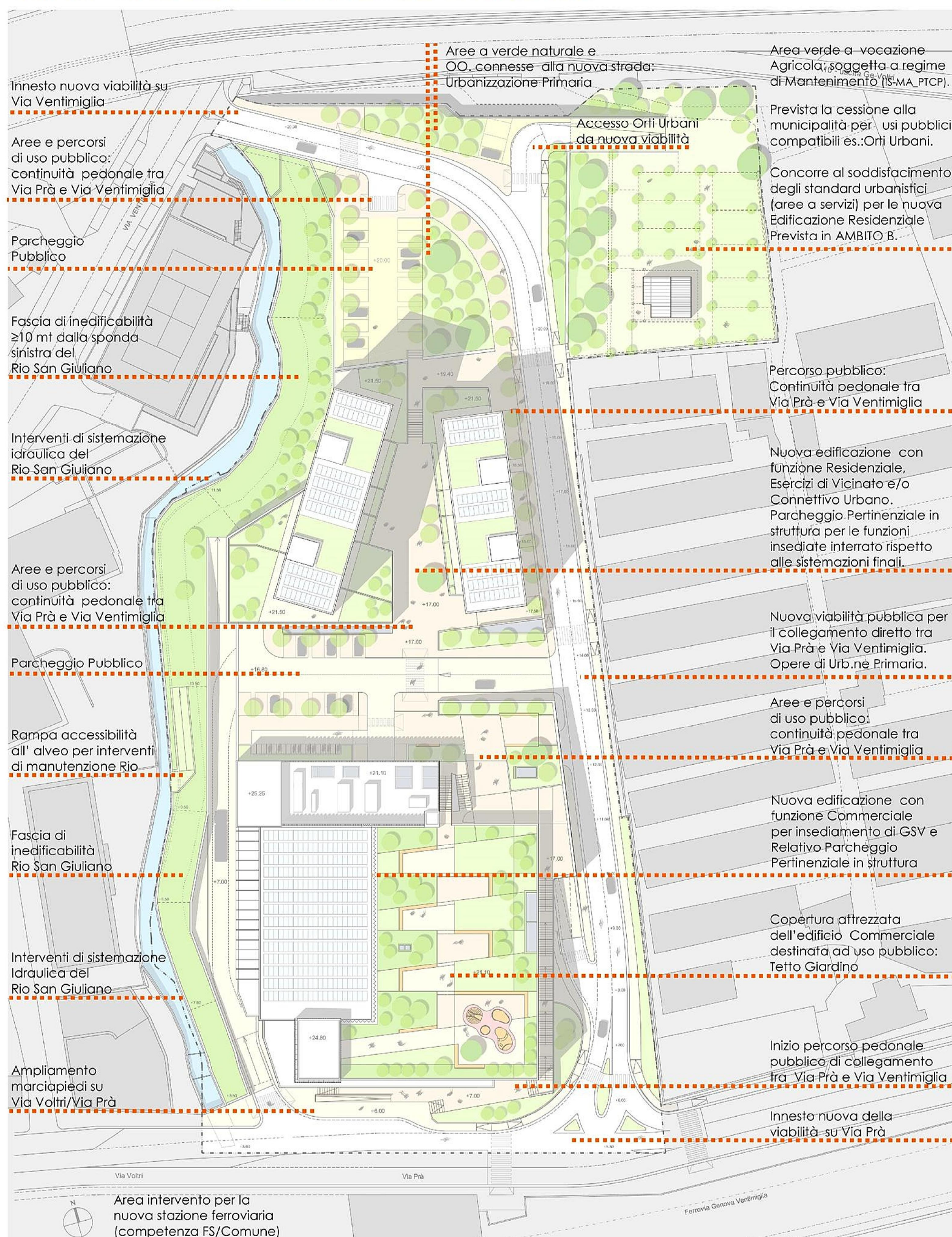




FOTOINSERIMENTO 1: VISTA AEREA DA SUD-OVEST

AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EX STABILIMENTO VERRINA GENOVA_MUNICIPIO VII_PONENTE

P.U.O. PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



FOTOINSERIMENTO 2: VISTA AEREA DA EST



IL TETTO GIARDINO: AREA GIOCHI BIMBI



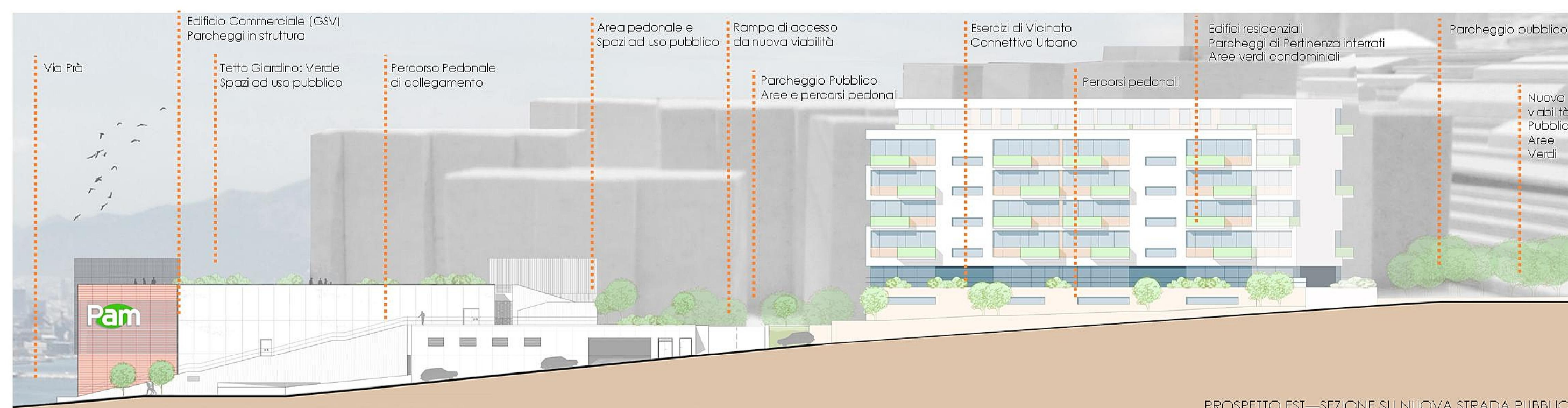
IL TETTO GIARDINO: COPERTURA CON SPAZI DI SOSTA, PERCORSI PEDONALI E VERDE PENSILE



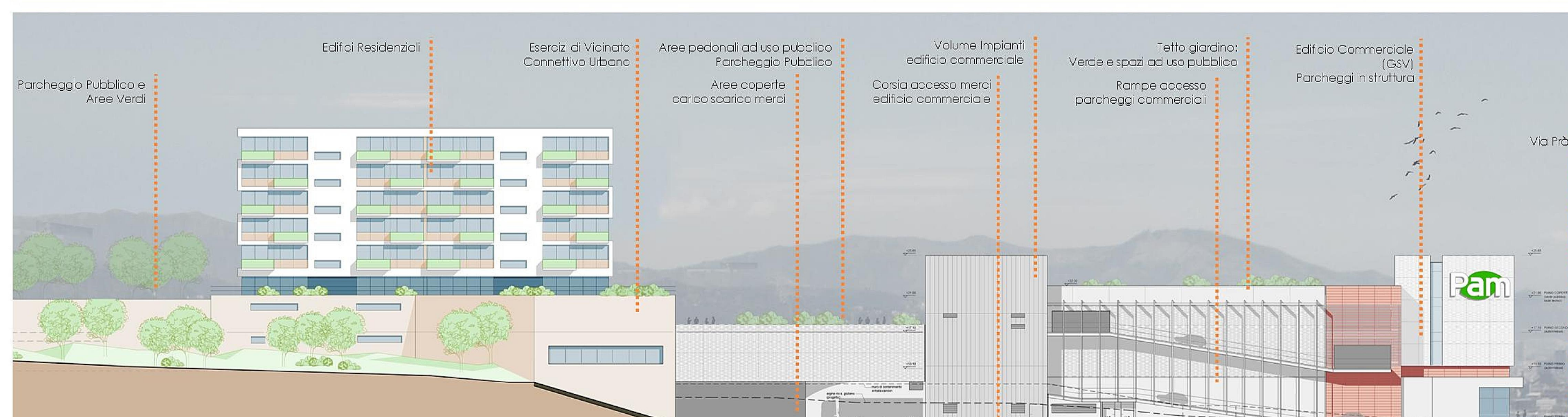
SPAZI PEDONALI A Q.TA +17.00: AREE PEDONALI, PERCORSI, VERDE PENSILE



IMMAGINI STATO ATTUALE



PROSPETTO EST—SEZIONE SU NUOVA STRADA PUBBLICA



PROSPETTO OVEST



FOTO INSERIMENTO 3

EDIFICIO COMMERCIALE VISTA FRONTALE



FOTO INSERIMENTO 4

EDIFICIO COMMERCIALE VISTA ANGOLO E PERCORSO PEDONALE



FOTO INSERIMENTO 5

EDIFICIO COMMERCIALE VISTA DA VIA VOLTRI

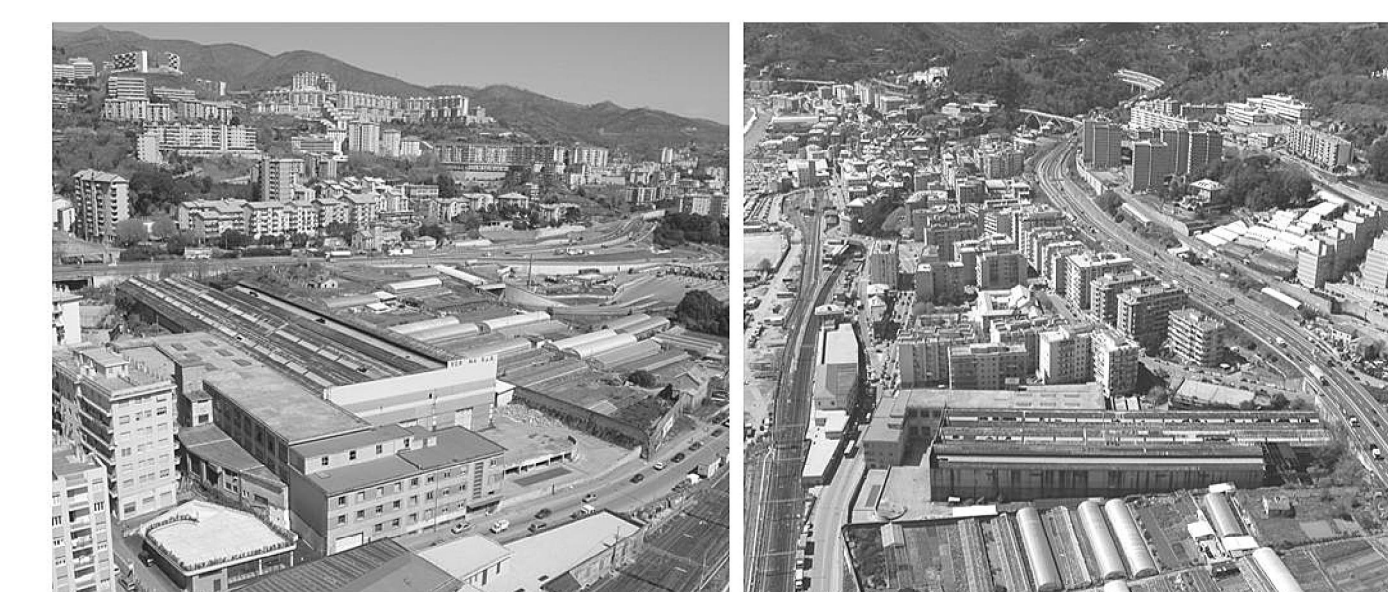


FOTO AEREE STATO ATTUALE

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5					
4					
3					
2					
1	05/08/2016	Revisione a seguito Osservazioni Dir. Urbanistica 23.06.16 - 08.07.16 - 22.07.16	FP-CL	FP	SA
0	16/12/2015	PRIMA EMISSIONE	FP	FP	SA
EMM/REV	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	DEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMMITTENTE:
 SALATI ARMANDO S.p.A.
 Via del Part. 2 - 20123 Milano
 Via XX Settembre, 1 - 16121 Genova
 Tel. +39 010 581387 Fax +39 010 549134
 C.F./P.IVA 02034460275

PROGETTO ARCHITETTONICO:
 fpa
 fabio pontiggia
 architetto

PROGETTO:
 come n. tavola
 COMMESSA:
 VER_PUO / 2015

ARGOMENTO TAVOLA:
PROGETTO_PUO
Planivolumetrico, Prospetti, Viste e Fotoinsertimenti

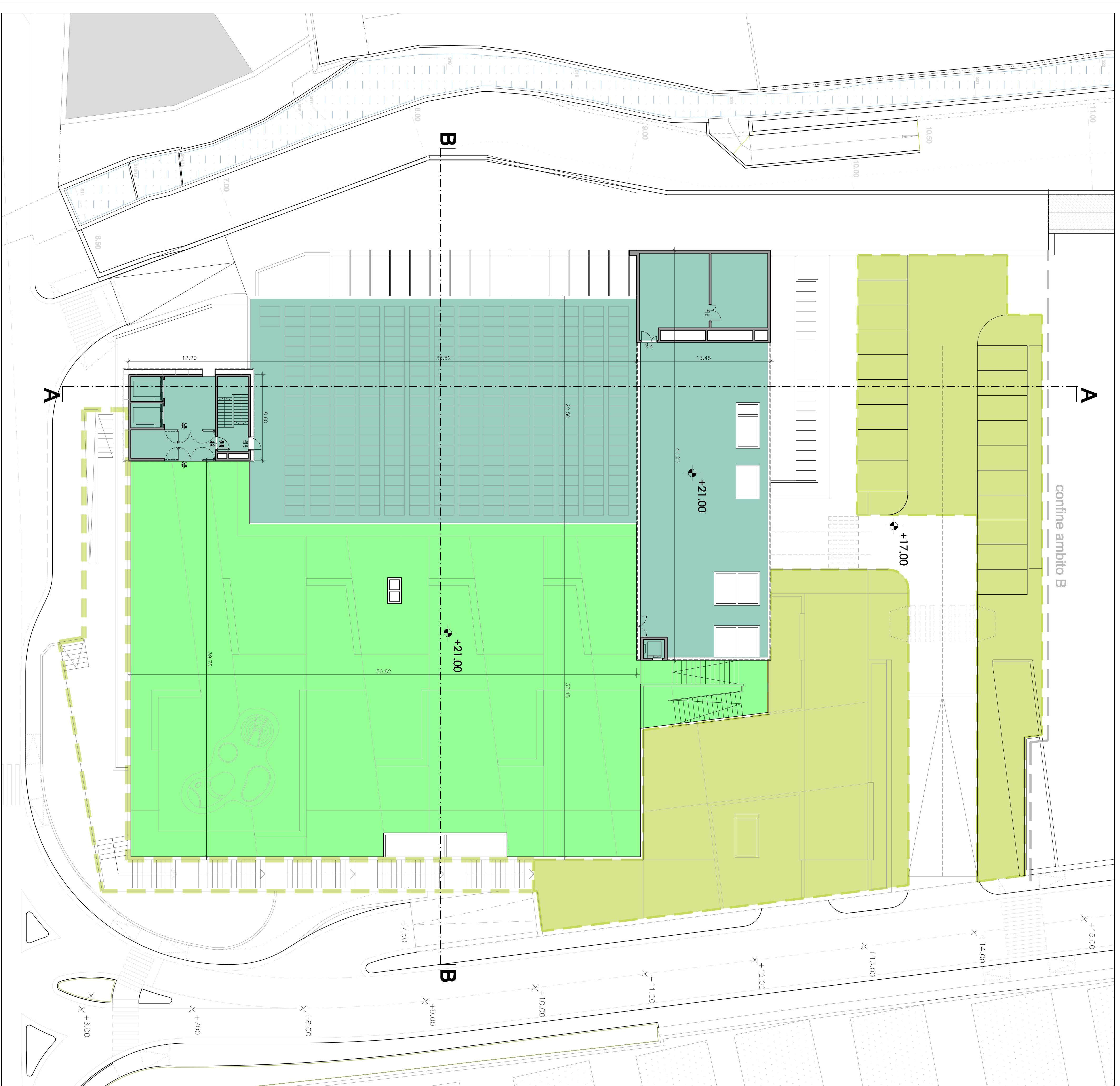
CO PROGETTO:
 STUDIO TECNICO ING. BRUNO BOLDINI
 STUDIO TECNICO ING. AMEDEO PACINI
 STUDIO TECNICO ING. ANTONIO BIANCHI
 STUDIO TECNICO ING. ANTONIO BIANCHI

PROGETTISTI:
 Arch. Fabio Pontiggia
 Arch. Claudia Levin

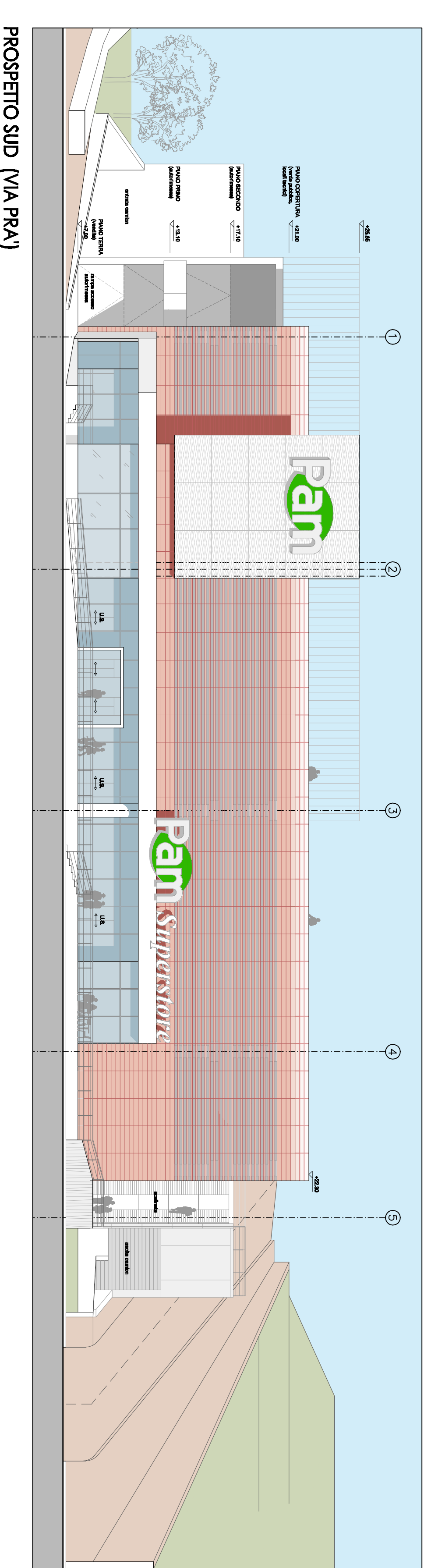
COLLABORATORI:
 Arch. Elias Hurtado Oliver

IDENTIFICATIVO: VER_PUO | **N.TAV.** DIS_PUO | **SCALA:** A_5 | **FOGLIO:** 04 | **Di:** vv | **REV.** 01

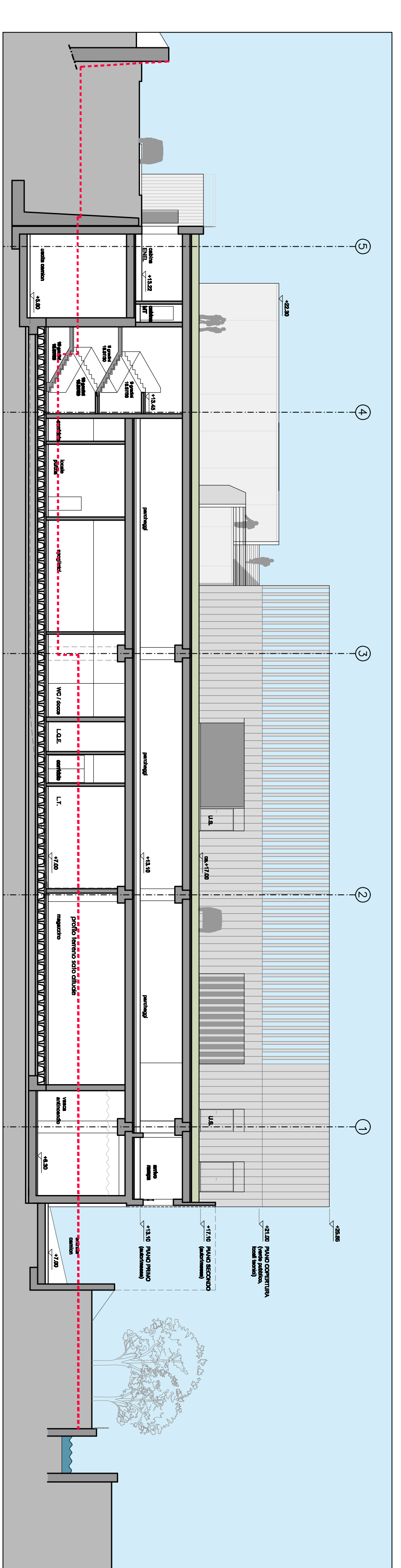
proprietà e diritti del presente disegno sono riservati - la riproduzione e l'usata senza esplicita autorizzazione dell'autore - ownership and copyright are reserved - reproduction is strictly forbidden



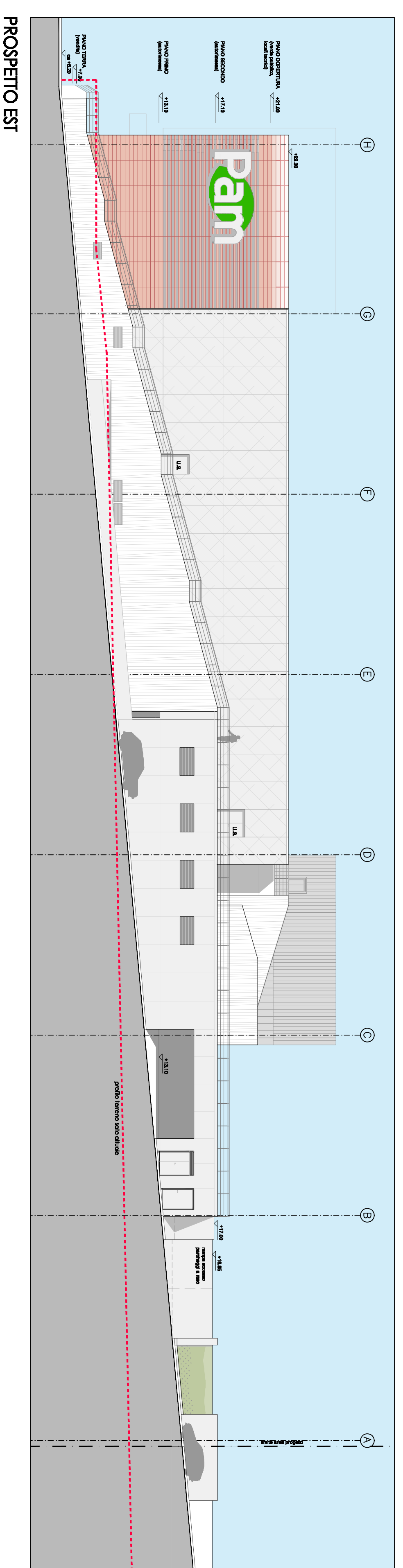
PIANTA COPERTURE



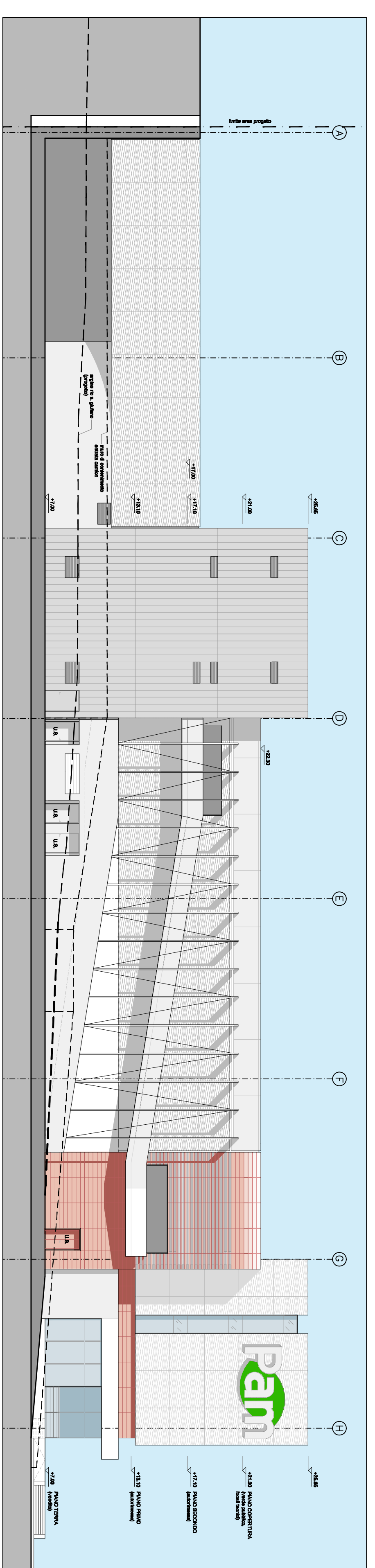
PROSPETTO SUD (VIA PRA)



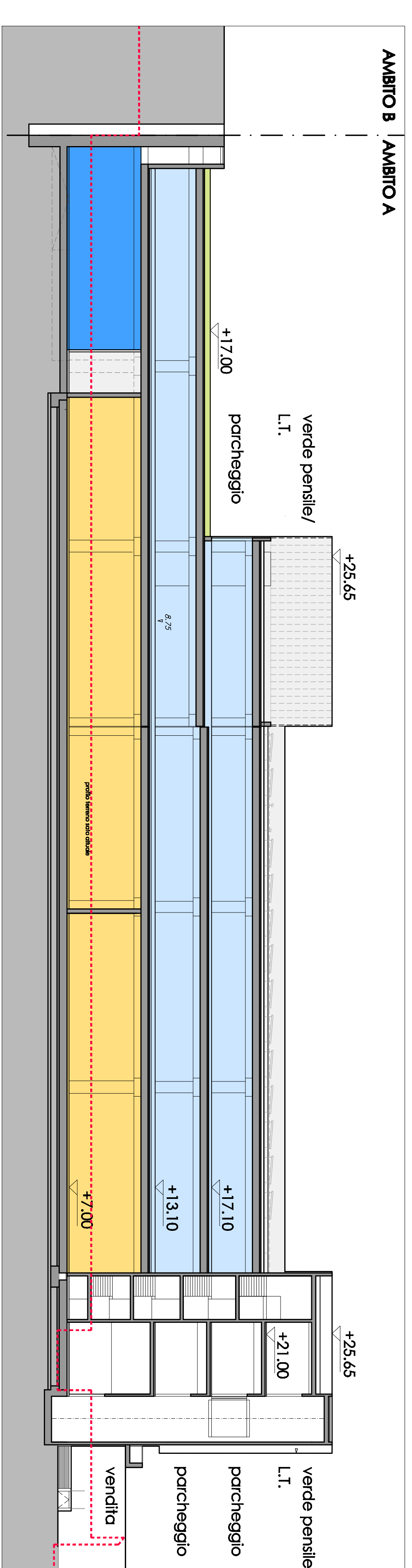
PROSPETTO NORD



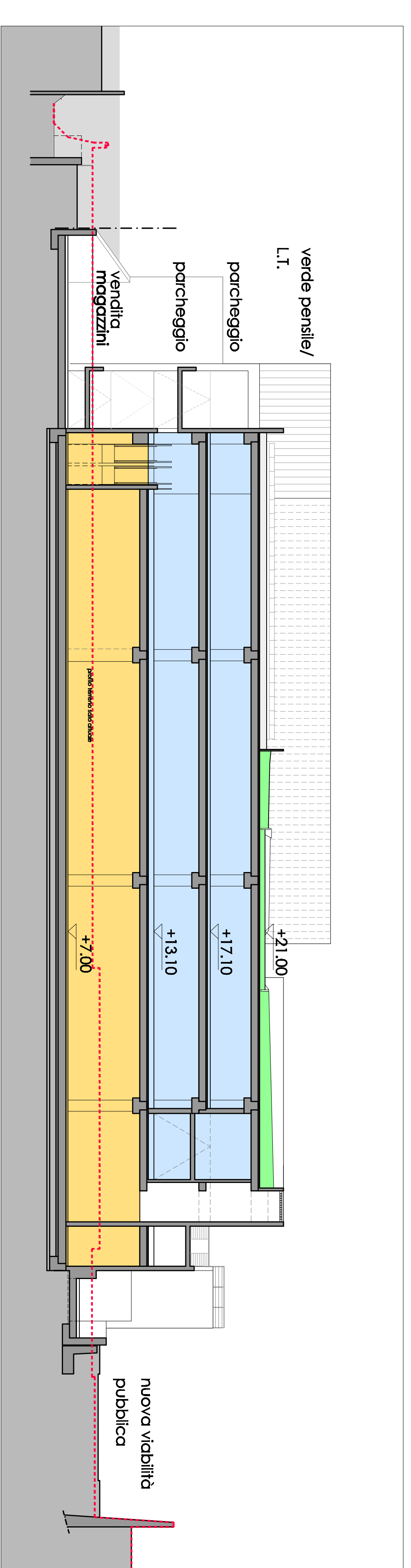
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE AA



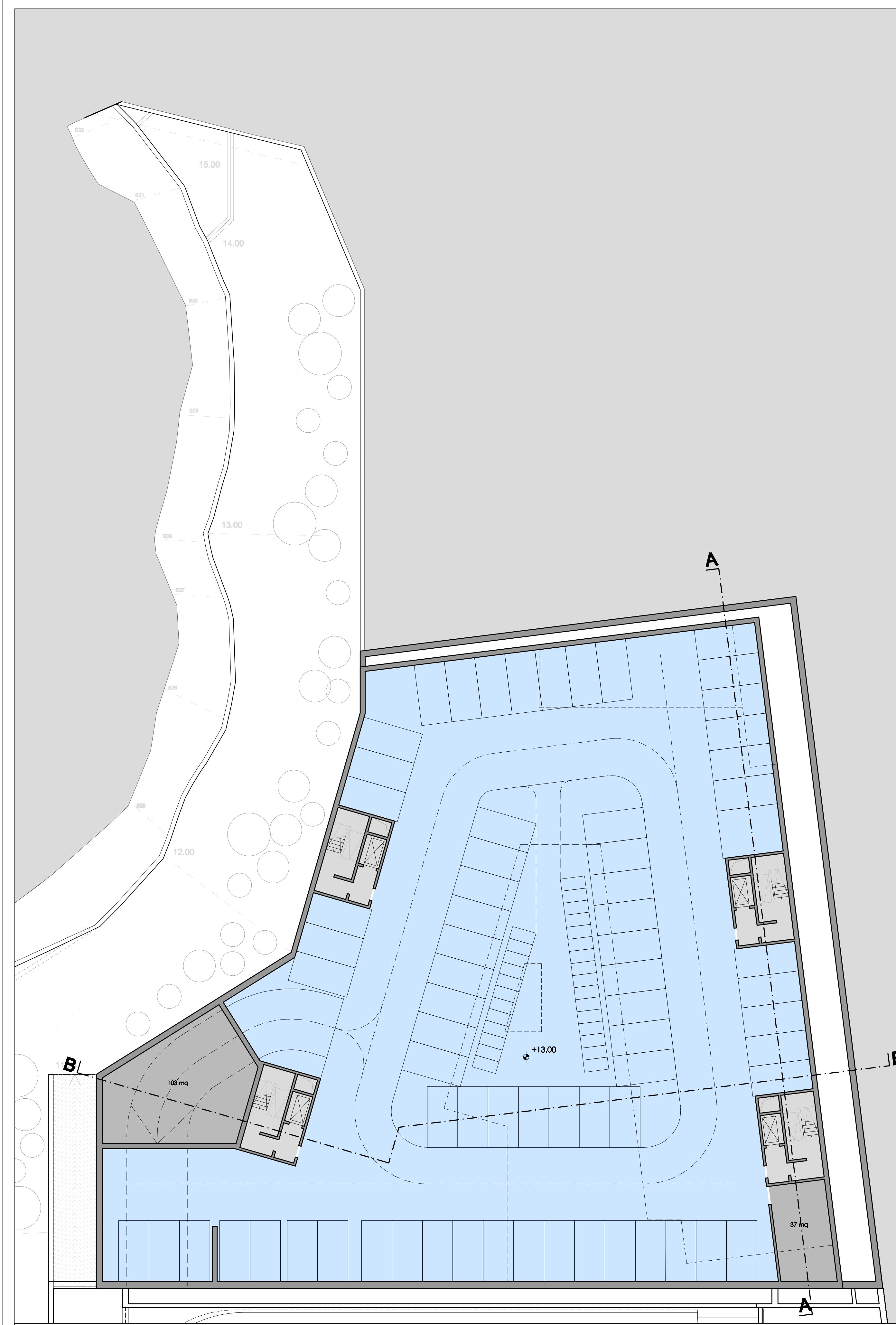
SEZIONE BB

- SUPERFICI PRIMO LIVELLO: PIANO TERRA
- COBERTURA PEDONALE: PARCHEGGI PUBBLICI E 1.420 mq
- VERDE PENSILE A Q10 +17.00: 350 mq
- ALTRE AREE PEDONALI PUBBLICHE:
- COP. RA PEDONALE E VERDE PENSILE A Q10 +21.00: 1.790 mq
- ALTRE SUPERFICI (L.I.): 1.416 mq

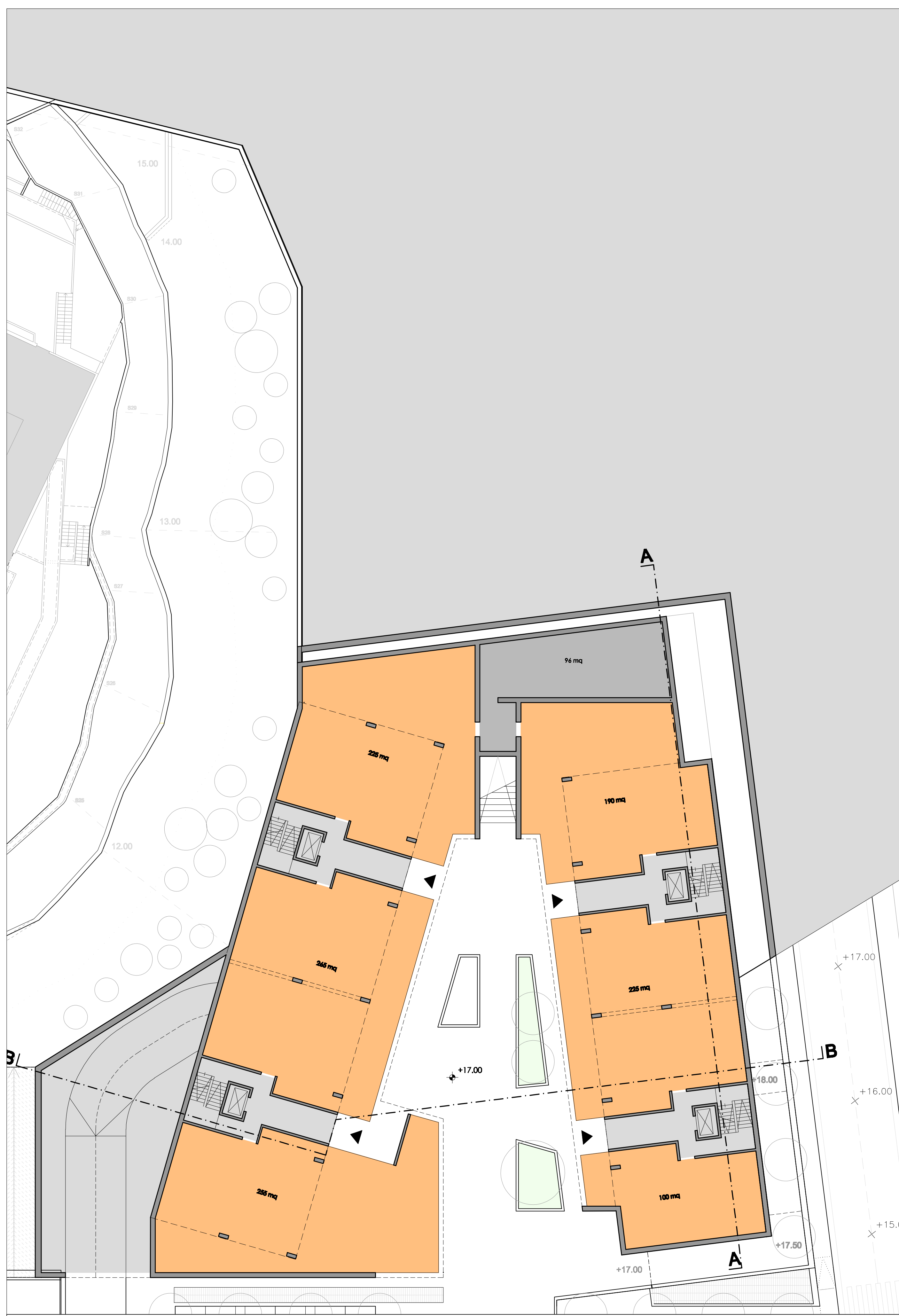
COMUNE DI GENOVA
 AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERINA - GENOVA - MUNICPIO VIU PONENTE
 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
 P.U.O.

1	PROGETTO PRELIMINARE FASE I P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE I P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE I P.U.O.
2	PROGETTO PRELIMINARE FASE II P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE II P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE II P.U.O.
3	PROGETTO PRELIMINARE FASE III P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE III P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE III P.U.O.
4	PROGETTO PRELIMINARE FASE IV P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE IV P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE IV P.U.O.
5	PROGETTO PRELIMINARE FASE V P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE V P.U.O.	PROGETTO PRELIMINARE FASE V P.U.O.

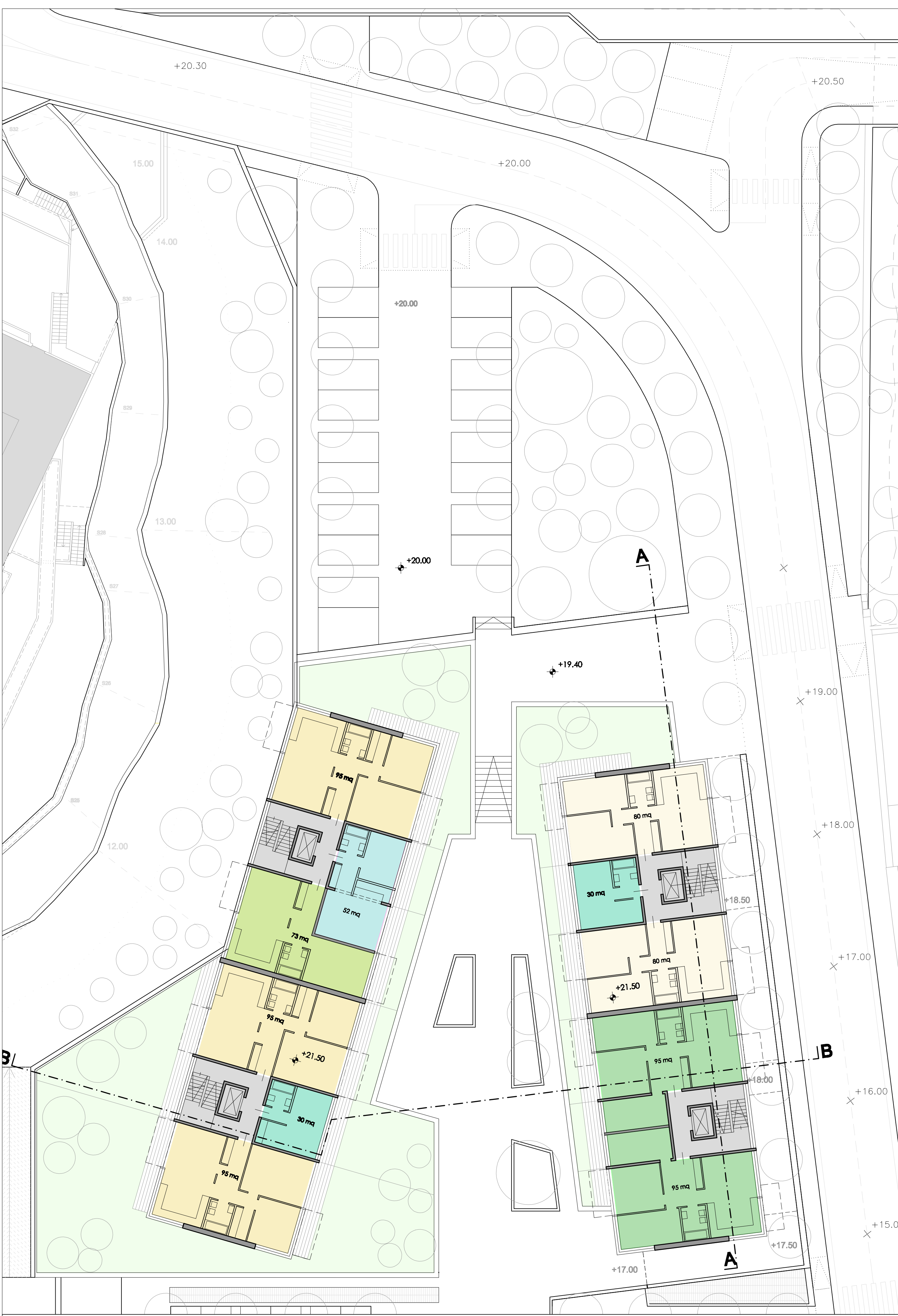
VER. P.U.O. DIS. P.U.O. A | 6 | 02 | 1:200 | 02



P-1: S.P.L.: 2.185 mq
S.Acc. garage: 140 mq
PIANTA PIANO INTERRATO (P-1): P archeggi Pertinenziali per Residenze e Esercizi di Vicinato (Quota +13.00)



PT: S.A. commerciale: 255 + 265 + 225 + 190 + 225 + 100 = 1.260 mq
S.Acc. commerciale: 140 mq
PIANTA PIANO TERRA (PT): Esercizi di Vicinato (Quota +17.00)



P1: S.A. residenze: 3 x 95 + 73 + 30 + 52 = 440 mq
2 x 80 + 2 x 95 + 30 = 380 mq
PIANTA PIANO PRIMO (P1): Residenziale (Quota +21.50) (*distribuzione tipi appartamenti esemplare)



Piano Tipo: S.A. residenze: 3 x 95 + 73 + 30 + 52 = 440 mq
2 x 80 + 2 x 95 + 30 = 380 mq
S.Acc. residenze: 16 x 6 = 96 mq
PIANTA TIPO LIVELLI SUPERIORI (P2 - P6): Residenziale (* distribuzione tipi appartamenti esemplare)

SUPERFICIE PARCHEGGI LORDA (S.P.L.)
P-1 2.185* mq

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) commerciale
PT 1.260 mq

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) residenziale *

App. Tipo 1	P1 820 mq
App. Tipo 2	P2 820 mq
App. Tipo 3	P3 820 mq
App. Tipo 4	P4 820 mq
App. Tipo 5	P5 820 mq
App. Tipo 6	P6 440 mq
Totale	4.640 mq

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.)

P-1	140 mq
PT	96 mq
P2	96 mq
P3	96 mq
P4	96 mq
P5	96 mq
P6	48 mq
Totale	648 mq

[< 30% S.A. residenziale = 4.540 x 0,3 = 1.362 mq]

* > 35% S.A. commerciale/residenziale = 1.260 x 0,35 + 4.540 x 0,35 = 2.030 mq

SUPERFICIE FASE 2

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5				
4				
3				
2				
1	06/08/2014	Revisione a seguito Osservazioni Di. Urbanistica 23.06.14 - 08.07.14 - 22.07.14	FR/CL	FP
0	14/12/2013	PRIMA SINGOLA	FP	SA

EMANARE/ DATA DESCRIZIONE DELLA REVISIONE

DESIGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
-----------	-------------	-----------

COMITENTE: SALATI ARMANDO S.p.A.
Via Verdi, 13 - 16126 Genova
Tel. 010/548811 - Fax 010/548812
C.F./P.IVA 013309310

PROGETTO ARCHITETTONICO:
architetture
urbanistiche
paesaggio

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX STABILIMENTO VERRINA

ARGOMENTO TAVOLA: PROGETTO PRELIMINARE DA PREVISIONI PUO FASE 2 (RESIDENZIALE) - TIPI E SUPERFICIE -PIANTE

CO PROGETTO:
architetture
urbanistiche
paesaggio

progettisti:
Arch. Fabio Pontiggio
Arch. Claudio Lenti

collaboratori:
Arch. Elena Marzotto Oliver

IDENTIFICATIVO: VER_PUO DIS PUO A 6 03
N. TAV. 1:200
SCALA: 1:200
FOGLIO: -
REV. - 01

