COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI - SETTORE INTERVENTI COMPLESSI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.2.0.-15

L'anno 2017 il giorno 09 del mese di Ottobre il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Settore Interventi Complessi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE A GENOVA-BOLZANETO – APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI.
CUP: B37H16001600004 GULP: 17159 CIG: 6891143F16

Adottata il 09/10/2017
Esecutiva dal 11/10/2017

09/10/2017	PATRONE LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI - SETTORE INTERVENTI COMPLESSI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.2.0.-15

LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE A GENOVA-BOLZANETO – APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI.
CUP: B37H16001600004 GULP: 17159 CIG: 6891143F16

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione Giunta Comunale n. 172 del 25/08/2016, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di recupero conservativo e ricollocazione da Via Monte Cimone a Villa Ghersi Carrega del Sagrato di N.S. della Neve a Genova Bolzaneto, per una spesa complessiva pari ad Euro 79.420,00;
- che i lavori di cui trattasi, afferenti al settore dei beni culturali - Capo III del D.Lgs 50/2016 – e le relative modalità di affidamento sono stati approvati con Determinazione del Settore Interventi Complessi 2016-184.2.0.-20 esecutiva in data 12/12/2016;

- che i lavori, a seguito di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale n. 2017 – 184.2.0.-6, esecutiva in data 06/04/2017, all'impresa geom. Stefano Cresta società a responsabilità limitata, con sede in Genova, Via San Martino 65b/9 CAP 16131 codice fiscale Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 02717220103 (c.b. 27260) che ha offerto il ribasso del 29,232% sull'elenco pressi posto a base di gara per un importo contrattuale di euro 49.051,42 comprensivo di Euro 1.914,43 quali oneri di sicurezza ed Euro 780,03 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., per un totale di euro 53.956,56;

- che il contratto relativo è stato sottoscritto dalla impresa geom. Stefano Cresta s.r.l. in data 19/06/2017 e registrato al repertorio contratti della Civica Amministrazione al n° 818/2017 e che i lavori in argomento sono stati formalmente consegnati il 20/06/17 con verbale prot. NP 957 in pari data e risultano attualmente in corso;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, ai sensi del comma 5 dell'art.147, in considerazione della natura e delle caratteristiche del bene in argomento e per il suo stato di conservazione al momento della elaborazione della progettazione (occultato alla vista da un massetto di calcestruzzo), nell'impossibilità di eseguire indagini esaustive, la stazione appaltante, all'atto dell'approvazione dei lavori – D.D. 2016-184.2.0.-20, aveva previsto la possibilità di integrare la progettazione in corso d'opera a mezzo dei propri tecnici abilitati;
- che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito dell'asportazione della superficie soprastante il bene, è emersa una quantità di pavimentazione in acciottolato (risseaü) maggiore rispetto al previsto e per il quale sono da prevedersi il rilievo, la rimozione, la pulitura e la ricollocazione;

Rilevato:

- che il Direttore Lavori, ha predisposto in data 18/09/2017 la relazione tecnica e la perizia suppletiva e dalle quali si desume che l'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta a euro 9.715,13 – di cui euro 7.795,16 per lavori, ed euro 1.919,97 per economie, oltre IVA 10% cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti 49.051,42 al complessivo importo netto di euro 58.766,55;

- che i lavori in variante rientrano in quanto previsto all'art. 149, comma 2 del Dlgs 50/2016 e sono dovuti ad eventi imprevisti ed imprevedibili nella fase progettuale;

- che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i maggiori lavori di cui trattasi, rientrando nel quinto dell'importo contrattuale, dovranno essere realizzati a cura dell'appaltatore alle stesse condizioni del contratto rep. n°818/2017;

- che l'impresa appaltatrice, con atto sottoscritto in data 29/09/2017 prot. n. 339314 del 03/10/2017, si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo di euro 9.715,13 oltre euro 971,51 per I.V.A. 10% e quindi per complessivi euro 10.686,64 a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopraccitato contratto;

- che, per effetto degli ulteriori lavori da eseguire, il termine di ultimazione previsto dal contratto viene prorogato di 40 gg., e pertanto la data di fine lavori viene spostata al 27/11/2017 ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine contrattuale;

Rilevato infine:

- che a seguito dei maggiori lavori occorre integrare la quota accantonata per incentivo ex art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016 per euro 194,30;
- che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a euro 10.880,94 trova copertura nei fondi accantonati dalle somme derivanti dal ribasso d'asta;
- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1) di approvare i maggiori lavori, meglio descritti nelle premesse, relativi al recupero conservativo e alla ricollocazione da Via Monte Cimone a Villa Ghersi Carrega del Sagrato di N.S. della Neve a Genova Bolzaneto, per un importo di euro 9.715,13 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 1.919,97 per economie, liquidabili ai sensi dell'art. 179 del d.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 971,51 ed Euro 194,30 per incentivo per complessivi Euro 10.880,94;

2) di affidare i lavori sopra descritti alla ditta - già aggiudicataria dei lavori di cui alla D.D. n. 2017 – 184.2.0.-6 - geom. Stefano Cresta società a responsabilità limitata, con sede in Genova, Via San Martino 65b/9 CAP 16131 codice fiscale Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 02717220103 (c.b. 27260), la quale con atto sottoscritto in data 29/09/2017, n. prot. PG/2017/339314 del 03/10/2017 ha preso atto dei maggiori lavori da eseguirsi, per un importo di euro 9715,13 alle stesse condizioni ed oneri del contratto n° 818/2017, per un maggiore tempo di 40 gg.;

3) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 10.880,94 al cap.77000 c.d.c. 3400.8.01 "Manutenzione Strade – Acquisto di beni immobili"(c.o. 45112.2.4) crono 2016/640 ripartita come segue:

€ **10.686,64** – quota lavori – riducendo di pari importo l'IMP. 2017/4582 ed emettendo nuovo Imp. **2017/9675**;

€ 194,30 – incentivo art.113 comma 2 D. L.vo 50/2016 così ripartita:

Euro 155,44 (incentivo 80% art.113 comma 3 D. L.vo 50/2016) riducendo di pari importo l'IMP. 2017/4582 ed emettendo nuovo Imp. 2017/9677;

Euro 38,86 (incentivo 20% art.113 comma 4 D. L.vo 50/2016) riducendo di pari importo l'IMP. 2017/4582 ed emettendo nuovo Imp. 2017/9678;

4) di dare atto che la spesa di Euro 10.880,94 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2017;

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 D.Lgs. 50/2016 e art.6 bis L.241/1990.

Il Dirigente
Dott. Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.2.0.-15
AD OGGETTO
LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE A GENOVA-BOLZANETO – APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI.
CUP: B37H16001600004 GULP: 17159 CIG: 6891143F16

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO INTERVENTI COMPLESSI

LAVORI **LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE GENOVA-BOLZANETO**

DITTA **Impresa geom. Stefano CRESTA S.r.l. Via San Martino 65/B/9 16131 Genova GE**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Variante in corso d'opera

IL TECNICO CONTABILIZZATORE

geom. Enrico LOMBARDO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Paola POGGI

Genova, 18/09/2017

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
1	N.P. 01	Asportazione eseguita a mano del massetto in calcestruzzo posto a protezione della pavimentazione da recuperare, rimozione dai residui di asfalto presenti in alcune porzioni dell'area oggetto d'intervento ed eliminazione del sottostante telo in pvc. Carico dei detriti su mezzo e trasporto a discarica autorizzata. Le lavorazioni dovranno essere eseguite avendo cautela di non danneggiare l'acciottolato e con la supervisione di un restauratore a seguire le varie fasi dell'intervento.				
		125.00		125,00		
			mq	125,00	40,41	5.051,25
2	N.P. 02	Smontaggio manuale e recupero eseguito con la massima cura e attenzione di pavimentazione in acciottolato a seguito della demolizione del soprastante massetto di calcestruzzo; la lavorazione comprende: - ricognizione, rilievo e mappatura del sagrato a risseau prima di avviare la rimozione; - pulizia superficiale della pavimentazione eseguita a mano con l'ausilio di spazzole ed acqua deionizzata; - rilievo grafico e metrico dei motivi decorativi e successiva restituzione al fine della sua ricomposizione; - rimozione meccanica dei singoli ciottoli della pavimentazione, eseguita per porzioni ed accatastamento in appositi contenitori in modo da facilitare la catalogazione per la successiva ricollocazione; - Pulitura accurata manuale e meccanica dei singoli ciottoli rimossi mediante dismissione di tutte le malte cementizie e liberazione da eventuali residui di terra.				
		115.00		115,00		
			mq	115,00	119,54	13.747,10
3	N.P. 03	Realizzazione di uno scavo della profondità necessaria ad ospitare la pavimentazione e il sottofondo così come previsto a progetto, compreso il trasporto a discarica del materiale rimosso;				
		Villa Ghersi Carrega:				
		Area destinata a ricollocazione Risseau e porzioni limitrofe:				
		150.00		150,00		
		Ulteriore approfondimento quota scavo per ulteriori 10 cm.:				
		150.00*0.25		37,50		
			mq	187,50	46,68	8.752,50
4	N.P. 05	Posa in opera dei ciottoli costituenti la pavimentazione rimossa e recuperata, ricomponendo il disegno originale nel nuovo sito, su sottofondo livellato e compattato, compreso l'onere della fornitura e posa dei ciottoli per le zone da reintegrare: - fornitura in opera di uno strato di sabbia fine livellata e compattata dello spessore di cm.10 circa; Ricollocazione della pavimentazione da parte di restauratori di provata esperienza nel trattamento delle pavimentazioni come quella in oggetto, comprendente le seguenti fasi: - tracciamento del disegno dei motivi originali precedentemente rilevati, mediante tecnica a spolvero; - collocazione dei ciottoli mediante costipazione con l'aiuto di battitura tramite martello in legno andando a ricomporre la il disegno originale; - fornitura e posa di ciottoli simili a quelli recuperati e posizionamento nelle aree da				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		reintegrare, con materiale lapideo affine all'originario. E' compresa, la documentazione fotografica e la presentazione al direttore dei lavori della scheda tecnica dei prodotti impiegati e delle schede di intervento ove differenziate per aree di applicazione. Il tutto da eseguirsi sotto il controllo e le indicazioni esecutive di restauratore professionista.				
		115.00		115,00		
			mq	115,00	265,37	30.517,55
5	N.P. 06	Realizzazione di strato di finitura su preesistente sottofondo in getto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata con superficie compatta e priva di macchie oleose, chiazze di calce o residui di altre lavorazioni, eseguito mediante l'impiego di un calcestruzzo Rck 30 con ghiaia a vista con effetto "sasso lavato" di colore a scelta della D.L., avente granulometria 12/16 mm e gettato in opera, per uno spessore di cm 3-4 e successiva applicazione di disattivante, lavaggio con idropulitrice e applicazione finale di consolidante protettivo.				
		Villa Ghersi Carrega:				
		Area residuale a seguito della posa del risseau recuperato:				
		150.00-115.00		35,00		
		Marciapiede tra masselli di arenaria e viale asfaltato:				
		4.12+3.84		7,96		
			mq	42,96	116,58	5.008,28
6	N.P. 09	Formazione del sottofondo costituito da uno strato di 20 cm. di ghiaia debitamente rullata e compattata avente funzione di vespaio; fornitura e posa in opera di geotessile di separazione.				
		Villa Ghersi Carrega:				
		strato drenante su tutta l'area oggetto di scavo:				
		150.00		150,00		
		Ulteriore approfondimento quota scavo per ulteriori 10 cm.:				
		150.00*0.20		30,00		
		Provvista, spandimento e livellamento con rastrello di ghiaietto, in strato di spessore medio di 2 cm per ripristino aiuole limitrofe all'intervento:				
		(156+24+30)*0.40		84,00		
			mq	264,00	20,60	5.438,40
7	N.P. 04	Realizzazione di massetto armato con rete elettrosaldata diametro 8 mm. maglia 20x20, comprese le eventuali casseforme, e quanto altro necessario per dare l'opera finita.				
		Villa Ghersi Carrega:				
		Superficie pavimento di masselli di arenaria rimosso e recuperato:				
		8,75		8,75		
		Marciapiede tra masselli di arenaria e viale asfaltato (sotto cls architettonico):				
		4.12+3.84		7,96		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			mq	16,71	47,33	790,88
8	65.A10.A20.010	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accoltellato di mattoni o acciottolato di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici da 5 a 10 m²				
		Posa lastre perimetrali rimosse in precedenza:				
		25.00*0.35		8,75		
			m²	8,75	79,70	697,38
9	N.P. 08	Realizzazione di uno scavo della profondità necessaria ad ospitare la pavimentazione e il sottofondo relativo alla pavimentazione in calcestruzzo architettonico e alla cordolatura perimetrale, compreso il trasporto a discarica del materiale rimosso;				
		Posa lastre perimetrali rimosse in precedenza:				
		25.00*0.35		8,75		
		Marciapiede tra masselli di arenaria e viale asfaltato:				
		4.12+3.84		7,96		
			mq	16,71	12,42	207,54
10	65.B10.A85.010	Bordini in arenaria per contenimento e profilatura di acciottolati o per formazione di gradino della sezione di 8 - 10x20 - 25 cm				
		sostituzione eventuali bordi in arenaria danneggiati nel corso dello smontaggio:				
		10.00		10,00		
			m	10,00	65,62	656,20
11	N.P. 07	Provvista e posa in opera di profilo angolare in acciaio inox ad "L" dello spessore di 5 mm. debitamente fondato su sottofondo in cls, a delimitazione della pavimentazione in ciottoli posata, avente funzione estetica e di contenimento della stessa.				
		"Cornice" di separazione tra Sagrato recuperato e pavimento circostante:				
		45.00		45,00		
			m	45,00	25,42	1.143,90
12	20.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.				
		Posa lastre perimetrali rimosse in precedenza:				
		25.00*0.35		8,75		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m²	8,75	40,36	353,15
13	N.P. 20.A66.A10	Provvista e posa in opera di massetto di sottofondo dello spessore di 15 cm. circa impastato a mano e betoniera da 250 L., avente quale legante calce idraulica naturale NHL 3,5 caratterizzata da elevata traspirabilità, ed inerti costituiti da pozzolana e cocciopesto naturale miscelati con ghiaia. Villa Ghersi Carrega: Area destinata a ricollocazione Risseau e porzioni limitrofe: 150.00		150,00		
			m²	150,00	27,71	4.156,50
		TOTALE LAVORI A MISURA				**76.520,63**
		Per ribasso d'asta -29,232% su euro 76.520,63				**-22.368,51**
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				**54.152,12**
		TOTALE COMPLESSIVO				**54.152,12**

IL TECNICO CONTABILIZZATORE

geom. Enrico LOMBARDO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Paola POGGI

COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE INTERVENTI COMPLESSI

LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE A GENOVA-BOLZANETO

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2016-184.2.0.-20 del 05.12. 2016,

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:. D.D. n. 2017-184.2.0.-6 in data 06.04.2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 68.200,00

RIBASSO D'ASTA: -29,232 % (escluso oneri sicurezza e economie)

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 49.051,42 (oltre IVA al 10%)

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 1.914,43 (oltre IVA al 10%)

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL., con sede in Genova, Via San Martino 65B/9 – CAP 16131 -

CONTRATTO: cron. n. 818/17 del 19/06/17

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Relazione tecnica

Si premette che, ai sensi del comma 5 dell'art.147, in considerazione della natura e delle caratteristiche del bene in argomento e per il suo stato di conservazione al momento della elaborazione della progettazione (occultato alla vista da un massetto di calcestruzzo), non era possibile eseguire indagini esaustive sul reale stato di consistenza e conservazione del bene e pertanto, la stazione appaltante, all'atto dell'approvazione dei lavori con D.D. 2016-184.2.0.-20, aveva previsto la possibilità di integrare la progettazione in corso d'opera.

I lavori sono stati quindi regolarmente consegnati il 20 giugno u.s. e, a seguito delle operazioni di asportazione dello strato di massetto in calcestruzzo che ricopriva il risseau è emersa una quantità di pavimentazione in acciottolato maggiore rispetto a quanto previsto e per il quale sono da prevedersi il rilievo, la rimozione, la pulitura e la ricollocazione;

Si è quindi verificata la necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, per cause inerenti la natura la specificità del bene non prevedibili nella fase progettuale e si è provveduto pertanto, visto l'articolo 149 del D.lgs n. 50/2016, e l'articolo 10 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n. 145 del 19/04/2000, a redigere apposita perizia suppletiva e di variante, che si illustra con la presente relazione.
Le variazioni e addizioni in argomento vengono raggruppate con riferimento alle fattispecie previste dal D.Lgs n. 50/2016

A.) D.Lgs n. 50/2016 art.149, comma 2
A.1 *maggiori quantità delle lavorazioni già previste*
A.2 posa di strato di allettamento in malta analoga a quella rinvenuta

Le lavorazioni trovano copertura all'interno del quadro economico del progetto approvato mediante l'utilizzo del ribasso di gara e, nel dettaglio, consistono in quanto descritto nella seguente relazione

Relazione descrittiva delle opere in variante

Le opere in variante consistono sostanzialmente nel ritrovamento di una quantità di pavimentazione in acciottolato (risseau) maggiore rispetto a quanto previsto e per il quale sono da prevedersi il rilievo, la rimozione, la pulitura e la ricollocazione (A.1); Inoltre i ciottoli erano posati e legati insieme da un consistente strato di malta composta da pozzolana e calce idraulica ed è stato riproposto lo stesso sistema di posa, anche per conservare più a lungo l'integrità del bene (A.2)
Sono state quindi computate in misure maggiore le seguenti lavorazioni già previste ed è stato redatto un nuovo prezzo, di seguito elencato e da assoggettarsi al ribasso di gara:
-N.P. 20.A66.A10: provvista e posa in opera di massetto di sottofondo (...) a mq. € 27,71

Risulta altresì opportuno, data la natura dell'intervento, incrementare le somma a disposizione per i lavori in economia
Nel quadro seguente è indicato il nuovo prospetto lavori.
Il maggiore importo trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera

Nuovo prospetto lavori	Importo progetto	Importo offerto	Importo comprensivo di variante	MAGGIORI LAVORI
Lavori a misura:	65.505,54	46.356,96	54.152,12	7.795,16
sicurezza	1.914,43	1.914,43	1.914,43	
Opere in Economia	780,03	780,03	2.700,00	1.919,97
Totale LAVORI	68.200,00	49.051,42	**58.766,55**	9.715,13

In considerazione del maggiore importo lavori e delle maggiori superfici da trattare, nonché del periodo autunnale in essere che non consente, per le precipitazioni, un andamento sempre costante dei lavori, si ritiene di dover prolungare il tempo contrattuale di giorni 40.

Allegati

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LAVORI IN CORSO
- PLANIMETRIA DI VARIANTE
- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Analisi Nuovo Prezzo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Paola Poggi)

Genova, lì 18 Settembre 2017

OPERE CONNESSE SOPPRESSIONE PASSAGGIO LIVELLO GENOVA BOLZANETO:
RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A
VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE

Quadro economico a base di gara

A)	IMPORTO LAVORI		
	LAVORI A MISURA		65.505,54
	Economie		780,03
		TOTALE LAVORI	66.285,57
	oneri per la sicurezza		1.914,43
		TOTALE A)	68.200,00
B)	I.V.A. sul totale punto A) (10%) (dpr 380/01 art. 3/c)		6.820,00
		TOTALE A+B)	75.020,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	somme a disposizione spese tecniche e di gara (compresa IVA)		3.036,00
	incentivo art. 113 Dlgs. 50-2016 (2%)		1.364,00
		TOTALE C)	4.400,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		79.420,00

Quadro economico POST GARA

A)	IMPORTO LAVORI		
	LAVORI A MISURA		65.505,54
	RIBASSO - 29,232%		-19.148,58
	TOTALE MISURA		46.356,96
	Economie		780,03
		TOTALE LAVORI	47.136,99
	oneri per la sicurezza		1.914,43
		TOTALE A)	49.051,42
B)	I.V.A. sul totale punto A) (10%) (dpr 380/01 art. 3/c)		4.905,14
		TOTALE A+B)	53.956,56
C)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	somme a disposizione spese tecniche e di gara (compresa IVA)		3.036,00
	incentivo art. 113 Dlgs. 50-2016 (2%)		981,03
		TOTALE C)	4.017,03
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		57.973,59

Quadro economico DI VARIANTE

A)	IMPORTO LAVORI		
			46.356,96
	MAGGIORI LAVORI		7.795,16
			54.152,12
	Economie		2.700,00
		TOTALE LAVORI	56.852,12
	oneri per la sicurezza		1.914,43
		TOTALE A)	58.766,55
B)	I.V.A. sul totale punto A) (10%) (dpr 380/01 art. 3/c)		5.876,66
		TOTALE A+B)	64.643,21
C)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	somme a disposizione spese tecniche e di gara (compresa IVA)		3.036,00
	incentivo art. 113 Dlgs. 50-2016 (2%)		1.175,33
		TOTALE C)	4.211,33
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		68.854,54

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI
CODICE UFFICIO 184
3 - OTT 2017
PROT. 338316
PRESA IN CARICO
CLASSIFICAZIONE 2016/0155/62

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00008788 00005A7C WD3V4D01
00113312 22/05/2017 11:14:21
4578-00088 ZDD195B5ADC8DA0B
IDENTIFICATIVO : 01151084954214
0 1 15 108495 421 4

COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI
Settore Interventi Complessi

LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO E RICOLLOCAZIONE DA VIA MONTE CIMONE A VILLA GHERSI CARREGA DEL SAGRATO DI N.S. DELLA NEVE A GENOVA-BOLZANETO

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2016-184.2.0.-20 del 05.12. 2016,

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:. D.D. n. 2017-184.2.0.-6 in data 06.04.2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 68.200,00

RIBASSO D'ASTA: -29,232 % (escluso oneri sicurezza e economie)

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 49.051,42 (oltre IVA al 10%)

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 1.914,43 (oltre IVA al 10%)

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL., con sede in Genova, Via San Martino 65B/9 – CAP 16131 -

CONTRATTO: cron. n. 818/17 del 19/06/17

ATTO D'IMPEGNO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI IN VARIANTE E CONCORDAMENTO n. 1 NUOVO PREZZO

IMPRESA Geom. Stefano Cresta srl GENOVA

L'anno 2017, il giorno 29 del mese di Settembre in Genova;

Premesso

-Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire variazioni al progetto approvato, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016, dovute ad eventi imprevisti ed imprevedibili nella fase progettuale;

-che in particolare, a seguito dell'asportazione della superficie soprastante il bene, è emersa una quantità di pavimentazione in acciottolato (risseaü) maggiore rispetto al previsto e per il quale sono da prevedersi il rilievo, la

rimozione, la pulitura e la ricollocazione; inoltre è stata riscontata una posa con malta che verrà riproposta nel riposizionamento della pavimentazione nella nuova sede,

fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicata viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione affida all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., che accetta, l'esecuzione di maggiori lavori consistenti sostanzialmente in:

- Maggiore quantità delle lavorazioni inizialmente previste
- Diversa stratigrafia di posa

Le opere in variante non comporteranno ulteriori maggiori costi.

I lavori di cui ai punti precedenti, saranno contabilizzati a misura applicando i prezzi contrattuali e, ove si necessita di lavorazioni particolari non ragguagliabili alle specifiche contrattuali, è stato elaborato n° 1 nuovo prezzo, per il quale si procede al concordamento.

Art. 2 - IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta a presunte nette € 9.715,13 oltre I.V.A. 10%, da contabilizzare a misura, cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **49.051,42** al complessivo importo netto presunto di € **58.766,55**

Art. 3 - PREZZI

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

IMPRESA Geom. Stefano Cresta Srl

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, visto l'art. 106 del Dlgs 50/2016 e l'art.12 del C.S.A., il seguente nuovo prezzo, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del -29,232 % :

N.P.01: provvista e posa in opera di massetto di sottofondo dello spessore di 15 cm. circa impastato a mano e composto da legante di calce idraulica naturale caratterizzata da elevata traspirabilità e inerti costituiti da pozzolana e cocciopesto naturale miscelati con ghiaia

a mq. € 27,71

(a metro quadrato euro ventisette/71)

Art. 6 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dei nuovi lavori da eseguire, il termine di ultimazione previsto dal contratto viene spostato di giorni 40 giorni solari consecutivi e pertanto la data di fine lavori viene spostata dal 18/10/2017 al 27/11/2017, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

IMPRESA
Geom. Stefano Cresta srl
GENOVA

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova, il 29 Settembre 2017

L'IMPRESA
Geom. S. CRESTA SRL

IMPRESA
Geom. Stefano Cresta Srl
GENOVA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Paola Poggi

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Luca Patrone