



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-179.0.0.-230

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di Dicembre la sottoscritta Vinelli Paola in qualità di dirigente di Direzione Politiche Attive per la Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 - LINEA B.
AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA LIGURIA I.R.E. S.P.A. DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/ B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA

Adottata il 13/12/2016
Esecutiva dal 23/12/2016

13/12/2016	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-179.0.0.-230

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 - LINEA B..

AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA LIGURIA I.R.E. S.P.A. DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/ B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA.

Premesso:

- che la C.A., con deliberazione G.C n. 227 del 17/09/2015, ha approvato l'adesione del Comune al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, bandito con D.G.R. n. 852 del 4/08/2015, secondo due linee di intervento A) e B), in attuazione del D.M. 97/2015 (L. 80/2014);
- che per quanto riguarda la linea B), l'intervento prioritario proposto interessa la manutenzione straordinaria e la riqualificazione energetica dei civv. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 26 di via Pedrini costituenti un unico stabile con 70 alloggi di ERP, sito nel quartiere Diamante di Begato in Valpolcevera;
- che con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 9/10/2015, la Regione Liguria ha approvato la graduatoria degli interventi ed ha ammesso l'intervento di via Brocchi 12 A/ B e via Pedrini 26 ad un finanziamento complessivo pari ad € 3.499.930,00.
- che la Direzione Politiche Attive per la Casa ha redatto lo studio di fattibilità per l'attuazione dell'intervento di cui in premessa, approvato con deliberazione G.C. n. 77 in data 21/04/2016;
- che l'intervento denominato – “Immobile via Brocchi 12A/B e via Pedrini 26: manutenzione e riqualificazione energetica” è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con deliberazione del C.C. n 29 del 12/05/2016, per l'importo complessivo di € 3.499.930,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì:

- che la legge regionale 12 aprile 2011 n. 6 “Riorganizzazione delle partecipazioni societarie in materia di infrastrutture, energia ed edilizia residenziale pubblica” ha disposto la fusione delle società Infrastrutture Liguria s.r.l., ARRED S.p.A. ed ARE S.p.A. nella società in house della Regione Liguria denominata Agenzia Regionale Infrastrutture Recupero Energia I.R.E. S.p.A. (di seguito per brevità anche “IRE”), la quale si configura come società di committenza ai sensi dell’articolo 3, comma 1 , lettera i) del d. lgs. n. 50/2016;
- che con atto Rep. 59513 - Racc. 18807 in data 6 giugno 2014, a rogito del Notaio Lorenzo Anselmi di Genova, le società Infrastrutture Liguria S.r.l., A.R.E. Liguria S.p.A. e A.R.R.ED. S.p.A. hanno formalizzato la fusione mediante la costituzione della nuova società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. con sede in Genova, Via Peschiera 16 C.F. e numero di iscrizione al registro delle imprese di Genova 02264880994;
- che IRE si configura quale società in house a totale partecipazione pubblica, partecipata da Regione Liguria, tramite F.I.L.S.E. Spa, che detiene il 79,02 %, e che il Comune è socio di IRE con il 2,315% del capitale sociale;
- che ai fini di disciplinare le modalità di esercizio del controllo su IRE analogo a quello svolto sui propri servizi Regione Liguria ha sottoscritto in data 12/12/2014 apposita convenzione con FILSE S.p.A., approvata ai sensi dell’art 38 della L.R. 10/2008 con D.G.R. n. 1408 del 14/11/2014;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 493 del 27/03/2015 F.I.L.S.E. S.p.A. è stata autorizzata, tra l’altro, a sottoscrivere apposite convenzioni con gli altri soci di IRE S.p.A. al fine di consentire agli stessi di concorrere con Regione Liguria all’esercizio del controllo analogo e dei poteri di indirizzo e vigilanza ad esso connessi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 25/2015 è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Genova e F.I.L.S.E. S.p.A. per l’esercizio da parte del Comune di Genova del “Controllo Analogo a quello svolto sui propri servizi” su I.R.E. S.p.A.;
- che in data 11-09-2015 è stata sottoscritta la convenzione Comune– F.I.L.S.E S.p.A per l’esercizio del controllo analogo del Comune su IRE attraverso F.I.L.S.E S.p.A.;
- che la suddetta Società ha tra le sue funzioni lo svolgimento di attività di riqualificazione, gestione, valorizzazione e sviluppo della dotazione infrastrutturale della Liguria e lo svolgimento di attività finalizzate a favorire e promuovere il recupero edilizio da parte delle amministrazioni pubbliche, nonché di strumento operativo nell'ambito del settore energetico e dell'edilizia residenziale pubblica;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con nota del 25.11.2016 prot. n. PG/2016/396540, l'ufficio Controllo Progetti dell'Area Tecnica ha comunicato l'impossibilità di provvedere con tecnici interni all'espletamento dell'incarico in parola;
- che a tal fine il Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa in data 02.12.2016, con nota prot. n. NP/2016/1964, ha attestato la "carezza d'organico" ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno dell'attività di cui in premessa, secondo le procedure di legge;
- che detta attività di progettazione è un servizio disponibile sul mercato in regime di concorrenza.

Considerato inoltre:

- che è stata chiesta a I.R.E. S.p.A. una proposta per lo svolgimento delle attività di supporto al Comune di Genova – Direzione Politiche Attive per la Casa finalizzate a dare attuazione all'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 a/ b e via Pedrini 26;
- che I.R.E. S.p.A. ha presentato con nota - prot. 5381 del 28/11/2016- una proposta per lo svolgimento delle attività inerenti l'intervento in oggetto con un preventivo nel quale è fissato un corrispettivo di euro 155.160,65, oltre IVA 22% e quindi per un importo complessivo di Euro 189.295,99;
- che, in particolare la prestazione professionale comprende la redazione della diagnosi energetica dell'intero immobile, propedeutica alla definizione degli interventi, la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, articolati nelle tre diverse componenti specialistiche: architettonico, strutturale ed impiantistico oltre allo svolgimento di attività di supporto e coordinamento nei rapporti con i locatari e con gli altri soggetti all'uopo indicati;
- che l'offerta economica è stata valutata in rapporto alla determinazione dei corrispettivi per i servizi di architettura ed ingegneria, di cui al DM 17/06/2016;
- che per la specificità dell'intervento, che interessa un complesso abitativo di edilizia residenziale pubblica, costituito da 70 alloggi quasi tutti abitati, l'attività di diagnosi, finalizzata a determinare le soluzioni di intervento che ottimizzano il rapporto costi-benefici e l'attività di accompagnamento verso gli inquilini per minimizzare il disagio sono determinanti per la qualità del progetto e il raggiungimento degli obiettivi fissati dal programma;
- che, in relazione alle specifiche funzioni e competenze di I.R.E. SpA, affidare alla predetta società l'attività in argomento è vantaggioso per la Civica Amministrazione, avuto riguardo al corrispettivo convenuto per la prestazione, congruo rispetto ai valori di mercato, e valutato il grado di efficienza, economicità e qualità della Società stessa.

Rilevato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'ammontare offerto da I.R.E. spa costituisce il budget di commessa, il cui totale si intende fisso e invariabile;
- che l'attività di I.R.E. S.p.A. si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che come stabilito dalla convenzione tra Comune di Genova e Fi.l.s.e. S.p.A., sottoscritta in data 11/09/2015, i conteggi definitivi sul costo dell'attività verranno eseguiti a consuntivo sulla base di quanto effettivamente speso;
- che la copertura finanziaria della somma di Euro 189.295,99 può essere reperita sui fondi accertati ed impegnati con D.D. N. 2016-179.0.0.-169 del 15/09/2016 al cap. 70564 c.d.c. 326.8.05 "Pastrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria " del Bilancio 2016/2017/2018 C.O. 10170.5.3 - (Crono 2016/345 -2016/346) (IMPE 2016/9321 - 2017/1042);

Ritenuto opportuno affidare alla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., con sede in Genova, Via Peschiera, 16 le attività di cui in premessa;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 179 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165.

TUTTO QUANTO PREMESSO DETERMINA

- 1) di affidare alla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., con sede in Genova, Via Peschiera, 16 (Codice Benf. 54249) le attività di progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 a/ b e via Pedrini 26 a Genova;
- 2) di stabilire che l'attività suddetta si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di convenzione tra Comune di Genova e I.R.E., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire per l'attività suddetta un budget di euro 155.160,65, oltre IVA 22% per Euro 34.135,34, per un importo complessivo di Euro 189.295,99, che costituisce il budget di commessa, il cui totale si intende fisso e invariabile;
- 4) di stabilire, in conformità alla convenzione tipo tra Comune di Genova e I.R.E. approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.6.2015, che i conteggi definitivi sul costo dell'attività verranno eseguiti a consuntivo sulla base di quanto effettivamente speso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare mandato alla Direzione Politiche Attive per la Casa per la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla società I.R.E., mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento mod.M1/Rag.;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 189.295,99 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2016 e 2017-C.O. 10170.5.3 (Crono 2016/345 -2016/346), così ripartita:
 - €. 175.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2016/9321 ed emissione nuovo IMPE 2016/12780;
 - €. 14.295,99 mediante riduzione dell'IMPE 2017/1042 ed emissione nuovo IMPE 2017/1573;
- 7) di provvedere, a cura della Direzione Politiche Attive per la Casa, agli adempimenti relativi alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 2), demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso, in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;
- 8) di dare atto che l'importo di Euro 189.295,99 è finanziato con i fondi accertati ed impegnati con D.D. N. 2016-179.0.0.-169 del 15/09/2016;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-179.0.0.-230

AD OGGETTO

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 - LINEA B..

AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA LIGURIA I.R.E. S.P.A. DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/ B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

AREA TECNICA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

OGGETTO: **Schema di convenzione tra il Comune di Genova e la Società**

Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. per lo svolgimento

delle attività di progettazione dell'intervento di manutenzione

straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via

Brocchi 12 A e B e via Pedrini 26 a Genova

L'anno 2016, il giorno del mese di..... presso la sede

del Comune di Genova di via di Francia 1,

tra

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice

Fiscale 00856930102, rappresentato dalla Dott.ssa Paola Vinelli nata a

Genova il 23.01.1955 e domiciliata presso la sede del Comune, nella

qualità di Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa

e

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E.

S.p.A., codice fiscale 02264880994, di seguito per brevità denominata

semplicemente “IRE”, in persona dell'Amministratore Unico, avv. Paolo

Piacenza, nato a Savona il 27/4/1979, C.F. PCNPLA79D27I480S,

domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente atto presso la sede legale

in Genova, Via Peschiera, 16

Premesso che:

- l'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica

dell'immobile sito in via Brocchi 12 A e B e via Pedrini 26, nel quartiere

Diamante di Begato in Valpolcevera, è stato ammesso a totale finanziamento

dalla Regione Liguria per l'importo complessivo di € 3.499.930,00 nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al decreto interministeriale n.97 del 16 marzo 2015", bandito con D.G.R. n. 852 del 4/08/2015;

- detto complesso abitativo, di proprietà del Comune di Genova, è costituito da tre corpi di fabbrica di otto piani fuori terra oltre al P.T. e tre piani seminterrati ed accoglie 70 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- anche al fine di consentire l'attuazione dell'intervento nel rispetto delle tempistiche fissate dalla Regione e degli obiettivi posti dal programma, con determinazione dirigenziale n. del è stato affidato ad IRE s.p.a, società in house del Comune di Genova, un incarico per lo svolgimento delle attività propedeutiche alla progettazione e alla progettazione stessa dell'intervento in oggetto;

- il Comune di Genova concorre con Regione Liguria, attraverso Fi.ls.e s.p.a all'esercizio del controllo analogo su IRE s.p.a, società a capitale interamente pubblico, in forza della Convenzione con Fi.ls.e s.p.a sottoscritta in data 11.09.2015 in esecuzione della delibera C.C. n. 2015/25.del 30.06.2015.

Quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1) Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione che avrà efficacia dalla data di sottoscrizione.

Art. 2) Oggetto dell'incarico

La Civica Amministrazione affida, con il presente atto, alla società IRE, che accetta, le attività di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria

con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 A e B e via Pedrini 26 a Genova;

Art. 3) Prestazioni professionali

L'incarico, si articola nelle prestazioni professionali di seguito elencate:

a) redazione della diagnosi energetica dell'intero immobile, propedeutica alle alla definizione degli interventi, consistente nello studio dello stato di fatto, delle condizioni d'uso reali e delle possibili soluzioni di intervento che ottimizzino il rapporto costi-benefici, da redigere ai sensi del D.M. 26 giugno 2015 (Decreto Requisiti Minimi);

b) redazione del progetto definitivo, ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici, ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed approvazioni e del titolo edilizio, articolato nelle tre diverse componenti specialistiche:

- Progetto architettonico: analisi dell'immobile con particolare riferimento allo stato di conservazione di facciate e coperture e conseguente progetto di riqualificazione delle stesse e di efficientamento energetico dell'involucro, coerentemente agli esiti della Diagnosi Energetica condotta.

Nell'ambito del progetto architettonico sono compresi il recupero degli alloggi sfitti e gli interventi per il miglioramento dell'accessibilità;

- Progetto strutture: considerazioni e valutazioni preliminari della sicurezza della costruzione anche con riferimento alle azioni sismiche, indicazioni progettuali per il consolidamento strutturale, laddove ne emergesse la necessità in esito alle indagini condotte o alle particolari scelte di intervento che si intende adottare;

- Progetto impianti di riscaldamento: analisi della dotazione attuale e conseguente progetto di adeguamento e/o di rifacimento impiantistico dell'intero immobile ai fini del miglioramento delle prestazioni energetiche oltreché della completa messa a norma dello stesso;

c) redazione del progetto esecutivo ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici (ovvero, fino all'emanazione di specifiche linee guida di ANAC; ove dette linee guida fossero emanate prima della consegna del progetto, lo stesso verrà adeguato). Il progetto esecutivo svilupperà e detaglierà le scelte di cui al progetto definitivo pervenendo alla redazione di tutti gli elaborati necessari per avviare la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;

d) attività di supporto agli uffici competenti del Comune di Genova nei rapporti con i locatari e con gli altri soggetti all'uopo indicati, al fine di potere tenere conto delle indicazioni pervenute nelle iniziative di partecipazione previste in relazione alla riqualificazione dell'immobile, articolate in:

- rilevazione delle problematiche manutentive ed impiantistiche percepite dagli inquilini;
- presentazione/condivisione delle scelte progettuali contenute nel progetto;
- presentazione/condivisione del piano di cantierizzazione contenuto nel progetto esecutivo.

IRE, ai sensi della vigente normativa, precisa che il soggetto affidatario dell'incarico è l'ing. Elisabetta Grassi, dipendente della Società, in qualità di progettista architettonico e coordinatore della progettazione.

Art. 4) Impegni delle parti

IRE si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo 3)

completate di ogni documento previsto dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici. Anche se non espressamente richiamate nel corpo del presente atto, la prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere l'intervento conforme a tutte le leggi e normative vigenti. L'attività professionale di cui al presente incarico prevede anche le seguenti prestazioni quali i sopralluoghi, sondaggi, indagini, prove e quanto altro necessario per la individuazione delle caratteristiche del complesso edilizio oggetto di intervento.

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva del progetto stesso il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotta la Società.

IRE dovrà inoltre rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili al progetto.

L'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del committente non manleva il Professionista dai suoi obblighi.

Art. 5) Prescrizioni

Gli elaborati grafici e di testo, redatti in formato UNI, dovranno essere forniti in formato digitale e tre copie su carta, firmata e piegata in formato UNI A4.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Area Tecnica –

Direzione Politiche Attive per la Casa, via di Francia 1, piano 19° - 16149

GENOVA.

Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6) Corrispettivo

I costi per lo svolgimento delle attività sono definiti sulla base dei criteri stabiliti dalla Convenzione Comune di Genova/ F.I.L.S.E. S.p.A , sottoscritta in data 11.09.2015, di cui in premessa.

Per le attività svolte il Comune di Genova corrisponderà ad IRE le seguenti tipologie di corrispettivi:

- per le attività svolte direttamente da IRE, le somme calcolate sulla base dei giorni/uomo effettivamente dedicati a dette attività, comprensive delle attività di assistenza tecnico-amministrativa direttamente impiegate nelle attività ovvero alle stesse attribuibili secondo un principio di imputazione pro quota;

- per le attività svolte da contraenti esterni, le somme degli importi effettivamente corrisposti da IRE;

- per le spese generali l'importo calcolato in base a quanto previsto dall'art. 6 lettera b) della Convenzione Comune di Genova/FI.L.S.E. S.p.A., in virtù della quale le suddette spese rientrano nella categoria dei "costi indiretti".

Ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo si darà luogo alla corresponsione del saldo, effettuando i conteggi definitivi sulla base di quanto effettivamente speso e verranno conseguentemente corrisposte le somme dovute.

Per le attività di cui alla presente convenzione è fissato un corrispettivo di euro 155.160,65 oltre IVA, che costituisce il budget di commessa, il cui totale

si intende fisso e invariabile.

Art. 7) Termini per l'esecuzione della prestazione

Il termine previsto per lo svolgimento dell'attività è fissato in:

- 2 mesi per la redazione della diagnosi energetica a partire dalla formalizzazione dell'incarico
- 2 mesi per la redazione del progetto definitivo da autorizzazione a partire dal formale concordamento con il Comune delle linee progettuali da sviluppare in esito alle risultanze della diagnosi energetica svolta;
- 2 mesi per la redazione della progettazione esecutiva dall'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune

Art.8) Penali

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 per mille del corrispettivo professionale.

Nel caso che gli elaborati, a causa del ritardo di I.R.E. nell'adempimento degli obblighi contrattuali, non siano presentati nei termini utili per dare attuazione all'intervento secondo le tempistiche stabilite per l'utilizzo del finanziamento regionale concesso per l'attuazione dell'intervento ai sensi del bando di cui alla D.G.R. n. 852/2015 di cui in premessa, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa da parte di IRE, il Comune, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti di IRE, alla quale società non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 9) Varianti e/o integrazioni

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame del progetto da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto, saranno apportate dal Professionista senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Art. 10) Verifica della prestazione e modalità di pagamento

L'incarico si svolgerà sotto la supervisione degli uffici tecnici della Direzione Politiche Attive per la Casa e le prestazioni rese da IRE saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate.

Il progetto definitivo ed il progetto esecutivo sono soggetti a verifica da parte del Responsabile del Procedimento dell'intervento.

Il corrispettivo previsto per le attività di cui alla presente convenzione, fissato in euro 155.160,65 oltre IVA sarà erogato in tre rate:

- Prima rata pari al 35% all'avvio dell'attività
- Seconda rata pari al 35% a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune
- Terza rata pari al residuo, previa trasmissione di idonea rendicontazione e consuntivazione dei costi effettivamente sostenuti nel rispetto di quanto previsto dalla richiamata convenzione tra Comune di Genova e Filse S.p.A. in data 11/09/2015, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune.

Ad avvenuta comunicazione a IRE della regolare esecuzione delle prestazioni, la stessa potrà inoltrare fattura.

Le Parti si danno reciprocamente atto che i pagamenti potranno avvenire unicamente su fattura elettronica che dovrà contenere il Codice Univoco Ufficio (IPA) O5QF7W (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

La parti danno atto che l'affidamento di che trattasi non è soggetto a C.I.G.

Il C.U.P. dell'intervento è: B34B16000300001.

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Politiche Attive per la Casa entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento Mod. M1 Rag.

Art. 11) Risoluzione del contratto

Il Comune di Genova, in caso di gravi e reiterate inadempienze da parte di IRE alla normativa di riferimento e agli obblighi previsti dalla presente convenzione o dagli atti da questo richiamati, provvederà alla revoca dell'incarico.

Art. 12) Assicurazione

In ottemperanza alle disposizioni, il Professionista individuato da IRE, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Il professionista dovrà pertanto essere munito, a far data dall'approvazione del

progetto posto a base di gara, di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione.

IRE, con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

Art. 13) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-“Codice dei Contratti pubblici”, dagli atti attuativi e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei beni e servizi del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nella presente convenzione si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente

Art. 14) Informativa “privacy”

La società IRE si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196 - “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Art. 15) Spese

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a essa inerenti e conseguenti sono a totale carico della società.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio.

Letto, confermato sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve, come appresso:

Per IRE S.p.A Avv. Paolo Piacenza

Per il Comune di Genova Dr.ssa Paola Vinelli