



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI -
SETTORE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-184.1.0.-18

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di Luglio il sottoscritto Nicoletti Anna Maria in qualita' di dirigente di Settore Programmi Di Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Affidamento alla Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. dell'attività di redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016 CUP B3816000110004.

Adottata il 29/07/2016
Esecutiva dal 02/08/2016

29/07/2016	NICOLETTI ANNA MARIA
------------	----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI -
SETTORE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-184.1.0.-18

OGGETTO Affidamento alla Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. dell'attività di redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016 CUP B38I16000110004.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- all'art. 1, comma 974 della legge 208/2015 è stato istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- l'art. 1, comma 978 della citata legge ha istituito un fondo per l'attuazione del programma straordinario, autorizzando la spesa per il 2016 di 500 milioni di euro;
- con DPCM del 25 maggio 2016 (pubblicato sulla GU dell'1.06.2016) è stato approvato il bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta;
- il bando stabilisce che per la partecipazione allo stesso i Comuni debbano presentare progetti di riqualificazione entro 90 giorni dalla pubblicazione sulla GU riguardanti aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi e potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
 - a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano
 - b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
 - c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
 - d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
 - e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

Premesso altresì che:

- il Comune di Genova sta predisponendo una proposta di riqualificazione relativa all'area di Sampierdarena e Rivarolo che presentano le caratteristiche di periferia degradata richieste dal bando;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che tra gli immobili oggetto della proposta vi sono i cosiddetti ex Magazzini del Sale, situati in via Sampierdarena, un edificio di importanza storica e monumentale che in oggi risulta in condizioni di forte degrado strutturale e materico, che ne consente un uso ridotto e parziale, e che contribuisce al degrado dell'area circostante;
- detto immobile è nella disponibilità del Comune di Genova a seguito del trasferimento da parte dello Stato sulla base del Dlgs 85/2010;
- detto trasferimento si è reso possibile sulla base di un progetto di valorizzazione predisposto da Arred, ora confluita in IRE SpA, su incarico della Civica Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47/2015 è stato approvato il suddetto programma di valorizzazione degli ex Magazzini del Sale.

Considerato che:

- è stata verificata all'interno dell'Area Tecnica del Comune di Genova la carenza di personale tecnico cui poter affidare la redazione della progettazione preliminare del recupero degli ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, indispensabile per la partecipazione al bando di cui in premessa;
- che detta attività di progettazione è un servizio disponibile sul mercato in regime di concorrenza.

Considerato inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.6.2015 è stato approvato lo schema di convenzione, poi sottoscritta in data 11/09/2015, tra Comune di Genova e Fi.I.s.e. S.p.A., che disciplina le modalità di esercizio del controllo analogo su IRE S.p.A. e, in particolare, consente l'affidamento alla stessa IRE S.p.A. di specifici servizi tramite la stipula di apposite dettagliate convenzioni;
- è stata chiesta a I.R.E. S.p.A. un'offerta per la redazione del progetto di recupero degli ex Magazzini del Sale;
- I.R.E. S.p.A. ha presentato con nota prot. PG/2016/240627 del 12 luglio 2016 un preventivo nel quale è fissato un corrispettivo di euro 38.502,58, oltre IVA e quindi per un importo complessivo di Euro 46.973,14,;
- affidare ad I.R.E. SpA l'attività di progettazione in argomento è vantaggioso per la Civica Amministrazione, avuto riguardo al corrispettivo convenuto per la prestazione, congruo rispetto ai valori di mercato, valutato il grado di efficienza, economicità e qualità della Società stessa, anche comparando analoghe prestazioni già svolte, nonché in relazione ai ristretti tempi per lo svolgimento della prestazione che possono essere rispettati da IRE SpA in quanto ha già svolto attività di studio e fattibilità progettuale dell'immobile nell'ambito del Piano di Valorizzazione suddetto.

Rilevato che:

- l'ammontare offerto da I.R.E. spa costituisce il budget di commessa, il cui totale si intende fisso e invariabile;
- l'attività di I.R.E. SpA si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- come stabilito dalla convenzione tipo tra Comune di Genova e I.R.E. approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale i conteggi definitivi sul costo dell'attività verranno eseguiti a consuntivo sulla base di quanto effettivamente speso.
- la copertura finanziaria della somma di Euro 46.973,14 può essere reperita sui fondi al Capitolo 75555 del bilancio 2016.

Ritenuto opportuno affidare alla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., con sede in Genova, Via Peschiera, 16 la redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio degli ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contor-

no, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di affidare alla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., con sede in Genova, Via Peschiera, 16 (Codice Benf. 54249) la redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio degli ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016;
- 2) di stabilire che l'attività suddetta si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di convenzione tra Comune di Genova e I.R.E. allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire per l'attività suddetta un budget di commessa di euro 38.502,58, oltre IVA 22% per Euro 8.470,56, per un importo complessivo di Euro 46.973,14, che costituisce il budget di commessa, il cui totale si intende fisso e invariabile.
- 4) di stabilire, in conformità alla convenzione tipo tra Comune di Genova e I.R.E. approvata con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.6.2015, che i conteggi definitivi sul costo dell'attività verranno eseguiti a consuntivo sulla base di quanto effettivamente speso;
- 5) di dare mandato al Settore Programmi di Riqualificazione Urbana per la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla società I.R.E., mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento mod.M1/Rag.;
- 6) di impegnare, la somma complessiva di Euro 46.973,14 al Capitolo 75555 c. di c.2540.8.06 "Opere Pubbliche – Progettazioni, Rilievi, Consulenze e Varie" (C.O. 25091.2.1) (Crono 2016/393) del bilancio 2016 **IMP 2016./8408**;
- 7) di provvedere, a cura del Settore Programmi di Riqualificazione Urbana, agli adempimenti relativi alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 2), demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso, in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di dare atto che l'importo di Euro 46.973,14 è finanziato con quota dell'Avanzo applicato al Bilancio 2016;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Anna Maria Nicoletti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-184.1.0.-18
AD OGGETTO

Affidamento alla Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. dell'attività di redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016 CUP B38I16000110004.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Schema di convenzione tra il Comune di Genova e la Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. per la redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio degli ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016)

L'anno 2016, il giorno del mese di.....
presso la sede del Comune di Genova di via di Francia 1,

tra

il **COMUNE di GENOVA**, con sede in Genova - Via Garibaldi n. 9, codice fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Anna Maria Nicoletti, nata a Genova il 31 luglio 1958, domiciliata presso la sede del Comune, nella sua qualità di Dirigente del Settore Programmi di Riqualificazione Urbana

e

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A., codice fiscale 02264880994, di seguito per brevità denominata semplicemente "IRE", in persona dell'Amministratore Unico, avv. Paolo Piacenza, nato a Savona il 27/4/1979, C.F. PCNPLA79D27I480S, domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente atto presso la sede legale in Genova, Via Peschiera, 16

Premesso che:

- con DPCM del 25 maggio 2016, pubblicato sulla GU dell'1.06.2016, è stato approvato il bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle



COMUNE DI GENOVA

periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta;

-il bando stabilisce che per la partecipazione allo stesso i Comuni debbano presentare progetti di riqualificazione entro 90 giorni dalla pubblicazione sulla GU riguardanti aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi e potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:

a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano

b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;

c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;

d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;

e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

- il Comune di Genova sta predisponendo una proposta di riqualificazione relativa all'area di Sampierdarena e Rivarolo che presenta le caratteristiche di periferia degradata richieste dal bando;



COMUNE DI GENOVA

- tra gli immobili oggetto della proposta vi sono i cosiddetti ex Magazzini del Sale, situati in via Sampierdarena, un edificio di importanza storica e monumentale che in oggi risulta in condizioni di forte degrado strutturale e materico, che ne consente un uso ridotto e parziale, e che contribuisce al degrado dell'area circostante;

- detto immobile è nella disponibilità del Comune di Genova a seguito del trasferimento da parte dello Stato sulla base del Dlgs 85/2010;

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato affidato ad IRE s.p.a., società in house del Comune di Genova, che concorre al controllo analogo della società sulla base della convenzione con Fi.ls.e s.p.a. sottoscritta in data 11.09.2015 in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale 25/2015 del 30 giugno 2015, la redazione del progetto preliminare del recupero dell'edificio degli ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle periferie ex DPCM 25 maggio 2016 I

Quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto di seguito.

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente Convenzione, che avrà efficacia dalla data di sottoscrizione.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Genova affida alla società IRE, che accetta, la progettazione preliminare del recupero dell'edificio degli ex Magazzini del Sale, compresa la riqualificazione degli spazi al contorno, per la proposta del Comune di



COMUNE DI GENOVA

Genova di partecipazione al bando per la riqualificazione urbana delle
periferie ex DPCM 25 maggio 2016

Art. 3 – Impegni delle parti

IRE si impegna a redigere il progetto “preliminare” di cui al precedente
articolo 2) completo di ogni documento previsto dalla vigente normativa in
materia di appalti pubblici.

Inoltre dovrà redigere ogni elaborato utile alla predisposizione della scheda
progettuale relativa all'intervento di che trattasi, necessaria per la
partecipazione al bando di cui in premessa.

Anche se non espressamente richiamate nel corpo del presente atto, la
prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di
tutte le attività occorrenti a rendere l'intervento conforme a tutte le leggi e
normative vigenti.

L'attività professionale di cui al presente incarico prevede anche le seguenti
prestazioni quali i sopralluoghi, rilievi, sondaggi, indagini, prove e quanto
altro necessario per la individuazione delle caratteristiche del complesso
edilizio oggetto di intervento.

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed
esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno,
così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o
integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità
della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o
integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza
complessiva del progetto stesso il Comune di Genova si impegna a



COMUNE DI GENOVA

renderne preventivamente edotta la Società.

Il professionista dovrà inoltre rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili al progetto.

L'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del committente non manleva il Professionista dai suoi obblighi.

4) Prescrizioni –

Nella stesura grafica degli elaborati, il professionista dovrà adottare gli standard in uso nel Comune di Genova – Area tecnica – e che saranno comunicati alla Società.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno forniti:

a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;

b) una copia su CD (files in formato DWG per Autocad LT 2000 o DXF e in formato PDF);

Degli elaborati sotto forma di testi (relazioni in Word - grafici e le tabelle in Excel, elenchi ed analisi prezzi, relazioni, capitolati, stima sommaria dei costi, ecc) sarà fornita:

a) tre copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;

b) una copia su supporto informatico.

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornito il supporto digitale.

IRE, ai sensi della vigente normativa, precisa che i soggetti affidatari dell'incarico sono l'arch. Valeria Mangini (progettista architettonico e



COMUNE DI GENOVA

coordinamento progettazione) e l'ing. Andrea Minetti (progettista strutture).

Art. 5 - Corrispettivo-

Per le attività svolte il Comune di Genova corrisponderà ad IRE le seguenti tipologie di corrispettivi:

- per le attività svolte direttamente da IRE, le somme calcolate sulla base dei giorni/uomo effettivamente dedicati a dette attività, comprensive delle attività di assistenza tecnico-amministrativa;

- per le attività svolte da contraenti esterni, le somme degli importi effettivamente corrisposti da IRE;

- per le spese generali l'importo calcolato in base a quanto previsto dall'art. 6 lettera b) della convenzione Comune di Genova/FI.L.S.E. S.p.A. ai fini del controllo analogo del Comune di Genova su IRE attraverso FI.L.S.E. S.p.A., in virtù della quale le suddette spese rientrano nella categoria dei "costi indiretti".

Ad avvenuta approvazione del progetto preliminare si darà luogo alla corresponsione del saldo, effettuando i conteggi definitivi sulla base di quanto effettivamente speso, e verranno conseguentemente corrisposte le somme dovute.

Per le attività di cui alla presente convenzione è fissato un corrispettivo di euro 38.502,58 oltre IVA, che costituisce il budget di commessa, il cui totale si intende fisso e invariabile.

Art. 6 - Termini per l'esecuzione della prestazione

L'attività di progettazione sarà svolta entro la data del 12 agosto 2016, per consentire l'attività di verifica e conseguente approvazione del progetto



COMUNE DI GENOVA

entro la data di scadenza del bando fissata al 30 agosto.

Il Comune, in caso di gravi e reiterate inadempienze di IRE alla normativa di riferimento e agli obblighi imposti dalla presente convenzione, provvederà alla revoca dell'incarico.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati al Comune nei termini utili per la partecipazione al bando di cui in premessa, il Comune si riterrà, di diritto, liberato da ogni impegno nei confronti di IRE alla quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni per il mancato inserimento dell'intervento nel bando di cui sopra.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame del progetto da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto, saranno apportate dal Professionista senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Nell'eventualità che l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti ed aggiunte al progetto, non riconducibili a incompletezza o inadeguatezza dello stesso, il Professionista ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo. Per tali prestazioni saranno riconosciuti i compensi determinati con gli stessi criteri utilizzati per l'incarico.

Art. 7 - Verifica della prestazione e modalità di pagamento



COMUNE DI GENOVA

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Programmi di Riquilificazione Urbana della Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti.

Il progetto preliminare redatto da IRE sarà soggetto a verifica da parte del responsabile di Procedimento.

Ad avvenuta comunicazione a IRE della regolare esecuzione delle prestazioni, la stessa potrà inoltrare fattura previa regolare consuntivazione dei costi effettivamente sostenuti e nel rispetto di quanto previsto dalla richiamata convenzione tra Comune di Genova e Filse S.p.A. in data 11/09/2015.

Le Parti si danno reciprocamente atto che i pagamenti potranno avvenire unicamente su fattura elettronica che dovrà contenere il Codice Univoco Ufficio (IPA) 6N52WU.

La parti danno atto che l'affidamento di che trattasi non è soggetto a C.I.G.

Il C.U.P. dell'intervento è: B38I16000110004.

8 - Informativa "privacy"

La società IRE si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali".



COMUNE DI GENOVA

9) Spese

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a essa inerenti e conseguenti sono a totale carico della società.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio.

Letto, confermato sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve, come appresso:

- Paolo Piacenza

- Anna Maria Nicoletti