



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-179.0.0.-291

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Vinelli Paola in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Attive Per La Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO URGENTE ALLA DITTA TERMO PONENTE SNC PER GLI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE RIGUARDANTI LA VERIFICA DELLE CALDERINE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI PER L'EMERGENZA ABITATIVA (CIG ZA820FB902)

Adottata il 23/11/2017
Esecutiva dal 28/11/2017

23/11/2017	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-179.0.0.-291

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO URGENTE ALLA DITTA TERMO PONENTE SNC PER GLI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE RIGUARDANTI LA VERIFICA DELLE CALDERINE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI PER L'EMERGENZA ABITATIVA (CIG ZA820FB902)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 – Testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" e l'art. 163 c.1 e c.3;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 ed in particolare l'art. 4 comma 2 relativo alle funzioni dirigenziali;

Visto il vigente Statuto del Comune di Genova, ed in particolare gli articoli 77 e 80 relativi alle funzioni dirigenziali e alle competenze dei dirigenti;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'ente";

Richiamato il provvedimento del Sindaco n.213 del 17/6/2015, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa alla Dott.ssa Paola Vinelli;

Vista la delibera CC n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del [18/05/2017](#) ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019"

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso che:

-l'Agenzia Sociale per la Casa ha tra i suoi obiettivi quello di contrastare l'emergenza abitativa in caso di sfratto o sgombero anche tramite l'inserimento in Alloggi Sociali Temporanei e presso strutture di accoglienza in base alle modalità e ai criteri definiti dalla DGC 72/2015 "Programma per l'emergenza abitativa";

- i destinatari degli inserimenti negli alloggi sociali temporanei e nelle strutture di accoglienza rispondono ai seguenti requisiti:

- a) essere in emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo o sgombero, con situazione di fragilità per la presenza di anziani, invalidi al 75%o, minori, nonché privi di risorse economiche, parentali e abitative idonee per far fronte autonomamente al problema;
- b) possedere una situazione tale da ritenere possibile in tempi brevi una assegnazione di alloggio;

Considerato che:

-gli alloggi sociali temporanei proprio per il loro utilizzo temporaneo e a rotazione dei nuclei in emergenza devono essere allestiti per essere prontamente utilizzati ed è inoltre necessario che gli impianti siano a norma di legge e in sicurezza ;

Considerato che:

-il D.Lgs.n.56/2017, contenente disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti, in vigore il 20/5/2017 prevede per i contratti inferiori alla soglia comunitaria la possibilità di affidare con procedura diretta, nel rispetto dei principi comunitari di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione proporzionalità e pubblicità;

- poiché è recentemente scaduto il contratto di manutenzione stipulato a seguito di ricerca di mercato con la Ditta TERMO PONENTE SNC DI FABIO CANNAVACCIUOLO E STEFANO CHELDI , che ha effettuato sempre con attenzione ed estrema collaborazione gli interventi di manutenzione ordinari e straordinari per la corretta gestione degli alloggi sociali temporanei per l'emergenza abitativa, si intende chiedere alla medesima Ditta di espletare gli ultimi necessari adempimenti di legge entro fine anno 2017;

-la Ditta TERMO PONENTE SNC DI FABIO CANNAVACCIUOLO E STEFANO CHELDI è infatti in grado di garantire la manutenzione ora necessaria entro fine anno conoscendo già gli impianti ed avendo presente le varie situazioni degli stessi, elemento essenziale considerando l'urgenza di provvedere alla corretta manutenzione;

- gli adempimenti necessari (come da preventivi allegati) sono i seguenti: revisione con analisi dei fumi e pulizia di 13 caldaie per 85 euro l'una, compilazione 1 libretto di impianto per 10 euro , 2 manutenzioni per eventuali guasti (40 diritto fisso e 30 manodopera per 140 totali);

Valutato che:

-si stanno avviando le procedure per la predisposizione di un nuovo affidamento diretto del servizio ma tale procedura richiede tempo e soprattutto trovandoci a fine anno è anche necessario attendere le nuove disponibilità di bilancio per poter stipulare un contratto di manutenzione;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- assegnare la manutenzione come meglio descritta alla TERMO PONENTE SNC DI FABIO CANNAVACCIUOLO E STEFANO CHELDI (CB 54167);
- di impegnare la somma complessiva di € **1255,00** (comprensivi IVA 22%) per la manutenzione delle caldaie degli alloggi temporanei per l'emergenza abitativa, da prelevarsi dal capitolo **6427** "RIPRISTINO ALLOGGI - EMERGENZA ABITATIVA – 00322.6.29 - POLITICHE DELLA CASA" **del Bilancio 2017 -** p.d.c. 1.3.2.9.11 (**IMP 2017/11075**);
- che l'elenco completo con gli indirizzi degli alloggi destinatari delle manutenzioni, i preventivi e i dati necessari per l'erogazione sono contenuti negli atti di ufficio;
- di provvedere, a cura della Direzione Politiche della Casa alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- di dare atto infine che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali;
- di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Paola Vinelli

Il Dirigente

Dott.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-179.0.0.-291

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO URGENTE ALLA DITTA TERMO PONENTE SNC PER GLI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE RIGUARDANTI LA VERIFICA DELLE CALDERINE DEGLI ALLOGGI TEMPORANEI PER L'EMERGENZA ABITATIVA (CIG ZA820FB902)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Messaggio inoltrato -----

Da: "Termoponente Snc" <info@termoponente.com>

A: "Chiara Rodi" <crodi@comune.genova.it>

Inviato: Mercoledì, 22 novembre 2017 12:53:55

Oggetto: Re: Preventivo comune di genova

Buongiorno, come da telefonata intercorsa questa mattina, invio nuovo preventivo di spesa per interventi da eseguire entro la fine dell'anno.

Il prezzo per l'analisi di combustione e la pulizia è di € 85, il costo del bollino è di € 24, il libretto €10.

Come avevamo già comunicato nella mail precedente, esiste un contratto di manutenzione che prevede un costo annuale di € 70, ma va sottoscritto per una durata di 5 anni, pagando la quota ogni anno.

Quindi in base alla Vostra scelta, i costi cambiano.

Noi dovremmo fare la revisione completa (pulizia e analisi di combustione) a 12 caldaie, per cui con la prima opzione, il costo è di € 85 x 12 = € 1020,

nel caso in cui decidiate invece di stipulare il contratto, il costo è di € 70 x 12 = € 840

Per quanto riguarda i bollini non possiamo dirvi la cifra esatta perché occorre verificare l'età delle caldaie, potrebbero essere 7 i bollini necessari, nel caso in cui le caldaie delle seguenti vie abbiano più di 15 anni:

Piazza Sciesa 22/7

Via Prasio 2/2

Via Lungoplcevera 4/15

Via Lungoplcevera 14/18

Via Lungoplcevera 16/18

Via Pescatori 23/4

Via Pescatori 23/3

Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

