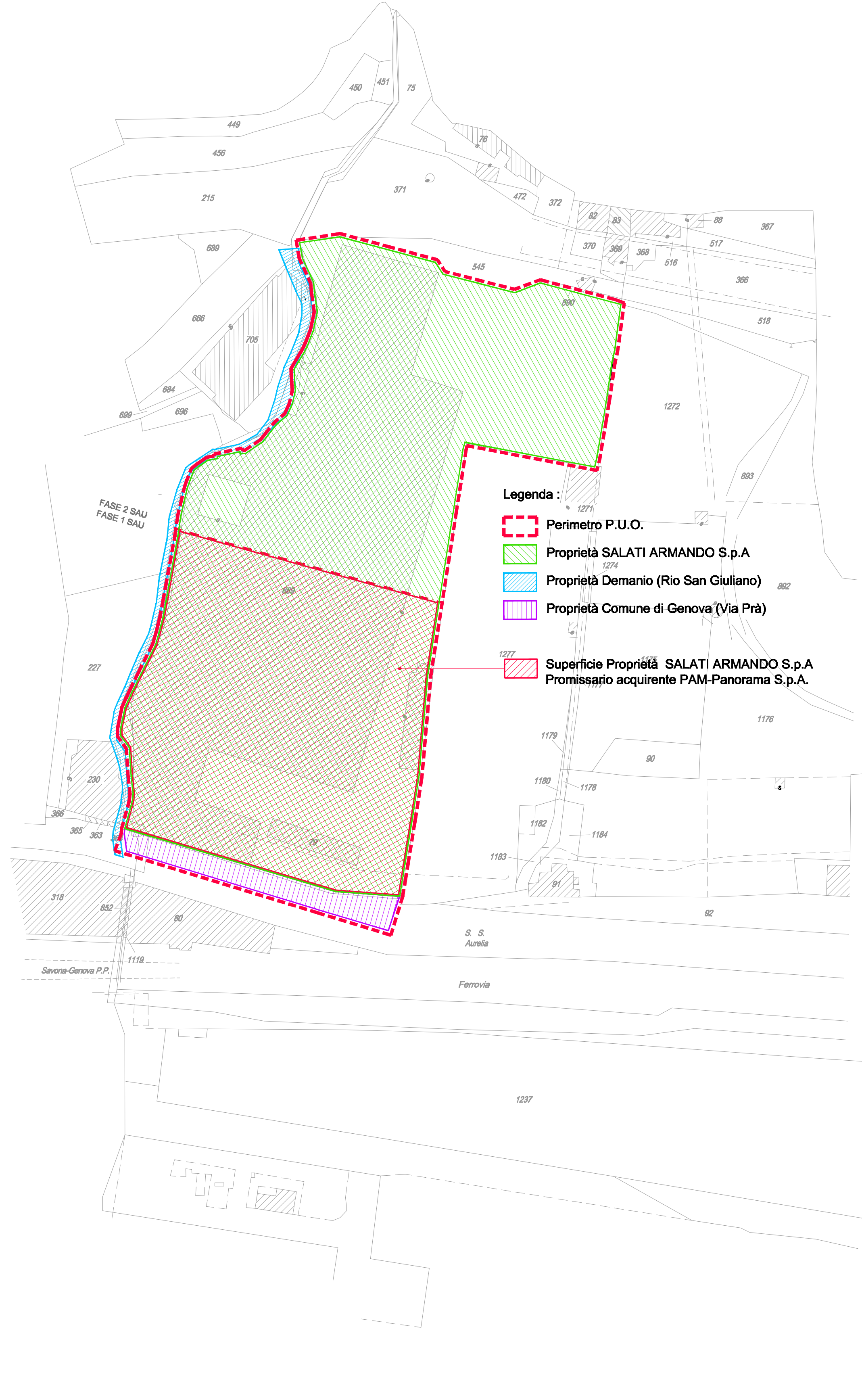


- Legenda :**
- Perimetro P.U.O.
 - Proprietà SALATI ARMANDO S.p.A
 - Proprietà Demanio (Rio San Giuliano)
 - Proprietà Comune di Genova (Via Prà)
 - Superficie Proprietà SALATI ARMANDO S.p.A Promissario acquirente PAM-Panorama S.p.A.

AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA
 Perimetro P.U.O. - Area di intervento
 Regime Proprietario
 Sovrapposizione Catasto Storico



- Legenda :**
- Perimetro P.U.O.
 - Proprietà SALATI ARMANDO S.p.A
 - Proprietà Demanio (Rio San Giuliano)
 - Proprietà Comune di Genova (Via Prà)
 - Superficie Proprietà SALATI ARMANDO S.p.A Promissario acquirente PAM-Panorama S.p.A.


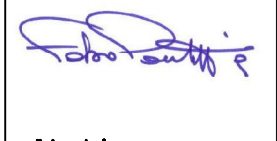
AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA
 Perimetro P.U.O. - Area di intervento
 Regime Proprietario
 Sovrapposizione Catasto Terreni/Catasto Urbano

COMUNE DI GENOVA
 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
 P.U.O.

| | | | | | |
|---------|------------|--|------------|-------------|-----------|
| 5 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | 05/08/2016 | Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16 | FP-CL | FP | SA |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | FP | FP | SA |
| EMM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DESSIGNATO | CONTROLLATO | APPROVATO |

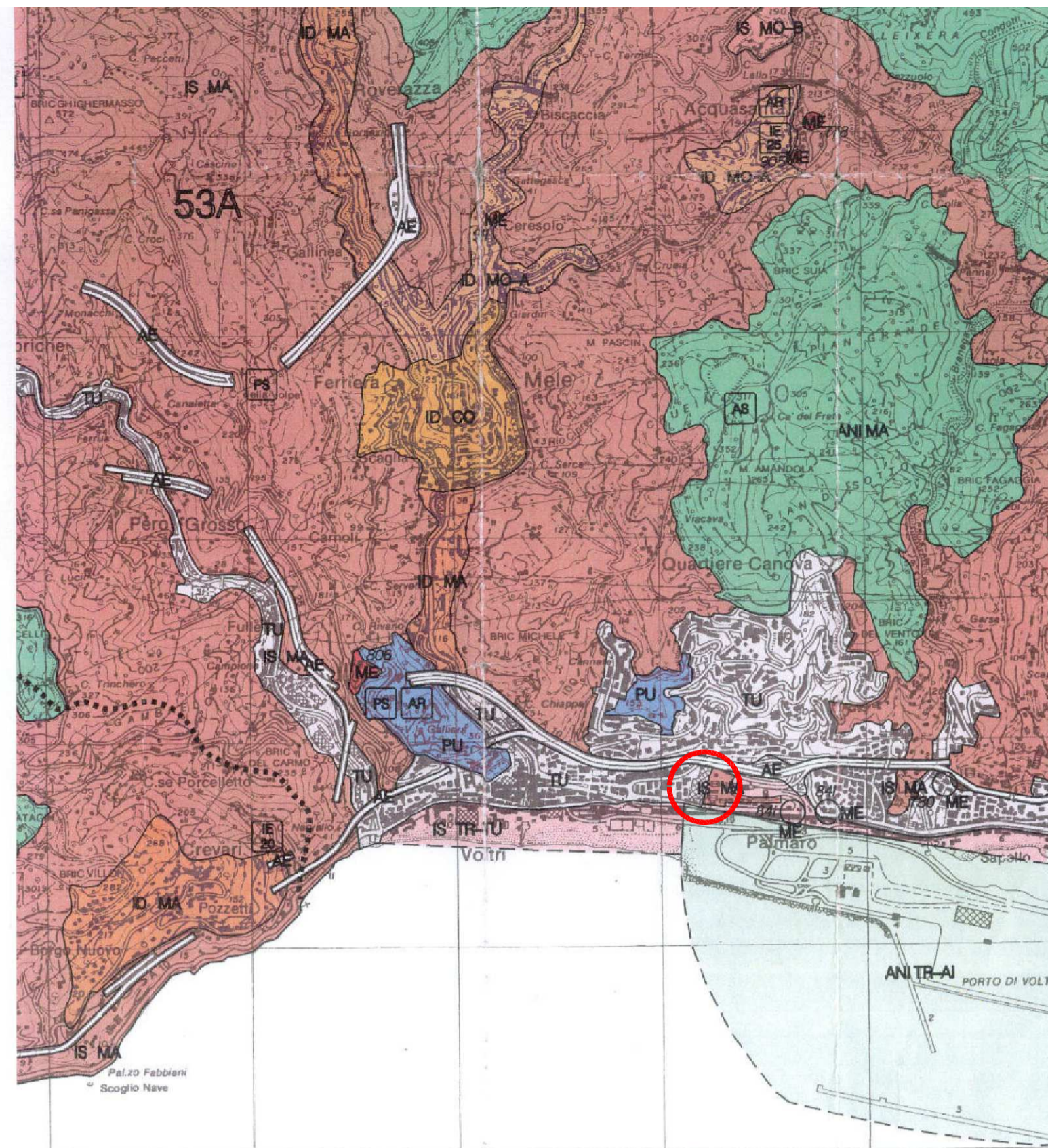
| | | |
|--|---|---|
| COMITENTE: SALATI ARMANDO S.p.A. Via del Piast. 2 - 20121 Milano Via XX Settembre 1 - 10121 Genova Tel. +39 02 581 581 Fax +39 02 581 514 C.F./P.IVA 01331010155 | IDENTIFICATIVO FILE: come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015 | PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA |
| ARGOMENTO TAVOLA: PERIMETRO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PUO SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE | | |

| | | |
|---|--|---|
| PROGETTO ARCHITETTONICO:  fabio pontiggia architetto Piazza Campitello, 7-10 10122 GENOVA Tel. (+39) 011 24 74.330 Fax: (+39) 011 24 27.261 e-mail: fabio.pontiggia@fpa-arch.com Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175 codice fiscale: PNTFMS872629491 partita iva: 01549920997 | CO PROGETTO: STUDIO TECNICO ING. BRUNO BOLEARY architetto Via S. S. Aurelia 1118 Genova Tel. +39 010 54 95 344 Fax: +39 010 54 95 802 C.F./P.IVA 02064460295 | progettisti: Arch. Fabio Pontiggia Arch. Claudia Levin  collaboratori: Arch. Elias Hurtado Oliver |
|---|--|---|

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-----|-----|---|---|----|---------|--------|--------|---------|-----|------|----|
| IDENTIFICATIVO | VER_PUO | DIS | PUO | A | 1 | 01 | N. TAV. | SCALA: | 1:1000 | FOGLIO: | DI: | REV. | 01 |
|----------------|---------|-----|-----|---|---|----|---------|--------|--------|---------|-----|------|----|

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e' vietata senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden

IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO



PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

scala 1:5000

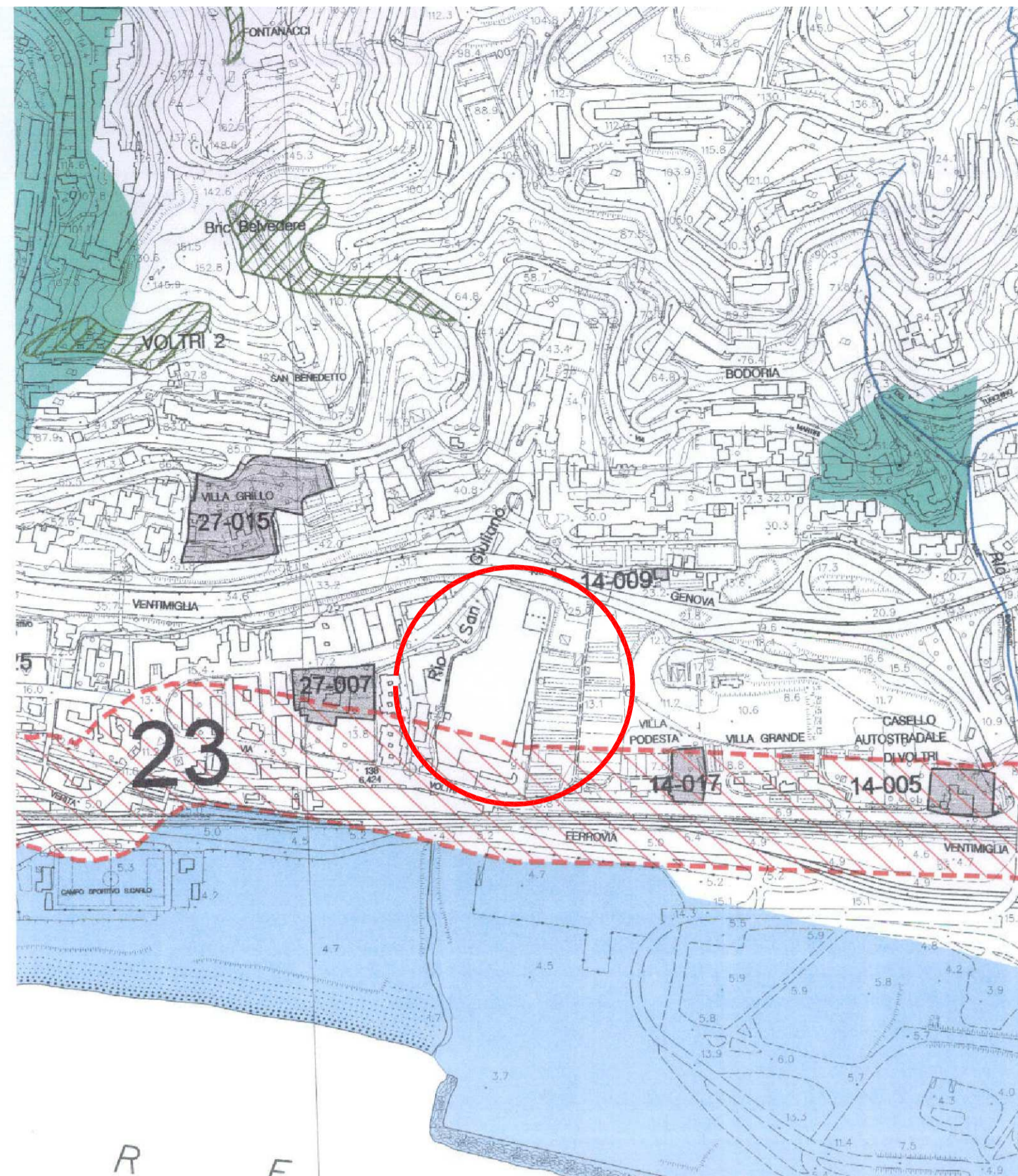
Table with 10 columns: COMPONENTI, REGIMI, ANI, IB, ID, NI, AU, AI, ME. It lists various urban planning components and their corresponding codes.

PTCP - LEGENDA

Art. 36
Aree Urbane: tessuti urbani (TU)
Sono classificate come tessuti urbani tutte le aree urbane che non rientrano nei casi precedenti.

PTCP - NORME DI PIANO

TUTELA PAESAGGISTICA



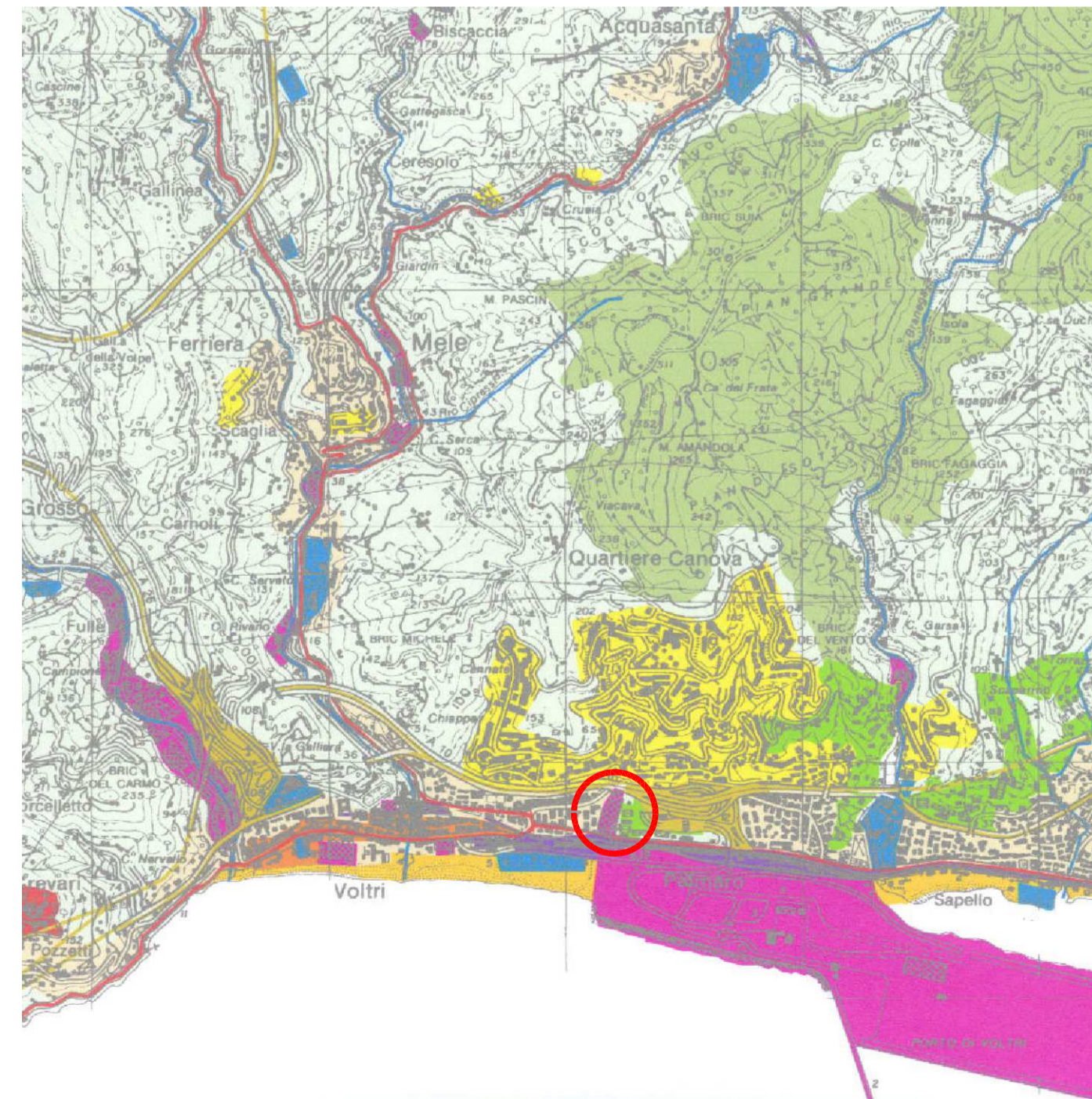
VINCOLO PAESAGGISTICO

scala 1:5000

Legal text and regulations for landscape protection, including articles 10, 136, and 142 of D.Lgs. 42/2004. It details zones of artistic interest and protected areas.

VINCOLO PAESAGGISTICO

IL PTC



PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

scala 1:25,000

Legend for PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO, detailing various urban planning categories and their symbols.

PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO - LEGENDA

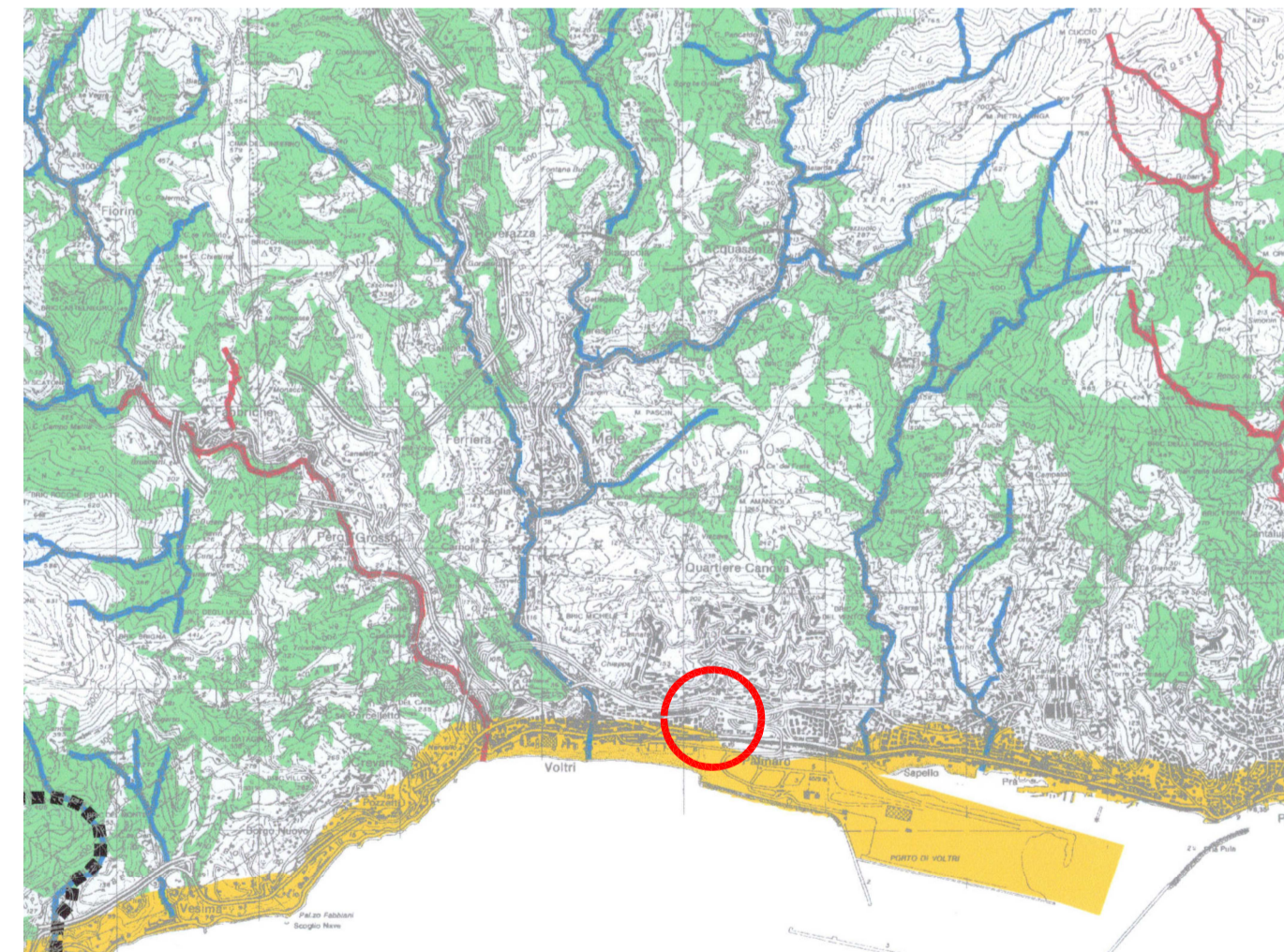


PTC - CARTA DEI VINCOLI CARTOGRAFICI
scala 1:50.000

CARTA DEI VINCOLI CARTOGRAFATI
Testo Unico D.L. 490/99 ex Lege 1497/99
e DD. MM. 24/4/95

Legenda:

- Legend items: BELLEZZE PANORAMICHE, BELLEZZE VEGETAZIONALI, BELLEZZE COSTRUITE, BELLEZZE INTEGRANTI, BELLEZZA SINGOLA, DD MM 24.4.95.

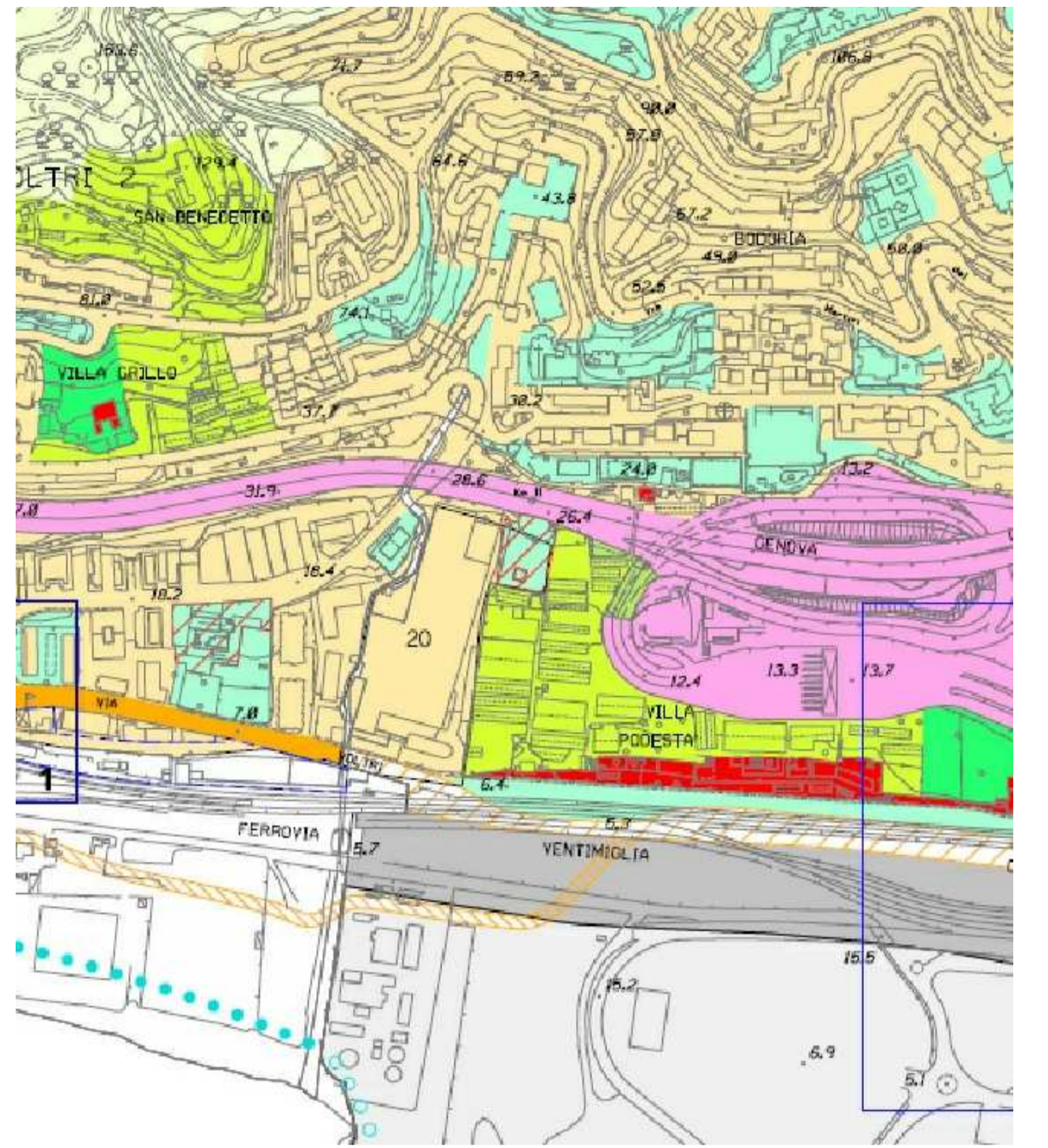


PTC - CARTA DEI VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI
scala 1:50.000

CARTA DEI VINCOLI PAESISTICO - AMBIENTALI
D.L. 490/99 art. 146 comma 1

- Legend items: a) territori costieri, b) territori contemrari ai laghi, c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua, corsi d'acqua esclusi dal vincolo, le montagne per la parte eccedente 1200 metri sul livello del mare, i parchi e le riserve, territori coperti da foreste e da boschi, zone miste (boschi, praterie, colture...), il cui vincolo è da verificare puntualmente.

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
EX STABILIMENTO "VERRINA"
Circoscrizione VII Ponte - Genova Prà -



PUC 2015 TAV. Assetto Urbanistico Municipio VII Ponte_stralcio

PUC 2015 - Vigente

NORME GENERALI

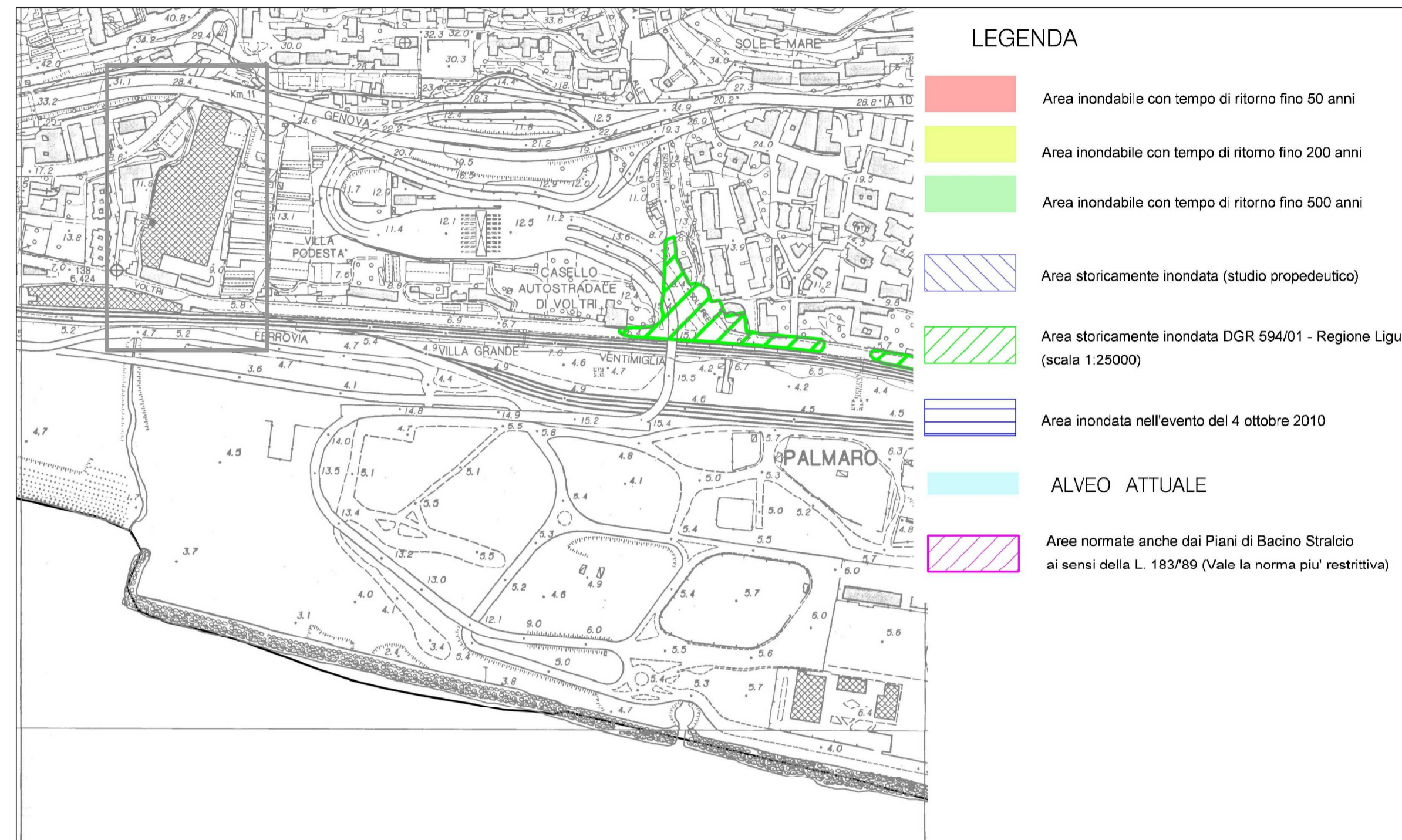
Art. 25) - Ambiti con disciplina urbanistica speciale

N. 20 - Ex stabilimento Verrina di Voltri

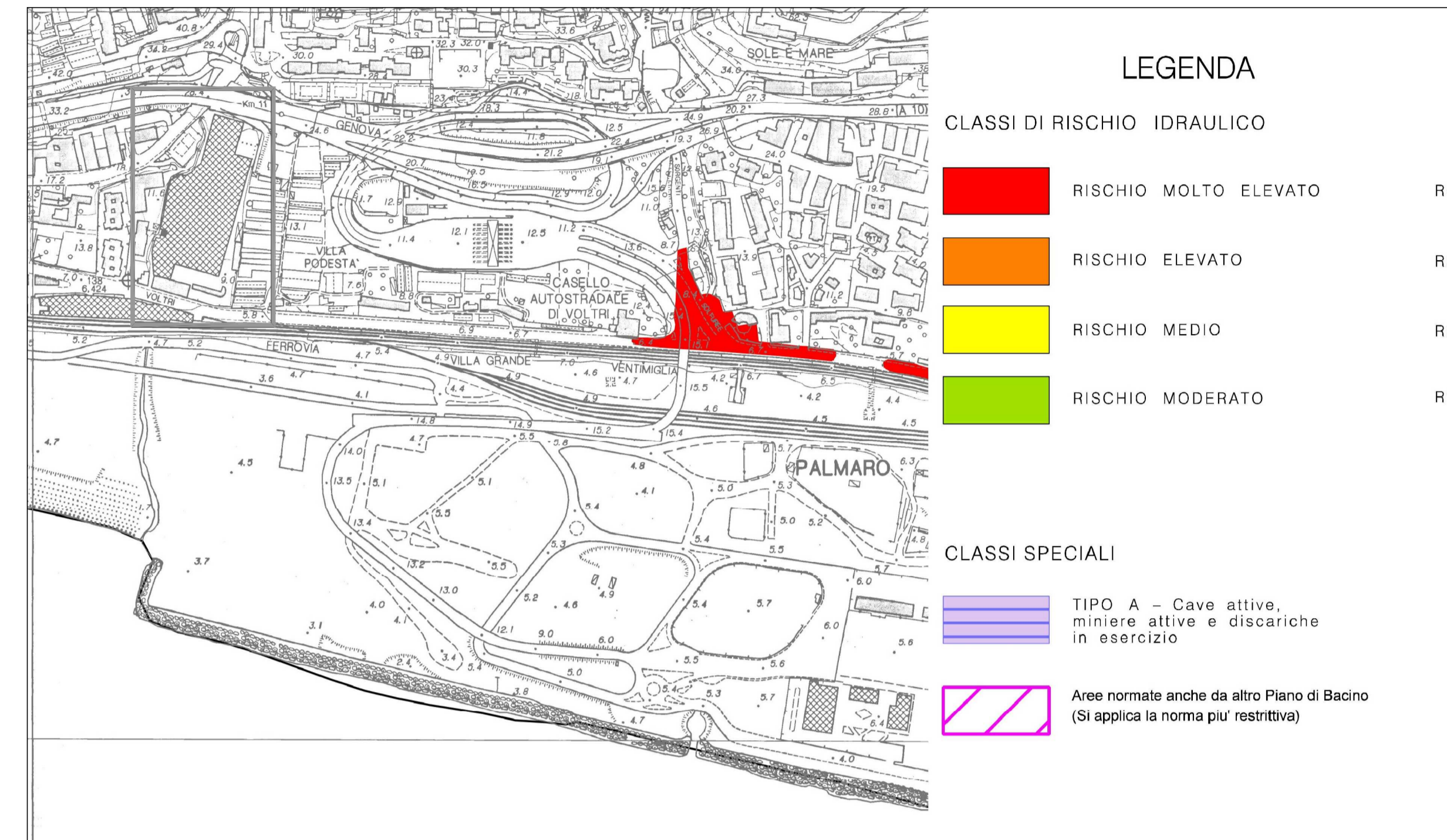
The plan receives the urban discipline with the indications and specifications of which the Schema di Assetto Urbanistico dell'ex stabilimento Verrina, a Voltri-Prà, approved with deliberation of the Consiglio Comunale n. 19/2011...

Official project information for the Comune di Genova, including project name, dates, and contact details for PAM Panorama S.p.A.

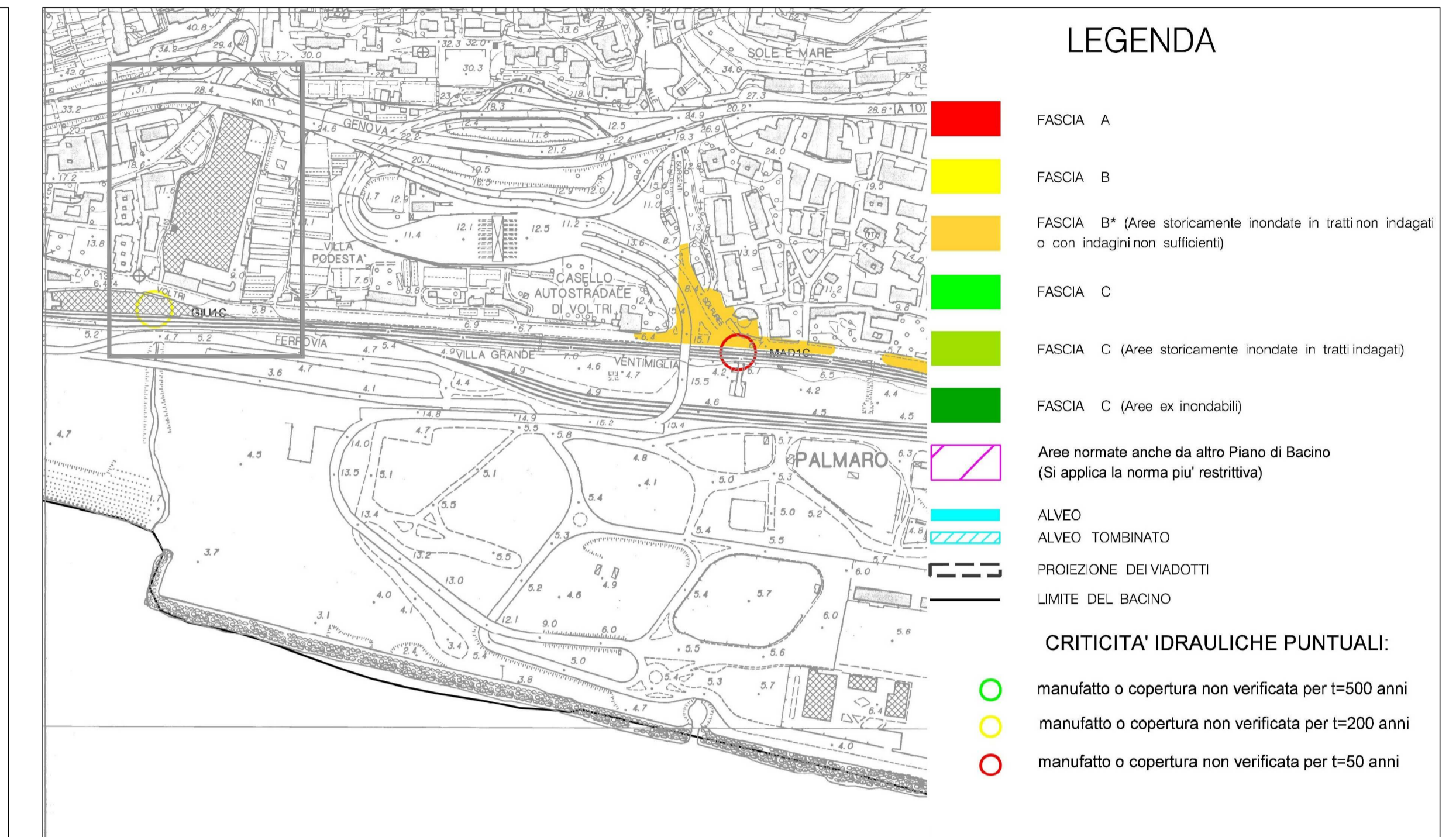
stralci cartografici



CARTA DELLE AREE INONDATE E INONDABILI



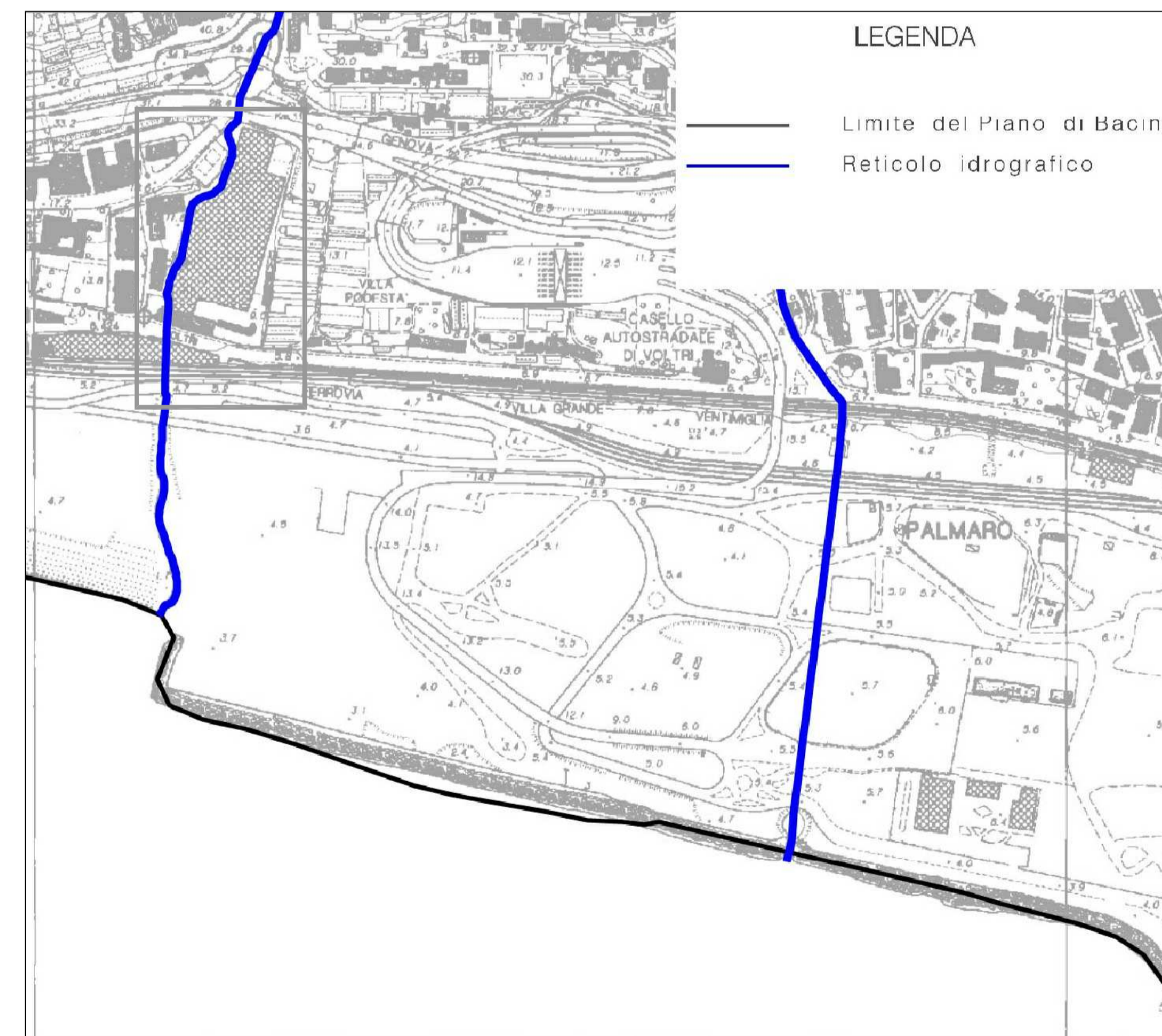
CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO



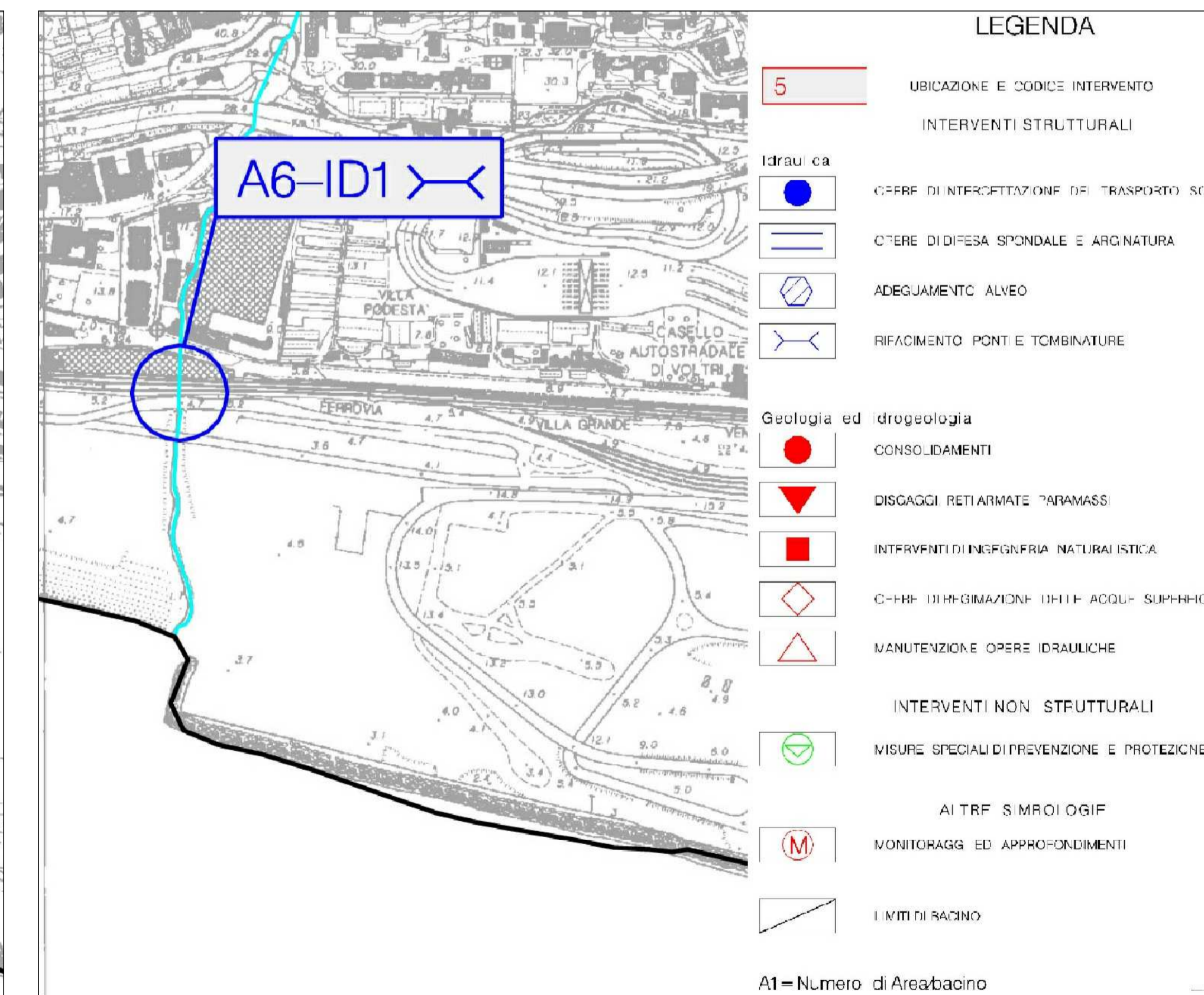
CARTA DELLE FASCE FLUVIALI E DELLE CRITICITA' PUNTUALI



CARTA DELLE AREE A VINCOLO IDROGEOLOGICO



CARTA DELLA RETE IDROGRAFICA SIGNIFICATIVA

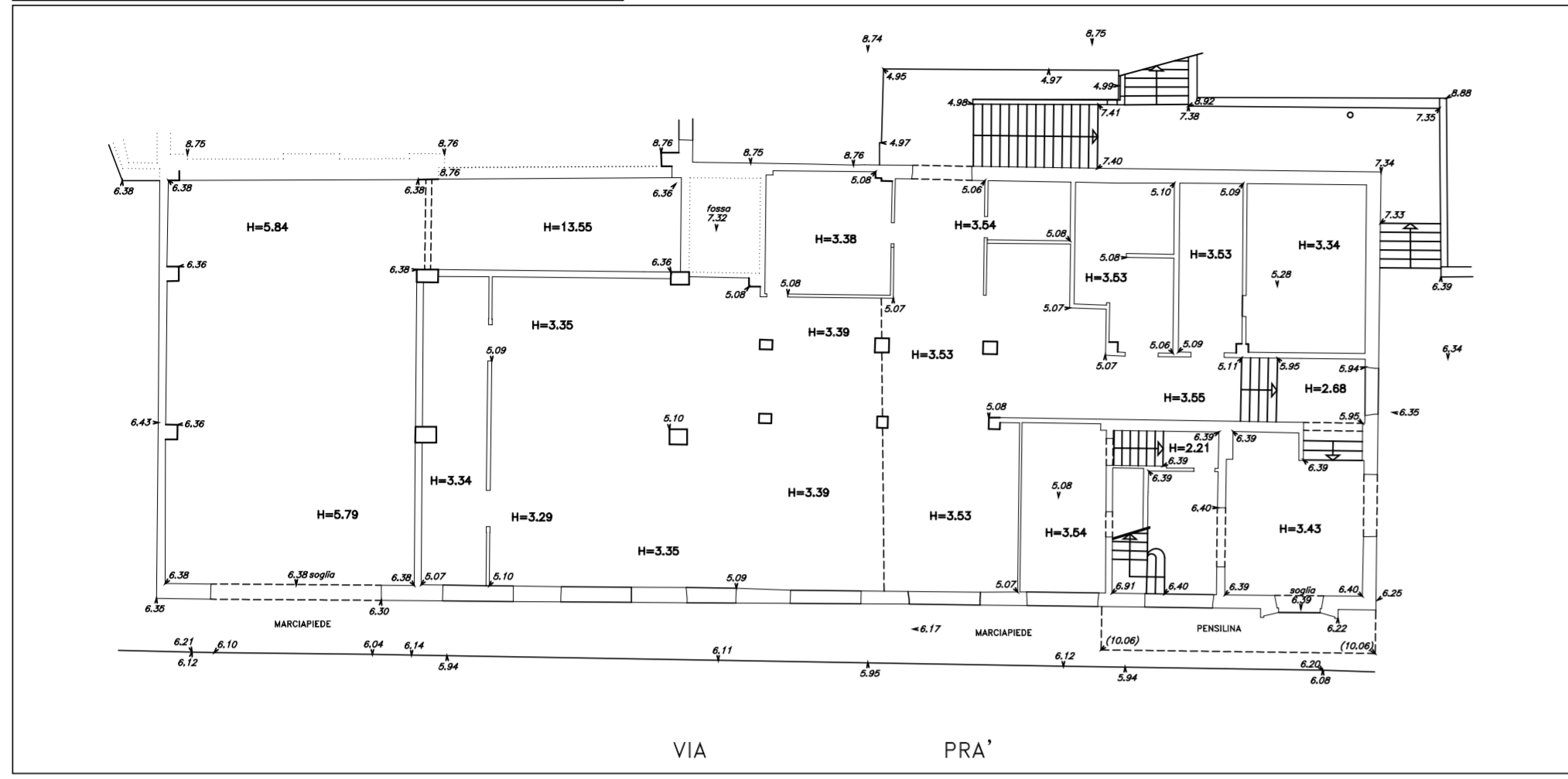


CARTA DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI

| COMUNE DI GENOVA | | | | |
|--|------------|--|---|-------------|
| AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE | | | | |
| PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO P.U.O. | | | | |
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | FP | |
| EMM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DEGNATO | CONTROLLATO |
| COMMITTENTE: | | IDENTIFICATIVO FILE: | PROGETTO: | |
| SALATI ARMANDO S.p.A. Via dei Fiori, 2 - 20123 Milano Via J.S. Melloni, 1 - 16131 Genova Tel. +39 010.54.589 Fax +39 010.54.5134 C.F. / P.IVA 0208440275 | | come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015 | PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA | |
| PAM Panoramio S.p.a. Via dell'Industria, 8 - 30038 Spinea (VE) Tel. 041.54.95.334 Fax: 041.54.95.803 C.F. / P.IVA 0208440275 | | ARGOMENTO TAVOLA: INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO Piano di Bacino Ambiti 12 e 13 | | |
| PROGETTO ARCHITETTONICO: | | CO PROGETTO: | | |
| architettura urbanistica pianificazione tpa fabio portogalla architetto | | progettati: Arch. Fabio Panigaglia Arch. Claudio Levin | | |
| Piazza Colombo, 7-10 tel. +39 010 24 74 333 fax: +39 010 27 57 621 e-mail: fabioportogalla@compteg.it | | GEOLOGIA: STUDIO ASSOCIATO BELLINI VIA S. GIUSEPPE, 10 - 10121 TORINO TEL. 011 51 21 111 FAX 011 51 21 112 WWW.BELLINIASSOCIATI.IT | | |
| Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175 codice fiscale: 017843820968 partita iva: 0154922097 | | ING. GRAZIA: ING. GRAZIA VIA S. GIUSEPPE, 10 - 10121 TORINO TEL. 011 51 21 111 FAX 011 51 21 112 WWW.BELLINIASSOCIATI.IT | | |
| IDENTIFICATIVO | | N. TAV. | | SCALA: |
| VER_PUO DIS | | PUO A 2 02 | | FOGLIO: DE |
| | | | | REV. 0 |

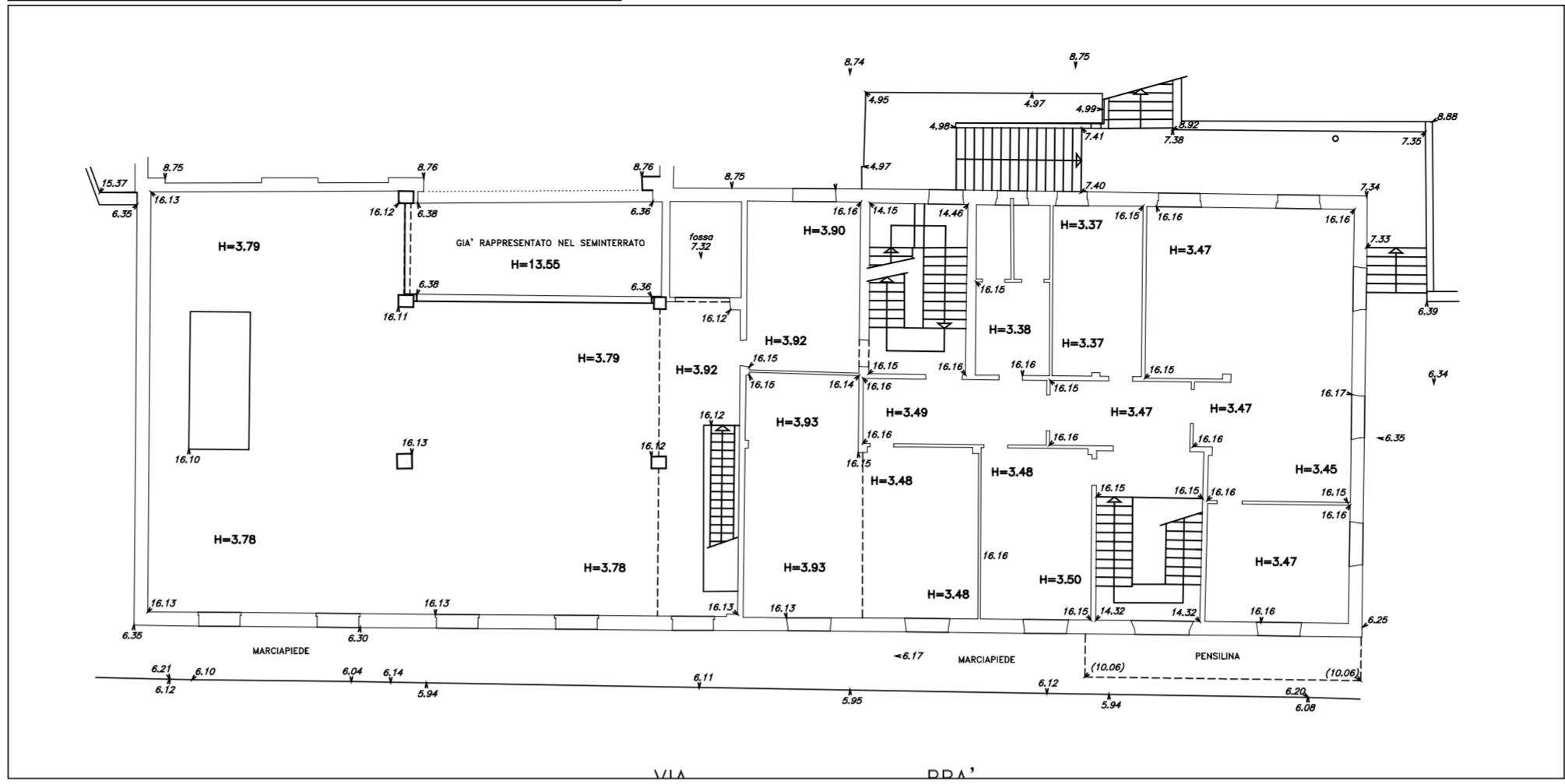
RILIEVO EX VERRINA
PALAZZINA
PIANO SEMINTERRATO

PIANTA CON PAVIMENTO TRA QUOTA 5.00 E 6.50
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 005
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



RILIEVO EX VERRINA
PALAZZINA
PIANO SECONDO

PIANTA CON PAVIMENTO A QUOTA 16.15
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 008
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



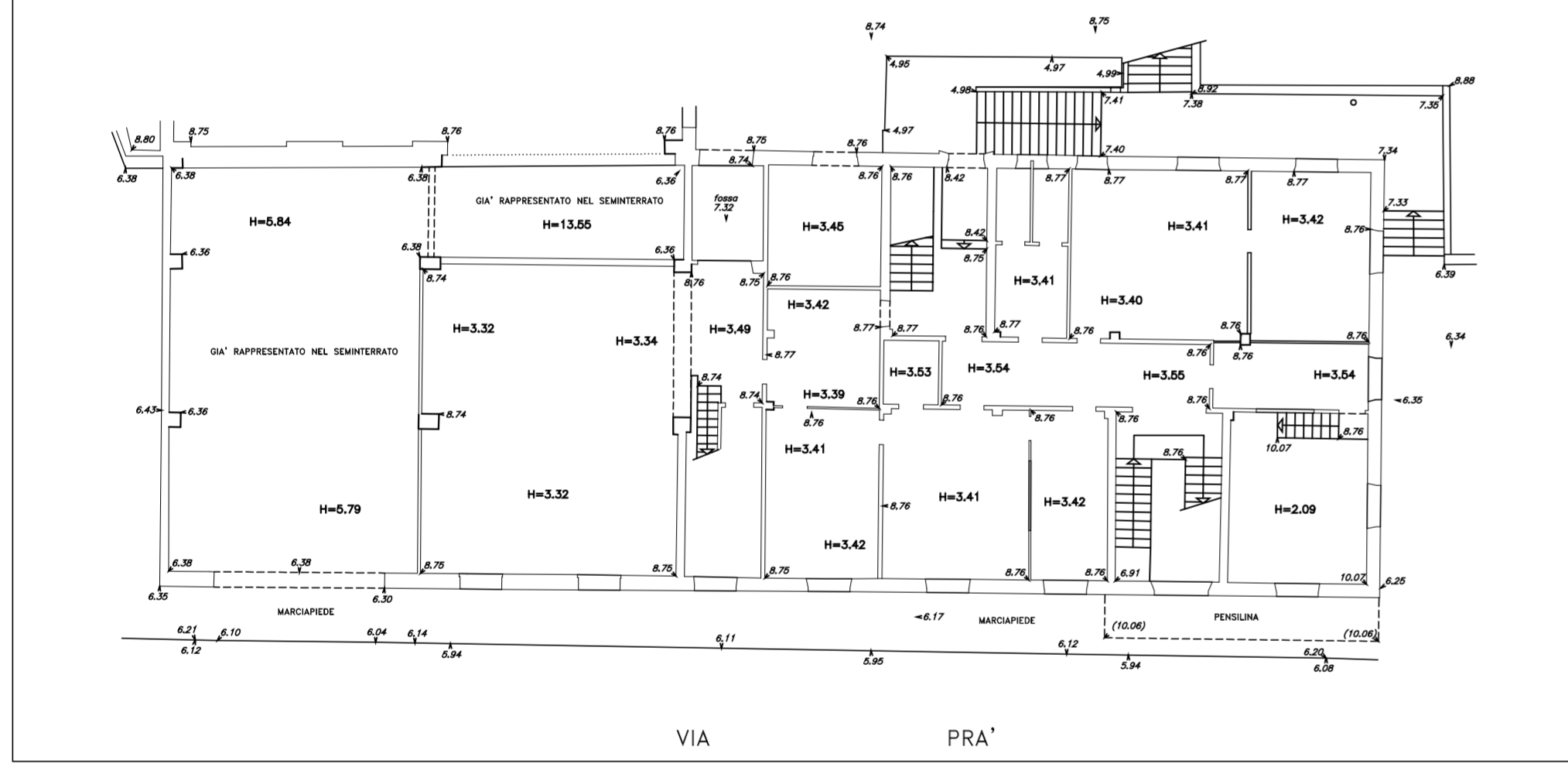
RILIEVO EX VERRINA
EDIFICI ESTERNI SPARSI
RUDERE

PIANTA CON PAVIMENTO A QUOTA 22.76
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 022
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



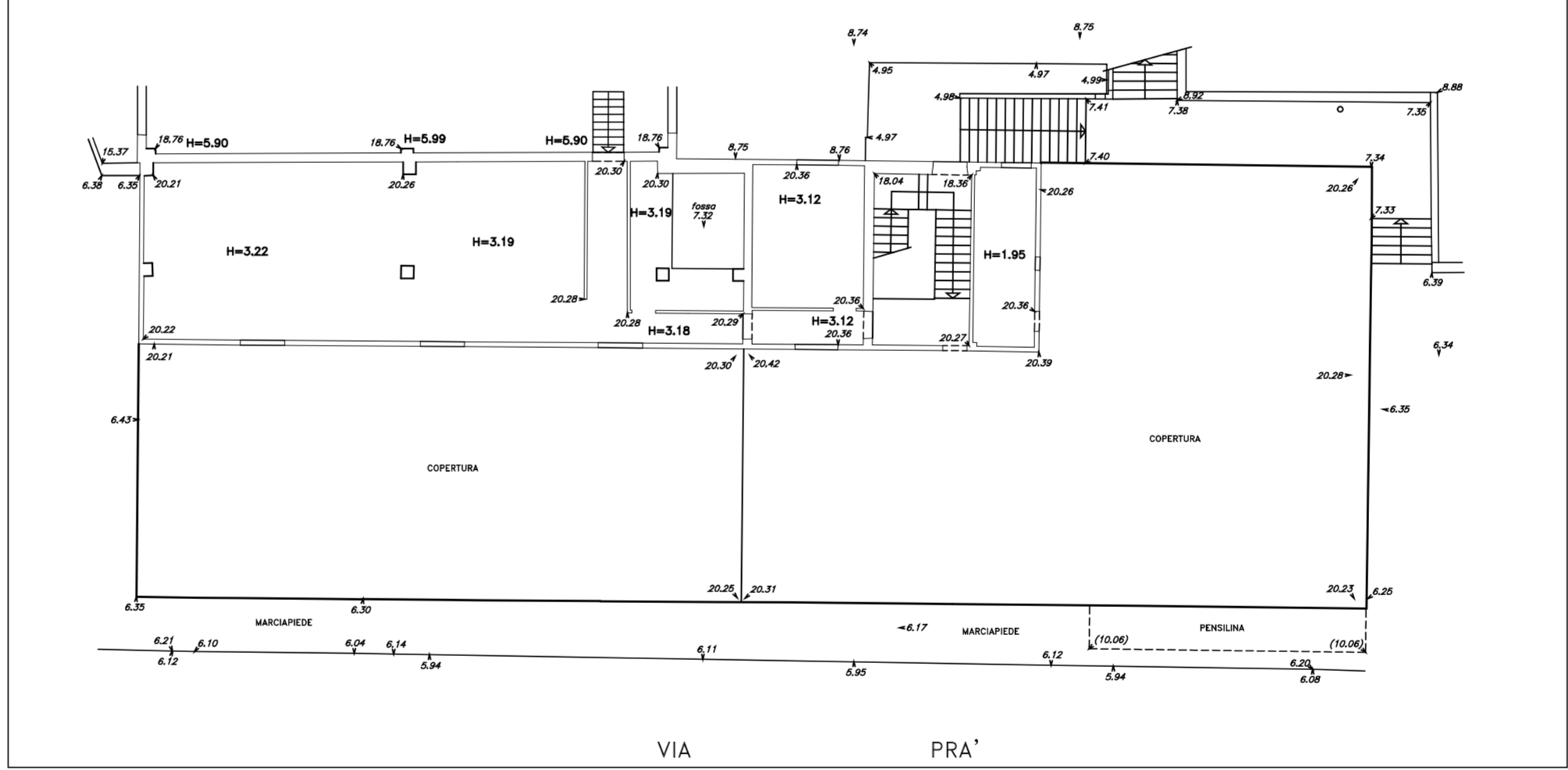
RILIEVO EX VERRINA
PALAZZINA
PIANO TERRA-RIALZATO

PIANTA CON PAVIMENTO TRA QUOTA 8.70 E 10.10
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 006
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



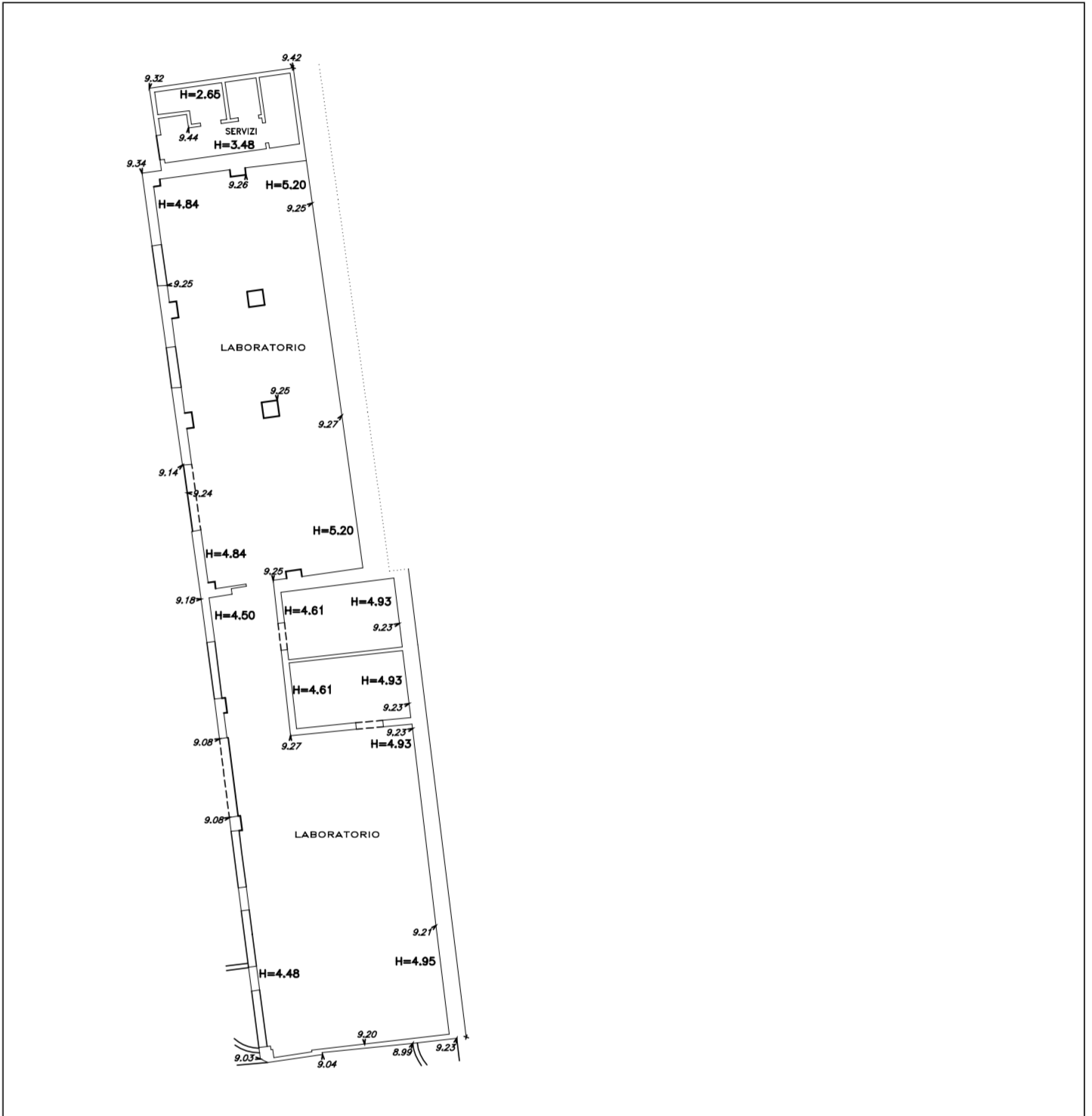
RILIEVO EX VERRINA
PALAZZINA
PIANO TERZO

PIANTA CON PAVIMENTO A QUOTA 20.25
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 009
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



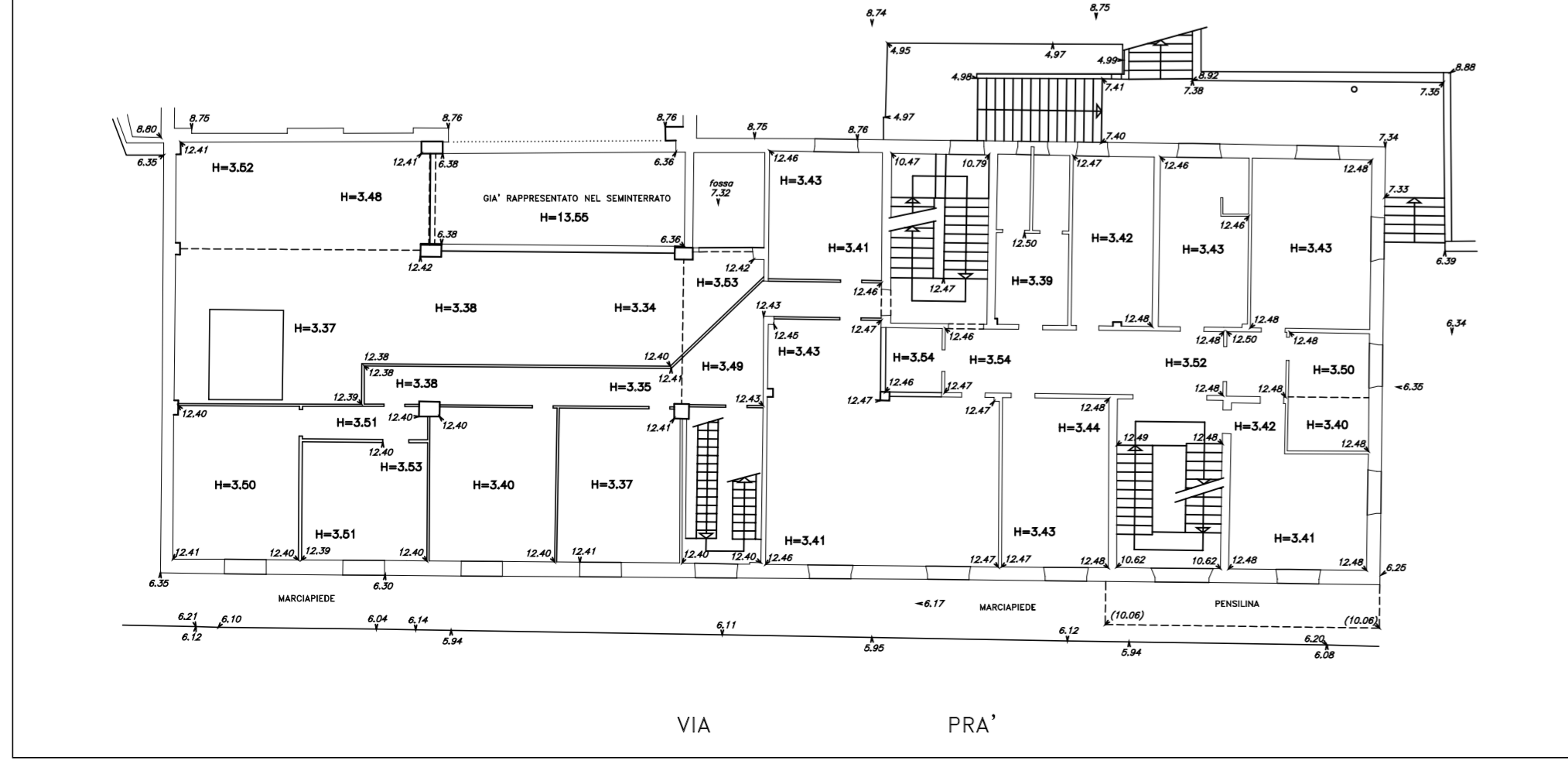
RILIEVO EX VERRINA
EDIFICI ESTERNI SPARSI
LABORATORIO

PIANTA CON PAVIMENTO TRA QUOTA 9.20 E 9.44
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 021
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



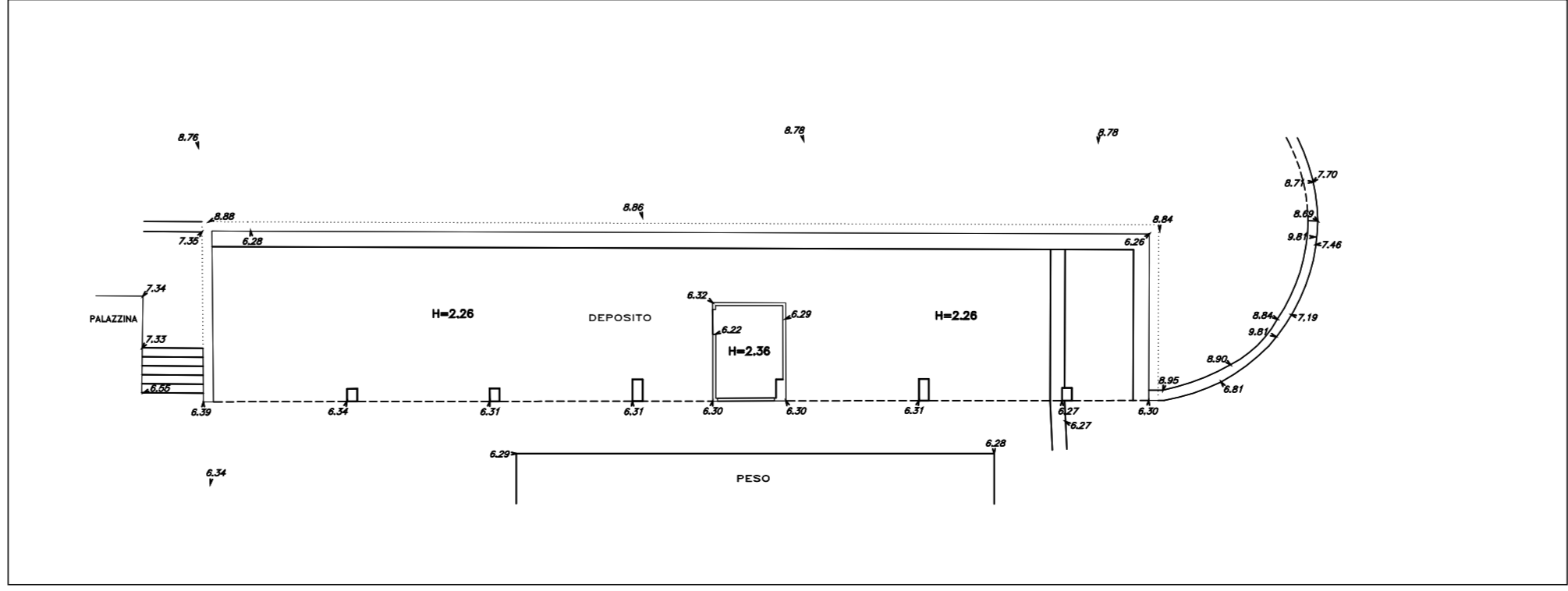
RILIEVO EX VERRINA
PALAZZINA
PIANO PRIMO

PIANTA CON PAVIMENTO A QUOTA 12.45
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 007
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



RILIEVO EX VERRINA
EDIFICI ESTERNI SPARSI
DEPOSITO

PIANTA CON PAVIMENTO A QUOTA 6.30
SCALA 1:100 NOVEMBRE 2005
TAVOLA 020
FERRARI - RILIEVI TOPOGRAFICI s.n.c.



COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

| | | | | |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|
| 5 | | | | |
| 4 | | | | |
| 3 | | | | |
| 2 | | | | |
| 1 | | | | |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | FP | |
| EMM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DISEGNATO | CONTROLLATO |

| | | |
|---|---|--|
| COMMITTENTE: SALATI ARMANDO S.p.A. Via del Ponte 2 - 20123 Milano Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova Tel. +39 010 561389 Fax +39 010 541314 C.F. / P.IVA 03330101055 | IDENTIFICATIVO FILE: come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015 | PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA |
| ARGOMENTO TAVOLA: RILIEVO PALAZZINA UFFICI, EDIFICI SPARSI | | |

PROGETTO ARCHITETTONICO:

fpa architettura urbanistica paesaggio
fabio pontiggia architetto

progettisti:
Arch. Fabio Pontiggia
Arch. Claudia Levin

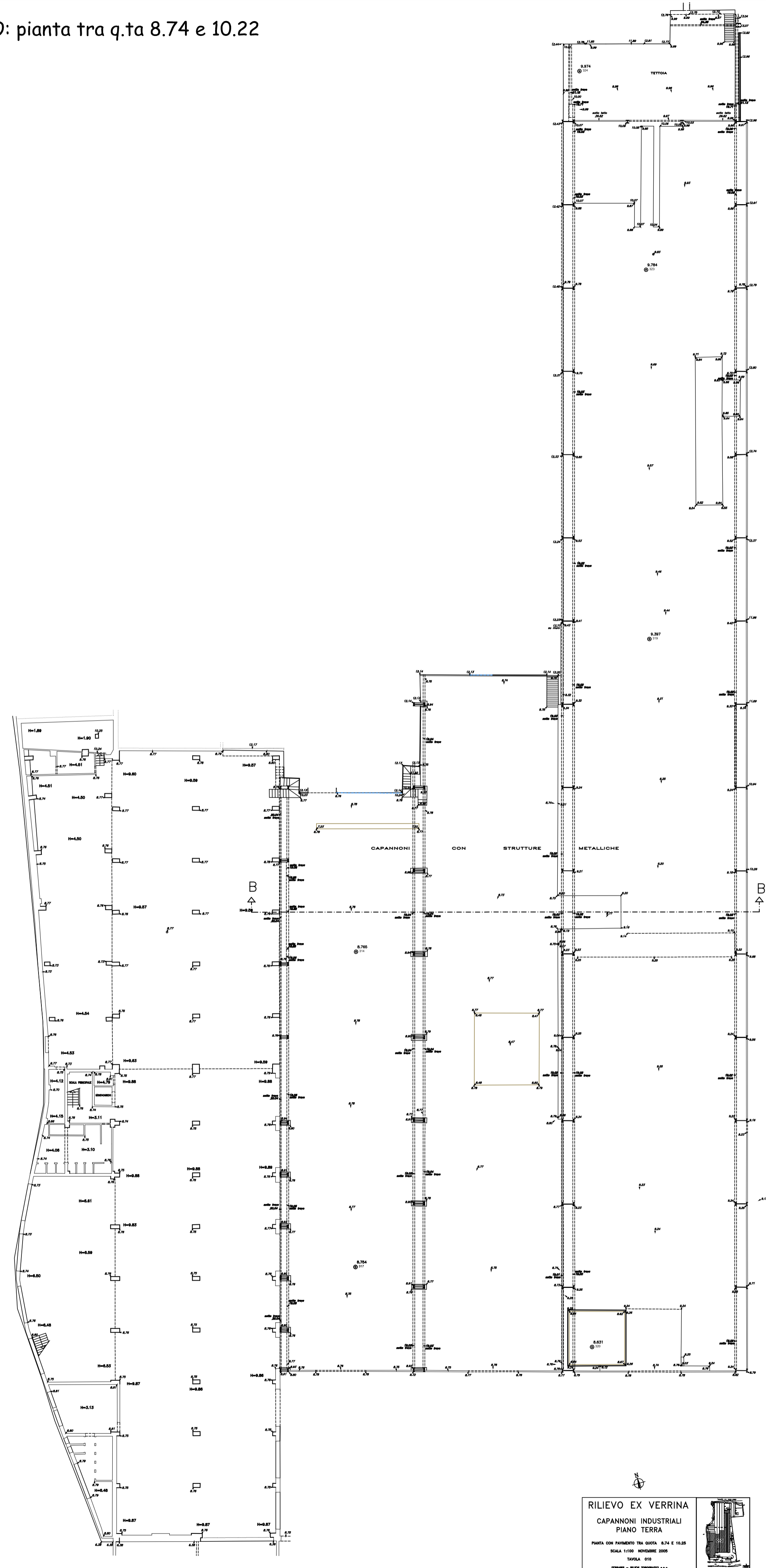
collaboratori:
Arch. Elias Hurtado Oliver

CO PROGETTO:
STUDIO TECNICO ING. BRUNO BOLDINI
STUDIO TECNICO ING. MARCO TACCINI
STUDIO ASSOCIATO BELLA
REC-INGENIERING s.r.l.
LA ST. DOT. BUGNARDI ROVANO
STUDIO ASSOCIATO BELLA

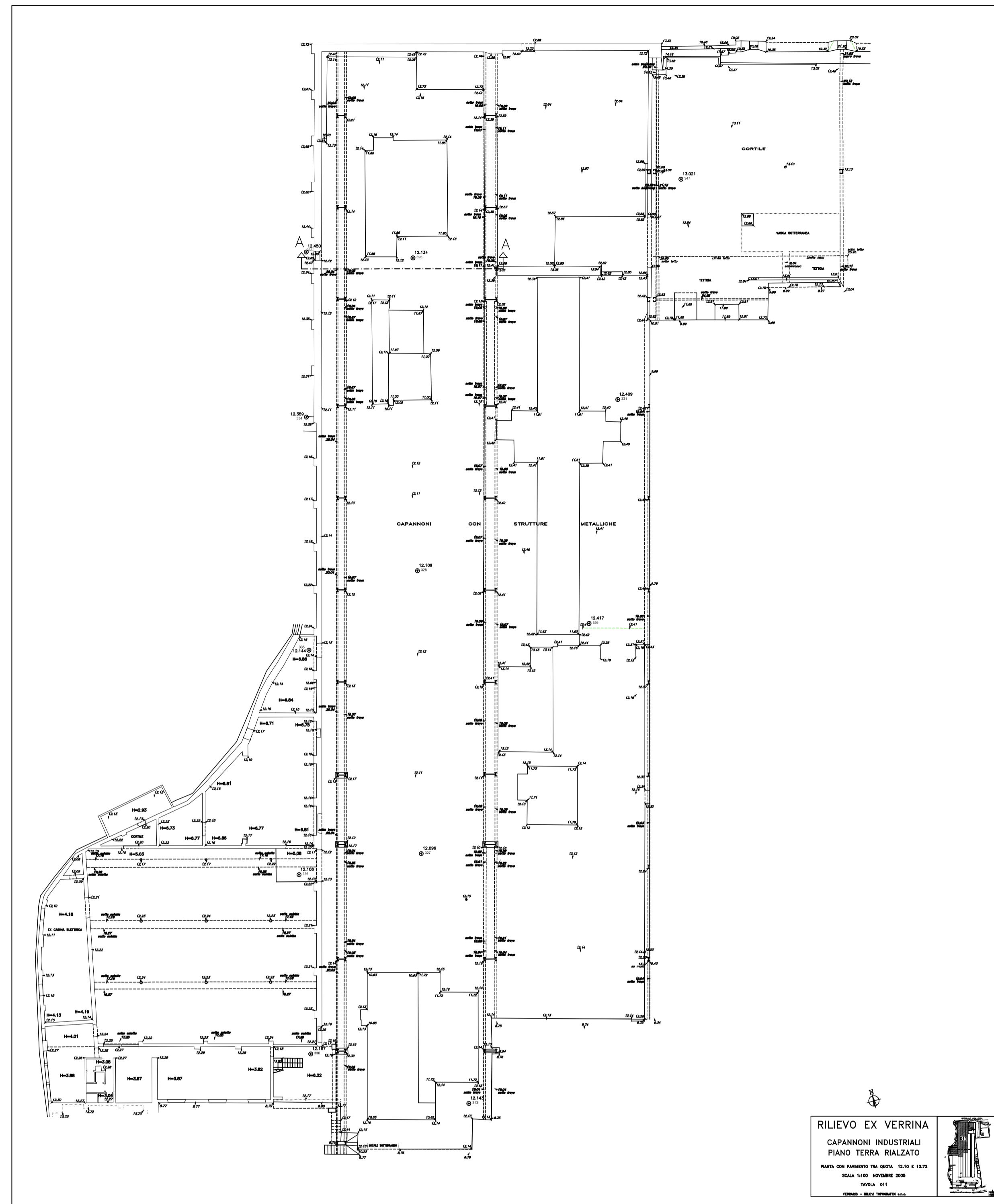
| | | | | | |
|----------------|---------|--------|--------|-----|------|
| IDENTIFICATIVO | N. TAV. | SCALA: | FOLIO: | DE: | REV. |
| VER_PUO DIS | PUO A | 1:200 | - | - | 0 |

progetto e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'elaborazione senza esplicita autorizzazione dell'autore - owner/rip and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden

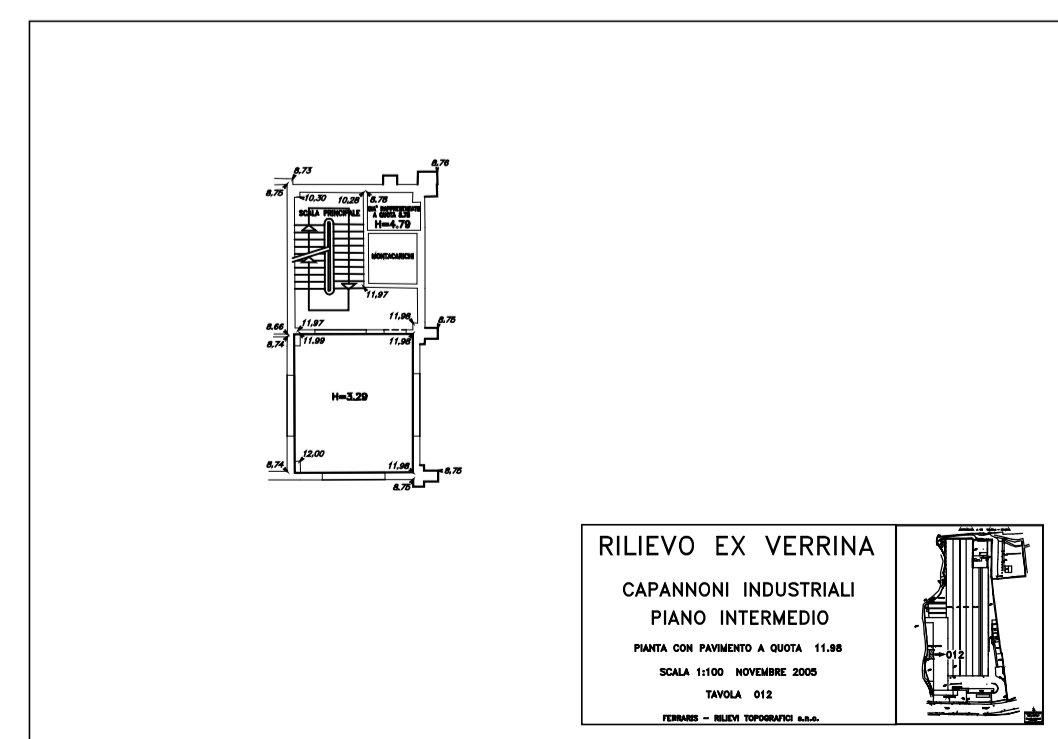
RILIEVO: pianta tra q.ta 8.74 e 10.22



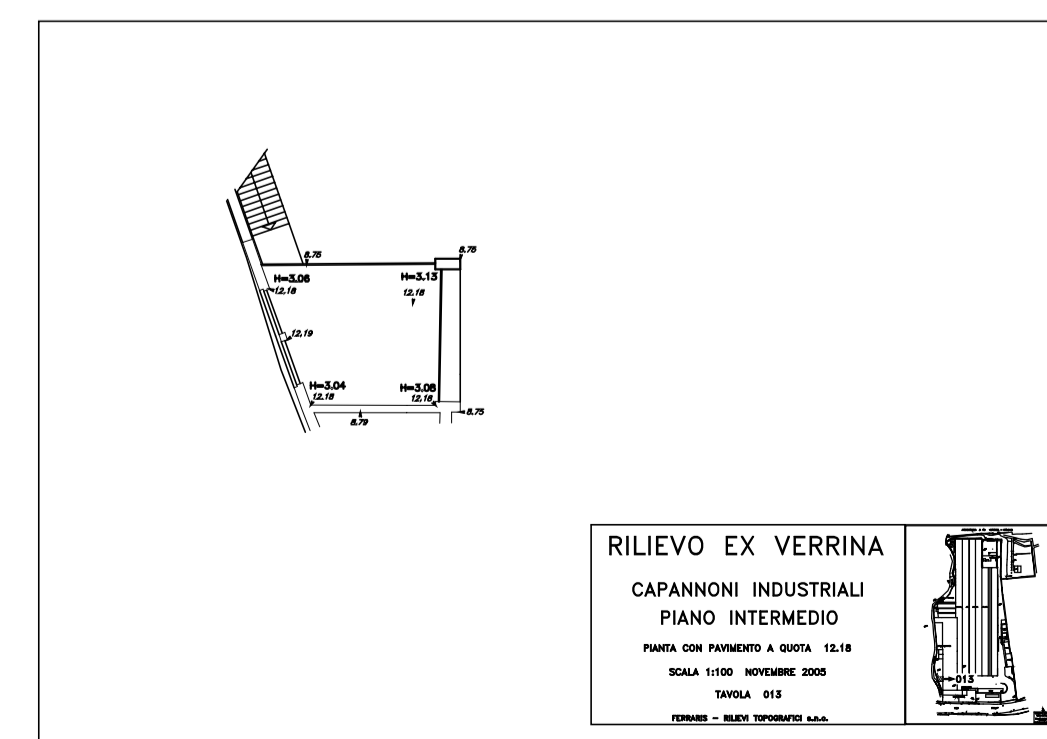
RILIEVO: pianta tra q.ta 12.10 e 12.72



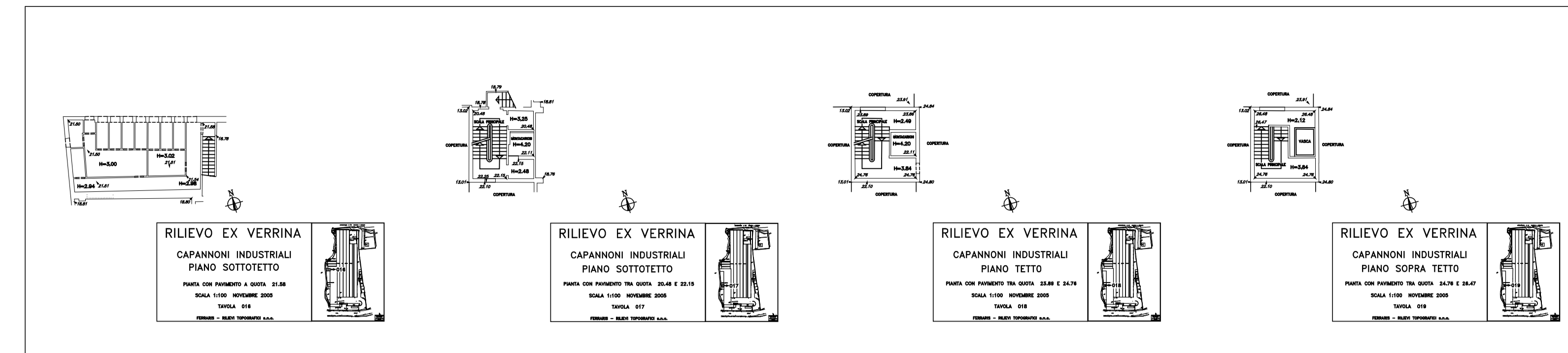
RILIEVO: pianta q.ta 11.98



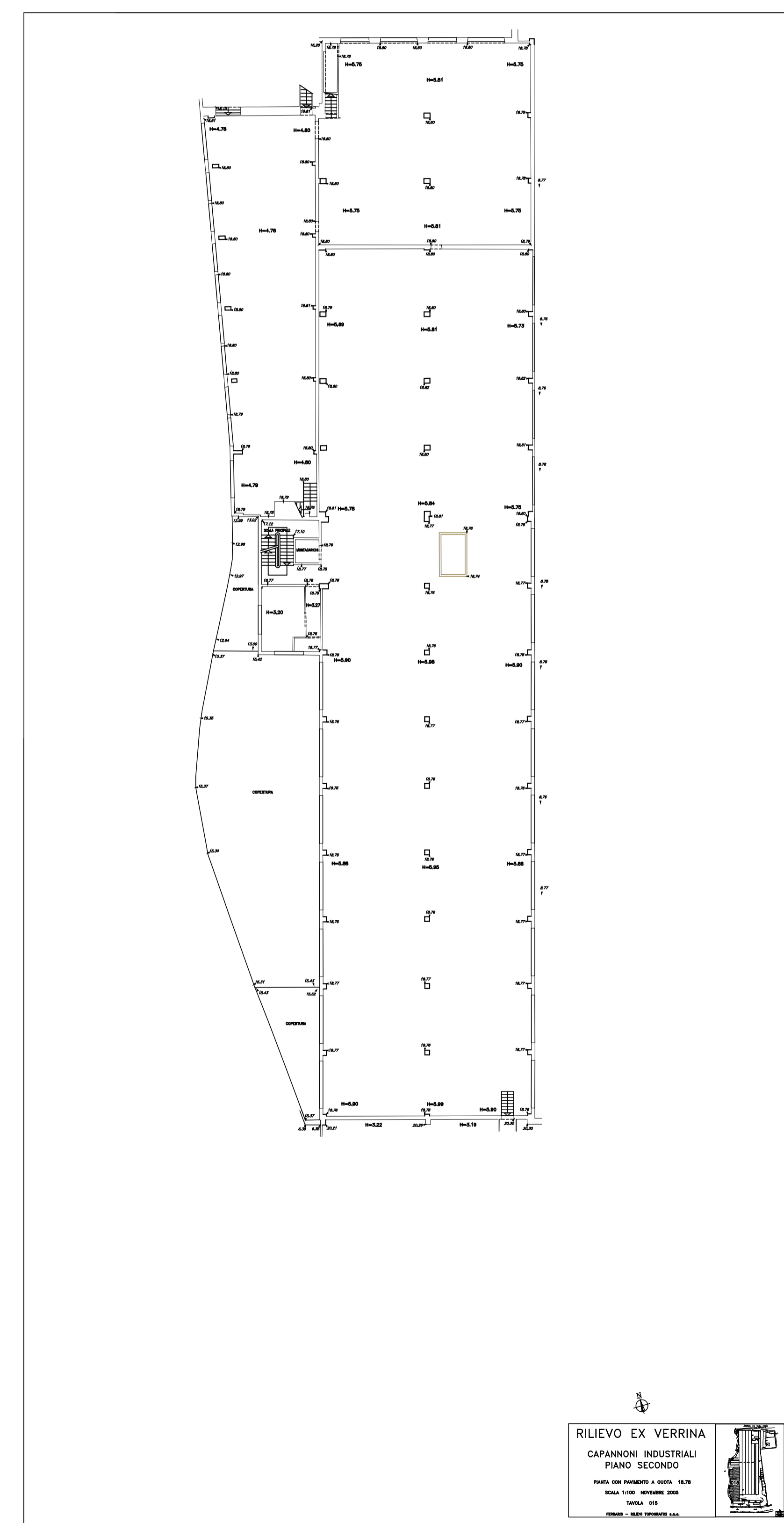
RILIEVO : pianta q.ta 12.08



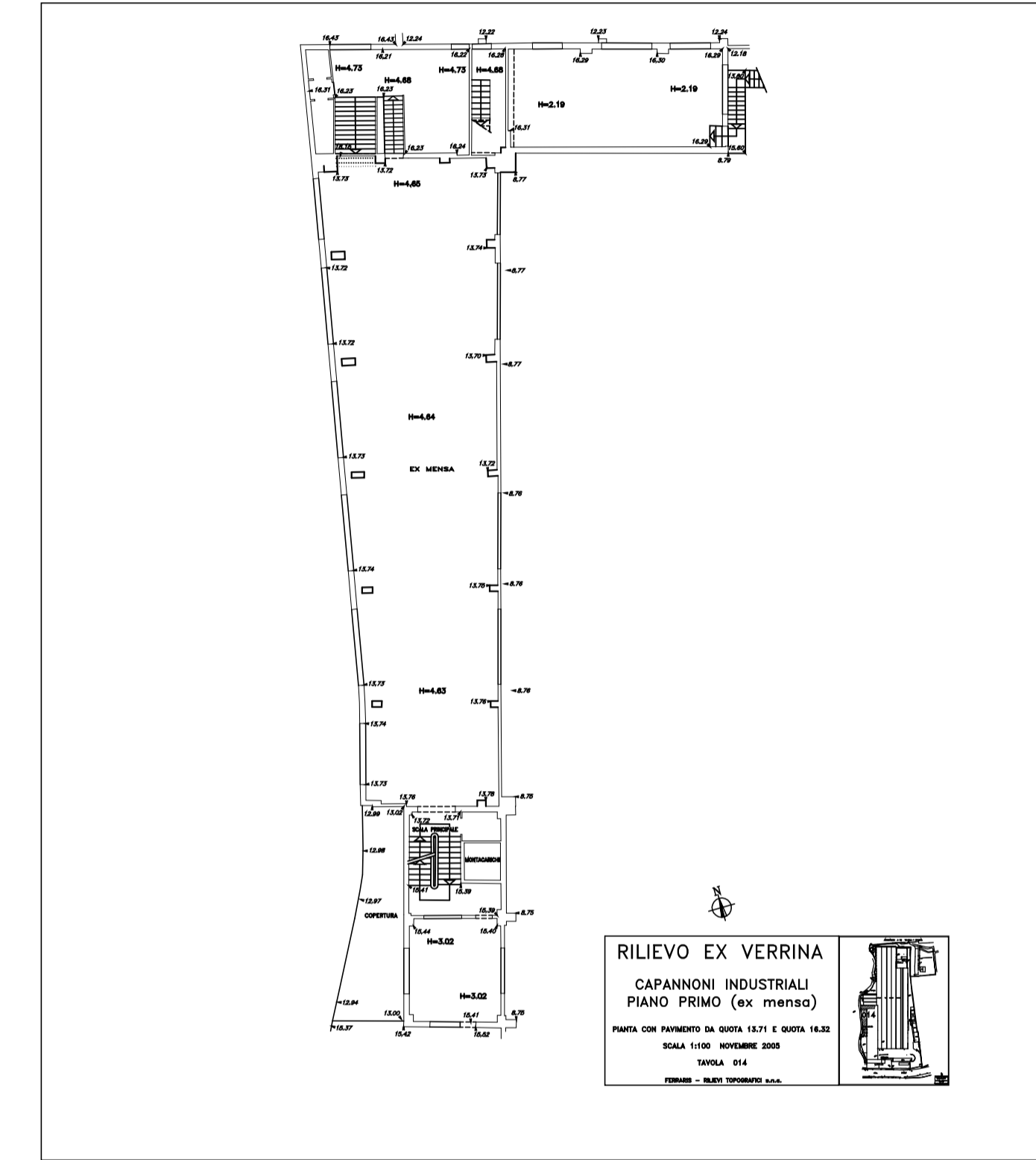
RILIEVO: (Ex Mensa) piani sottotetto



RILIEVO: (Ex Mensa) pianta a q.ta 18.78



RILIEVO: (Ex Mensa) pianta tra q.ta 13.71 e 16.32



COMUNE DI GENOVA
 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
 P.U.O.

| | | | | |
|---|------------|-----------------|----|--|
| 5 | | | | |
| 4 | | | | |
| 3 | | | | |
| 2 | | | | |
| 1 | | | | |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | IP | |

| DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DEGNATO | CONTROLLATO | APPROVATO |
|------|-----------------------------|---------|-------------|-----------|
|------|-----------------------------|---------|-------------|-----------|

COMMITTENTE: SALATI ARMANDO S.p.A.
 VIA DE' FIORI, 2 00131 ROMA
 VIA S. SIMEONE, 1 10121 GENOVA
 TEL. +39 010 503881 FAX +39 010 541314
 C.F./P.IVA 0205640275

PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA

COMMESSA: VER_PUO / 2015
 ARGOMENTO TAVOLA: RILIEVO CAPANNONI INDUSTRIALI

PROGETTO ARCHITETTONICO:
 fpga architettura urbanistica paesaggio
 fabio pontiggia architetto

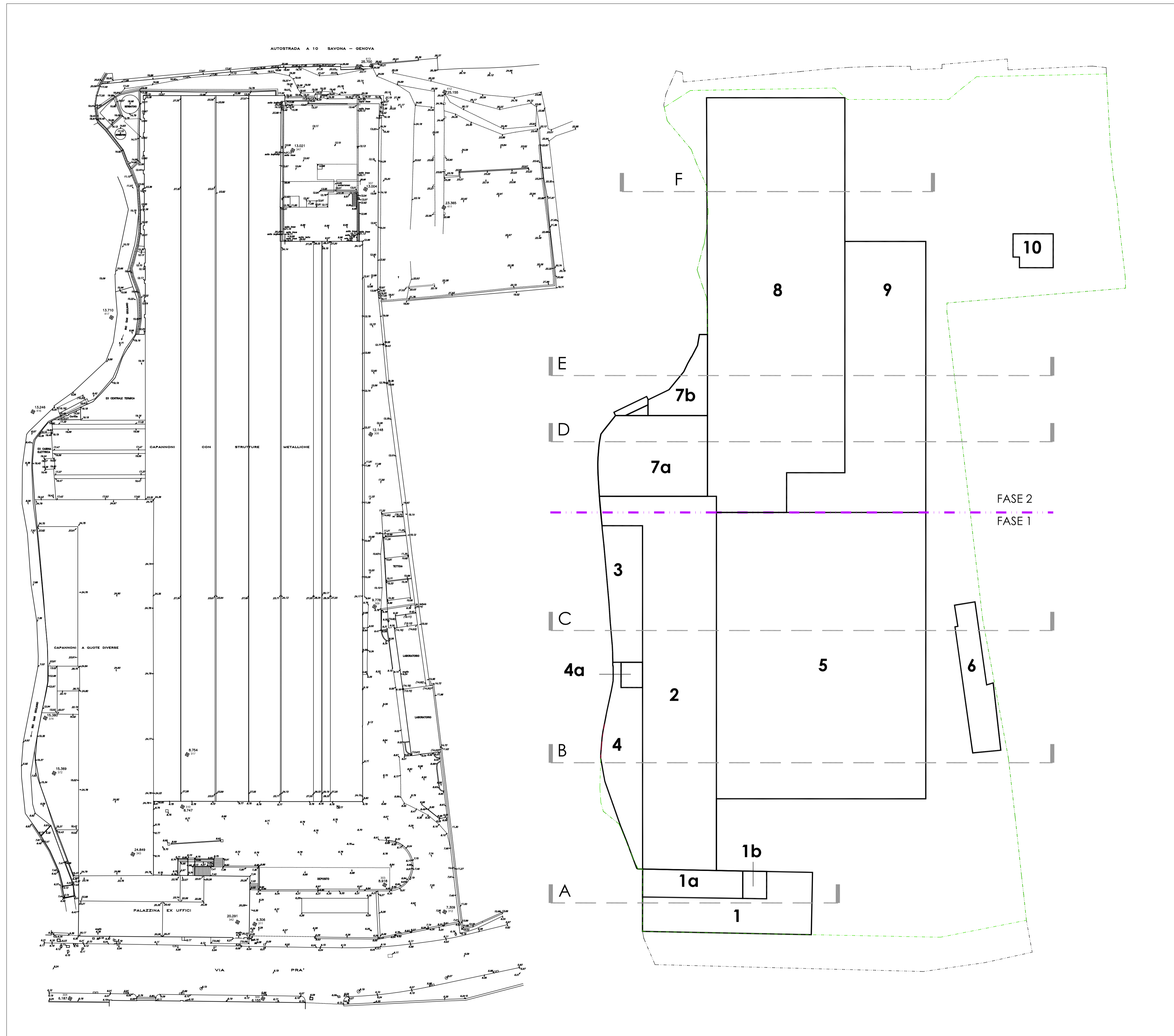
CO PROGETTO:
 STRUTTURE: STUDIO TECNICO ING. BRUNO RIZZI
 IMPIANTI: STUDIO TECNICO ING. BRUNO RIZZI
 IMPIANTI: STUDIO TECNICO ING. BRUNO RIZZI
 GEODATA: STUDIO ASSOCIATO BILIA
 ING. ENRICA: REC-INFERINGEN
 AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA

PROFILI: Arch. Fabio Pontiggia Arch. Claudio Levin
 COLLABORATORI: Arch. Elias Hurtado Oliver

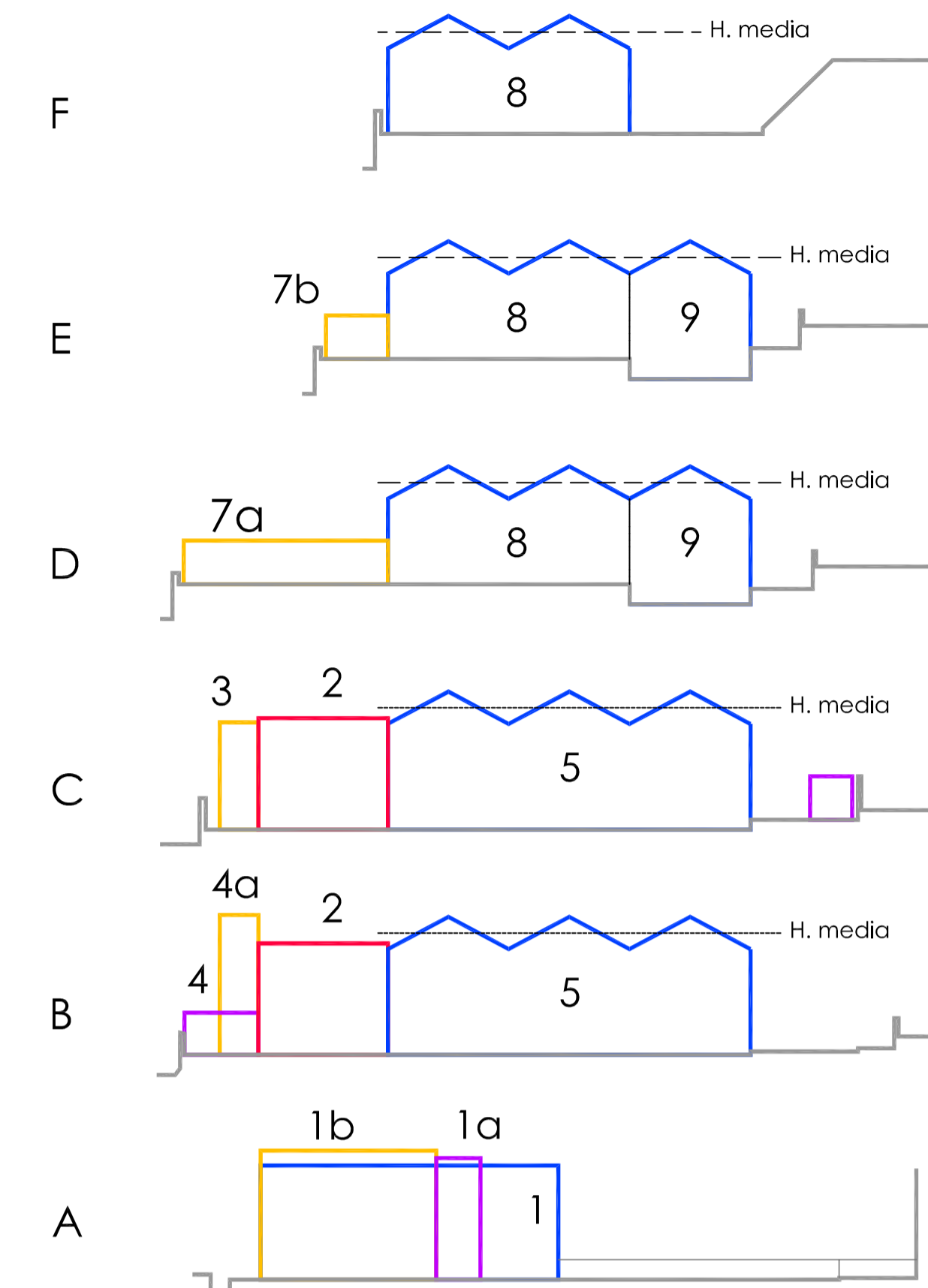
IDENTIFICATIVO: VER_PUO | DIS | PUO | A | 3 | 02 | N. TAV. 1:200
 FOGLIO: - DE: - REV: 0

progetto e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e' vietata senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden

RILIEVO: pianta coperture



PLANIMETRIA GENERALE DELLE COPERTURE E PLANIMETRIA SCHEMATICA DEI VOLUMI



SEZIONI SCHEMATICHE VALUTAZIONE VOLUMI STATO ATTUALE

| corpo | ALTEZZA m. | AREA mq. | VOLUME mc. | corpo | ALTEZZA m. | AREA mq. | VOLUME mc. |
|-------|------------|----------|------------|---|------------|----------|------------|
| 1 | 14,50 | 418,14 | 6.063 | 7a | 6,50 | 570,00 | 1.755 |
| 1a | 17,70 | 152,17 | 2.693 | 7b | 7,00 | 205,00 | 1.435 |
| 1b | 16,50 | 36,36 | 600 | 8 | 13,00 | 3.655,00 | 47.515 |
| 2 | 15,95 | 1.723,40 | 27.488 | 9 | 17,50 | 1.620,00 | 28.350 |
| 3 | 15,00 | 291,38 | 4.371 | 10 | 4,00 | 80,00 | 320 |
| 4 | 6,50 | 350,07 | 2.275 | Totale Volumi relativi alla FASE 2 mc 79.375 | | | |
| 4a | 19,80 | 30,00 | 594 | Totale Volumi relativi alla FASE 1 mc 103.892 | | | |
| 5 | 16,50 | 3.550,76 | 58.588 | | | | |
| 6 | 5,35 | 228,00 | 1.220 | | | | |

COMUNE DI GENOVA
 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
 P.U.O.

| | | | |
|---------|------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 5 | | | |
| 4 | | | |
| 3 | | | |
| 2 | | | |
| 1 | | | |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | FP |
| EMM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DISEGNATO CONTROLLATO APPROVATO |

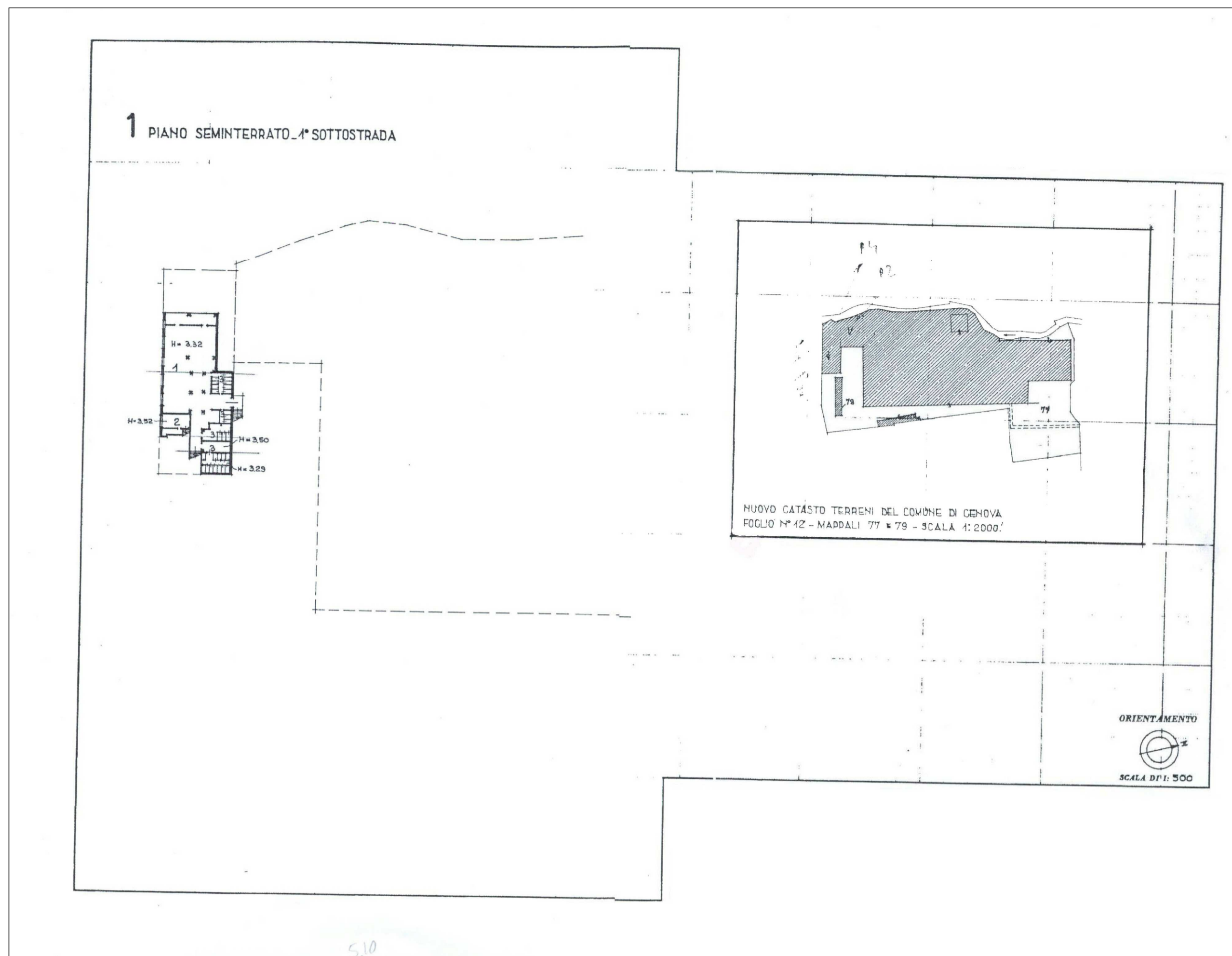
| | | |
|--|---|--|
| COMMITTENTE: SALATI ARMANDO S.p.A. Via dei Fiori, 2 - 20123 Milano Via XX Settembre, 3 - 16123 Genova Tel. +39 010 541589 Fax +39 010 543134 C.F./P.IVA 01331010155 | IDENTIFICATIVO FILE: come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015 | PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA |
| ARGOMENTO TAVOLA: RILIEVO PIANTE DELLE COPERTURE, VOLUMETRIE EDIFICI PRINCIPALI | | |

| | | |
|--|--|--|
| PROGETTO ARCHITETTONICO: architettura urbanistica paesaggio fpa fabio pontiggia architetto | progettisti Arch. Fabio Pontiggia Arch. Claudia Levin | CO PROGETTO: STUDIO TECNICO ING. MARCO IACONI VIA S. GIUSEPPE, 21 - 16123 GENOVA TEL. 010 543134 FAX 010 543135 |
| Piazza Compello, 7-10 tel. (+39) 010 24 74 333 Fax: (+39) 010 22 57 421 email: fabio.pontiggia@fabioarchitetto.it | 16123 GENOVA tel. (+39) 010 24 74 333 Fax: (+39) 010 22 57 421 email: fabio.pontiggia@fabioarchitetto.it | ING. ENRICO IACONI VIA S. GIUSEPPE, 21 - 16123 GENOVA TEL. 010 543134 FAX 010 543135 |
| Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175 codice fiscale: PNTFAS824299R pontiggia fva: 0154922997 | Collaboratori: Arch. Blas Hurtado Oliver | AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA MUNICIPIO VII PONENTE |

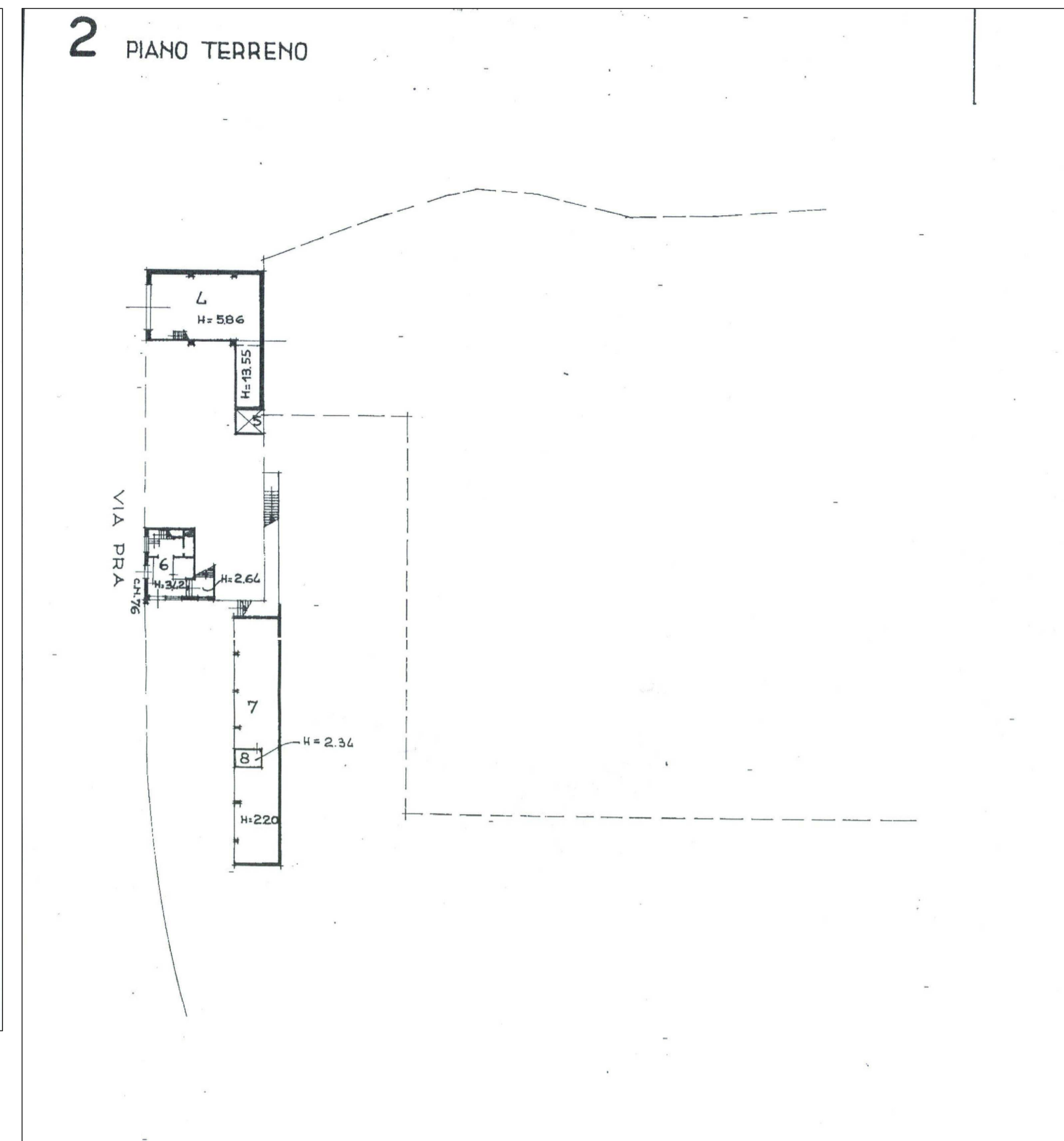
| | | | | | |
|----------------|-----------|--------|---------|-----|------|
| IDENTIFICATIVO | N. TAV. | SCALA: | FOGLIO: | DI: | REV. |
| VER_PUO DIS | P U O A | 3 03 | 1:500 | - | 0 |

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'uso senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden

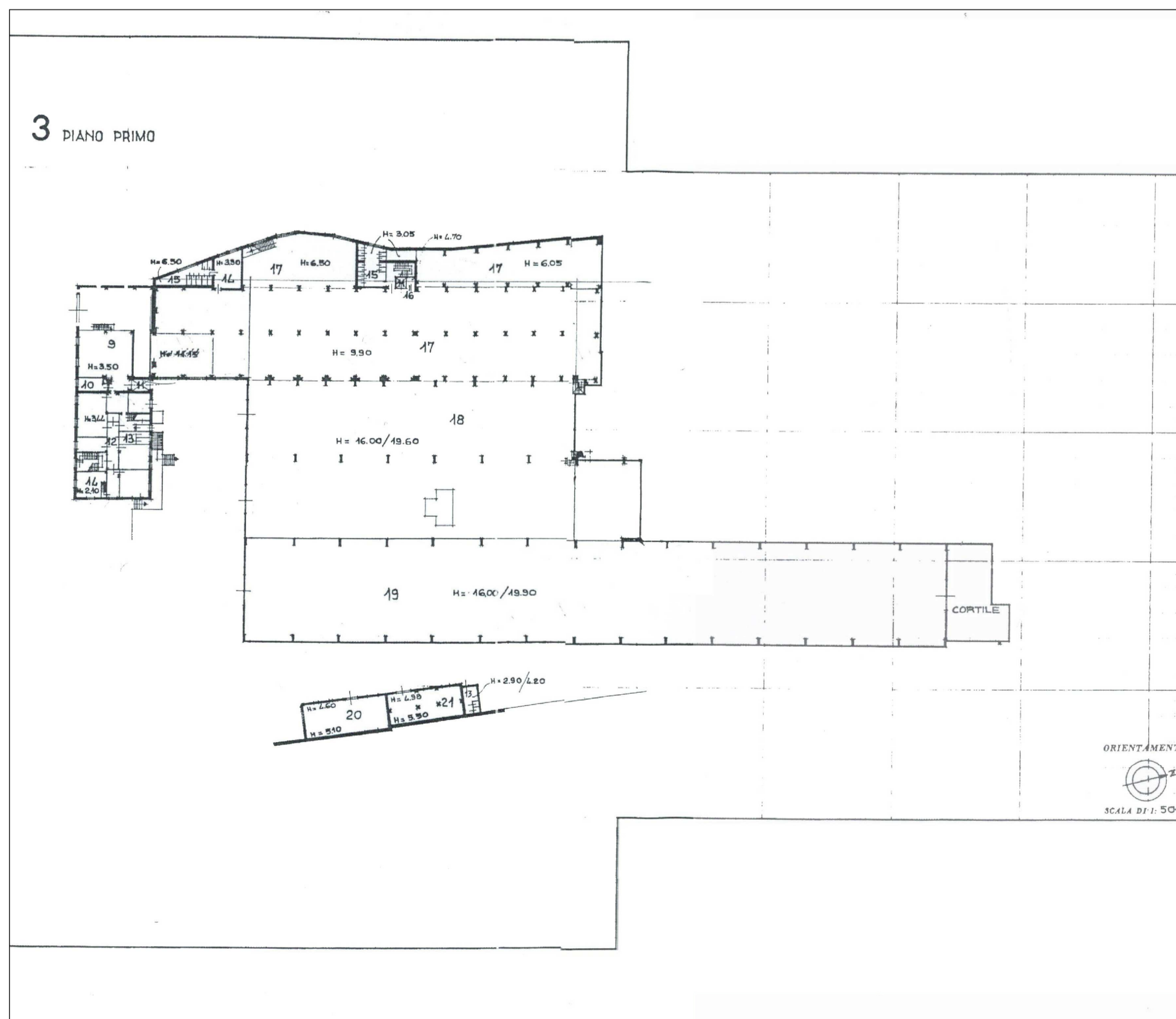
CATASTALE 1: stralcio pianta interrato e seminterrato



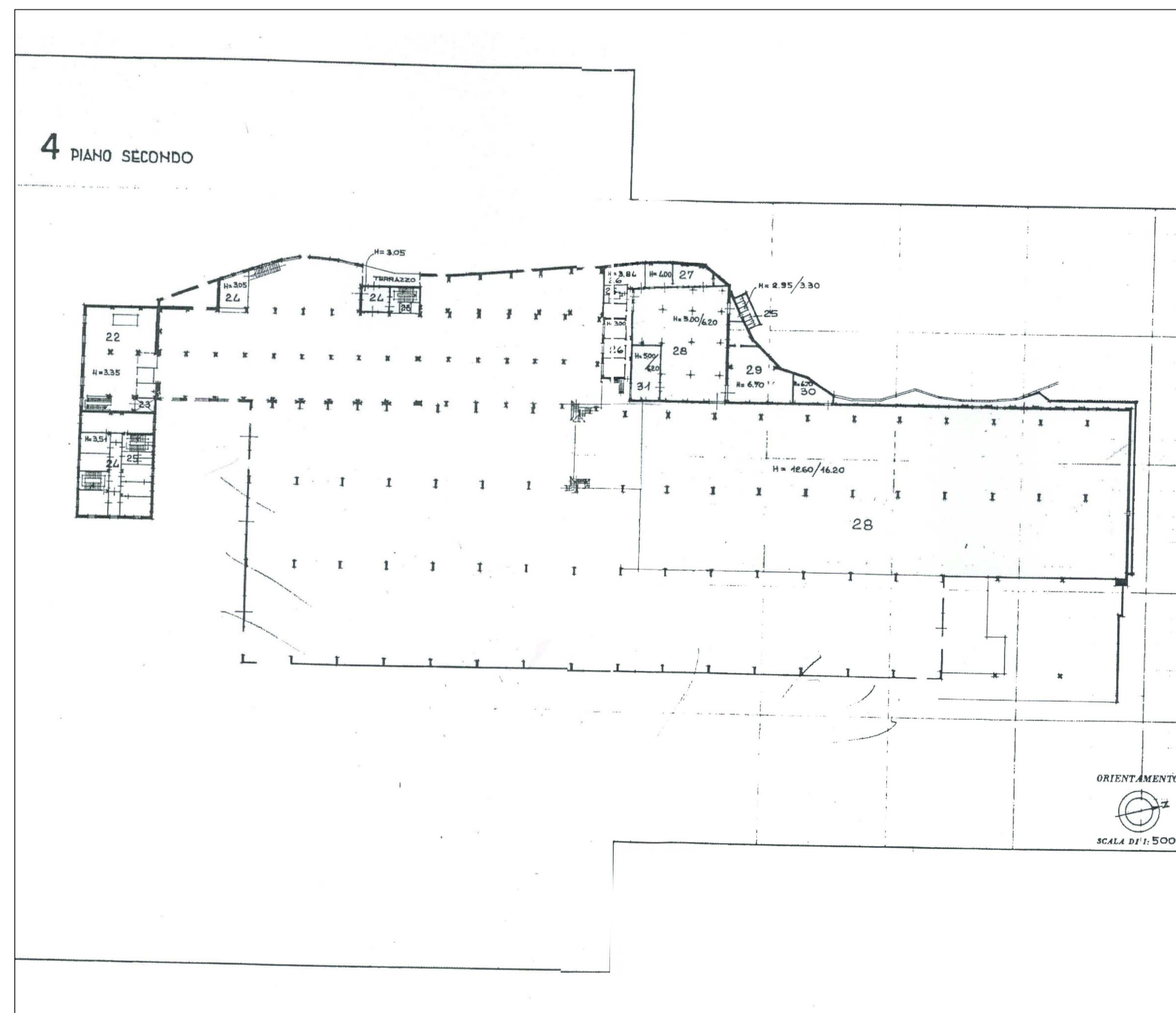
CATASTALE 2: stralcio piano terreno



CATASTALE 3: stralcio piano primo



CATASTALE 4: stralcio piano secondo



COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

| 5 | | | | | |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| 4 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | | | | | |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | | | FP |
| EMM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DISEGNATO | CONTROLLATO | APPROVATO |

| | | |
|--|--|---|
| COMMITTENTE: proprietà SALATI ARMANDO S.p.A. Via dei Ruffi 2 - 20123 Milano Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova Tel. +39 010 561389 Fax +39 010 543134 C.F. / P.IVA 01810101055 | IDENTIFICATIVO FILE: come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015 | PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA |
| ARGOMENTO TAVOLA: RIFERIMENTI CATASTALI NCU - CATASTO TERRENI | | |

| | | |
|---|---|--|
| PROGETTO ARCHITETTONICO: architettura urbanistica paesaggio fpa fabio pontiggia architetto | progettisti Arch. Fabio Pontiggia Arch. Claudia Levin | CO PROGETTO: STRUTTURE: STUDIO TECNICO ING. BRUNO BOZZINI IMPIANTI: STUDIO TECNICO ING. MARCO SACCHI GEOLOGICA: STUDIO ASSOCIATO RELLER ING. ENERGETICA: REC-ENGINEERING s.r.l. AMBIENTALE: A.M. DOTI STUDIO RIVANNO MOBILITA': T.M.A. s.r.l. |
|---|---|--|

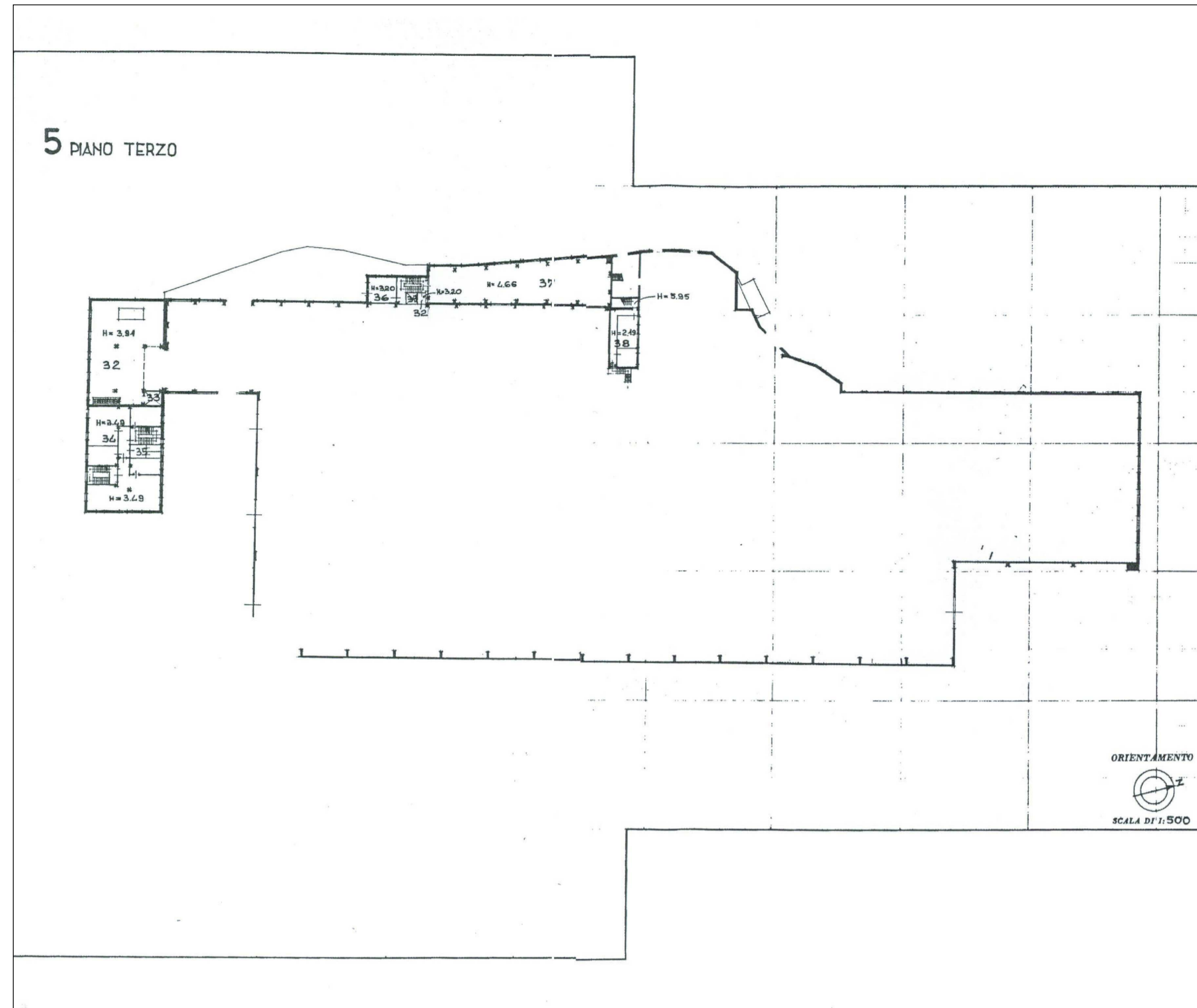
PIAZZA COMPLETO, 7-10 16123 GENOVA
 TEL. +39 010 24 74 333 FAX +39 010 27 27 401
 E-MAIL: fabio.pontiggia@katboochigenova.it
 Ordine degli Architetti P. e P. della Provincia di Genova n° 2175
 codice fiscale: PNTBA88726099H partita iva: 01549920997

collaboratori
 Arch. Elias Hurtado Oliver

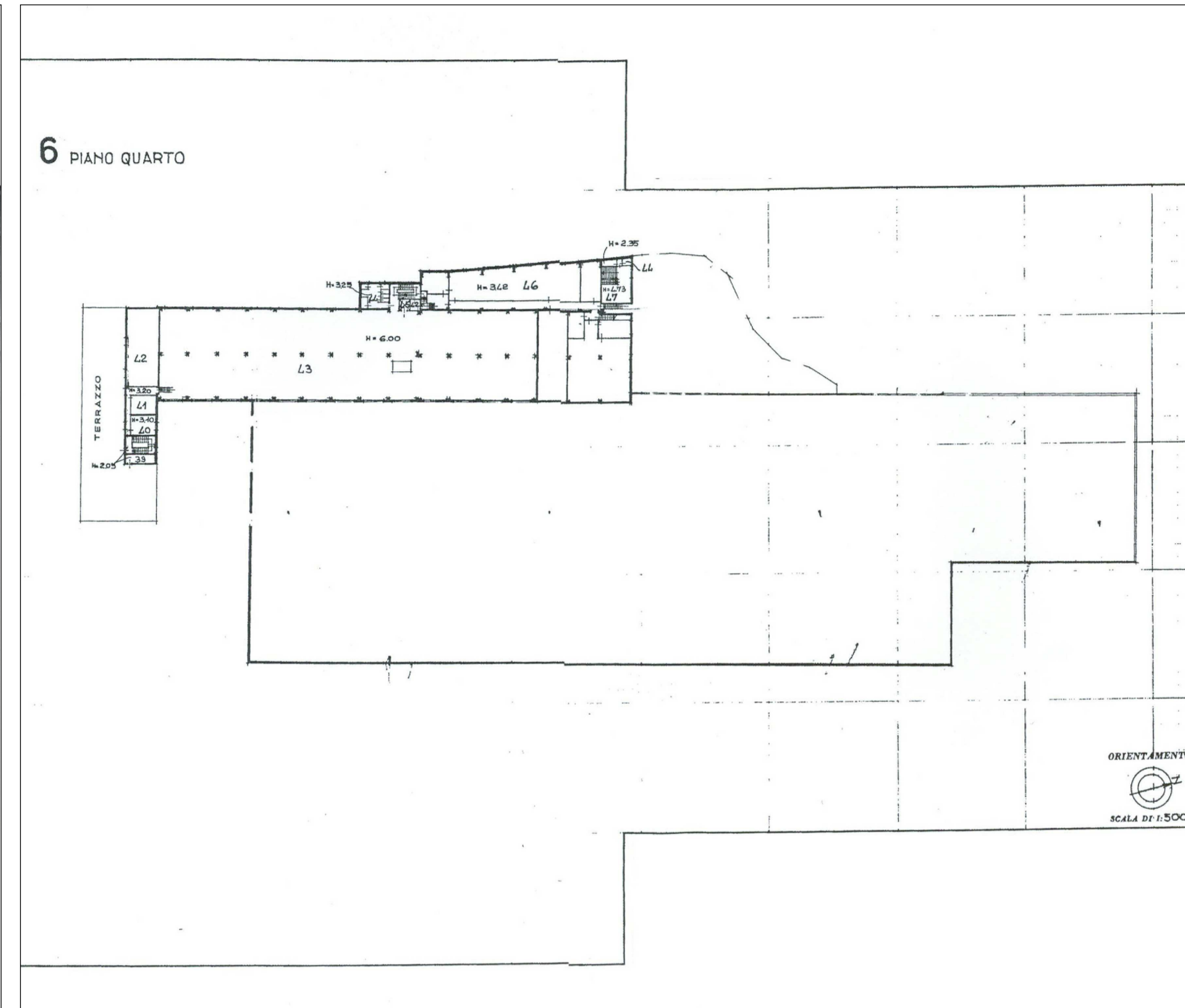
| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|---------|-----|------|
| IDENTIFICATIVO | N. TAV. | SCALA: | FOGLIO: | DE: | REV. |
| VER_PUO DIS | PUO A 3 04 | 1:500 | - | - | 0 |

proprietà e dati del presente disegno sono riservati - la riproduzione e' vietata senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden

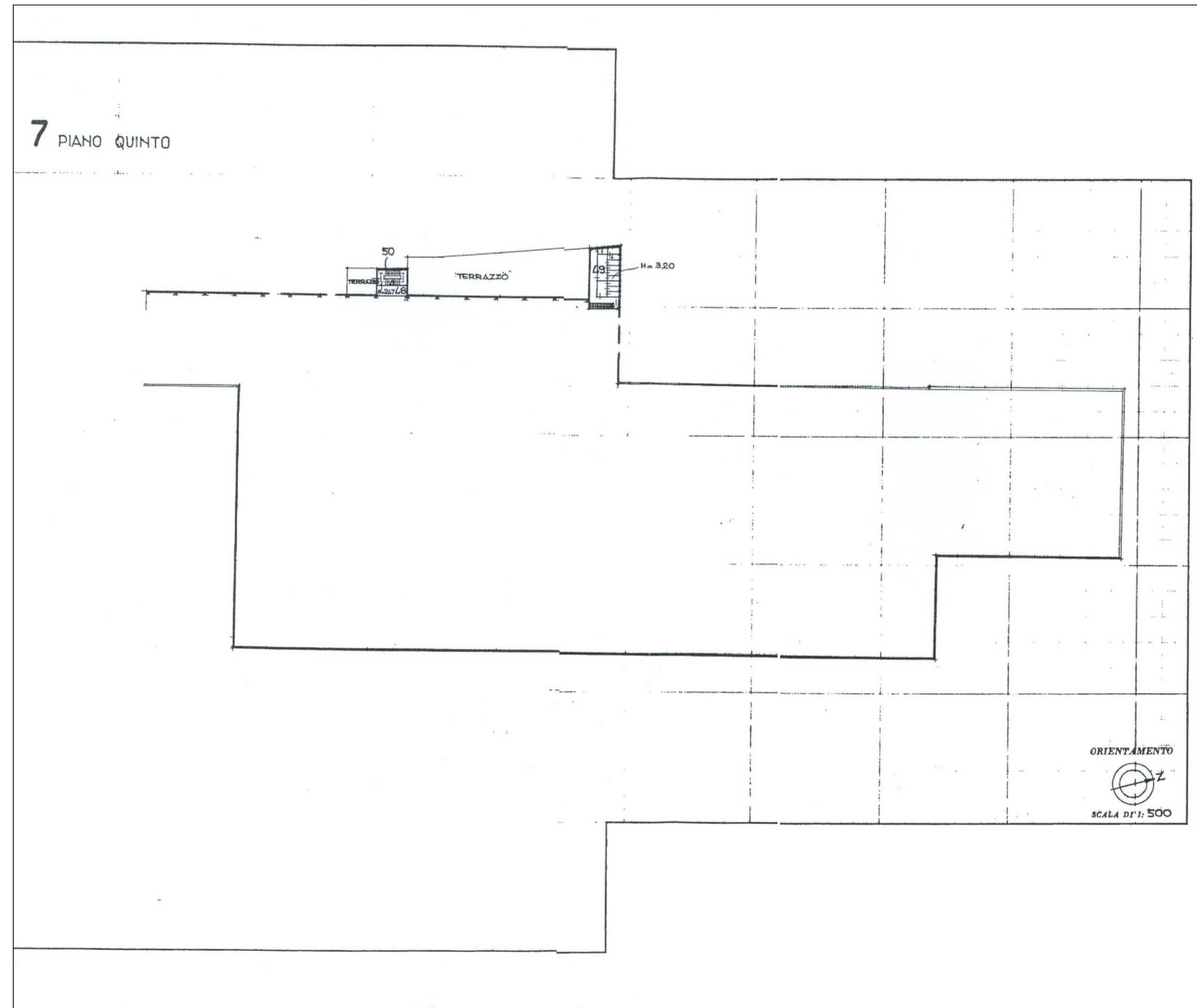
CATASTALE 5: stralcio piano terzo



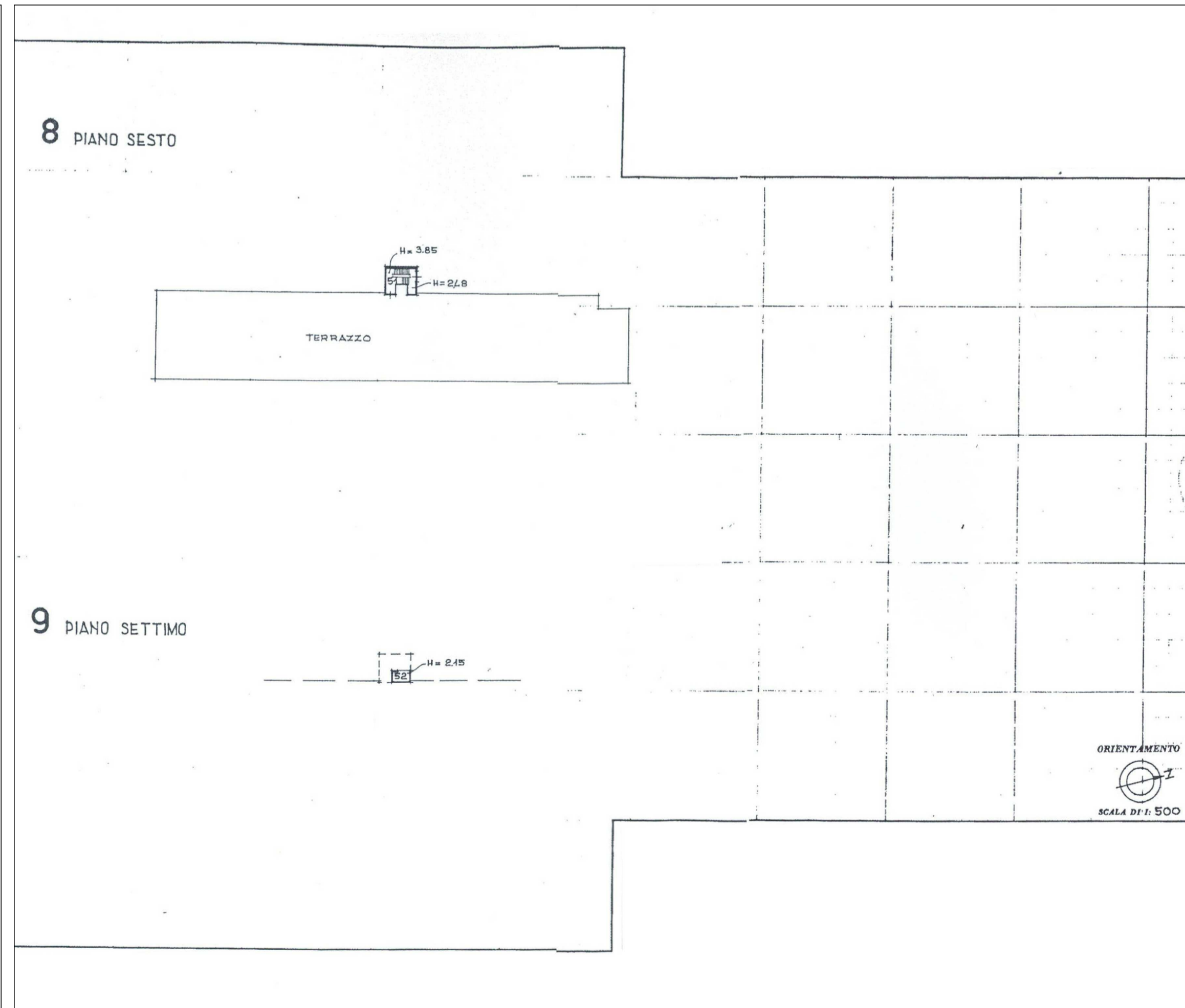
CATASTALE 6: stralcio piano quarto



CATASTALE 7: stralcio piano quinto



CATASTALE 8: stralcio piano sesto / CATASTALE 9 piano settimo



COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

**PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.**

| | | | | | |
|---------|---------------|-----------------------------|--|-----------|-----------------------|
| 5 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | | | | | |
| 0 | 14/ 12 / 2015 | PRIMA EMISSIONE | | FP | |
| EMM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | | DISEGNATO | CONTROLLATO APPROVATO |

COMMITENTE:
SALATI ARMANDO S.p.A.
Via del Fiume, 2 - 20122 Milano
Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova
Tel. +39 010.541.589 Fax +39 010.543134
C.F./P.IVA 0331001055

IDENTIFICATIVO FILE:
come n. tavola
COMMESSA:
VER_PUO / 2015

PROGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
AREA EX STABILIMENTO VERRINA

ARGOMENTO TAVOLA:
RIFERIMENTI CATASTALI - N.C.U.
CATASTO URBANO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

fpa
fabio pontiggia
architetto

progettisti:
Arch. Fabio Pontiggia
Arch. Claudia Levin

collaboratori:
Arch. Elias Hurtado Oliver

CO PROGETTO:

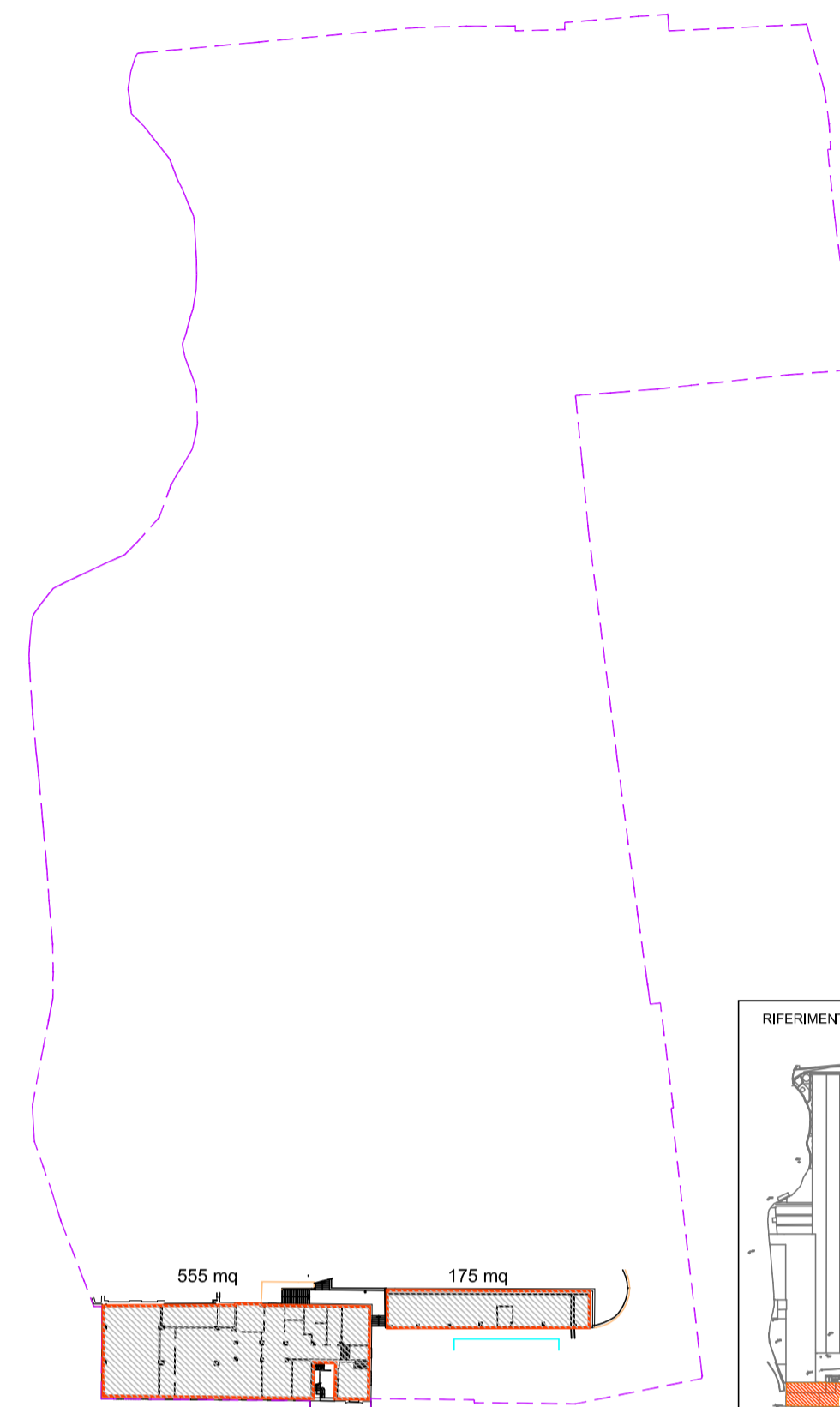
STRUTTURE: STUDIO TECNICO ING. BRUNO ROLDAN
INGEGNERIA STRUTTURALE
ING. MARCO FACCHINI
ING. GIULIO DI PIETRO
CIGIOLOGIA: STUDIO ASSOCIATO RULLA
ING. ERASMO RECENGERING 91
ING. ERASMO RECENGERING 91
ING. ERASMO RECENGERING 91
AMBITUALITA': I.A. DOTT. EGIDIO PIGNANO
I.A. DOTT. EGIDIO PIGNANO
I.A. DOTT. EGIDIO PIGNANO

| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|---------|-----|------|
| IDENTIFICATIVO | N. TAV. | SCALA: | FOGLIO: | DE: | REV. |
| VER_PUO DIS | PUO A 3 05 | 1:500 | - | - | 0 |

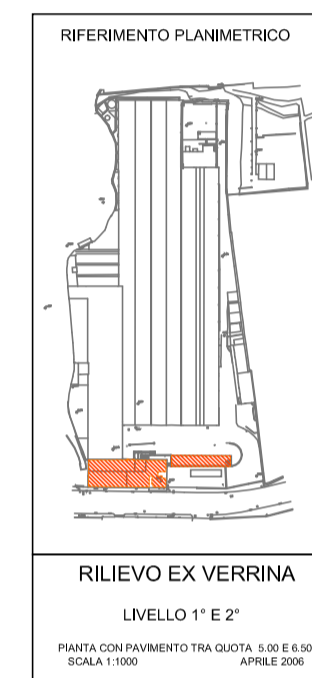
projetor e driti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e' vietata senza espressa autorizzazione dell'autore - owners' and copyrights are reserved - reproduction & strictly forbidden

1° E 2° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 5.00 A 6.05

1°/2°

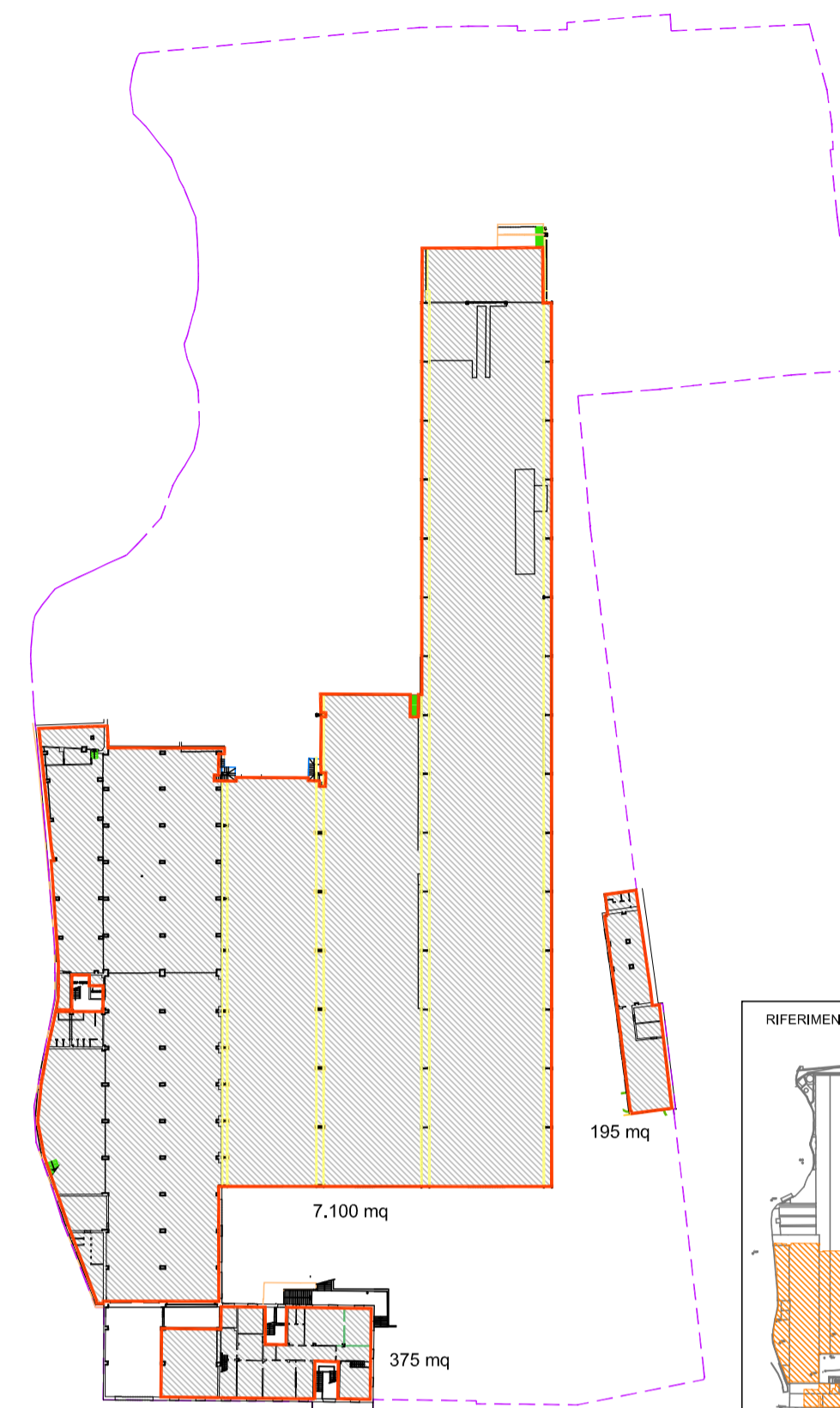


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 730 MQ
AREA D'INTERVENTO

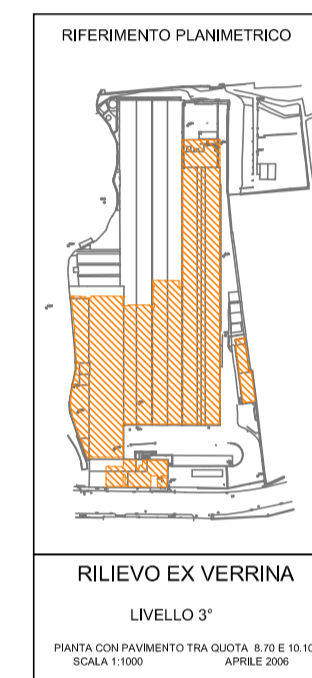


3° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 8.70 A 10.10

3°

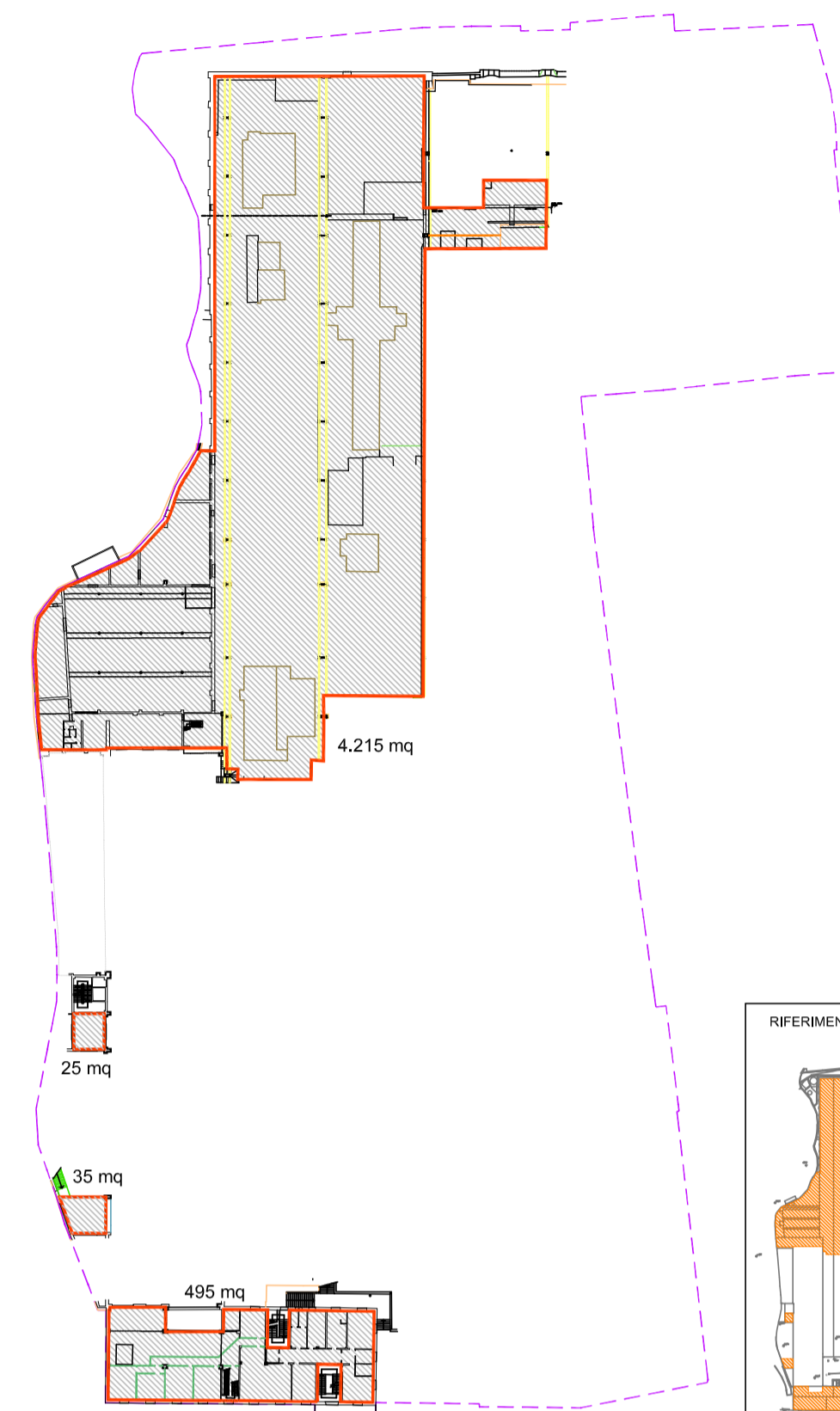


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 7.670 MQ
AREA D'INTERVENTO

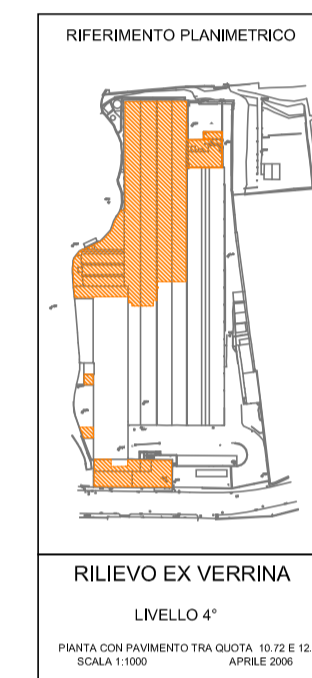


4° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 10.72 A 14.45

4°

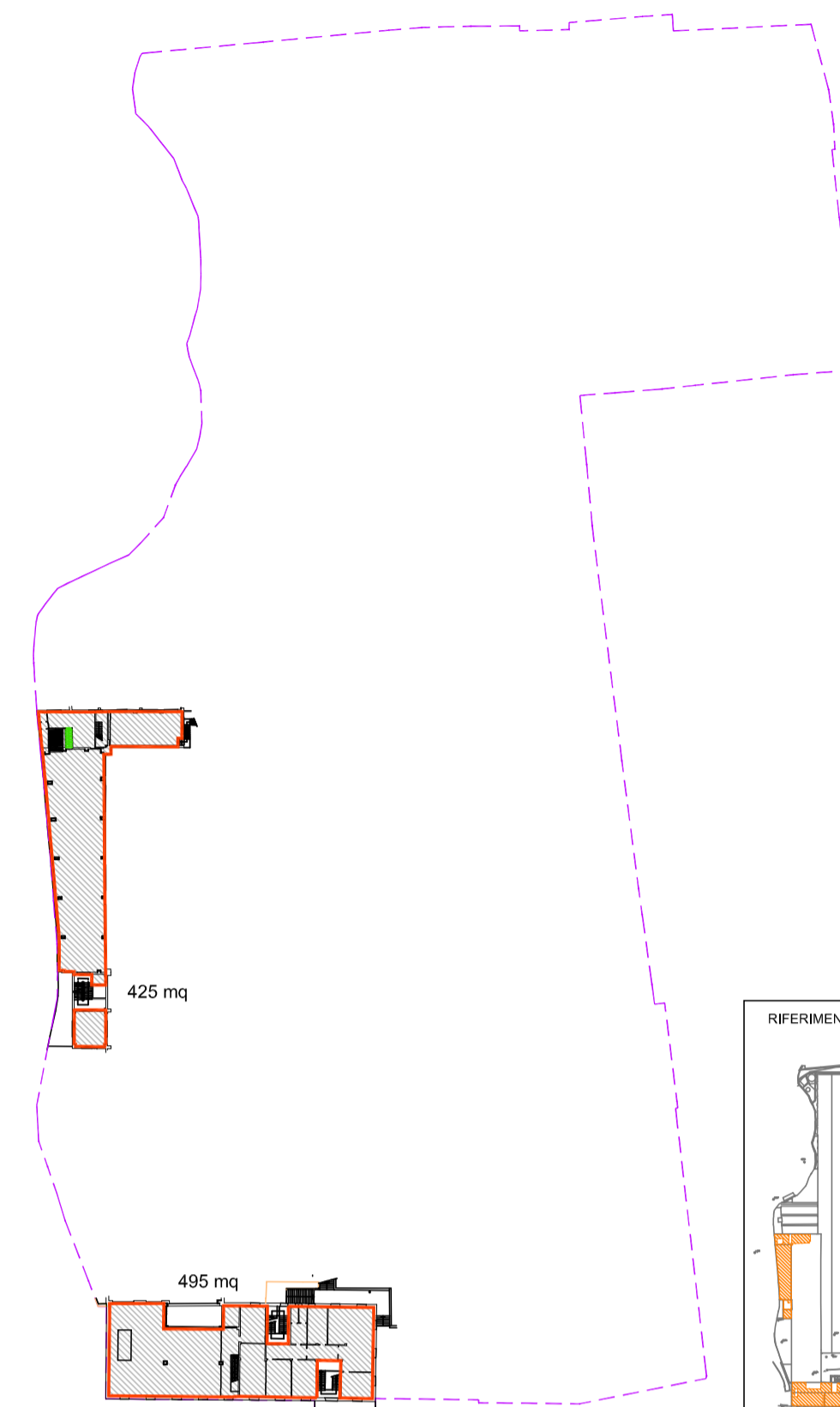


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 4.770 MQ
AREA D'INTERVENTO

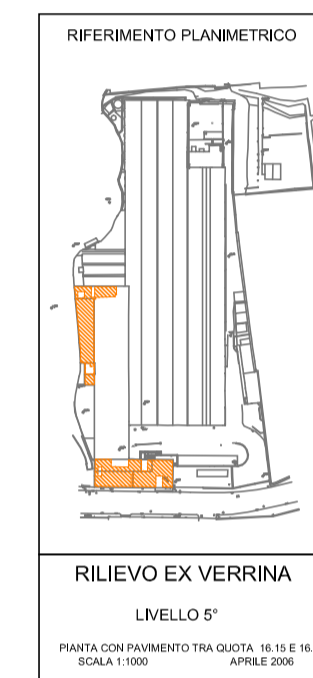


5° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 16.15 A 16.32

5°

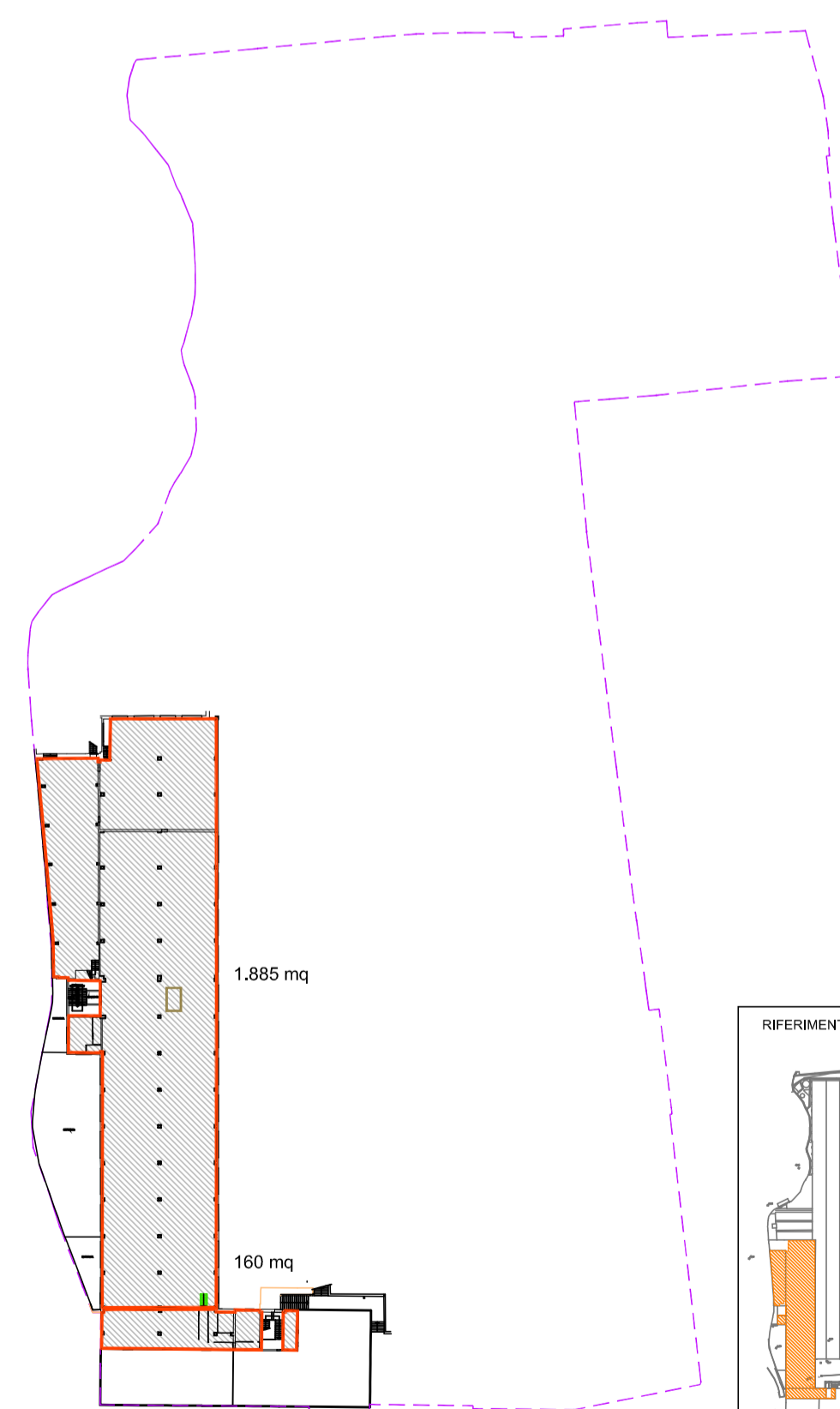


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 920 MQ
AREA D'INTERVENTO

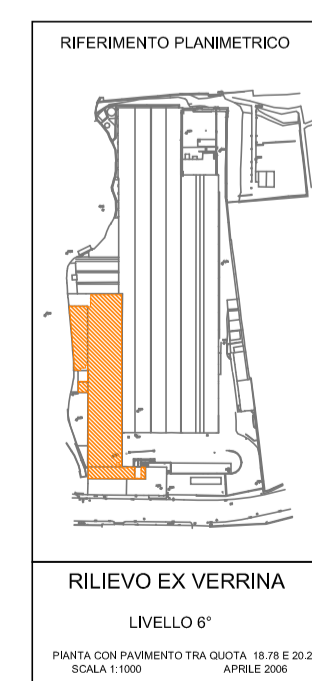


6° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 18.78 A 20.25

6°

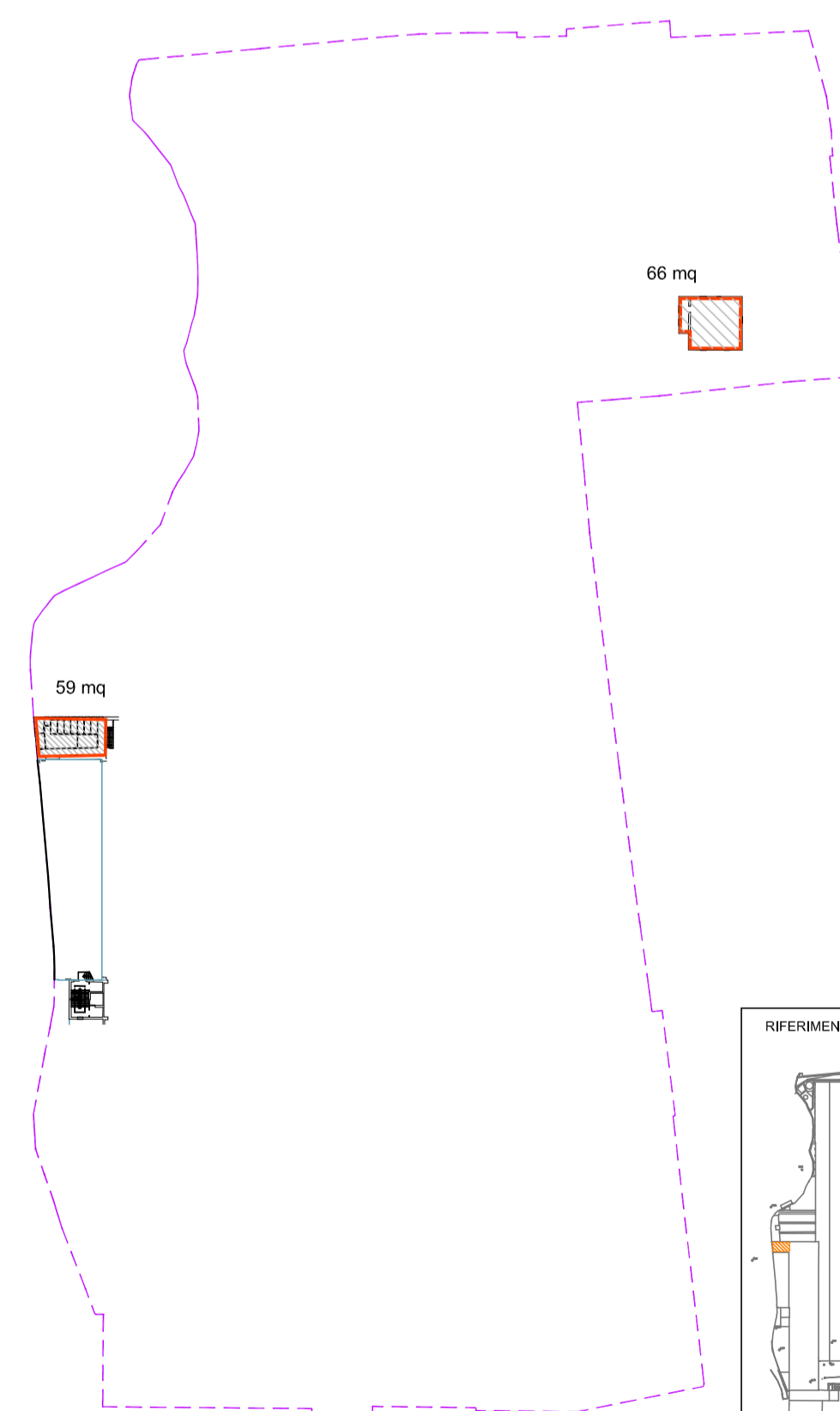


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 2.045 MQ
AREA D'INTERVENTO

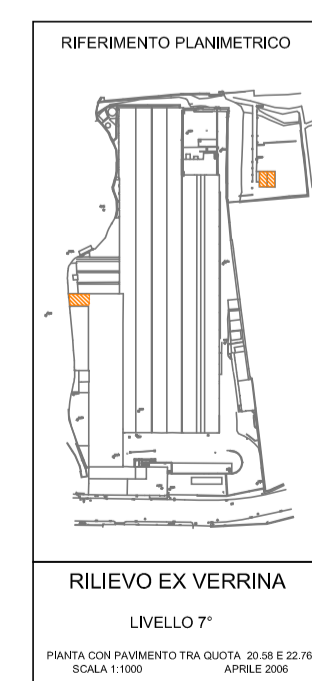


7° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 20.58 A 22.76

7°

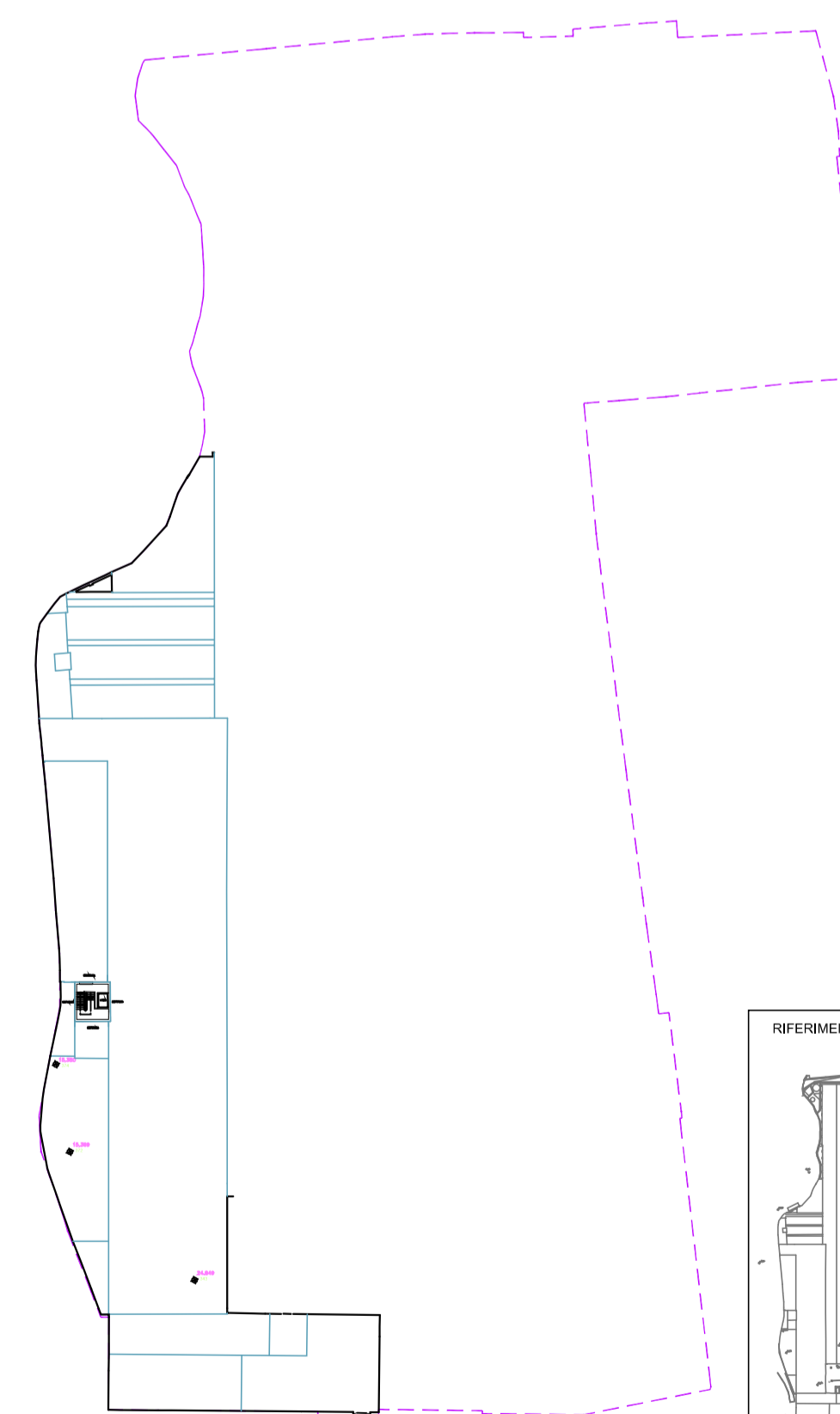


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 125 MQ
AREA D'INTERVENTO

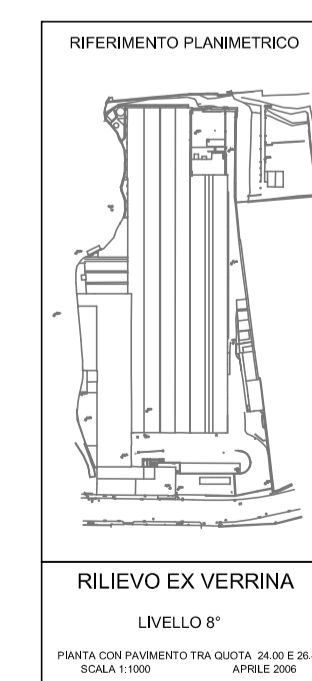


8° LIV.: PIANTE SUPERFICI AGIBILI DA Q.TA 24.00 A 26.48 TERRAZZI PRATICABILI

8°

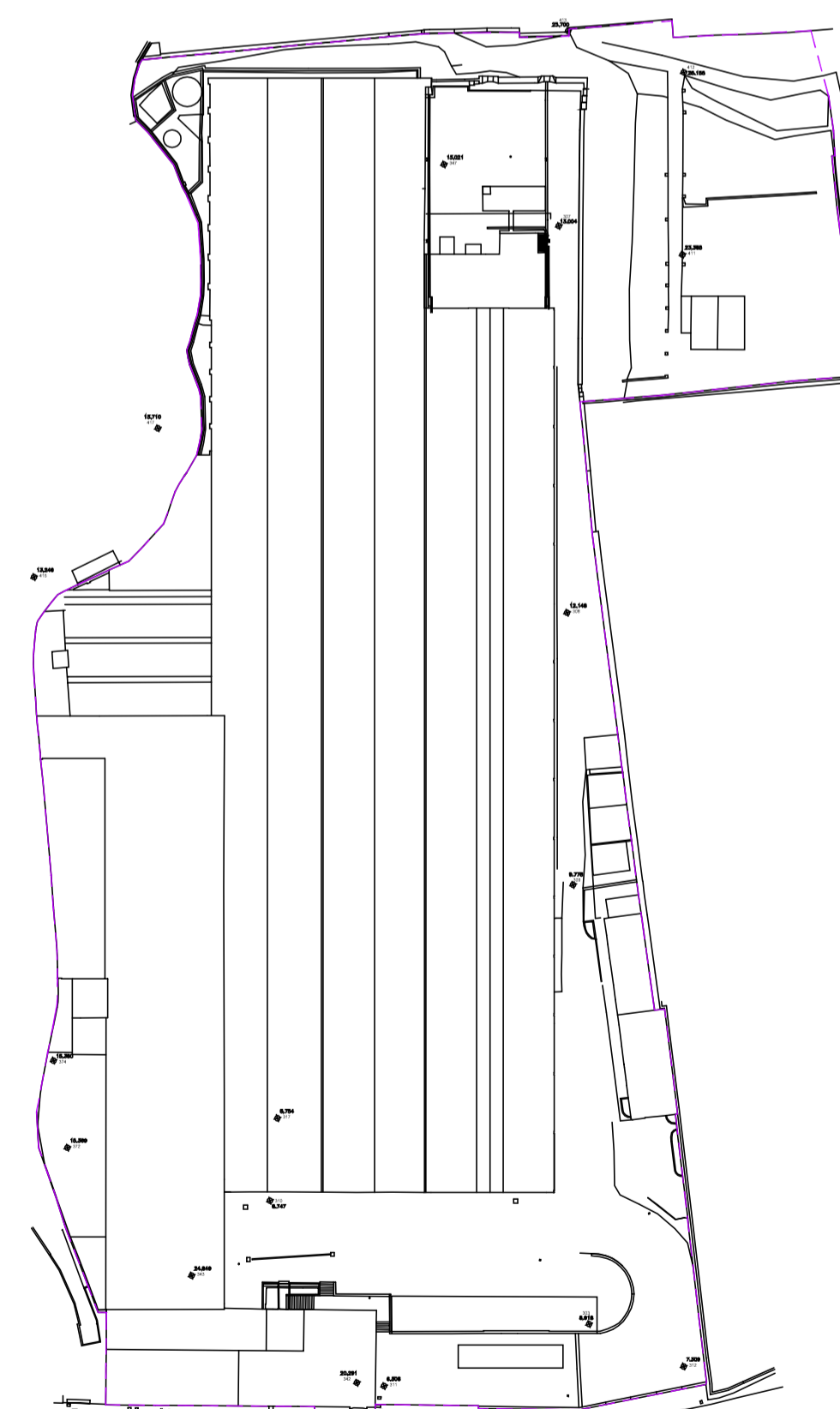


AREA SUPERFICIE AGIBILE: 0 MQ
AREA D'INTERVENTO



9° LIV.: PIANTE COPERTURE

9°



TOTALE AREA SUPERFICIE AGIBILE: 16.260 MQ
AREA D'INTERVENTO: 18.900 mq.



RIEPOLOGIO STATO ATTUALE
SUPERFICIE AGIBILE (S.A.)

| | |
|---------------|-----------|
| 1°/2° LIVELLO | 730 MQ. |
| 3° LIVELLO | 7.670 MQ. |
| 4° LIVELLO | 4.770 MQ. |
| 5° LIVELLO | 920 MQ. |
| 6° LIVELLO | 2.045 MQ. |
| 7° LIVELLO | 125 MQ. |

TOTALE S.A. 16.260 MQ.

N.B.: SUPERFICI SONO CALCOLATE CON PC MEDIANTE IL SOFTWARE A.CAD 2008

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

| | | | | | | |
|---------|------------|-----------------------------|---------|-------------|-----------|--|
| 5 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 0 | 16/12/2015 | PRIMA EMISSIONE | | FP | | |
| EXM/REV | DATA | DESCRIZIONE DELLA REVISIONE | DEGNATO | CONTROLLATO | APPROVATO | |

| | | |
|---|---|---|
| COMMITTENTE: SALATI ARMANDO S.p.A. Via del Piave 2 - 00123 Milano Via XX Settembre 1 - 10121 Genova Tel. +39 010 5415364 Fax +39 010 5415314 C.F. / P.IVA 01331010155 | IDENTIFICATIVO FILE: come n. tavola COMMESSA: VER_PUO / 2015 | PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L' AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA |
| ARGOMENTO TAVOLA: CALCOLO SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) DA RILIEVO | | |

| | | |
|---|--|---|
| PROGETTO ARCHITETTONICO: fpa fabio pontiggia architetto | progetti: Arch. Fabio Pontiggia Arch. Claudia Levin | CO PROGETTO: STUDIO TECNICO ING. MARCO ACCIARI STUDIO TECNICO ING. MARCO ACCIARI STUDIO TECNICO ING. MARCO ACCIARI STUDIO TECNICO ING. MARCO ACCIARI |
| P.zza Colombo, 7/10 14133 GENOVA Tel. +39 010 24 74 533 Fax: +39 010 27 21 231 e-mail: fabio.pontiggia@fpaarchitetto.it | Ing. ERICA LA Ing. ERICA LA Ing. ERICA LA Ing. ERICA LA | Ing. ERICA LA Ing. ERICA LA Ing. ERICA LA Ing. ERICA LA |

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| IDENTIFICATIVO VER_PUO DIS | N. TAV. PUO A 3 06 | SCALA: 1:200 |
| FOGLIO: | DE: | REV. 0 |

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'uso senza autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden