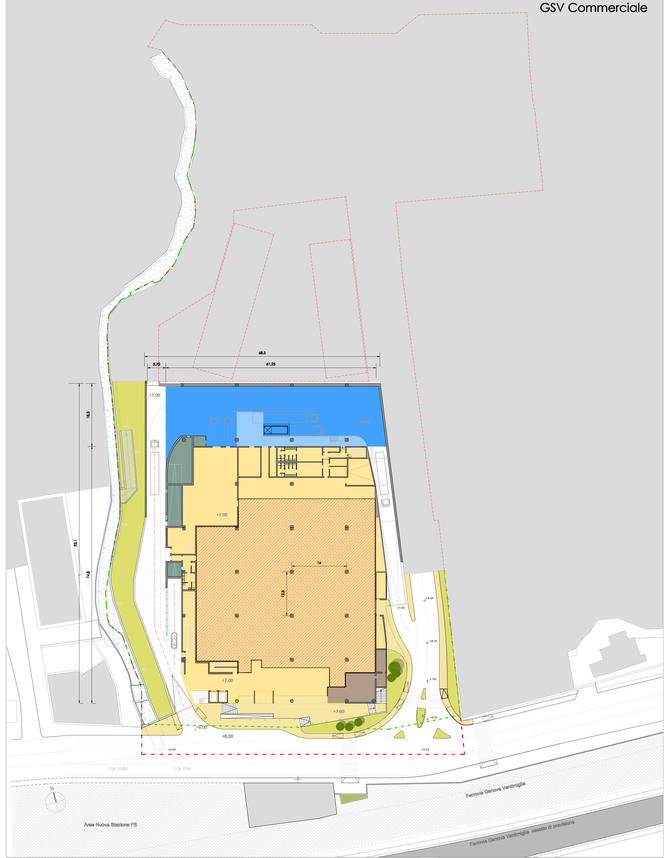
Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
area ex Verrina
P.U.O.
Planimetria Primo Livello:
GSV Commerciale



Comm.le GSV S.A. mq 4.075.....di cui
Area Merci Carrabile Coperta mq 900
mq 2.500 S.N.V.
Area Scarico Merci mq 160
Pubblico Esercizio/Conn.vo Urbano mq 125
Loc.Tecnici GSV NO S.A.

Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
area ex Verrina
P.U.O.
Planimetria Secondo Livello:
1° Parcheggi Pertinenziali per
commerciale e residenze

Parch. Pertineziale Residenze e Esercizi di Vicinato/Connettivo Urbano: SPL = mq 2.185
Parch. Pertinenziale Commerciale GSV_Alimentare: SPL=mq 4.700 Primo Livello
Pert.nze Residen.li (no SA/SPL)
Pert.nze Comm.li (no SA/SPL)

Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
area ex Verrina
P.U.O.
Planimetria Terzo Livello:
2° Parcheggi Pertinenziali per commerciale GSV
Piano Terra: Esercizi di Vicinato/Connettivo Urbano

Esercizi Commerciali di Vicinato / Connettivo Urbano: S.A. mq 1.260
Parch. Pertinenziale Commerciale GSV SPL= mq 3.050 - Secondo Livello
Pertinenze Residenze/E.di V. (no SA)
Pertinenze Comm (no SA/SPL)

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5					
4					
3					
2	25/09/2017	Precisazioni a seguito D.D.R. n.3036/17	FP-CL	FP	SA
1	02/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 22.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP	SA
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP	SA
EMAS/REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMMITTENTE :
SALATI ARMANDO S.p.A.
Via del Piatti 2 - 20123 MILANO
Via Di Sottoripa 1 - 16123 Genova
tel. 010 2475364 - fax 010 2461760
C.F. / P.IVA 01200310158

CONSULENZA :
Studio Associato Fabio Perrigiago e Claudio Levin
Via Cesarea Antonia - 00044 M. PRENESTINO (RM)

IDENTIFICATIVO FILE:

PROGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
AREA EX STABILIMENTO VERRINA

ARGOMENTO TAVOLA:
SCHEMI PLANIMETRICI LIVELLI 1,2,3

PAM Promotima S.p.G.
Via dell'Industria, 8 20068 Peschiera (MI)
tel. 02 2175 564 - fax 02 2175 560
C.F. / P.IVA 08660440961

PROGETTO ARCHITETTONICO:
fpa architettura urbanistica paesaggio
fabio perrigiago architetto
Piazza Campetto, 2/20 16123 GENOVA
tel. 010 8172 1110 - fax 010 8172 27 49
e-mail: fabio.perrigiago@archiworld.it
Ordine degli Architetti P. e C. della Provincia di Genova n° 3113
codice fiscale PRRFBA72B07H501R partita IVA 01349720997

CO PROGETTO:
STRUTTURE: STUDIO TECNICO ING. BRUNO MOLINARI
Via Cesarea Antonia - 00044 M. PRENESTINO (RM)
IMPIANTI: STUDIO TECNICO ING. MARCO VACCA
Via Cesarea Antonia - 00044 M. PRENESTINO (RM)
VIABILITÀ: STUDIO ARCHITETTO ING. ANDREA BOSIO
Via Cesarea Antonia - 00044 M. PRENESTINO (RM)
VAL. AMBIENTALE: TUTTOAMBIENTE s.r.l.
Via Cesarea Antonia - 00044 M. PRENESTINO (RM)
GEOLOGIA: G.E.AP. STUDIO GEOTECNICO
Via Pietro Chiesa, 1 - 16149 GENOVA
ACUSTICA: STUDIO ARCHITETTO ING. GIUSEPPE ORTENZI
Via Cesarea Antonia - 00044 M. PRENESTINO (RM)

progettisti:
Arch. Fabio Perrigiago
Arch. Claudio Levin

collaboratori:
Arch. Elisa Hurtado Olivar

IDENTIFICATIVO: VER_PUO | DIS | PUO | A | 5 | 01
SCALA: 1:500
FOGLIO: DI:
REV.: 02

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'utilizzo senza explicito autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden

Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
P.U.O. area ex Verrina
Planimetria Quarto Livello:
Copertura Commerciale GSV
Piano Primo Residenze

Residenziale Piano Primo: S.A. mq 820
Residenziale Pertinenze Verdi Private
Aree e Percorsi Pedonali ad Uso Pubblico
Pertinenze Residenze (no SA)
Area Fotovoltaico GSV ~mq. 900

Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
P.U.O. area ex Verrina
Planimetria Livelli Superiori:
Piano Tipo Residenze

Residenziale Piani Tipo: S.A. mq 3.720 (5 x 440 mq + 4 x 380 mq)
Aree e Percorsi Pedonali ad Uso Pubblico
Pertinenze Residenze (no SA)

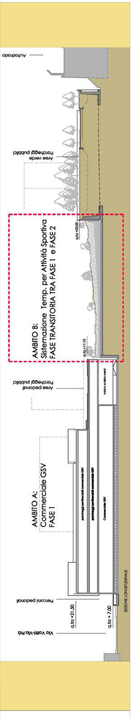
Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
P.U.O. area ex Verrina
Planivolumetrico Generale

Perimetri AMBITI C e D
Perimetro intervento Ambito C: Strada Pubblica e OO. Connesse
Perimetro Ambito D: Area Agricola

Ambito Speciale di Riqualificazione Urbane
P.U.O. area ex Verrina
Planivolumetrico Generale
Sistemazione transitoria per l' Ambito B

Ambito B Transitorio
Sistemazione temporanea tra Fase 1 e Fase 2 per attività sportiva temporanea a carattere naturalistico es.: pista mountan-bike/percorsi vita

Planimetria Generale con istemazione provvisoria Ambito B
Perimetro Ambito B



SEZIONE LONGITUDINALE

RIFERIMENTI PER AREA SPORTIVA TEMPORANEA

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

3					
2					
1					
1	09/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 03/06/16 - 08/07/16 - 25/07/16	FP-CL	SP	SA
0	14/07/2016	PRIMA EMISSIONE	SP	SP	SA
ISSUE/REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDIGIUDICATO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMMITTENTE:
SALAT ABRAVADO S.p.A.
Via Vallebona 1 - 16129 Genova
tel. +39 010 58 98 1 - fax +39 010 58 98 201

PIANI Pianazzone S.p.A.
Via Vallebona 1 - 16129 Genova
tel. +39 010 58 98 1 - fax +39 010 58 98 201

PROGETTO ARCHITETTONICO:
arch. Fabio Perdigò
arch. Claudio Lerri

Tutti i diritti riservati a norma di legge e di convenzione. Vietata ogni riproduzione anche parziale senza autorizzazione scritta.

PROGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
AREA DI EX-DEMOLIZIONE VERRINA

ARGOMENTO DI FOGLIO:
SCHEMI PLANIMETRICI: LIVELLO 4 (quarto tipo residenziale COPERTURE
PLANIMETRIA SISTEMAZIONE PROVVISORIA AMBITO B

CO-PROGETTO:
ambiente: ECOSISTEMA S.r.l. - Via Cesarea 11/2 - 16121 Genova - tel. +39 010 5955 1 - fax +39 010 5955 231
urbanistica: arch. Paolo Fontana - arch. Alessandro Fontana - arch. Alessandro Fontana - via Cesarea 11/2 - 16121 Genova - tel. +39 010 5955 1 - fax +39 010 5955 231
strutture: arch. Paolo Fontana - arch. Alessandro Fontana - via Cesarea 11/2 - 16121 Genova - tel. +39 010 5955 1 - fax +39 010 5955 231
impianti: arch. Paolo Fontana - arch. Alessandro Fontana - via Cesarea 11/2 - 16121 Genova - tel. +39 010 5955 1 - fax +39 010 5955 231
collaboratori: arch. Elisa Hurtado Olivar

ELABORATO: VER_PUO | DIS | PUO | A | 5 | 02
SCALA: 1:500
FOGLIO: 01
REV.:

proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'utilizzo senza espressa autorizzazione dell'autore è vietata
ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden