta a costituire peraltro il primo tratto del futuro collegamento tra Via Calda e Via dell'Acciaio, si rinvia al parere della competente Direzione Manutenzione e Sviluppo Municipi.

Si valuta favorevolmente la previsione relativa al ripristino della via Mario Boeddu, esterna al perimetro del P.U.O., di accesso ad una scuola di proprietà comunale.

Cordiali saluti

Il Funzionario Tecnico
Arch. Antonella Colombini

Il Dirigente Responsabile
Settore Progetti Speciali
Arch. Anna Iole Corsi

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva
Settore Progetti Speciali
Via di Francia 1 - 18 ° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573546 - Fax 0105573920 | patrimonioprogettispeciali@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA



Celso Cobelli
30 05 2017

243/17/06

Prot. n° 186386
In data 29/05/17

OGGETTO: S.U.62/2017

Rifunzionalizzazione immobile ex Torrington c/o Via Calda 5 e strada di collegamento fra Via Calda e Via dell'Acciaio

Ulteriore parere

Alla Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
c.a.: Arch. De Fornari
SEDE

Facendo seguito al precedente parere trasmesso con nota prot. n°129796 in data 14.4.2017 e con riferimento alla richiesta trasmessa con nota prot. n°171721 in data 19.5.2017, si precisa quanto segue:

- come già chiarito con la Direzione Patrimonio, Demanio ed Impiantistica Sportiva, Via Mario Boeddu, ancorché sinora mai classificata dalla Civica Amministrazione, è strada di proprietà del Comune di Genova e quindi appare pienamente giustificata la richiesta di procedere ad una sua generale risistemazione da parte dell'operatore privato
- la prevista cessione del tratto di Via Lodovico Calda, strada ad oggi classificata "vicinale - privata" in forza della Deliberazione di Consiglio Comunale n°552 in data 19.5.1975, non appare, per lo scrivente Settore, una scelta strategica, atteso che la strada, per la sua particolare morfologia, non potrà mai essere adeguata ai minimi standard di funzionalità (doppia corsia + marciapiede) salvo non si persegua contemporaneamente la scelta di realizzare il collegamento a Via dell'Acciaio e si riesca a rendere comunale anche il primo tratto di Via dell'Acciaio (con la conseguente perdita di numerosi posti auto per i residenti): solo in tal modo, infatti, la strada potrà essere resa a senso unico, almeno nel primo tratto sino all'ipotizzato collegamento con Via dell'Acciaio, e potrà essere dotata di marciapiede per il transito in sicurezza dei pedoni e conseguentemente essere acquisita dalla Civica Amministrazione per essere classificata comunale

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Gian Luigi Gatti)

STAZ 10793-C:\GATTI\PARERI\SU 62 2017\PARERE 01.DOC



COMUNE DI GENOVA

Ceom Cohesa

26052017

FB

Prot. n. 181162

Addi, 26/05/2017

Classificazione:

Risposta a nota: Prot. n. 171721 del 19/05/2017

OGGETTO: procedimento finalizzato all'adozione PUO del Settore 3b - Distretto n.6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC ai sensi dell'art.10, comma 2, L.R. 10/2012 r s.m.i., Rilascio di parere per le opere a verde connesse

COMUNE DI GENOVA
 DIREZIONE URBANISTICA
 SETTORE URBANISTICA TERRITORIALE

29 MAG 2017

SPORTELLO UNICO IMPRESA

Alla Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Imprese
SEDE

sportimprese@comune.genova.it
scortesias@comune.genova.it

In risposta alla vostra richiesta, inoltrata con nota Prot. n. 171721 del 19/05/2017, di rilascio parere di competenza sulla Proposta di PUO del Settore 3b - Distretto n.6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017) ai sensi dell'art.10, comma 2, L.R. 10/2012 r s.m.i., finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, l'Ufficio Accessibilità esprime formale assenso all'impostazione generale del PUO in oggetto, riservandosi di approfondire elementi tecnici di dettaglio in fase progettuale. Si anticipa già, con la presente, che considerata l'importanza della struttura da realizzare sarà necessario individuare i percorsi pubblici pedonali che colleghino l'edificio oggetto di intervento con le fermate di trasporto pubblico e le principali dorsali di passaggio.

Cordiali Saluti.

Il Tecnico
Geom. Marco Pasini

Il responsabile dell'ufficio
Dott.ssa Lidia Cane

Il Direttore
Dott. Marco Pasini

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Area Tecnica | Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi
Ufficio Accessibilità
Via di Francia, 1 - 18° piano Settore 4 | 16149 Genova |
Tel 0105577876 - 0105573205 Fax 0105573870 | accessibilita@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Cecilia Calera

26 05 2017

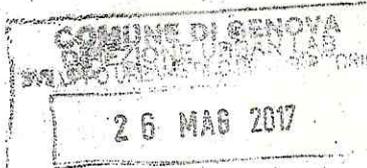
Prot. n. 14451

Addi, 24/5/2017

Classificazione:

Risposta a nota: Prot. n. 171721 del 19/05/2017

OGGETTO: procedimento finalizzato all'adozione PUO del Settore 3b - Distretto n.6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC ai sensi dell'art.10, comma 2, L.R. 10/2012 r.s.m.i., **Rilascio di parere per le opere a verde connesse**



Alla Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Imprese
SEDE

sportimpres@comune.genova.it

In risposta alla vostra richiesta, inoltrata con nota Prot. n. 171721 del 19/05/2017, di rilascio parere di competenza sulla Proposta di PUO del Settore 3b - Distretto n.6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017) ai sensi dell'art.10, comma 2, L.R. 10/2012 r.s.m.i., finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, l'Ufficio Verde Pubblico esprime parere favorevole all'impostazione generale del PUO in oggetto, riservandosi di approfondire elementi tecnici di dettaglio in fase progettuale.

Si porgono distinti saluti

Il Funzionario Tecnico

Arch. Alessandra Bobbe

Il Funzionario TPO

Dott. For. Pierpaolo Grignani

Visto (il Direttore)

Dott. Marco Pasini



COMUNE DI GENOVA

Addi

Prot. N.

29/5/2017
185039

Settore Urbanistica

OGGETTO: S.U. 62/2017 Rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale ed ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del PUO del settore 3b – Distretto n 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC

Conferenza referente del 30/03/17
(Richiedente: Ecosci s.r.l.)

In riferimento alla riunione interna tenutasi in data 24/05/2017 relativa a concludere l'istruttoria finalizzata all'inoltro alla Giunta Comunale per l'adozione del P.U.O. del settore 3 b – Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC, vista la documentazione presentata a corredo del PUO, nel ribadire quanto già richiesto nel ns parere n 132484 del 19/04/17 per l'approvazione del PUO stesso e del relativo progetto definitivo, si fa presente che l'ufficio scrivente non ha nulla da richiedere per la sola adozione dello Strumento Urbanistico Operativo.

Distinti Saluti

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Sabrina Razzore

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni

SR/pareri 2017/cds/parere_def/CDS1678_via calda_ADOZIONE



GENOVA

Comune di Genova - Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti - Ufficio geologico
Via di Francia 1 - Matitone 12° piano, 16149 Genova
Tel. ++39 10 5573891-92 (Segreteria); Fax ++39 10 5573896
ufficiogeologico@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Genova,

25 MAG 2017

PG 2017/

179863

CM/BF/bf/fp

Fascicolo 2017/

Risposta a nota prot. 171721 del 19-05-2017.

Allegati:



Alla Direzione Urbanistica, SUE
e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
Matitone 14° piano

Oggetto: Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 10 comma 2 L.R. 10/2012 e s.m.i, per la rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O. del Settore 3b - Distretto n.6 "Nuova Sestri Ponente" del P.U.C.
Progetto S.U. 62/2017 - Riesame progetto.

In riscontro alla nota prot. 171721 del 19 maggio u.s., preso anche atto che il nuovo collegamento stradale tra Via dell'Acciaio e Via L. Calda non è oggetto di approvazione del P.U.O., si confermano integralmente i contenuti del precedente parere prot. 167484 del 17-05-2017.

cordiali saluti.

U.O.C.
Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri
Geom. Ferdinando Biagiotti

Il Dirigente
Ing. Carlo Merlino

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |
Via Di Francia, 1 - "Matitone", XI piano | 16149 Genova |
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 | direzionemobilita@comune.genova.it |
www.comune.genova.it |