



COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4646

ADOTTATO IL 20/08/2026

ESECUTIVO DAL 20/08/2026

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 Marzo 2026 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici, art. SIS-S-2, inerente all'area di via San Nazaro, 17-19 ad Albaro, Municipio VIII – Medio Levante”. Esito verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 13 legge L.R. 32/2012 e s.m.i.

LA DIRETTRICE

RICHIAMATI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il D. Lgs. n. 152/2006, norme in materia ambientale;
- la L.R. n. 32/2012, Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni ed i compiti dei Dirigenti;

PREMESSO che:

- la Direzione Urbanistica ha trasmesso alla Direzione Ambiente, con nota di cui al prot. gen. n. 180907 del 13/04/2026, la documentazione necessaria ad attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. n. 32/2012, come da deliberazione n. 6 del 31/03/2026 avente ad oggetto “*l'adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici, art. SIS-S-2, inerente all'area di via San Nazaro, 17-19 ad Albaro, Municipio VIII – Medio Levante*”. L'aggiornamento in oggetto è stato analizzato e

valutato nella "Relazione Urbanistica", in cui si richiama la disposizione di cui all'art. SIS-S-2 "Disciplina degli interventi edilizi" delle Norme di Conformità del PUC, la quale prevede di rettificare previsioni vincolistiche di Piano che, nel recente passato, hanno generato "servizi esistenti" che non erano più tali, in quanto già dismessi da tempo. Inoltre, tale modifica della disciplina si è resa altresì opportuna a seguito della valutazione sulla natura e sullo stato dei luoghi, in particolare dell'immobile in trattazione, che non è idoneo ad una destinazione a servizio scolastico nell'accezione più attuale. Il Consiglio Comunale per questa area non ha ritenuto opportuno riconfermare una destinazione a "servizi pubblici", stante la proprietà privata dell'area, la non esistenza del "servizio", lo stato dei luoghi e le previsioni urbanistiche al contorno, ma ha optato per un aggiornamento al PUC che la inserisca nell'Ambito di Conservazione dell'impianto Urbano Storico AC-US, in quanto corrispondente all'Ambito prevalente al contorno e con caratteristiche compatibili con il compendio in argomento.

- con nota prot. gen. n. 215074 del 27/04/2026 la Direzione Ambiente ha richiesto parere in merito agli aspetti di rispettiva competenza ai seguenti soggetti:

- Regione Liguria
- Città Metropolitana di Genova
- ARPAL
- ATS-Liguria – Area Sociosanitaria n. 3
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia della Spezia
- Comune di Genova
 - Direzione Ambiente (Uff. Aria/Acqua/Industrie/Imp. Temici – Acustica - Bonifiche/Rifiuti)
 - Direzione Ambiente - Settore Politiche Energetiche (Ufficio Gestione Energetica Territoriale)
 - Direzione Mobilità - Settore Smart Mobility
 - Direzione Mobilità - Settore Regolazione
 - Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione - Progetti di Innovazione e Sviluppo del Territorio
 - Direzione Urbanistica Attuativa, Edilizia Privata e Smart City
 - Direzione Demanio e Patrimonio
 - Direzione Manutenzione e Verde Pubblico
 - Direzione Protezione Civile
 - Direzione di Area Servizi Civici (Municipi Territorialmente Interessati)

RILEVATO che:

a seguito della richiesta trasmessa dalla Direzione Ambiente sono pervenuti i seguenti contributi (allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento):

- contributo formulato dal civico Ufficio Acustica con nota prot. gen. n. 266697 del 26/05/2026, con il quale si richiama la necessaria compatibilità delle modifiche al PUC con la zonizzazione acustica comunale;
- contributo trasmesso dal Settore Politiche Energetiche – Uff. Gestione Energetica Territoriale - in data 26/05/2026 tramite le vie brevi, di seguito integralmente riportato: *“con riferimento al procedimento “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici, art. SIS-S-2, inerente all’area di via San Nazaro, 17-19 ad Albaro, Municipio VIII – Medio Levante” , si comunica nulla osta al proseguimento dell’iter da parte dello scrivente ufficio.”;*
- contributo trasmesso dalla Direzione di Area Attrattività, Competitività e Transizione Ecologica – Ufficio Progetti di innovazione, fondi europei e Ufficio UNESCO - in data 26/05/2026, tramite le vie brevi, di seguito integralmente riportato: *“in riferimento alla nota prot. n. 215074/2026 avente ad oggetto “Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 Marzo 2026 “Adozione di aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici, art. SIS-S-2, inerente all’area di via San Nazaro, 17-19 ad Albaro, Municipio VIII – Medio Levante. Attivazione procedimento ai sensi dell’art. 13 legge L.R. 32/2012 e s.m.i.” non si rilevano aspetti di competenza.”;*
- contributo inoltrato da A.R.P.A.L. - Direzione Scientifica - U.O. Pianificazione Strategica e Valutazioni Ambientali - con nota prot. gen. n. 276356 del 01/06/2026, nel quale, dopo breve analisi delle motivazioni urbanistiche che rendono necessario l'adeguamento del PUC, viene dato atto di quanto rilevato dai competenti uffici:
- per la matrice “Rumore”, viene dato atto che la nuova destinazione d'uso dell'immobile è coerente con la zonizzazione acustica vigente del territorio comunale.
- per la matrice “Biodiversità”, si rileva l'assenza di elementi d'interesse conservazionistico e nessuna previsione di consumo di suolo nella zona oggetto della modifica della disciplina urbanistica; viene suggerita la verifica preventiva della presenza di chirotteri, in caso di futuri interventi edilizi in ambiti urbani caratterizzati da edifici vetusti. Viene quindi formulato un giudizio di non pregiudizio nei confronti di specie o habitat di specie di natura conservazionistica.

VALUTATO che, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 32/2012, dai sopra citati pareri forniti dai soggetti competenti consultati nell’ambito del procedimento **non emergono** impatti significativi sull’ambiente;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Paolo Di Giovanni responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto, la direttrice d.ssa Serena Clara Recagno attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 32/2012, di **NON ASSOGGETTARE** alla procedura di VAS di cui agli artt. 8 e segg. L.R. n. 32/2012 "l'aggiornamento al PUC, ai sensi della disciplina del medesimo PUC relativa ai Servizi Pubblici, art. SIS-S-2, inerente all'area di via San Nazaro, 17-19 ad Albaro, Municipio VIII – Medio Levante".

Si raccomanda, nella fase attuativa, l'osservanza delle norme specifiche di settore.

DETERMINA INOLTRE

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Regione Liguria;
- alla Città Metropolitana di Genova;
- ad ARPA Liguria;
- alla civica Direzione Urbanistica per quanto di competenza;
- ai nove Municipi;

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

La Direttrice
D.ssa. Serena Clara Recagno
(documento firmato digitalmente)
Ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.