



Genova.

01/10/2020

Ministero
per i beni e le attività culturali

e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Comune di Genova |
Direzione Urbanistica
Via di Francia 1
16149 Genova
direzioneurbanisticasue@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it

Prot. MBAC-SABAP-LIG ...20470

Cl. 34.43.04/110.111

Allegati: //

OGGETTO : GENOVA – PUO EX AURA di Nervi - RICHIESTA PARERE ai sensi dell'art. 51 c.3 L.R.36/1997 su aree od immobili soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del d.lgs. 42/2004 e successive modificazioni e integrazioni.

A riscontro della richiesta di parere ai sensi dell'art. 51 c. 3 della L.R. n. 36/1997 protocollo di codesto Ente n. 226338 del 29/07/2020, qui pervenuta il 29/07/2020 ed assunta a prot. con il n. 15677 del 30/07/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 23 luglio 2020 PUO DST 29 "Ex Aura di Nervi;

Considerato che il complesso immobiliare è interamente sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs,42/2004, per effetto:

- dell'art.136 lett. d) Decreto Ministeriale 11 dicembre 1954 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera fino a quota 100, che dal torrente Nervi va al torrente Sturla, sita nell'ambito del comune di Genova Quarto e Quinto*" per l'armoniosa combinazione della vegetazione con il vario andamento del terreno, che dà luogo ad un complesso di quadri naturali visibili dal mare, dalla via Aurelia e dalle altre strade che attraversano la zona";
- dell'art.136 lett. c) e d) Decreto Ministeriale 04 luglio 1953 "Approvazione del piano territoriale paesaggistico di Genova Nervi – Sant'Ilario";
- dell'art. 142 lett. c) dello stesso D.Lgs,42/2004;

Considerato che l'intervento ricade in una zona classificata nel P.T.C.P. della Regione Liguria, Assetto Insediativo: TU tessuto urbano e IS-MA insediamenti sparsi - mantenimento;

Considerato il parere espresso da questo Ufficio prot. n. 3651 del 15/02/2019 emesso a seguito del ricevimento dell'istruttoria paesaggistica trasmessa da codesto Ente, nonché il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19/12/2018;



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-lig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-lig@mailcert.beniculturali.it

Esaminata la documentazione allegata alla deliberazione di Giunta suddetta, si è potuto verificare, soprattutto sulla base di elaborati di approfondimento non prodotti in precedenza, (fotoinserti del progetto da vari punti di vista pubblici), che l'intervento così come proposto determinerebbe un significativo impatto paesaggistico in particolare dalle visuali dal mare, specificamente oggetto di tutela così come riportato nel decreto citato.

Questa Soprintendenza nell'esprimere in generale il proprio parere favorevole al piano di cui trattasi, in considerazione del fatto che la proposta progettuale si fa carico di limitare l'uso del suolo riproponendo correttamente una ridefinizione del verde in luogo di un'area ad oggi completamente edificata, ritiene altresì necessario che, al fine di limitare l'impatto paesaggistico della parte emergente dell'intervento e quindi favorire un migliore inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento:

- siano ridotte complessivamente in modo significativo e differenziato le altezze dei due fabbricati di progetto prevedendo se del caso anche una rivisitazione della loro configurazione planimetrica;
- le finiture dei prospetti emergenti dovranno cromaticamente essere previste in modo da rendere maggiormente armonico l'inserimento del progetto nel paesaggio circostante con particolare riferimento alle visuali dal mare e dall'Aurelia;
- dovranno inoltre essere adottati tutti gli accorgimenti architettonici, anche di dettaglio, finalizzati alla possibilità di ospitare essenze arboree sulle parti terrazzate degli edifici.

Configurandosi il presente progetto come PUO e quindi come strumento di livello urbanistico, i singoli progetti definitivi dovranno essere successivamente oggetto di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 da parte di questa Soprintendenza.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Mariela Salvitti
FIRMATO DIGITALMENTE


Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca
Passano AREA VI – UTP Genova
Delegazioni Telefono: 0102718264
E-mail: francesca.passano@beniculturali.it

Responsabile Area IV Patrimonio architettonico
architetto Roberto Leone



Palazzo Reale, Via Balbi 10 - 16126 Genova.
Tel. +39 010 27181
E-mail: sabap-fig@beniculturali.it
PEC mbac-sabap-fig@mailcert.beniculturali.it