



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 22/10/2020

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Piciocchi Pietro	Vice Sindaco	P (*)
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Gaggero Laura	Assessore	P
7	Garassino Stefano	Assessore	P
8	Grosso Barbara	Assessore	P
9	Maresca Francesco	Assessore	P
10	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2020-225 APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

(*) *in collegamento telefonico*

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti è stata formalizzata la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC di Genova e, a seguito di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b, punto 3), della L.R. n. 11/2015, il PUC è entrato in vigore il 03/12/2015;

- che il Piano Urbanistico Comunale inserisce l'ex fabbrica Aura (di proprietà privata) di via del Commercio nel Distretto di Trasformazione n. 29 "Ex Aura di Nervi";

- che la scheda normativa del Distretto n. 29 pone come obiettivo della trasformazione la riconversione dello stabilimento ex Aura, in via del Commercio, per la realizzazione di un nuovo polo di servizi pubblici per lo sport, con l'inserimento di funzioni urbane residenziali e piccole attività commerciali;

- che, in data 10/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 69 avente ad oggetto «Autorizzazione alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale dai cimiteri identificati con i toponimi "Cimitero di Nervi 2" e "Cimitero di Nervi 3" ai sensi dell'art. 28 della legge 1 agosto 2002 n. 166 ai fini della predisposizione del Progetto Urbanistico Operativo necessario per l'attuazione del Distretto di Trasformazione del PUC n. 29 "ex Aura di Nervi»;

- che in data 23/07/2020 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 162, avente ad oggetto: "Adozione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO) relativo al Distretto di Trasformazione n. 29 – Ex Aura di Nervi - del vigente PUC ai sensi dell'art. 51 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s. m. e i." dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune (www.comune.genova.it);

- che, in data 03/08/2020 la Direzione Urbanistica ha provveduto a dare comunicazione della approvazione della suddetta deliberazione di adozione del PUO a tutti i soggetti a vario titolo coinvolti dalle trasformazioni previste dal PUO, in particolare all'Agenzia del Demanio con nota prot.229537, e a Roseto s.r.l., soggetto privato proponente, con nota prot. 229511;

- che il Municipio IX Levante è stato informato del PUO di che trattasi, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, con nota prot. n. 215643 in data 20/07/2020;

Premesso inoltre:

- che il PUO si configura come un intervento di riqualificazione urbana e paesaggistica ove, con l'obiettivo di ricreare la continuità tra il tessuto urbano e il declivio naturale oggi interrotta dallo scavo operato per la costruzione della vecchia fabbrica, si prevedono la demolizione degli edifici industriali, la realizzazione di un impianto sportivo semi-ipogeo con copertura verde, la costruzione di due edifici residenziali con annessi parcheggi, nonché l'esecuzione di opere finalizzate al ripristino della sicurezza idrogeologica e dell'uliveto posto nel Settore 2;

- che, tra gli elaborati di PUO, è compreso uno schema di convenzione, documento di riferimento per lo sviluppo degli interventi edilizi previsti ove, in coerenza con quanto stabilito dalle relative Norme di Attuazione, l'intervento, a scelta del soggetto proponente, è attuato in un'unica fase, nella quale saranno realizzate tutte le opere pubbliche e private, o alternativamente in due fasi, nella prima delle quali, contestualmente alla costruzione di uno dei due edifici privati previsti, saranno anticipate tutte le opere pubbliche contemplate nel PUO;

- che lo schema di convenzione stabilisce inoltre criteri per assicurare l'adeguata dotazione di standard ed urbanizzazioni per gli interventi previsti, stabilendone la realizzazione in sintonia con gli interventi privati previsti;

- che lo schema di convenzione contiene altresì gli indirizzi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, a carico dei soggetti attuatori privati, per la cessione/asservimento all'uso pubblico delle relative aree e le garanzie per l'adempimento dei correlati obblighi;

Premesso infine:

- che, ai sensi dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., il PUO è stato trasmesso in data 29/07/2020 dalla Direzione Urbanistica, unitamente ai relativi allegati, alla Regione Liguria Vice Direzione Generale Territorio Settore Urbanistica, con nota prot. 226340, ed alla Città Metropolitana, con nota prot. 226331, per la formulazione, entro sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni sulla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;

- che, ai sensi dello stesso art. 51 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., con nota della Direzione Urbanistica prot. 226342 in pari data, il PUO è stato trasmesso anche alla Direzione Ambiente del Comune di Genova per tutti gli adempimenti necessari ad avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 32/2012 e s.m.i.;

- che, trattandosi di PUO avente ad oggetto aree ed immobili soggetti a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, con nota della Direzione Urbanistica prot. 226338 in data 29/07/2020, il PUO è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, per l'espressione del parere di competenza entro sessanta giorni dal ricevimento degli atti, ai sensi del comma 3 del citato art. 51 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

- che, inoltre, ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 51, comma 2 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., la deliberazione della Giunta Comunale n. 162/2020, comprensiva di tutti gli allegati parte integrante, è stata depositata a libera visione del pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 13/08/2020, presso l'Ufficio Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 33 del 12/08/2020, affinché durante il periodo di pubblicazione chiunque potesse prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

Dato atto:

- che la Regione Liguria, Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica, con nota prot. 282515 del 24/09/2020, ha valutato il PUO compatibile con le indicazioni di livello locale del PTCP, non ritenendo di formulare osservazioni;

- che la Città Metropolitana con atto dirigenziale n. 1752/2020 del 30/09/2020, non rilevando aspetti di contrasto rispetto alla pianificazione territoriale di livello metropolitano, non ha formulato osservazioni nei confronti del PUO;

- che la Direzione Ambiente del Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale N. 2020-151.0.0.-56, valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di non assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n. 32/2012, il PUO relativo al Distretto di Trasformazione n. 29 del PUC, alle condizioni indicate nella citata determinazione;

- che durante il periodo di pubblicazione, dal giorno 13/08/2020 ed entro la data del 14/09/2020, non sono pervenute osservazioni, come attestato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali, Ufficio Protocollo Generale, con nota prot. n. 272126 in data 16/09/2020;

- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova, con nota n.20470 in data 01/10/2020 pur rilevando l'esigenza di mitigare l'impatto paesaggistico, ha espresso parere favorevole al piano in considerazione del fatto che la proposta progettuale si fa carico di limitare l'uso del suolo riproponendo correttamente una ridefinizione del verde in luogo di un'area ad oggi completamente edificata ed ha fornito specifiche prescrizioni volte a favorire un miglior inserimento nel contesto, precisando inoltre che i singoli progetti definitivi dovranno essere sottoposti a preventivo rilascio di Autorizzazione Paesaggistica;

- che a tal riguardo vale osservare che la Soprintendenza, valutando favorevolmente il PUO e riservandosi la successiva espressione sui progetti definitivi, nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, ha ritenuto che le prescrizioni siano compatibili con il disegno globale del Progetto Urbanistico Operativo, sia sotto l'aspetto qualitativo sia sotto l'aspetto quantitativo, in termini di parametri urbanistico - edilizi, come rappresentati nel PUO adottato;

- che, in considerazione di ciò, è possibile affermare che quanto precisato dalla Sovrintendenza non comporta modificazione dell'assetto urbanistico ed edilizio del PUO, confermando l'edificabilità consentita e non determinando un aggravio del carico urbanistico, inteso come maggiore fabbisogno di servizi cosiddetti secondari;

- che configurandosi il PUO come strumento di livello urbanistico, i singoli progetti definitivi dovranno essere successivamente oggetto di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2003 e smi da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova;

- che i progetti edilizi dovranno rispettare le indicazioni fornite dalla Sovrintendenza espresse nel citato parere;

- che, il Municipio IX Levante, con nota 240421 del 12/08/2020, ha formulato proposte a scopo migliorativo nell'interesse della collettività, le quali richiedono in particolare:

- di valutare di realizzare eventuali ulteriori parcheggi di pertinenza, a servizio dell'impianto sportivo, lungo la via del Commercio, mediante la riduzione del grande marciapiede, realizzato a suo tempo per la collocazione del mercato rionale;

- di prendere in considerazione l'opportunità di realizzare un asilo in considerazione del ragguardevole insediamento abitativo previsto;
- di rendere fruibili al pubblico il giardino pensile e gli spazi verdi resi disponibili ed in alternativa attrezzare una parte di giardino con giochi per bambini con eventuale gestione condominiale;
- di verificare la sostenibilità finanziaria degli interventi ed i tempi di realizzazione;

Ritenuto di formulare in merito le seguenti considerazioni:

- Per quanto riguarda la prima osservazione, si rileva che il PUO prevede la riqualificazione della viabilità esistente mediante la riorganizzazione delle aree a parcheggio pubblico e prevede inoltre l'utilizzo dell'area di sosta in corrispondenza del cimitero in caso di manifestazioni sportive di particolare rilevanza, dotazione valutata idonea nell'ambito dell'istruttoria tecnica;
- Per quanto riguarda le richieste di realizzare un asilo e di ridefinizione dell'assetto e modalità di fruizione degli spazi a verde, si osserva: a) che la disciplina del Distretto già indica la tipologia di servizi da insediare (servizi pubblici per verde e sport) ed il PUO li sviluppa coerentemente, porre la realizzazione di ulteriori spazi per servizi pubblici a carico del privato potrebbe compromettere l'equilibrio economico e la sostenibilità dell'operazione; b) che il PUO prevede la realizzazione di un'area a verde pubblico di circa 5.000 mq destinata a parco urbano mediante il mantenimento ed il recupero dell'assetto agrario ulivettato, in conformità alle disposizioni del PUC; c) che, in ogni caso, le Norme di Attuazione del PUO consentono modifiche alle tipologie dei servizi da insediare sulla base di una più puntuale verifica delle esigenze del territorio;
- Per quanto riguarda le verifiche circa la sostenibilità finanziaria, dato atto che la Relazione Illustrativa del PUO riporta, in apposito paragrafo, i costi preventivamente stimati dell'operazione e va posto in evidenza che lo schema di convenzione contiene indicazioni per l'attuazione degli interventi e le garanzie per la puntuale e completa esecuzione delle obbligazioni assunte a carico della parte privata;

Dato atto inoltre:

- che, con nota trasmessa tramite pec successivamente al termine utile per la presentazione di osservazioni, è pervenuta segnalazione da parte di un privato cittadino il quale in qualità di rappresentante del "condominio" sito in Via della Fassa 46, posto sopra la zona interessata dal progetto di riqualificazione dell'area di che trattasi, segnala che la suddetta abitazione è raggiungibile solo tramite tipica "créuza" genovese, senza possibilità di viabilità idonea al transito di motociclette o motorini, in quanto percorribile solo a piedi partendo da via del commercio dove parte la stradina (500 metri di strada che si possono percorrere solo a piedi).
- che, dopo un'analisi dei problemi che affliggono il compendio, l'osservante richiede un incontro con l'Amministrazione per poter parlare e rendere la richiesta apprezzabile in termini tecnici, richiesta che si concretizza con un accesso al condominio che abbia in oggetto una viabilità più sicura e veloce, quindi che possa essere percorsa con dei mezzi che possano aiutare i residenti nella vita quotidiana, usufruendo anche di eventuali strade già pensate nel progetto di riqualificazione dell'area "ex-Aura";

Ritenuto di formulare in merito le seguenti considerazioni:

- il PUO in oggetto non prevede la realizzazione di nuove viabilità carrabili per la parte alta del Distretto, in conformità alle indicazioni di PUC che prescrivono il ripristino ed il presidio dell'assetto agrario e uliveto del Settore 2, sono pertanto previsti esclusivamente percorsi pedonali per la fruibilità del "verde attrezzato";
- che l'immobile segnalato e gli eventuali nuovi percorsi carrabili si collocano al di fuori del perimetro del PUO stesso ed oltre i margini di flessibilità previsti dall'art. 18 delle norme generali del PUC, nonché dall'art. 53 della LUR (36/1997);
- che, per quanto sopra evidenziato, le richieste formulate non possono essere esaminate nell'ambito della procedura di approvazione del PUO in oggetto, bensì oggetto di separate valutazioni da parte dei competenti Uffici del Comune;

Dato atto infine:

- che il PUO, in conformità alla definizione di cui all'art. 50 della LR n. 36/1997 e s.m.i., è costituito dagli elaborati parte integrante della presente Deliberazione, indicati nell' "elenco allegati";
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., il PUO approvato deve essere inserito nel sito informatico comunale e messo a disposizione a libera e permanente visione del pubblico, unitamente ai relativi elaborati grafici e normativi, dandone avviso nel BURL, nonché notificato ai proprietari degli immobili che, in ragione delle previsioni del PUO, possono essere sottoposti a procedimento espropriativo;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., il PUO assume efficacia dalla data di stipula della convenzione nel rispetto del termine stabilito per la sua sottoscrizione nell'atto di approvazione;

Considerato che in data 16/10/2020 Roseto s.r.l. ha sottoscritto atto di impegno, debitamente autenticato nella firma, a stipulare la convenzione relativa al PUO di che trattasi, il cui schema, unitamente agli elaborati richiamati nel testo, costituisce parte integrante del citato atto d'obbligo;

Considerato inoltre che al suddetto atto di impegno risultano allegati documenti, facenti parte degli elaborati di PUO, ulteriori rispetto a quelli espressamente richiamati nel testo dello schema di convenzione e/o indispensabili per la specificazione dei relativi contenuti descrittivi e che con nota prot. 312580 in data 20/10/2020 la Direzione Urbanistica ha individuato puntualmente gli elaborati grafici e descrittivi che dovranno essere allegati alla convenzione, all'atto della stipula;

Ritenuto quindi:

- di approvare il PUO relativo al Distretto di Trasformazione n. 29 – Ex Aura di Nervi – del vigente PUC costituito dagli elaborati parte integrante del presente provvedimento, di cui all'allegato elenco;
- di stabilire il termine di 12 mesi dalla data di approvazione del presente provvedimento per la sottoscrizione della convenzione ai fini dell'efficacia del PUO;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
Visto il D.lgs. n. 42/2004;
Vista la L.R. 4 settembre 1997 n. 36 “Legge Urbanistica Regionale” e s.m.i.;
Vista la L.R. 7 aprile 1995 n. 25 e s.m.i.;
Vista la circolare della Regione Liguria n. 59132/1047 del 17/05/1995 (Istruzioni per l’applicazione della L.R. n. 25/95);
Vista la L.R. n. 38/2007 e s.m.i.;
Visto il Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 03/12/2015;
Visto il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l’attestazione sottoscritta dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma I del D.lgs. n. 267/00;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale, ai sensi dell’art 97, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

La Giunta, previa regolare votazione, all’unanimità
D E L I B E R A

1. di dare atto che la Regione Liguria e la Città Metropolitana non hanno formulato osservazioni in merito alla compatibilità del PUO in rapporto ai rispettivi atti di pianificazione territoriale;
2. di dare atto che la Direzione Ambiente di questo comune con Determinazione Dirigenziale N. 2020-151.0.0.-56, ha determinato di non assoggettare alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n. 32/2012, il PUO relativo al Distretto di Trasformazione n. 29 del PUC, alle condizioni indicate nella citata determinazione;
3. di dare atto che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova, con nota n.20470 in data 01/10/2020 ha espresso parere favorevole al piano in considerazione del fatto che la proposta progettuale si fa carico di limitare l’uso del suolo riproponendo correttamente una ridefinizione del verde in luogo di un’area ad oggi completamente edificata ed ha fornito specifiche prescrizioni per i successivi singoli progetti definitivi, come esplicitato nelle premesse;
4. di dare atto che nel periodo di pubblicazione, dal giorno 13/08/2020 ed entro la data del 14/09/2020, non sono pervenute osservazioni in relazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 162/2020 avente ad oggetto l’adozione del PUO di cui trattasi;
5. di approvare il PUO relativo al Distretto di Trasformazione n. 29 del vigente PUC, costituito dagli elaborati tutti allegati come parte integrante del presente provvedimento, ivi inclusi lo Schema di Convenzione con i relativi allegati, richiamati nelle premesse;

6. di stabilire, ai fini dell'efficacia del PUO ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i., che la stipula della relativa convenzione dovrà intervenire entro 12 mesi dalla data di approvazione della presente deliberazione;
7. di dare mandato alla Direzione Urbanistica, per tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ai sensi della LR n. 36/1997 e s.m.i., nonché alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la stipula della relativa convenzione, previ eventuali opportuni adeguamenti di ordine tecnico giuridico, al testo della stessa e/o ai relativi allegati, nonché verifica di quanto indicato con nota prot. n. 312580 in data 20/10/2020 citata in premessa;
8. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-359 DEL 20/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- 01_ Regione Liguria, Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica, nota prot. 282515 del 24/09/2020
- 02_ Città Metropolitana atto dirigenziale n. 1752/2020 del 30/09/2020
- 03_ Determinazione Dirigenziale N. 2020-151.0.0.-56
- 04_ Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova nota n.20470 in data 01/10/2020
- 05_ attestato Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali, Ufficio Protocollo Generale nota prot. n. 272126 in data 16/09/2020;
- 06_ Municipio IX Levante nota prot. n. 240421 del 12/08/2020;
- 07_ ELABORATI PUO

	ELABORATI	
00	113_PP_GE_0000_02	ELENCO ELABORATI
01	113_PP_GE_0001_01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
02	113_PP_GE_0002_01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
03	113_PP_GE_0003_01	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
04	113_PP_GE_0004_01	RELAZIONE IDRAULICA DI MESSA IN SICUREZZA DEL FOSSO TRAMEZZO
05	113_PP_GE_0005_01	RELAZIONE VALUTAZIONE PAESAGGISTICA
06	113_PP_GE_0006_01	RELAZIONE AGRONOMICA - VEGETAZIONALE
07	113_PP_GE_0007_01	RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
08	113_PP_GE_0008_01	RELAZIONE SULL'ANALISI E RISOLUZIONE DEI VINCOLI CIMITERIALI
09	113_PP_GE_0009_01	RELAZIONE SULLO STATO DI BONIFICA DELL'AREA
10	113_PP_GE_0010_01	RELAZIONE IMPATTO SUL TRAFFICO
11	113_PP_GE_0011_01	RELAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA
12	113_PP_GE_0012_01	RELAZIONE ACUSTICA
13	113_PP_GE_0013_02	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
14	113_PP_GE_0014_02	SCHEMA DI CONVENZIONE
15	113_PP_GE_0015_01	DISCIPLINARE DI GESTIONE DEL VERDE
16	113_PP_GE_0010_00	ATTI E I INTESE NECESSARI A OPERATIVITÀ DEL PUO
	ELABORATI GRAFICI	

Stato di Fatto		
01	113_PP_AR_1000_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SERVIZI TERRITORIALI
02	113_PP_AR_1001_01	PIANI URBANISTICI
03	113_PP_AR_1002_01	ASSETTO PROPRIETARIO
04	113_PP_AR_1003_01	PIANTE VARI PIANI
05	113_PP_AR_1004_01	S.A. EDIFICI CUI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE
06	113_PP_AR_2000_01	SEZIONI TERRITORIALI
07	113_PP_IN_1000_01	PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
08	113_PP_IN_1001_01	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE
09	113_PP_IN_2000_01	SEZIONI TIPO INFRASTRUTTURE VIARIE
Esemplificazione Progettuale		
01	113_PP_AR_1100_01	PERIMETRO E SETTORI DEL PUO
02	113_PP_AR_1101_01	LINEE GUIDA, PRINCIPI INSEDIATIVI E LIMITI INDEROGABILI - Planimetria
03	113_PP_AR_3100_01	LINEE GUIDA, PRINCIPI INSEDIATIVI E LIMITI INDEROGABILI - Prospetto
04	113_PP_AR_1102_01	PLANIMETRIA GENERALE
05	113_PP_AR_1103_01	PLANIMETRIA GENERALE - Livello giardino
06	113_PP_AR_1104_01	PLANIMETRIA GENERALE - Livello strada
07	113_PP_AR_1105_01	SCHEMI TIPOLOGICI DI PIANTE TIPO
08	113_PP_AR_2100_01	SEZIONI TERRITORIALI
09	113_PP_AR_3101_01	SVILUPPO PROSPETTO EST
10	113_PP_AR_2101_01	SEZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
11	113_PP_AR_1106_01	ELABORATO DIMOSTRATIVO DEI PARCHEGGI
12	113_PP_AR_1107_01	PLANIMETRIA ACCESSIBILITÀ L 13/89 (barriere architettoniche) - Livello strada
13	113_PP_AR_1108_01	PLANIMETRIA ACCESSIBILITÀ L 13/89 (barriere architettoniche) - Livello giardino
14	113_PP_AR_1109_01	PROGETTO DEL VERDE
15	113_PP_AR_1110_01	ASSETTO PROPRIETARIO, OPERE DI URBANIZZAZIONE E CESSIONI
16	113_PP_AR_1111_00	FRONTI DI SCAVO E SOVRAPPOSIZIONE VINCOLI IDRO- GEOLOGICI
17	113_PP_AR_4100_01	VISTA DI CONFRONTO DALLA COSTA
18	113_PP_AR_4101_01	VISTA DI CONFRONTO DA VIA DEL COMMERCIO VERSO MONTE
19	113_PP_AR_4102_01	VISTA INTERNA DELL' IMPIANTO SPORTIVO E DIVERSE CONFIGURAZIONI IN PIANTA
20	113_PP_IN_1102_01	PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
21	113_PP_IN_1103_01	PERMEABILITÀ ED EFFICIENZA IDRAULICA DEI SUOLI
22	113_PP_IN_1104_01	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE
23	113_PP_IN_2100_01	SEZIONI TIPO INFRASTRUTTURE VIARIE
24	113_PP_AR_1112_00	FASI

08_ Atto di Impegno sottoscritto

Il Dirigente
[Arch. Laura Petacchi]



COMUNE DI GENOVA

--	--

D.G.C. N. 225 DEL 22/10/2020

OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL’ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.”

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell’archivio documentale dell’Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- 01_ Regione Liguria, Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica, nota prot. 282515 del 24/09/2020;
- 02_ Città Metropolitana atto dirigenziale n. 1752/2020 del 30/09/2020;
- 03_ Determinazione Dirigenziale N. 2020-151.0.0.-56;
- 04_ Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova nota n.20470 in data 01/10/2020;
- 05_ attestato Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali, Ufficio Protocollo Generale nota prot. n. 272126 in data 16/09/2020;
- 06_ Municipio IX Levante nota prot. n. 240421 del 12/08/2020;
- 07_ ELABORATI PUO

	ELABORATI	
00	113_PP_GE_0000_02	ELENCO ELABORATI
01	113_PP_GE_0001_01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
02	113_PP_GE_0002_01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
03	113_PP_GE_0003_01	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
04	113_PP_GE_0004_01	RELAZIONE IDRAULICA DI MESSA IN SICUREZZA DEL FOSSO TRAMEZZO
05	113_PP_GE_0005_01	RELAZIONE VALUTAZIONE PAESAGGISTICA
06	113_PP_GE_0006_01	RELAZIONE AGRONOMICA - VEGETAZIONALE
07	113_PP_GE_0007_01	RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
08	113_PP_GE_0008_01	RELAZIONE SULL'ANALISI E RISOLUZIONE DEI VINCOLI CIMITERIALI

09	113_PP_GE_0009_01	RELAZIONE SULLO STATO DI BONIFICA DELL'AREA
10	113_PP_GE_0010_01	RELAZIONE IMPATTO SUL TRAFFICO
11	113_PP_GE_0011_01	RELAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA
12	113_PP_GE_0012_01	RELAZIONE ACUSTICA
13	113_PP_GE_0013_02	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
14	113_PP_GE_0014_02	SCHEMA DI CONVENZIONE
15	113_PP_GE_0015_01	DISCIPLINARE DI GESTIONE DEL VERDE
16	113_PP_GE_0010_00	ATTI E I INTESE NECESSARI A OPERATIVITÀ DEL PUO
	ELABORATI GRAFICI	
	Stato di Fatto	
01	113_PP_AR_1000_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SERVIZI TERRITORIALI
02	113_PP_AR_1001_01	PIANI URBANISTICI
03	113_PP_AR_1002_01	ASSETTO PROPRIETARIO
04	113_PP_AR_1003_01	PIANTE VARI PIANI
05	113_PP_AR_1004_01	S.A. EDIFICI CUI È PREVISTA LA DEMOLIZIONE
06	113_PP_AR_2000_01	SEZIONI TERRITORIALI
07	113_PP_IN_1000_01	PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
08	113_PP_IN_1001_01	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE
09	113_PP_IN_2000_01	SEZIONI TIPO INFRASTRUTTURE VIARIE
	Esemplificazione Progettuale	
01	113_PP_AR_1100_01	PERIMETRO E SETTORI DEL PUO
02	113_PP_AR_1101_01	LINEE GUIDA, PRINCIPI INSEDIATIVI E LIMITI INDEROGABILI - Planimetria
03	113_PP_AR_3100_01	LINEE GUIDA, PRINCIPI INSEDIATIVI E LIMITI INDEROGABILI - Prospetto
04	113_PP_AR_1102_01	PLANIMETRIA GENERALE
05	113_PP_AR_1103_01	PLANIMETRIA GENERALE - Livello giardino
06	113_PP_AR_1104_01	PLANIMETRIA GENERALE - Livello strada
07	113_PP_AR_1105_01	SCHEMI TIPOLOGICI DI PIANTE TIPO
08	113_PP_AR_2100_01	SEZIONI TERRITORIALI
09	113_PP_AR_3101_01	SVILUPPO PROSPETTO EST
10	113_PP_AR_2101_01	SEZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
11	113_PP_AR_1106_01	ELABORATO DIMOSTRATIVO DEI PARCHEGGI
12	113_PP_AR_1107_01	PLANIMETRIA ACCESSIBILITÀ L 13/89 (barriere architettoniche) - Livello strada
13	113_PP_AR_1108_01	PLANIMETRIA ACCESSIBILITÀ L 13/89 (barriere architettoniche) - Livello giardino
14	113_PP_AR_1109_01	PROGETTO DEL VERDE
15	113_PP_AR_1110_01	ASSETTO PROPRIETARIO, OPERE DI URBANIZZAZIONE E CESSIONI
16	113_PP_AR_1111_00	FRONTI DI SCAVO E SOVRAPPOSIZIONE VINCOLI IDRO-GEOLOGICI
17	113_PP_AR_4100_01	VISTA DI CONFRONTO DALLA COSTA

18	113_PP_AR_4101_01	VISTA DI CONFRONTO DA VIA DEL COMMERCIO VERSO MONTE
19	113_PP_AR_4102_01	VISTA INTERNA DELL' IMPIANTO SPORTIVO E DIVERSE CONFIGURAZIONI IN PIANTA
20	113_PP_IN_1102_01	PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
21	113_PP_IN_1103_01	PERMEABILITÀ ED EFFICIENZA IDRAULICA DEI SUOLI
22	113_PP_IN_1104_01	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE
23	113_PP_IN_2100_01	SEZIONI TIPO INFRASTRUTTURE VIARIE
24	113_PP_AR_1112_00	FASI

08_ Atto di Impegno sottoscritto

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. **225**
del 22 OTTOBRE 2019



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-359 DEL 20/10/2020 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA
DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si dà atto che è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

20/10/2020

Il Dirigente Responsabile
[Arch. Laura Petacchi]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 118 0 0	DIREZIONE URBANISTICA
Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-359 DEL 20/10/2020	

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova, 20/10/2020

Il Dirigente
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-359 DEL 20/10/2020 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA
DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

21/10/2020

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-359 DEL 20/10/2020 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
RELATIVO AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 29 – EX AURA
DI NERVI - DEL VIGENTE PUC AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 E S. M. E I.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000) Si rinvia a successivi atti previo reperimento delle risorse negli esercizi futuri.
--

21/10/2020

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese