



Comune di Genova

SKYMETRO

PROLUNGAMENTO DELLA METROPOLITANA IN VALBISAGNO

CUP B39J22001360001 CIG 9262977270

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (D.lgs. n. 36 / 2023)



ESPROPRI RELAZIONE TECNICA

Commessa	Fase	Lotto	Disciplina	WBS	Tipo	Numero	Foglio	Rev.
MGE1	P4	LV	ESP	COM	R	001	00	A

Rev.	Descrizione	Nome		Data
A	Adeguamento al parere del CSLPP e altri Enti e allineamento progetto	Redatto	M. Goso	07/03/2025
		Verificato	D. Canestrelli	07/03/2025
		Approvato	D. Canestrelli	07/03/2025
		Autorizzato	P. Cucino	07/03/2025
B		Redatto		
		Verificato		
		Approvato		
		Autorizzato		
C		Redatto		
		Verificato		
		Approvato		
		Autorizzato		
D		Redatto		
		Verificato		
		Approvato		
		Autorizzato		



INDICE

1.	INTRODUZIONE	7
2.	CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI INDENNIZZO PER ESPROPRIO	8
2.1	VALORE UNITARIO MEDIO	8
2.1.1	FONTI INDIRETTE - AGENZIA DEL TERRITORIO	8
2.1.1.1	zona C/9 commerciale	8
2.1.1.2	zona D/6 commerciale - produttivo	9
2.1.1.3	zona D/11 produttivo	10
2.1.2	FONTI INDIRETTE – AGENZIE IMMOBILIARI	10
2.2	DETERMINAZIONE DEI COSTI PER INDENNIZZI DI ESPROPRIO E SPESE ANNESSE	11
3.	CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	13
3.1	DETERMINAZIONE DEI COSTI PER INDENNIZZI PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	13
4.	ASSERVIMENTI	15
4.1	DETERMINAZIONE DEI COSTI PER INDENNIZZI PER GLI ASSERVIMENTI	15
5.	IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INDENNIZZO	16
5.1	LOTTO 1	16
5.1.1	PARTICELLARI 111 - 112 (C.T. FOGLIO 52 MAPPALE 644 – FOGLIO 49 MAPPALE 605).	16
5.1.2	PARTICELLARE 113 (C.T. FOGLIO 49 MAPPALE 213)	19
5.1.3	PARTICELLARE 100 (C.T. FOGLIO 51 MAPPALE 434)	22
5.1.4	PARTICELLARI 159 (C.T. FOGLIO 38 MAPPALE 784).	24
5.1.5	PARTICELLARE P2 (C.T. FOGLIO 20 MAPPALE 1373 – C.F. FOGLIO 33 MAPPALE 1373).	27
5.1.6	PARTICELLARE 155 (C.T. FOGLIO 20 MAPPALE 795 - C.F. FOGLIO 33 MAPPALE 795)	30
5.1.7	PARTICELLARE 104 (C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 240 - C.F. FOGLIO 28 MAPPALE 240)	32
5.1.8	PARTICELLARE 114 (C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 934 - C.F. FOGLIO 28 MAPPALE 934)	34
5.1.9	PARTICELLARE 127 (C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 227)	36
5.1.10	PARTICELLARE 105 (C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 87 - C.F. FOGLIO 28 MAPPALE 907)	38
5.1.11	PARTICELLARE P3 (C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 271 - C.F. FOGLIO 28 MAPPALE 907)	40
5.1.12	PARTICELLARE 10 (C.T. FOGLIO 10 MAPPALE 949 - - C.F. FOGLIO 28 MAPPALE 949)	43
5.1.13	PARTICELLARI 160 - 161 (C.T. FOGLIO 41 MAPPALE 1546 – C.T. FOGLIO 41 MAPPALE 1485).	46
5.2	LOTTO 2	49
5.2.1	PARTICELLARE 147 (C.T. FOGLIO 41 MAPPALE 1974 - C.F. FOGLIO 41 MAPPALE 1974)	49
5.2.2	PARTICELLARE P4 (C.T. FOGLIO 40 MAPPALE 660 - - C.F. FOGLIO 40 MAPPALE 660)	51
5.2.3	PARTICELLARE P5 (C.T. FOGLIO 40 MAPPALE 282 - C.F. FOGLIO 40 MAPPALE 282)	55
5.2.4	PARTICELLARE P6 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 931 - C.F. FOGLIO 39 MAPPALE 931)	61
5.2.5	PARTICELLARE P7 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 932 - C.F. FOGLIO 39 MAPPALE 932)	63
5.2.6	PARTICELLARE 108 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 411)	65
5.2.7	PARTICELLARE 109 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 338)	67
5.2.8	PARTICELLARE 110 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 289)	69



5.2.9	PARTICELLARE 13 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 182)	71
5.2.10	PARTICELLARE 115 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 409)	74
5.2.11	PARTICELLARE 15 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 3)	77
5.2.12	PARTICELLARE 16 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 996 - C.F. FOGLIO 39 MAPPALE 996)	80
5.2.13	PARTICELLARE 17 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 984)	83
5.2.14	PARTICELLARE 22 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 988 - C.F. FOGLIO 39 MAPPALE 988)	86
5.2.15	PARTICELLARE 116 (C.T. FOGLIO 39 MAPPALE 991)	89
5.2.16	PARTICELLARE 26 (C.T. FOGLIO 44 MAPPALE 1517)	92

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1.	<i>Vista fotografica d'insieme dei particellari 111 – 112</i>	16
Figura 2.	<i>Particellari 111 – 112</i>	17
Figura 3.	<i>Vista fotografica del particellare 113</i>	19
Figura 4.	<i>Particellare 113</i>	20
Figura 5.	<i>Vista fotografica del particellare 100</i>	22
Figura 6.	<i>Particellare 100</i>	23
Figura 7.	<i>Vista fotografica d'insieme del particellare 159</i>	24
Figura 8.	<i>Particellare 159</i>	25
Figura 9.	<i>Vista fotografica del Particellare P2</i>	27
Figura 10.	<i>Particellare P2</i>	28
Figura 11.	<i>Vista fotografica del Particellare 155</i>	30
Figura 12.	<i>ESPROPRI: Particellare 155</i>	31
Figura 13.	<i>Vista fotografica del Particellare 104 – parcheggi lungo la viabilità</i>	32
Figura 14.	<i>Vista fotografica del Particellare 104 – piazzale laterale</i>	32
Figura 15.	<i>Particellare 104</i>	33
Figura 16.	<i>Vista fotografica Particellare 114</i>	34
Figura 17.	<i>ESPROPRI: Particellare 114</i>	35
Figura 18.	<i>Vista fotografica del Particellare 127</i>	36
Figura 19.	<i>Particellare 127</i>	37
Figura 20.	<i>Vista fotografica del Particellare 105</i>	38
Figura 21.	<i>Particellare 105</i>	39
Figura 22.	<i>Vista fotografica del Particellare P3</i>	40
Figura 23.	<i>Particellare P3</i>	41
Figura 24.	<i>Vista fotografica del Particellare 10</i>	43
Figura 25.	<i>Particellare 10</i>	44
Figura 26.	<i>Vista fotografica d'insieme dei particellari 160 - 161</i>	46
Figura 27.	<i>Particellari 160 - 161</i>	47
Figura 28.	<i>Vista fotografica del Particellare 147</i>	49
Figura 29.	<i>Particellare 147</i>	50
Figura 30.	<i>Vista fotografica del Particellare P4</i>	51
Figura 31.	<i>Particellare P4</i>	53
Figura 32.	<i>Vista fotografica del Particellare P5</i>	55
Figura 33.	<i>Particellare P5</i>	58
Figura 34.	<i>Vista fotografica del Particellare P6</i>	61
Figura 35.	<i>Particellare P6</i>	62
Figura 36.	<i>Vista fotografica del Particellare P7</i>	63
Figura 37.	<i>Particellare P7</i>	64
Figura 38.	<i>Vista fotografica del Particellare 108</i>	65
Figura 39.	<i>Particellare 108</i>	66
Figura 40.	<i>Vista fotografica del Particellare 109</i>	67
Figura 41.	<i>Particellare 109</i>	68
Figura 42.	<i>Vista fotografica del Particellare 109</i>	69
Figura 43.	<i>Particellare 110</i>	70
Figura 44.	<i>Vista fotografica del Particellare 13</i>	71
Figura 45.	<i>Particellare 13</i>	72

Figura 46.	<i>Vista fotografica del Particellare 115</i>	74
Figura 47.	<i>Particellare 115</i>	75
Figura 48.	<i>Vista fotografica del Particellare 15</i>	77
Figura 49.	<i>Particellare 15</i>	78
Figura 50.	<i>Particellare 16</i>	80
Figura 51.	<i>Particellare 16</i>	81
Figura 52.	<i>Particellare 17</i>	83
Figura 53.	<i>Particellare 17</i>	84
Figura 54.	<i>Vista fotografica del Particellare 22</i>	86
Figura 55.	<i>Particellare 22</i>	87
Figura 56.	<i>Particellare 116</i>	89
Figura 57.	<i>Particellare 116</i>	90
Figura 58.	<i>Vista fotografica del Particellare 26</i>	92
Figura 59.	<i>Particellare 26</i>	93

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 1.	Valori di stima per le aree oggetto di esproprio	10
Tabella 2.	Stima dei costi per gli espropri	12
Tabella 3.	Stima dei costi per le occupazioni temporanee	14
Tabella 4.	Stima dei costi per le servitù	15



1. INTRODUZIONE

Il progetto SkyMetro prevede l'estensione del servizio della rete metropolitana esistente da Genova Brignole fino al quartiere di Molassana, con lunghezza di circa 7 Km, in doppio binario su viadotto, con 7 stazioni, andando a servire la Val Bisagno, una delle due principali vallate urbanizzate facenti parte del Comune di Genova.

La linea si sviluppa in sponda destra a filo argine del torrente Bisagno, partendo dalla nuova stazione denominata "Brignole Sant'Agata", fino alla stazione denominata "Stadio Marassi" per poi portarsi a nord della piastra di tombamento del torrente, in zona Marassi, sulla sponda sinistra dove è prevista l'ubicazione delle stazioni "Parenzo", "Staglieno", "Ponte Carrega", "San Gottardo" e "Molassana".

Per soddisfare l'attuale finanziamento, la realizzazione dell'opera verrà divisa in due lotti di cui il primo, della lunghezza di circa 4,5 km, parte dalla stazione "Brignole Sant'Agata" e arriva alla stazione "Ponte Carrega", definendo così un lotto funzionale. Il secondo lotto, partendo dalla stazione "Ponte Carrega", termina alla stazione di testa "Molassana", definendo così un lotto di completamento.

La nuova infrastruttura è provvista di un binario di servizio per il collegamento al deposito esistente di Dinegro.

Il presente documento illustra le aree che saranno occupate dalle opere e che dovranno essere oggetto di esproprio oppure di occupazione temporanea per la realizzazione della metropolitana in Valbisagno.

Il documento si riferisce al Progetto di fattibilità tecnico economica secondo il D. Lgs n.36/2023.

Al fine di individuare i mappali interessati dall'interferenza con l'opera in progetto, è stato sovrapposto il progetto della piattaforma alla mappa catastale che porta alle seguenti considerazioni.



2. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI INDENNIZZO PER ESPROPRIO

2.1 Valore unitario medio

Ai fini di una prima valutazione del valore degli immobili interessati dalle nuove opere e che dovranno essere espropriati, sono state confrontate le informazioni desunte da due fonti distinte: fonti indirette, raccogliendo i valori a metro quadro dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, e da fonti dirette ricavate da siti internet di agenzie immobiliari, ricercando immobili con caratteristiche simili al bene oggetto di stima.

2.1.1 Fonti indirette - AGENZIA del TERRITORIO

2.1.1.1 *zona C/9 commerciale*

OMISSIS



2.1.1.2 *zona D/6 commerciale - produttivo*

OMISSIS



2.1.1.3 *zona D/11 produttivo*

OMISSIS



2.2 Determinazione dei costi per indennizzi di esproprio e spese annesse

Sulla base di quanto indicato nelle pagine precedenti, si riporta nella tabella seguente una stima degli indennizzi per gli espropri, insieme ai costi per l'Imposta di Registro e le Volture.

OMISSIS



OMISSIS



3. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

3.1 Determinazione dei costi per indennizzi per occupazione temporanea

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Il progetto prevede una durata delle occupazioni per circa 3 anni e 10 mesi.

Si riporta nella tabella seguente una stima degli indennizzi per le occupazioni temporanee, facendo riferimento al valore di mercato definito al capitolo relativo agli espropri.

OMISSIS



OMISSIS



4. ASSERVIMENTI

4.1 Determinazione dei costi per indennizzi per gli asservimenti

A seguito dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura, alcuni fondi verranno ad essere gravati da servitù perché interessati dalla proiezione a terra della linea aerea dello Skymetro.

Nel caso specifico, le servitù che graveranno sui fondi individuati prevedono la non edificabilità sulla porzione interessata dalla servitù fino ad una certa distanza dal viadotto. L'asservimento di queste porzioni di fondo di fatto non modificherà la possibilità di utilizzo del bene in questione, ma ne ridurrà semplicemente il valore commerciale.

La stima dell'indennizzo in questo caso è tutt'altro che agevole; quello che si propone è una percentuale rispetto al valore commerciale dell'immobile:

OMISSIS

5. IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INDENNIZZO

A seguito della realizzazione delle opere è previsto che alcune aree siano occupate in maniera definitiva, e pertanto dovranno essere oggetto di procedura espropriativa, mentre durante le attività dei cantieri per l'esecuzione dei lavori alcune aree saranno occupate in maniera temporanea, e pertanto dovranno essere indennizzate.

Di seguito si riporta la descrizione di dette aree a partire dalla Stazione di Brignole. La numerazione non è consecutiva a causa delle variazioni subite dal progetto.

I particellari individuati con la lettera "P" riguardano le aree occupate dalle nuove pile.

5.1 LOTTO 1

5.1.1 Particellari 111 - 112 (C.T. foglio 52 mappale 644 – foglio 49 mappale 605).

Le opere in questo caso interferiscono con la pensilina ed il vano ascensore a servizio della stazione metropolitana di Brignole che dovranno essere demolite per lasciare spazio alla nuova linea (Figura 1).



Figura 1. Vista fotografica d'insieme dei particellari 111 – 112

Stralcio Piano Particolare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea

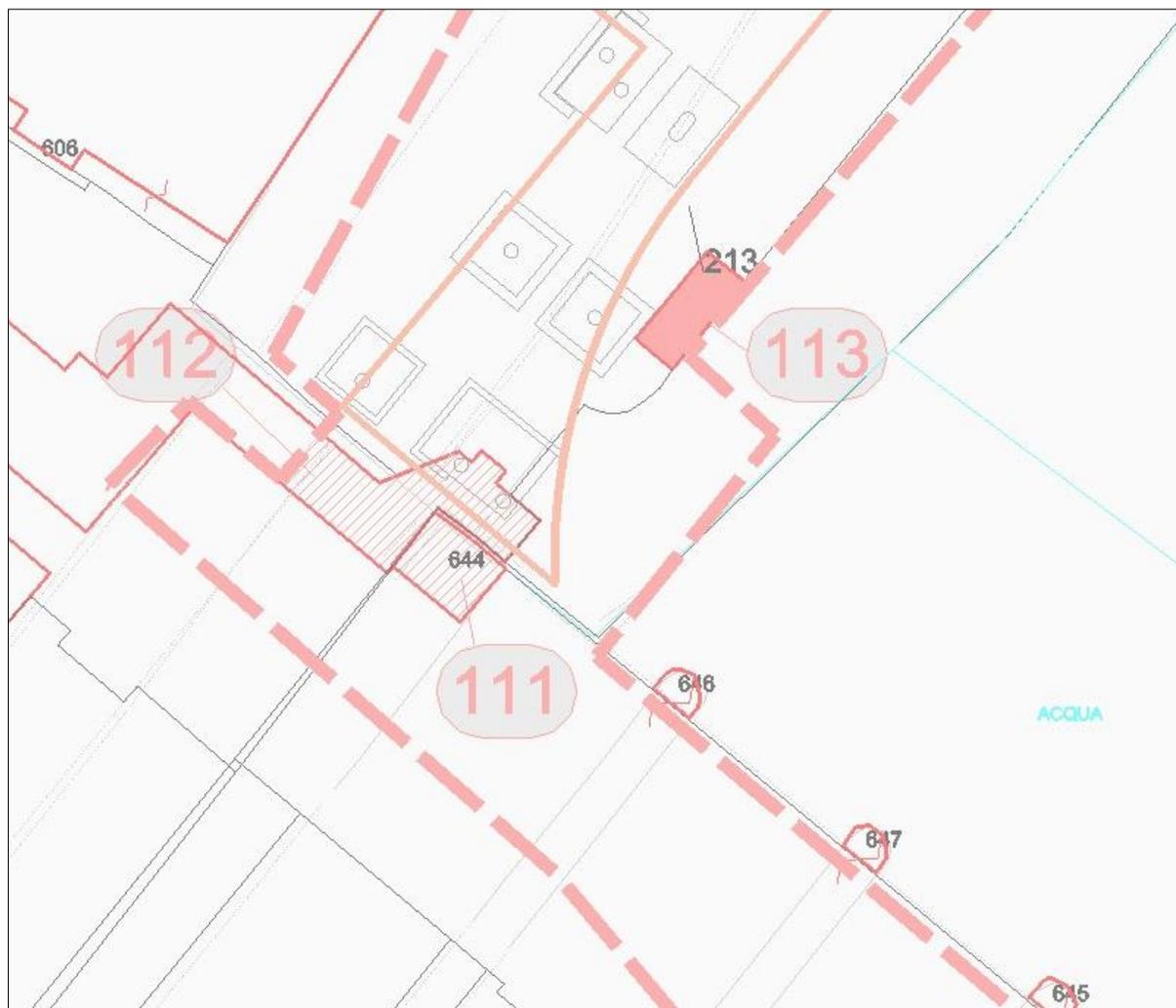


Figura 2. Particellari 111 – 112



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti al catasto terreni; non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto i mappali indicati risultano come "Enti Urbani" ma nella visura non è riportata la corrispondenza al catasto fabbricati.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
111	Terreni	52	A		644		ENTE URBANO	Non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto la visura non riporta la corrispondenza al catasto fabbricati.
112	Terreni	49	A		605		ENTE URBANO	Non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto la visura non riporta la corrispondenza al catasto fabbricati.

Occorre una verifica con ufficio patrimonio per valutarne l'eventuale disponibilità comunale.

OMISSIS

5.1.2 Particellare 113 (C.T. foglio 49 mappale 213)

Trattasi del sedime di un fabbricato che non esiste più, sul quale è stata realizzata porzione della scala a servizio della stazione metropolitana di Brignole che dovrà essere demolita per lasciare spazio alla nuova linea (Figura 3).

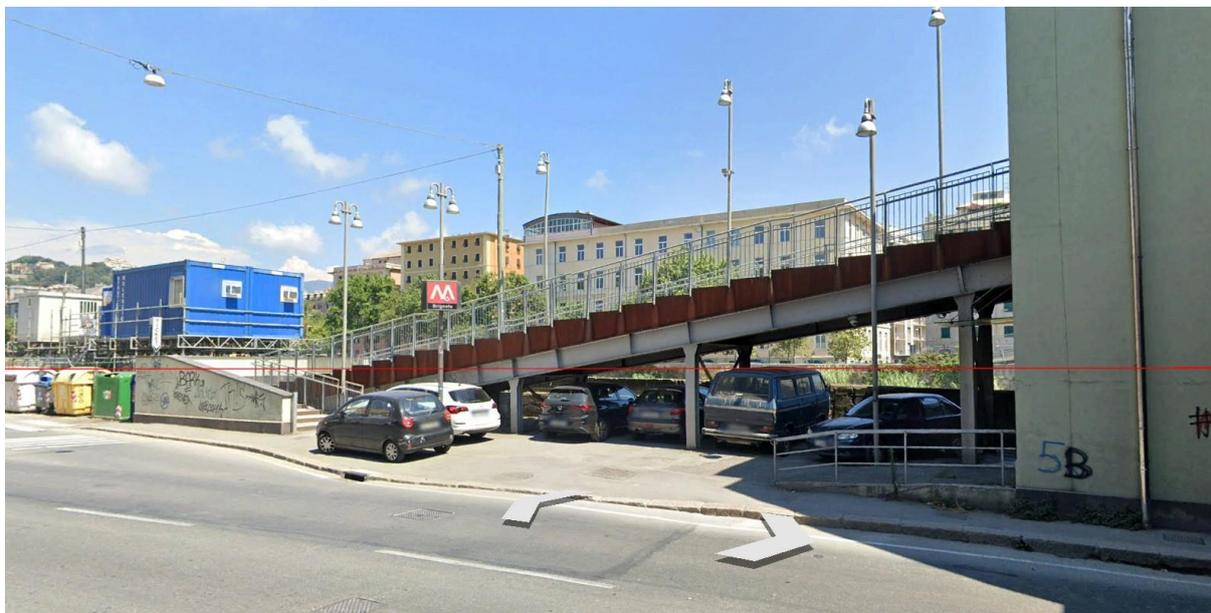


Figura 3. Vista fotografica del particellare 113

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea

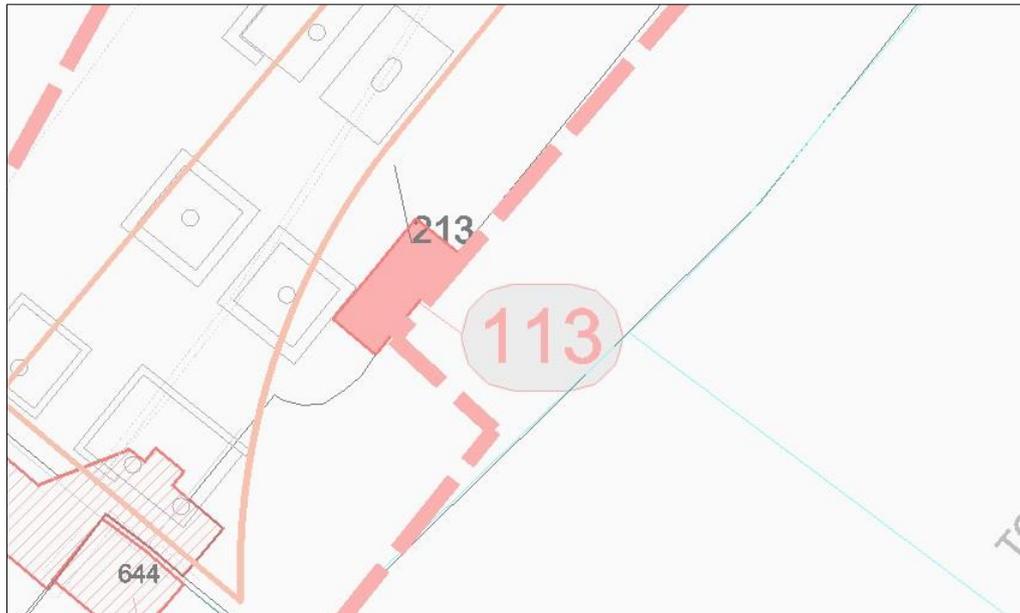


Figura 4. Particellare 113

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti al catasto terreni; non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto i mappali indicati risultano come "Enti Urbani" ma nella visura non è riportata la corrispondenza al catasto fabbricati.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
113	Terreni	49	A		213		ENTE URBANO	Non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto la visura non riporta la corrispondenza al catasto fabbricati

OMISSIS



OMISSIS

5.1.3 Particellare 100 (C.T. foglio 51 mappale 434)

Trattasi di porzione di terreno agricolo che è stato confinato in alveo dai muri d'argine (Figura 5).



Figura 5. Vista fotografica del particellare 100

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea

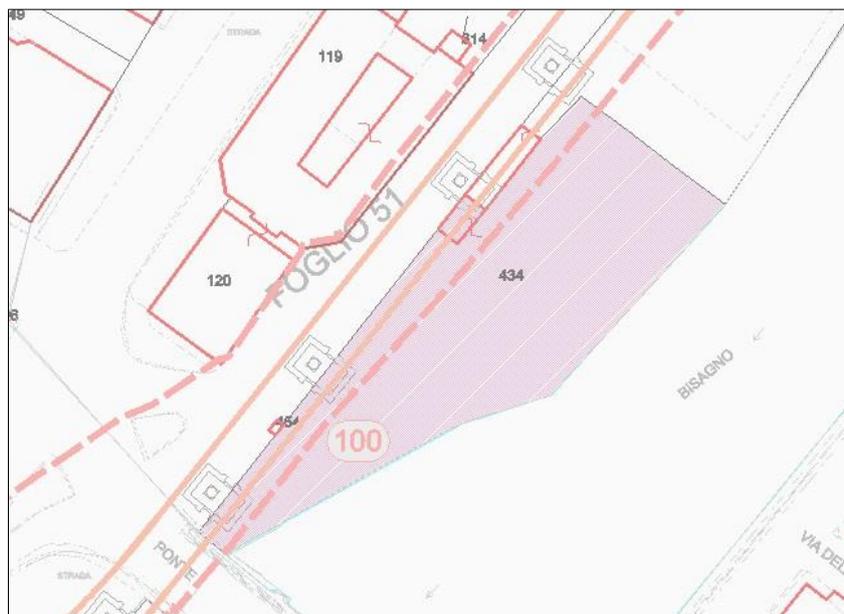


Figura 6. Particellare 100

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
100	Terreni	51	A		434		INCOLT STER	NUOVA MILANESE S.R.L. Sede in MILANO (MI) - 02280580107* - (1) Proprieta' 1/1

OMISSIS

5.1.4 Particellari 159 (C.T. foglio 38 mappale 784).

L'area in occupazione è parte del parcheggio antistante l'attività presente sul mappale 781 (Figura 7).



Figura 7. Vista fotografica d'insieme del particellare 159

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea

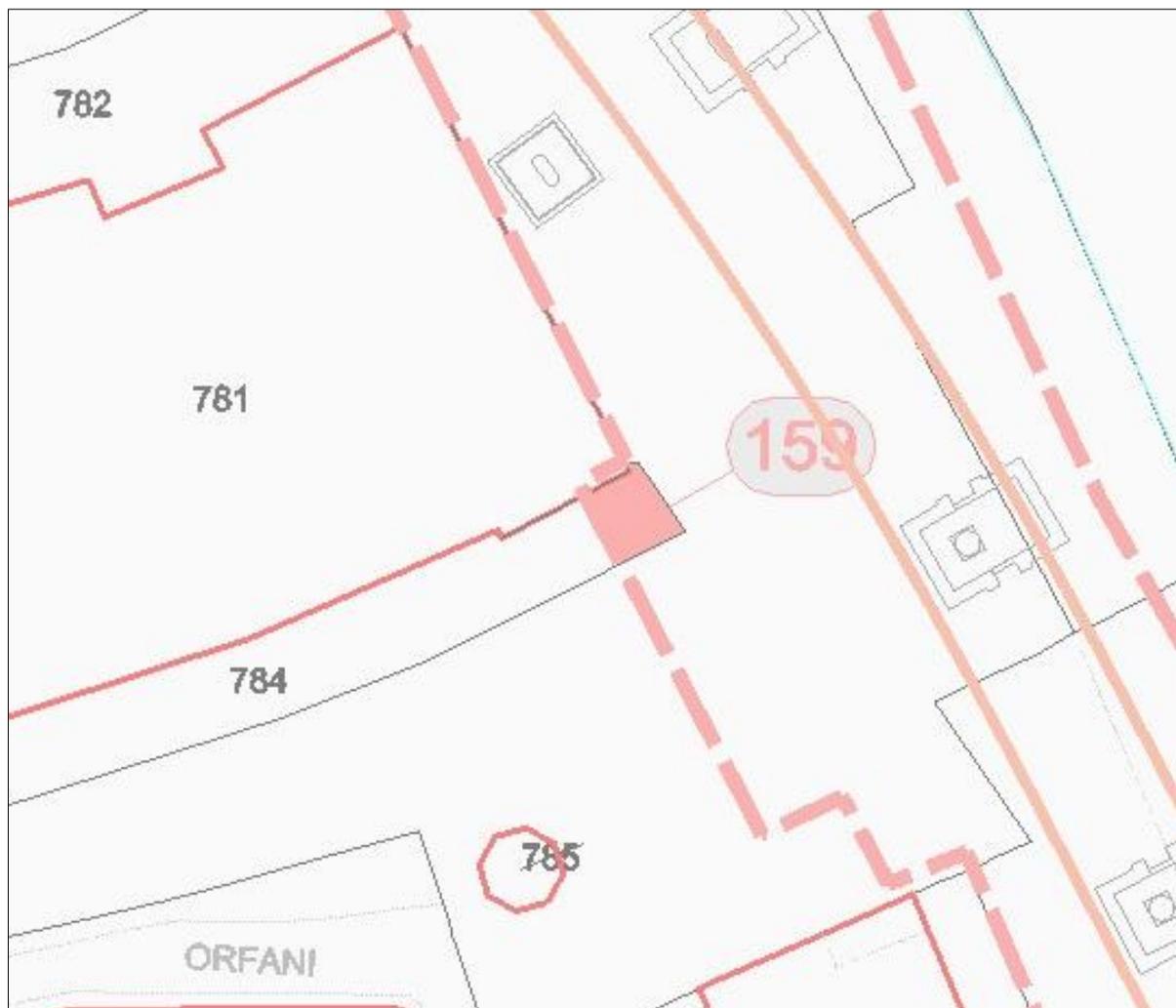


Figura 8. Particellare 159



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti al catasto terreni; non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto i mappali indicati risultano come "Enti Urbani" ma nella visura non è riportata la corrispondenza al catasto fabbricati.

Particellare	Comune	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
159	Genova	Terreni	38	A		784		ENTE URBANO	Non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto la visura non riporta la corrispondenza al catasto fabbricati

OMISSIS

5.1.5 Particellare P2 (C.T. foglio 20 mappale 1373 – C.F. foglio 33 mappale 1373).

Per quanto riguarda questo mappale, occupato dalla stazione di rifornimento EuroPam posta su P.le Marassi (Figura 9) è previsto l'esproprio totale.



Figura 9. Vista fotografica del Particellare P2

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

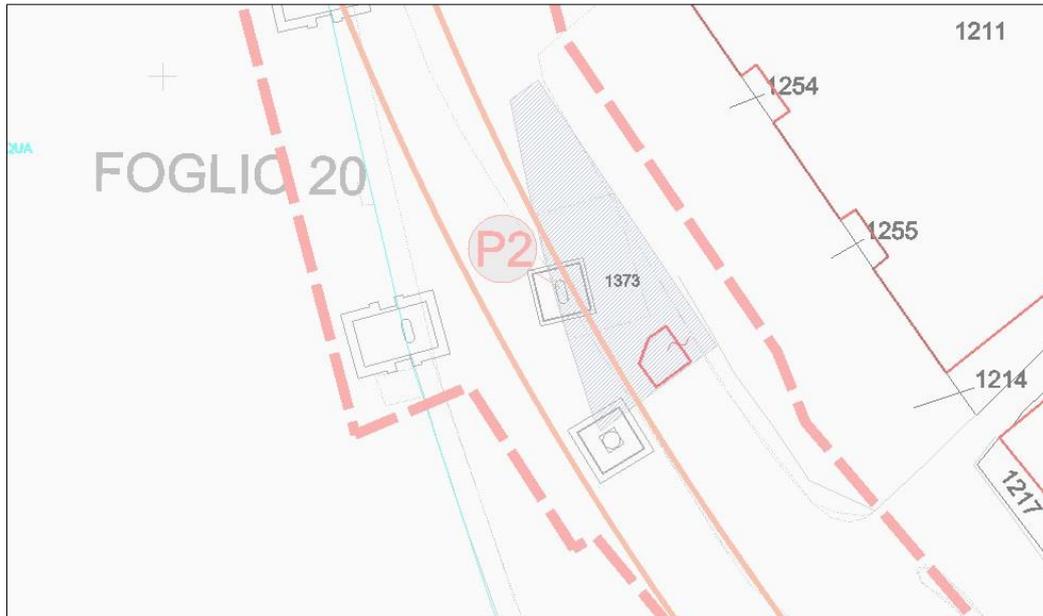


Figura 10. Particellare P2

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
P2	Terreni	20	A		1373		ENTE URBANO	
	Fabbricati	33	Q	GED	1373		E/3	EUROPAM S.P.A. sede in GENOVA (GE) - 10848200969 - (1) Proprieta' 1/1 DISTRIBUTORE

OMISSIS



OMISSIS

5.1.6 Particellare 155 (C.T. foglio 20 mappale 795 - C.F. foglio 33 mappale 795)

A catasto questo particellare risulta ancora come un fabbricato sulla viabilità, che di fatto non esiste più, probabilmente un vecchio distributore di carburante (figura 11).



Figura 11. *Vista fotografica del Particellare 155*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

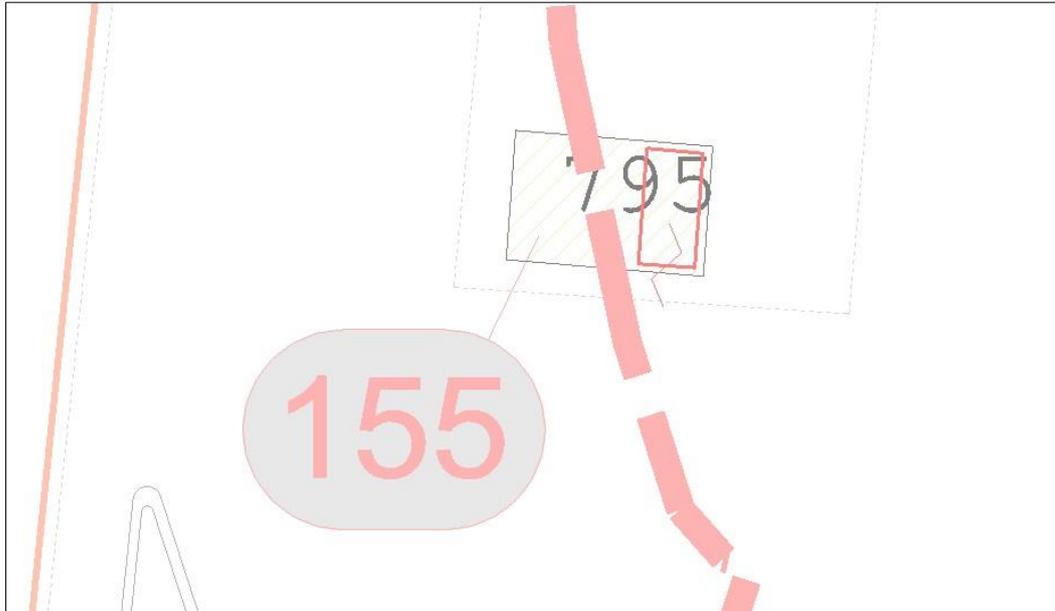


Figura 12. *ESPROPRI: Particellare 155*

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
155	Terreni	20	A		795		ENTE URBANO	COMUNE DI GENOVA sede in GENOVA (GE) - 00856930102* - (1T) Proprietà per l'area ELF ITALIANA S.P.A sede in ROMA (RM) - 00446230587 - (1S) Proprietà superficiale
	Fabbricati	33	Q	GED			C/1	

Occorre una verifica all'ufficio patrimonio per stabilire che l'area non sia già nelle disponibilità del Comune.

OMISSIS

5.1.7 Particellare 104 (C.T. foglio 10 mappale 240 - C.F. foglio 28 mappale 240)

Il mappale, dove allo stato attuale sono presenti parcheggi a servizio di un fabbricato commerciale, risulta interessato dallo spostamento della viabilità a seguito della realizzazione delle opere (Figura 13) e dall'accesso al nuovo locale tecnico a servizio dello Skymetro (Figura 14).



Figura 13. Vista fotografica del Particellare 104 – parcheggi lungo la viabilità

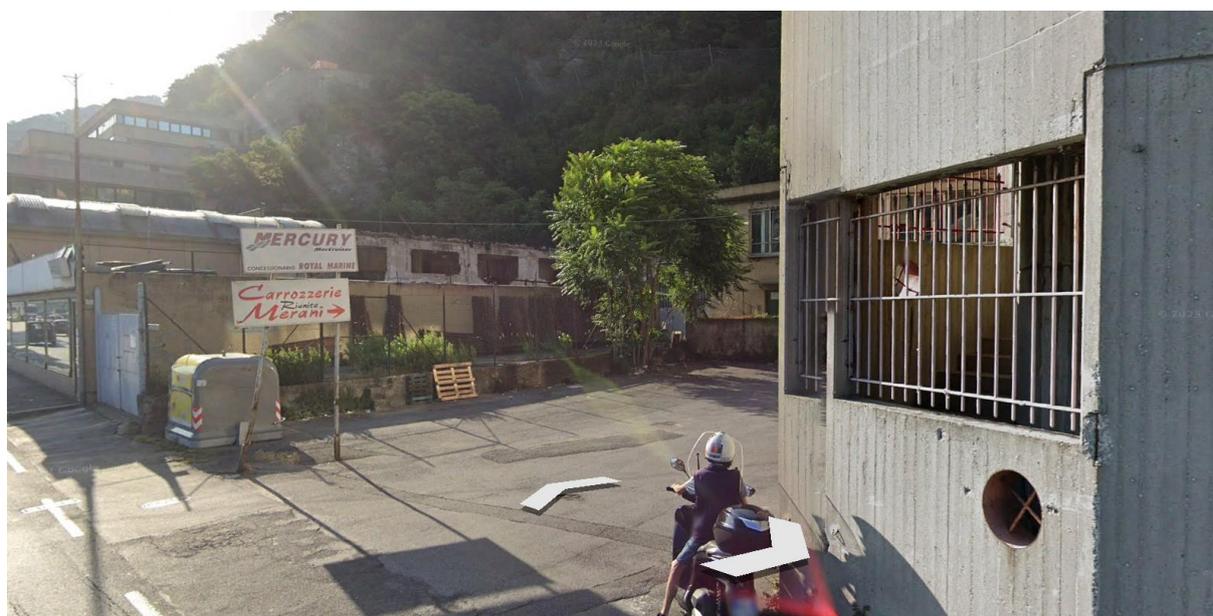


Figura 14. Vista fotografica del Particellare 104 – piazzale laterale

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.



Figura 15. Particellare 104

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari (si riportano solo i riferimenti degli intestatari che hanno indirizzo su via Lungobisagno Istria perché sono presenti anche altri subalterni che però riguardano solo parcheggi sulla copertura con accesso su altra via).

Particellare	Comune	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
104	Genova	Terreni	10	A	STA	240	7	ENTE URBANO	
			Fabbricati	28			Q	8	D/8
		9		D/8			ROYAL MARINE DI CEFEO SILVANO E C. S.N.C. SEDE IN GENOVA 03857120100* (1) Proprietà		
		10		D/8			DALLAGLIO GIOVANNI MARIA S.A.S. sede in GENOVA (GE) 01501100392* (1) Proprietà 1/1		
		11		D/8			DALLAGLIO GIOVANNI MARIA S.A.S. sede in GENOVA (GE) 01501100392* (1) Proprietà 1/1		
		12		C/2			CARROZZERIE RIUNITE MERANI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA sede in GENOVA (GE) 00400620103* (1) Proprietà 1/1		
		99		C/2			POGLINO Roberto nato a GENOVA (GE) # 21/07/1974 FGLRR774L21D969P* (1) Proprietà 1/1		
		100		C/6			EDIL IN S.R.L. SEDE IN GENOVA 02592350108* (1) Proprietà		
				C/6			EDIL IN SPA IN LIQUIDAZIONE sede in GENOVA (GE) 02592350108* (1) Proprietà 1/1		

OMISSIS

5.1.8 Particellare 114 (C.T. foglio 10 mappale 934 - C.F. foglio 28 mappale 934)

Il mappale è costituito da un fabbricato industriale dismesso costituito da un piano terra e da un soppalco, con la relativa corte che risulta interessato dalla realizzazione di un locale tecnico a servizio dello Skymetro (Figura 16).



Figura 16. Vista fotografica Particellare 114

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

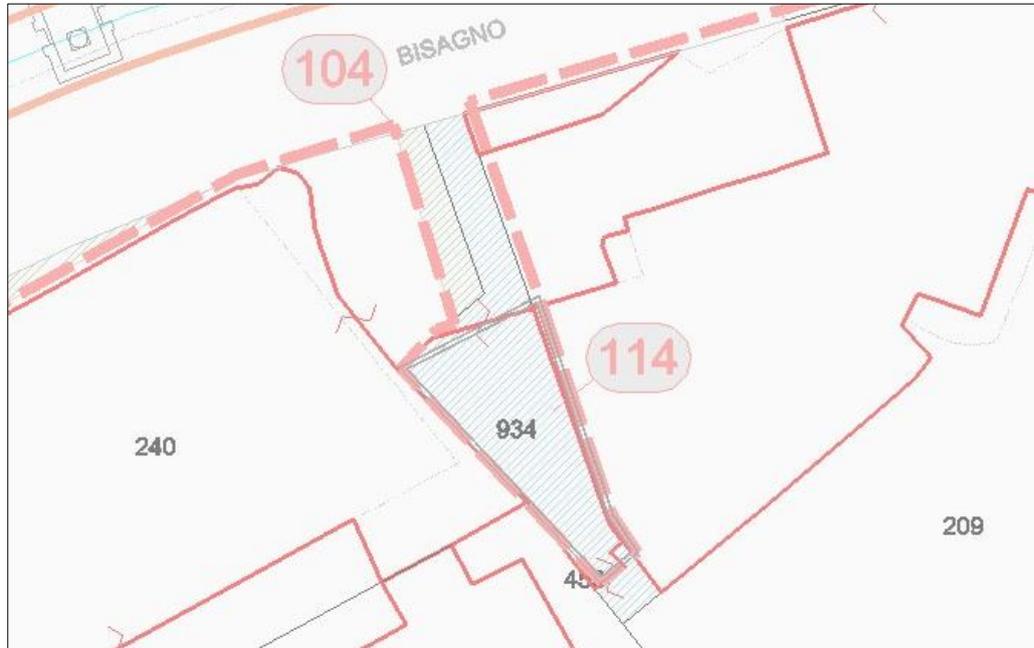


Figura 17. *ESPROPRI: Particellare 114*

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
114	Terreni	10	A		934		ENTE URBANO	
	Fabbricati	28	O	STA			C/3	APELMAR DI QUERINI SECONDO E FRANCESCO S.N.C. sede in BUSALLA (GE) - 02608100992* - (1) Proprieta' 1/1

OMISSIS

5.1.9 Particellare 127 (C.T. foglio 10 mappale 227)

In questa zona, posta lungo via Lungobisagno Istria, si andrà ad occupare una striscia di area già occupata dalla viabilità pubblica (parcheggi) ma su sedime che risulta ancora privato, che verrà adibita a marciapiede (Figura 18).



Figura 18. *Vista fotografica del Particellare 127*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

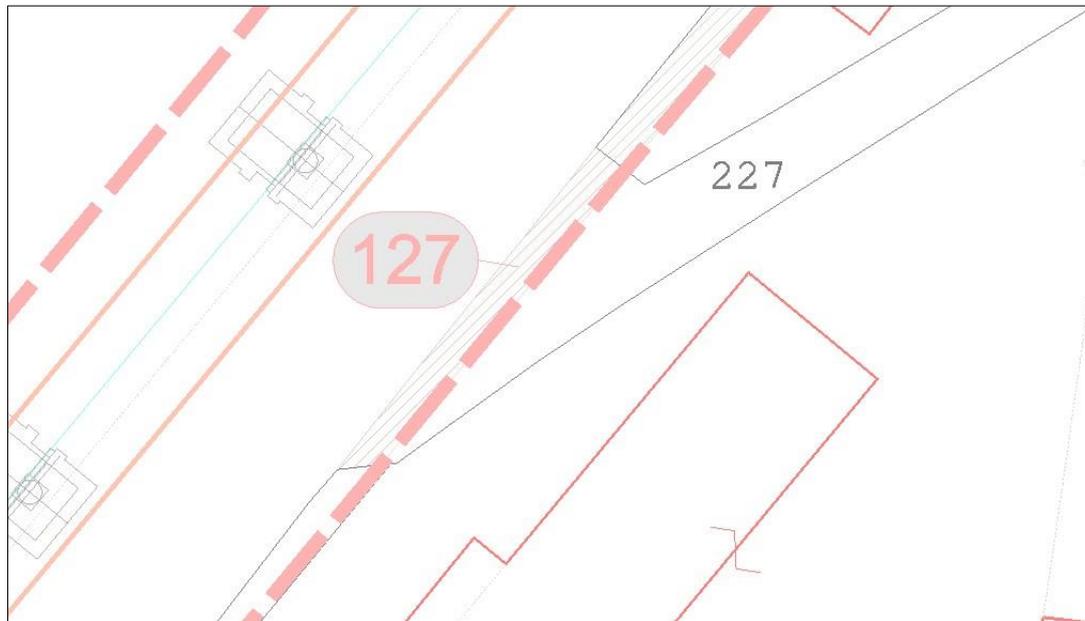


Figura 19. Particellare 127

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
127	Terreni	10	A		227		FERROVIA SP	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Sede in ROMA (RM) 97905300854 (99) Da verificare contestatario COMUNE DI GENOVA (99) Da verificare contestatario AMGA AZIENDA MUNICIPALE GAS E ACQUA (10) Oneri possessore

OMISSIS

5.1.10 Particellare 105 (C.T. foglio 10 mappale 87 - C.F. foglio 28 mappale 907)

In questa zona, posta lungo via Lungobisagno Istria, si andrà ad occupare con la nuova viabilità una striscia di particella attualmente adibita a viabilità pubblica (parcheggi e accesso ad area privata) ma posta su sedime privato e che verrà adibita a marciapiede (Figura 20).



Figura 20. Vista fotografica del Particellare 105

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

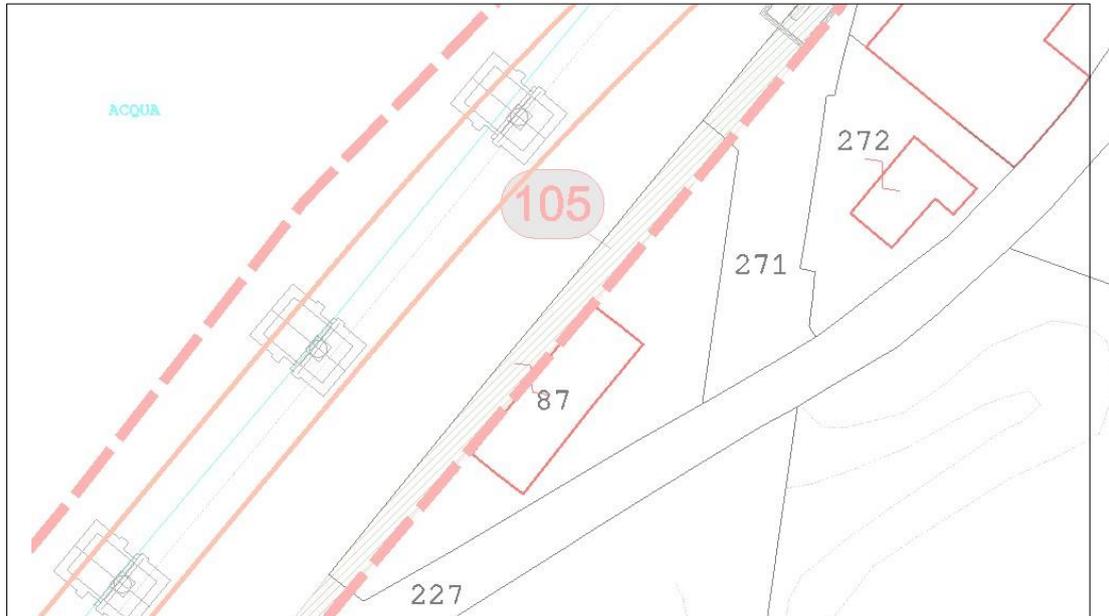


Figura 21. Particellare 105

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
105	Terreni	10	A		87		ENTE URBANO	AMIU GENOVA S.P.A. Sede in GENOVA (GE) - 0381880109 - (1) Proprietà 1/1
	Fabbricati	28		STA	907	017		

OMISSIS

5.1.11 Particellare P3 (C.T. foglio 10 mappale 271 - C.F. foglio 28 mappale 907)

In questa zona, posta lungo via Lungobisagno Istria, si andrà ad occupare con la viabilità una striscia di particella attualmente adibita a viabilità pubblica (parcheggi) ma posta su sedime privato e che verrà adibita a marciapiede ed una porzione che verrà occupata dalla nuova pila (Figura 22).



Figura 22. Vista fotografica del Particellare P3

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

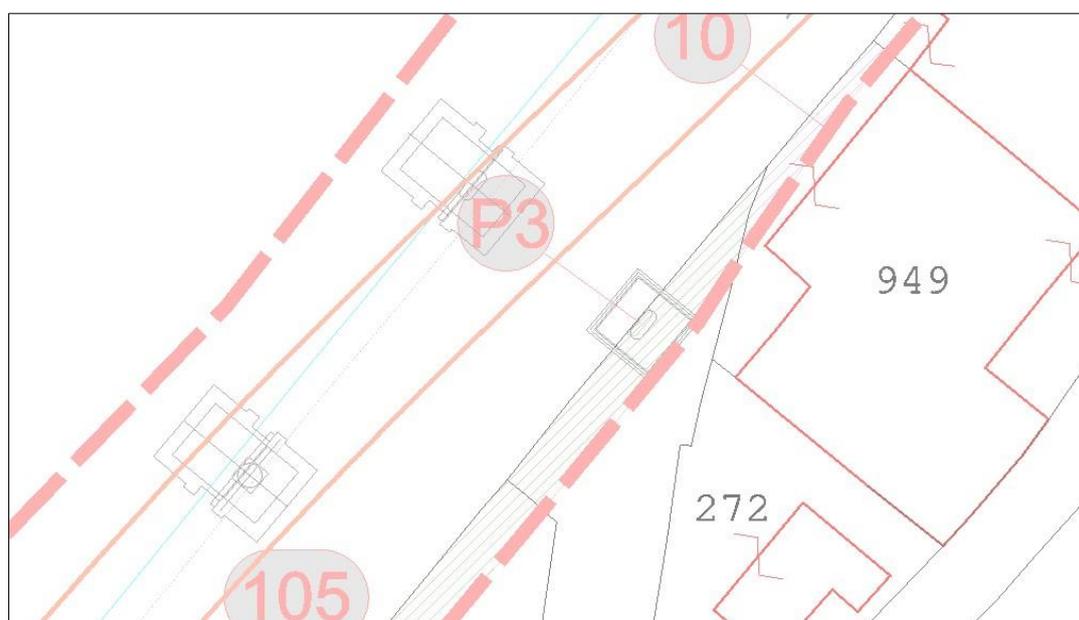
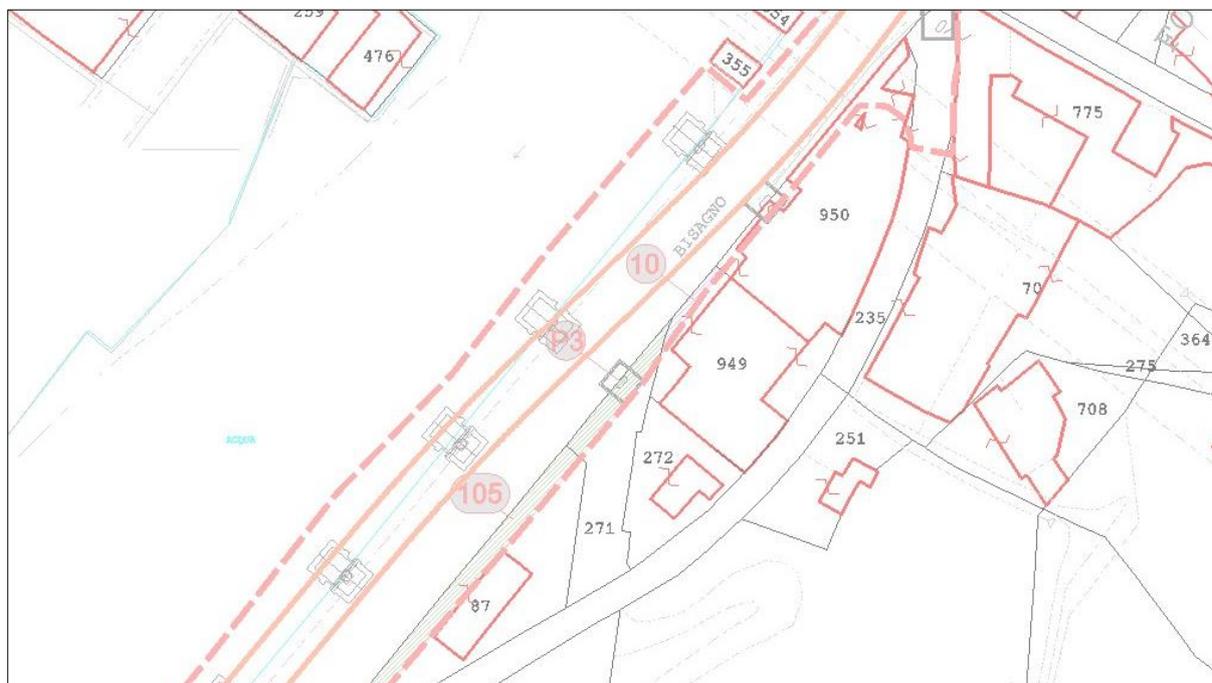


Figura 23. Particellare P3



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
P3	Terreni	10	A		271		ENTE URBANO	
	Fabbricati	28	Q	STA	907		D/7	AMIU GENOVA S.P.A. Sede in GENOVA (GE) - 03818890109 - (1) Proprieta' 1/1

OMISSIS

Stralcio Piano Particolare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

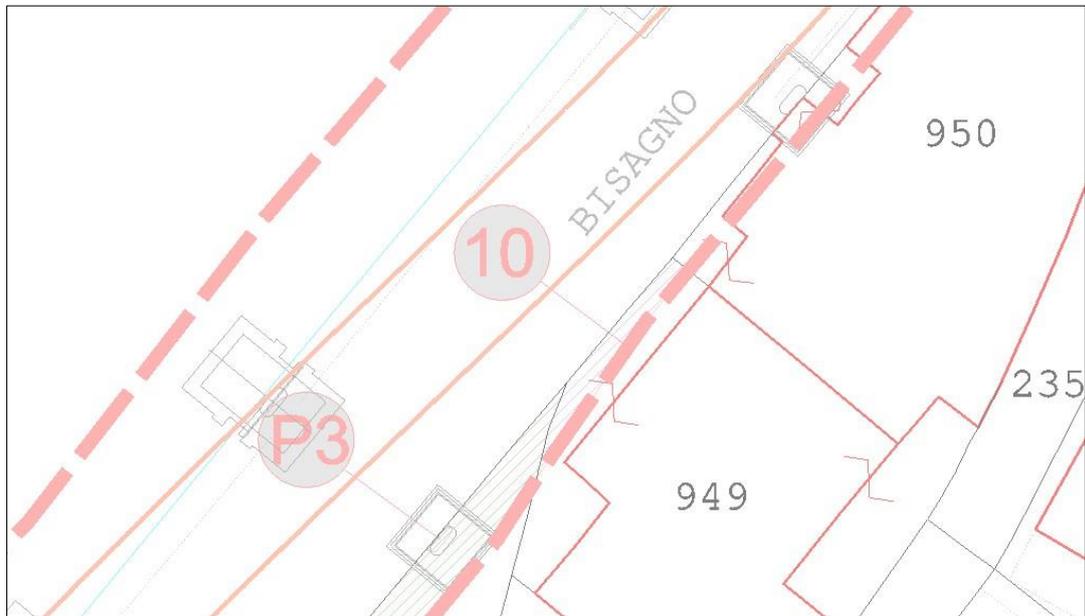


Figura 25. *Particellare 10*



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
10	Terreni	10	A		949		Erte Urbano	
	Fabbricati	28	Q	STA	949		C/3	"L.C.M. LAVORAZIONE CARPENTERIA METALLICA SNC DI ADRIANO OPLETAL & C." Sede in GENOVA (GE) - 00710930108* - (1) Proprieta' 1/1

OMISSIS

5.1.13 Particellari 160 - 161 (C.T. foglio 41 mappale 1546 – C.T. foglio 41 mappale 1485).

L'area in occupazione è parte del marciapiede retrostante la pensilina della fermata dell'autobus (Figura 26).



Figura 26. Vista fotografica d'insieme dei particellari 160 - 161

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea

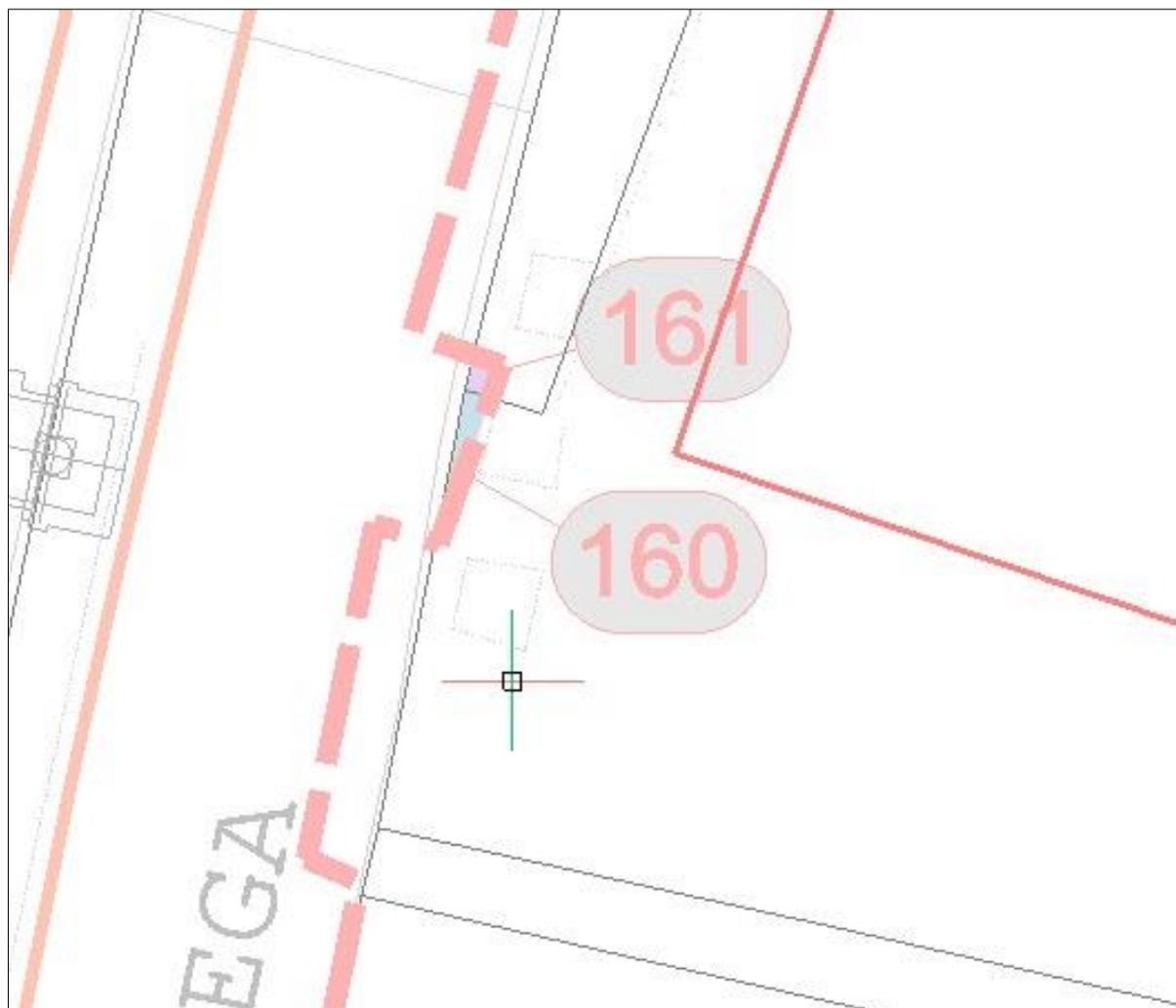


Figura 27. Particellari 160 - 161



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti al catasto ed al catasto fabbricati.

Sia per il parcellare 160 che per il 161 si fa riferimento, come catasto fabbricati, al mappale 1546.

160		Terreni	41	E		1546		ENTE URBANO	6 mq	
161		Terreni	41	E		1485		ENTE URBANO	3 mq	
160 / 161	Genova	Fabbricati	41	Q	BAV	1546	3	D/8	TALEA SOCIETA' DI GESTIONE IMMOBILIARE S.P.A. sede in SAVONA (SV) - 02535130963* - (1) Proprieta' 1/1	
							5	A/10		
							7	C/1		
							8	C/1		
							9	C/1		
							13	C/1		
							14	C/1		
							15	C/1		
							16	C/1		
							20	C/1		
							21	C/1		
							26	C/2		
							27	D/1		
							32	D/8		
							33	F/1		
							35	C/1		
							44	D/8		
							45	C/1		
							46	D/8		
							49	C/1		
							50	C/1		
							51	C/1		
							52	C/1		
							53	C/1		
							54	C/1		

OMISSIS

5.2 LOTTO 2

5.2.1 Particellare 147 (C.T. foglio 41 mappale 1974 - C.F. foglio 41 mappale 1974)

In questa zona, posta lungo via Lungobisagno Istria, si andrà ad occupare il mappale per l'intera superficie con la viabilità ed il marciapiede. Allo stato attuale sul mappale insiste già la viabilità pubblica ma la proprietà risulta privata (Figura 28).



Figura 28. Vista fotografica del Particellare 147

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

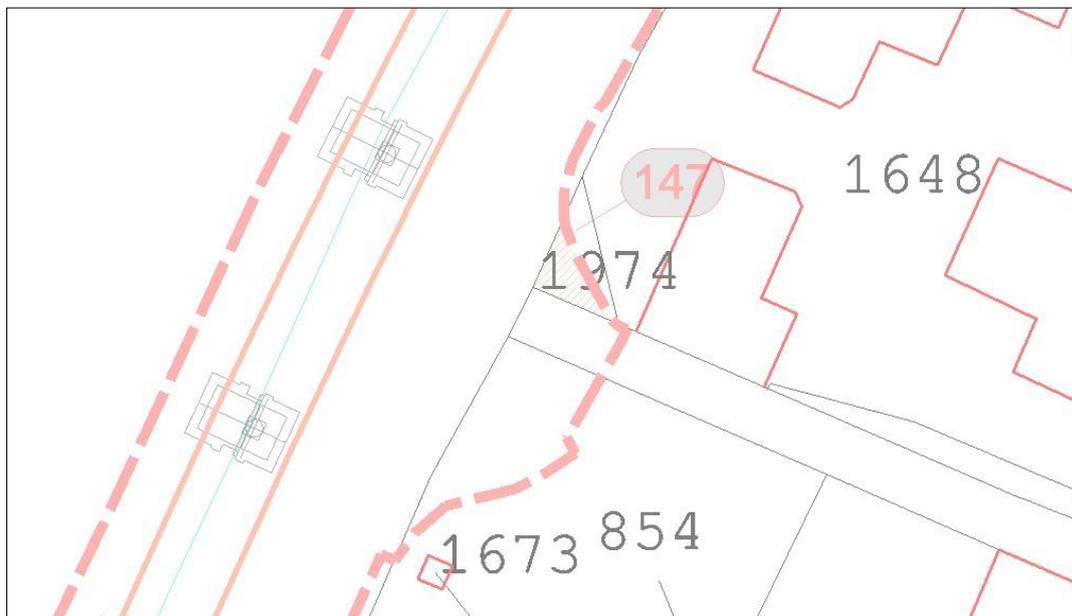


Figura 29. Particellare 147

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
147	Terreni	41	E		1974		ENTE URBANO	
	Fabbricati	41	Q	BAV		F/1	AMIU GENOVA S.P.A. sede in GENOVA (GE) - 03818890109* - (1) Proprieta' 1/1	

OMISSIS

5.2.2 Particellare P4 (C.T. foglio 40 mappale 660 - - C.F. foglio 40 mappale 660)

Trattasi dell'autolavaggio sito in via Gelasio Adamoli. Verranno espropriate le porzioni di particella occupate da 3 pile, compresa l'impronta della fondazione ed occupata la restante superficie per la cantierizzazione (Figura 30).



Figura 30. Vista fotografica del Particellare P4

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

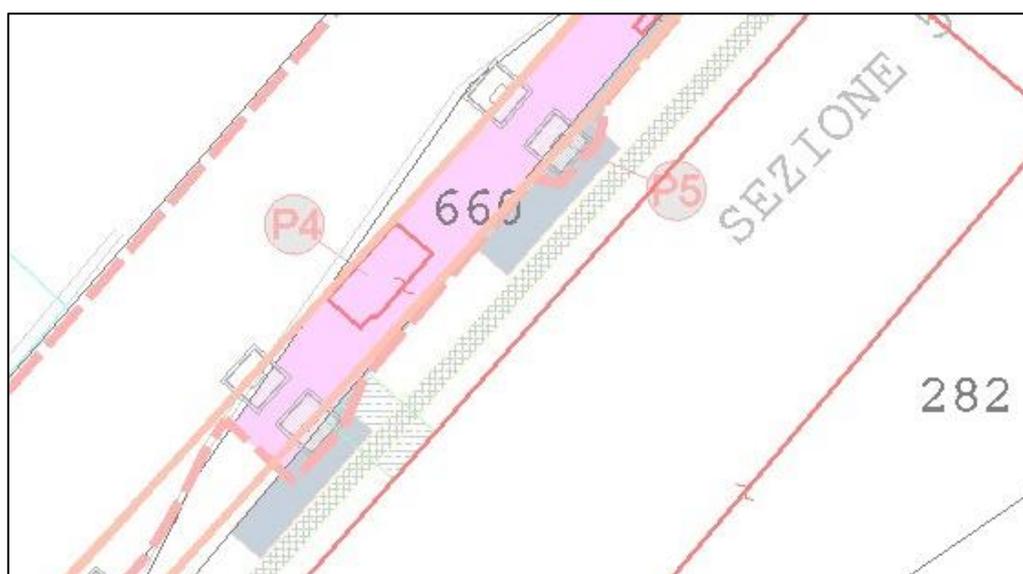
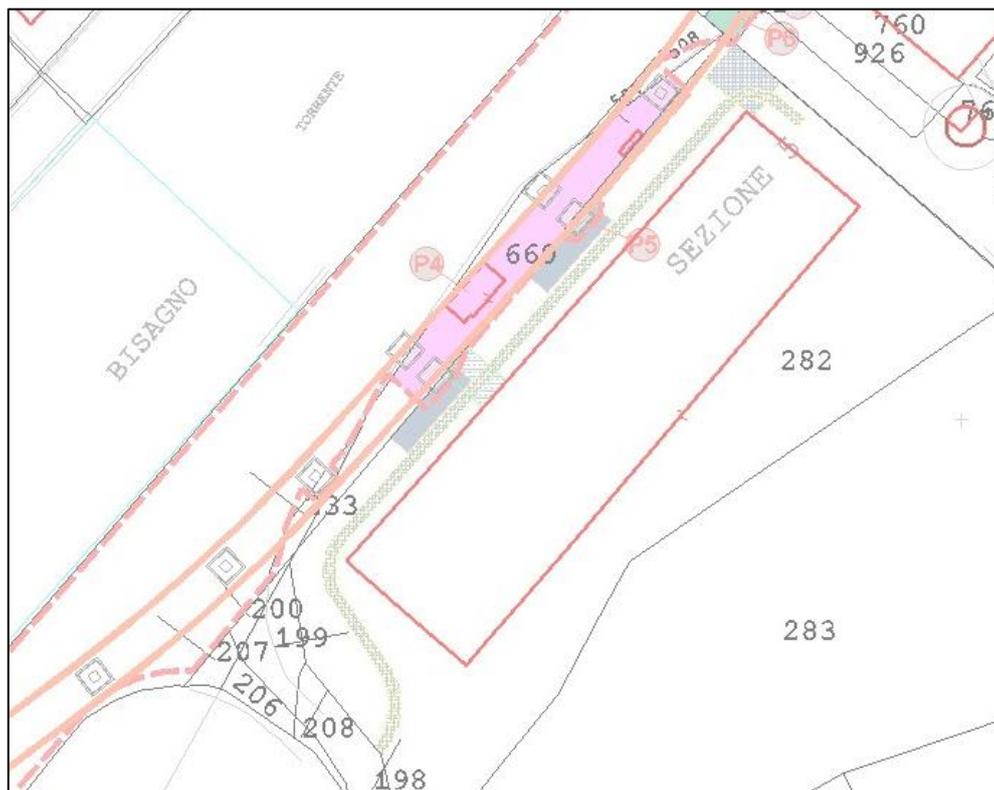




Figura 31. Particellare P4

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
P4	Terreni	40	E		660		ENTE URBANO	AUTOLAVAGGIO
	Fabbricati	40	Q	BAV		1 D/7	AUTOLAVAGGIO VIA ADAMOLI SRL Sede in GENOVA (GE) - 02014970996* - (1) Proprieta' 1/1	
						5 F/1	AUTOLAVAGGIO VIA ADAMOLI SRL Sede in GENOVA (GE) - 02014970996* - (1) Proprieta' 1/1	
						7 F/1	AUTOLAVAGGIO VIA ADAMOLI SRL Sede in GENOVA (GE) - 02014970996* - (1) Proprieta' 1/1	



OMISSIS

5.2.3 Particellare P5 (C.T. foglio 40 mappale 282 - C.F. foglio 40 mappale 282)

Per quanto riguarda questo mappale, due pile interferiscono con la corte dell'immobile in oggetto pertanto verrà espropriata la porzione di particella occupata dalle pile, compresa l'impronta della fondazione.

Il mappale verrà occupato temporaneamente dal cantiere (Figura 32).



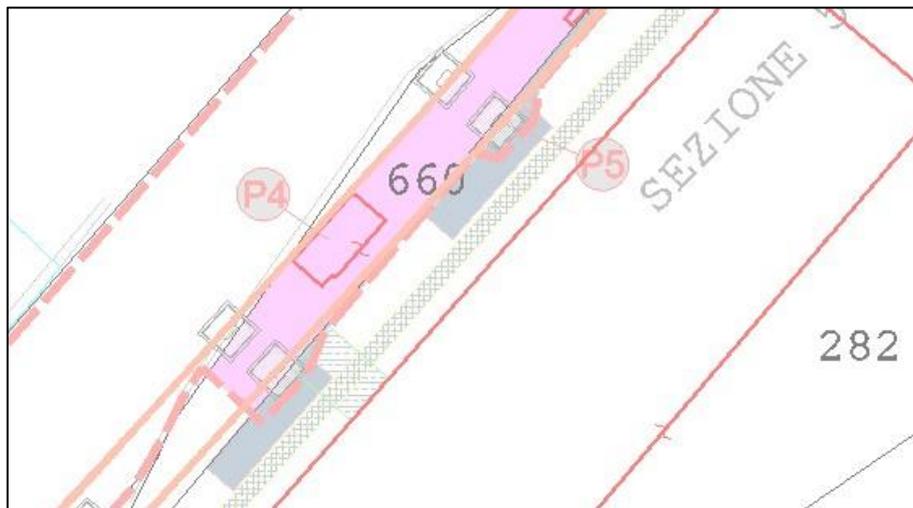
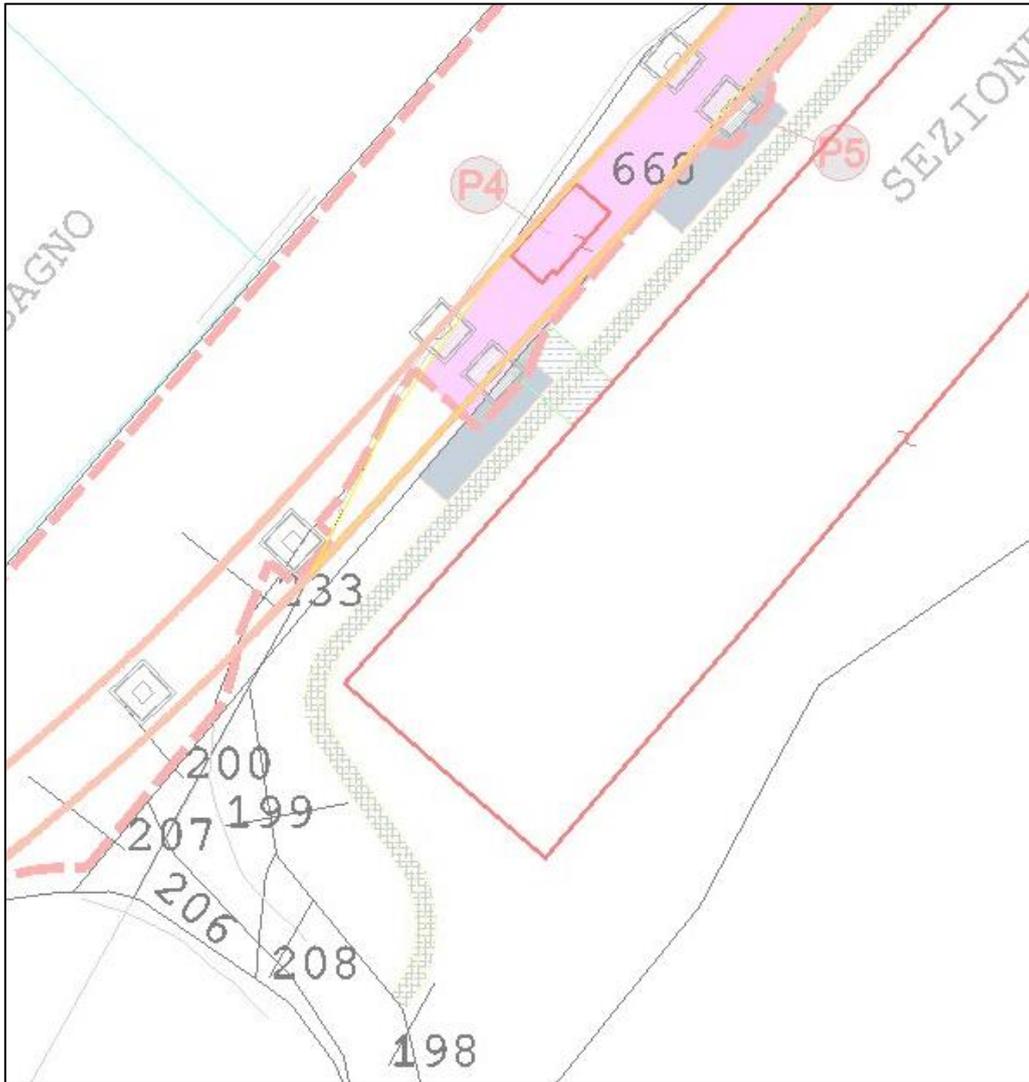
Figura 32. Vista fotografica del Particellare P5

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.





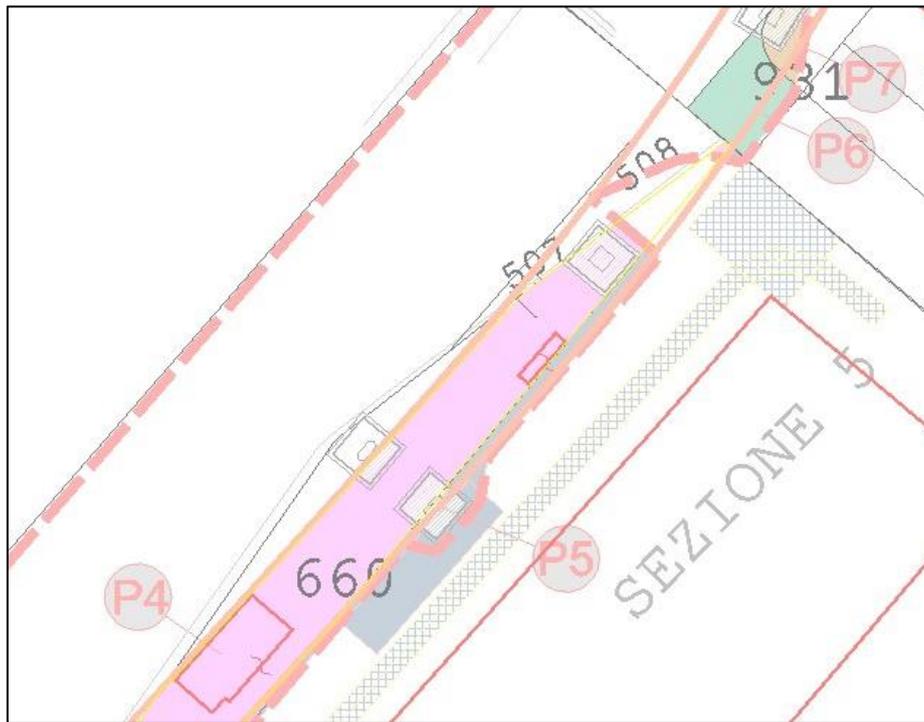


Figura 33. Particellare P5



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
P5	Terreni	40	E				ENTE URBANO	ASSOCIAZ. CASSA NAZLE PREVID. E ASSIST. RAGIONIERI E PERITI sede in ROMA (RM) 80059790586* (1) Proprietà 1/1
							2 C/3	
							3 C/3	
							4 C/3	
							6 C/3	
							8 C/3	
							13 A/10	
							14 C/6	
							15 C/6	
							16 C/6	
							17 C/6	
							18 C/6	
							19 C/6	
							20 C/6	
							21 C/6	
							22 C/6	
							23 C/6	
							24 C/6	
							25 C/6	
							26 C/6	
							27 C/6	
							28 C/6	
							29 C/6	
							30 C/6	
							31 C/6	
							32 C/6	
							33 C/6	
							34 C/6	
							35 C/6	
							36 C/6	
							37 C/6	
							38 C/6	
							39 C/6	
							40 C/6	
							41 C/6	
							42 C/6	
							43 C/6	
							44 C/6	
							45 C/6	
							46 C/6	
							47 C/6	
							48 C/6	
						282	49 C/6	
							50 C/6	
							51 C/6	
							52 C/6	
							53 C/6	
							54 C/6	
							55 C/6	
							56 C/6	
							57 C/6	
							58 C/6	
							59 C/6	
							60 C/6	
							61 C/6	
							62 C/6	
							63 C/6	
							64 C/6	
							65 C/6	
							66 C/6	
							67 C/6	
							68 C/6	
							69 C/6	
							70 C/6	
							71 C/6	
							72 C/6	
							73 C/6	
							74 C/6	
							75 C/6	
							76 C/6	
							77 C/6	
							78 C/6	
							79 C/6	
							80 C/6	
							81 C/6	
							82 C/6	
							83 C/6	
							84 C/6	
							85 C/3	
							86 C/3	
							87 A/10	
							88 A/10	
							89 A/10	
							90 A/10	



OMISSIS

5.2.4 Particellare P6 (C.T. foglio 39 mappale 931 - C.F. foglio 39 mappale 931)

Per quanto riguarda questo mappale, una pila interferisce con la viabilità di accesso ad un'area commerciale (Figura 34) pertanto verrà espropriata la porzione di particella occupata dalla pila e dall'impronta della fondazione.

Vi sarà inoltre occupazione temporanea per la cantierizzazione.



Figura 34. Vista fotografica del Particellare P6

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

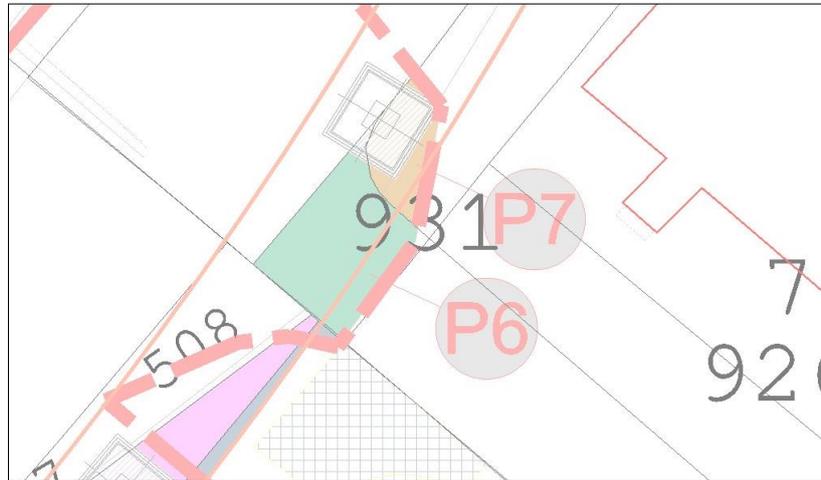


Figura 35. Particellare P6

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
P6	Terreni	39	E		931		ENTE URBANO	
	Fabbricati		Q	BAV			F/1	ELDA SOCIETA' SEMPLICE sede in GENOVA (GE) - 94052670109* - (1) Proprieta' 1/3 MARA SOCIETA' SEMPLICE sede in GENOVA (GE) - 94052640102* - (1) Proprieta' 2/3

OMISSIS

5.2.5 Particellare P7 (C.T. foglio 39 mappale 932 - C.F. foglio 39 mappale 932)

Per quanto riguarda questo mappale, una pila interferisce con la corte privata dell'immobile che ospita al momento un concessionario auto (Figura 36) pertanto verrà espropriata la porzione di particella occupata dalla pila e dall'impronta della fondazione.

Questo mappale verrà inoltre occupato dal cantiere per la realizzazione della pila.



Figura 36. Vista fotografica del Particellare P7

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

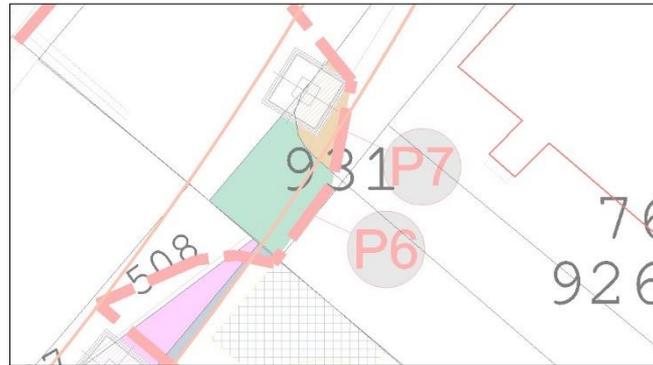


Figura 37. Particellare P7

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
P7	Terroni	39	E		932		ENTE URBANO	
	Fabbricati		G	BAV			F/1	D F I SRL sede in SAVONA (SV) – 01475490098* - (1) Proprieta' 1/1

OMISSIS

5.2.6 Particellare 108 (C.T. foglio 39 mappale 411)

In questa zona, si andrà ad occupare con la viabilità una striscia di particella già occupata da viabilità pubblica ma su sedime privato (Figura 38).



Figura 38. Vista fotografica del Particellare 108

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

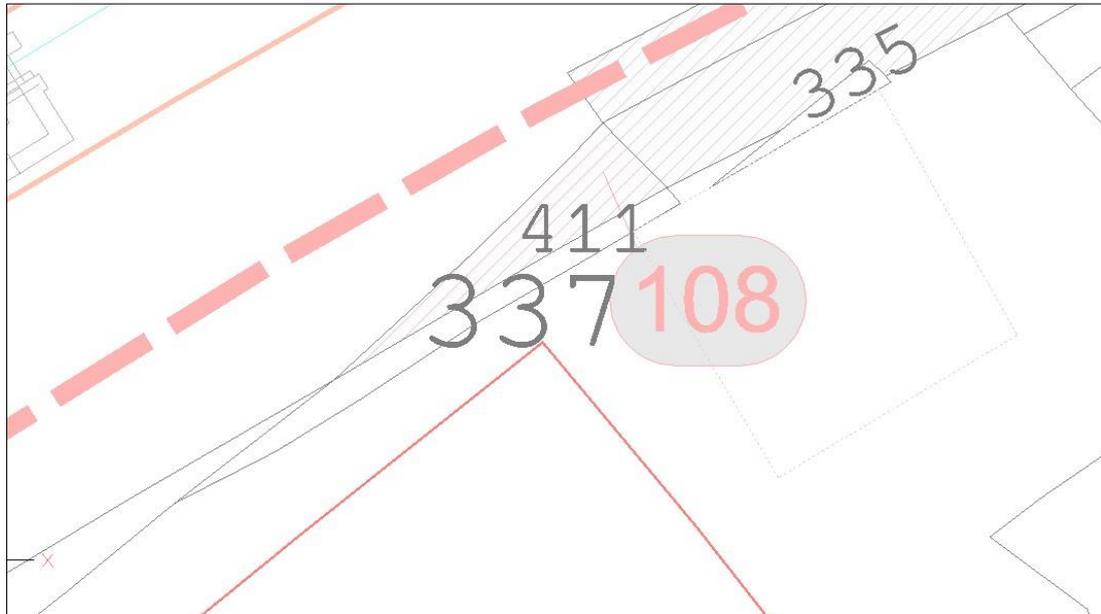


Figura 39. Particellare 108

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
108	Terreni	39	E		411		SEM IRR ARB	GHSALBERTI SRL sede in GENOVA (GE) - 00242580108 - (1) Proprietà 1000/1000

OMISSIS

5.2.7 Particellare 109 (C.T. foglio 39 mappale 338)

In questa zona, si andrà ad occupare con la viabilità una striscia di particella già occupata da viabilità pubblica ma su sedime privato (Figura 40).



Figura 40. Vista fotografica del Particellare 109

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

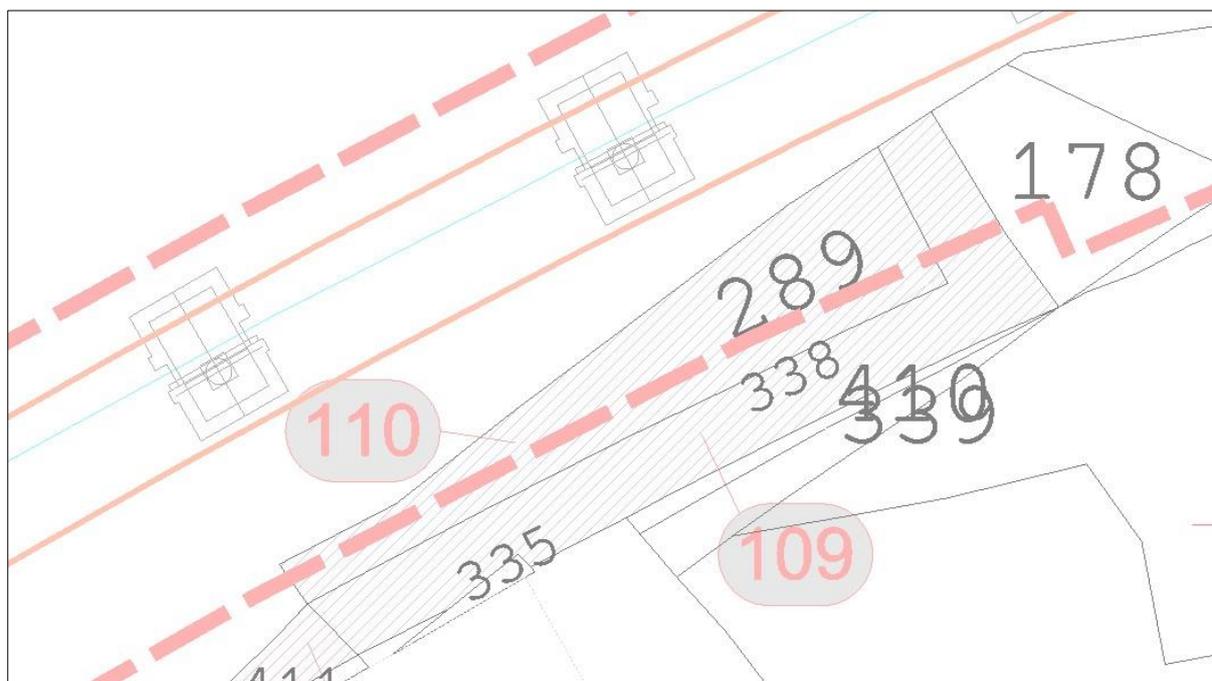


Figura 41. Particellare 109

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
109	Terreni	39	E		338		SEM IRR ARB	CAMPANELLA Milena nata a GENOVA (GE) il 09/07/1969 - CMPMLN69L49D969X* - (1) Proprieta' 1/3 CAMPANELLA Caterina Bruna nata a GENOVA (GE) il 04/06/1958 - CMPORN58H44D969P* - (1) Proprieta' 1/3 CAMPANELLA Maria nata a GENOVA (GE) il 07/09/1962 - CMPMRA62P47D969C* - (1) Proprieta' 1/3

OMISSIS

5.2.8 Particellare 110 (C.T. foglio 39 mappale 289)

In questa zona, si andrà ad occupare con la viabilità una striscia di particella già occupata da viabilità pubblica ma su sedime privato (Figura 42).



Figura 42. Vista fotografica del Particellare 109

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

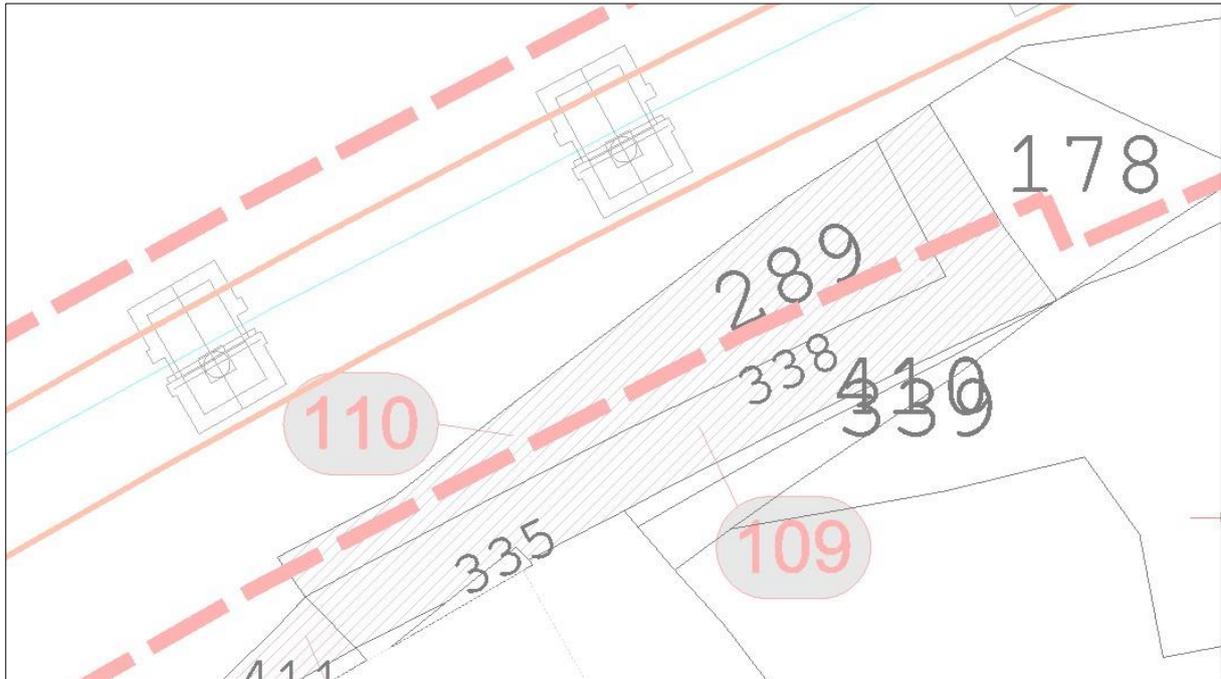


Figura 43. Particellare 110

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
110	Terreni	39	E		289		SEM IRR ARB	CAMPANELLA Milena nata a GENOVA (GE) il 09/07/1959 - CMPMLN69L400969X* - (1) Proprieta' 1/3 CAMPANELLA Caterina Bruna nata a GENOVA (GE) il 04/06/1958 - CMPPCRNS8H44D969P* - (1) Proprieta' 1/3 CAMPANELLA Maria nata a GENOVA (GE) il 07/09/1962 - CMPMRA62P47D969C* - (1) Proprieta' 1/3

OMISSIS

5.2.9 Particellare 13 (C.T. foglio 39 mappale 182)

In questa zona, si andrà ad occupare una porzione di area boscata (Figura 44).



Figura 44. *Vista fotografica del Particellare 13*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

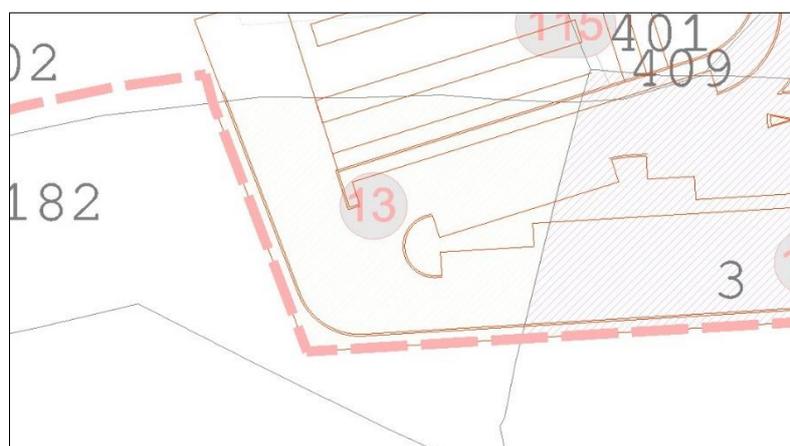
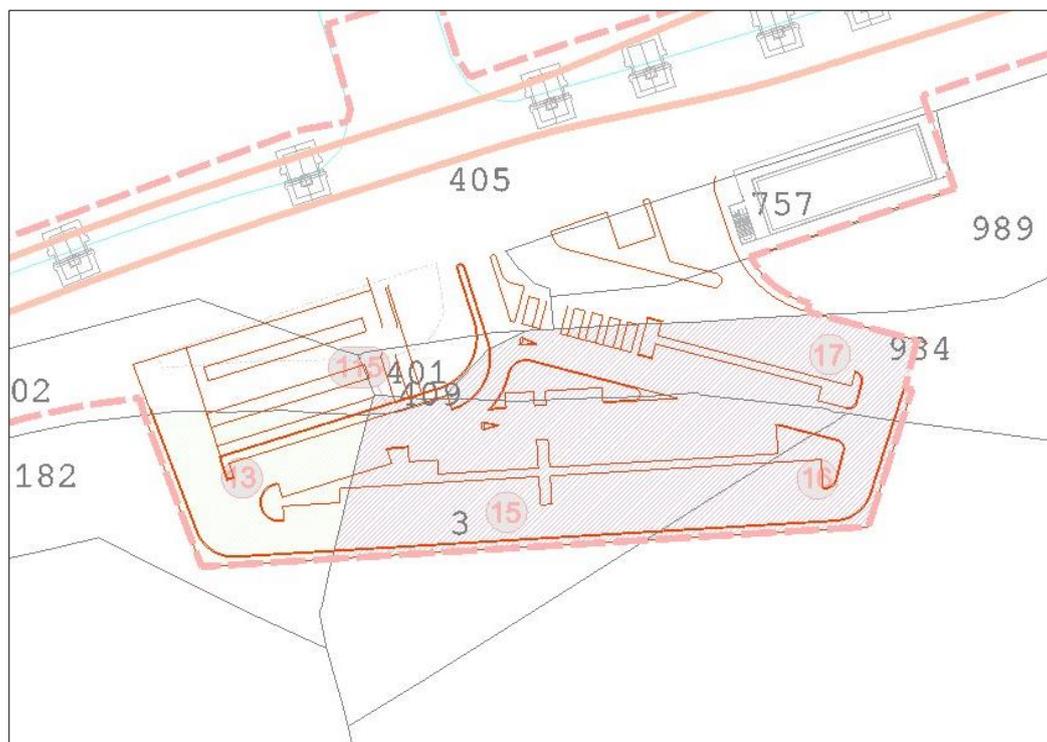


Figura 45. Particellare 13

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
13	Terreni	39	E		182		BOSCO CEDUO	CAPPANERA DOMENICO nato a GENOVA (GE) il 09/11/1940 - CPPDNC40S09D969L - Proprieta' - 5/48
								NAVONE ENRICO nato a GENOVA (GE) il 13/09/1954 - NVNNRC54P13D969H - Proprieta' - 1/48
								NAVONE MARIA TERESA nata a MOLASSANA (GE) il 21/06/1950 - NVNMTR50H61F282H - Proprieta' - 1/48
								VACCARO ANGELA nata a GENOVA (GE) il 11/10/1919 - VCCNGL19R51D969Z - Proprieta' - 4/48
								FERRARI ANNA MARIA nata a GENOVA (GE) il 23/12/1935 - FRRNMR35T63D969U - Usufrutto - 24/48
								VACCARO ANDREA nato a GENOVA (GE) il 30/10/1964 - VCCNDR64R30D969G - Nuda proprieta' - 12/48
								VACCARO LAURA nata a GENOVA (GE) il 25/03/1962 - VCCLRA62C65D969Y - Nuda proprieta' - 12/48
								CAPPANERA LUIGI nato a GENOVA (GE) il 06/02/1947 - CPPLGU47B06D969V - Proprieta' - 5/48
								CAMPANELLA CATERINA BRUNA nata a GENOVA (GE) il 04/06/1958 - CMPCRN58H44D969P - Proprieta' - 8/144
								CAMPANELLA MARIA nata a GENOVA (GE) il 07/09/1962 - CMPMRA62P47D969C - Proprieta' - 8/144
CAMPANELLA MILENA nata a GENOVA (GE) il 09/07/1969 - CMPMLN69L49D969X - Proprieta' - 8/144								

OMISSIS

5.2.10 Particellare 115 (C.T. foglio 39 mappale 409)

In questa zona le opere andranno ad occupare una porzione di terreno privato sulla quale insiste un tratto di viabilità pubblica (Figura 46).



Figura 46. Vista fotografica del Particellare 115

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

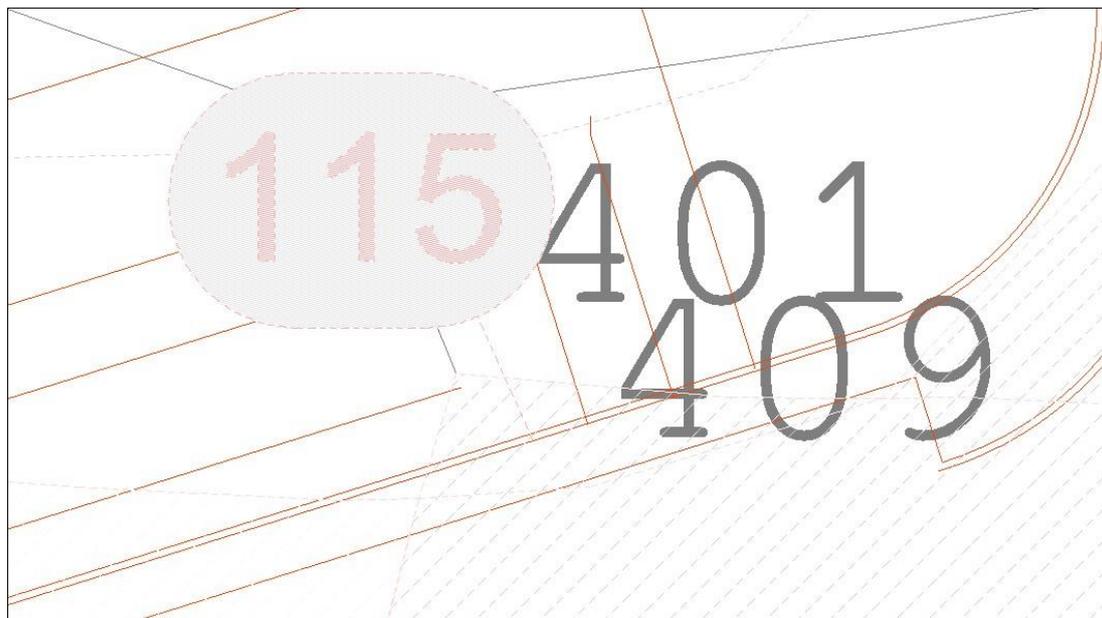
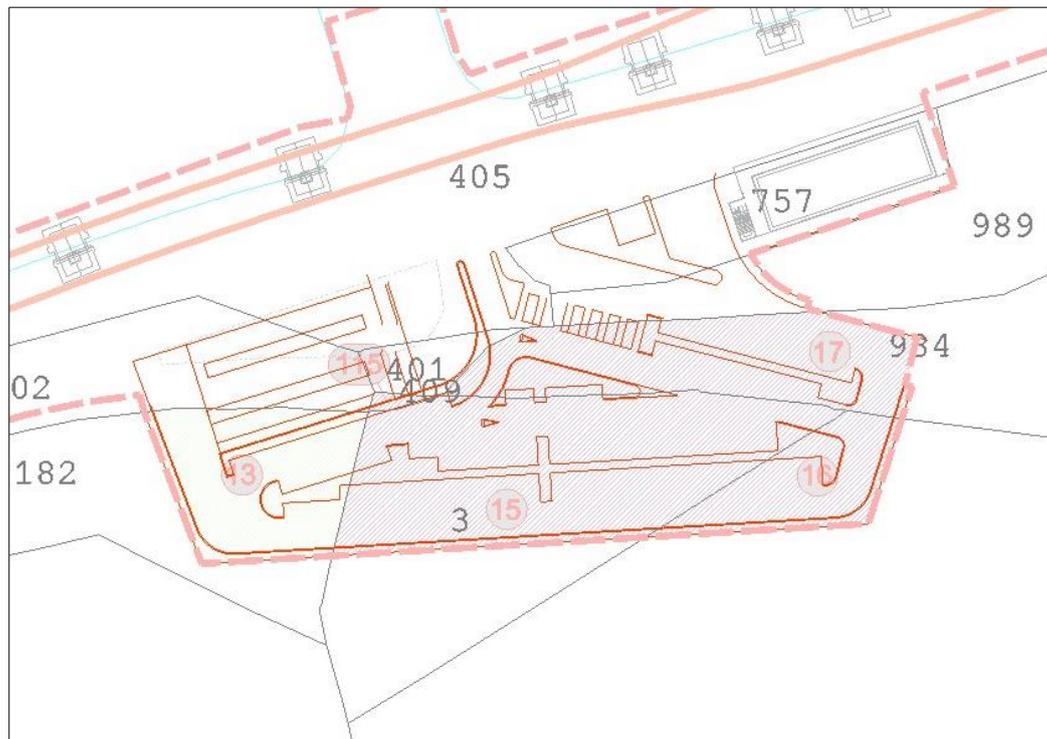


Figura 47. Particellare 115



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
115	Terreni	39	E		409		BOSCO CEDUO	CAVALLETTI S.R.L. con sede in GENOVA (GE) - 02076870993 - Proprieta' - 1/1

OMISSIS

5.2.11 Particellare 15 (C.T. foglio 39 mappale 3)

In questa zona le opere andranno ad occupare una porzione di cava dismessa (Figura 48).



Figura 48. *Vista fotografica del Particellare 15*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

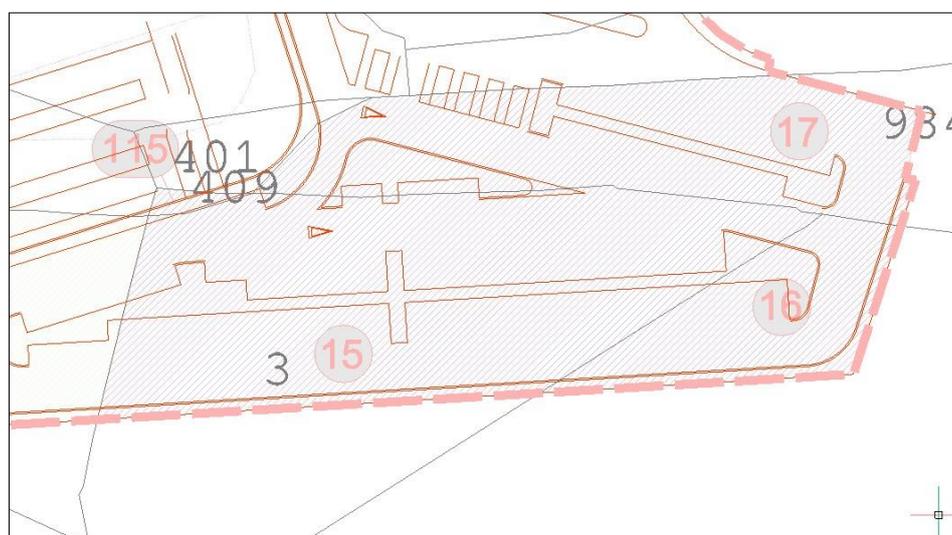
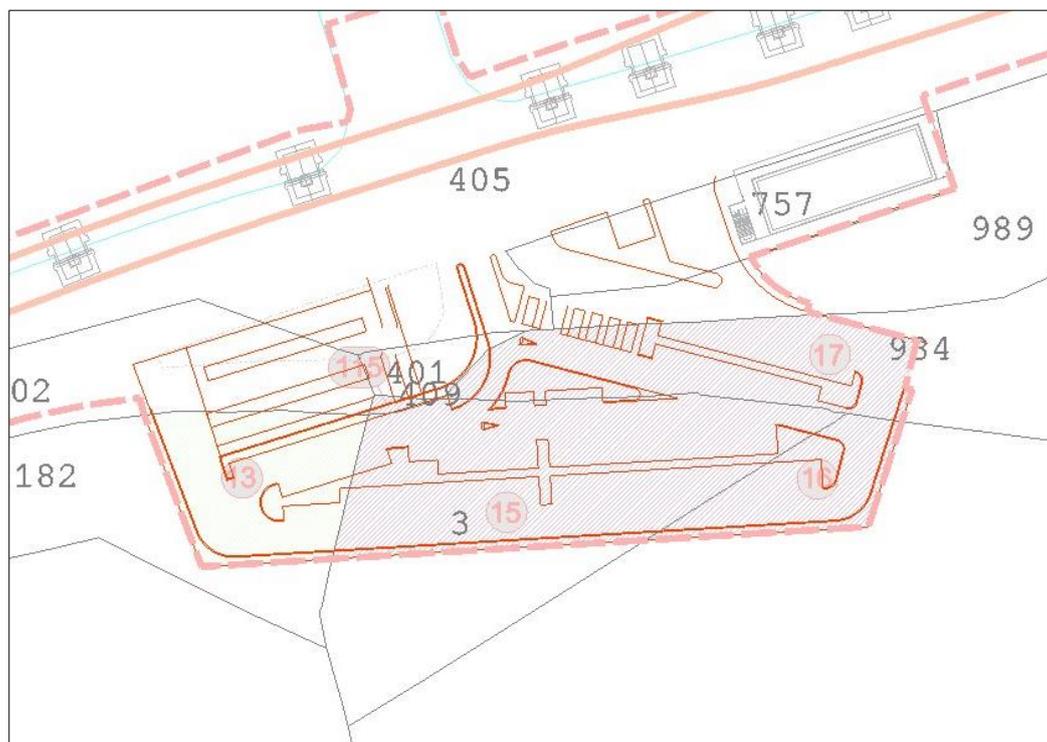


Figura 49. Particellare 15



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
15	Terreni	39	E		3		BOSCO CEDUO	CAVALLETTI S.R.L. con sede in GENOVA (GE) - 02076870993 - 'Proprieta' - 1/1

OMISSIS

5.2.12 Particellare 16 (C.T. foglio 39 mappale 996 - C.F. foglio 39 mappale 996)

In questa zona le opere andranno ad occupare una porzione di terreno pertinenziale di fabbricati ad uso della cava dismessa e altre attività (Figura 50).



Figura 50. *Particellare 16*



Comune di Genova

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
16	Terreni	39	E	BAV	996		ENTE URBANO	CAVALLETTI S.R.L. sede in GENOVA (GE) - 02076870993 - Proprieta' - 1/1
						1 D/7		
	Fabbricati					2 D/1	CAVALLETTI SRL sede in GENOVA (GE) - 02076870993 - (1T) Proprieta' per l'area UNICALCESTRUZZI S.P.A. sede in CASALE MONFERRATO (AL) - 01303280067* - (1S) Proprieta' superficaria 1/1 ditta priva di titolo legale reso pubblico (ris.1)	

OMISSIS

5.2.13 Particellare 17 (C.T. foglio 39 mappale 984)

In questa zona le opere andranno ad occupare una porzione di terreno ad uso di deposito della cava dismessa o viabilità di accesso interna alla stessa cava (Figura 52).



Figura 52. *Particellare 17*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

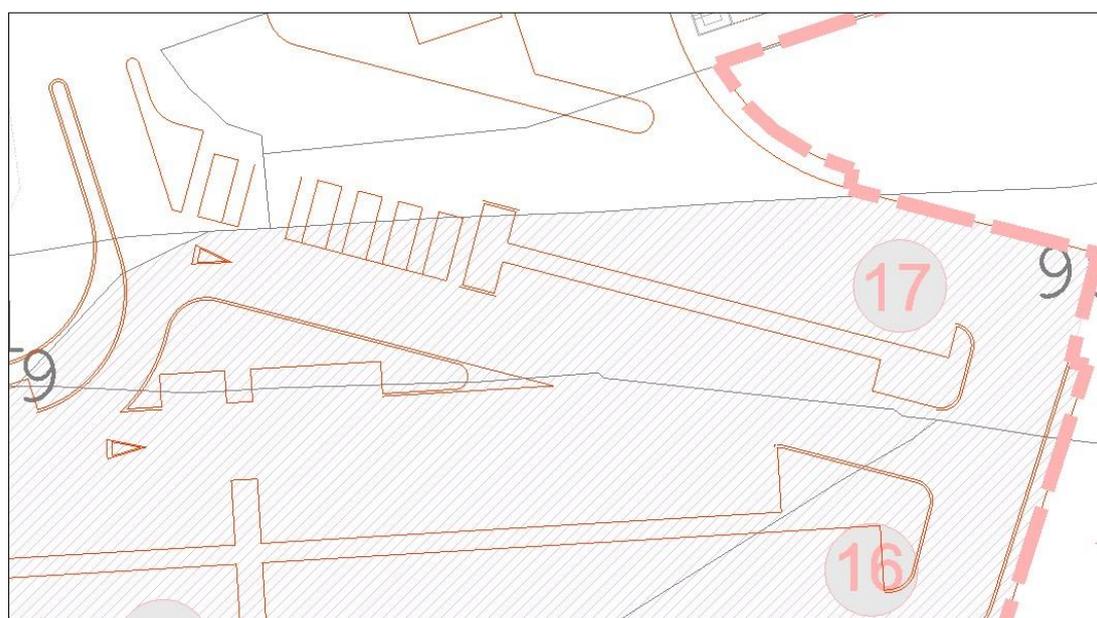
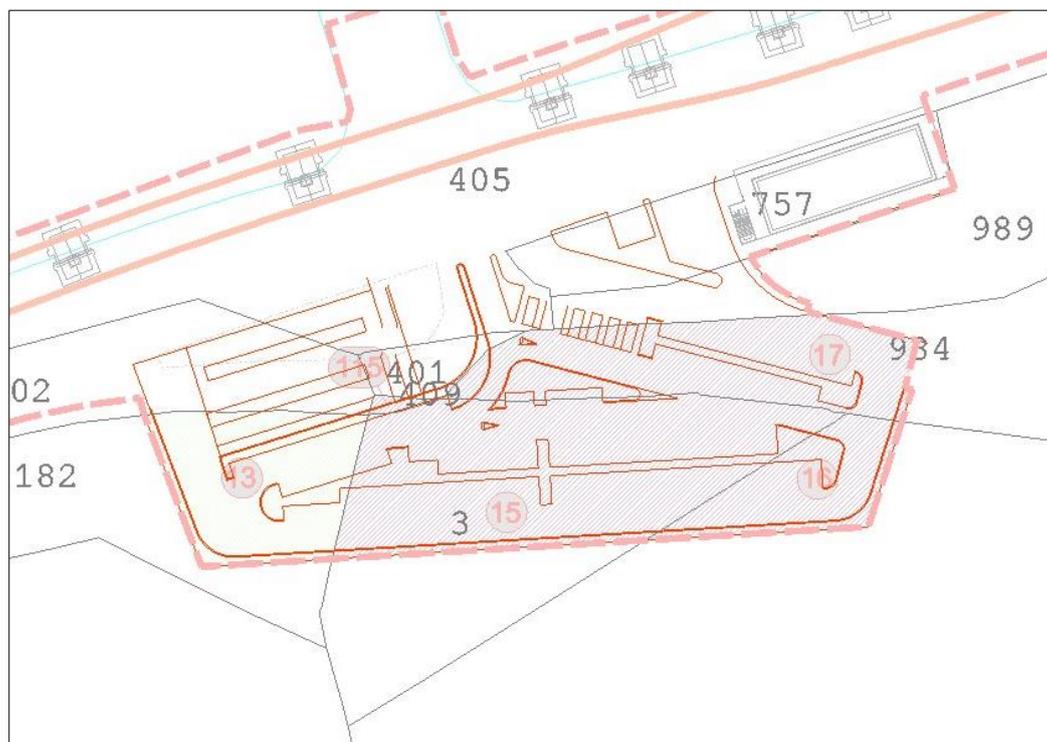


Figura 53. Particellare 17



Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
17	Terreni	39	E		984		CANNETO	CAVALLETTI S.R.L. con sede in GENOVA (GE) - 02076870993 - Proprieta' - 1/1

OMISSIS

5.2.14 Particellare 22 (C.T. foglio 39 mappale 988 - C.F. foglio 39 mappale 988)

In questa zona le opere andranno ad occupare una porzione di terreno ad uso di piazzale della cava dismessa (Figura 54).



Figura 54. *Vista fotografica del Particellare 22*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.



Figura 55. Particellare 22

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
22	Terreni	39	E		988		ENTE URBANO	
	Fabbricati	39	Q	BAV	988		D/7	CAVALLETTI S.R.L. Sede in GENOVA (GE) - 02076870993 - (1T) Proprietà per l'area RE.VETRO - S.R.L. Sede in CARASCO (GE) - 02603610102 - (1S) Proprietà superficiale 1/1 ris 1-ditta priva di titolo legale reso pubblico



OMISSIS

5.2.15 Particellare 116 (C.T. foglio 39 mappale 991)

In questa zona le opere andranno ad occupare una porzione di terreno ad uso di piazzale della cava dismessa (Figura 56).



Figura 56. *Particellare 116*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

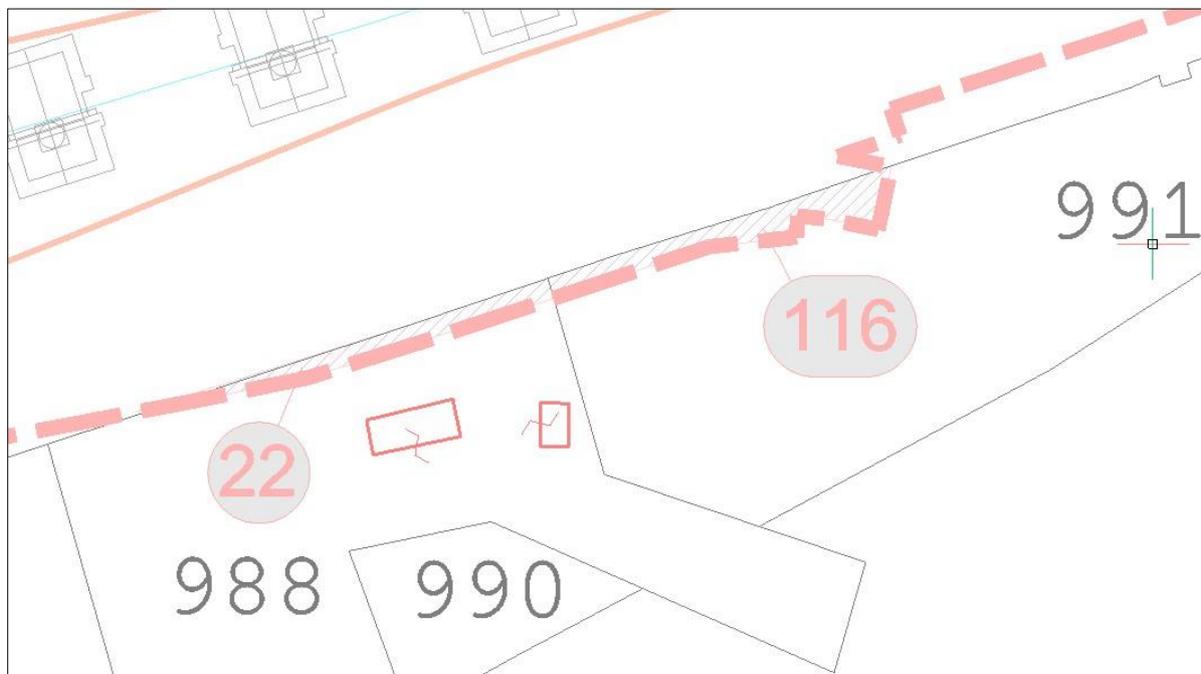


Figura 57. Particellare 116



Comune di Genova

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti al catasto terreni; non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto i mappali indicati risultano come "Enti Urbani" ma nella visura non è riportata la corrispondenza al catasto fabbricati.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
116	Terreni	39	E		991		ENTE URBANO	Non è stato possibile risalire agli intestatari in quanto la visura non riporta la corrispondenza al catasto fabbricati

E' comunque plausibile ricondurre la proprietà alla Società Cavalletti srl di cui ai precedenti particellari.

OMISSIS

5.2.16 Particellare 26 (C.T. foglio 44 mappale 1517)

Su questo mappale, caratterizzato dalla presenza di due capannoni dismessi oltre ad un piccolo fabbricato sulla strada (diruto), verrà realizzato il campo base "1" (Figura 58).



Figura 58. *Vista fotografica del Particellare 26*

Stralcio Piano Particellare

Le aree identificate con retino a tratteggio sono in esproprio.

Le aree identificate con retino pieno sono in occupazione temporanea.

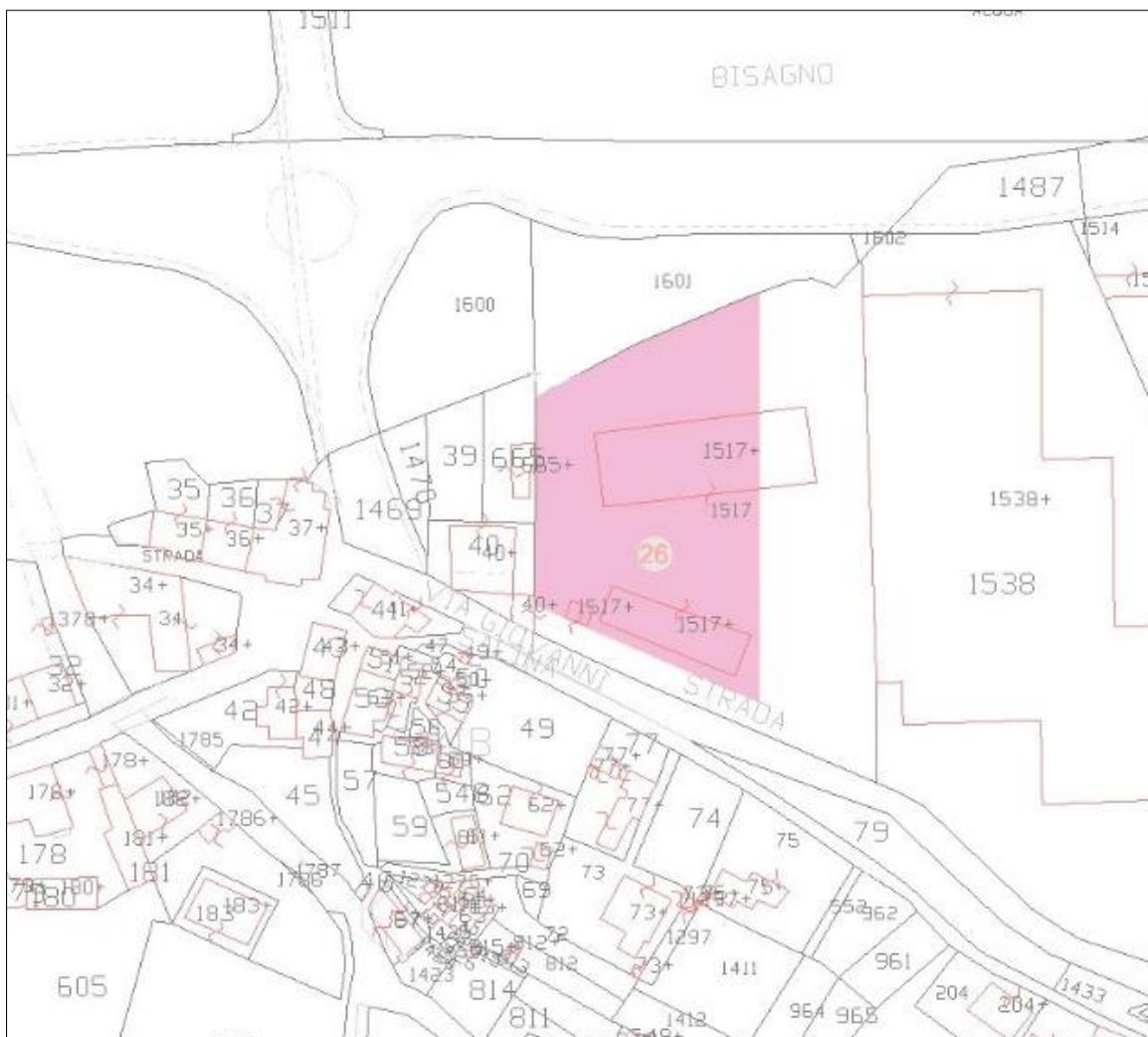


Figura 59. Particellare 26

Riferimenti catastali

Di seguito si riportano i riferimenti catastali con indicazione degli intestatari.

Particellare	Catasto	Foglio	Sezione	Sezione Urbana	Mappale	Subalterno	Qualità / Categoria	Proprietari
26	Terreni	44	E		1517		ENTE URBANO	
	Fabbricati		BAV	1454	1	D/1	IMMOBILIARE BENEFIS S.R.L. Sede in GENOVA (GE) - 02782080994* - (1) Proprieta' 1/1	



OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS