



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, S.U.E. E GRANDI PROGETTI  
SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

*OGGETTO:*

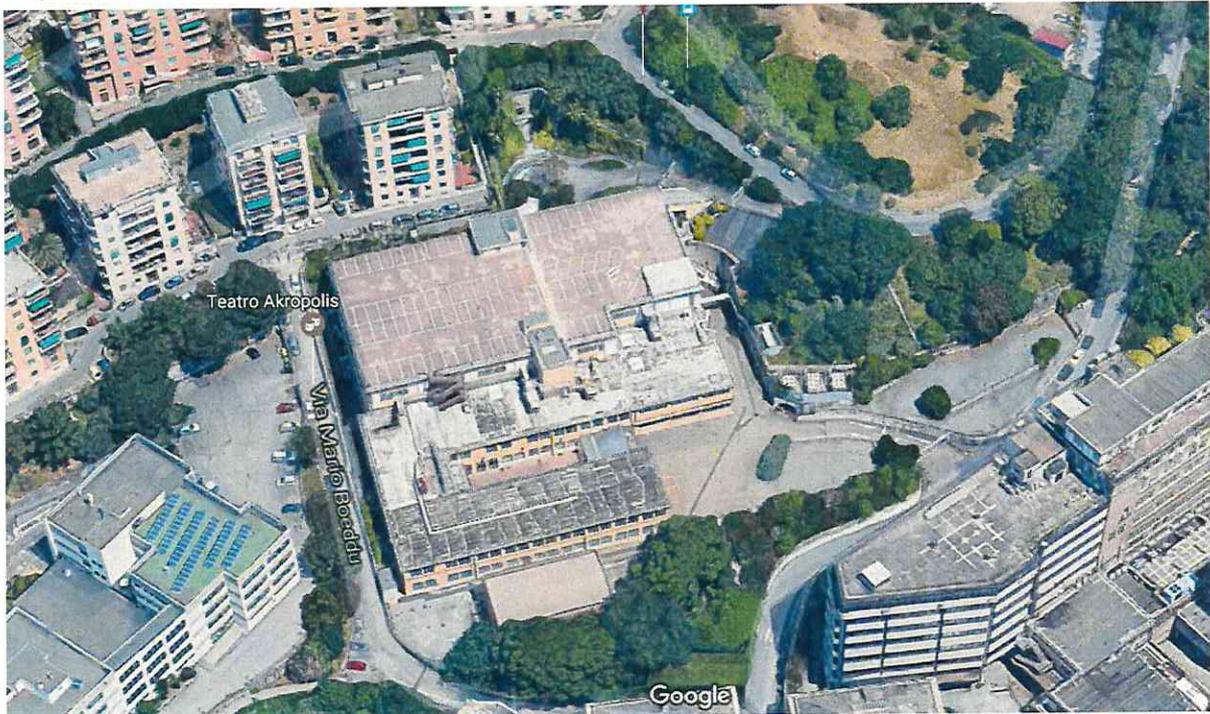
Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.,  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda " ex Torrington "   
finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità  
assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O del  
Settore 3 b - Distretto n. 6 " Nuova Sestri Ponente " del PUC  
( Progetto S.U. 62/2017)



Verbale della seduta referente

del 30.3.2017

In data 16.02.2017, è pervenuta allo Sportello Unico per le Imprese istanza (assunta a protocollo S.U.62/2017) con la quale Ecosei s.r.l., in nome e per conto della Eastman s.r.l., ha richiesto convocazione di Conferenza di Servizi – ex art. 10 Legge Regione Liguria 5 aprile 2012 n.10 e s.m.i. - inerente la “ Rifunionalizzazione dell’immobile civ. 5 di via Calda “ ex Tarringthon “ finalizzato all’attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 “ Nuova Sestri Ponente “ del PUC “



### Veduta aerea “ ex Tarringthon “

Si procede alla lettura delle seguenti note:

- prot. n. 91507 del 17.03.2017, con la quale è stata convocata l’odierna Seduta Referente;
- prot. n. 98554 del 23.03.2017, con la quale Ecosei s.r.l. e la Eastman s.r.l., sono state rese edotte della convocazione
- prot. n. 91833 del 17.03.2017, con la quale - ai sensi dell’art. 61 del vigente “Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale” - è stata data informativa al Municipio VI Medio Ponente (lettere tutte allegate).

Si procede quindi alla verifica dei presenti (con riferimento al foglio firma allegato).

La convocazione della Conferenza di Servizi è stata altresì resa nota mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Genova ed ulteriormente pubblicizzata mediante pubblicazione di “Rende Noto” sul quotidiano IL SECOLO XIX nell’edizione domenicale del 26.03.2017 (allegato).

Rende Noto che, con lettere in data 24.03.2017, è stato inviato a mezzo R.R. ai Signori:

- Negrone Cristina
- Frescobaldi Franceschini Marini Vittorio
- Frescobaldi Teresa
- Frescobaldi Maria Luisa
- Frescobaldi Leonardo
- Frescobaldi Ferdinando
- Negrone Vittorio
- Frescobaldi Dino

in quanto gli stessi, come risulta dalla visura catastale allegata al progetto, risultano essere proprietari del terreno censito a N.C.T. del Comune di Genova - Sezione 3 – foglio 76, mappali 85, 89, 91, 209, 1168, interessato dal tracciato viario indicato nell'assetto urbanistico del PUC vigente, nel contesto del Distretto n 06 Nuova Sestri P.

L'intervento proposto, in relazione al quale occorre verificare la sussistenza delle condizioni per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, riguarda il complesso "ex *Torrington*", avente Superficie Agibile (SA) di circa 8.941 mq, articolato in un fabbricato principale e due secondari ed altri manufatti aventi, di massima, destinazione tecnologica.

Il compendio immobiliare, comprensivo di un'ampia area esterna destinata a verde, parcheggi e viabilità, recentemente dismesso, ospitava prevalentemente le funzioni direzionali ovvero di terziario avanzato legate alle attività di Marconi S.p.A. e, successivamente, di Ericsson S.p.A. Il progetto ne propone la "rifunzionalizzazione" per l'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, articolata in una Residenza Sanitaria Assistenziale con capacità di circa 92 posti letto ed una Struttura Psichiatrica Terapeutica Riabilitativa, con capacità di circa 40 posti letto, con SA complessiva di circa 7.567 mq, con i necessari spazi accessori e di servizio funzionali al corretto svolgimento delle attività, quali:

- locali destinati ad infermeria
- refettorio
- aggregazione (interni ed esterni)
- sorveglianza e controllo, magazzino
- cucina e spogliatoi
- parcheggi di pertinenza per una superficie di circa 2.895 mq

La documentazione presentata ai fini dell'attivazione della Conferenza dei Servizi risulta così articolata:

- Progetto Urbanistico Operativo (PUO), corredato da schema di convenzione, nel rispetto delle modalità di attuazione stabilite dalla scheda n 06 – Distretto Nuova Sestri P. settore 3b – del PUC;
- Progetto edilizio riguardante gli interventi da eseguirsi sul fabbricato e le connesse sistemazioni esterne;
- Progetto per il collegamento viario tra Via Calda e Via dell'Acciaio, come indicato nella sezione "Dotazioni di servizi e infrastrutture" della scheda n 06 del Distretto;
- Studio di fattibilità per il collegamento viario tra Via... e il Settore 3a della scheda n 06 del Distretto.

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti

| Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Imprese |

Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |

Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668

[sportimpres@comune.genova.it](mailto:sportimpres@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) | |

**GENOVA**

MORE THAN THIS

## L'Arch. Ferdinando De Fornari

Ringrazia gli intervenuti all'odierna seduta referente di Conferenza di Servizi, convocata su istanza della Ecosei s.r.l. – proprietaria del compendio immobiliare prima descritto – in nome e per conto della Società utilizzatrice finale Eastman s.r.l.;

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Liguria 5 aprile 2012 n.10 e s.m.i. – inerente il progetto finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, nel fabbricato “*ex Torrington*” e l'approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 “Nuova Sestri Ponente” del PUC “

Il progetto in esame propone l'attuazione delle previsioni insediative ammesse dalla scheda n 06 – Distretto Nuova Sestri P. settore 3b – del PUC.

Segnala che la disciplina urbanistica pone a carico dell'intervento la sistemazione a verde pubblico e pedonale degli spazi individuati nella scheda grafica del distretto, compresi nel settore stesso, anche se in misura superiore alla quantità di standard richiesta dalle norme generali del PUC per i distretti di trasformazione;

con riguardo all'assetto patrimoniale delle aree (previste dalla scheda n 06 in cessione gratuita al Comune) rinvia alla definizione della obbligatoria convenzione urbanistica.

Pone in evidenza inoltre quanto stabilito dalla scheda del Distretto circa l'obbligo, a carico dei settori 3a e 3b, di contemplare il collegamento tra via Calda e via dell'Acciaio.

In particolare, il PUO riguardante il primo dei settori avviato, nella fattispecie il settore 3b, deve farsi carico della progettazione sino al livello definitivo del tracciato viario.

In merito precisa che la presente Conferenza di Servizi non ha la finalità di approvare il progetto del tracciato stradale bensì quella di svolgere un'adeguata istruttoria, anche con riguardo alla completezza documentale, per consentire alla Civica Amministrazione di procedere con la successiva approvazione del progetto di opera pubblica e la conseguente attuazione.

In ordine all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del collegamento viario, segnala la necessità di stabilire nel contesto del procedimento in essere tutti gli aspetti inerenti l'indennità di esproprio e le modalità di garanzia da porre a carico dell'operatore circa la relativa corresponsione a seguito dell'attivazione delle procedure espropriative da parte della Civica Amministrazione.

Sarà altresì da stabilire nel contesto istruttorio della Conferenza di Servizi l'importo da porre a carico dell'operatore con riguardo all'esecuzione dell'opera infrastrutturale, da determinarsi sulla base del rapporto tra il costo dell'opera, come determinato in sede di progettazione definitiva, ed il peso insediativo dei settori 3a e 3b.

Segnala inoltre ai convenuti, per chiarezza istruttoria, che la documentazione progettuale consegnata è comprensiva anche di uno studio di fattibilità, da sottoporre alle necessarie verifiche tecniche, non esplicitamente previsto dalla scheda del Distretto.

Lo studio di fattibilità contempla una ipotesi di collegamento tra il settore 3a e via Pionieri e Aviatori d'Italia, attraverso via Buccari, idonea a consentire l'accesso, anche a mezzi pesanti,

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti

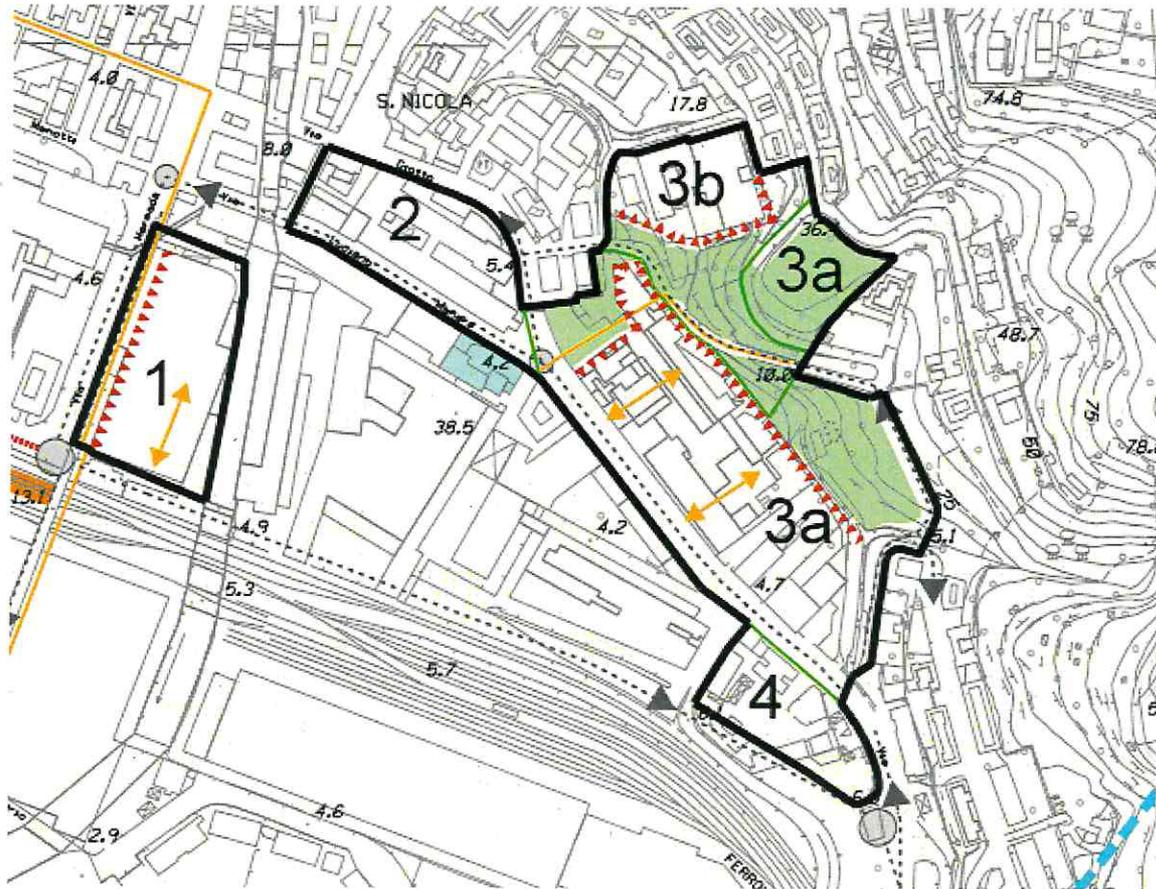
| Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Imprese |

Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |

Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668

[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) | |

al sito, in coerenza con gli obiettivi della trasformazione che prefigura per Via Siffredi una vocazione di viabilità integrata nel contesto urbano ed il trasferimento dei flussi di traffico pesanti sulla viabilità di recente costruzione verso mare.



**Estratto Scheda del Distretto n 06 "Nuova Sestri P."**



**Render fotografico tracciato del nuovo raccordo tra via Calda e via dell'Acciaio**

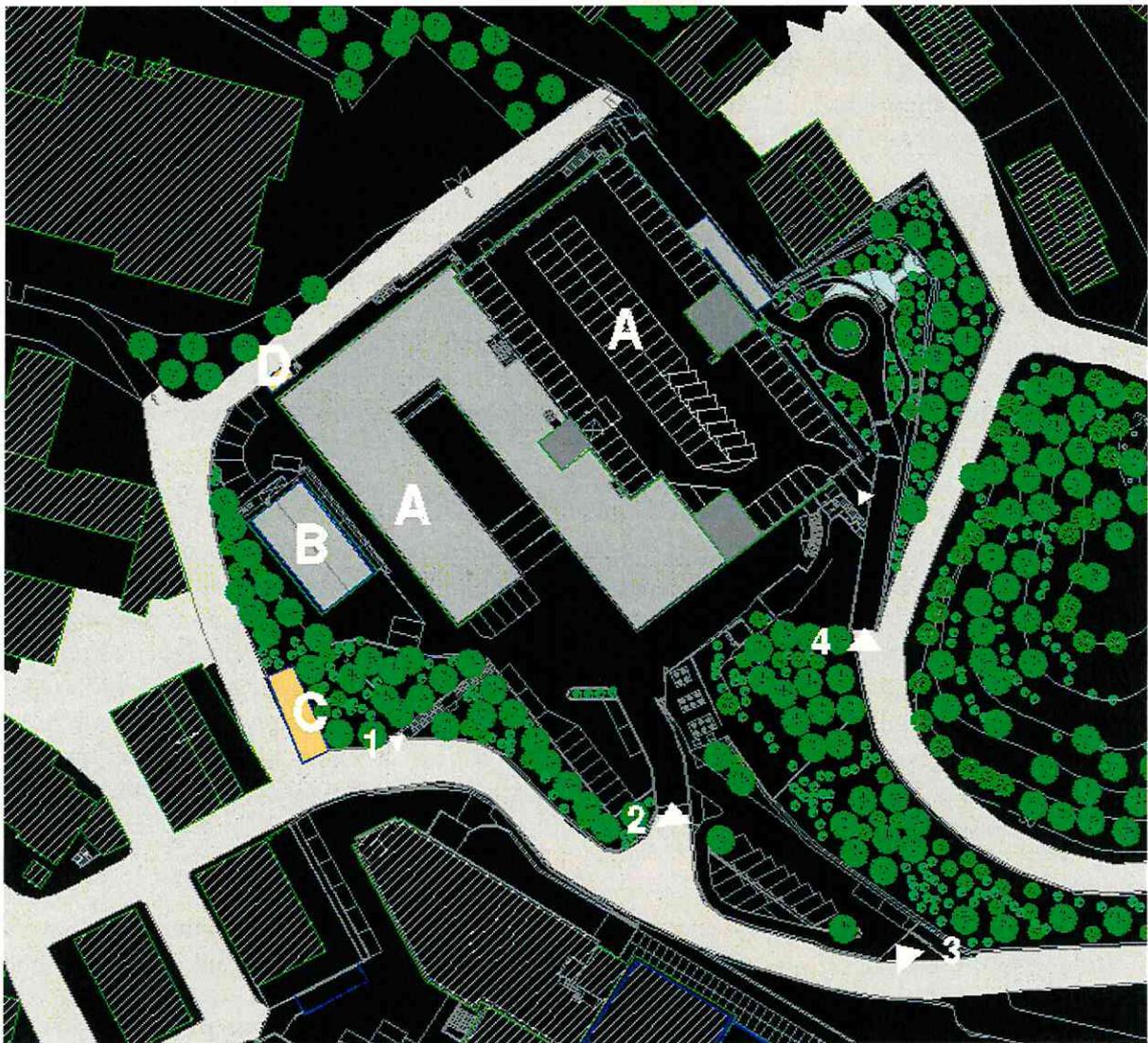
\*\*\*

### **Arch. Maurizio Canepa**

Procede con l'illustrazione dell'intervento

La superficie del lotto di proprietà della Ecosei s.r.l. è pari a circa mq. 14.150, di cui circa 4.800 occupati dal "sedime in pianta" dei fabbricati esistenti ed i restanti mq. 9.350 circa destinati ad aree libere "sistematiche a verde" con la viabilità di accesso ed i parcheggi pertinenziali, presenti anche sulla copertura dell'edificio.

Con riguardo alle caratteristiche dei fabbricati precisa che si tratta di un complesso di edifici inseriti in un "tessuto urbano" edificato ma non saturo, a prevalente destinazione residenziale verso ponente. Verso levante, invece è contornato da ampie aree verdi non edificate. Ogni fabbricato verrà singolarmente identificato e sommariamente descritto, con riferimento alla planimetria di inquadramento che segue, sulla quale sono stati indicati con numerazione progressiva anche gli accessi pedonali e carrabili da via Calda (1, 2 e 3 dalla parte inferiore il 4 dalla parte superiore della strada )



### Quadro di insieme corpi di fabbrica costituenti l'insediamento "ex Torrington"

#### Fabbricato A -

E' l'edificio principale sul quale è stato "concentrato" l'intervento.

Articolato su una pianta di geometria regolare presenta una "propaggine" verso mare ad "L" interrotta da un generoso "cortile" interno scoperto. L'ossatura portante è costituita da una struttura in cemento armato eseguito in opera (pilastri, travi e solai) con una "maglia" prevalentemente distribuita su campate regolari (6.50 m x 9.00 m) che ben si prestano all'uso previsto.

Il tamponamento perimetrale è costituito da muratura tradizionale in laterizio (0,35 m) intonacato a buone prestazioni termo/acustiche.

Tutti i serramenti sono realizzati in profilati estrusi di alluminio a sez. maggiorata e taglio termico con vetro camera di tipo antinfortunistico.

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti

| Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Imprese |

Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |

Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668

[sportimpres@comune.genova.it](mailto:sportimpres@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) ||

Le coperture sono piane a terrazzo. Il corpo principale si articola su tre livelli fuori terra mentre il corpo verso mare solo su due livelli.

La superficie di intervento -distribuita sui diversi livelli fuori terra - risulta complessivamente quantificata in circa mq. 8.940 di SA.

Il progetto mantiene pressoché inalterato il corpo di fabbrica esistente sia per quanto riguarda gli aspetti planimetrici che altimetrici ma viene "scavato" internamente con la finalità di aumentare le superfici aeroilluminanti di affaccio per i futuri locali di degenza.

Viene quindi a generarsi una "sottrazione" di volume edificato e quindi di superfici dall'impianto architettonico esistente. Facendo quindi di necessità virtù - mantenendo inalterato il corpo scale - ascensori esistenti baricentrico all'edificio - a tutti i piani disponibili è prevista la realizzazione di una sorta di "corte" interna che si collega a quello già esistente verso mare.

#### **Fabbricato - B -**

E' l'edificio secondario di maggiore estensione (circa mq. 300 di SA) originariamente destinato ad ospitare le "camere anecoiche" ad altissima tecnologia necessarie ad effettuare misure e collaudi degli apparati destinati alle comunicazioni radio. Articolato su una pianta di geometria rettangolare si sviluppa al solo piano terra fatto salvo un soppalco interno che occupa ~ 1/3 del sedime. E' realizzato pressoché completamente in struttura prefabbricata così come i pannelli di tamponamento perimetrale. La copertura è piana ma non praticabile.

Il progetto ne prevede il mantenimento per futuro utilizzo a supporto ed integrazione del servizio privato, che sarà realizzato nell'edificio principale ed oggetto degli interventi in precedenza descritti.

#### **Fabbricato - C -**

Posto in fregio a Via Boeddu, nel punto alla diramazione da Via Calda. Storicamente aveva destinazione "residenziale" ma nel periodo (Marconi- Ericsson) mai utilizzato a tale funzione e tanto meno ad altre. Articolato su una pianta rettangolare si sviluppa su 2-3 piani fuori terra. Il progetto ne prevede la integrale demolizione al fine di recuperare il sedime in pianta da sistemare a verde pubblico.

#### **Fabbricato - D -**

Cabina Enel , con superficie di circa mq. 11,65,  
Il progetto ne conferma presenza e funzione

#### **Viabilità ed Accessi**

Prima di scendere nel dettaglio occorre premettere che il "complesso" in argomento è stato negli anni - *ovvero dall'epoca della sua costruzione* - sempre utilizzato a funzioni produttive e direzionali che necessitavano di approvvigionamenti giornalieri che venivano effettuati con mezzi pesanti e di grandi dimensioni. Dalla *Torrington* poi alla *Marconi* ed infine dalla *Ericsson*. Oltre a questo si ricordi che nel periodo di "egemonia" di Marconi lavoravano all'interno del complesso circa 700 addetti a mansioni diverse che solo parzialmente usufruivano dei parcheggi pertinenziali disponibili. Ciò premesso è di tutta evidenza che il sistema viario al contorno risulta essere idoneo ad ospitare la nuova funzione prevista dal progetto in quanto quest'ultima non incrementa - anzi riduce - il traffico veicolare indotto. A

questo si deve aggiungere il fatto che L'intero complesso è servito attualmente da diversi accessi - sia pedonali che carrai - distribuiti l'ungo l'asse di Via Calda. – L'articolazione degli accessi pedonali e carrabili nella parte bassa servono i parcheggi a raso, le aree esterne pertinenziali, il piano terra ed il piano primo dell'edificio principale. Quelli nella parte superiore consentono accesso indipendente ai parcheggi in copertura ed il piano secondo dell'edificio principale. E' di tutta evidenza che le modalità di accesso ad entrambe le strutture (Residenza Sanitaria Assistenziale con capacità di circa 92 posti letto e Struttura Psichiatrica Terapeutica Riabilitativa) potrà avvenire anche indipendentemente se ritenuto funzionale e/o necessario. Occorre al proposito evidenziare che il fabbricato principale è servito al suo interno oltre che dalle scale anche da ascensori/montacarichi che mettono in collegamento tutti i piani.

L'intervento, come meglio descritto negli elaborati grafici e descrittivi cui si fa rinvio, riguarda quindi interventi, principalmente riferiti al fabbricato principale allo scopo di adeguarlo all'insediamento di un servizio privato che riveste tuttavia un evidente interesse di carattere generale. Si tratta infatti di insediamento con finalità assistenziali che per tipologia e, soprattutto per la parte relativa alla psichiatria terapeutica riabilitativa, non ha eguali nell'intero territorio della Città Metropolitana di Genova. Intervento che può essere attuato senza sacrificio di territorio, attraverso il recupero di edificio dismesso che, seppur sino ad oggi mantenuto in efficienza dalla proprietà, se non al più presto rimesso in uso volgerà inesorabilmente al declino e degrado. Per effetto degli interventi ci sarà "rivitalizzazione" complessiva di un'area che, a seguito della progressiva dismissione delle attività produttive, volge oggi in stato di completo abbandono. Elemento importante da sottolineare è anche quello relativo all'aspetto occupazionale infatti, oltre a fornire opportunità di lavoro per le Imprese (edilizia, impianti, arredi, servizi, etc.) che dovranno essere coinvolte nel processo di riconversione ed allestimento della nuova struttura, saranno generati ex novo, circa 130 posti di lavoro ( medici, infermieri, personale sanitario in genere e per la riabilitazione, inservienti cucine e servizi generali e pulizia) necessari a garantire l'efficienza delle nuove attività, oltre ad imprecisato numero di addetti per attività indotte. Numero che per strutture similari è stimabile non meno di ulteriori 30 unità lavorative.

\*\*\*

Al termine dell'illustrazione l'Arch. De Fornari, invita il Progettista a fornire precisazioni o chiarimenti agli uffici convenuti, con riguardo ai seguenti aspetti istruttori:

- **Progetto edilizio per la rifunionalizzazione del fabbricato "ex Torrington"**
- **Obiettivo della Conferenza di Servizi: rilascio del Permesso di Costruire**

Nei confronti del **Geom. Marco Silvano Guerra di Ireti S.p.A.**

L'Arch Canepa precisa che, l'intervento edilizio, riferito alla rifunionalizzazione del fabbricato " ex *Torrington* ", non comporta modifiche al sistema di allaccio delle defluenze bianche e nere nella rete a servizio della zona, ma anzi una sensibile riduzione della portata degli scarichi, considerato che viene risotto significativamente anche il numero degli Utenti. Si passa infatti dalle circa 700 presenze/giorno dell'insediamento produttivo preesistente a meno di 300 presenze/giorno, della nuova struttura. Per quanto riguarda le acque bianche significativa riduzione della immissione

nella rete è dovuta alla riduzione della superficie delle aree impermeabili ed alla realizzazione di coperture pensili, in grado di rallentare i tempi di corrivazione.

**Nei confronti del P.I. Corrado Conti dell'Ufficio Energia**

L'Arch Canepa conferma che il progetto è corredato di elaborate concernenti la "Tipologia e consistenza degli impianti – Energie Rinnovabili" e che è in fase di predisposizione relazione tecnica di cui all'art. 28 della L.R. 10/1991 e s.i.m. e di coerenza dell'intervento nei confronti di quanto forma oggetto del Titolo VI del Regolamento Edilizio Comunale

**Nei confronti del Dott. Geol Sabrina Razore dell'Ufficio Geologico**

L'Arch Canepa conferma che ad esito del procedimento concertativo sarà rilasciato titolo abilitativo edilizio per la sola esecuzione degli interventi all'interno del complesso immobiliare ex *Torrington*. Ove non è prevista nuova edificazione, ma esclusivamente interventi sul fabbricato di specie, accompagnati da demolizione e ricomposizione di parti dello stesso, nei termini illustrati sulle pertinenti elaborazioni di progetto, comprensive di Relazione di fattibilità sotto il profilo geologico. Dovendosi inoltre tenere conto del fatto che, in conformità con quanto prescritto dalla Norme generali del PUC, si avrà miglioramento delle condizioni di permeabilità, rispetto allo stato attuale, per effetto della riduzione della dimensione di aree oggi impermeabili associata alla realizzazione di verde pensile in copertura di gran parte dell'edificio principale.

**Nei confronti del Geom. Gabriele Mazzei della U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità e Pareri**

L'Arch Canepa precisa che il progetto di rifunzionalizzazione del fabbricato, conferma la posizione e dimensione degli attuali accessi veicolari e pedonali, avendo cura di porre in evidenza che, sotto il profilo dell'incidenza del traffico veicolare sulla viabilità circostante, se ne prevede sensibile riduzione in funzione sia della destinazione del fabbricato sia del numero degli addetti. Si passa infatti dai circa 700 addetti riferibili alla precedente attività produttiva a circa 130 addetti previsti per la nuova struttura, che offre ampia possibilità di parcheggio

In merito all'intervento per la rifunzionalizzazione del fabbricato ex *Torrington*, si annota che sono stati inoltre invitati all'odierna seduta:

**Ufficio Accessibilità** al fine di valutare l'intervento, con particolare riguardo alle verifiche inerenti le condizioni di accessibilità da parte di Soggetti con ridotte e/o impedite capacità motorie e sensoriali, relativamente agli spazi di relazione e di degenza all'interno della nuova struttura

**Settore Igiene U.O.C. Acustica**, in relazione a verifiche di conformità del insediamento della nuova Struttura Sanitaria con le indicazioni della Zonizzazione Acustica del territorio comunale ed al fine di prescrivere eventuali accorgimenti da adottare in fase esecutiva dell'intervento, in relazione a quanto disposto in materia dalla L. 447/95 e della L.R. 12/95, avuto particolare riguardo al procedimento attivato presso medesima

Struttura, per la proposta di modifica della Zonizzazione Acustica del territorio comunale,

Sempre con riferimento agli interventi edilizi sul fabbricato *ex Torrington*, si prende atto che, al momento della presentazione del progetto è stata prodotta dichiarazione del Legale Rappresentate della Ecosci e.l.l. da cui risulta che lo stesso provvederà autonomamente al acquisire le ulteriori necessarie forme di assenso presso:

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**, valutazione del progetto ai sensi dell'art. 2 comma 2 del DPR 151/2011, trattandosi di attività individuata ai punti 68.5.C ( struttura sanitaria con oltre 100 posti letto ) e 74.3.C ( centrale termica ) dell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui allegato 1 del DPR 151/2011

**A.S.L. n. 3 Genovese-Dipartimento di Prevenzione - S.C. Igiene e sanità Pubblica** valutazione del progetto sotto il profilo igienico sanitario e di conformità con la normativa di Settore che disciplina lo svolgimento delle due distinte attività : Residenza Sanitaria Assistenziale e Struttura Psichiatrica Terapeutica Riabilitativa)

Per quanto sopra, viene consegnata ai presenti copia delle pertinenti elaborazioni di progetto ( e si provvederà all'invio delle stesse alle Strutture non rappresentate in questa sede ) con invito a volerne esaminare i contenuti per esprimere le valutazioni del caso ovvero, se ritenuto necessario, formulare eventuali richieste di integrazioni non oltre 10 giorni dalla data odierna, affinché nel termine di 15 giorni stabilito dall'art. 10 comma 6 della L.R. 1072012 e s.i.m. a cura dello Sportello unico per le Imprese possa essere formulate un'unica richiesta di integrazioni, con conseguente sospensione del termine per la conclusione del procedimento del termine di cui al comma 7

\*\*\*

- **PUO settore 3b – Distretto n 06 – Nuova Sestri P. –**
- Obiettivo della Conferenza di Servizi: approvazione del PUO secondo il combinato disposto dell'art 51 della LR n 36/1997

#### **L'Arch. De Fornari**

Conclusa la trattazione del progetto, riferita all'intervento di ristrutturazione del fabbricato, " *ex Torrington* ", per il quale gli Uffici ed Enti prima dovranno far pervenire le valutazioni di competenza, finalizzate alla verifica della sussistenza delle condizioni per il rilascio del Permesso di Costruire, conferma che la favorevole conclusione del procedimento di approvazione del suddetto progetto, è subordinata alla approvazione del PUO secondo le modalità, procedure e termini stabiliti all'art. 51 della L.R. 36/1997 e s.i.m.

**La Dott.ssa Paola Basso dell'Ufficio Presidio Giuridico Amministrativo del PUC, della Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti**

si riserva di svolgere i necessari approfondimenti per la definizione dei contenuti della convenzione che costituirà elemento essenziale del PUO, nei termini in precedenza descritti.

**L'Arch Maurizio Sinigaglia** chiede precisazioni in merito alla rettifica del perimetro del settore 3b, e precisa che si dovrà operare nel rispetto dei margini di flessibilità stabiliti dalla scheda del distretto

\*\*\*

- **Progetto del tracciato viario previsto dal PUC per il collegamento tra via Calda e via dell'Acciaio**
- Obiettivo della Conferenza di Servizi: non ha la finalità di approvare il progetto del tracciato stradale bensì quella di svolgere un'adeguata istruttoria, anche con riguardo alla completezza documentale, per consentire alla Civica Amministrazione di procedere con la successiva approvazione del progetto di opera pubblica e la conseguente attuazione. In ordine all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del collegamento viario, segnala la necessità di stabilire nel contesto del procedimento in essere tutti gli aspetti inerenti l'indennità di esproprio e le modalità di garanzia da porre a carico dell'operatore circa la relativa corresponsione a seguito dell'attivazione delle procedure espropriative da parte della Civica Amministrazione. Sarà altresì da stabilire nel contesto istruttorio della Conferenza di Servizi l'importo da porre a carico dell'operatore con riguardo all'esecuzione dell'opera infrastrutturale, da determinarsi sulla base del rapporto tra il costo dell'opera, come determinato in sede di progettazione definitiva, ed il peso insediativo dei settori 3a e 3b.

**L'Arch. De Fornari**

Ricorda quanto già precisato nel suo intervento introduttivo circa la disciplina prevista dalla scheda del Distretto

Le Strutture di seguito elencate sono pertanto invitate a far pervenire loro valutazioni, sulla base delle considerazioni già oggetto di argomentazione

**Al Settore Spazi Urbani Pubblici alla U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità e Pareri ed all' Ufficio Geologico**, viene chiesto di far pervenire valutazioni, in merito alla sussistenza delle condizioni per poter acquisire la suddetta progettazione quale "definitivo di Opera Pubblica", suscettibile quindi di futura sviluppo di progettazione esecutiva. Invito che, dovrà essere esteso anche alla **Direzione Opere Idrauliche Sanitarie ed al Settore Tutela del Territorio della Regione Liguria** con particolare riguardo al rapporto dell'intervento nei confronti del reticolo idrografico, nella fattispecie rappresentato dalla presenza del Rio Negrone e del Rio Senza Nome, in corrispondenza del quale si renderà necessario provvedere all'allargamento dell'attuale struttura di attraversamento.

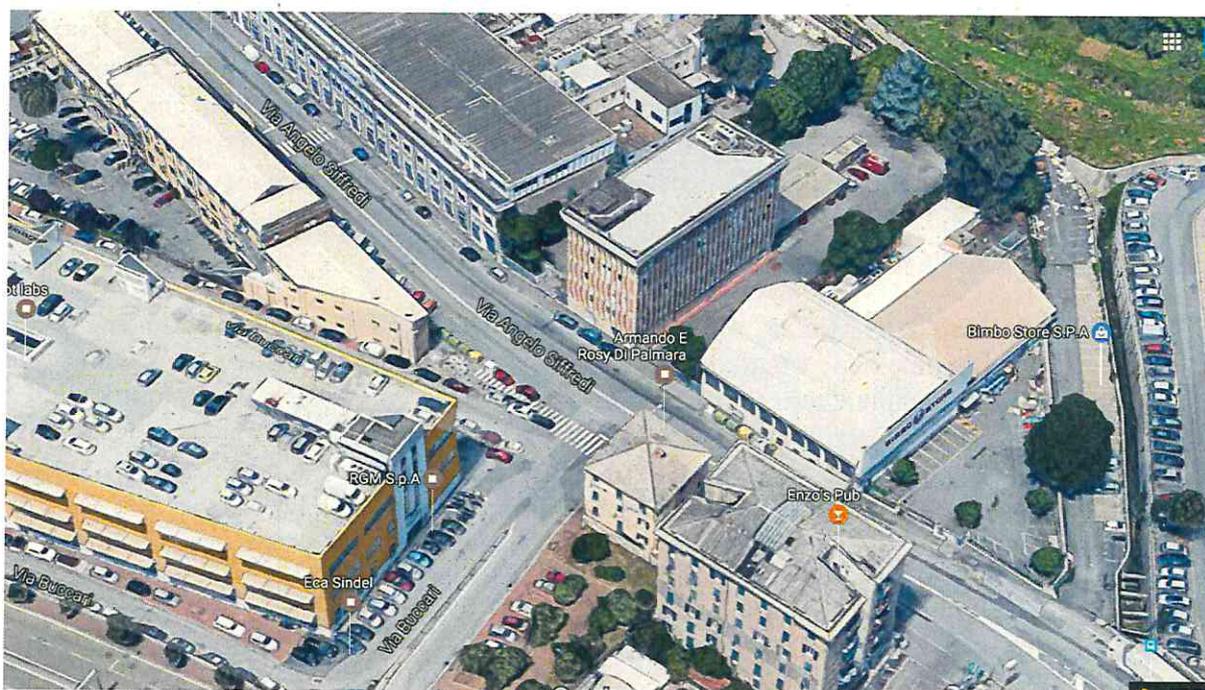
A tale riguardo a cura dello Sportello Unico per le Imprese, si provvederà nell'immediato ad inviare copia delle pertinenti elaborazioni alle Strutture, da ultimo citate ed al Settore Spazi Pubblici Urbani, non presente alla seduta.

**Ufficio Espropri, rappresentato dal geom. Paolo Arvigo e dai geometri Carere e d'Arrigo**

è invitato a svolgere attività per la determinazione, dell'indennità di esproprio delle aree interessate dal collegamento viario. Infatti, nell'ambito del procedimento di approvazione del PUO, la pertinente convenzione attuativa dovrà stabilire tra l'altro, l'importo, le modalità e la durata delle garanzie necessarie per poter procedere alla acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione del citato tratto viario, ove il Comune intendeva in futuro darvi attuazione.

\*\*\*

- **Studio di fattibilità per accesso alternativo al Settore 3a da via Siffredi lato Levante**
- **Obiettivo della Conferenza di Servizi:** non ha la finalità di approvare il progetto del tracciato stradale bensì quella di svolgere un'adeguata istruttoria.



**Vista intersezione tra via Buccari e via Siffredi, in corrispondenza fabbricato Telecom**

**L'Arch. De Fornari**

Ricorda quanto già precisato nel suo intervento introduttivo circa la disciplina prevista dalla scheda del Distretto

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti  
| Settore Urbanistica - Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668  
[sportimpres@comune.genova.it](mailto:sportimpres@comune.genova.it) | [www.visitgenova.it](http://www.visitgenova.it) |

Le Strutture di seguito elencate sono pertanto invitate a far pervenire loro valutazioni, sulla base delle considerazioni già oggetto di argomentazione

Su invito dell'Arch. De Fornari, il Progettista Arch Canepa procede alla illustrazione dello studio di fattibilità.

Lo scopo consiste nell'ottenere le indicazioni di massima e le necessarie valutazioni in termini di fattibilità relative alla possibilità di realizzare un nuovo accesso carraio - fruibile anche dai mezzi pesanti - a servizio del Sub Settore 3a lato di levante.

In sostanza si tratta della possibilità di realizzare una nuova via di transito che da Via Albareto, attraversando trasversalmente Via Siffredi, entri nel piazzale a raso di pertinenza del c.d "fabbricato Telecom".

Infatti, percorrendo la Via Albareto in direzione ponente, a poche centinaia di metri dalla "rotonda" è possibile svoltare verso destra in Via Buccari che si immette in Via Siffredi esattamente di fronte all'edificio Telecom che è dotato di un ampio piazzale accessibile da due accessi carrai e pedonali indipendenti tra loro.

Eliminando l'accesso di levante ed utilizzando quota parte del piazzale esistente è possibile raggiungere il "retro" dell'edificio e da quest'ultimo accedere alle aree facenti parte del più ampio e storico complesso ex Marconi facenti parte del Settore 3a. Sotto il profilo delle altimetrie non sussistono rilevanti problematiche in quanto le quote dei piazzali e della viabilità esistente sono pressoché uguali ovvero esistono modesti dislivelli facilmente raccordabili con semplici interventi di sistemazione delle pavimentazioni. Si tratta pertanto di uno studio di fattibilità riferito ad una soluzione che non comporta l'esecuzione di interventi significativi in quanto riferiti alla semplice riorganizzazione della viabilità esistente, prevedendone se del caso modifica della segnaletica orizzontale e verticale e di un impianto semaforico, in corrispondenza della nuova intersezione che verrà a determinarsi su via Siffredi.

al Geom. Gabriele Mazzei della U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità e Pareri, previa illustrazione delle finalità da parte dell'Arch. De Fornari, viene consegnata copia delle pertinenti elaborazioni precisando che le verifiche da svolgere dovranno riferirsi a soluzione che consideri il nuovo accesso (in corrispondenza del "fabbricato Telecom") come viabilità pubblica o d'uso pubblico, in quanto suscettibile di dover costituire unico accesso ad aree e/o fabbricati o parti di immobili ad uso Servizi.

Anche in questo caso viene rivolto invito a voler formulare valutazioni puntuali e separate rispetto a quelle che l'ufficio dovesse ritenere di formulare relativamente al progetto di rinfunzionalizzazione del fabbricato "ex Torrington".

\*\*\*

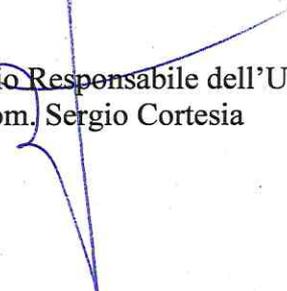
Non essendoci ulteriori interventi, alle ore 11.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta, avendo cura di precisare che copia del verbale sarà inviata a Ecosci s.r.l., alla Eastman s.r.l ed a tutti i Soggetti che partecipano al procedimento, ai quali rivolge invito a formulare sollecitamente le valutazioni di competenza rammentando che, ove si renda necessario disporre di documentazione integrativa necessaria a fini istruttori, la richiesta dovrà pervenire allo Sportello unico per le Imprese nel termine di 10 giorni dalla data odierna, affinché se ne possa richiedere la produzione alla Ecosci s.r.l., nel termine di 15 giorni, come stabilito all'art. 10 comma 6, della L.R. 10/2012 e s.i.m.

30.3.2017

Il Segretario  
F.A. Patrizia Audino



Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Sergio Cortesia



Il Dirigente  
Arch. Ferdinando De Fornari







COMUNE DI GENOVA

Genova, 17 MAR 2017  
Prot. n. 31507

Ireti S.p.A.  
[ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)

Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi  
- Settore Spazi Urbani Pubblici  
- Ufficio Accessibilità  
- Ufficio del Verde

Direzione Urbanistica S.U.E e Grandi Progetti  
- Struttura di Staff  
- Ufficio Geologico  
- Ufficio Presidio Giuridico del PUC

Direzione Programmazione e  
Coordinamento Progetti Complessi  
- Ufficio Espropri

Settore Urbanistica -  
- U.O.C. Tutela del Paesaggio

Struttura di Staff Energy Manager  
- Ufficio Energia

Settore Igiene  
- U.O.C. Acustica

Settore Regolazione  
- U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità e Pareri

L O R O S E D I

**OGGETTO: Conferenza di Servizi**, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.,  
Rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda " ex Torrington " finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 " Nuova Sestri Ponente " del PUC ( Progetto S.U. 62/2017 )  
**Convocazione della Seduta Referente**

Le Strutture in indirizzo, sono invitate a partecipare alla seduta referente del procedimento sopra indicato, convocata per il 30 marzo p.v. alle ore 9.30, presso la scrivente Struttura ( alla Sala 9 ) Piano 14 del Matitone-via di Francia 1 , nel corso della quale si procederà alla illustrazione del progetto ed alla consegna delle pertinenti elaborazioni.

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

#

Genova, 23 MAR. 2017  
Prot. n. 38554

Allegati:.. come da testo

c/o Ecosei s.r.l. ed Estman s.r.l.  
Studio Canepa Associati  
studiocanepa@pec.it

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.,  
Rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda " ex Torrington " finalizzato all'attivazione di  
una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del  
P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente " del PUC ( Progetto S.U. 62/2017)  
**Convocazione della Seduta Referente – Pubblicazione del Rende Noto**

Con riferimento a quanto in oggetto; si unisce copia della lettera con la quale è stata convocata per  
il giorno **30 marzo p.v.** alle ore **9.30** la seduta referente, nonché copia del "Rende noto" che, ai sensi e  
per gli effetti degli artt. 8 e 26 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14 marzo 2013 , n. 33; dovrà essere  
pubblicato a cura di Codesta Società, sull'edizione di **domenica 26 marzo p.v.**, di almeno un giornale  
quotidiano a diffusione regionale.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
sportimpresa@comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



COMUNE DI GENOVA

#

17 MAR. 2017

Genova,  
Prot. n. 81833

Presidente del Municipio VI Medio Ponente  
SEDE

p.c. Assessore Urbanistica  
SEDE

Ecosei s.r.l. ed Estman s.r.l.  
c/o Studio Canepa Associati  
studiocanepa@pec.it

**OGGETTO: Conferenza di Servizi**, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.,  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda " ex Torrington " finalizzato all'attivazione di  
una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del  
P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 " Nuova Sestri Ponente " del PUC ( Progetto S.U. 62/2017)  
**Convocazione della Seduta Referente**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del vigente Regolamento per il Decentramento e la  
Partecipazione Municipale, si informa che **il 30 marzo p.v. alle ore 9.30**, presso la scrivente Struttura ( alla  
Sala 9 ) Piano 14 del Matitone- via di Francia 1, si terrà seduta referente del procedimento sopra indicato.

In detta occasione si procederà alla illustrazione del progetto ed alla consegna delle pertinenti  
elaborazioni.

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI  
SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE**

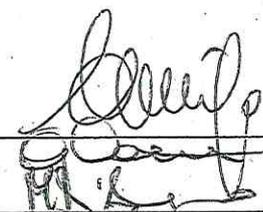
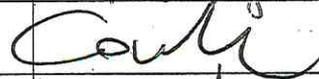
**Oggetto:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R.10/2012 e s.m.i., Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda " ex Torrington " finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 " Nuova Sestri Ponente " del PUC (S.U. 62/2017)

**SEDUTA REFERENTE DEL 30.3.2017**

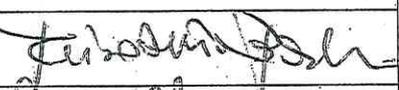
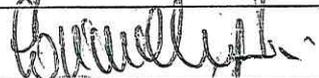
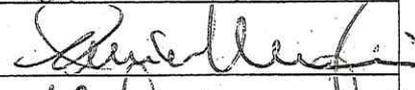
Convocata con nota prot. n. 91507 del 17.3.2017,

| CONVOCATE                                    | RAPPRESENTANTE<br>nome e cognome leggibili | FIRMA |
|--|--|-------|
| Ireti S.p.A.                                 | GRECA MAURO                                |       |
| Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi:  |  |       |
| Spazi Urbani Pubblici                        |  |       |
| Ufficio Accessibilità                        |  |       |
| Ufficio del Verde                            |  |       |
| Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti: |  |       |
| Struttura di Staff                           | SINGAGLIA MAURIZIO<br>GHEZZAN ROBERTO      |       |
| Ufficio Geologico                            | ROSSINI JASON                              |       |
| Ufficio Presidio Giuridico del PUC           | PAOLA BASIO                                |       |
| U.O.C. Tutela del Paesaggio                  |  |       |
|  |  |       |

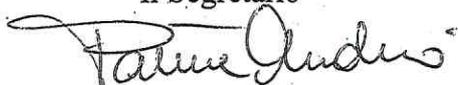
PAOLO ARNIGO

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Ufficio Espropri                              | GABRIELE CARERE<br>MATTEO DIARRIGO |   |
| Ufficio Energia                               | CORRADO CONTI                      |   |
| U.O.C. Acustica                               | ASSENTE GIUSTIFICATO               |  |
| U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità e Pareri | GABRIELE MUZZEI                    |  |

### ALTRI SOGGETTI

| SOCIETA'/ENTE             | RAPPRESENTANTE<br>nome e cognome leggibili | FIRMA  |
|---------------------------|--|--|
| Municipio VI              |  |  |
| CEOLOLO                   | RISABETH MARRAS                            |              |
| ECOSEI SRL                | CORINNE MANGINI                            |             |
| ECOSEI SRL                | ENRICO MANGINI                             |             |
| PAOLO ALBA                | Proprietà                                  |             |
| <del>FRANCO CERASCO</del> | <del>FRANCO CERASCO</del>                  | <del></del> |
| CUD PROGETTI SIC          | FRANCO CERASCO                             |             |
|                           |  |  |
|                           |  |  |

Il Segretario



Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio



**IRETI**

George Calhessa

30032017

*[Handwritten mark]*

Prot. n. RT005077-2017-P

29 marzo 2017

Spett.le

**Comune di Genova**

Direzione Sviluppo Urbanistico, S.U.E. e Grandi Progetti

Settore Pianificazione Urbanistica

Sportello Unico per le Imprese

Via di Francia, 1- 14° Piano

16149 GENOVA

[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it)

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi ex art.10 - comma 2 - L.R.10/2012 e s.m.i. per rifunionalizzazione dell'immobile civ.5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O. del Settore 3 b - Distretto n.6 "Nuova Sestri Ponente" del P.U.C. (progetto S.U. 62/2017)

Delega per la partecipazione alla seduta referente del 30 marzo 2017

Il sottoscritto ing. Fabio Giuseppini, Amministratore Delegato della Società IRETI S.p.A.

DELEGA

il geom. Marco Silvano Guerra a rappresentare questa Società alla Conferenza di Servizi in oggetto.

Distinti saluti.

IRETI S.p.A.  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(ing. Fabio Giuseppini)

*[Handwritten signature]*



IRETI S.p.A.

Sede legale: Strada Provinciale n. 95  
per Castelnuovo Scrivia - Tortona (AL)

Registro Imprese di Alessandria,  
Cod. Fisc. e P.IVA n. 01791490343  
Capitale Sociale: Euro 196.832.109,00 I.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.  
Società sottoposta a direzione e  
coordinamento di IREN S.p.A.

Pec: [ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)  
[ireti.it](http://ireti.it)

Via Piacenza 54  
16139 Genova  
T 010 558115 - F 010 5586284

Strada Piazzezza 272/A  
10149 Torino  
T 011 5549111 - F 011 0703639

Via Schiantapetto 21  
17100 Savona  
T 019 840171 - F 019 8401720

Strada S. Margherita 6/A  
43123 Parma  
T 0521 2481 - F 0521 249262

Strada Borgoforte 22  
28122 Piacenza  
T 0523 5491 - F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 3D  
42123 Reggio Emilia  
T 0522 2971 - F 0522 286248





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE URBANISTICA, S.U.E. E GRANDI PROGETTI  
SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE**

Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R.10/2012 e s.m.i., per la rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico, ed approvazione del P.U.O del Settore 3b-Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33

**SI RENDE NOTO**

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano;

Genova, 22.3.2017

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**DIREZIONE URBANISTICA, S.U.E. E GRANDI PROGETTI**  
**SETTORE URBANISTICA**  
**SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L. R. 10/2012 e s.m.i., per la rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex-Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico; ed approvazione del P.U.O. del Settore 3b-Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del P.U.C. (Progetto S.U. 62/2017).  
 Visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**SI RENDE NOTO**

- 1) che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l. è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9:30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
- 2) che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- 3) che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 90 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano, Genova, 22.3.2017.

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
(Geom. Sergio Cortesia)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)



COMUNE DI GENOVA

Genova, 24 MAR. 2017  
Prot. n. 100804

Negrone Cristina  
Via Donato Somma 50 uni  
16167 GENOVA

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. Sergio PORTERBA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenova.it](http://www.visitgenova.it) |



COMUNE DI GENOVA

Genova,

Prot. n. 100707

Frescobaldi Franceschini Marini Vittorio  
Via di Santo Spirito 13  
50125 FIRENZE

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Tarringthon" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che , ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. ~~Angelo~~ CORTESIA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimpresecomune.genova.it](mailto:sportimpresecomune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



COMUNE DI GENOVA

Genova, 24 MAR. 2017  
Prot. n. 100648

Frescobaldi Teresa  
Piazza San Luigi de' Francesi  
00186 ROMA

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R.10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che , ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. Sergio CORTESIA)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimpresecomune.genova.it](mailto:sportimpresecomune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



COMUNE DI GENOVA

Genova, <sup>24 MAR. 2017</sup>  
Prot. n. 100635

Frescobaldi Maria Luisa  
Borgo degli Albizi 12  
50122 FIRENZE

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che , ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. Sergio CORTESIA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimpres@comune.genova.it](mailto:sportimpres@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



COMUNE DI GENOVA

Genova, 24 MAR. 2017  
Prot. n. 100630

Frescobaldi Leonardo  
Via Castiglione 56  
50025 Montespertoli (FI)

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R.10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che , ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. Sergio CORTESIA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



COMUNE DI GENOVA

Genova, 24 MAR. 2017  
Prot. n. 100622

Frescobaldi Ferdinando  
Via di Santo Spirito 11  
50125 FIRENZE

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R.10/2012 e s.m.i.  
Rifunzionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Tarringthon" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che , ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. SAURO CORTESIA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |



COMUNE DI GENOVA

24 MAR. 2017

Genova,  
Prot. n. 100584

Negrone Vittorio  
Frazione Ova 16  
15053 Castelnuovo Scrivia (AL)

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecosei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. Sergio COSTESIA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it)



COMUNE DI GENOVA

Genova, 24 MAR. 2017  
Prot. n. 100544

Frescobaldi Dino  
Via di Santo Spirito 11  
50125 FIRENZE

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ai sensi art. 10 comma 2 L.R10/2012 e s.m.i.  
Rifunionalizzazione dell'immobile civ. 5 di via Calda "ex Torrington" finalizzato all'attivazione di una nuova RSA ad alta e media intensità assistenziale e ad indirizzo psichiatrico ed approvazione del P.U.O del Settore 3 b - Distretto n. 6 "Nuova Sestri Ponente" del PUC (Progetto S.U. 62/2017).

Con riferimento a quanto in oggetto, visti l'art. 8 della L. 241/90 e l'art. 39 del D.Lgs.14.3.2013, n. 33.

### SI RENDE NOTO

1. che, su istanza della Ecesei s.r.l. presentata in data 16.2.2017, in nome e per conto della Estman s.r.l., è stata convocata per il 30 marzo 2017 alle ore 9.30, presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano, seduta referente della Conferenza di Servizi sopra indicata;
2. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Seduta Referente ed il relativo verbale, saranno depositati in libera visione al Pubblico presso lo Sportello Unico per le Imprese - via di Francia 1, XIV Piano - tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
3. che a decorrere dal 5 aprile 2017, gli atti presentati nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente ed il relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33, saranno altresì pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale informatico del Comune di Genova;
- 4) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 e s.m.i. la delibera della Giunta Comunale di adozione del P.U.O., unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicata nel sito istituzionale informatico del Comune di Genova, per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 4) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ferdinando De Fornari - Dirigente del Settore Urbanistica, via di Francia 1, XIV Piano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Geom. ~~Stefano~~ CORTESIA)

Il Dirigente  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti |  
Settore Urbanistica- Sportello Unico per le Imprese |  
Via di Francia 1 - 14° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577644/5573946/5573915/5577630/5577668 |  
[sportimprese@comune.genova.it](mailto:sportimprese@comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it)