

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

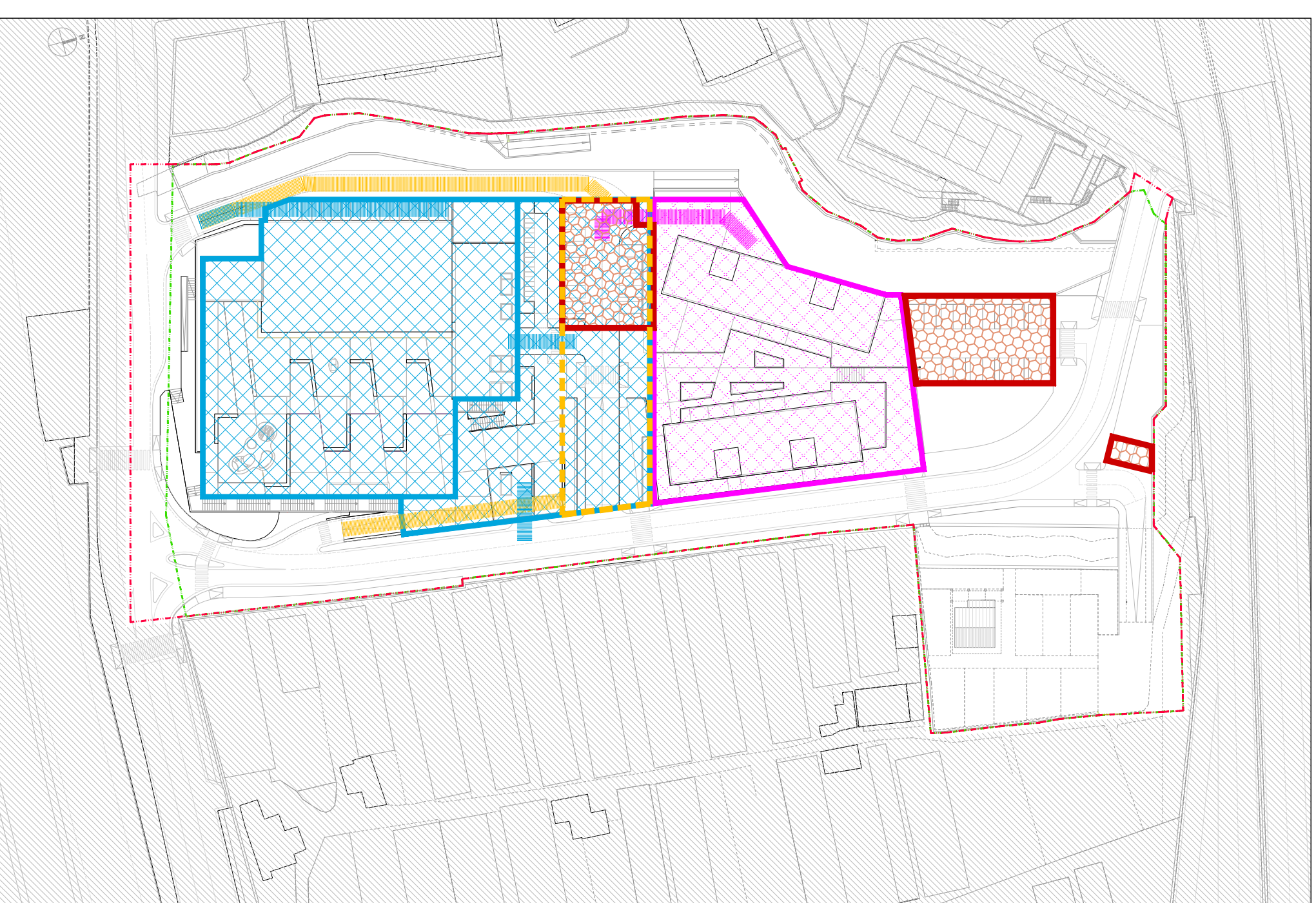
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5				
4				
3				
2				
1	05/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Di. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP SA
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP SA

COMITENTE: SALATI ARMANDO S.p.A. - Via dei Marmi 2 - 10128 Milano
PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA
COMMESSA: SALATI ARMANDO S.p.A. - Via dei Marmi 2 - 10128 Milano
ARGOMENTO TAVOLA: SCHEDE TEMATICHE nn. 1, 2, 3, 4, 5.

PROGETTO ARCHITETTONICO:
fpa (fpa architettura urbanistica paesaggio) - fpa ingegneria
progettisti: Arch. Fabio Panigaglia, Arch. Claudio Levin
collaboratori: Arch. Elias Hurtado Oliver

IDENTIFICATIVO: VER_PUO | **DIS:** PUO | **A:** 4 | **01**
SCALA: 1:1000 | **FOGLIO:** - | **REV.:** 01



- Parcheggio in stile a muro
Realizzato in sede o in area adiacente
- Parcheggio in stile a muro
Realizzato in sede o in area adiacente
- Parcheggio in stile a muro
Realizzato in sede o in area adiacente
- Parcheggio in stile a muro
Realizzato in sede o in area adiacente
- Parcheggio in stile a muro
Realizzato in sede o in area adiacente

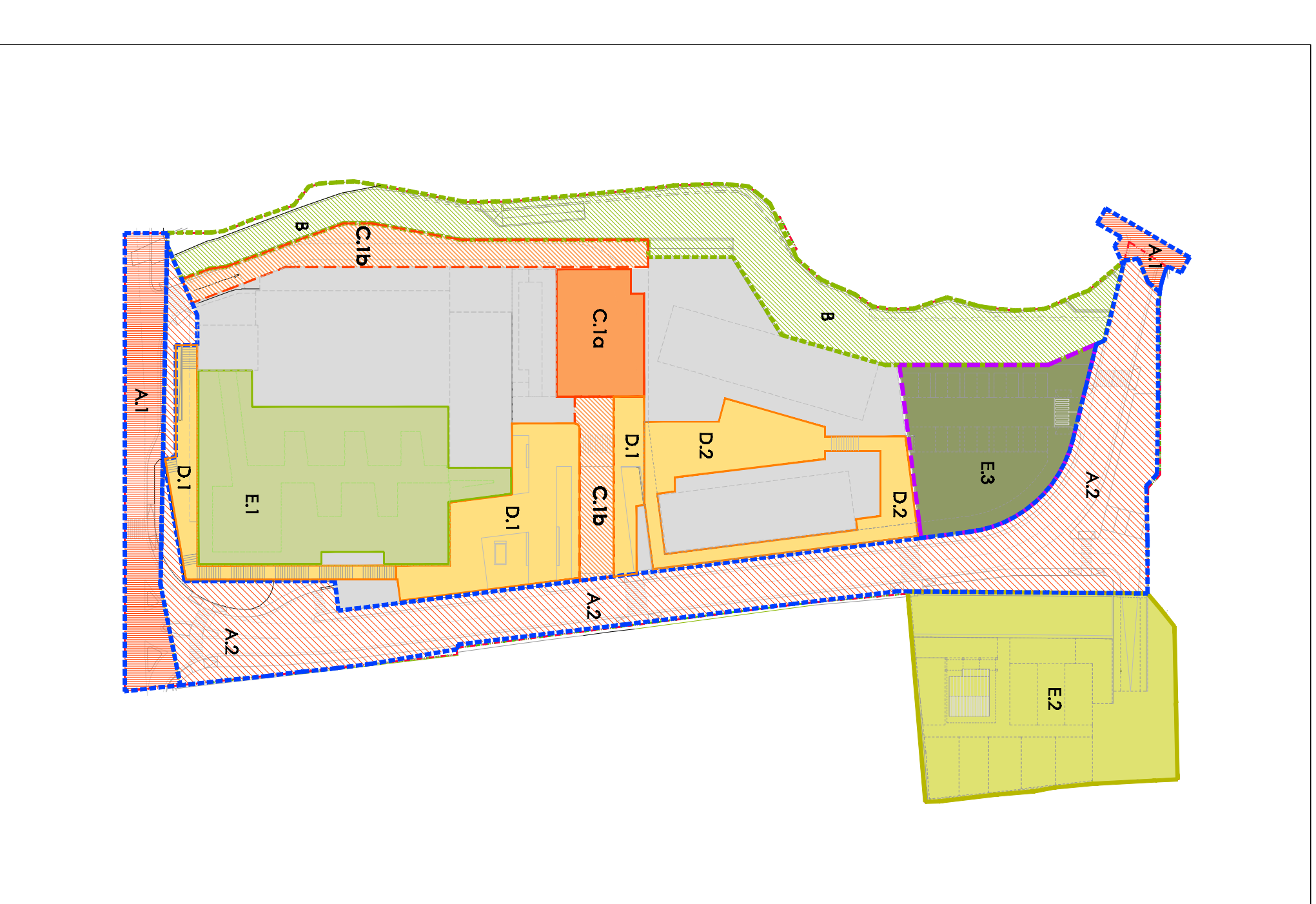
6



QUOTE MASSIME DELLE COPERTURE Imb. laterale +- 1,30 mt.

- | EDIFICIO COMMERCIALE (GSV) | EDIFICIO RESIDENZIALE |
|---|---|
| <p>Capofacile - laterale</p> <p>Copertura massima</p> <p>Secondo livello parcheggio</p> | <p>Copertura massima</p> <p>Copertura massima</p> <p>Secondo livello parcheggio</p> |

7



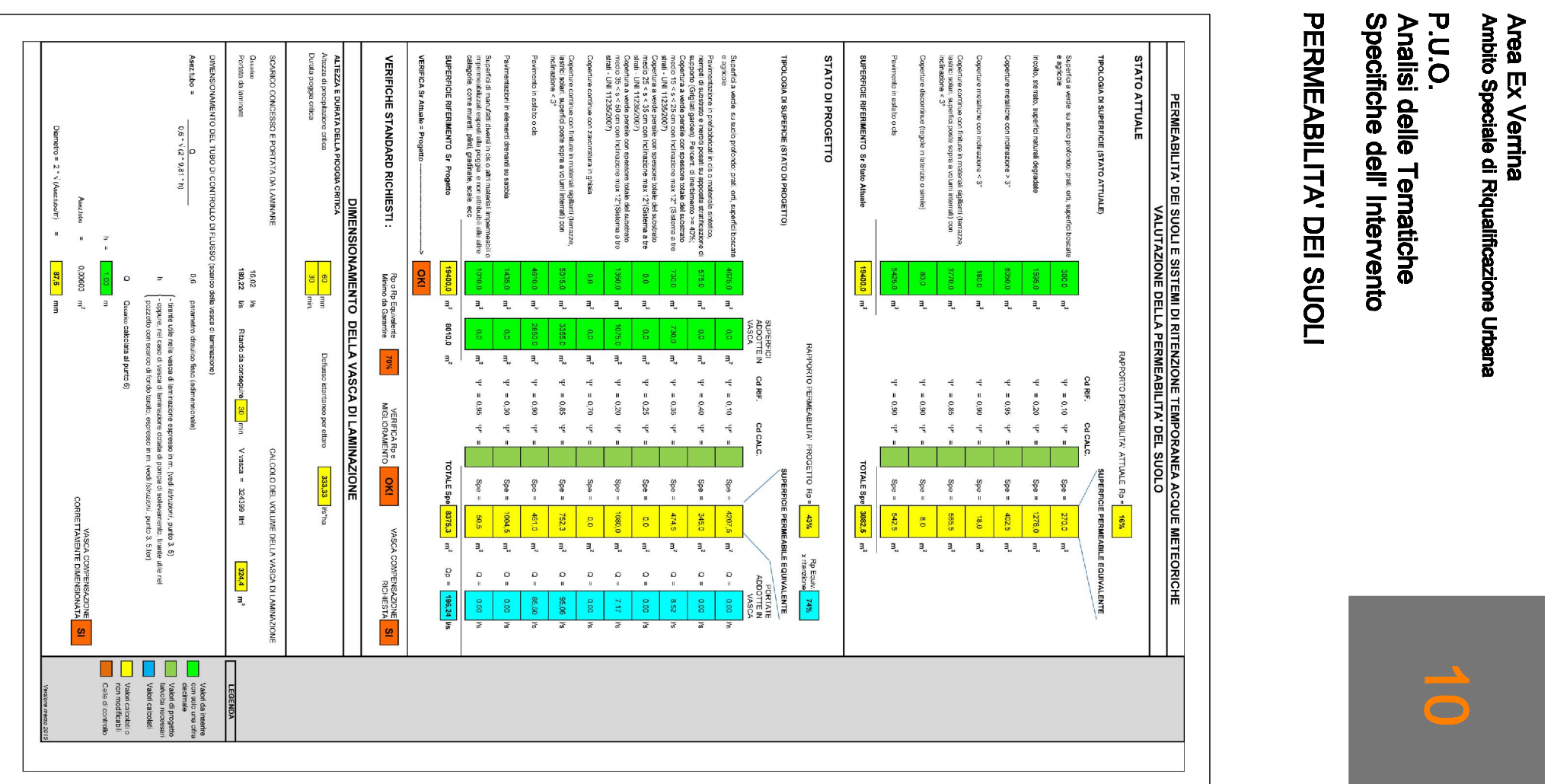
OFFERTE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
Relativi ad Ambito A e Ambito B	medesima		
A1	~ 940 mq (Nuovo Vocabolo Pubblico)	FASE 1	
A2	~ 3.540 mq (Nuovo Vocabolo Pubblico)	FASE 1	
B	~ 2.100 mq (Interventi su sito San Giuliano)	FASE 1	6.600 mq
STANDARD URBANISTICI/SERVIZI			
Relativi ad Ambito A			
C.1a	450 mq	FASE 1	
C.1b	1.300 mq	FASE 1	
D.1	1.300 mq	FASE 1	
E.1	1.780 mq	FASE 1	
Relativi ad Ambito B			
D.2	770 mq	FASE 2	
E.2	2.100 mq	FASE 1	
E.3	1.080 mq	FASE 1	
			7.480 mq

8



CALCOLO VOLUMETRIE DI PROGETTO			
FASE 1	AREA (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
A1	10	5,600	56.000
A2	5	2,750	13.625
A3	8	550	4.400
A4	8	115	920
A5	VV	300	1.950
Totale Volumi medi di fase 1			78.995 mc
FASE 2	AREA (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
B1	4	2,300	9.200
B2	4,5	690	3.105
B3	4,5	1,200	5.400
B4	14,5	500	7.250
B5	20	550	11.000
B6	VV	280	1.400
Totale Volumi medi di fase 2			38.400 mc
TOTALE VOLUMI FASE 1 + FASE 2			117.400 mc

9



10

COMUNE DI GENOVA AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO P.U.O.

DATA	OPERAZIONE	PROGETTISTA	PRODOTTORE
16/12/2015	PRIMA VERSIONE	SAJAJI ARMANDO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.
14/12/2015	DECISIONE DELLA VERSIONE	SAJAJI ARMANDO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.
02/09/2017	PRODOTTORE CATEGORIA D.24 - 2008/17	SAJAJI ARMANDO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.
02/09/2017	PRIMA VERSIONE	SAJAJI ARMANDO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.
16/12/2015	DECISIONE DELLA VERSIONE	SAJAJI ARMANDO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.

PROGETTO ARCHITETTONICO	PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
SAJAJI ARMANDO S.p.A.	SAJAJI ARMANDO S.p.A.
PAM FORNARO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.
SAJAJI ARMANDO S.p.A.	SAJAJI ARMANDO S.p.A.
PAM FORNARO S.p.A.	PAM FORNARO S.p.A.

VER	PUO	DIS	PUO	A	4	02	N.T.V.	SCALE	FOGGETTO	REV.
								1:1.000		02